חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965[[1]](#footnote-1)

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | פרק א': פרשנות | [Go](#med0) | 27 |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 27 |
| סעיף 1א | פרסום בעתון | [Go](#Seif260) | 31 |
| סעיף 1ב | חובת פרסום הודעות באינטרנט | [Go](#Seif374) | 31 |
| סעיף 1ג | אתר אינטרנט | [Go](#Seif375) | 32 |
|  | פרק ב': מוסדות תכנון | [Go](#med1) | 32 |
|  | סימן א': המועצה הארצית | [Go](#hed20) | 32 |
| סעיף 2 | מועצה ארצית | [Go](#Seif261) | 32 |
| סעיף 3 | פרסום ברשומות | [Go](#Seif262) | 33 |
| סעיף 4 | מילוי מקומו של חבר מועצה שנעדר | [Go](#Seif263) | 33 |
| סעיף 5 | מזכיר המועצה הארצית ויועציה | [Go](#Seif264) | 33 |
| סעיף 6 | ועדות משנה | [Go](#Seif265) | 33 |
|  | סימן א'1: ועדה לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות | [Go](#hed21) | 34 |
| סעיף 6א | ועדה ארצית לתכנון של תשתיות לאומיות | [Go](#Seif266) | 34 |
| סעיף 6ב | תפקידי הועדה לתשתיות וסמכויותיה | [Go](#Seif267) | 35 |
| סעיף 6ג | ועדות משנה ותוקף החלטותיהן | [Go](#Seif268) | 36 |
| סעיף 6ד | ועדת משנה להשגות | [Go](#Seif269) | 36 |
| סעיף 6ה | יועץ סביבתי, מזכיר ויועצים אחרים | [Go](#Seif270) | 36 |
| סעיף 6ו | מסירת החלטות הועדה לתשתיות | [Go](#Seif271) | 37 |
|  | סימן ב': ועדה מחוזית | [Go](#hed22) | 37 |
| סעיף 7 | ועדה מחוזית | [Go](#Seif272) | 37 |
| סעיף 8 | מתכנן מחוז, מזכיר ועדה מחוזית ויועצים | [Go](#Seif273) | 38 |
| סעיף 9 | תקופת כהונה | [Go](#Seif274) | 38 |
| סעיף 10 | מהנדס מקומי בועדה מחוזית חוק | [Go](#Seif275) | 38 |
| סעיף 11 | ועדת משנה להתנגדויות | [Go](#Seif2) | 38 |
| סעיף 11א | ועדת משנה לעררים | [Go](#Seif3) | 38 |
| סעיף 11א1 | ועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים | [Go](#Seif377) | 39 |
| סעיף 11א2 | ועדת משנה לתכניות מסוימות ביישובי מיעוטים | [Go](#Seif451) | 39 |
| סעיף 11א4 | ועדת משנה להתחדשות עירונית | [Go](#Seif455) | 41 |
| סעיף 11ב | ועדות משנה אחרות | [Go](#Seif4) | 41 |
| סעיף 11ג | משלוח ההחלטות של ועדות המשנה | [Go](#Seif5) | 41 |
| סעיף 11ד | החלטה פגומה דיון במליאת הועדה | [Go](#Seif6) | 42 |
| סעיף 11ה | דין החלטת ועדת משנה | [Go](#Seif7) | 42 |
| סעיף 12 | מרחב תכנון מחוזי | [Go](#Seif8) | 42 |
|  | סימן ב'1: ועדת ערר | [Go](#hed23) | 42 |
| סעיף 12א | ועדת ערר | [Go](#Seif276) | 42 |
| סעיף 12ב | סמכויות ועדת הערר | [Go](#Seif277) | 43 |
| סעיף 12ג | הקמת ועדות ערר נוספות | [Go](#Seif278) | 44 |
| סעיף 12ד | סדרי דין | [Go](#Seif279) | 44 |
| סעיף 12ה | הוצאות ועדת ערר | [Go](#Seif280) | 44 |
|  | סימן ב'2: ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה | [Go](#hed24) | 44 |
| סעיף 12ו | ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה | [Go](#Seif353) | 44 |
| סעיף 12ז | סמכויות ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה | [Go](#Seif354) | 45 |
| סעיף 12ח | תחולת הוראות על ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה | [Go](#Seif355) | 45 |
|  | סימן ג': ועדה מקומית | [Go](#hed25) | 45 |
| סעיף 13 | מרחב תכנון מקומי | [Go](#Seif9) | 45 |
| סעיף 14 | תכנו ופרסומו של צו תכנון | [Go](#Seif10) | 45 |
| סעיף 15 | תחילתו של צו תכנון | [Go](#Seif11) | 45 |
| סעיף 16 | שינוי מרחב תכנון | [Go](#Seif12) | 45 |
| סעיף 17 | ועדה מקומית | [Go](#Seif13) | 45 |
| סעיף 18 | ועדה ברשות מקומית אחת | [Go](#Seif14) | 45 |
| סעיף 19 | ועדה במספר רשויות מקומיות | [Go](#Seif15) | 47 |
| סעיף 20 | מהנדס ומזכיר הועדה המקומית | [Go](#Seif16) | 48 |
| סעיף 20א | מבקר הוועדה המקומית | [Go](#Seif378) | 48 |
| סעיף 20ב | יועץ משפטי של ועדה מקומית | [Go](#Seif379) | 48 |
| סעיף 21 | תקופת כהונתו של חבר הועדה המקומית | [Go](#Seif17) | 48 |
| סעיף 22 | פרסום ברשומות | [Go](#Seif18) | 48 |
| סעיף 24 | תקציב | [Go](#Seif19) | 48 |
| סעיף 25 | גביית האגרות | [Go](#Seif281) | 49 |
| סעיף 26 | הקניית מקרקעין | [Go](#Seif282) | 49 |
| סעיף 27 | ביצוע החוק על ידי הועדה המקומית | [Go](#Seif283) | 49 |
| סעיף 28 | כפיית ביצוע על ידי הועדה המחוזית | [Go](#Seif284) | 49 |
| סעיף 28א | ועדה ממונה | [Go](#Seif335) | 49 |
| סעיף 28ב | העברת סמכויות מוועדה מקומית לוועדה מחוזית | [Go](#Seif380) | 49 |
| סעיף 29א | אצילת סמכויות בועדה מקומית של רשות מרחבית | [Go](#Seif285) | 50 |
| סעיף 30 | רשות רישוי | [Go](#Seif286) | 50 |
| סעיף 31 | המצאת מידע על ידי ועדה מקומית או מהנדס הוועדה | [Go](#Seif287) | 50 |
| סעיף 31א | הסמכת ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית או כוועדה מקומית עצמאית מיוחדת | [Go](#Seif381) | 50 |
| סעיף 31ב | מינוי מלווה מקצועי לוועדה מקומית | [Go](#Seif382) | 52 |
| סעיף 31ג | יחידת בקרה על ועדות מקומיות | [Go](#Seif383) | 52 |
| סעיף 31ד | הדרכה, הכוונה וסיוע לוועדות מקומיות | [Go](#Seif384) | 53 |
|  | סימן ד': ועדה מיוחדת | [Go](#hed26) | 53 |
| סעיף 32 | מרחב תכנון מיוחד | [Go](#Seif288) | 53 |
| סעיף 33 | תקפו של צו המכריז על מרחב תכנון מיוחד | [Go](#Seif289) | 53 |
| סעיף 34 | ועדה מיוחדת והרכבה | [Go](#Seif290) | 53 |
| סעיף 35 | מזכיר הועדה | [Go](#Seif291) | 54 |
| סעיף 36 | הסמכויות והתפקידים | [Go](#Seif292) | 54 |
|  | סימן ה': ועדה משותפת | [Go](#hed27) | 55 |
| סעיף 37 | הקמת ועדות משותפות | [Go](#Seif293) | 55 |
| סעיף 38 | הרכבן של ועדות משותפות | [Go](#Seif294) | 55 |
| סעיף 39 | סמכויות הועדה המשותפת | [Go](#Seif20) | 55 |
| סעיף 40 | פרסום ברשומות | [Go](#Seif21) | 55 |
|  | סימן ו': הוראות כלליות | [Go](#hed28) | 55 |
| סעיף 41 | מקום פנוי במוסד | [Go](#Seif22) | 55 |
| סעיף 41א | מינוי נציגים מסוימים למוסד תכנון | [Go](#Seif385) | 55 |
| סעיף 42 | מנין חוקי | [Go](#Seif23) | 55 |
| סעיף 43 | דעות שקולות בהצבעה | [Go](#Seif24) | 55 |
| סעיף 44 | סדרי הדיון והעבודה | [Go](#Seif25) | 55 |
| סעיף 44א | היעדרות חבר מישיבות מוסד תכנון | [Go](#Seif26) | 56 |
| סעיף 44ב | חבר מוסד תכנון מקומי שהורשע או שהוגש נגדו כתב אישום | [Go](#Seif386) | 56 |
| סעיף 44ג | חבר מוסד תכנון שקיים לגביו ניגוד עניינים תדיר | [Go](#Seif387) | 57 |
| סעיף 44ד | בדיקת ניגוד עניינים של חבר מוסד תכנון מקומי ותוצאותיה | [Go](#Seif388) | 57 |
| סעיף 45 | התפטרות חבר | [Go](#Seif27) | 58 |
| סעיף 46 | שמירת סוד | [Go](#Seif28) | 58 |
| סעיף 47 | ניגוד עניינים אישי בקשר לעניין מסוים | [Go](#Seif29) | 58 |
| סעיף 47א | הימנעות מהשתתפות בדיון בשל קשר ליזם או נטילת חלק בהחלטה העולה לדיון | [Go](#Seif30) | 58 |
| סעיף 48א | ממלא מקום לחבר מוסד תכנון | [Go](#Seif31) | 59 |
| סעיף 48ב | אופן משלוח ההחלטות של מוסד התכנון והודעות מטעמו | [Go](#Seif32) | 59 |
| סעיף 48ג | זכות עיון במסמכי מוסד תכנון | [Go](#Seif357) | 59 |
| סעיף 48ד | חובת ניהול פרוטוקול ופרסומו | [Go](#Seif358) | 60 |
| סעיף 48ה | תחילת תוקפה של החלטת מוסד תכנון ופרסומה | [Go](#Seif389) | 61 |
| סעיף 48ו | דוח שנתי על פעולות מוסד תכנון | [Go](#Seif390) | 61 |
|  | פרק ג': תכנית | [Go](#med2) | 62 |
|  | סימן א': תכנית מיתאר ארצית | [Go](#hed29) | 62 |
| סעיף 49 | הוראות תכנית מיתאר ארצית | [Go](#Seif33) | 62 |
| סעיף 50 | תכנית חלקית | [Go](#Seif34) | 62 |
| סעיף 51 | עריכת התכנית | [Go](#Seif35) | 62 |
| סעיף 52 | מסירת העתק לועדות המחוזיות | [Go](#Seif36) | 62 |
| סעיף 53 | אישור תכנית | [Go](#Seif37) | 62 |
| סעיף 54 | פרסום | [Go](#Seif38) | 63 |
|  | סימן ב': תכנית מיתאר מחוזית | [Go](#hed210) | 63 |
| סעיף 55 | מטרות התכנית | [Go](#Seif39) | 63 |
| סעיף 56 | עריכת התכנית | [Go](#Seif40) | 63 |
| סעיף 57 | הוראות התכנית | [Go](#Seif41) | 63 |
| סעיף 58 | הוראות המועצה הארצית | [Go](#Seif42) | 63 |
| סעיף 59 | סמכויות של ממונה לביצוע | [Go](#Seif43) | 63 |
|  | סימן ג': תכנית מיתאר מקומית ותכנית מפורטת | [Go](#hed211) | 64 |
| סעיף 61 | מטרות התכנית | [Go](#Seif44) | 64 |
| סעיף 61א | תכנית בסמכות ועדה מקומית או בסמכות ועדה מחוזית | [Go](#Seif45) | 64 |
| סעיף 61ב | הודעה על הגשת תכנית בסמכות ועדה מקומית והגשת חוות דעת | [Go](#Seif391) | 66 |
| סעיף 62 | תכנית בסמכות ועדה מחוזית | [Go](#Seif46) | 66 |
| סעיף 62א | תכנית בסמכות ועדה מקומית | [Go](#Seif47) | 67 |
| סעיף 62א1 | תכנית כוללנית מעקב אחר יישום ודיווח | [Go](#Seif356) | 76 |
| סעיף 62א2 | תכנית בסמכות ועדה מחוזית שהוראות התוספת השישית חלות עליה | [Go](#Seif540) | 76 |
| סעיף 62ב | בדיקה תכנונית מוקדמת | [Go](#Seif48) | 77 |
| סעיף 63 | הוראות בתכנית מיתאר מקומית | [Go](#Seif49) | 77 |
| סעיף 63א | מעונות לחוסים | [Go](#Seif326) | 78 |
| סעיף 63ב | הכללת דירות קטנות בתכנית למגורים | [Go](#Seif392) | 78 |
| סעיף 63ג | דיור בהישג יד | [Go](#Seif541) | 79 |
| סעיף 64 | חיוב להכין תכנית ולבצע תכניות שאושרו | [Go](#Seif327) | 80 |
|  | סימן ד': | [Go](#hed212) | 80 |
| סעיף 69 | הוראות תכנית מפורטת | [Go](#Seif328) | 81 |
| סעיף 70 | התאמת מגרשים | [Go](#Seif329) | 81 |
|  | סימן ד': תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה | [Go](#hed213) | 82 |
| סעיף 70א | הגדרות סימן ד' | [Go](#Seif572) | 82 |
| סעיף 70ב | תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש | [Go](#Seif573) | 83 |
| סעיף 70ג | תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה והוספת שטחי בנייה במגרש אחר | [Go](#Seif574) | 84 |
| סעיף 70ד | תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק | [Go](#Seif575) | 85 |
| סעיף 70ה | תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק והוספת שטחי בנייה במגרש אחר | [Go](#Seif576) | 86 |
| סעיף 70ו | קביעת הוראות מפורטות לשם מתן היתר | [Go](#Seif577) | 87 |
| סעיף 70ז | תנאים להפקדה | [Go](#Seif578) | 87 |
| סעיף 70ח | סייג לתחולה | [Go](#Seif579) | 88 |
| סעיף 70ט | דחיית תכנית | [Go](#Seif580) | 88 |
|  | סימן ה': תכנית מיוחדת | [Go](#hed214) | 88 |
| סעיף 71 | תכנית מיוחדת | [Go](#Seif295) | 88 |
| סעיף 72 | אישור תכנית מיתאר מיוחדת | [Go](#Seif296) | 88 |
| סעיף 73 | התנגדות וערר לתכנית של ועדה מיוחדת | [Go](#Seif297) | 88 |
| סעיף 74 | ערר על החלטות אחרות | [Go](#Seif298) | 88 |
| סעיף 75 | דין תכנית מיוחדת | [Go](#Seif299) | 89 |
| סעיף 76 | תקנות | [Go](#Seif300) | 89 |
|  | סימן ה'1: תכנית לשימור אתרים | [Go](#hed215) | 89 |
| סעיף 76א | תכנית לשימור אתרים | [Go](#Seif301) | 89 |
|  | סימן ה'2: תכנית לתשתית לאומית | [Go](#hed216) | 89 |
| סעיף 76ב | תכנית לתשתית לאומית | [Go](#Seif302) | 89 |
| סעיף 76ב1 | הוראות מיוחדות לעניין תשתית תיירות | [Go](#Seif454) | 89 |
| סעיף 76ג | הוראות מיוחדות לתכנית לתשתית לאומית | [Go](#Seif303) | 90 |
|  | סימן ה'3: תכנית למיתקן טעון היתר פליטה | [Go](#hed217) | 91 |
| סעיף 76ד | הוראות מיוחדות לתכנית למיתקן טעון היתר | [Go](#Seif373) | 91 |
|  | סימן ו': הוראות כלליות לתכניות | [Go](#hed218) | 92 |
| סעיף 77 | הודעה על הכנת תכנית | [Go](#Seif304) | 92 |
| סעיף 78 | היתרים וחלוקת קרקע בתקופת ביניים | [Go](#Seif305) | 92 |
| סעיף 79 | פטור מתשלומי חובה | [Go](#Seif306) | 92 |
| סעיף 80 | תפקידים מיוחדים בקשר לבטיחות הטיסה | [Go](#Seif307) | 92 |
| סעיף 81 | ייזום תכניות לבטיחות הטיסה | [Go](#Seif308) | 92 |
| סעיף 82 | ערר על דחיית תכנית בדבר בטיחות הטיסה | [Go](#Seif309) | 92 |
| סעיף 83 | תשריט | [Go](#Seif310) | 92 |
| סעיף 83א | מסמכי לוואי לתכנית | [Go](#Seif311) | 92 |
| סעיף 83א1 | מועד הגשת תכנית | [Go](#Seif393) | 93 |
| סעיף 83ב | עריכת תסקיר השפעה על הסביבה | [Go](#Seif312) | 93 |
| סעיף 83ג | שמירה על עצים בוגרים | [Go](#Seif376) | 93 |
| סעיף 84 | שלבי ביצוע | [Go](#Seif313) | 93 |
| סעיף 85 | הפקדה | [Go](#Seif314) | 93 |
| סעיף 86 | שינויים לפני הפקדה | [Go](#Seif315) | 93 |
| סעיף 86א | הפקדת תכנית מצומצמת | [Go](#Seif394) | 94 |
| סעיף 88 | מקום ההפקדה | [Go](#Seif50) | 95 |
| סעיף 89 | הודעה על הפקדת תכנית | [Go](#Seif51) | 95 |
| סעיף 89א | פרסום ומסירה של הודעת הפקדה | [Go](#Seif334) | 95 |
| סעיף 90 | הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מחוזית | [Go](#Seif52) | 95 |
| סעיף 91 | הודעה למוסדות תכנון ומשרדי ממשלה | [Go](#Seif53) | 95 |
| סעיף 92 | תוכן הודעת ההפקדה | [Go](#Seif54) | 96 |
| סעיף 93 | הודעות על הפקדה מיוחדת | [Go](#Seif55) | 96 |
| סעיף 94 | הודעה על תכניות הנוגעות לטיסה | [Go](#Seif56) | 96 |
| סעיף 95 | מניעת טענות | [Go](#Seif57) | 96 |
| סעיף 96 | עיון בתכנית | [Go](#Seif58) | 96 |
| סעיף 96א | זכות עיון במסמכי מוסד תכנון וחובת פרסום באינטרנט | [Go](#Seif395) | 96 |
| סעיף 97 | הוראות לגבי מתן היתר שלא על פי תכנית מופקדת | [Go](#Seif59) | 96 |
| סעיף 97א | היתר על פי תכנית שהופקדה | [Go](#Seif60) | 97 |
| סעיף 98 | הגבלת פעולות אחרי הפקדת תכנית | [Go](#Seif61) | 97 |
| סעיף 99 | מקומות קדושים והיסטוריים ובתי קברות | [Go](#Seif62) | 97 |
| סעיף 100 | התנגדות | [Go](#Seif63) | 97 |
| סעיף 101 | התנגדות מטעמי בטיחות הטיסה | [Go](#Seif64) | 97 |
| סעיף 102 | המועד להגשת התנגדות | [Go](#Seif225) | 97 |
| סעיף 103 | מקום הגשת התנגדות | [Go](#Seif226) | 97 |
| סעיף 103א | הנמקת התנגדות | [Go](#Seif227) | 98 |
| סעיף 104 | עיון בהתנגדויות | [Go](#Seif228) | 98 |
| סעיף 105 | המחליטים בהתנגדות | [Go](#Seif229) | 98 |
| סעיף 106 | דיון והכרעה בהתנגדות | [Go](#Seif230) | 98 |
| סעיף 107 | שמיעת התנגדויות בפומבי | [Go](#Seif65) | 98 |
| סעיף 107א | מינוי חוקר | [Go](#Seif66) | 98 |
| סעיף 108 | הכרעה בהתנגדות ואישור תכנית בהעדר התנגדות | [Go](#Seif67) | 99 |
| סעיף 109 | סמכויות השר | [Go](#Seif68) | 99 |
| סעיף 109א | מועדים לסיום הטיפול בתכנית | [Go](#Seif69) | 100 |
| סעיף 110 | ערר בפני המועצה הארצית | [Go](#Seif70) | 100 |
| סעיף 111 | ערר על החלטת ועדת הערר בפני הועדה המחוזית | [Go](#Seif71) | 101 |
| סעיף 112 | ערר בפני ועדת הערר | [Go](#Seif72) | 101 |
| סעיף 116 | סמכויות מוסד תכנון בערר | [Go](#Seif73) | 102 |
| סעיף 117 | פרסום אישור תכנית ודחייתה | [Go](#Seif74) | 102 |
| סעיף 118 | שמירת תכנית שאושרה ופרסומה | [Go](#Seif75) | 102 |
| סעיף 119 | תחילתה של תכנית | [Go](#Seif76) | 102 |
| סעיף 119א | חובת מסירת מידע | [Go](#Seif77) | 102 |
| סעיף 119א1 | העברת הדיון למוסד תכנון אחר | [Go](#Seif539) | 102 |
|  | סימן ו'1: תכנון דרכים ומסילות ברזל | [Go](#hed219) | 102 |
| סעיף 119ב | הוראות מיוחדות לדרכים | [Go](#Seif78) | 102 |
| סעיף 119ג | תסקיר השפעה על הסביבה | [Go](#Seif316) | 104 |
| סעיף 119ד | פיצויים | [Go](#Seif317) | 104 |
|  | סימן ו'2: מיתקני גז טבעי | [Go](#hed220) | 105 |
| סעיף 119ה | מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד | [Go](#Seif318) | 105 |
| סעיף 119ו | רישוי מיתקני גז | [Go](#Seif319) | 105 |
| סעיף 119ז | ועדת המשנה לתכניות עבודה | [Go](#Seif452) | 106 |
|  | סימן ז': חלוקה חדשה | [Go](#hed221) | 106 |
| סעיף 120 | הגדרה | [Go](#Seif79) | 106 |
| סעיף 121 | איחוד וחלוקה בהסכמה ושלא בהסכמה | [Go](#Seif80) | 106 |
| סעיף 122 | חלוקה שלא בהסכמה | [Go](#Seif81) | 106 |
| סעיף 123 | רישום הערה בפנקסי המקרקעין | [Go](#Seif82) | 107 |
| סעיף 124 | תחילה | [Go](#Seif83) | 107 |
| סעיף 125 | רישום חלוקה בפנקסי המקרקעין על פי תכנית | [Go](#Seif84) | 107 |
| סעיף 126 | השפעת חלוקה חדשה על שעבודים | [Go](#Seif85) | 107 |
| סעיף 127 | איחוד מגרשים שלא בהסכמת הבעלים | [Go](#Seif86) | 107 |
| סעיף 128 | הבטחת הזכויות של בעל משכנתה | [Go](#Seif87) | 107 |
|  | סימן ח': סולם העדיפויות של תכניות | [Go](#hed222) | 108 |
| סעיף 129 | תכנית מיתאר מקומית | [Go](#Seif88) | 108 |
| סעיף 130 | תכנית מיתאר מחוזית | [Go](#Seif89) | 108 |
| סעיף 131 | תכנית המיתאר הארצית | [Go](#Seif90) | 108 |
| סעיף 132 | תקנות לפי החוק | [Go](#Seif91) | 108 |
|  | סימן ט': ביטול תכניות, שינוין והתלייתן | [Go](#hed223) | 108 |
| סעיף 133 | סמכות מוסד תכנון | [Go](#Seif92) | 108 |
| סעיף 134 | סמכות הועדה המחוזית | [Go](#Seif93) | 108 |
|  | פרק ד': חלוקה ואיחוד של קרקעות | [Go](#med3) | 108 |
| סעיף 137 | תשריט חלוקת קרקע | [Go](#Seif94) | 108 |
| סעיף 138 | פרטי התשריט | [Go](#Seif95) | 108 |
| סעיף 138א | תשריט הכולל מגרש תלת ממדי | [Go](#Seif548) | 108 |
| סעיף 140 | ערר על תשריט חלוקה | [Go](#Seif96) | 108 |
| סעיף 141 | רישום חלוקה בפנקסי המקרקעין | [Go](#Seif97) | 108 |
| סעיף 142 | שינוי, ביטול או התלייה של תשריט חלוקת קרקע | [Go](#Seif98) | 109 |
| סעיף 143 | הגבלה על חלוקת קרקע | [Go](#Seif99) | 109 |
| סעיף 144 | איחוד | [Go](#Seif100) | 109 |
|  | פרק ה': רישוי | [Go](#med4) | 109 |
| סעיף 145 | עבודות טעונות היתר | [Go](#Seif101) | 109 |
| סעיף 145א | הסכמת רשות מקרקעי ישראל לבקשה להיתר | [Go](#Seif396) | 113 |
| סעיף 145א1 | היתר תואם תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה שהיא תכנית לרישוי מהיר | [Go](#Seif581) | 113 |
| סעיף 145ב | רישוי בדרך מקוצרת | [Go](#Seif397) | 114 |
| סעיף 145ג | פטור מהיתר | [Go](#Seif398) | 115 |
| סעיף 145ד | הנחיות מרחביות | [Go](#Seif399) | 116 |
| סעיף 145ה | אישור לשינוי שימוש שנקבע בהיתר | [Go](#Seif456) | 116 |
| סעיף 146 | שימוש חורג | [Go](#Seif102) | 117 |
| סעיף 147 | הקלות | [Go](#Seif103) | 117 |
| סעיף 147א | היתר להגדלת שימוש למגורים או לתוספת שימושים אחרים למגורים הוראת שעה | [Go](#Seif556) | 119 |
| סעיף 148 | שימוש חורג והקלה בתנאים | [Go](#Seif320) | 121 |
| סעיף 149 | תנאים מוקדמים למתן היתר לשימוש חורג או למתן הקלות | [Go](#Seif321) | 121 |
| סעיף 151 | סטיה ניכרת | [Go](#Seif322) | 122 |
| סעיף 151ב | היתר להפעלת מעון יום לפעוטות בדירת מגורים | [Go](#Seif555) | 123 |
| סעיף 152 | ערר והשגה | [Go](#Seif323) | 125 |
| סעיף 153 | סדרי הערר | [Go](#Seif248) | 126 |
| סעיף 155 | זכויות לפי דינים אחרים | [Go](#Seif249) | 126 |
| סעיף 156 | הגבלות בקרקע חקלאית ובתחום הסביבה החופית | [Go](#Seif250) | 126 |
| סעיף 157 | מועד להכרעה בבקשות | [Go](#Seif251) | 127 |
| סעיף 157א | הגבלת הספקת חשמל, מים וטלפון | [Go](#Seif252) | 127 |
| סעיף 157ב | אישור תחילת עבודה | [Go](#Seif400) | 129 |
| סעיף 157ג | בקרת ביצוע על ידי מכון בקרה | [Go](#Seif401) | 130 |
| סעיף 158א | חובת התקנת מעליות וגנרטורים | [Go](#Seif253) | 130 |
| סעיף 158א1 | הצמדת מקומות חניה | [Go](#Seif254) | 131 |
| סעיף 158א2 | בתי שימוש המיועדים לנשים | [Go](#Seif255) | 131 |
|  | פרק ה'1: סידורים מיוחדים לנכים בבנינים ציבוריים | [Go](#med5) | 131 |
| סעיף 158ב | הגדרות | [Go](#Seif256) | 131 |
| סעיף 158ב1 | תחולת הפרק | [Go](#Seif347) | 132 |
| סעיף 158ג | סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי קיים | [Go](#Seif257) | 132 |
| סעיף 158ד | ערעור | [Go](#Seif231) | 132 |
| סעיף 158ה | ביטול רשיון עסק | [Go](#Seif232) | 132 |
| סעיף 158ו | מתן היתר לבנין ציבורי | [Go](#Seif233) | 132 |
|  | פרק ה'1א: נגישות לאנשים עם מוגבלות | [Go](#med6) | 133 |
| סעיף 158ו1 | נגישות מקום ציבורי חדש | [Go](#Seif348) | 133 |
| סעיף 158ו2 | שטח משותף בבנין מגורים חדש | [Go](#Seif349) | 135 |
| סעיף 158ו3 | אישור מורשה נגישות | [Go](#Seif350) | 136 |
| סעיף 158ו4 | תוקף היתר מוסד חינוך | [Go](#Seif351) | 136 |
|  | פרק ה'2: רישוי בדרך מקוצרת | [Go](#med7) | 136 |
|  | פרק ה'3: מכוני בקרה | [Go](#med8) | 136 |
|  | סימן א': הקמת מכון בקרה ותפקידיו | [Go](#hed224) | 136 |
| סעיף 158יג | הגדרות פרק ה'3 | [Go](#Seif402) | 136 |
| סעיף 158יד | הקמת מכון בקרה ותפקידיו | [Go](#Seif403) | 137 |
| סעיף 158טו | תנאים למתן רישיון להפעלת מכון בקרה ולפעילותו | [Go](#Seif404) | 137 |
| סעיף 158טו1 | תנאים למתן רישיון להפעלת מכון בקרה לעניין הקמת בניין מגורים חדש הוראת שעה | [Go](#Seif545) | 138 |
| סעיף 158טז | רישיון, תנאיו והארכת תוקפו | [Go](#Seif405) | 138 |
| סעיף 158יז | ביטול רישיון, התלייתו, הגבלתו או שינוי תנאיו | [Go](#Seif406) | 139 |
|  | סימן ב': בקרים | [Go](#hed225) | 139 |
| סעיף 158יח | בקרים במכון בקרה | [Go](#Seif407) | 139 |
| סעיף 158יט | רישום בקרים | [Go](#Seif408) | 139 |
| סעיף 158כ | תנאי כשירות לבקר ותחומי פעולתו | [Go](#Seif409) | 139 |
|  | סימן ג': בקרים מורשים | [Go](#hed226) | 140 |
| סעיף 158כא | העסקת בקר מורשה במכון בקרה | [Go](#Seif410) | 140 |
| סעיף 158כב | כשירות בקרים מורשים והסמכתם | [Go](#Seif411) | 140 |
| סעיף 158כג | סמכויות בקרים מורשים | [Go](#Seif412) | 141 |
|  | סימן ד': דרכי העבודה של מכון בקרה | [Go](#hed227) | 142 |
| סעיף 158כד | הגשת מסמכים למכון בקרה ולבקר מורשה | [Go](#Seif413) | 142 |
| סעיף 158כה | פעילותו של מכון בקרה | [Go](#Seif414) | 142 |
| סעיף 158כו | אגרות ואיסור תמורה אחרת למכון בקרה | [Go](#Seif415) | 142 |
| סעיף 158כז | החלת דינים על עובדי מכון בקרה | [Go](#Seif416) | 142 |
| סעיף 158כח | מניעת ניגוד עניינים בעבודת מכון בקרה | [Go](#Seif417) | 142 |
| סעיף 158כט | קביעת הוראות לעניין מכוני בקרה | [Go](#Seif418) | 142 |
|  | סימן ה': דיווח, פיקוח וביקורת | [Go](#hed228) | 143 |
| סעיף 158ל | חובת דיווח של מכון בקרה | [Go](#Seif419) | 143 |
| סעיף 158לא | ביקורת ופיקוח על מכוני בקרה ובקרים מורשים | [Go](#Seif420) | 143 |
| סעיף 158לא1 | האחראי על מכוני הבקרה מינויו וסמכויותיו | [Go](#Seif546) | 144 |
|  | סימן ו': עיצום כספי | [Go](#hed229) | 144 |
| סעיף 158לב | עיצום כספי | [Go](#Seif421) | 144 |
| סעיף 158לג | הודעה על כוונת חיוב | [Go](#Seif422) | 144 |
| סעיף 158לד | זכות טיעון | [Go](#Seif423) | 145 |
| סעיף 158לה | החלטת הממונה על דרישת תשלום | [Go](#Seif424) | 145 |
| סעיף 158לו | הפרה נמשכת והפרה חוזרת | [Go](#Seif425) | 145 |
| סעיף 158לז | סכומים מופחתים | [Go](#Seif426) | 145 |
| סעיף 158לח | סכום מעודכן של העיצום הכספי | [Go](#Seif427) | 145 |
| סעיף 158לט | המועד לתשלום העיצום הכספי | [Go](#Seif428) | 145 |
| סעיף 158מ | הפרשי הצמדה וריבית | [Go](#Seif429) | 145 |
| סעיף 158מא | גבייה | [Go](#Seif430) | 145 |
| סעיף 158מב | עיצום כספי על הפרה של חוק זה או חוק אחר | [Go](#Seif431) | 145 |
| סעיף 158מג | שמירת אחריות פלילית | [Go](#Seif432) | 146 |
| סעיף 158מד | ערעור על דרישת תשלום | [Go](#Seif433) | 146 |
| סעיף 158מה | פרסום | [Go](#Seif434) | 146 |
| סעיף 158מו | שינוי התוספת השביעית | [Go](#Seif435) | 146 |
|  | פרק ה'4: רישוי באמצעות מורשה להיתר | [Go](#med9) | 146 |
| סעיף 158מז | הגדרות פרק ה'4 | [Go](#Seif558) | 146 |
| סעיף 158מח | תנאי סף להיתר באמצעות מורשה להיתר | [Go](#Seif559) | 147 |
| סעיף 158מט | הגשת בקשה לקבלת מידע למורשה להיתר | [Go](#Seif560) | 147 |
| סעיף 158נ | הגשת בקשה להיתר וקליטתה | [Go](#Seif561) | 147 |
| סעיף 158נא | תשלום חיובים למתן היתר | [Go](#Seif562) | 148 |
| סעיף 158נב | מתן היתר | [Go](#Seif563) | 149 |
| סעיף 158נג | תעודת גמר | [Go](#Seif564) | 149 |
| סעיף 158נד | חובות אמון, פיקוח ודיווח | [Go](#Seif565) | 149 |
| סעיף 158נה | ניגוד עניינים | [Go](#Seif566) | 149 |
| סעיף 158נו | תחולה אזורית | [Go](#Seif567) | 150 |
| סעיף 158נז | ערר על היתר | [Go](#Seif568) | 150 |
| סעיף 158נח | החלפת מורשה להיתר | [Go](#Seif569) | 150 |
| סעיף 158נט | תקנות לפי פרק זה | [Go](#Seif570) | 150 |
|  | פרק ו': מיתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה | [Go](#med10) | 150 |
| סעיף 159 | הגדרות | [Go](#Seif330) | 150 |
| סעיף 160 | סדרי הגשת בקשה להיתר ותוכן הבקשה | [Go](#Seif331) | 151 |
| סעיף 161 | התחשבות בהנחיות ארכיטקטוניות וסביבתיות | [Go](#Seif104) | 151 |
| סעיף 162 | המנין החוקי | [Go](#Seif105) | 151 |
| סעיף 163 | עניני טיסה אזרחית | [Go](#Seif106) | 151 |
| סעיף 164 | קרקעות חקלאיות | [Go](#Seif107) | 151 |
| סעיף 165 | תחולת פרק ז' | [Go](#Seif108) | 151 |
| סעיף 166 | ועדת ערר | [Go](#Seif109) | 151 |
| סעיף 167 | דיון בערר בהרכב של שלושה | [Go](#Seif110) | 151 |
| סעיף 168 | היושב ראש | [Go](#Seif111) | 152 |
| סעיף 170 | סודיות הדיונים | [Go](#Seif112) | 152 |
| סעיף 171 | סדרי הדיון | [Go](#Seif113) | 152 |
| סעיף 172 | פטור | [Go](#Seif114) | 152 |
| סעיף 173 | תקנות | [Go](#Seif115) | 152 |
| סעיף 174 | מניעת מכשולי טיסה | [Go](#Seif116) | 152 |
| סעיף 175 | הוראת שינוי | [Go](#Seif117) | 152 |
| סעיף 176 | פיצויים | [Go](#Seif118) | 153 |
| סעיף 177 | התנגדות לתכנית בשל מיתקן בטחוני | [Go](#Seif119) | 153 |
| סעיף 177א | הוראות לעניין מיתקן שרואים אותו כמיתקן ביטחוני בתקופת המעבר | [Go](#Seif453) | 153 |
|  | פרק ז': שימוש חורג | [Go](#med11) | 154 |
| סעיף 178 | תקופת מקסימום לחריגה | [Go](#Seif120) | 154 |
| סעיף 179 | פרסום הרשימה ואישורה | [Go](#Seif121) | 155 |
| סעיף 180 | תקופת המקסימום לחריגה בבנינים | [Go](#Seif122) | 155 |
| סעיף 181 | התקופה המרבית לחריגה | [Go](#Seif123) | 155 |
| סעיף 182 | אישור התקופה המרבית | [Go](#Seif124) | 155 |
| סעיף 183 | הפסקת החריגה בתום התקופה המרבית | [Go](#Seif125) | 155 |
| סעיף 184 | הפסקת החריגה לפני תום התקופה המרבית | [Go](#Seif126) | 155 |
| סעיף 185 | אי ביצוע ההפסקה לפני המועד | [Go](#Seif127) | 155 |
| סעיף 186 | ביצוע על ידי הועדה המקומית | [Go](#Seif128) | 155 |
| סעיף 187 | שיכון חלוף | [Go](#Seif129) | 156 |
|  | פרק ח': הפקעות | [Go](#med12) | 156 |
| סעיף 188 | מטרת ההפקעה | [Go](#Seif130) | 156 |
| סעיף 189 | סמכות הועדה המקומית | [Go](#Seif131) | 156 |
| סעיף 190 | ביצוע ההפקעה | [Go](#Seif132) | 157 |
| סעיף 191 | חילופי קרקע | [Go](#Seif133) | 157 |
| סעיף 192 | הסכם אינו היתר לחריגה | [Go](#Seif134) | 157 |
| סעיף 193 | דין רכוש שהופקע | [Go](#Seif135) | 157 |
| סעיף 194 | שיכון חלוף | [Go](#Seif136) | 157 |
| סעיף 195 | דין מקרקעין שנרכשו בתמורה | [Go](#Seif137) | 157 |
| סעיף 196 | שינוי ייעוד של רכוש מופקע ללא תשלום | [Go](#Seif138) | 158 |
|  | פרק ח'1: היטל השבחה | [Go](#med13) | 158 |
| סעיף 196א | היטל השבחה | [Go](#Seif139) | 158 |
|  | פרק ט': פיצויים | [Go](#med14) | 158 |
| סעיף 197 | תביעת פיצויים | [Go](#Seif140) | 158 |
| סעיף 197א | התניית הליכי תכנון בכתב שיפוי | [Go](#Seif467) | 158 |
| סעיף 198 | תביעה לפיצויים | [Go](#Seif141) | 158 |
| סעיף 200 | פטור מתשלום פיצויים | [Go](#Seif234) | 160 |
| סעיף 201 | אין פיצויים למעשים שאחרי הפקדת תכנית | [Go](#Seif235) | 160 |
| סעיף 202 | פיצויים על הפסקת חריגה | [Go](#Seif324) | 160 |
| סעיף 202א | פיצויים בשל תכנית הכוללת ייעוד מקרקעין למיתקן גז | [Go](#Seif325) | 160 |
| סעיף 202ב | כתב שיפוי כתנאי למתן היתר להקמת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית | [Go](#Seif352) | 161 |
|  | פרק ט'1: רשימת שמאים מכריעים | [Go](#med15) | 161 |
| סעיף 202ג | רשימת שמאים מכריעים | [Go](#Seif361) | 161 |
| סעיף 202ד | הוועדה המייעצת | [Go](#Seif362) | 161 |
| סעיף 202ה | כשירות לכהונה כשמאי מכריע | [Go](#Seif363) | 161 |
| סעיף 202ו | פעולות לשם מניעת ניגוד עניינים | [Go](#Seif364) | 162 |
| סעיף 202ז | איסור ניגוד עניינים | [Go](#Seif365) | 162 |
| סעיף 202ח14 | ייחוד פעולת שמאי מכריע | [Go](#Seif366) | 162 |
| סעיף 202ט | מחיקה או התליה מרשימת השמאים המכריעים | [Go](#Seif367) | 162 |
| סעיף 202י14 | העברת הטיפול לשמאי מכריע אחר | [Go](#Seif368) | 163 |
| סעיף 2 | עונשין | [Go](#Seif369) | 163 |
| סעיף 202יב | החלת הוראות על שמאי מכריע | [Go](#Seif370) | 163 |
| סעיף 202יג | תקנות לעניין שמאי מכריע | [Go](#Seif371) | 163 |
|  | פרק י': פיקוח, אכיפה ועונשין | [Go](#med16) | 163 |
|  | סימן א': הגדרות | [Go](#hed230) | 163 |
| סעיף 203 | הגדרות פרק י' | [Go](#Seif468) | 163 |
|  | סימן ב': סמכויות פיקוח ואכיפה | [Go](#hed231) | 164 |
| סעיף 204 | מנהל היחידה הארצית לאכיפה | [Go](#Seif469) | 164 |
| סעיף 205 | הסמכת מפקחים | [Go](#Seif470) | 165 |
| סעיף 206 | סמכויות מפקחים | [Go](#Seif471) | 165 |
| סעיף 207 | חובת הזדהות | [Go](#Seif472) | 166 |
|  | סימן ג': סמכויות פיקוח ואכיפה כלפי מערכת הביטחון | [Go](#hed232) | 166 |
| סעיף 208 | הסדרת הפיקוח והאכיפה כלפי מערכת הביטחון | [Go](#Seif473) | 166 |
| סעיף 209 | הגדרות סימן ג' | [Go](#Seif474) | 166 |
| סעיף 210 | הפעלת סמכויות כלפי מערכת הביטחון | [Go](#Seif475) | 167 |
| סעיף 211 | סמכויות פיקוח ואכיפה כלפי מערכת הביטחון הוראות מיוחדות | [Go](#Seif476) | 167 |
| סעיף 212 | נוהל עבודה | [Go](#Seif477) | 168 |
| סעיף 213 | פיקוח ואכיפה לגבי מיתקן ביטחוני סודי | [Go](#Seif478) | 168 |
| סעיף 214 | פיקוח ואכיפה לגבי מיתקן ביטחוני סודי מיוחד | [Go](#Seif479) | 169 |
| סעיף 215 | נהלים ראשונים | [Go](#Seif480) | 169 |
|  | סימן ד': אכיפה מינהלית | [Go](#hed233) | 169 |
| סעיף 216 | צו מינהלי להפסקת עבודה | [Go](#Seif481) | 169 |
| סעיף 217 | צו להריסת תוספת בנייה לאחר שהופר צו מינהלי להפסקת עבודה | [Go](#Seif482) | 170 |
| סעיף 218 | איסור מינהלי על שימוש ברכב או ציוד מכני הנדסי | [Go](#Seif483) | 170 |
| סעיף 219 | צו מינהלי להפסקת שימוש | [Go](#Seif484) | 171 |
| סעיף 220 | צו לסגירת בניין או מקום לאחר שהופר צו מינהלי להפסקת שימוש | [Go](#Seif485) | 171 |
| סעיף 221 | צו הריסה מינהלי | [Go](#Seif486) | 172 |
| סעיף 222 | ביצוע צו הריסה מינהלי | [Go](#Seif487) | 172 |
| סעיף 223 | תחולת צו הריסה מינהלי על עבודה אסורה נוספת באותם מקרקעין | [Go](#Seif488) | 172 |
| סעיף 224 | בקשה למתן ארכה לביצוע צו הריסה מינהלי | [Go](#Seif489) | 173 |
| סעיף 225 | חובת היוועצות כתנאי למתן צו מינהלי | [Go](#Seif490) | 173 |
| סעיף 226 | המצאת צו מינהלי | [Go](#Seif491) | 173 |
| סעיף 227 | הודעה על מתן צו מינהלי | [Go](#Seif492) | 173 |
| סעיף 228 | בקשה לביטול צו מינהלי | [Go](#Seif493) | 173 |
| סעיף 229 | תנאים לביטול צו מינהלי | [Go](#Seif494) | 174 |
| סעיף 230 | שמירת אחריות פלילית | [Go](#Seif495) | 174 |
| סעיף 231 | פיצויים | [Go](#Seif496) | 174 |
| סעיף 232 | אצילת סמכות מנהל היחידה הארצית לאכיפה | [Go](#Seif497) | 174 |
| סעיף 233 | סמכות האכיפה של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים | [Go](#Seif498) | 174 |
|  | סימן ה': צווים שיפוטיים | [Go](#hed234) | 174 |
| סעיף 234 | צו שיפוטי למניעת פעולות | [Go](#Seif499) | 174 |
| סעיף 235 | צו להריסת עבודה או הפסקת שימוש בניגוד לצו שיפוטי למניעת פעולות | [Go](#Seif500) | 175 |
| סעיף 236 | צו הפסקה שיפוטי | [Go](#Seif501) | 175 |
| סעיף 237 | צו להריסת עבודה או הפסקת שימוש בניגוד לצו הפסקה שיפוטי | [Go](#Seif502) | 175 |
| סעיף 238 | בקשה לביטול צו שניתן לאחר הפרת צו שיפוטי למניעת פעולות או צו הפסקה שיפוטי | [Go](#Seif503) | 176 |
| סעיף 239 | צו הריסה בלא הליך פלילי | [Go](#Seif504) | 176 |
| סעיף 240 | בקשה לביטול צו הריסה בלא הליך פלילי | [Go](#Seif505) | 176 |
| סעיף 241 | שמירת אחריות פלילית | [Go](#Seif506) | 176 |
|  | סימן ו': עונשין | [Go](#hed235) | 176 |
| סעיף 242 | הגדרות סימן ו' | [Go](#Seif507) | 176 |
| סעיף 243 | עבודה אסורה ושימוש אסור | [Go](#Seif508) | 177 |
| סעיף 244 | עבודה ושימוש על פי היתר שאינו תואם תכנית | [Go](#Seif509) | 178 |
| סעיף 245 | קנסות נוספים | [Go](#Seif510) | 178 |
| סעיף 246 | אי קיום צו | [Go](#Seif511) | 178 |
| סעיף 247 | עבירה לפי פרק ה'1 | [Go](#Seif512) | 178 |
| סעיף 248 | הפרעה במילוי תפקיד | [Go](#Seif513) | 178 |
| סעיף 249 | מסירת ידיעה כוזבת או מטעה | [Go](#Seif514) | 178 |
| סעיף 250 | בטלות היתר שניתן בהליך רישוי בדרך מקוצרת על פי מידע שאינו נכון | [Go](#Seif515) | 178 |
| סעיף 251 | מתן אישור או היתר שלא כדין | [Go](#Seif516) | 179 |
| סעיף 251א | עבירות של מורשה להיתר | [Go](#Seif571) | 179 |
| סעיף 252 | הפעלת מכון בקרה בלא רישיון או בניגוד לתנאיו | [Go](#Seif517) | 179 |
| סעיף 253 | ביצוע עבירות על ידי תאגיד | [Go](#Seif518) | 179 |
| סעיף 254 | אחריות נושא משרה בתאגיד | [Go](#Seif519) | 179 |
| סעיף 254א | תשלום קנסות | [Go](#Seif520) | 179 |
|  | סימן ז': אמצעי אכיפה נוספים | [Go](#hed236) | 179 |
| סעיף 254ב | צווים במסגרת גזר דין | [Go](#Seif521) | 180 |
| סעיף 254ג | ביצוע צו | [Go](#Seif522) | 180 |
| סעיף 254ד | מועד ביצוע צו | [Go](#Seif523) | 180 |
| סעיף 254ה | סמכויות ביצוע צו | [Go](#Seif524) | 180 |
| סעיף 254ו | תשלום הוצאות ביצוע צו | [Go](#Seif525) | 181 |
| סעיף 254ז | תחולת הוראות לעניין ביצוע צווים אחרים | [Go](#Seif526) | 181 |
|  | סימן ח': עיכוב ביצוע צווים | [Go](#hed237) | 181 |
| סעיף 254ח | עיכוב ביצוע זמני של צו עד להכרעה בבקשה לביטול הצו או בערעור | [Go](#Seif527) | 181 |
| סעיף 254ט | בקשת בעל זכות לגבי מקרקעין לעיכוב ביצוע של צו סופי | [Go](#Seif528) | 181 |
|  | סימן ט': חיוב בתשלום אגרות ותשלומי חובה אחרים | [Go](#hed238) | 182 |
| סעיף 254י | חיוב בתשלום אגרות ותשלומי חובה אחרים | [Go](#Seif529) | 182 |
|  | סימן י': רישום בפנקסי המקרקעין | [Go](#hed239) | 183 |
| סעיף 254יא | רישום הערות בפנקסי המקרקעין | [Go](#Seif530) | 183 |
|  | סימן י"א: רשות מקומית המוסמכת לאכיפה ונטילת סמכויות פיקוח ואכיפה | [Go](#hed240) | 183 |
| סעיף 254יב | הסמכת רשות מרחבית לרשות מקומית המוסמכת לאכיפה | [Go](#Seif531) | 183 |
| סעיף 254יג | העברת הטיפול בהליך אכיפה מסוים | [Go](#Seif532) | 184 |
| סעיף 254יד | נטילת סמכויות אכיפה מוועדה מקומית | [Go](#Seif533) | 184 |
|  | סימן י"ב: דיווח על פעולות אכיפה וסקר בנייה | [Go](#hed241) | 185 |
| סעיף 254טו | דיווח על פעולות אכיפה | [Go](#Seif534) | 185 |
| סעיף 254טז | סקר עבירות בנייה | [Go](#Seif535) | 185 |
|  | סימן י"ג: סדרי דין והוראות שונות | [Go](#hed242) | 186 |
| סעיף 254יז | סמכות לדרוש מידע או מסמכים | [Go](#Seif536) | 186 |
| סעיף 254יח | ניהול הליכים בידי תובע | [Go](#Seif537) | 186 |
| סעיף 255 | סדרי דין | [Go](#Seif538) | 186 |
|  | פרק י'1: עתירות בעניני תכנון ובניה | [Go](#med17) | 186 |
|  | פרק י'2: החלת הוראות חוק זה על מפעלי ים המלח בע"מ | [Go](#med18) | 186 |
| סעיף 255ז | הגדרות | [Go](#Seif236) | 186 |
| סעיף 255ח | סייג להחלת הוראות | [Go](#Seif142) | 187 |
| סעיף 255ט | סמכות מוסד תכנון לענין ים המלח והקרקעות החכורות | [Go](#Seif143) | 187 |
| סעיף 255י | מיזמים תיירותיים בשטח ים המלח | [Go](#Seif144) | 187 |
| סעיף 255יא | סמכות מוסד תכנון לענין הקרקעות השמורות | [Go](#Seif145) | 187 |
| סעיף 255יב | אי תחולת פרקים ח1 ו ט | [Go](#Seif146) | 187 |
| סעיף 255יג | הוראות לענין קבלת היתר | [Go](#Seif147) | 187 |
|  | פרק י'3: הוראות לעניין נכסי פעילות | [Go](#med19) | 187 |
| סעיף 255יד | הגדרות | [Go](#Seif457) | 187 |
| סעיף 255טו | הוראות מעבר לעניין תוקפם של אישורים ובקשות תלויות ועומדות | [Go](#Seif458) | 188 |
| סעיף 255טז | אישור תשריט | [Go](#Seif459) | 188 |
| סעיף 255יז | הגשת תכנית ראשונה | [Go](#Seif460) | 188 |
| סעיף 255יח | בנייה נוספת לפני אישור תכנית ראשונה | [Go](#Seif461) | 188 |
| סעיף 255יט | היתר למימוש תכנית שאושרה | [Go](#Seif462) | 189 |
| סעיף 255כ | ערר | [Go](#Seif463) | 189 |
| סעיף 255כא | פיצויים והיטל השבחה | [Go](#Seif464) | 189 |
| סעיף 255כב | רציפות | [Go](#Seif465) | 190 |
| סעיף 255כג | רשות הרישוי | [Go](#Seif466) | 190 |
|  | פרק י"א: שונות | [Go](#med20) | 190 |
| סעיף 256 | בוררות | [Go](#Seif148) | 190 |
| סעיף 256א | אגרה השנויה במחלוקת | [Go](#Seif149) | 190 |
| סעיף 257 | כניסה למקרקעין לשם עריכת סקירה, בדיקה או מדידה | [Go](#Seif150) | 190 |
| סעיף 258 | ייצוג ועדה מקומית לפני בית המשפט | [Go](#Seif151) | 190 |
| סעיף 259 | תחולה על המדינה בדרך כלל | [Go](#Seif152) | 190 |
| סעיף 260 | עדיפות בדיון בבקשות המדינה | [Go](#Seif153) | 191 |
| סעיף 261 | דרכים ותשתיות | [Go](#Seif154) | 191 |
| סעיף 262 | ביטול ושינוי תחומי מרחב תכנון ומחוז | [Go](#Seif155) | 192 |
| סעיף 263 | עסקאות ועובדים בועדה מקומית לפי סעיף 19 | [Go](#Seif156) | 193 |
| סעיף 264 | סמכויות הממשלה | [Go](#Seif157) | 193 |
| סעיף 265 | ביצוע ותקנות | [Go](#Seif158) | 193 |
| סעיף 265א | הצמדת תשלומים מסויימים | [Go](#Seif224) | 195 |
| סעיף 266 | פטור באזורים כפריים | [Go](#Seif258) | 195 |
| סעיף 266ג | פטור למיתקן גישה אלחוטית | [Go](#Seif259) | 195 |
| סעיף 266ג1 | פטור להחלפה של מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית הוראת שעה | [Go](#Seif547) | 195 |
| סעיף 266ג2 | הגדרות סעיפים 266ג3 עד 266ג7 | [Go](#Seif549) | 196 |
| סעיף 266ג3 | ביצוע עבודה בהתאם להוראות תכנית מתירה | [Go](#Seif550) | 197 |
| סעיף 266ג4 | פטור להקמת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית | [Go](#Seif551) | 197 |
| סעיף 266ג5 | פטור להחלפת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית | [Go](#Seif552) | 199 |
| סעיף 266ג6 | פטור להוספת אנטנה למיתקן שידור קיים לתקשורת בשיטה התאית | [Go](#Seif553) | 199 |
| סעיף 266ג7 | פטור להחלפת תורן וחיזוקו הוראת שעה | [Go](#Seif554) | 200 |
| סעיף 266ד | אגרה מופחתת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה והתחדשות עירונית | [Go](#Seif359) | 201 |
| סעיף 266ה | פטור לעבודות זמניות לשם ביצוע מיזם בעל חשיבות לאומית או מיזם בעל חשיבות לכלל המחוז | [Go](#Seif436) | 201 |
| סעיף 267 | בניה לפי מיפרטים | [Go](#Seif159) | 202 |
| סעיף 268 | תקנות סדרי דין | [Go](#Seif160) | 202 |
| סעיף 269 | אצילת סמכויות | [Go](#Seif161) | 202 |
|  | פרק י"ב: ביטולים והוראות מעבר | [Go](#med21) | 202 |
| סעיף 269א | הגדרות | [Go](#Seif162) | 202 |
| סעיף 270 | ביטול | [Go](#Seif163) | 202 |
| סעיף 271 | שטח תכנון במרחב תכנון | [Go](#Seif164) | 202 |
| סעיף 272 | ענינים תלויים ועומדים | [Go](#Seif165) | 202 |
| סעיף 273 | אישור תקנות ותכניות קיימות | [Go](#Seif166) | 202 |
| סעיף 274 | אישור | [Go](#Seif167) | 203 |
| סעיף 275 | המשך בהליכים | [Go](#Seif168) | 203 |
| סעיף 276 | ביטול ושינוי תחומי מחוז ושטחי תכנון עיר לפני תחילת החוק | [Go](#Seif169) | 203 |
| סעיף 277 | הפסקת שימוש חורג | [Go](#Seif170) | 203 |
| סעיף 277א | התנגדות לתכנית ממלכתית | [Go](#Seif171) | 203 |
| סעיף 277ב | זכות עיון | [Go](#Seif172) | 203 |
| סעיף 277ג | סמכויות השרים | [Go](#Seif173) | 203 |
| סעיף 277ד | עריכה מחדש של תכנית ממלכתית | [Go](#Seif174) | 203 |
| סעיף 277ה | אישור התכנית | [Go](#Seif175) | 203 |
| סעיף 277ו | פטור מהיתר | [Go](#Seif176) | 203 |
| סעיף 277ז | דרכים | [Go](#Seif177) | 203 |
| סעיף 278 | פרשנות | [Go](#Seif178) | 203 |
| סעיף 279 | תחילה | [Go](#Seif179) | 203 |
| סעיף 280 | פרסום | [Go](#Seif180) | 204 |
|  | התוספת הראשונה | [Go](#med22) | 204 |
| סעיף 1 | הועדה | [Go](#Seif181) | 204 |
| סעיף 2 | הרכב הועדה | [Go](#Seif182) | 204 |
| סעיף 3 | יושב ראש הועדה | [Go](#Seif183) | 204 |
| סעיף 4 | הנוהל | [Go](#Seif184) | 204 |
| סעיף 5 | הכרזה על קרקע חקלאית | [Go](#Seif185) | 204 |
| סעיף 6 | הגבלת אישור תכנית | [Go](#Seif186) | 204 |
| סעיף 7 | הגבלות בשימוש בקרקע לא חקלאית | [Go](#Seif187) | 205 |
| סעיף 8 | הגבלות על קביעת מפעלים | [Go](#Seif188) | 205 |
| סעיף 9 | תכנית הטעונה אישור הועדה | [Go](#Seif189) | 205 |
| סעיף 10 | בדיקת תכניות קיימות | [Go](#Seif190) | 205 |
| סעיף 11 | הגבלת השימוש בסמכויות הועדה | [Go](#Seif191) | 205 |
| סעיף 11א | תכנית לדרכים | [Go](#Seif192) | 205 |
| סעיף 12 | ועדת ערר | [Go](#Seif193) | 206 |
| סעיף 13 | סדרי הדין בועדת ערר | [Go](#Seif194) | 206 |
| סעיף 14 | דין המדינה | [Go](#Seif195) | 206 |
| סעיף 15 | שמירת דינים וסמכויות אחרות | [Go](#Seif196) | 206 |
| סעיף 16 | הוראות מעבר | [Go](#Seif197) | 206 |
|  | התוספת השניה | [Go](#med23) | 206 |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif336) | 206 |
| סעיף 2 | הועדה לשמירת הסביבה החופית | [Go](#Seif337) | 206 |
| סעיף 3 | הרכב הועדה | [Go](#Seif338) | 207 |
| סעיף 4 | סייג לאישור תכנית, היתר לשימוש חורג והקלה | [Go](#Seif339) | 207 |
| סעיף 5 | סייג למתן היתרים | [Go](#Seif340) | 208 |
| סעיף 6 | תכנית הטעונה אישור הועדה | [Go](#Seif341) | 208 |
| סעיף 7 | סמכויות הועדה | [Go](#Seif342) | 208 |
| סעיף 8 | ערר | [Go](#Seif343) | 208 |
| סעיף 9 | סמכויות המועצה הארצית בערר | [Go](#Seif344) | 208 |
| סעיף 10 | שמירת דינים וסמכויות | [Go](#Seif345) | 209 |
| סעיף 11 | הוראת מעבר | [Go](#Seif346) | 209 |
| סעיף 12 | סייג לתחולה | [Go](#Seif360) | 209 |
|  | תוספת שלישית | [Go](#med24) | 209 |
| סעיף 1 | פרשנות | [Go](#Seif198) | 209 |
| סעיף 2 | חובות בהיטל השבחה | [Go](#Seif199) | 210 |
| סעיף 3 | שיעור ההיטל | [Go](#Seif200) | 210 |
| סעיף 3א | שיעור ההיטל בתכנית פינוי ובינוי | [Go](#Seif557) | 210 |
| סעיף 4 | שומת ההשבחה | [Go](#Seif201) | 211 |
| סעיף 5 | לוח שומה | [Go](#Seif202) | 211 |
| סעיף 6 | הצגת הלוח והודעת שומה | [Go](#Seif203) | 211 |
| סעיף 7 | מועד תשלום ההיטל | [Go](#Seif204) | 212 |
| סעיף 8 | ערובות להבטחת תשלום | [Go](#Seif205) | 212 |
| סעיף 9 | הצמדה | [Go](#Seif206) | 212 |
| סעיף 10 | הבטחת אכיפה של תשלום ההיטל | [Go](#Seif207) | 212 |
| סעיף 11 | שותפים במקרקעין | [Go](#Seif208) | 212 |
| סעיף 12 | חלוקת ההיטל | [Go](#Seif209) | 213 |
| סעיף 13 | יעוד ההיטל | [Go](#Seif210) | 213 |
| סעיף 13א | שיעור החיוב בהיטל | [Go](#Seif372) | 214 |
| סעיף 14 | שמאי מכריע, ערר וערעור | [Go](#Seif211) | 214 |
| סעיף 14א | מסירת מידע | [Go](#Seif240) | 215 |
| סעיף 15 | הצמדה | [Go](#Seif241) | 215 |
| סעיף 16 | הפחתת תשלומי פיגורים | [Go](#Seif242) | 215 |
| סעיף 17 | החזר היטל | [Go](#Seif243) | 215 |
| סעיף 18 | גביה | [Go](#Seif244) | 215 |
| סעיף 19 | פטור מהיטל | [Go](#Seif245) | 216 |
| סעיף 20 | הארכת מועדים | [Go](#Seif246) | 219 |
| סעיף 21 | הסכם מיוחד לגבי מקרקעי ישראל | [Go](#Seif247) | 219 |
|  | תוספת רביעית | [Go](#med25) | 219 |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif237) | 219 |
| סעיף 2 | תכנית לשימור | [Go](#Seif238) | 219 |
| סעיף 3 | תכנית לשימור שהוצעה על ידי מעונינים | [Go](#Seif239) | 219 |
| סעיף 4 | הוראות בשלב הביניים | [Go](#Seif212) | 219 |
| סעיף 5 | הודעה | [Go](#Seif213) | 219 |
| סעיף 6 | שינויים על פי תכנית | [Go](#Seif214) | 219 |
| סעיף 7 | שינוי או שימוש באתר שנועד לשימור | [Go](#Seif215) | 220 |
| סעיף 8 | העדר מקור כספי למימון לפיצויים | [Go](#Seif216) | 220 |
| סעיף 9 | פטור ממסים | [Go](#Seif217) | 220 |
| סעיף 10 | ועדה לשימור | [Go](#Seif218) | 220 |
| סעיף 11 | הזמנת משתתפים | [Go](#Seif219) | 220 |
| סעיף 12 | רשימת אתרים לשימור | [Go](#Seif220) | 220 |
| סעיף 13 | תפקידי ועדה לשימור | [Go](#Seif221) | 220 |
| סעיף 14 | עבודות אחזקה | [Go](#Seif222) | 221 |
| סעיף 15 | הפקעה ופיצויים | [Go](#Seif223) | 221 |
| סעיף 16 | ערר | [Go](#Seif332) | 221 |
| סעיף 17 | שמירת דינים | [Go](#Seif333) | 222 |
|  | התוספת החמישית | [Go](#med26) | 222 |
|  | תוספת שישית | [Go](#med27) | 222 |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif437) | 222 |
| סעיף 2 | שימוש בדיור בהישג יד | [Go](#Seif438) | 224 |
| סעיף 3 | הגבלה על בעלות | [Go](#Seif439) | 225 |
| סעיף 4 | חובת ניהול ואחזקה תקינה | [Go](#Seif440) | 225 |
| סעיף 5 | דמי השכירות | [Go](#Seif441) | 225 |
| סעיף 5 | פקיעת חוזה השכירות בהשכרה במחיר מופחת | [Go](#Seif542) | 226 |
| סעיף 6 | רישום הערה בפנקסי המקרקעין ורישום העברת זכויות | [Go](#Seif442) | 226 |
| סעיף 7 | רישום והעברה של זכויות שאינן רשומות | [Go](#Seif443) | 227 |
| סעיף 8 | מחיקת הערות וביטול הצורך באישור | [Go](#Seif444) | 227 |
| סעיף 9 | מינוי המנהל | [Go](#Seif445) | 227 |
| סעיף 10 | חובת דיווח | [Go](#Seif446) | 228 |
| סעיף 12 | ניהול רישום | [Go](#Seif447) | 228 |
| סעיף 13 | בירור פניות ציבור | [Go](#Seif448) | 228 |
| סעיף 14 | הטלת עיצום כספי על בעלים של דיור בהישג יד | [Go](#Seif449) | 228 |
| סעיף 15 | ביצוע ותקנות | [Go](#Seif450) | 229 |
| סעיף 15א | עונשין | [Go](#Seif543) | 229 |
| סעיף 15ב | סעדים על הפרת הוראות | [Go](#Seif544) | 229 |
|  | תוספת שביעית | [Go](#med28) | 229 |
|  | תוספת שמינית | [Go](#med29) | 229 |

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965[[2]](#footnote-2)\*

פרק א': פרשנות

1. בחוק זה –

הגדרות

"אדריכל רשוי" ו"מהנדס רשוי" – כמשמעותם לפי חוק המהנדסים והאדריכלים;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 22.2.1992

**תיקון מס' 33**

[ס"ח תשנ"א מס' 1368](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1368.pdf) מיום 22.8.1991 עמ' 220 ([ה"ח 2038](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2038.pdf))

**הוספת הגדרת "אדריכל רשוי"**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**החלפת הגדרת "אדריכל רשוי" בהגדרת ""אדריכל רשוי" ו"מהנדס רשוי""**

הנוסח הקודם:

~~"אדריכל רשוי" – כמשמעותו לפי חוק המהנדסים והאדריכלים;~~

"בטיחות הטיסה" – לרבות מניעת מפגעים הנגרמים עקב הטיסה;

"בית סוהר" – בית סוהר כמשמעותו בפקודת בתי הסוהר [נוסח חדש], התשל"ב-1971, למעט בית סוהר ארעי כמשמעותו בפקודה האמורה ותאי מעצר בתחנות משטרה;

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 74 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**הוספת הגדרת "בית סוהר"**

"בנין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי ביטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה הגודרים או תוחמים, או מיועדים לגדור, או לתחום, שטח קרקע או חלל;

"בנין חורג" – בנין שלא נתקיימה בו הוראה מהוראותיה של תכנית או של תקנה אחרת לפי חוק זה החלות עליו, בין שניתנו לסוג מיוחד של בנינים ובין שהן חלות עליו בהיותו נמצא באזור או בשטח מיוחד, או שלא נתקיימה בו הוראה של היתר שניתן לבנייתו על-פי חוק הדן בתכנון ובבניה;

"בעל" – לרבות חוכר לדורות כאמור בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969;

(תיקון מס' 18) תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 184 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**החלפת הגדרת "בעל"**

הנוסח הקודם:

~~"בעל" - לרבות שוכר לתקופה של עשרים וחמש שנים או יותר;~~

"בקר" – כמשמעותו בסימן ב' לפרק ה'3;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "בקר"**

"בקר מורשה" – בקר שקיבל הרשאה להיות בקר מורשה לעניין חיקוק מסוים לפי סעיף 158כב;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "בקר מורשה"**

"בקרת ביצוע" – בדיקה מדגמית ובקרה תהליכית בדבר ביצוע עבודות בהתאם להיתר ובהתאם לתכן הבנייה, תוך ביצוע הערכת סיכונים, לרבות בקרה בידי בקר מורשה לפי סעיף 158כג(ז), והכול בנושאים ובעניינים שקבע שר הפנים ולפי הוראות שקבע;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "בקרת ביצוע"**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

"בקרת ביצוע" – בדיקה מדגמית ובקרה תהליכית בדבר ביצוע עבודות בהתאם להיתר ובהתאם לתכן הבנייה, תוך ביצוע הערכת סיכונים, לרבות בקרה בידי בקר מורשה לפי סעיף 158כג(ז), והכול בנושאים ובעניינים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר ולפי הוראות שקבע;

"בקרת תכן" – בדיקה מדגמית ובקרה תהליכית בדבר התאמתה של בקשה להיתר לתכן הבנייה, תוך ביצוע הערכת סיכונים, לרבות בקרה בידי בקר מורשה לפי סעיף 158כג(ז), והכול בנושאים ובעניינים שקבע שר הפנים ולפי הוראות שקבע;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "בקרת תכן"**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

"בקרת תכן" – בדיקה מדגמית ובקרה תהליכית בדבר התאמתה של בקשה להיתר לתכן הבנייה, תוך ביצוע הערכת סיכונים, לרבות בקרה בידי בקר מורשה לפי סעיף 158כג(ז), והכול בנושאים ובעניינים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר ולפי הוראות שקבע;

"גורם מאשר" – מי שאישורו או ההתייעצות עמו הם תנאי למתן היתר או לביצוע עבודות לפי היתר, לפי חוק זה או לפי חוק אחר, ושאינו מוסד תכנון;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "גורם מאשר"**

"דרך" – תוואי למעבר רכב, הולכי רגל או בעלי חיים, לרבות מסילת ברזל, מבני דרך, אי תנועה, קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, חפיר ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה, ולרבות מיתקני דרך;

(תיקון מס' 37) תשנ"ד-1994

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**החלפת הגדרת "דרך"**

הנוסח הקודם:

~~"דרך" - לרבות שפיות, תעלות וחפירים למי-גשמים וכיוצא באלה, הן בצדי דרכים והן מתחת להן, עצים או משוכות בצדי דרכים, קירות תומכים של דרכים, גדרותיהן, מחסומיהן ומעקותיהן, ואין נפקא מינה אם הדרך היא רשות היחיד או רשות הרבים, אם היא קיימת או מוצעת בתכנית, ואם אין לה מוצא אלא לדרך אחרת כאמור או ליותר~~;

"היתר" – לרבות הרשאה;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 450 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת הגדרת "היתר"**

"הנדסאי" – הנדסאי רשום כהגדרתו בחוק ההנדסאים והטכנאים, הרשום כהנדסאי בניין או כהנדסאי אדריכלות;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת הגדרת "הנדסאי"**

מיום 22.2.1992

**תיקון מס' 33**

[ס"ח תשנ"א מס' 1368](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1368.pdf) מיום 22.8.1991 עמ' 220 ([ה"ח 2038](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2038.pdf))

**החלפת הגדרת "הנדסאי"**

הנוסח הקודם:

~~"הנדסאי" - כמשמעותו בתקנות מכוח חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**החלפת הגדרת "הנדסאי"**

הנוסח הקודם:

~~"הנדסאי" – כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, והוא רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים כהנדסאי בנין או כהנדסאי אדריכלות;~~

"הקלה" – הרשאה לבצע עבודה שהיא טעונה היתר לפי סעיף 145 בסטיה מהוראות תכנית או תקנה אחרת החלות במקום הנדון ושאין בה משום שימוש חורג;

"ועדה מקומית עצמאית" – ועדה מקומית שהוסמכה לוועדה מקומית עצמאית לפי סעיף 31א;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "ועדה מקומית עצמאית"**

"ועדה מקומית עצמאית מיוחדת" – ועדה מקומית עצמאית שהוסמכה לוועדה מקומית עצמאית מיוחדת לפי סעיף 31א;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "ועדה מקומית עצמאית מיוחדת"**

"חברה ממשלתית" – כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, לרבות חברת בת ממשלתית כהגדרתה בחוק האמור;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "חברה ממשלתית"**

"חוק גנים לאומיים" – חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק גנים לאומיים"**

"חוק ההנדסאים והטכנאים" – חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק ההנדסאים והטכנאים"**

"חוק חופש המידע" – חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק חופש המידע"**

"חוק המהנדסים והאדריכלים" – חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958;

(תיקון מס' 33)

תשנ"א-1991

מיום 22.2.1992

**תיקון מס' 33**

[ס"ח תשנ"א מס' 1368](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1368.pdf) מיום 22.8.1991 עמ' 220 ([ה"ח 2038](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2038.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק המהנדסים והאדריכלים"**

"חוק משק הגז הטבעי" – חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק משק הגז הטבעי"**

"חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית" – חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016;

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1244 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית"**

"חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות" – חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998;

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

מיום 1.8.2009

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 323 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות"**

"חוק שמאי מקרקעין" – חוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001;

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 632 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק שמאי מקרקעין"**

"חוק התקשורת" – חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982;

(תיקון מס' 123) תשע"ח-2018

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 123**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 494 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק התקשורת"**

"יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין" – מי שמונה לפי סעיף 2(ג) לחוק שמאי מקרקעין;

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 632 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת הגדרת "יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין"**

"יחידת דיור" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, המיועדים לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1062 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת הגדרת "יחידת דיור"**

"ימי עבודה" – למעט שבת ומועד ממועדי ישראל המפורטים בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, וערביהם, ולמעט ימי חול המועד וימי שבתון שנקבעו בחיקוק; שר הפנים רשאי לקבוע ימים נוספים שלא ייחשבו ימי עבודה לעניין זה, בין דרך כלל ובין לעניין סוגים של מוסדות תכנון או מוסד תכנון מסוים;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "ימי עבודה"**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

"ימי עבודה" – למעט שבת ומועד ממועדי ישראל המפורטים בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, וערביהם, ולמעט ימי חול המועד וימי שבתון שנקבעו בחיקוק; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע ימים נוספים שלא ייחשבו ימי עבודה לעניין זה, בין דרך כלל ובין לעניין סוגים של מוסדות תכנון או מוסד תכנון מסוים;

"יועץ סביבתי" – (נמחקה);

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת הגדרת "יועץ סביבתי"**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 450 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**מחיקת הגדרת "יועץ סביבתי"**

הנוסח הקודם:

~~"יועץ סביבתי" - נציג השר לאיכות הסביבה בועדה מחוזית;~~

"יישוב מיעוטים" – יישוב ש-80% לפחות מתושביו אינם יהודים, על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(תיקון מס' 104) תשע"ו-2015

מיום 1.12.2015

**תיקון מס' 104**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 42 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

**הוספת הגדרת "יישוב מיעוטים"**

"מבנה דרך" – מחלף, גשר או מנהרה לרבות חפיר או סוללה המצויים בתחילתו או בסופו של אחד מאלה וכן תחנה לתחבורה ציבורית, וכל בניין אחר הדרוש במישרין לצורך הקמתה של דרך או השימוש בה שקבע שר הפנים לאחר התייעצות עם שר התחבורה והבטיחות בדרכים (בחוק זה – שר התחבורה);

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת הגדרת "מבנה דרך"**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

"מבנה דרך" – מחלף, גשר או מנהרה לרבות חפיר או סוללה המצויים בתחילתו או בסופו של אחד מאלה וכן תחנה לתחבורה ציבורית, וכל בניין אחר הדרוש במישרין לצורך הקמתה של דרך או השימוש בה שקבע שר הפנים לאחר התייעצות עם שר התחבורה והבטיחות בדרכים (בחוק זה – שר התחבורה);

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

"מבנה דרך" – מחלף, גשר או מנהרה לרבות חפיר או סוללה המצויים בתחילתו או בסופו של אחד מאלה וכן תחנה לתחבורה ציבורית, וכל בניין אחר הדרוש במישרין לצורך הקמתה של דרך או השימוש בה שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר לאחר התייעצות עם שר התחבורה והבטיחות בדרכים (בחוק זה – שר התחבורה);

"מגרש" – יחידת קרקע שנקבעה בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין, בין אם מותרת בה בניה ובין אם לאו, לרבות מגרש תלת-ממדי;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 127) תשע"ט-2018

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 450 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת הגדרת "מגרש"**

מיום 19.12.2019

**תיקון מס' 127**

[ס"ח תשע"ט מס' 2764](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2764.pdf) מיום 19.12.2018 עמ' 81 ([ה"ח 1275](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1275.pdf))

"מגרש" – יחידת קרקע שנקבעה בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין, בין אם מותרת בה בניה ובין אם לאו, לרבות מגרש תלת-ממדי;

"מגרש תלת-ממדי" – יחידה נפחית המצויה בעומק שמתחת לקרקע או בחלל הרום שמעליה, שגבולותיה נקבעו באופן תלת-ממדי בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי המקרקעין, בין אם מותרת בה בנייה ובין אם לאו;

(תיקון מס' 127) תשע"ט-2018

מיום 19.12.2019

**תיקון מס' 127**

[ס"ח תשע"ט מס' 2764](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2764.pdf) מיום 19.12.2018 עמ' 81 ([ה"ח 1275](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1275.pdf))

**הוספת הגדרת "מגרש תלת-ממדי"**

"מהנדס הועדה" – מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה;

(תיקון מס' 33)

תשנ"א-1991

מיום 22.2.1992

**תיקון מס' 33**

[ס"ח תשנ"א מס' 1368](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1368.pdf) מיום 22.8.1991 עמ' 220 ([ה"ח 2038](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2038.pdf))

**הוספת הגדרת "מהנדס הועדה"**

"מורשה להיתר" – כהגדרתו בסעיף 13א לחוק המהנדסים והאדריכלים, שניתנה לו תעודת מורשה להיתר;

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 224 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת הגדרת "מורשה להיתר"**

"מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה" ו"מורשה לנגישות השירות" – כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

מיום 1.8.2009

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 323 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת הגדרת "מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה" ו"מורשה לנגישות השירות"**

"מוסד תכנון" – כל רשות שיש לה סמכות בענין תכניות או היתרים או מורשה להיתר;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

"מוסד תכנון" – כל רשות שיש לה סמכות בענין תכניות או היתרים למעט מכון בקרה;

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 224 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

"מוסד תכנון" – כל רשות שיש לה סמכות בענין תכניות או היתרים למעט מכון בקרה או מורשה להיתר;

"מינהל התכנון" – (פקע);

(תיקון מס' 103 הוראת שעה) תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

**הוספת הגדרת "מינהל התכנון"**

הנוסח:

"מינהל התכנון" – מינהל התכנון במשרד האוצר;

"מסילת ברזל" – כמשמעותה בסעיף 2 רישה ופסקאות (1) ו-(2) לפקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], תשל"ב-1972, וכן מיתקנים לצורך מסילת ברזל או בקשר אליה המהווים חלק בלתי נפרד ממנה;

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת הגדרת "מסילת ברזל"**

"מיתקן לאגירת אנרגיה" – מיתקן המאפשר להמיר אנרגיה חשמלית לאנרגיה הניתנת לאחסון, וכן לאחסן את האנרגיה ולהמירה בחזרה לאנרגיה חשמלית;

(תיקון מס' 130) תשפ"ב-2021

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 130**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 170 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת הגדרת "מיתקן לאגירת אנרגיה"**

"מיתקן אגרו-וולטאי" – מיתקן פוטו-וולטאי המוקם בקרקע שייעודה חקלאי, באופן שמתקיים בה במקביל שימוש חקלאי;

(תיקון מס' 130) תשפ"ב-2021

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 130**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 170 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת הגדרת "מיתקן אגרו-וולטאי"**

"מיתקן פוטו-וולטאי" – מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיית שמש לאנרגיה חשמלית;

(תיקון מס' 130) תשפ"ב-2021

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 130**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 170 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת הגדרת "מיתקן פוטו-וולטאי"**

"מיתקני דרך"[[3]](#footnote-3) – כל אחד ממיתקנים אלה שבתוואי הדרך: אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, תחנת המתנה לרכב, ספסל רחוב, מיתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, תמרור, חניה במפלס הקרקע, מיתקני איתות, בקרה, ניטור ומדידה הנדרשים להפעלת הדרך, מיתקן טעינה לרכב חשמלי, מיתקני חשמול וטעינה בחשמל לרכבת, וכן כל מיתקן הנדרש במישרין לצורך הפעלה של דרך והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה;

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת הגדרת "מיתקני דרך"**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

"מיתקני דרך" – כל אחד ממיתקנים אלה שבתוואי הדרך: אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, תחנת המתנה לרכב, ספסל רחוב, מיתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה ~~ותמרור~~ תמרור, חניה במפלס הקרקע, מיתקני איתות, בקרה, ניטור ומדידה הנדרשים להפעלת הדרך, מיתקן טעינה לרכב חשמלי, מיתקני חשמול וטעינה בחשמל לרכבת, וכן כל מיתקן הנדרש במישרין לצורך הפעלה של דרך והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה;

"מיתקני תקשורת" – תחנת שידור, כהגדרתה בחוק הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו, התש"ן-1990, המשמשת או המיועדת לשמש לצורכי שידורי טלוויזיה בשיטה הספרתית;

(תיקון מס' 82) תשס"ח-2008

מיום 10.2.2008

**תיקון מס' 82**

[ס"ח תשס"ח מס' 2133](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2133.pdf) מיום 10.2.2008 עמ' 196 ([ה"ח 335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-335.pdf))

**הוספת הגדרת "מיתקני תקשורת"**

"מיתקני תשתית" – קווי תשתית ומיתקני חיבור כהגדרתם בסעיף 274ב(ג) לפקודת העיריות, וכן כבלי תקשורת, מיתקנים להולכת גז וצינורות להולכת חומרים מסוכנים כמשמעותם בחוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993;

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת הגדרת "מיתקני תשתית"**

"מכון בקרה" – גוף שניתן לו רישיון לפי סעיף 158טו;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "מכון בקרה"**

"מקרקעי ישראל" – כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "מקרקעי ישראל"**

"מרחב מוגן" – מקלט כהגדרתו בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, במתכונת מרחב הבנוי בתוך מעטפת המבנה, המיועד להגן על החוסים בו מפני התקפה והמתוכנן בהתאם להוראות לפי החוק האמור;

(תיקון מס' 79) תשס"ז-2007

מיום 26.7.2007

**תיקון מס' 79**

[ס"ח תשס"ז מס' 2105](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2105.pdf) מיום 26.7.2007 עמ' 412 ([ה"ח 151](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-151.pdf))

**הוספת הגדרת "מרחב מוגן"**

"מתחם פינוי ובינוי", "הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית" ו"תכנית לפינוי ובינוי" – כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית;

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1244 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

**הוספת הגדרת ""מתחם פינוי ובינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי", "הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית" ו"תכנית החיזוק (תמ"א 38)""**

מיום 18.11.2021

**תיקון מס' 133**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 197 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

"מתחם פינוי ובינוי", ~~"מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי",~~ ~~"הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית" ו"תכנית החיזוק (תמ"א 38)"~~ "הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית", "תכנית החיזוק (תמ"א 38)" ו"תכנית לפינוי ובינוי" – כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית;

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1062 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

"מתחם פינוי ובינוי", "הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית"~~, "תכנית החיזוק (תמ"א 38)"~~ ו"תכנית לפינוי ובינוי" – כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית;

"סביבה חופית" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004;

(תיקון מס' 83) תשס"ח-2008

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום15.8.2004 עמ' 546 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת הגדרת "סביבה חופית"**

מיום 24.10.2007

**תיקון מס' 81**

[ס"ח תשס"ח מס' 2114](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2114.pdf) מיום 24.10.2007 עמ' 17 ([ה"ח 146](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-146.pdf))

"סביבה חופית" – תחום של 300 מטר שיימדד מקו החוף של הים התיכון או מקו החוף של ים סוף, לפי העניין, לכיוון היבשה וכן התחום שיימדד מקו החוף של הים התיכון או מקו החוף של ים סוף, לפי העניין, לכיוון הים עד סוף מימי החופין, לרבות ביבשה – פני הקרקע ותת הקרקע, בים – קרקעית הים ותת הקרקעית, וכן משאבי הטבע והנוף – וערכי הטבע והמורשת, לרבות עתיקות כהגדרתן בחוק העתיקות, שבהם ומעליהם;

מיום 10.4.2008

**תיקון מס' 83**

[ס"ח תשס"ח מס' 2148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2148.pdf) מיום 10.4.2008 עמ' 462 ([ה"ח 335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-335.pdf))

**החלפת הגדרת "סביבה חופית"**

הנוסח הקודם:

~~"סביבה חופית" – תחום של 300 מטר שיימדד מקו החוף של הים התיכון או מקו החוף של ים סוף, לפי העניין, לכיוון היבשה וכן התחום שיימדד מקו החוף של הים התיכון או מקו החוף של ים סוף, לפי הענין, לכיוון הים עד סוף מימי החופין, לרבות ביבשה – פני הקרקע ותת הקרקע, בים – קרקעית הים ותת הקרקעית, וכן משאבי הטבע והנוף – וערכי הטבע והמורשת, לרבות עתיקות כהגדרתן בחוק העתיקות, שבהם ומעליהם;~~

"קרוב", לאדם פלוני –

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(1) בן זוג;

(2) הורה, הורי הורה, צאצא, צאצאי בן זוג ובני זוגם של כל אחד מאלה, או אדם אחר הסמוך על שולחנו של אותו אדם פלוני;

(3) אח או אחות ובני זוגם;

(4) תאגיד שהוא מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקו בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 632 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת הגדרת "קרוב"**

"רשות מקומית" – עיריה או מועצה מקומית;

"רשות עירונית" – רשות מקומית למעט מועצה אזורית;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "רשות עירונית"**

"שטח כולל המותר לבניה" – סך כל השטח המותר לבניה, הכולל הן שטחים למטרות עיקריות והן שטחים למטרות שירות;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 450 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת הגדרת "שטח כולל המותר לבניה"**

"שימוש חורג", בקרקע או בבנין – השימוש בהם למטרה שלא הותר להשתמש בהם, הן במיוחד והן מהיותם באזור או בשטח מיוחד, לפי כל תכנית או תקנה אחרת שלפי חוק זה החלות על הקרקע או הבנין או לפי היתר על-פי כל חוק הדן בתכנון ובניה;

"תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם" – תחנה המיועדת רק לאיסוף נוסעים או להורדתם מרכב או מרכבת, ובכלל זה ספסל, מצללה, עמדת בידוק, עמדת כרטוס וכל מיתקן אחר הנדרש במישרין להפעלת תחנה כאמור שקבע שר הפנים לאחר התייעצות עם שר התחבורה;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם"**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

"תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם" – תחנה המיועדת רק לאיסוף נוסעים או להורדתם מרכב או מרכבת, ובכלל זה ספסל, מצללה, עמדת בידוק, עמדת כרטוס וכל מיתקן אחר הנדרש במישרין להפעלת תחנה כאמור שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר לאחר התייעצות עם שר התחבורה;

"תחנה לתחבורה ציבורית" – תחנה לנוסעים בתחבורה ציבורית שאינה מיועדת רק לאיסוף נוסעים או להורדתם מרכב או מרכבת, לרבות מיתקנים המיועדים למתן שירותים נלווים הנדרשים במישרין להפעלת התחנה ולמתן שירותים בסיסיים לרווחת הנוסעים בה;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "תחנה לתחבורה ציבורית"**

"תכן הבנייה" – הוראות לפי חיקוק שעניינן יציבות ובטיחות הבניין ובטיחות המשתמש וכן תנאים לפי חיקוק אשר צריכים להתקיים בבניין;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "תכן הבנייה"**

"תכנית" – תכנית מהתכניות שלפי פרק ג', לרבות שינוי תכנית, התלייתה או ביטולה;

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

"תכנית" – תכנית מהתכניות שלפי פרק ג', לרבות שינוי תכנית, התלייתה או ביטולה;

"תכנית דרך" – תכנית לדרך הכלולה בתכנית מיתאר ארצית לדרכים או בתכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל, או שהיא תכנית הנגזרת מתכנית מיתאר ארצית לדרכים, או שהיא תכנית לדרך המהווה עורק תחבורה ראשי שהועדה המקומית הנוגעת בדבר, בהסכמת הועדה המחוזית, החליטה כי יראו אותה כתכנית דרך לענין חוק זה, או ששר התחבורה החליט, לאחר התייעצות עם שר הפנים ועם הועדה המקומית הנוגעת בדבר, כי יראו אותה כתכנית דרך לענין חוק זה; לעניין הגדרה זו, "דרך" – לרבות מתחם תפעולי הנדרש לטיפול במסילת ברזל ובציוד הנדרש להפעלתה של רכבת;

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת הגדרת "תכנית דרך"**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

"תכנית דרך" – תכנית לדרך הכלולה בתכנית מיתאר ארצית לדרכים או בתכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל, או שהיא תכנית הנגזרת מתכנית מיתאר ארצית לדרכים, או שהיא תכנית לדרך המהווה עורק תחבורה ראשי שהועדה המקומית ~~לתכנון ולבניה~~ הנוגעת בדבר, בהסכמת הועדה המחוזית, החליטה כי יראו אותה כתכנית דרך לענין חוק זה, או ששר התחבורה החליט, לאחר התייעצות עם שר הפנים ועם הועדה המקומית הנוגעת בדבר, כי יראו אותה כתכנית דרך לענין חוק זה; לעניין הגדרה זו, "דרך" – לרבות מתחם תפעולי הנדרש לטיפול במסילת ברזל ובציוד הנדרש להפעלתה של רכבת;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

"תכנית דרך" – תכנית לדרך הכלולה בתכנית מיתאר ארצית לדרכים או בתכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל, או שהיא תכנית הנגזרת מתכנית מיתאר ארצית לדרכים, או שהיא תכנית לדרך המהווה עורק תחבורה ראשי שהועדה המקומית הנוגעת בדבר, בהסכמת הועדה המחוזית, החליטה כי יראו אותה כתכנית דרך לענין חוק זה, או ששר התחבורה החליט, לאחר התייעצות עם ~~שר הפנים~~ שר האוצר ועם הועדה המקומית הנוגעת בדבר, כי יראו אותה כתכנית דרך לענין חוק זה; לעניין הגדרה זו, "דרך" – לרבות מתחם תפעולי הנדרש לטיפול במסילת ברזל ובציוד הנדרש להפעלתה של רכבת;

"תכנית החיזוק (תמ"א 38)" – תכנית מיתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38);

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1062 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת הגדרת "תכנית החיזוק (תמ"א 38)"**

"תכנית בסמכות ועדה מקומית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, כאמור בסעיף 62א;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 475 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "תכנית בסמכות ועדה מקומית"**

"תכנית בסמכות ועדה מחוזית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאינה תכנית בסמכות ועדה מקומית;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 476 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת הגדרת "תכנית בסמכות ועדה מחוזית"**

"תסקיר השפעה על הסביבה" או "תסקיר" – מסמך הסוקר את הקשר שבין תכנית מוצעת לבין הסביבה שבה היא מיועדת להתבצע, לרבות הערכות לגבי השפעות צפויות או חזויות של התכנית על אותה סביבה ופירוט האמצעים הדרושים למניעה או לצמצום השפעות שליליות, כפי שייקבע בתקנות;

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת הגדרת "תסקיר השפעה על הסביבה" או "תסקיר"**

"תשתיות לאומיות" – מיתקני תשתית, שדה תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, מיתקני שידור לתקשורת בשיטה התאית, כהגדרתם בסעיף 202ב, תחנת כוח, מיתקן לאגירת אנרגיה, מיתקן מיתוג לחשמל, מיתקן השנאה לחשמל, מיתקן אחסון נפט, גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה, חניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית, תשתית תיירות ובית סוהר;

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 82) תשס"ח-2008

(תיקון מס' 90) תשס"ט-2009

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 107) תשע"ו-2016

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(תיקון מס' 128) תשפ"ב-2021

(תיקון מס' 130) תשפ"ב-2021

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 157 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת הגדרת "תשתיות לאומיות"**

מיום 10.2.2008

**תיקון מס' 82**

[ס"ח תשס"ח מס' 2133](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2133.pdf) מיום 10.2.2008 עמ' 196 ([ה"ח 335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-335.pdf))

"תשתיות לאומיות" - מיתקני תשתית, נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקן אחסון גז ודלק או דרך, והכל אם ראש הממשלה, שר האוצר ושר הפנים הכריזו, על כל אחד מהם, כי הוא בעל חשיבות לאומית.

מיום 15.7.2009

**תיקון מס' 90**

[ס"ח תשס"ט מס' 2203](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2203.pdf) מיום 23.7.2009 עמ' 216 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

"תשתיות לאומיות" - מיתקני תשתית, נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקן אחסון גז ~~ודלק או דרך~~ ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, אתרי כרייה וחציבה, והכל אם ראש הממשלה, שר האוצר ושר הפנים הכריזו, על כל אחד מהם, כי הוא בעל חשיבות לאומית.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 476 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

"תשתיות לאומיות" – מיתקני תשתית, נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, ~~התשס"ב-2002,~~ אתרי כרייה וחציבה, ~~והכל אם ראש הממשלה, שר האוצר ושר הפנים הכריזו, על כל אחד מהם, כי הוא בעל חשיבות לאומית~~ וחניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית.

מיום 7.8.2016

**תיקון מס' 107**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1146 ([ה"ח 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf))

"תשתיות לאומיות" – מיתקני תשתית, נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה, ~~וחניון~~ חניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית ותשתית תיירות;

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 489 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

"תשתיות לאומיות" – מיתקני תשתית, נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, ~~מיתקן אחסון גז ודלק~~ מיתקן אחסון נפט, גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה, חניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית ותשתית תיירות;

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 74 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

"תשתיות לאומיות" – מיתקני תשתית, ~~נמל תעופה~~ שדה תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקן אחסון נפט, גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה, חניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית ~~ותשתית תיירות~~ תשתית תיירות ובית סוהר;

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 128**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 150 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

"תשתיות לאומיות" – מיתקני תשתית, שדה תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, מיתקני שידור לתקשורת בשיטה התאית, כהגדרתם בסעיף 202ב, תחנת כוח, מיתקן אחסון נפט, גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה, חניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית תשתית תיירות ובית סוהר;

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 130**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 170 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

"תשתיות לאומיות" – מיתקני תשתית, שדה תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, מיתקני שידור לתקשורת בשיטה התאית, כהגדרתם בסעיף 202ב, תחנת כוח, מיתקן לאגירת אנרגיה, מיתקן מיתוג לחשמל, מיתקן השנאה לחשמל, מיתקן אחסון נפט, גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה, חניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית תשתית תיירות ובית סוהר;

"תשתית תיירות" – מיזם ששר התיירות הכריז עליו לפי הוראות סעיף 76ב1.

(תיקון מס' 107) תשע"ו-2016

מיום 7.8.2016

**תיקון מס' 107**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1146 ([ה"ח 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf))

**הוספת הגדרת "תשתית תיירות"**

1א. (א) "פרסום בעתון" לעניין חוק זה,

פרסום בעתון

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) פרסום בשני עתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עתון נפוץ כאמור בסעיף קטן (ב), ובמקום שבו מופיע עתון מקומי לפחות אחת לשבוע – פרסום נוסף בעתון המקומי;

(2) במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה, פרסום אחד בעתון המתפרסם בשפה הערבית, אחד בעתון נפוץ בעברית ואחד בעתון מקומי כאמור.

(3) במרחב תכנון מקומי שבו, לדעת יושב ראש הועדה המחוזית, קיים שיעור ניכר של ציבור שאינו קורא אף אחד משלושת העתונים הנפוצים כמשמעותם בסעיף קטן (ב), פרסום אחד בעתון מתוך רשימה שיקבע שר הפנים לאותו מרחב תכנון מקומי, אחד בעתון נפוץ בעברית ואחד בעתון מקומי כאמור.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) לעניין זה יפרסם שר הפנים ברשומות, מדי שנה, לאחר התייעצות עם האיגוד המייצג את רוב המפרסמים במדינה, רשימה של שלושת העתונים היומיים הנפוצים ביותר במדינה בשפה העברית; פרסום באחד מהם ייחשב כפרסום בעתון נפוץ.

(ג) הפרסום ייעשה במדור מיוחד בעתון, שיובלט במסגרת מתאימה, וישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה".

(ד) בכל פרסום בעיתון צוין הפניה לאתרי אינטרנט כאמור בסעיף 1ב הכוללת את שמות המתחם של האתרים.

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת סעיף 1א**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 450 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(א) "פרסום בעתון" לעניין חוק זה –

(1) פרסום בשני עיתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עתון נפוץ כאמור בסעיף קטן (ב), ובמקום שבו מופיע עתון מקומי לפחות אחד לשבוע – פרסום נוסף בעתון המקומי;

(2) במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה, פרסום אחד בעתון המתפרסם בשפה הערבית, אחד שעתון נפוץ בעברית ואחד בעתון מקומי כאמור;

(3) במרחב תכנון מקומי שבו, לדעת יושב ראש הועדה המחוזית, קיים שיעור ניכר של ציבור שאינו קורא אף אחד משלושת העיתונים הנפוצים כמשמעותם בסעיף קטן (ב), פרסום אחד בעתון מתוך רשימה שיקבע שר הפנים לאותו מרחב תכנון מקומי, אחד בעתון נפוץ בעברית ואחד בעתון מקומי כאמור.

מיום 4.9.2008

**תיקון מס' 86**

[ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 798 ([ה"ח 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf))

**הוספת סעיף קטן 1א(ד)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) "פרסום בעתון" לעניין חוק זה,

(1) פרסום בשני עתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עתון נפוץ כאמור בסעיף קטן (ב), ובמקום שבו מופיע עתון מקומי לפחות אחת לשבוע – פרסום נוסף בעתון המקומי;

(2) במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה, פרסום אחד בעתון המתפרסם בשפה הערבית, אחד בעתון נפוץ בעברית ואחד בעתון מקומי כאמור.

(3) במרחב תכנון מקומי שבו, לדעת יושב ראש הועדה המחוזית, קיים שיעור ניכר של ציבור שאינו קורא אף אחד משלושת העתונים הנפוצים כמשמעותם בסעיף קטן (ב), פרסום אחד בעתון מתוך רשימה שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר לאותו מרחב תכנון מקומי, אחד בעתון נפוץ בעברית ואחד בעתון מקומי כאמור.

(ב) לעניין זה יפרסם ~~שר הפנים~~ שר האוצר ברשומות, מדי שנה, לאחר התייעצות עם האיגוד המייצג את רוב המפרסמים במדינה, רשימה של שלושת העתונים היומיים הנפוצים ביותר במדינה בשפה העברית; פרסום באחד מהם ייחשב כפרסום בעתון נפוץ.

1ב. (א) נקבעה חובת פרסום בעיתון לפי חוק זה, תחול חובת הפרסום גם באתר אינטרנט במדור מיוחד, שיישא את הכותרת הודעות בענייני תכנון ובניה", כמפורט להלן:

חובת פרסום הודעות באינטרנט

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

(תיקון מס' 103 הוראת שעה) תשע"ה-2015

(1) הודעות מטעם ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(2) הודעות מטעם מוסד תכנון אחר – באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ב) פורסמה הודעה כאמור בסעיף קטן (א)(1), למעט הודעה לפי סעיף 149, תועבר על ידי הוועדה המקומית למשרד הפנים; הועברה הודעה כאמור יפרסמה משרד הפנים גם באתר האינטרנט שלו; לעניין זה יראו הפניה באתר האינטרנט של משרד הפנים להודעה כפי שפורסמה באתר האינטרנט כאמור בסעיף קטן (א)(1), כפרסום באתר האינטרנט של משרד הפנים לפי סעיף קטן זה.

(ג) לעניין שפת הפרסום לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב), יחולו הוראות סעיף 1א(א), בשינויים המחויבים.

מיום 4.9.2008

סעיף קטן 1ב(ב) מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 86**

[ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 798 ([ה"ח 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf))

**הוספת סעיף1ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) נקבעה חובת פרסום בעיתון לפי חוק זה, תחול חובת הפרסום גם באתר אינטרנט במדור מיוחד, שיישא את הכותרת הודעות בענייני תכנון ובניה", כמפורט להלן:

(1) הודעות מטעם ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(2) הודעות מטעם מוסד תכנון אחר – באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

(ב) פורסמה הודעה כאמור בסעיף קטן (א)(1), למעט הודעה לפי סעיף 149, תועבר על ידי הוועדה המקומית ~~למשרד הפנים~~ למינהל התכנון; הועברה הודעה כאמור יפרסמה ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון גם באתר האינטרנט שלו; לעניין זה יראו הפניה באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון להודעה כפי שפורסמה באתר האינטרנט כאמור בסעיף קטן (א)(1), כפרסום באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון לפי סעיף קטן זה.

1ג. (א) אתר אינטרנט שבו יש לפרסם תכניות, הודעות או מסמכים אחרים לפי חוק זה יהיה נגיש לכלל הציבור בלא תשלום והפרסום בו ייעשה באופן שיבטיח את זמינותו, שמירתו, יכולת אחזור המידע באתר והפקת פלט ממנו.

אתר אינטרנט

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) המועד לפרסומם באתר אינטרנט של תכנית, הודעה או מסמך שיש לפרסמם לפי חוק זה יהיה עם מועד פרסומם הראשון בעיתון או עם הפרסום הראשון לגביהם לפי חוק זה, לפי העניין, והם לא יוסרו מהאתר, ואולם הודעה לפי סעיף 149 לעניין שימוש חורג ניתן להסיר בתום תקופת תוקפו של השימוש החורג נושא ההודעה; מועד הפרסום באתר האינטרנט לא ישפיע על מניינן של תקופות לפי חוק זה הנמנות ממועד הפרסום.

(ג) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות בעניינים אלה:

(1) מבנה ומאפיינים אחרים של אתר אינטרנט, לרבות אמצעים טכנולוגיים שישמשו בהפעלתו ואבטחת המידע בו;

(2) צורת תכניות, הודעות או מסמכים המתפרסמים באתר אינטרנט ופרטים נוספים הנוגעים לאופן פרסומם;

(3) מסמכים נוספים שיש לפרסמם באתר אינטרנט;

(4) תכניות, הודעות או מסמכים, או חלקים מהם, שאין חובה לפרסמם באתר אינטרנט לצמיתות או שאין חובה לפרסמם כלל, לרבות בשל חשש לפגיעה בפרטיותו של אדם או בזכויות אחרות;

(5) פטור לוועדה מקומית מסוימת או לסוגים של ועדות מקומיות מחובת הפרסום באתר אינטרנט, לפרק זמן שלא יעלה על שנה.

מיום 4.9.2008

**תיקון מס' 86**

[ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 798 ([ה"ח 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf))

**הוספת סעיף1ג**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות בעניינים אלה:

פרק ב': מוסדות תכנון

סימן א': המועצה הארצית

2. (א) תקום מועצה ארצית לתכנון ולבניה (להלן – המועצה הארצית) לייעץ לממשלה בכל הנוגע לקו הכללי בביצוע חוק זה, לרבות עניני חקיקה, ולמלא את יתר התפקידים המוטלים עליה בחוק זה ובכל דין אחר.

מועצה ארצית

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) וזה הרכב המועצה הארצית:

(1) שר הפנים או נציגו, והוא יהיה יושב ראש;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(1) ~~שר הפנים~~ שר האוצר או נציגו, והוא יהיה יושב ראש;

(2) אחד עשר חברי הממשלה, שתחליט עליהם הממשלה מזמן לזמן, או נציגיהם;

(תיקון מס' 7)

תשל"ו-1976

מיום 29.7.1976

**תיקון מס' 7**

[ס"ח תשל"ו מס' 822](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0822.pdf) מיום 29.7.1976 עמ' 253 ([ה"ח 1194](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1194.pdf))

(2) ~~שבעה~~ אחד עשר חברי הממשלה, שתחליט עליהם הממשלה מזמן לזמן, או נציגיהם;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(2) ~~אחד עשר~~ שלושה עשר חברי הממשלה, שתחליט עליהם הממשלה מזמן לזמן, או נציגיהם;

(3) מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים או נציגו מבין עובדי מינהל התכנון, והוא יהיה ממלא מקום היושב ראש;

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

מיום 14.8.2006

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 325 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**החלפת פסקה 2(ב)(3)**

הנוסח הקודם:

~~(3) בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה שימנהו שר הפנים;~~

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(3) מנהל מינהל התכנון ~~במשרד הפנים~~ או נציגו מבין עובדי מינהל התכנון, והוא יהיה ממלא מקום היושב ראש;

(4) בעל הכשרה מקצועית בעניני שיכון ובניה שימנהו שר השיכון;

(5) מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים או נציגו;

(תיקון מס' 46) תשנ"ח-1998

מיום 13.2.1998

**תיקון מס' 45**

[ס"ח תשנ"ח מס' 1645](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1645.pdf) מיום 15.1.1998 עמ' 91 ([ה"ח 2650](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2650.pdf))

**החלפת פסקה 2(א)(5)**

הנוסח הקודם:

~~(5) בעל הכשרה מקצועית בעניני גנים ושמורות טבע שימנהו שר הפנים בהתייעצות עם מועצת הגנים הלאומיים ושמורות הטבע;~~

מיום 15.2.1998

**תיקון מס' 46**

[ס"ח תשנ"ח מס' 1666](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1666.pdf) מיום 5.4.1998 עמ' 217 ([ה"ח 2594](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2594.pdf))

**החלפת פסקה 2(א)(5)**

הנוסח הקודם:

~~(5) נציג רשות הגנים הלאומיים ושמורות הטבע.~~

(6) ראשי העיריות ירושלים, תל-אביב-יפו וחיפה;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(6) ראשי העיריות ירושלים, תל-אביב-יפו ~~וחיפה~~ חיפה ובאר שבע;

(7) ראשי שתי עיריות אחרות, ראשי שלוש מועצות מקומיות שאינן מועצות אזוריות וראשי שתי מועצות אזוריות; שר הפנים יקבע לענין זה את העיריות, המועצות המקומיות והמועצות האזוריות; ובלבד שאחת מהן בגליל ואחת בנגב; בפסקה זו, "הגליל" – כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993, ו"הנגב" – כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991;

(תיקון מס' 7)

תשל"ו-1976

(תיקון מס' 63) תשס"ב-2002

מיום 29.7.1976

**תיקון מס' 7**

[ס"ח תשל"ו מס' 822](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0822.pdf) מיום 29.7.1976 עמ' 253 ([ה"ח 1194](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1194.pdf))

**החלפת פסקה 2(ב)(7)**

הנוסח הקודם:

~~(7) ראש עיריה אחרת אחת, ראש מועצה מקומית אחת שאיננה מועצה איזורית וראש מועצה איזורית אחת; שר הפנים יקבע לענין זה את העיריה, המועצה המהקומית והמועצה האיזורית;~~

מיום 24.7.2002

**תיקון מס' 63**

[ס"ח תשס"ב מס' 1859](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1859.pdf) מיום 24.7.2002 עמ' 490 ([ה"ח 3057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3057.pdf))

(7) ראשי שתי עיריות אחרות, ראשי שלוש מועצות מקומיות שאינן מועצות אזוריות וראשי שתי מועצות איזוריות; שר הפנים יקבע לענין זה את העיריות, המועצות המקומיות והמועצות האזוריות; ובלבד שאחת מהן בגליל ואחת בנגב; בפסקה זו, "הגליל" – כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993, ו"הנגב" – כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991;

(8) חבר אחד שימנה שר הפנים מתוך הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(8) חבר אחד שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר מתוך הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958;

(9) נציגה אחת של ארגון נשים, והיא תתמנה על ידי שר הפנים בהמלצת ארגון ארצי של ארגוני נשים שהוא לדעת השר יציג ונוגע בדבר;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(9) נציגה אחת של ארגון נשים, והיא תתמנה על ידי ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהמלצת ארגון ארצי של ארגוני נשים שהוא לדעת השר יציג ונוגע בדבר;

(10) נציג הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל;

(11) נציג המוסדות המיישבים שימנהו שר הפנים לפי המלצת הסוכנות היהודית לארץ-ישראל;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(11) נציג המוסדות המיישבים שימנהו ~~שר הפנים~~ שר האוצר לפי המלצת הסוכנות היהודית לארץ-ישראל;

(12) בעל הכשרה מקצועית בסוציולוגיה שיתמנה על ידי שר הפנים;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(12) בעל הכשרה מקצועית בסוציולוגיה שיתמנה על ידי ~~שר הפנים~~ שר האוצר;

(13) נציג ארגון הגג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנהו שר הפנים מתוך רשימת מועמדים שהארגון האמור יגיש לו;

(תיקון מס' 7)

תשל"ו-1976

מיום 29.7.1976

**תיקון מס' 7**

[ס"ח תשל"ו מס' 822](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0822.pdf) מיום 29.7.1976 עמ' 253 ([ה"ח 1194](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1194.pdf))

**הוספת פסקה 2(ב)(13)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(13) נציג ארגון הגג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנהו ~~שר הפנים~~ שר האוצר מתוך רשימת מועמדים שהארגון האמור יגיש לו;

(13א) (פקעה);

(תיקון מס' 103 הוראת שעה) תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

**הוספת פסקה 2(ב)(13א)**

הנוסח:

(13א) נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה שימנהו שר הרווחה והשירותים החברתיים;

(14) נציג הדור הצעיר, שימנהו שר הפנים בהתייעצות עם הגופים שלדעתו נוגעים בדבר.

(תיקון מס' 7)

תשל"ו-1976

מיום 29.7.1976

**תיקון מס' 7**

[ס"ח תשל"ו מס' 822](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0822.pdf) מיום 29.7.1976 עמ' 253 ([ה"ח 1194](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1194.pdf))

**הוספת פסקה 2(ב)(14)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(14) נציג הדור הצעיר, שימנהו ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהתייעצות עם הגופים שלדעתו נוגעים בדבר.

(ג) במקומו של ראש רשות מקומית כחבר המועצה הארצית יכול לבוא אחד מסגניו או מהנדס הרשות המקומית שימנה לכך.

(תיקון מס' 137) תשפ"ב-2022

מיום 6.1.2022

**תיקון מס' 137**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2951](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2951.pdf) מיום 6.1.2022 עמ' 692 ([ה"ח 1457](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1457.pdf))

(ג) במקומו של ראש רשות מקומית כחבר המועצה הארצית יכול לבוא אחד מסגניו או מהנדס הרשות המקומית שימנה לכך.

(ד) (1) תקופת כהונתו של חבר המועצה הארצית תהיה חמש שנים, ניתן לשוב ולמנותו לתקופת כהונה נוספת אחת מכוח אותה פסקה בסעיף קטן (ב) שלפיה מונה, וכן לתקופות כהונה נוספות כאמור – אם מונה מכוח פסקה אחרת באותו סעיף קטן; ואולם חבר המועצה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש, ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת כהונתו;

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(2) על אף האמור בפסקה (1), תקופת כהונתם כחברי המועצה הארצית של מנהל מינהל התכנון, של מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, של חברי הממשלה ושל ראשי העיריות המנויים בסעיף קטן (ב)(6) תהיה עד תום תקופת הכהונה בתפקיד שמכוחו הם חברי המועצה הארצית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 450 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף קטן 2(ד)**

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 74 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**החלפת סעיף קטן 2(ד)**

הנוסח הקודם:

~~(ד) תקופת כהונתה של המועצה הארצית תהא חמש שנים.~~

(ה) (בוטל).

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 450 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף קטן 2(ה)**

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 75 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**ביטול סעיף קטן 2(ה)**

הנוסח הקודם:

~~(ה) חבר המועצה יכול לשוב ולהתמנות כחבר במועצה לתקופות כהונה נוספות.~~

3. מינוי חבר המועצה הארצית יפורסם ברשומות.

פרסום ברשומות

4. חבר המועצה שנבצר ממנו למלא את תפקידו תקופה מסויימת משום שהוא נעדר או נטול יכולת לפעול מחמת מחלה או מחמת סיבה אחרת, רשאי מי שמינה אותו למנות במקומו אדם אחר לאותה תקופה, ובלבד שממלא המקום יתמנה בדרך ובתנאים שנתמנה חבר המועצה שקדם לו.

מילוי מקומו של חבר מועצה שנעדר

5. (א) שר הפנים ימנה מזכיר למועצה הארצית.

מזכיר המועצה הארצית ויועציה

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) המועצה הארצית רשאית למנות לה יועצים מקצועיים.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר ימנה מזכיר למועצה הארצית.

6. (א) המועצה הארצית רשאית –

ועדות משנה

(1) למנות מבין חבריה ועדות קבועות וועדות לענינים מסויימים ולקבוע להן את סמכויותיהן ותפקידיהן (בסעיף זה – ועדות משנה);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) למנות לועדות כאמור יועצים מקצועיים;

(3) לאצול לועדות כאמור מסמכויותיה, למעט כל סמכות בדבר תכנית מיתאר ארצית ובדבר הייעוץ בעניני החקיקה בשטח התכנון והבניה.

(ב) היה חבר ועדה שנאצלה לה סמכות לפי סעיף זה חולק על החלטת הועדה, תעביר הועדה את ההחלטה, על-פי דרישתו, להכרעתה הסופית של המועצה.

(ג) המועצה הארצית תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה אחת לפחות, שתדון ותחליט בערר על החלטת ועדה מחוזית כאמור בסעיף 12(ה); דין החלטת ועדת משנה שהוקמה לפי סעיף קטן זה כדין החלטת המועצה הארצית, והוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ד) (1) המועצה הארצית תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה אחת לפחות, שתדון ותחליט בתכניות שהועברו לה לפי סעיף 109א(ב)(2) או בבקשות שהועברו לה לפי סעיף 145(ג1); ועדת משנה כאמור תהיה בת תשעה חברים, ובהם –

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 113) תשע"ז-2016

(א) שני חברים לפחות מבין החברים המנויים בפסקאות (6) ו-(7) של סעיף 2(ב);

(ב) חבר אחד לפחות מבין החברים המנויים בפסקאות (8) עד (14) של סעיף 2(ב);

(2) בדיון בתכנית הנוגעת לשטחים שהוראות סעיף 62א(ו) חלות עליהם, תכלול ועדת המשנה את נציג שר הביטחון במועצה הארצית;

(2א) בדיון בבקשה הנוגעת לתנאים לעניין מיתקני מים וביוב, תכלול ועדת המשנה את שר הבריאות או נציגו במועצה הארצית;

(תיקון מס' 113) תשע"ז-2016

(2ב) לדיון בבקשה, בנושא המצוי בתחום אחריותו של משרד ממשלתי, יוזמן נציג השר הנוגע לעניין במועצה הארצית, שתהיה לו דעה מייעצת, וזאת אם השר האמור או נציגו אינם חברי ועדת המשנה;

(תיקון מס' 113) תשע"ז-2016

(3) דין החלטת ועדת משנה שהוקמה לפי סעיף קטן זה כדין החלטת המועצה הארצית, והוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו.

(ה) (1) המועצה הארצית תבחר מבין חבריה ועדת משנה לעניין תכניות מפורטות שעיקרן שינוי ייעוד מתעסוקה למגורים או הוספת שימוש מגורים במגרשים המיועדים לתעסוקה, שתהיה בת אחד עשר חברים, ובהם:

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

(א) יושב ראש המועצה הארצית או חבר אחר מבין חברי המועצה הארצית שהוא ימנה, והוא יהיה היושב ראש;

(ב) נציג ראש הממשלה במועצה הארצית שמונה לפי פסקה (2) של סעיף 2(ב), אם מונה;

(ג) נציג שר האוצר במועצה הארצית שמונה לפי פסקה (2) של סעיף 2(ב), אם מונה;

(ד) נציג שר הבינוי והשיכון במועצה הארצית שמונה לפי פסקה (2) של סעיף 2(ב), אם מונה;

(ה) נציג השר להגנת הסביבה שמונה לפי פסקה (2) של סעיף 2(ב), אם מונה;

(ו) מנהל מינהל התכנון או נציגו;

(ז) שלושה חברים מבין החברים המנויים בפסקאות (6) ו-(7) של סעיף 2(ב);

(ח) שני חברים מבין החברים המנויים בפסקאות (8) עד (14) של סעיף 2(ב);

(2) ראש הרשות המקומית שבתחומה נכלל רוב שטח התכנית הנדונה יוזמן להשתתף כמשקיף בוועדת המשנה;

(3) נציג שר הכלכלה והתעשייה יוזמן להשתתף כמשקיף בוועדת המשנה;

(4) מינה יושה ראש המועצה הארצית את אחד מחברי ועדת המשנה ליושב ראש ועדת המשנה, לפי פסקת משנה (1)(א), תבחר המועצה הארצית מבין חבריה חבר נוסף במקומו;

(5) לוועדת המשנה שהוקמה לפי סעיף קטן זה יהיו כל הסמכויות הנתונות לוועדה מחוזית, לעניין תכניות מפורטות שעיקרן שינוי ייעוד מתעסוקה למגורים או הוספת שימוש מגורים במגרשים המיועדים לתעסוקה, ויחולו לגביה הוראות פרק ג' בשינויים המחויבים;

(6) הוראות סעיף קטן זה יחולו לגבי תכניות שהוגשו לוועדת המשנה עד יום כ"א בטבת התשפ"ז (31 בדצמבר 2026).

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 476 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

6. (א) המועצה הארצית רשאית –

(1) למנות מבין חבריה ועדות קבועות וועדות לענינים מסויימים ולקבוע להן את סמכויותיהן ותפקידיהן (בסעיף זה – ועדות משנה);

(2) למנות לועדות כאמור יועצים מקצועיים;

(3) לאצול לועדות כאמור מסמכויותיה, למעט כל סמכות בדבר תכנית מיתאר ארצית ובדבר הייעוץ בעניני החקיקה בשטח התכנון והבניה.

(ב) היה חבר ועדה שנאצלה לה סמכות לפי סעיף זה חולק על החלטת הועדה, תעביר הועדה את ההחלטה, על-פי דרישתו, להכרעתה הסופית של המועצה.

(ג) המועצה הארצית תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה אחת לפחות, שתדון ותחליט בערר על החלטת ועדה מחוזית כאמור בסעיף 12(ה); דין החלטת ועדת משנה שהוקמה לפי סעיף קטן זה כדין החלטת המועצה הארצית, והוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו.

(ד) (1) המועצה הארצית תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה אחת לפחות, שתדון ותחליט בתכניות שהועברו לה לפי סעיף 109א(ב)(2); ועדת משנה כאמור תהיה בת תשעה חברים, ובהם –

(א) שני חברים לפחות מבין החברים המנויים בפסקאות (6) ו-(7) של סעיף 2(ב);

(ב) חבר אחד לפחות מבין החברים המנויים בפסקאות (8) עד (14) של סעיף 2(ב);

(2) בדיון בתכנית הנוגעת לשטחים שהוראות סעיף 62א(ו) חלות עליהם, תכלול ועדת המשנה את נציג שר הביטחון במועצה הארצית;

(3) דין החלטת ועדת משנה שהוקמה לפי סעיף קטן זה כדין החלטת המועצה הארצית, והוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו.

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 113**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 160 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

(ד) (1) המועצה הארצית תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה אחת לפחות, שתדון ותחליט בתכניות שהועברו לה לפי סעיף 109א(ב)(2) או בבקשות שהועברו לה לפי סעיף 145(ג1); ועדת משנה כאמור תהיה בת תשעה חברים, ובהם –

(א) שני חברים לפחות מבין החברים המנויים בפסקאות (6) ו-(7) של סעיף 2(ב);

(ב) חבר אחד לפחות מבין החברים המנויים בפסקאות (8) עד (14) של סעיף 2(ב);

(2) בדיון בתכנית הנוגעת לשטחים שהוראות סעיף 62א(ו) חלות עליהם, תכלול ועדת המשנה את נציג שר הביטחון במועצה הארצית;

(2א) בדיון בבקשה הנוגעת לתנאים לעניין מיתקני מים וביוב, תכלול ועדת המשנה את שר הבריאות או נציגו במועצה הארצית;

(2ב) לדיון בבקשה, בנושא המצוי בתחום אחריותו של משרד ממשלתי, יוזמן נציג השר הנוגע לעניין במועצה הארצית, שתהיה לו דעה מייעצת, וזאת אם השר האמור או נציגו אינם חברי ועדת המשנה;

(3) דין החלטת ועדת משנה שהוקמה לפי סעיף קטן זה כדין החלטת המועצה הארצית, והוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 132**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 192 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף קטן 6(ה)**

סימן א'1: ועדה לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 157 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סימן א'1**

6א. (א) תקום ועדה ארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן – הועדה לתשתיות), וזה הרכבה:

ועדה ארצית לתכנון

של תשתיות לאומיות

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) נציג שר הפנים, והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג ראש הממשלה;

(3) נציג שר המשפטים;

(4) נציג השר לתשתיות לאומיות;

(5) נציג שר התחבורה;

(6) נציג שר האוצר;

(7) נציג שר הבינוי והשיכון;

(8) נציג השר לאיכות הסביבה;

(9) נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר;

(10) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(תיקון מס' 91) תשס"ט-2009

(11) נציג שר הביטחון;

(11א) (פקעה);

(תיקון מס' 103 הוראת שעה) תשע"ה-2015

(12) בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה שימנה שר הפנים – והוא יהיה מתכנן הועדה;

(13) נציג ציבור שתמנה הממשלה;

(14) נציג ארגון הגג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנהו שר הפנים מתוך רשימת מועמדים שהארגון יגיש לו;

(14א) (פקעה);

(תיקון מס' 103 הוראת שעה) תשע"ה-2015

(15) נציג השלטון המקומי שימנה שר הפנים.

(א1) בדיון בתכנית לתשתית תיירות, יבוא נציג שר התיירות במקומו של נציג שר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים.

(תיקון מס' 107) תשע"ו-2016

(ב) הועדה לתשתיות תפעל ליד המועצה הארצית, וחבר במועצה הארצית יוכל להתמנות גם לחבר בועדה לתשתיות.

(ג) תקופת כהונתו של חבר הועדה לתשתיות תהא חמש שנים; ניתן לשוב ולמנותו לתקופת כהונה נוספת אחת מכוח אותה פסקה בסעיף קטן (א) שלפיה מונה, וכן לתקופות כהונה נוספות כאמור – אם מונה מכוח פסקה אחרת באותו סעיף קטן; ואולם חבר הועודה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש, ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת כהונתו.

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(ד) (בוטל).

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(ה) מי שמינה נציג לועדה לתשתיות רשאי בכל עת להחליף את נציגו בועדה.

(ו) כל אימת שהועדה דנה בתכנית, ששטחה, כולו או חלקו, בתחום ועדה מקומית, תזמין את מהנדס הועדה המקומית או את נציגו ותיתן לו הזדמנות להשמיע את דברו לפני שתחליט בענין.

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 157 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף 6א**

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 91**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 330 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(10) נציג ~~מינהל~~ רשות מקרקעי ישראל;

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 476 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ד) חבר הועדה לתשתיות יכול לשוב ולהתמנות לחבר בועדה לתשתיות ~~לתקופת כהונה נוספת אחת~~ לשתי תקופות כהונה נוספות.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) תקום ועדה ארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן – הועדה לתשתיות), וזה הרכבה:

~~(1) נציג שר הפנים, והוא יהיה היושב ראש;~~

(1) שני נציגים של שר האוצר, ואחד מהם יהיה היושב ראש;

(2) נציג ראש הממשלה;

(3) נציג שר המשפטים;

(4) נציג השר לתשתיות לאומיות;

(5) נציג שר התחבורה;

~~(6) נציג שר האוצר;~~

(7) נציג שר הבינוי והשיכון;

(8) נציג השר לאיכות הסביבה;

(9) נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר;

(10) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(11) נציג שר הביטחון;

(11א) נציג שר הפנים;

(12) בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר – והוא יהיה מתכנן הועדה;

(13) נציג ציבור שתמנה הממשלה;

(14) נציג ארגון הגג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנהו ~~שר הפנים~~ שר האוצר מתוך רשימת מועמדים שהארגון יגיש לו;

(14א) נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה שימנהו שר הרווחה והשירותים החברתיים;

(15) נציג השלטון המקומי שימנה שר הפנים.

מיום 7.8.2016

**תיקון מס' 107**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1146 ([ה"ח 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf))

**הוספת סעיף קטן 6א(א1)**

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 75 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(ג) תקופת כהונתו של חבר הועדה לתשתיות תהא חמש שנים; ניתן לשוב ולמנותו לתקופת כהונה נוספת אחת מכוח אותה פסקה בסעיף קטן (א) שלפיה מונה, וכן לתקופות כהונה נוספות כאמור – אם מונה מכוח פסקה אחרת באותו סעיף קטן; ואולם חבר הועודה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש, ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת כהונתו.

~~(ד) חבר הועדה לתשתיות יכול לשוב ולהתמנות לחבר בועדה לתשתיות לשתי תקופות כהונה נוספות.~~

6ב. (א) בעניני תכנון ובניה של תשתיות לאומיות יהיו לועדה לתשתיות כל הסמכויות והתפקידים של המועצה הארצית.

תפקידי הועדה לתשתיות וסמכויותיה

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

(ב) על אף האמור בפרק ה', לענין מתן היתר לפי אותו פרק על פי תכנית לתשתית לאומית (להלן – תכנית לתשתית לאומית) ולעניין מתן היתר לתשתית לאומית על פי תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או על פי תכנית מועדפת לדיור, תהיה –

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 128) תשפ"ב-2021

(1) רשות הרישוי – יושב ראש הועדה לתשתיות ומתכנן הועדה ולעניין מתן היתר לפי תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או תכנית מועדפת לדיור – גם מהנדס הוועדה המקומית שבתחומה נמצא השטח הגדול ביותר בתחום הבקשה להיתר;

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(2) הועדה המקומית – הועדה לתשתיות; ואולם הוראות סעיף 152(א) לא יחולו.

בסעיף קטן זה –

"תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות" – תכנית מיתאר ארצית להקמת תשתית לאומית, הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר לתשתית לאומית, בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה ומצורף לה תשריט של השטח שעליו היא חלה או תכנית מיתאר ארצית לתקשורת שעניינה מיתקני שידור קטנים וזעירים הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר מכוחה למיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;

"תכנית מועדפת לדיור" – כהגדרתה בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ניתן להגיש בקשה להיתר לפי תכנית כאמור באותו סעיף קטן לוועדה המקומית שבמרחב התכנון שלה חלה התכנית האמורה או לרשות הרישוי שלה, לפי העניין, ומשהוגשה בקשה להיתר כאמור יהיו כל הסמכויות לעניין מתן ההיתר נתונות לוועדה המקומית האמורה ולרשות הרישוי שלה, לפי העניין; ואולם היתה התכנית תכנית לתשתית לאומית, רשאי רק מגיש התכנית או מי שהוא הסמיך לעניין זה להגיש בקשה להיתר לוועדה המקומית או לרשות הרישוי שלה כאמור; לעניין זה, "בקשה להיתר" – למעט בקשה להרשאה לפי סעיף 261(ה).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(ד) על אף האמור בסעיף 261(ה), לעניין הרשאה כאמור באותו סעיף לפי תכנית כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות הסעיף האמור בשינויים אלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 112) תשע"ז-2016

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(1) בפסקה (2), במקום "למתכנן המחוז" יקראו "למתכנן הוועדה לתשתיות";

(2) בפסקה (3), במקום "יבדקו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית" יקראו "יבדקו יושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות", אחרי "ויאשרו אותה" יבוא "לאחר התייעצות עם מהנדס הוועדה המקומית, שימסור את חוות דעתו בתוך שמונה עשר ימים מיום שהוגש לו העתק הבקשה," ובמקום "קבעו המתכנן והמהנדס" יקראו "קבעו יושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות";

(3) בפסקה (4), במקום "לא החליטו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית" יקראו "לא החליטו יושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות";

(4) פסקאות (5) ו-(7) – לא ייקראו;

(5) בפסקה (6), במקום "יושב ראש הועדה המחוזית" יקראו "יושב ראש הוועדה לתשתיות".

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 158 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף 6ב**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 476 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיפים קטנים 6ב(ג), 6ב(ד)**

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 112**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 156 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

(ד) על אף האמור בסעיף 261(ה), לעניין הרשאה כאמור באותו סעיף לפי תכנית לתשתית לאומית, ~~הסמכויות הנתונות למתכנן המחוז וליושב ראש הוועדה המחוזית יהיו נתונות למתכנן הוועדה וליושב ראש הוועדה לתשתיות, בהתאמה.~~ יחולו הוראות הסעיף האמור בשינויים אלה:

(1) בפסקה (2), במקום "למתכנן המחוז" יקראו "למתכנן הוועדה לתשתיות";

(2) בפסקה (3), במקום "יבדקו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית" יקראו "יבדקו יושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות", אחרי "ויאשרו אותה" יבוא "לאחר התייעצות עם מהנדס הוועדה המקומית, שימסור את חוות דעתו בתוך שמונה עשר ימים מיום שהוגש לו העתק הבקשה," ובמקום "קבעו המתכנן והמהנדס" יקראו "קבעו יושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות";

(3) בפסקה (4), במקום "לא החליטו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית" יקראו "לא החליטו יושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות";

(4) פסקאות (5) ו-(7) – לא ייקראו;

(5) בפסקה (6), במקום "יושב ראש הועדה המחוזית" יקראו "יושב ראש הוועדה לתשתיות".

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 124**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 497 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

(ב) על אף האמור בפרק ה', לענין מתן היתר לפי אותו פרק על פי תכנית לתשתית לאומית (להלן – תכנית לתשתית לאומית) ולעניין מתן היתר לתשתית לאומית על פי תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או על פי תכנית מועדפת לדיור, תהיה –

(1) רשות הרישוי – יושב ראש הועדה לתשתיות ומתכנן הועדה ולעניין מתן היתר לפי תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או תכנית מועדפת לדיור – גם מהנדס הוועדה המקומית שבתחומה נמצא השטח הגדול ביותר בתחום הבקשה להיתר;

(2) הועדה המקומית – הועדה לתשתיות; ואולם הוראות סעיף 152(א) לא יחולו.

בסעיף קטן זה –

"תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות" – תכנית מיתאר ארצית להקמת תשתית לאומית, הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר לתשתית לאומית, בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה ומצורף לה תשריט של השטח שעליו היא חלה;

"תכנית מועדפת לדיור" – כהגדרתה בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ~~מגיש תכנית לתשתית לאומית או מי שהוא הסמיך לעניין זה רשאי להגיש בקשה להיתר על פי תכנית לתשתית לאומית~~ ניתן להגיש בקשה להיתר לפי תכנית כאמור באותו סעיף קטן לוועדה המקומית שבמרחב התכנון שלה חלה התכנית האמורה או לרשות הרישוי שלה, לפי העניין, ומשהוגשה בקשה להיתר כאמור יהיו כל הסמכויות לעניין מתן ההיתר נתונות לוועדה המקומית האמורה ולרשות הרישוי שלה, לפי העניין; ואולם היתה התכנית תכנית לתשתית לאומית, רשאי רק מגיש התכנית או מי שהוא הסמיך לעניין זה להגיש בקשה להיתר לוועדה המקומית או לרשות הרישוי שלה כאמור; לעניין זה, "בקשה להיתר" – למעט בקשה להרשאה לפי סעיף 261(ה).

(ד) על אף האמור בסעיף 261(ה), לעניין הרשאה כאמור באותו סעיף לפי ~~תכנית לתשתית לאומית~~ תכנית כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות הסעיף האמור בשינויים אלה:

(1) בפסקה (2), במקום "למתכנן המחוז" יקראו "למתכנן הוועדה לתשתיות";

(2) בפסקה (3), במקום "יבדקו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית" יקראו "יבדקו יושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות", אחרי "ויאשרו אותה" יבוא "לאחר התייעצות עם מהנדס הוועדה המקומית, שימסור את חוות דעתו בתוך שמונה עשר ימים מיום שהוגש לו העתק הבקשה," ובמקום "קבעו המתכנן והמהנדס" יקראו "קבעו יושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות";

(3) בפסקה (4), במקום "לא החליטו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית" יקראו "לא החליטו יושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות";

(4) פסקאות (5) ו-(7) – לא ייקראו;

(5) בפסקה (6), במקום "יושב ראש הועדה המחוזית" יקראו "יושב ראש הוועדה לתשתיות".

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 128**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 150 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ב) על אף האמור בפרק ה', לענין מתן היתר לפי אותו פרק על פי תכנית לתשתית לאומית (להלן – תכנית לתשתית לאומית) ולעניין מתן היתר לתשתית לאומית על פי תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או על פי תכנית מועדפת לדיור, תהיה –

(1) רשות הרישוי – יושב ראש הועדה לתשתיות ומתכנן הועדה ולעניין מתן היתר לפי תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או תכנית מועדפת לדיור – גם מהנדס הוועדה המקומית שבתחומה נמצא השטח הגדול ביותר בתחום הבקשה להיתר;

(2) הועדה המקומית – הועדה לתשתיות; ואולם הוראות סעיף 152(א) לא יחולו.

בסעיף קטן זה –

"תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות" – תכנית מיתאר ארצית להקמת תשתית לאומית, הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר לתשתית לאומית, בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה ומצורף לה תשריט של השטח שעליו היא חלה או תכנית מיתאר ארצית לתקשורת שעניינה מיתקני שידור קטנים וזעירים הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר מכוחה למיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;

"תכנית מועדפת לדיור" – כהגדרתה בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014.

6ג. (א) הועדה לתשתיות רשאית למנות מבין חבריה ועדות קבועות וועדות לענינים מסוימים, לקבוע להן את סמכויותיהן ותפקידיהן, ולאצול להן מסמכויותיה (בסעיף זה - ועדות משנה).

ועדות משנה ותוקף החלטותיהן

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

(ב) שני חברים לפחות של הועדה לתשתיות רשאים, בתוך שלושה ימים מיום שנמסרה להם החלטת ועדת משנה, לדרוש בכתב שיתקיים במליאת הועדה לתשתיות דיון בענין שלגביו התקבלה ההחלטה; התקבלה דרישה כאמור, תקיים הועדה לתשתיות דיון ותקבל החלטה בענין בתוך שבעה ימים מיום שהוגשה לה הדרישה כאמור.

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 158 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף 6ג**

6ד. הועדה לתשתיות תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה בת חמישה חברים, לשמיעת השגות לתכנית לתשתית לאומית, וזה הרכבה –

ועדת משנה להשגות

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

(1) יושב ראש הועדה לתשתיות או ממלא מקומו, והוא יהיה יושב ראש ועדת המשנה להתנגדויות;

(2) נציג שר המשפטים;

(3) מתכנן הועדה;

(4) חבר הועדה לתשתיות שהוא נציג הציבור;

(5) חבר מבין חברי הועדה לתשתיות.

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 158 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף 6ד**

6ה. (א) יושב ראש הועדה לתשתיות ונציג השר לאיכות הסביבה בועדה לתשתיות ימנו לועדה, מתוך רשימה שיקבע שר הפנים בהסכמת השר לאיכות הסביבה, יועץ סביבתי, אחד או יותר, שאינו עובד המדינה.

יועץ סביבתי, מזכיר ויועצים אחרים

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) שר הפנים ימנה מזכיר לועדה לתשתיות.

(ג) הועדה לתשתיות רשאית למנות לה ולועדות המשנה שלה יועצים מקצועיים.

(ד) הועדה לתשתיות ומתכנן הועדה רשאים לקבל חוות דעת מכל גורם מקצועי כפי שימצאו לנכון.

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 159 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף 6ה**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) יושב ראש הועדה לתשתיות ונציג השר לאיכות הסביבה בועדה לתשתיות ימנו לועדה, מתוך רשימה שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהסכמת השר לאיכות הסביבה, יועץ סביבתי, אחד או יותר, שאינו עובד המדינה.

(ב) ~~שר הפנים~~ שר האוצר ימנה מזכיר לועדה לתשתיות.

6ו. על אף האמור בסעיף 48ב, החלטות הועדה לתשתיות יימסרו למשתתפים בדיון, לרבות לחברי ועדה שלא נכחו בדיון, מיד בתום הדיון בועדה.

מסירת החלטות הועדה לתשתיות

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 159 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף 6ו**

סימן ב': ועדה מחוזית

7. (א) לכל מחוז תהיה ועדה מחוזית לתכנון ולבניה (להלן – ועדה מחוזית), וזה הרכבה:

ועדה מחוזית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) נציג שר הפנים, והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג השר לאיכות הסביבה;

(3) נציג שר הבטחון;

(4) נציג שר הבינוי והשיכון;

(5) נציג שר הבריאות;

(6) נציג שר החקלאות;

(7) נציג שר המשפטים;

(8) נציג שר התחבורה;

(9) נציג שר התיירות וממלא מקומו יהיה נציג השר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים;

(תיקון מס' 107) תשע"ו-2016

(9א) (פקעה);

(תיקון מס' 103 הוראת שעה) תשע"ה-2015

(10) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(תיקון מס' 91) תשס"ט-2009

(11) מתכנן המחוז כאמור בסעיף 8(א);

(12) חמישה חברים שימנה שר הפנים על פי המלצות של הרשויות המקומיות שבאותו מחוז (להלן – נציגי הרשויות המקומיות);

(13) חבר אחד שימנה שר הפנים והוא –

אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בענייני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז;

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות;

(14) נציג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנה שר הפנים בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה; לענין זה, "הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה" – הגופים המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002.

(תיקון מס' 65) תשס"ג-2002

(ב) הרשויות המקומיות שבמחוז יגישו, תוך שלושים ימים מיום שנדרשו לכך על ידי שר הפנים או מי מטעמו, את המלצותיהן כאמור בסעיף קטן (א)(12); לא עשו כן, רשאי השר למנות את חמשת החברים ללא המלצה.

(ג) חברותם של נציגי השרים כאמור בפסקאות (2), (4), (5) ו-(8) של סעיף קטן (א) בועדה המחוזית, או של ממלאי מקומם (להלן – הנציגים הקבועים), תהיה עיסוקם הבלעדי, זולת אם אישר שר הפנים לשר הממנה, להטיל עליהם תפקיד נוסף.

מיום 25.3.1992

**תיקון מס' 35**

[ס"ח תשנ"ב מס' 1391](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1391.pdf) מיום 25.3.1992 עמ' 159 ([ה"ח 2120](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2120.pdf))

**הוספת פסקה 7(א)(8א)**

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 450 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 7**

הנוסח הקודם:

~~7. (א) לכל מחוז תהיה ועדה מחוזית לתכנון ולבניה (להלן - ועדה מחוזית), וזה הרכבה:~~

~~(1) הממונה על המחוז - ובהיעדרו נציג אחר של שר הפנים - והוא יהיה יושב-ראש;~~

~~(2) נציג שר השיכון;~~

~~(3) נציג שר העבודה;~~

~~(4) נציג שר הבטחון;~~

~~(5) נציג שר הבריאות;~~

~~(6) נציג שר החקלאות;~~

~~(7) נציג שר התחבורה;~~

~~(8) נציג שר המשפטים;~~

~~(8א) נציג השר לאיכות הסביבה;~~

~~(9) בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה, שימנהו שר הפנים;~~

~~(10) חמישה חברים שינה שר הפנים על-פי המלצות הרשויות המקומיות שבאותו מחוז;~~

~~(11) חבר שאינו עובד המדינה או עובד רשות מקומית שבאותו מחוז, הבקי בעניני תכנון ובניה ושנתמנה על ידי שר הפנים.~~

~~(ב) הרשויות המקומיות שבמחוז רשאיות, תוך שלושים יום מיום שנדרשו לכך על-ידי שר הפנים או מטעמו, להגיש לשר הפנים את המלצותיהן על חמשת החברים כאמור בסעיף קטן (א)(10); לא עשו כן, רשאי השר למנות את כולם ללא המלצה.~~

מיום 24.1.2003

**תיקון מס' 65**

[ס"ח תשס"ג מס' 1879](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1879.pdf) מיום 25.11.2002 עמ' 118 ([ה"ח 3168](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3168.pdf))

**ת"ט תשס"ג-2002**

[ס"ח תשס"ג מס' 1883](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1883.pdf) מיום 29.12.2002 עמ' 208

**הוספת פסקה 7(א)(4)**

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 91**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 330 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(10) נציג ~~מינהל~~ רשות מקרקעי ישראל;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

פסקה 7(א)(1) מיום 3.8.2015

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

7. (א) לכל מחוז תהיה ועדה מחוזית לתכנון ולבניה (להלן – ועדה מחוזית), וזה הרכבה:

~~(1) הממונה על המחוז, ובהעדרו – נציג אחר של שר הפנים, והוא יהיה היושב ראש;~~

(1) נציג שר האוצר, והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג השר לאיכות הסביבה;

(3) נציג שר הבטחון;

(4) נציג שר הבינוי והשיכון;

(5) נציג שר הבריאות;

(6) נציג שר החקלאות;

(7) נציג שר המשפטים;

(8) נציג שר התחבורה;

(9) נציג שר התיירות;

(9א) נציג שר הפנים;

(10) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(11) מתכנן המחוז כאמור בסעיף 8(א);

(12) חמישה חברים שימנה שר הפנים על פי המלצות של הרשויות המקומיות שבאותו מחוז (להלן – נציגי הרשויות המקומיות);

(13) חבר אחד שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר והוא –

אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בענייני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז;

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהודעה ברשומות;

(14) נציג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה; לענין זה, "הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה" – הגופים המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002.

(ב) הרשויות המקומיות שבמחוז יגישו, תוך שלושים ימים מיום שנדרשו לכך על ידי שר הפנים או מי מטעמו, את המלצותיהן כאמור בסעיף קטן (א)(12); לא עשו כן, רשאי השר למנות את חמשת החברים ללא המלצה.

(ג) חברותם של נציגי השרים כאמור בפסקאות (2), (4), (5) ו-(8) של סעיף קטן (א) בועדה המחוזית, או של ממלאי מקומם (להלן – הנציגים הקבועים), תהיה עיסוקם הבלעדי, זולת אם אישר ~~שר הפנים~~ שר האוצר לשר הממנה, להטיל עליהם תפקיד נוסף.

מיום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 217 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) לכל מחוז תהיה ועדה מחוזית לתכנון ולבניה (להלן – ועדה מחוזית), וזה הרכבה:

(1) נציג שר ~~האוצר~~ הפנים, והוא יהיה היושב ראש;

מיום 7.8.2016

**תיקון מס' 107**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1146 ([ה"ח 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf))

(9) נציג שר התיירות וממלא מקומו יהיה נציג השר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים;

8. (א) (1) שר הפנים ימנה לכל ועדה מחוזית מתכנן מחוז ומזכיר; מתכנן המחוז יכול שימונה מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה;

מתכנן מחוז, מזכיר ועדה מחוזית ויועצים

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(2) מינוי מתכנן מחוז שלא מקרב עובדי המדינה, יהיה לפי הוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב- 1992, ומשמונה יחולו עליו הדינים החלים על עובד ציבור.

(ב) ועדה מחוזית רשאית להתייעץ בענין מסוים עם יועץ מקצועי שתקבע וכן רשאית היא למנות לה יועץ מקצועי של קבע לרבות יועץ משפטי.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף קטן 8(א)**

הנוסח הקודם:

~~(א) שר הפנים ימנה מזכיר לועדה המחוזית.~~

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 451 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 8**

הנוסח הקודם:

~~מזכיר הועדה ויועציה~~

~~8. (א) שר הפנים ימנה, ליד כל ועדה מחוזית, מתכנן מחוז ומזכיר לועדה.~~

~~(ב) הועדה רשאית להתייעץ בענין מסויים ביועץ מקצועי שתקבע, וכן רשאית היא, באישור שר הפנים, למנות לה יועץ מקצועי של קבע; שר הפנים יתן את האישור לאחר התייעצות עם השרים הנוגעים בדבר.~~

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) (1) ~~שר הפנים~~ שר האוצר ימנה לכל ועדה מחוזית מתכנן מחוז ומזכיר; מתכנן המחוז יכול שימונה מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה;

9. (א) (1) תקופת כהונתו של חבר הוועדה המחוזית תהיה חמש שנים, ניתן לשוב ולמנותו לתקופת כהונה נוספת אחת מכוח אותה פסקה בסעיף 7(א) שלפיה מונה, וכן לתקופות כהונה נוספות כאמור – אם מונה מכוח פסקה אחרת באותו סעיף קטן; ואולם חבר הוועדה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש, ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת כהונתו;

תקופת כהונה

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(2) על אף האמור בפסקה (1), תקופת כהונתם של מתכנן המחוז ושל נציגי הרשויות המקומיות המנויים בסעיף 7(א)(11) ו-(12) כחברי הוועדה המחוזית תהיה עד תום תקופת הכהונה בתפקיד שמכוחו או שבשלו הם חברי הוועדה המחוזית.

(ב) שר רשאי בכל עת להחליף את נציגו בועדה המחוזית.

(ג) חבר ועדה מחוזית – שאינו נציג שר – שנבצר ממנו למלא את תפקידו תקופה מסויימת משום שהוא נעדר או נטול יכולת לפעול מחמת מחלה או מחמת סיבה אחרת, רשאי מי שמינה אותו למנות במקומו אדם אחר לאותה תקופה, ובלבד שממלא המקום יתמנה בדרך ובתנאים שנתמנה חבר הועדה שקדם לו.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 452 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(א) תקופת כהונתה של ועדה מחוזית תהיה ~~ארבע~~ חמש שנים; אך אם לא נכנסה לתפקידה ועדה מחוזית חדשה תמשיך הועדה הקודמת ששה חדשים נוספים בכהונתה, ובתום התקופה של ששה חדשים תתחיל הועדה המחוזית החדשה לפעול בכל מספר של חברים שנתמנו עד אז.

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 75 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**החלפת סעיף קטן 9(א)**

הנוסח הקודם:

~~(א) תקופת כהונתה של ועדה מחוזית תהיה חמש שנים; אך אם לא נכנסה לתפקידה ועדה מחוזית חדשה תמשיך הועדה הקודמת ששה חדשים נוספים בכהונתה, ובתום התקופה של ששה חדשים תתחיל הועדה המחוזית החדשה לפעול בכל מספר של חברים שנתמנו עד אז.~~

10. כל אימת שהועדה לתשתיות או שועדה מחוזית דנה בתכנית שבתחום רשות מקומית, תזמין את מהנדס הרשות המקומית – אם ישנו – ואת נציגה לבוא לפניה, ואם באו – תתן להם הזדמנות להשמיע את דברם לפני שתחליט בענין.

מהנדס מקומי

בועדה מחוזית

חוק (מס' 60)

תשס"ב- 2002

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 159 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

10. כל אימת שהועדה לתשתיות או שועדה מחוזית דנה בתכנית שבתחום רשות מקומית, תזמין את מהנדס הרשות המקומית - אם ישנו - ואת נציגה לבוא לפניה, ואם באו - תתן להם הזדמנות להשמיע את דברם לפני שתחליט בענין.

10א. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת סעיף 10א**

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 452 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 10א**

הנוסח הקודם:

~~רשות רישוי מחוזית~~

~~10א. לכל מחוז תהיה רשות רישוי מחוזית, וזה הרכבה:~~

~~(1) יושב ראש הועדה המחוזית או מי ששר הפנים מינה לפי סעיף 7(א)(1) לנציגו;~~

~~(2) מתכנן המחוז;~~

~~(3) עורך דין שמינה שר המשפטים.~~

11. (א) ועדה מחוזית תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה אחת לפחות, בת חמישה חברים, לשמיעת התנגדויות לתכניות לפי פרק ג' סימן ו' (להלן – ועדת משנה להתנגדויות), וזה הרכבה:

ועדת משנה להתנגדויות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) יושב ראש הועדה המחוזית או ממלא מקומו או מי שהיושב ראש מינה מקרב חברי הועדה המחוזית, שיהיה יושב ראש ועדת המשנה להתנגדויות;

(2) נציג שר המשפטים;

(3) חבר מבין הנציגים הקבועים;

(4) חבר מבין נציגי הרשויות המקומיות;

(5) חבר שתבחר הועדה המחוזית.

(ב) דנה ועדת המשנה להתנגדויות בהתנגדות לתכנית הנוגעת לרשות מקומית או לועדה מקומית מסוימת, ונציג הרשויות המקומיות בועדת המשנה הוא חבר או עובד הרשות המקומית או הועדה המקומית שבתכנית הנוגעת לה, דנים, או שהוא הומלץ, לפי סעיף 7(ב), על ידי רשות מקומית כאמור, ימנה היושב ראש לדיון האמור חבר אחר מבין נציגי הרשויות המקומיות.

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 228 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**החלפת סעיף 11**

הנוסח הקודם:

~~אצילת סמכויות~~

~~11. (א) ועדה מחוזית רשאית לאצול מסמכויותיה לועדת משנה שתבחר מבין חבריה, למעט כל סמכות בדבר הבניה על-ידי המדינה ומטעמה והסמכות בדבר התקנת תקנות לפי פרק י"א, ובכפוף לאמור בפרק זה דין החלטת ועדת המשנה כדין החלטת הועדה המחוזית.~~

~~(ב) החלטותיה של ועדת המשנה יצורפו לפרוטוקול של ישיבת הועדה המחוזית, וכל חבר של הועדה המחוזית רשאי לדרוש, תוך שבוע ימים ממסירת הפרוטוקול לידו, שיתקיים דיון חוזר בענין בועדה המחוזית.~~

~~(ג) סעיף קטן (ב) לא יחול על החלטות הטעונות אישור המועצה הארצית וכן על החלטות שמותר לערור עליהן לפני המועצה הארצית.~~

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

11. (א) ועדה מחוזית תבחר מבין חבריה שתי ועדות משנה לפחות שמספר חבריהן חמישה, ובתוכם לפחות חבר אחד שמונה לפי ~~סעיף 7(10)~~ סעיף 7(א)(10); הועדה המחוזית תמנה יושב ראש לועדת משנה. אחת מועדות המשנה תהיה מוסמכת לשמוע התנגדויות לתכנית שהוגשו לפי סעיף 100.

(ב) ועדה מחוזית תאצול מסמכויותיה לועדות המשנה, למעט הסמכות בדבר התקנת תקנות לפי פרק י"א; בכפוף לאמור בפרק זה, דין החלטת ועדת משנה כדין החלטת הועדה המחוזית.

(ג) כל החלטה של ועדת משנה תימסר לידי כל חברי הועדה המחוזית לא יאוחר משבעה ימים לאחר קבלתה; ההחלטה תצורף לפרוטוקול של ישיבת הועדה המחוזית.

(ד) ~~חבר ועדה מחוזית רשאי לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה לידו~~ שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאית לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה לידם, שיתקיים בועדה המחוזית דיון חוזר בענין, בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 452 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 11**

הנוסח הקודם:

~~אצילת סמכויות בועדה מחוזית~~

~~11. (א) ועדה מחוזית תבחר מבין חבריה שתי ועדות משנה לפחות שמספר חבריהן חמישה, ובתוכם לפחות חבר אחד שמונה לפי סעיף 7(א)(10); הועדה המחוזית תמנה יושב ראש לועדת משנה. אחת מועדות המשנה תהיה מוסמכת לשמוע התנגדויות לתכנית שהוגשו לפי סעיף 100.~~

~~(ב) ועדה מחוזית תאצול מסמכויותיה לועדות המשנה, למעט הסמכות בדבר התקנת תקנות לפי פרק י"א; בכפוף לאמור בפרק זה, דין החלטת ועדת משנה כדין החלטת הועדה המחוזית.~~

~~(ג) כל החלטה של ועדת משנה תימסר לידי כל חברי הועדה המחוזית לא יאוחר משבעה ימים לאחר קבלתה; ההחלטה תצורף לפרוטוקול של ישיבת הועדה המחוזית.~~

~~(ד) שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאית לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה לידם, שיתקיים בועדה המחוזית דיון חוזר בענין, בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים.~~

11א. (א) ועדה מחוזית תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה אחת לפחות, בת חמישה חברים, לשמיעת עררים לפי סעיף 111 (להלן - ועדת משנה לעררים), וזה הרכבה:

ועדת משנה לעררים

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) יושב ראש הועדה המחוזית או ממלא מקומו או מי שהיושב ראש מינה מקרב חברי הועדה המחוזית שיהיה יושב ראש ועדת המשנה לעררים;

(2) נציג השר לאיכות הסביבה;

(3) נציג שר המשפטים;

(4) מתכנן המחוז;

(5) חבר מבין נציגי הרשויות המקומיות.

(ב) דנה ועדת המשנה לעררים, בערר לגבי תכנית הנוגעת לרשות מקומית או לועדה מקומית מסוימת, ונציג הרשויות המקומיות בועדת המשנה הוא חבר או עובד הרשות המקומית או הועדה המקומית שבתכנית הנוגעת לה דנים או שהוא הומלץ, לפי סעיף 7(ב), על ידי רשות מקומית כאמור, ימנה היושב ראש, לגבי אותו ערר, חבר אחר מבין נציגי הרשויות המקומיות.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 452 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 11א**

11א1. (א) בסעיף זה –

ועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים

(תיקון מס' 93)   
תש"ע-2010

"שיכון ציבורי" – מקרקעין שאושרו כשיכון ציבורי בידי שר הבינוי והשיכון בהתאם להוראות סעיף 1א לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964;

"תכנית לשיכון ציבורי" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה על תחומו של שיכון ציבורי אחד או יותר ברשות מקומית אחת, למעט תכנית כאמור החלה בתחומו של יישוב שיתופי כהגדרתו לפי פקודת המועצות המקומיות, והכוללת הוראות של תכנית מפורטת, הדרושות כדי לאפשר רישום בפנקסי המקרקעין של חלוקה למגרשים או חלוקה חדשה של הקרקע שנבנה עליה שיכון ציבורי או המיועדת להקמת שיכון כאמור, ואת אלה בלבד.

(ב) בכל מחוז תוקם, מבין חברי הוועדה המחוזית, ועדת משנה לעניין תכניות לשיכונים ציבוריים (בסעיף זה – ועדה משנה לרישום שיכונים ציבוריים), וזה הרכבה:

(1) יושב ראש הוועדה המחוזית והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג שר המשפטים;

(3) נציג שר הבינוי והשיכון;

(4) נציג השר להגנת הסביבה;

(4א) (פקעה);

(תיקון מס' 103 הוראת שעה) תשע"ה-2015

(5) חבר מבין נציגי הרשויות המקומיות, שימנה שר הפנים;

(6) מתכנן המחוז;

(7) נציג רשות מקרקעי ישראל.

(ג) הודעה על הקמת ועדה כאמור בסעיף קטן (ב) תפורסם ברשומות.

(ד) לדיוני ועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים יוזמן דרך קבע מנהל המרכז למיפוי ישראל או נציגו מקרב עובדי המרכז למיפוי ישראל.

(ה) לוועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים יהיו נתונות כל הסמכויות של ועדה מחוזית ושל ועדת מקומית הדרושות לשם אישור תכניות שיכונים ציבוריים או אישור תשריטי חלוקה בהתאם להוראות פרק ד', וליושב ראש ועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים יהיו נתונות הסמכויות של יושב ראש ועדה מקומית לפי סעיפים 125 ו-141.

(ו) דין החלטת ועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים כדין החלטת ועדה מחוזית, והוראות סעיפים 11ד ו-11ה לא יחולו על ההחלטה.

(ז) בכפוף להוראות סעיף קטן (ח), אין בסמכויות הנתונות לוועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים בסעיף זה, כדי לגרוע מהסמכויות הנתונות לוועדה מקומית, לאשר כל תכנית או תשריט לפי כל דין.

(ח) (1) החליטה ועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים על הפקדת תכנית לשיכון ציבורי, לא תחליט ועדה מקומית, בתוך חמש שנים ממועד ההחלטה האמורה, על הפקדת תכנית אחרת החלה, כולה או חלקה, בתחום התכנית לשיכון ציבורי, שיש בה כדי לסתור את התכנית לשיכון ציבורי, עד שתאושר התכנית לשיכון ציבורי או עד שתתקבל החלטה שלא לאשרה;

(2) החליטה ועדה מקומית או ועדה מחוזית על הפקדת תכנית (בפסקה זו – התכנית הראשונה), לא תחליט ועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים, בתוך חמש שנים ממועד ההחלטה האמורה, על הפקדת תכנית לשיכון ציבורי החלה, כולה או חלקה, בתחום התכנית הראשונה, שיש בה כדי לסתור את התכנית הראשונה, עד שתאושר התכנית הראשונה או עד שתתקבל החלטה שלא לאשרה.

מיום 16.3.2010

**תיקון מס' 93**

[ס"ח תש"ע מס' 2233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2233.pdf) מיום 16.3.2010 עמ' 415 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

**הוספת סעיף 11א1**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

**הוספת פסקה 11א1(ב)(4א)**

הנוסח:

(4א) נציג שר הפנים;

11א2. (א) בסעיף זה –

ועדת משנה לתכניות מסוימות ביישובי מיעוטים

(תיקון מס' 104) תשע"ו-2015

"תכנית להסדרת רישום ביישוב מיעוטים" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה בתחומו של יישוב מיעוטים, או תכנית מפורטת החלה בתחומו של יישוב מיעוטים, הכוללת הוראות של תכנית מפורטת הדרושות כדי לאפשר רישום בפנקסי המקרקעין של חלוקה למגרשים או של חלוקה חדשה של הקרקע, ואת אלה בלבד;

"תכנית מסוימת ביישוב מיעוטים" – תכנית להסדרת רישום ביישוב מיעוטים ותכנית נקודתית ביישוב מיעוטים;

"תכנית נקודתית ביישוב מיעוטים" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, החלה בתחומו של יישוב מיעוטים, הכוללת הוראות של תכנית מפורטת והמייעדת קרקע למגורים ולשימושים הנלווים למגורים, ובלבד שמספר יחידות הדיור הכלולות בה אינו עולה על 50.

(ב) במחוז הצפון, במחוז חיפה ובמחוז המרכז תוקם, מבין חברי הוועדה המחוזית, ועדת משנה לעניין תכניות מסוימות ביישובי מיעוטים (בסעיף זה – ועדת משנה ליישובי מיעוטים), וזה הרכבה:

(1) יושב ראש הוועדה המחוזית או ממלא מקומו או מי שהיושב ראש מינה מקרב חברי הוועדה המחוזית, והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג שר המשפטים;

(3) נציג שר הבינוי והשיכון;

(4) נציג השר להגנת הסביבה;

(5) נציג שר הפנים;

(6) שני חברים מבין נציגי הרשויות המקומיות, שתבחר הוועדה המחוזית;

(7) מתכנן המחוז.

(ג) נציג רשות מקרקעי ישראל יהיה ממלא מקום נציג שר הבינוי והשיכון בוועדת המשנה.

(ד) הודעה על הקמת ועדת משנה ליישובי מיעוטים תפורסם ברשומות.

(ה) לדיוני ועדת משנה ליישובי מיעוטים יוזמן דרך קבע מנהל המרכז למיפוי ישראל או נציגו מקרב עובדי המרכז למיפוי ישראל.

(ו) לדיוני ועדת משנה ליישובי מיעוטים יוזמן ראש הרשות המקומית שתכנית מסוימת ביישוב מיעוטים חלה במרחב התכנון שלה.

(ז) דין החלטה של ועדת משנה ליישובי מיעוטים כדין החלטת ועדה מחוזית, והוראות סעיפים 11ד ו-11ה לא יחולו על ההחלטה.

(ח) ועדת משנה ליישובי מיעוטים רשאית לאשר תכנית מסוימת ביישוב מיעוטים לאחר שהתקיימו שני אלה:

(1) הוגשה למנהל המרכז למיפוי ישראל תכנית לצורכי רישום התואמת את התכנית המסוימת;

(2) מנהל המרכז למיפוי ישראל הודיע כי המרכז למיפוי ישראל יאשר את התכנית לצורכי רישום שהוגשה לו התואמת את התכנית המסוימת, ככשרה לרישום בהתאם לפקודת המדידות ולחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, עם אישור התכנית המסוימת בוועדת המשנה ליישובי מיעוטים ובהתאם לה.

(ט) לוועדת משנה ליישובי מיעוטים יהיו נתונות כל הסמכויות של ועדה מחוזית ושל ועדת מקומית הדרושות לשם אישור תכנית מסוימת ביישוב מיעוטים או אישור תשריטי חלוקה בהתאם להוראות פרק ד', וליושב ראש ועדת המשנה ליישובי מיעוטים יהיו נתונות הסמכויות של יושב ראש ועדה מקומית לפי סעיפים 125 ו-141.

(י) בכפוף להוראות סעיף קטן (יא), אין בסמכויות הנתונות לוועדת משנה ליישובי מיעוטים בסעיף זה, כדי לגרוע מהסמכויות הנתונות לוועדה מקומית לאשר כל תכנית או תשריט לפי כל דין.

(יא) החליטה ועדת משנה ליישובי מיעוטים על הפקדת תכנית מסוימת ביישוב מיעוטים, לא תחליט ועדה מקומית, בתוך חמש שנים ממועד ההחלטה האמורה, על הפקדת תכנית אחרת החלה, כולה או חלקה, בתחום התכנית המסוימת, שיש בה כדי לסתור את התכנית המסוימת, עד שתאושר התכנית האמורה או עד שיוחלט שלא לאשרה.

(יב) החליטה ועדה מקומית או ועדה מחוזית על הפקדת תכנית (בסעיף קטן זה – התכנית הראשונה), לא תחליט ועדת משנה ליישובי מיעוטים, בתוך חמש שנים ממועד ההחלטה האמורה, על הפקדת תכנית מסוימת ביישוב מיעוטים החלה, כולה או חלקה, בתחום התכנית הראשונה, שיש בה כדי לסתור את התכנית הראשונה, עד שתאושר התכנית הראשונה או עד שיוחלט שלא לאשרה.

מיום 1.12.2015

**תיקון מס' 104**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 42 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

**הוספת סעיף 11א2**

11א3. (פקע).

(תיקון מס' 107 הוראת שעה)   
תשע"ו-2016

מיום 7.8.2016 עד יום 6.8.2019 (עקב פיזור הכנסות ה-21 וה-22 עד יום 16.6.2020)

**תיקון מס' 107 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1147 ([ה"ח 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf))

**תיקון מס' 107 הוראת שעה (תיקון)**

[ס"ח תשע"ח מס' 2736](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2736.pdf) מיום 24.7.2018 עמ' 831 ([ה"ח 789](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-789.pdf))

**הוספת סעיף 11א3**

הנוסח:

~~ועדת משנה לעניין תשתית תיירות~~

~~11א3. (א) בסעיף זה, "תכנית לתיירות" – תכנית בסמכות ועדה מחוזית החלה בתחום רשות עירונית וכוללת הוראות של תכנית מפורטת שייעודה העיקרי הוא למלונאות ויכול שתכלול ייעודים נוספים הקשורים או נלווים לייעוד האמור.~~

~~(ב) בכל מחוז תוקם ועדת משנה לתכניות לתיירות וזה הרכבה:~~

~~(1) יושב ראש הוועדה המחוזית או ממלא מקומו או מי שהיושב ראש מינה מקרב חברי הוועדה המחוזית, והוא יהיה היושב ראש;~~

~~(2) נציג שר התיירות;~~

~~(3) נציג שר הבינוי והשיכון;~~

~~(4) נציג השר להגנת הסביבה;~~

~~(5) מתכנן המחוז;~~

~~(6) שני חברים שתבחר הוועדה המחוזית שאחד מהם יהיה נציג הרשויות המקומיות.~~

~~(ג) דין החלטת ועדת משנה לתכניות לתיירות היא כדין החלטת ועדה מחוזית, והוראות סעיפים 11ד ו-11ה לא יחולו על ההחלטה.~~

11א4. (א) בסעיף זה –

ועדת משנה להתחדשות עירונית

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

"תכנית להתחדשות עירונית" – כל אחת מאלה, ובלבד שמספר יחידות הדיור החדשות הכלולות בה הוא 70 לפחות:

(1) תכנית לפינוי ובינוי החלה על קרקע שעיקרה למגורים ושיש בה יחידות דיור בנויות;

(2) תכנית שמטרתה חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לפי הוראות תכנית החיזוק (תמ"א 38) הכוללת הוראות של תכנית מפורטת והמייעדת קרקע למגורים, לרבות לשימושים הנלווים למגורים.

(ב) תוקם, מבין חברי הוועדה המחוזית, ועדת משנה לעניין תכניות להתחדשות עירונית (בסעיף זה – ועדת משנה להתחדשות עירונית), וזה הרכבה:

(1) יושב ראש הוועדה המחוזית והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג שר הבינוי והשיכון;

(3) נציג שר המשפטים;

(4) נציג השר להגנת הסביבה;

(5) נציג שר הפנים;

(6) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(7) שני חברים מבין נציגי הרשויות המקומיות, שתבחר הוועדה המחוזית, ובלבד שלעניין תכנית החלה בתחומה של רשות מקומית שנציגה הוא חבר בוועדה המחוזית, ייבחר אותו חבר כאחד משני הנציגים האמורים;

(8) מתכנן המחוז;

(9) נציג כאמור בסעיף 7(13).

(ג) נציג שר הבינוי והשיכון יהיה ממלא מקום יושב ראש ועדה המשנה.

(ד) הודעה על הקמת ועדת משנה להתחדשות עירונית תפורסם ברשומות.

(ה) לדיוני ועדת משנה להתחדשות עירונית יוזמן דרך קבע מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או נציגו מקרב עובדי הרשות האמורה.

(ו) לדיוני ועדת משנה להתחדשות עירונית יוזמן ראש הרשות המקומית שתכנית להתחדשות עירונית חלה במרחב התכנון שלה.

(ז) דין החלטה של ועדת משנה להתחדשות עירונית כדין החלטת ועדה מחוזית, והוראות סעיפים 11ד ו-11ה לא יחולו על ההחלטה.

(ח) לוועדת משנה להתחדשות עירונית יהיו נתונות כל הסמכויות של ועדה מחוזית הדרושות לשם אישור תכנית להתחדשות עירונית, למעט סמכויות המוקנות לוועדה המחוזית לפי סעיף 62א(ו).

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1244 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

**הוספת סעיף 11א4**

מיום 18.11.2021

**תיקון מס' 133**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 197 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(א) בסעיף זה –

"תכנית להתחדשות עירונית" – כל אחת מאלה, ובלבד שמספר יחידות הדיור החדשות הכלולות בה הוא 70 לפחות:

~~(1) תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, החלה בתחום של מתחם פינוי ובינוי, מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי או מתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתנה לגביו החלטה מקדמית ולפיה בהתקיים התנאים שנקבעו לפי סעיף 15(ב) לחוק האמור, בכוונתה להמליץ לשר הבינוי והשיכון להכריז עליו כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי;~~

(1) תכנית לפינוי ובינוי החלה על קרקע שעיקרה למגורים ושיש בה יחידות דיור בנויות;

(2) תכנית שמטרתה חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לפי הוראות תכנית החיזוק (תמ"א 38) הכוללת הוראות של תכנית מפורטת והמייעדת קרקע למגורים, לרבות לשימושים הנלווים למגורים.

11ב. ועדה מחוזית רשאית לבחור, מבין חבריה, ועדות משנה נוספות, בנות חמישה חברים כל אחת, ובהן לפחות חבר אחד שהוא מבין נציגי הרשויות המקומיות; הועדה תמנה יושב ראש לכל ועדת משנה שבחרה כאמור, מקרב חברי הועדה המחוזית, והיא רשאית לאצול לה מסמכויותיה.

ועדות משנה אחרות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 453 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 11ב**

11ג. החלטות ועדות המשנה יישלחו לכל חברי הועדה המחוזית, תוך עשרה ימים מקבלתן.

משלוח ההחלטות של ועדות המשנה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 453 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 11ג**

11ד. שני חברים לפחות של הועדה המחוזית רשאים, תוך שבעה ימים מיום קבלת החלטתה של ועדת המשנה לידיהם, לדרוש בכתב שיתקיים במליאת הועדה המחוזית דיון בענין שלגביו התקבלה בועדת המשנה החלטה, בנימוק שהחלטתה של ועדת המשנה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים; נתקבלה דרישה כאמור, תקיים הועדה המחוזית דיון בענין והחלטתה תהיה סופית.

החלטה פגומה – דיון במליאת הועדה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 453 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 11ד**

11ה. בכפוף להוראות סעיף 11ד, דין החלטת ועדת משנה כדין החלטת הועדה המחוזית.

דין החלטת ועדת משנה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 453 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 11ה**

12. (א) כל שטח במחוז שאיננו מרחב תכנון מקומי לפי סימן ג' או מרחב תכנון מיוחד לפי סימן ד', יהיה אף הוא מרחב תכנון מקומי, ולועדה המחוזית של המחוז יהיו באותו שטח, בנוסף על סמכויותיה האחרות לפי חוק זה, כל הסמכויות שהיו לועדה המקומית אילו הוכרז השטח מרחב תכנון מקומי, למעט הסמכויות הנתונות לרשות הרישוי המחוזית, האמורה בסעיף קטן (ג).

מרחב תכנון מחוזי (תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) שטח כאמור שביום תחילתו של חוק זה או בכל מועד שלאחר מכן נכלל בתחומה של רשות מקומית, לא יחולו עוד עליו הוראות סעיף קטן (א) בתום תקופה של חמש שנים מיום תחילתו של חוק זה או מהיום שבו נכלל השטח בתחום רשות מקומית כאמור, הכל לפי המאוחר. שר הפנים רשאי, לגבי שטח פלוני, להאריך את התקופה האמורה בחמש שנים נוספות.

(ג) הרכב רשות הרישוי לענין מרחב תכנון מחוזי יהיה:

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) יושב ראש הועדה המחוזית או ממלא מקומו;

(2) מתכנן המחוז.

(ד) תכנית בסמכות ועדה מקומית במרחב תכנון מחוזי, יראו אותה לעניין חוק זה כתכנית בסמכות ועדה מחוזית.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ה) בכל מקום שקיימת לפי חוק זה זכות ערר על החלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית, למעט ערר על החלטה בעניין תכנית כאמור בסעיף קטן (ד), וההחלטה ניתנה על ידי הוועדה המחוזית או רשות הרישוי המחוזית מכוח סמכותן לפי סעיף זה, יוגש הערר לוועדת המשנה של המועצה הארצית שהוקמה לפי סעיף 6(ג).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

12. (א) כל שטח במחוז שאיננו מרחב תכנון מקומי לפי סימן ג' או מרחב תכנון מיוחד לפי סימן ד', יהיה אף הוא מרחב תכנון מקומי, ולועדה המחוזית של המחוז יהיו באותו שטח, בנוסף על סמכויותיה האחרות לפי חוק זה, כל הסמכויות שהיו לועדה המקומית אילו הוכרז השטח מרחב תכנון מקומי, למעט הסמכויות הנתונות לרשות הרישוי המחוזית, האמורה בסעיף קטן (ג).

(ב) שטח כאמור שביום תחילתו של חוק זה או בכל מועד שלאחר מכן נכלל בתחומה של רשות מקומית, לא יחולו עוד עליו הוראות סעיף קטן (א) בתום תקופה של חמש שנים מיום תחילתו של חוק זה או מהיום שבו נכלל השטח בתחום רשות מקומית כאמור, הכל לפי המאוחר. שר הפנים רשאי, לגבי שטח פלוני, להאריך את התקופה האמורה בחמש שנים נוספות.

(ג) רשות הרישוי לענין מרחב מחוזי, תהא רשות הרישוי המחוזית, כאמור בסעיף 10א.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 453 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף קטן 12(ג)**

הנוסח הקודם:

~~(ג) רשות הרישוי לענין מרחב מחוזי, תהא רשות הרישוי המחוזית, כאמור בסעיף 10א.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 476 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיפים קטנים 12(ד), 12(ה)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) שטח כאמור שביום תחילתו של חוק זה או בכל מועד שלאחר מכן נכלל בתחומה של רשות מקומית, לא יחולו עוד עליו הוראות סעיף קטן (א) בתום תקופה של חמש שנים מיום תחילתו של חוק זה או מהיום שבו נכלל השטח בתחום רשות מקומית כאמור, הכל לפי המאוחר. שר הפנים, בהסכמת שר האוצר, רשאי, לגבי שטח פלוני, להאריך את התקופה האמורה בחמש שנים נוספות.

סימן ב'1: ועדת ערר

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 453 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סימן ב'1**

12א. (א) לכל מחוז תהיה ועדת ערר (בחוק זה – ועדת הערר) וזה הרכבה:

ועדת ערר

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) עורך דין, בעל ותק של חמש שנים לפחות, ובלבד שהוא מצוי בעניני תכנון ובניה, שימנו שר הפנים ושר המשפטים כאחד והוא יהיה היושב ראש; לא ימונה עורך דין כאמור אם לדעת השרים קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כיושב ראש לבין עיסוקיו האחרים;

(2) נציג מתכנן המחוז הבקי בעניני תכנון ובניה;

(3) חבר אחד שימנה שר הפנים, והוא אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז.

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות;

(4) (א) שני נציגי ציבור שימנה שר הפנים לאחר התייעצות עם יושב ראש הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של רשויות מקומיות.

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(ב) לא נמסרה עמדת יושב ראש הארגון כאמור בפסקת משנה (א) בתוך 45 ימים מיום שפנה אליו השר בעניין, יראו, בתום אותה תקופה, כאילו קוימה חובת ההתייעצות לפי סעיף קטן זה.

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(ג) לא ימנה שר הפנים נציג ציבור שהוא חבר במועצה של רשות מקומית, בועדה מקומית, בועדה מיוחדת או בועדה משותפת או שהוא עובד אחד הגופים האמורים.

(ב) בדיון בערר לפי סעיף 12ב(א)(3) על החלטת ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, לעניין תכנית שבסמכותה לפי סעיף 62א, יצורפו להרכב ועדת הערר חברים אלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) נציג השר להגנת הסביבה בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה השר להגנת הסביבה;

(2) נציג שר הבינוי והשיכון בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה שר הבינוי והשיכון;

(3) נציג שר התחבורה בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה שר התחבורה.

(ב1) חבר ועדת הערר ימונה לתקופת כהונה אחת של שבע שנים; ואולם חבר ועדת הערר, למעט יושב ראש ועדת ערר, שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו.

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(ג) שר הפנים ימנה מזכיר לוועדה ערר, ויכול שימונה מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 453 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 12א**

מיום 1.1.2007

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 325 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

12א. לכל מחוז תהיה ועדת ערר (בחוק זה – ועדת הערר) וזה הרכבה:

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 477 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

12א. (א) לכל מחוז תהיה ועדת ערר (בחוק זה – ועדת הערר) וזה הרכבה:

(1) עורך דין, בעל ותק של חמש שנים לפחות, ובלבד שהוא מצוי בעניני תכנון ובניה, שימנו שר הפנים ושר המשפטים כאחד והוא יהיה היושב ראש; לא ימונה עורך דין כאמור אם לדעת השרים קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כיושב ראש לבין עיסוקיו האחרים;

(2) נציג מתכנן המחוז הבקי בעניני תכנון ובניה;

(3) חבר אחד שימנה שר הפנים, והוא אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז.

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות;

(4) (א) שני נציגי ציבור שימנה שר הפנים על פי המלצת הרשויות המקומיות שבאותו מחוז.

(ב) הרשויות המקומיות שבמחוז רשאיות, תוך ארבעים וחמישה ימים מיום שנדרשו לכך על ידי שר הפנים, להגיש לשר את המלצותיהן; לא עשו כן, רשאי השר למנות את נציגי הציבור, ללא ההמלצה.

(ג) לא ימנה שר הפנים נציג ציבור שהוא חבר במועצה של רשות מקומית, בועדה מקומית, בועדה מיוחדת או בועדה משותפת או שהוא עובד אחד הגופים האמורים.

(ב) בדיון בערר לפי סעיף 12ב(א)(3) על החלטת ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, לעניין תכנית שבסמכותה לפי סעיף 62א, יצורפו להרכב ועדת הערר חברים אלה:

(1) נציג השר להגנת הסביבה בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה השר להגנת הסביבה;

(2) נציג שר הבינוי והשיכון בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה שר הבינוי והשיכון;

(3) נציג שר התחבורה בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה שר התחבורה.

(ג) שר הפנים ימנה מזכיר לוועדה ערר, ויכול שימונה מקרב עובדי המדינה או שלא מקרה עובדי המדינה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

12א. (א) לכל מחוז תהיה ועדת ערר (בחוק זה – ועדת הערר) וזה הרכבה:

(1) עורך דין, בעל ותק של חמש שנים לפחות, ובלבד שהוא מצוי בעניני תכנון ובניה, שימנו ~~שר הפנים~~ שר האוצר ושר המשפטים כאחד והוא יהיה היושב ראש; לא ימונה עורך דין כאמור אם לדעת השרים קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כיושב ראש לבין עיסוקיו האחרים;

(2) נציג מתכנן המחוז הבקי בעניני תכנון ובניה;

(3) חבר אחד שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר, והוא אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז.

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהודעה ברשומות;

(4) (א) שני נציגי ציבור שימנה שר הפנים על פי המלצת הרשויות המקומיות שבאותו מחוז.

(ב) הרשויות המקומיות שבמחוז רשאיות, תוך ארבעים וחמישה ימים מיום שנדרשו לכך על ידי שר הפנים, להגיש לשר את המלצותיהן; לא עשו כן, רשאי השר למנות את נציגי הציבור, ללא ההמלצה.

(ג) לא ימנה שר הפנים נציג ציבור שהוא חבר במועצה של רשות מקומית, בועדה מקומית, בועדה מיוחדת או בועדה משותפת או שהוא עובד אחד הגופים האמורים.

(ב) בדיון בערר לפי סעיף 12ב(א)(3) על החלטת ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, לעניין תכנית שבסמכותה לפי סעיף 62א, יצורפו להרכב ועדת הערר חברים אלה:

(1) נציג השר להגנת הסביבה בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה השר להגנת הסביבה;

(2) נציג שר הבינוי והשיכון בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה שר הבינוי והשיכון;

(3) נציג שר התחבורה בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה שר התחבורה.

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר ימנה מזכיר לוועדה ערר, ויכול שימונה מקרב עובדי המדינה או שלא מקרה עובדי המדינה.

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 75 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

12א. (א) לכל מחוז תהיה ועדת ערר (בחוק זה – ועדת הערר) וזה הרכבה:

(1) עורך דין, בעל ותק של חמש שנים לפחות, ובלבד שהוא מצוי בעניני תכנון ובניה, שימנו שר האוצר ושר המשפטים כאחד והוא יהיה היושב ראש; לא ימונה עורך דין כאמור אם לדעת השרים קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כיושב ראש לבין עיסוקיו האחרים;

(2) נציג מתכנן המחוז הבקי בעניני תכנון ובניה;

(3) חבר אחד שימנה שר האוצר, והוא אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז.

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע שר האוצר בהודעה ברשומות;

(4) (א) שני נציגי ציבור שימנה שר הפנים ~~על פי המלצת הרשויות המקומיות שבאותו מחוז~~ לאחר התייעצות עם יושב ראש הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של רשויות מקומיות.

~~(ב) הרשויות המקומיות שבמחוז רשאיות, תוך ארבעים וחמישה ימים מיום שנדרשו לכך על ידי שר הפנים, להגיש לשר את המלצותיהן; לא עשו כן, רשאי השר למנות את נציגי הציבור, ללא ההמלצה.~~

(ב) לא נמסרה עמדת יושב ראש הארגון כאמור בפסקת משנה (א) בתוך 45 ימים מיום שפנה אליו השר בעניין, יראו, בתום אותה תקופה, כאילו קוימה חובת ההתייעצות לפי סעיף קטן זה.

(ג) לא ימנה שר הפנים נציג ציבור שהוא חבר במועצה של רשות מקומית, בועדה מקומית, בועדה מיוחדת או בועדה משותפת או שהוא עובד אחד הגופים האמורים.

(ב) בדיון בערר לפי סעיף 12ב(א)(3) על החלטת ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, לעניין תכנית שבסמכותה לפי סעיף 62א, יצורפו להרכב ועדת הערר חברים אלה:

(1) נציג השר להגנת הסביבה בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה השר להגנת הסביבה;

(2) נציג שר הבינוי והשיכון בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה שר הבינוי והשיכון;

(3) נציג שר התחבורה בוועדה המחוזית או נציג אחר שימנה שר התחבורה.

(ב1) חבר ועדת הערר ימונה לתקופת כהונה אחת של שבע שנים; ואולם חבר ועדת הערר, למעט יושב ראש ועדת ערר, שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו.

(ג) שר האוצר ימנה מזכיר לוועדה ערר, ויכול שימונה מקרב עובדי המדינה או שלא מקרה עובדי המדינה.

12ב. (א) ואלה התפקידים והסמכויות של ועדת הערר:

סמכויות ועדת הערר

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) לדון ולהחליט בערר על החלטה של ועדה מקומית, של רשות רישוי מקומית או של ועדה משותפת למספר ועדות מקומיות שבמחוז אחד, בכל ענין שבו ניתנת בחוק זה זכות ערר על החלטותיהן, למעט בענינים שבתחום סמכותה של ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה שמונתה לפי סעיף 12ו;

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(2) לדון ולהחליט בערר על החלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי כאמור בפסקה (1) שענינה חלוקה ואיחוד של קרקעות לפי פרק ד', או היתר לפי חוק זה, לרבות הקלה או היתר לשימוש חורג;

(2א) לדון ולהחליט בערר על היתר שנתן מורשה להיתר לפי סעיף 158נז;

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(3) לדון ולהחליט בערר על החלטת ועדה מקומית בענין תכנית שבסמכותה לפי סעיף 62א ולהחליט אם לאשר תכנית כאמור, עם או בלי שינויים, או בתנאים שתקבע או לדחותה;

(3א) לדון ולהחליט בערר שעניינו הנחיות מרחביות לפי סעיף 145ד(ז);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(3ב) לדון ולהחליט בהשגה לפי סעיף 152(א2);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(3ג) לדון ולהחליט בערר בשל אי-מתן היתר לפי סעיף 152(א3);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(4) לדון ולהחליט בכל ערר אחר שחוק זה מסמיך אותה לדון ולהחליט בו;

(5) לדון ולהחליט בערר לפי סעיף 26(ג) לחוק משק הגז הטבעי.

(תיקון מס' 58)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) ועדת הערר רשאית לקבל חוות דעת של מומחה בכל ענין הנדון בפניה, בין ביוזמתה ובין ביוזמת הצדדים הנוגעים לענין; שר הפנים רשאי להתקין תקנות לעניין סעיף קטן זה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב1) בדיון בערר לפי סעיף קטן (א)(1) עד (3) על החלטת ועדה מקומית לעניין מתן היתר לפי תכנית החיזוק (תמ"א 38) או על החלטה של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת לעניין תכנית להתחדשות עירונית, ישמש עובד הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית שימנה מנהל הרשות האמורה כיועץ לוועדת הערר, ובלבד שהרשות לא יזמה או הגישה את התכנית שעליה הוגש הערר או שמכוחה הוגש ההיתר; בסעיף זה, "תכנית להתחדשות עירונית" – תכנית לפינוי ובינוי לפי סעיף 62א(א2) או תכנית כהגדרתה בפסקה (2) להגדרה "תכנית להתחדשות עירונית" שבסעיף 11א4(א).

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

(ג) החלטת ועדת הערר תישלח בדואר רשום לצדדים וליושב ראש הועדה המקומית, תוך שבעה ימים מיום קבלתה.

(ד) (1) החלטת ועדת ערר לפי סעיף קטן (א)(1) ו-(2) תהיה סופית;

(2) על החלטת ועדת ערר לפי סעיף קטן (א)(3) ניתן לערור לועדה המחוזית לפי סעיף 111.

(ה) שר הפנים, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע מקרים, נסיבות ותנאים שבהם יהיה יושב ראש ועדת הערר מוסמך לדון ולהחליט לבדו בערר, או בהשגה לפי סעיף 152(א2), על החלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית שעניינה היתר, לרבות הקלה או היתר לשימוש חורג.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 454 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 12ב**

מיום 3.1.2002

**תיקון מס' 58**

[ס"ח תשס"ב מס' 1820](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1820.pdf) מיום 3.1.2002 עמ' 83 ([ה"ח 3011](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3011.pdf))

**הוספת פסקה 12ב(א)(5)**

מיום 1.1.2007

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 325 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

(א) ואלה התפקידים והסמכויות של ועדת הערר:

(1) לדון ולהחליט בערר על החלטה של ועדה מקומית, של רשות רישוי מקומית או של ועדה משותפת למספר ועדות מקומיות שבמחוז אחד, בכל ענין שבו ניתנת בחוק זה זכות ערר על החלטותיהן, למעט בענינים שבתחום סמכותה של ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה שמונתה לפי סעיף 12ו;

(2) לדון ולהחליט בערר על החלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי כאמור בפסקה (1) שענינה חלוקה ואיחוד של קרקעות לפי פרק ד', או היתר לפי חוק זה, לרבות הקלה או היתר לשימוש חורג;

(3) לדון ולהחליט בערר על החלטת ועדה מקומית בענין תכנית שבסמכותה לפי סעיף 62א ולהחליט אם לאשר תכנית כאמור, עם או בלי שינויים, או בתנאים שתקבע או לדחותה;

(4) לדון ולהחליט בכל ערר אחר שחוק זה מסמיך אותה לדון ולהחליט בו;

(5) לדון ולהחליט בערר לפי ~~סעיפים 26(ג) ו-28(ה)(3) לחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002, ובדרישה לפיצויים לפי סעיפים 28(ב), (ג) ו-(ד), 45 ו-53 לחוק האמור~~ סעיף 26(ג) לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.

מיום 1.8.2014

פסקאות 12ב(א)(3א)-(3ג) מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 477 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

12ב. (א) ואלה התפקידים והסמכויות של ועדת הערר:

(1) לדון ולהחליט בערר על החלטה של ועדה מקומית, של רשות רישוי מקומית או של ועדה משותפת למספר ועדות מקומיות שבמחוז אחד, בכל ענין שבו ניתנת בחוק זה זכות ערר על החלטותיהן, למעט בענינים שבתחום סמכותה של ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה שמונתה לפי סעיף 12ו;

(2) לדון ולהחליט בערר על החלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי כאמור בפסקה (1) שענינה חלוקה ואיחוד של קרקעות לפי פרק ד', או היתר לפי חוק זה, לרבות הקלה או היתר לשימוש חורג;

(3) לדון ולהחליט בערר על החלטת ועדה מקומית בענין תכנית שבסמכותה לפי סעיף 62א ולהחליט אם לאשר תכנית כאמור, עם או בלי שינויים, או בתנאים שתקבע או לדחותה;

(3א) לדון ולהחליט בערר שעניינו הנחיות מרחביות לפי סעיף 145ד(ז);

(3ב) לדון ולהחליט בהשגה לפי סעיף 152(א2);

(3ג) לדון ולהחליט בערר בשל אי-מתן היתר לפי סעיף 152(א3);

(4) לדון ולהחליט בכל ערר אחר שחוק זה מסמיך אותה לדון ולהחליט בו;

(5) לדון ולהחליט בערר לפי סעיף 26(ג) לחוק משק הגז הטבעי~~, התשס"ב-2002~~.

(ב) ועדת הערר רשאית לקבל חוות דעת של מומחה בכל ענין הנדון בפניה, בין ביוזמתה ובין ביוזמת הצדדים הנוגעים לענין; שר הפנים רשאי להתקין תקנות ~~לפי סעיף זה~~ לעניין סעיף קטן זה.

(ג) החלטת ועדת הערר תישלח בדואר רשום לצדדים וליושב ראש הועדה המקומית, תוך שבעה ימים מיום קבלתה.

(ד) (1) החלטת ועדת ערר לפי סעיף קטן (א)(1) ו-(2) תהיה סופית;

(2) על החלטת ועדת ערר לפי סעיף קטן (א)(3) ניתן לערור לועדה המחוזית לפי סעיף 111.

(ה) שר הפנים, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע מקרים, נסיבות ותנאים שבהם יהיה יושב ראש ועדת הערר מוסמך לדון ולהחליט לבדו בערר, או בהשגה לפי סעיף 152(א2), על החלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית שעניינה היתר, לרבות הקלה או היתר לשימוש חורג.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) ועדת הערר רשאית לקבל חוות דעת של מומחה בכל ענין הנדון בפניה, בין ביוזמתה ובין ביוזמת הצדדים הנוגעים לענין; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי להתקין תקנות לעניין סעיף קטן זה.

(ג) החלטת ועדת הערר תישלח בדואר רשום לצדדים וליושב ראש הועדה המקומית, תוך שבעה ימים מיום קבלתה.

(ד) (1) החלטת ועדת ערר לפי סעיף קטן (א)(1) ו-(2) תהיה סופית;

(2) על החלטת ועדת ערר לפי סעיף קטן (א)(3) ניתן לערור לועדה המחוזית לפי סעיף 111.

(ה) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע מקרים, נסיבות ותנאים שבהם יהיה יושב ראש ועדת הערר מוסמך לדון ולהחליט לבדו בערר, או בהשגה לפי סעיף 152(א2), על החלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית שעניינה היתר, לרבות הקלה או היתר לשימוש חורג.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 133**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 197 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף קטן 12ב(ב1)**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 224 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת פסקה 12ב(א)(2א)**

12ג. (א) שר הפנים, לאחר התייעצות עם הועדות המקומיות הנוגעות בדבר, רשאי להקים ועדות ערר נוספות לפי סימן זה, למרחב תכנון מקומי אחד או יותר, שבמחוז מסוים, אם נוכח כי יש צורך לעשות כן.

הקמת ועדות ערר נוספות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) הודעה על הקמת ועדת הערר, הרכבה, ותחום סמכותה, תפורסם ברשומות והעתקה יישלח ליושב ראש הועדה המחוזית שבתחומה הוקמה ועדת הערר; יושב ראש הועדה המחוזית ישלח העתק מההודעה לועדות המקומיות שבמחוז, והועדות המקומיות ימסרו את ההודעה לכל דורש.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 454 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 12ג**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם הועדות המקומיות הנוגעות בדבר, רשאי להקים ועדות ערר נוספות לפי סימן זה, למרחב תכנון מקומי אחד או יותר, שבמחוז מסוים, אם נוכח כי יש צורך לעשות כן.

12ד. שר המשפטים, בהסכמת שר הפנים, יקבע את סדרי הדין בועדות הערר.

סדרי דין

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 455 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 12ד**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

12ד. שר המשפטים, בהסכמת ~~שר הפנים~~ שר האוצר, יקבע את סדרי הדין בועדות הערר.

12ה. (א) הוצאותיה של ועדת הערר, לרבות שכרם של חברי הועדה, ייכללו בתקציב משרד הפנים.

הוצאות ועדת ערר

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) הוקמה במחוז יותר מועדת ערר אחת, רשאי שר הפנים לקבוע את שיעור השתתפותן של הרשויות המקומיות בהוצאותיהן של הועדות הנוספות שהוקמו, בהתחשב באגרות הערר שיגבו באותו מחוז.

(ג) קבע שר הפנים את סכום שיעור השתתפותה של רשות מקומית לפי סעיף קטן (ב), יהיה סכום זה חוב המגיע ממנה לאוצר המדינה, מיום שהומצאה לה הודעה על כך משר הפנים; מותר לאוצר המדינה לנכות חוב כאמור מתוך הסכומים המגיעים מאוצר המדינה לרשות המקומית על פי דין או הסכם, או בדרך אחרת, על פי דרישת שר הפנים, וזאת על אף כל משכון, שעבוד, עיקול או איסור העברה אחר, המוטלים על הסכום האמור, ורואים את התשלום לועדת הערר כתשלום לרשות המקומית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 455 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 12ה**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) הוצאותיה של ועדת הערר, לרבות שכרם של חברי הועדה, ייכללו בתקציב ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

(ב) הוקמה במחוז יותר מועדת ערר אחת, רשאי שר הפנים, בהסכמת שר האוצר, לקבוע את שיעור השתתפותן של הרשויות המקומיות בהוצאותיהן של הועדות הנוספות שהוקמו, בהתחשב באגרות הערר שיגבו באותו מחוז.

סימן ב'2: ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

מיום 1.1.2007

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 326 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**הוספת סימן ב'2**

12ו. לכל מחוז תהיה ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה (בחוק זה – ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה), וזה הרכבה:

ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) עורך דין, בעל ותק של חמש שנים לפחות, המצוי בעניני תכנון ובניה, שימנו שר הפנים ושר המשפטים כאחד, והוא יהיה היושב ראש; לא ימונה עורך דין כאמור אם לדעת השרים קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כיושב ראש לבין עיסוקיו האחרים;

(2) נציג מתכנן המחוז, הבקיא בעניני תכנון ובניה;

(3) בעל תואר אקדמי בתחום הכלכלה, מינהל עסקים, ראיית חשבון או ההנדסה, או השכלה מתאימה אחרת, שימנה שר הפנים, ובלבד שאינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית, שבאותו מחוז; לא ימונה אדם כאמור אם לדעת שר הפנים קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כחבר בוועדה לבין עיסוקיו האחרים.

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

מיום 1.1.2007

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 326 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**הוספת סעיף 12ו**

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 632 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

(3) בעל תואר אקדמי בתחום הכלכלה ~~או שמאי מקרקעין כמשמעותו בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, הבקיא בעניני תכנון ובניה~~ מינהל עסקים, ראיית חשבון או ההנדסה, או השכלה מתאימה אחרת, שימנה שר הפנים, ובלבד שאינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית, שבאותו מחוז; לא ימונה אדם כאמור אם לדעת שר הפנים קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כחבר בוועדה לבין עיסוקיו האחרים.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

12ו. לכל מחוז תהיה ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה (בחוק זה – ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה), וזה הרכבה:

(1) עורך דין, בעל ותק של חמש שנים לפחות, המצוי בעניני תכנון ובניה, שימנו ~~שר הפנים~~ שר האוצר ושר המשפטים כאחד, והוא יהיה היושב ראש; לא ימונה עורך דין כאמור אם לדעת השרים קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כיושב ראש לבין עיסוקיו האחרים;

(2) נציג מתכנן המחוז, הבקיא בעניני תכנון ובניה;

(3) בעל תואר אקדמי בתחום הכלכלה, מינהל עסקים, ראיית חשבון או ההנדסה, או השכלה מתאימה אחרת, שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר, ובלבד שאינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית, שבאותו מחוז; לא ימונה אדם כאמור אם לדעת ~~שר הפנים~~ שר האוצר קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כחבר בוועדה לבין עיסוקיו האחרים.

12ז[[4]](#footnote-4). ואלה התפקידים והסמכויות של ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה:

סמכויות ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(1) לדון ולהחליט בערר על החלטה הנוגעת להיטל השבחה לפי פרק ח'1;

(2) לדון ולהחליט בערר על החלטה הנוגעת לתביעת פיצויים לפי פרק ט';

(3) לדון ולהחליט בערר לפי סעיף 28(ה)(3) לחוק משק הגז הטבעי ובדרישה לפיצויים לפי סעיפים 28(ב), (ג) ו-(ד), 28א, 45 ו-53 לחוק האמור;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 129) תשפ"ב-2021

(4) לדון ולהחליט בדרישה לפיצויים לפי סעיף 16(ג) לחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017.

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

מיום 1.1.2007

פסקה 12ז(1) מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 326 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**תיקון מס' 76 (תיקון)**

[ס"ח תש"ע מס' 2212](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2212.pdf) מיום 22.10.2009 עמ' 232 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

**הוספת סעיף 12ז**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 477 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(3) לדון ולהחליט בערר לפי סעיף 28(ה)(3) לחוק משק הגז הטבעי~~, התשס"ב-2002,~~ ובדרישה לפיצויים לפי סעיפים 28(ב), (ג) ו-(ד), 45 ו-53 לחוק האמור.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 489 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת פסקה 12ז(4)**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 129**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 165 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(3) לדון ולהחליט בערר לפי סעיף 28(ה)(3) לחוק משק הגז הטבעי ובדרישה לפיצויים לפי סעיפים 28(ב), (ג) ו-(ד), 28א, 45 ו-53 לחוק האמור.

12ח. הוראות סעיפים 12א(ב1), 12ב(ב), (ג) ו-(ד)(1), 12ד ו-12ה(א) יחולו על ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בשינויים המחויבים.

תחולת הוראות על ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

מיום 1.1.2007

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 326 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**הוספת סעיף 12ח**

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 75 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

12ח. הוראות סעיפים 12א(ב1), 12ב(ב), (ג) ו-(ד)(1), 12ד ו-12ה(א) יחולו על ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בשינויים המחויבים.

סימן ג': ועדה מקומית

13. (א) שר הפנים, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, הועדה המחוזית והרשות המקומית הנוגעת בדבר, רשאי להכריז בצו על שטח כעל מרחב תכנון מקומי (להלן – צו תכנון).

מרחב תכנון מקומי

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) צו תכנון לגבי מרחב תכנון מקומי הכולל את השטח של מועצה אזורית לא יכלול גם שטחים של מועצה מקומית שאיננה מועצה אזורית או של עיריה, אלא אם כן שוכנע שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר החקלאות[[5]](#footnote-5), כי לא יהיה בקביעת מרחב התכנון המקומי משום פגיעה באופיה המיוחד של המועצה האזורית הנוגעת בדבר.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 455 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

13. (א) שר הפנים, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, הועדה המחוזית והרשות המקומית הנוגעת בדבר, רשאי להכריז בצו על שטח ~~שבתחום מחוז אחד~~ כעל מרחב תכנון מקומי (להלן – צו תכנון).

(ב) צו תכנון לגבי מרחב תכנון מקומי הכולל את השטח של מועצה אזורית לא יכלול גם שטחים של מועצה מקומית שאיננה מועצה אזורית או של עיריה, אלא אם כן שוכנע שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר החקלאות, כי לא יהיה בקביעת מרחב התכנון המקומי משום פגיעה באופיה המיוחד של המועצה האזורית הנוגעת בדבר.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

13. (א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, הועדה המחוזית והרשות המקומית הנוגעת בדבר, רשאי להכריז בצו על שטח כעל מרחב תכנון מקומי (להלן – צו תכנון).

(ב) צו תכנון לגבי מרחב תכנון מקומי הכולל את השטח של מועצה אזורית לא יכלול גם שטחים של מועצה מקומית שאיננה מועצה אזורית או של עיריה, אלא אם כן שוכנע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם שר החקלאות, כי לא יהיה בקביעת מרחב התכנון המקומי משום פגיעה באופיה המיוחד של המועצה האזורית הנוגעת בדבר.

14. צו תכנון יפרט את גבולותיו או את תחומו של המרחב; הוא יפורסם ברשומות, על לוחות המודעות של כל רשות מקומית הנמצאת בתחומו של המרחב ובמשרדה של כל רשות מקומית כאמור.

תכנו ופרסומו של צו תכנון

15. צו תכנון – תחילתו במועד שנקבע בו, ואם לא נקבע – ביום החמישה-עשר מיום פרסומו ברשומות.

תחילתו של צו תכנון

16. (א) שר הפנים רשאי לשנות את תחומו או את גבולותיו של מרחב תכנון מקומי באותם התנאים ובאותה דרך שבהם הוא רשאי להכריז עליו.

שינוי מרחב תכנון

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(תיקון מס' 104) תשע"ו-2015

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), שונה תחומה של רשות מקומית לפי דין, רשאי שר האוצר להכריז בצו על התאמת מרחב התכנון המקומי לשינויים כאמור, ולא תחול על השינוי חובת התייעצות לפי סעיף 13.

(תיקון מס' 104) תשע"ו-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

16. ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לשנות את תחומו או את גבולותיו של מרחב תכנון מקומי באותם התנאים ובאותה דרך שבהם הוא רשאי להכריז עליו.

מיום 1.12.2015

**תיקון מס' 104**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 44 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

16. (א) שר הפנים רשאי לשנות את תחומו או את גבולותיו של מרחב תכנון מקומי באותם התנאים ובאותה דרך שבהם הוא רשאי להכריז עליו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), שונה תחומה של רשות מקומית לפי דין, רשאי שר האוצר להכריז בצו על התאמת מרחב התכנון המקומי לשינויים כאמור, ולא תחול על השינוי חובת התייעצות לפי סעיף 13.

17. לכל מרחב תכנון מקומי תהיה ועדה מקומית לתכנון ולבניה (להלן – ועדה מקומית).

ועדה מקומית

18. (א) במרחב תכנון מקומי הכולל תחום רשות מקומית אחת בלבד, תהיה מועצת הרשות המקומית – הועדה המקומית.

ועדה ברשות מקומית אחת

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) לדיוני הועדה המקומית ולדיוני ועדת המשנה יוזמנו, דרך קבע, נציגי המשרדים והגופים הבאים, שתהא להם דעה מייעצת (בחוק זה – נציגים בעלי דעה מייעצת):

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) נציגי שר הפנים, השר לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, שר המשטרה ושר התחבורה;

(2) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(תיקון מס' 91) תשס"ט-2009

(3) נציג שימנה שר הפנים והוא אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז;

נציג לפי פסקה זו ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות;

(3א) שני נציגים שימנה שר הפנים שמתקיים בהם האמור בפסקאות משנה (א) ו-(ב) של פסקה (3), ובלבד שכל אחד מהם הוא בעל תואר אקדמי בתחום האדריכלות, ההנדסה או תכנון ערים ואזורים או בתחום מדעי החברה והסביבה הנוגעים לעניין או שהוא הנדסאי;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(4) נציג שר החקלאות – בועדה מקומית, שבמרחבה מצויה מועצה אזורית;

(5) נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים שימנה מנהל הרשות – בוועדה מקומית שבמרחבה מצויה מועצה אזורית.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) לפי המלצת נציג שר הפנים, יזמין יושב ראש הועדה את נציגו של שר, שאינו מנוי בסעיף קטן (ב), אשר יש לו ענין בדבר הנדון בועדה; לנציג כאמור תהא דעה מייעצת בלבד.

(ג1) נציג בעל דעה מייעצת לפי סעיף קטן (ב)(3) או (3א) יהיה זכאי לגמול בעבור השתתפותו בישיבות הוועדה המקומית או ועדת המשנה; הגמול ישולם מקופת הוועדה המקומית, בסכום שיקבע שר הפנים ולפי תנאים שיקבע; משרד הפנים ישפה את הוועדה המקומית בעלות תשלום הגמול לפי סעיף קטן זה; שר הפנים יקבע, לאחר התייעצות עם שר האוצר, הוראות לעניין שיפוי לפי סעיף קטן זה, ורשאי הוא בתקנות כאמור לקבוע כי ועדות מקומיות או סוגי ועדות מקומיות שיקבע לא יהיו זכאיות לשיפוי, כולו או חלקו, בהתחשב באמות מידה שיקבע לעניין זה ובין השאר במצבן הכלכלי.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג2) לנציג בעל דעה מייעצת תינתן הזדמנות לחוות את דעתו בכל עניין העולה לדיון בוועדה המקומית או בוועדת המשנה; הגיש נציג כאמור חוות דעת בכתב לפני הדיון, תוצג חוות דעתו בדיון.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ד) כל שניים, מבין הנציגים בעלי הדעה המייעצת, רשאים לערור כאחד על כל החלטה של הועדה המקומית או של ועדת המשנה לפני ועדת הערר, והיא רשאית לאשר את החלטת הועדה המקומית, לשנותה או לבטלה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ה) ועדה מקומית תקים ועדת משנה לתכנון ולבניה (בסעיף זה – ועדת המשנה), וזה הרכבה:

(1) ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו שהמועצה מינתה לכך;

(2) במועצת רשות מקומית שמספר חבריה פחות מעשרים ואחד – לא יותר מששה חברי מועצה, ובמועצה שמספר חבריה עשרים ואחד או יותר – לא יותר מעשרה חברי מועצה; ואולם, אם קיימת במועצה ועדת הנהלה שלא כל הסיעות מיוצגות בה, יהיה ייצוגן הכולל של הסיעות כאמור בועדת המשנה יחסי לייצוגן במועצה, אך לא פחות מנציג אחד;

(3) נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה, בעל הכשרה בתחום בטיחות אש והצלה, יוזמן, דרך קבע, לדיוני ועדת המשנה, ותהיה לו דעה מייעצת בעניינים הנוגעים לבטיחות אש והצלה.

(תיקון מס' 99) תשע"ב-2012

(ו) כל התפקידים והסמכויות של ועדה מקומית יהיו מוקנים לועדת המשנה ודין החלטתה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ז), כדין החלטת הועדה המקומית.

(ז) כל החלטה של ועדת המשנה תישלח לכל חברי הועדה המקומית ולנציגים בעלי הדעה המייעצת, תוך עשרה ימים מיום קבלתה; כל חבר הועדה המקומית או נציג כאמור רשאי לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום קבלת ההחלטה לידיו, שיתקיים במליאת הועדה המקומית דיון בענין; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים; הוגשה דרישה כאמור, יידון הענין בישיבה הקרובה של הועדה המקומית; לא הוגשה דרישה כאמור, רואים את החלטתה של ועדת המשנה כהחלטת הועדה המקומית, לכל דבר.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 25.7.1969

**תיקון מס' 3**

[ס"ח תשכ"ט מס' 570](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0570.pdf) מיום 25.7.1969 עמ' 223 ([ה"ח 844](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0844.pdf))

**הוספת סעיף קטן 18(ה1)**

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 228 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

(ב) נציגי שר הפנים, שר הבריאות ~~ושר השיכון~~ שר השיכון ושר המשטרה יוזמנו דרך קבע לדיוני הועדה המקומית והתהיה להם דעה מייעצת; לפי המלצת נציג שר-הפנים יזמין יושב ראש הועדה את נציגו של שר אחר שיש לו ענין בדבר הנדון בועדה.

(ג) ~~נציגי שר הפנים, שר הבריאות ושר השיכון בועדה המקומית כאחד~~ כל שנים מבין נציגי השרים בועדה המקומית כאמור בסעיף קטן (ב) רשאים לערור על כל החלטה של הועדה המקומית לפני הועדה המחוזית, והיא רשאית לאשר את החלטת הועדה המקומית עם או בלי שינויים או לבטלה.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת פסקה 18(ד)(5)**

הנוסח הקודם:

~~(5) דיון והחלטה בבקשות למתן היתרים לפי סעיף 145;~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 455 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 18**

הנוסח הקודם:

~~18. (א) במרחב תכנון מקומי הכולל תחום רשות מקומית אחת בלבד, תהיה מועצת הרשות המקומית הועדה המקומית.~~

~~(ב) נציגי שר הפנים, שר הבריאות שר השיכון ושר המשטרה יוזמנו דרך קבע לדיוני הועדה המקומית והתהיה להם דעה מייעצת; לפי המלצת נציג שר הפנים יזמין יושב ראש הועדה את נציגו של שר אחר שיש לו ענין בדבר הנדון בועדה.~~

~~(ג) כל שנים מבין נציגי השרים בועדה המקומית כאמור בסעיף קטן (ב) רשאים לערור על כל החלטה של הועדה המקומית לפני הועדה המחוזית, והיא רשאית לאשר את החלטת הועדה המקומית עם או בלי שינויים או לבטלה.~~

~~(ד) ואלה התפקידים והסמכויות של ועדה מקומית המסורים לועדת המשנה:~~

~~(1) הכנת תכניות מפורטות וההחלטה עליהן;~~

~~(2) חלוקה ואיחוד של קרקעות לפי פרק ד';~~

~~(3) דיון והחלטה בבקשות לאישור שימוש חורג ומתן הקלה לפי סעיפים 146 ו-147;~~

~~(4) בקשה למתן צו הריסה לפי פרק י' וביצועה;~~

~~(5) המצאת חוות דעת בקשר להתנגדות כאמור בסעיף 106;~~

~~(6) הגשת תביעה אזרחית לגביית רווחים מבניה בלתי חוקית כאמור בסעיף 219;~~

~~(ה) נציג שר הפנים, בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה, יוזמן דרך קבע לדיוני ועדת המשנה ותהיה לו דעה מייעצת.~~

~~(ה1) נציג רשות הכבאות שתחומה כולל את תחום הועדה המקומית, בעל הכשרה מקצועית בעניני מניעת שריפות, יוזמן דרך קבע לדיוני ועדת המשנה ותהיה לו דעה מייעצת בענינים הנוגעים לשריפות.~~

~~(ו) בועדה מקומית שהיא מועצת עיריה שמורים תפקידים וסמכויות אלה לועדה המקומית ולה בלבד:~~

~~(1) החלטה על תכנית מיתאר מקומית, שינויה או ביטולה, והגשתה לאישור הועדה המחוזית;~~

~~(2) שימוש בזכות הערר, במידה שהיא ניתנת לועדה המקומית בקשר להחלטת הועדה המחוזית;~~

~~(3) הפקעת מקרקעין וביצוע כל פעולה הכרוכה בהפקעה לפי חוק זה;~~

~~(4) דיון והחלטה בתביעות ופיצויים בהתאם לפרק ט';~~

~~(5) בדרך כלל כל תפקיד וכל סמכות שלא יוחדו לועדת המשנה בסעיף קטן (ז).~~

~~(ז) ואלה התפקידים והסמכויות של ועדה מקומית המסורים לועדת המשנה:~~

~~(1) הכנת תכניות מפורטות וההחלטה עליהן;~~

~~(2) חלוקה ואיחוד של קרקעות לפי פרק ד';~~

~~(3) דיון והחלטה בבקשות לאישור שימוש חורג ומתן הקלה לפי סעיפים 146 ו - 147;~~

~~(4) בקשה למתן צו הריסה לפי פרק י' וביצועה;~~

~~(5) דיון והחלטה בבקשות למתן היתרים לפי סעיף 145;~~

~~(6) הגשת תביעה אזרחית לגביית רווחים מבניה בלתי חוקית כאמור בסעיף 219;~~

~~(ח) הסמכויות של הועדה המקומית לפי סעיף 258 יהיו גם בידי ועדת המשנה.~~

~~(ט) החליטה ועדת המשנה בענין מן האמורים בפסקאות (1) עד (4) של סעיף קטן (ז), תצורף הודעה על ההחלטה לפרוטוקול של ישיבת הועדה המקומית; כל חבר הועדה המקומית רשאי לדרוש, תוך חמישה עשר יום ממסירת הפרוטוקול לידו, שההכרעה באותו ענין תועבר לועדה המקומית, ומשעשה כן, יידון הענין בישיבה הקרובה של הועדה המקומית; לא היתה דרישה כאמור, רואים את החלטתה של ועדת המשנה לכל דבר כהחלטת הועדה המקומית.~~

~~(י) החלטת ועדת המשנה בענין מן האמורים בפסקאות (5) ו-(6) של סעיף קטן (ז) ובסעיף קטן (ח) רואים אותה לכל דבר כהחלטת הועדה המקומית.~~

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 91**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 330 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(ב) לדיוני הועדה המקומית ולדיוני ועדת המשנה יוזמנו, דרך קבע, נציגי המשרדים והגופים הבאים, שתהא להם דעה מייעצת:

(1) נציגי שר הפנים, השר לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, שר המשטרה ושר התחבורה;

(2) נציג ~~מינהל~~ רשות מקרקעי ישראל;

מיום 8.2.2013

**תיקון מס' 99**

[ס"ח תשע"ב מס' 2381](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2381.pdf) מיום 8.8.2012 עמ' 741 ([ה"ח 672](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-672.pdf))

**החלפת פסקה 18(ה)(3)**

הנוסח הקודם:

~~(3) נציג רשות הכבאות שתחומה כולל את תחום הועדה המקומית, בעל הכשרה מקצועית בעניני מניעת שריפות, יוזמן, דרך קבע, לדיוני ועדת המשנה ותהיה לו דעה מייעצת בענינים הנוגעים לשריפות.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 477 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ב) לדיוני הועדה המקומית ולדיוני ועדת המשנה יוזמנו, דרך קבע, נציגי המשרדים והגופים הבאים, שתהא להם דעה מייעצת (בחוק זה – נציגים בעלי דעה מייעצת):

(1) נציגי שר הפנים, השר לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, שר המשטרה ושר התחבורה;

(2) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(3) נציג שימנה שר הפנים והוא אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז;

נציג לפי פסקה זו ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות;

(3א) שני נציגים שימנה שר הפנים שמתקיים בהם האמור בפסקאות משנה (א) ו-(ב) של פסקה (3), ובלבד שכל אחד מהם הוא בעל תואר אקדמי בתחום האדריכלות, ההנדסה או תכנון ערים ואזורים או בתחום מדעי החברה והסביבה הנוגעים לעניין או שהוא הנדסאי;

(4) נציג שר החקלאות – בועדה מקומית, שבמרחבה מצויה מועצה אזורית;

(5) נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים שימנה מנהל הרשות – בוועדה מקומית שבמרחבה מצויה מועצה אזורית.

(ג) לפי המלצת נציג שר הפנים, יזמין יושב ראש הועדה את נציגו של שר, שאינו מנוי בסעיף קטן (ב), אשר יש לו ענין בדבר הנדון בועדה; לנציג כאמור תהא דעה מייעצת בלבד.

(ג1) נציג בעל דעה מייעצת לפי סעיף קטן (ב)(3) או (3א) יהיה זכאי לגמול בעבור השתתפותו בישיבות הוועדה המקומית או ועדות המשנה; הגמול ישולם מקופת הוועדה המקומית, בסכום שיקבע שר הפנים ולפי תנאים שיקבע; משרד הפנים ישפה את הוועדה המקומית בעלות תשלום הגמול לפי סעיף קטן זה; שר הפנים יקבע, לאחר התייעצות עם שר האוצר, הוראות לעניין שיפוי לפי סעיף קטן זה, ורשאי הוא בתקנות כאמור לקבוע כי ועדות מקומיות או סוגי ועדות מקומיות שיקבע לא יהיו זכאיות לשיפוי, כולו או חלקו, בהתחשב באמות מידה שיקבע לעניין זה ובין השאר במצבן הכלכלי.

(ג2) לנציג בעל דעה מייעצת תינתן הזדמנות לחוות את דעתו בכל עניין העולה לדיון בוועדה המקומית או בוועדת המשנה; הגיש נציג כאמור חוות דעת בכתב לפני הדיון, תוצג חוות דעתו בדיון.

(ד) כל שניים, מבין הנציגים בעלי הדעה המייעצת ~~בועדה המקומית, כאמור בסעיף קטן (ב)~~, רשאים לערור כאחד על כל החלטה של הועדה המקומית או של ועדת המשנה לפני ועדת הערר, והיא רשאית לאשר את החלטת הועדה המקומית, לשנותה או לבטלה.

(ה) ועדה מקומית תקים ועדת משנה לתכנון ולבניה (בסעיף זה – ועדת המשנה), וזה הרכבה:

(1) ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו שהמועצה מינתה לכך;

(2) במועצת רשות מקומית שמספר חבריה פחות מעשרים ואחד – לא יותר מששה חברי מועצה, ובמועצה שמספר חבריה עשרים ואחד או יותר – לא יותר מעשרה חברי מועצה; ואולם, אם קיימת במועצה ועדת הנהלה שלא כל הסיעות מיוצגות בה, יהיה ייצוגן הכולל של הסיעות כאמור בועדת המשנה יחסי לייצוגן במועצה, אך לא פחות מנציג אחד;

(3) נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה, בעל הכשרה בתחום בטיחות אש והצלה, יוזמן, דרך קבע, לדיוני ועדת המשנה, ותהיה לו דעה מייעצת בעניינים הנוגעים לבטיחות אש והצלה.

(ו) כל התפקידים והסמכויות של ועדה מקומית יהיו מוקנים לועדת המשנה ודין החלטתה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ז), כדין החלטת הועדה המקומית.

(ז) כל החלטה של ועדת המשנה תישלח לכל חברי הועדה המקומית ~~ולנציגים כאמור בסעיף קטן (ב)~~ ולנציגים בעלי הדעה המייעצת, תוך עשרה ימים מיום קבלתה; כל חבר הועדה המקומית או נציג כאמור רשאי לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום קבלת ההחלטה לידיו, שיתקיים במליאת הועדה המקומית דיון בענין; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים; הוגשה דרישה כאמור, יידון הענין בישיבה הקרובה של הועדה המקומית; לא הוגשה דרישה כאמור, רואים את החלטתה של ועדת המשנה כהחלטת הועדה המקומית, לכל דבר.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) לדיוני הועדה המקומית ולדיוני ועדת המשנה יוזמנו, דרך קבע, נציגי המשרדים והגופים הבאים, שתהא להם דעה מייעצת (בחוק זה – נציגים בעלי דעה מייעצת):

(1) נציגי ~~שר הפנים~~ שר האוצר, השר לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, שר המשטרה ושר התחבורה;

(2) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(3) נציג שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר והוא אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז;

נציג לפי פסקה זו ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהודעה ברשומות;

(3א) שני נציגים שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר שמתקיים בהם האמור בפסקאות משנה (א) ו-(ב) של פסקה (3), ובלבד שכל אחד מהם הוא בעל תואר אקדמי בתחום האדריכלות, ההנדסה או תכנון ערים ואזורים או בתחום מדעי החברה והסביבה הנוגעים לעניין או שהוא הנדסאי;

(4) נציג שר החקלאות – בועדה מקומית, שבמרחבה מצויה מועצה אזורית;

(5) נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים שימנה מנהל הרשות – בוועדה מקומית שבמרחבה מצויה מועצה אזורית.

(ג) לפי המלצת נציג ~~שר הפנים~~ שר האוצר, יזמין יושב ראש הועדה את נציגו של שר, שאינו מנוי בסעיף קטן (ב), אשר יש לו ענין בדבר הנדון בועדה; לנציג כאמור תהא דעה מייעצת בלבד.

(ג1) נציג בעל דעה מייעצת לפי סעיף קטן (ב)(3) או (3א) יהיה זכאי לגמול בעבור השתתפותו בישיבות הוועדה המקומית או ועדות המשנה; הגמול ישולם מקופת הוועדה המקומית, בסכום שיקבע שר ~~הפנים~~ האוצר ולפי תנאים שיקבע; משרד ~~הפנים~~ האוצר ישפה את הוועדה המקומית בעלות תשלום הגמול לפי סעיף קטן זה; שר ~~הפנים~~ האוצר יקבע~~, לאחר התייעצות עם שר האוצר,~~ הוראות לעניין שיפוי לפי סעיף קטן זה, ורשאי הוא בתקנות כאמור לקבוע כי ועדות מקומיות או סוגי ועדות מקומיות שיקבע לא יהיו זכאיות לשיפוי, כולו או חלקו, בהתחשב באמות מידה שיקבע לעניין זה ובין השאר במצבן הכלכלי.

19. (א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן – הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

ועדה במספר רשויות מקומיות

(תיקון מס' 3)

תשכ"ט-1969

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) יושב ראש שימנה שר הפנים, מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה; ואולם אם מרחב התכנון המקומי כולל לכל היותר שתי רשויות מרחביות והתקיימו כל התנאים המפורטים להלן, יהיה ראש הרשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר (בסעיף קטן זה – הרשות הגדולה) או אחד מסגניו שמועצתה מינתה לכך, יושב ראש הוועדה המקומית:

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103) תשע"ה-2015

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

(א) מספר התושבים ברשות הגדולה הוא 18,000 אלף או יותר;

(ב) מספר התושבים ברשות הגדולה הוא 80% לפחות ממספר כלל התושבים במרחב התכנון המקומי;

(2) שבעה חברים, ובמרחב תכנון מקומי שבו מספר הרשויות המרחביות עולה על חמש – מספר חברים כמספר הרשויות המרחביות בתוספת שני חברים, שימנה שר הפנים מתוך רשימת אנשים שהמליצו עליהם הרשויות המרחביות, בשים לב ככל האפשר למספר התושבים של כל אחת מהן, ובלבד שלכל רשות מרחבית יהיה נציג אחד לפחות, שלא יתמנה עובד הרשויות הללו ושלפחות שניים מהממונים לא יהיו חברי המועצות של הרשויות המרחביות;

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(3) עד (7) וסיפה – (נמחקו).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(א1) (1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במרחב תכנון מקומי, שברשות מרחבית אחת לפחות המצויה בתחומו, מספר התושבים הוא שלושים וחמישה אלף או יותר, יחולו הוראות אלה:

(תיקון מס' 44)

תשנ"ו-1996

(א) הועדה המקומית תהיה בת 17 חברים ותורכב מנציגי הרשויות המרחביות;

(ב) שר הפנים יקבע את מספר הנציגים של כל רשות מרחבית בועדה המקומית, לפי היחס שבין מספר התושבים של כל אחת מהרשויות המרחביות למספר התושבים הכולל של הרשויות המרחביות שבאותו מרחב תכנון, אך לא פחות מנציג אחד לכל רשות מרחבית;

(ג) כל רשות מרחבית תבחר, ככל שניתן, את נציגיה לועדה המקומית בהתאם להרכב היחסי של הסיעות; ואולם, אם מספר הנציגים של רשות מרחבית אחת בועדה המקומית הוא ארבעה לפחות, וקיימת באותה רשות מרחבית ועדת הנהלה שלא כל הסיעות מיוצגות בה, תבחר הרשות המרחבית, לועדה המקומית, נציג אחד לפחות מסיעה שאינה מיוצגת בועדת ההנהלה;

ת"ט תשנ"ו-1996

(ד) הועדה המקומית תבחר מבין חבריה יושב ראש; ואולם אם מרחב התכנון המקומי כולל לכל היותר שתי רשויות מרחביות ומספר התושבים ברשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר הוא 80% לפחות ממספר כלל התושבים במרחב התכנון המקומי, יהיה ראש הרשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר או אחד מסגניו שמועצתה מינתה לכך, יושב ראש הוועדה המקומית;

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

(2) (א) הועדה המקומית שהוקמה לפי פסקה (1) תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה לתכנון ולבניה (להלן – ועדת משנה) בת שבעה חברים;

(ב) כל התפקידים והסמכויות של ועדה מקומית יהיו נתונים לועדת משנה ודין החלטתה, בכפוף להוראות סעיף 18(ז), כדין החלטת הועדה המקומית;

(ג) על החלטות ועדת המשנה לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 18(ז).

(א2) לדיוני הועדה המקומית יוזמנו, דרך קבע, הנציגים בעלי הדעה המייעצת ויחולו בעניינם הוראות סעיף 18(ג1) עד (ד).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה, בעל הכשרה בתחום בטיחות אש והצלה, יוזמן דרך קבע לדיוני הוועדה, ותהיה לו דעה מייעצת בעניינים הנוגעים לבטיחות אש והצלה.

(תיקון מס' 99) תשע"ב-2012

מיום 25.7.1969

**תיקון מס' 3**

[ס"ח תשכ"ט מס' 570](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0570.pdf) מיום 25.7.1969 עמ' 223 ([ה"ח 844](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0844.pdf))

19. (א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן - הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

(1) הממונה על המחוז או נציגו;

(2) שבעה חברים שימנה שר הפנים מתוך רשימת אנשים שהמליצו עליהם הרשויות המרחביות, בשים לב ככל האפשר לייצוג של כל הרשויות המרחביות ולמספר התושבים של כל אחת מהן, ובלבד שלא יתמנה עובד הרשויות הללו ושלפחות שנים מהממונים לא יהיו חברי המועצות של הרשויות המרחביות;

(3) נציג שר הפנים;

(4) נציג שר הבריאות;

(5) נציג שר השיכון;

(6) נציג הועדה המחוזית;

ובלבד שלנציגי השרים תהא דעה מייעצת בלבד.

(ב) נציג רשות הכבאות שתחומה כולל את תחום הועדה המקומית, בעל הכשרה מקצועית בעניני מניעת שריפות, יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה ותהיה לו דעה מייעצת בענינים הנוגעים לשריפות; היה תחומה של הועדה כלול ביותר מרשות כבאות אחת, יקבע שר הפנים את רשות הכבאות שתמנה את הנציג לענין סעיף קטן זה.

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 228 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

(א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן - הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

(1) הממונה על המחוז או נציגו;

(2) שבעה חברים שימנה שר הפנים מתוך רשימת אנשים שהמליצו עליהם הרשויות המרחביות, בשים לב ככל האפשר לייצוג של כל הרשויות המרחביות ולמספר התושבים של כל אחת מהן, ובלבד שלא יתמנה עובד הרשויות הללו ושלפחות שנים מהממונים לא יהיו חברי המועצות של הרשויות המרחביות;

(3) נציג שר הפנים;

(4) נציג שר הבריאות;

(5) נציג שר השיכון;

(6) נציג שר המשטרה;

~~(6)~~ (7) נציג הועדה המחוזית;

ובלבד שלנציגי השרים תהא דעה מייעצת בלבד.

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 456 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן - הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

(1) הממונה על המחוז או נציגו והוא יהיה היושב ראש;

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 456 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

19. (א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן - הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

(1) הממונה על המחוז או נציגו והוא יהיה היושב ראש;

(2) שבעה חברים שימנה שר הפנים מתוך רשימת אנשים שהמליצו עליהם הרשויות המרחביות, בשים לב ככל האפשר לייצוג של כל הרשויות המרחביות ולמספר התושבים של כל אחת מהן, ובלבד שלא יתמנה עובד הרשויות הללו ושלפחות שנים מהממונים לא יהיו חברי המועצות של הרשויות המרחביות;

~~(3) נציג שר הפנים;~~

~~(4) נציג שר הבריאות;~~

~~(5) נציג שר השיכון;~~

~~(6) נציג שר המשטרה;~~

~~(7) נציג הועדה המחוזית;~~

~~ובלבד שלנציגי השרים תהא דעה מייעצת בלבד.~~

(א1) לדיוני הועדה המקומית יוזמנו, דרך קבע, הנציגים המנויים בסעיף 18(ב), שתהא להם דעה מייעצת; על החלטות הועדה המקומית לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 18(ד).

מיום 29.2.1996

**תיקון מס' 44**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1567](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1567.pdf) מיום 29.2.1996 עמ' 110 ([ה"ח 2389](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2389.pdf))

(א1) (1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במרחב תכנון מקומי, שברשות מרחבית אחת לפחות המצויה בתחומו, מספר התושבים הוא שלושים וחמישה אלף או יותר, יחולו הוראות אלה:

(א) הועדה המקומית תהיה בת 17 חברים ותורכב מנציגי הרשויות המרחביות;

(ב) שר הפנים יקבע את מספר הנציגים של כל רשות מרחבית בועדה המקומית, לפי היחס שבין מספר התושבים של כל אחת מהרשויות המרחביות למספר התושבים הכולל של הרשויות המרחביות שבאותו מרחב תכנון, אך לא פחות מנציג אחד לכל רשות מרחבית;

(ג) כל רשות מרחבית תבחר, ככל שניתן, את נציגיה לועדה המקומית בהתאם להרכב היחסי של הסיעות; ואולם, אם מספר הנציגים של רשות מרחבית אחת בועדה המקומית הוא ארבעה לפחות, וקיימת באותה רשות מרחבית ועדת הנהלה של כל הסיעות מיוצגות בה, תבחר הרשות המרחבית, לועדה המקומית, נציג אחד לפחות מסיעה שאינה מיוצגת בועדת ההנהלה;

(ד) הועדה המקומית תבחר מבין חבריה יושב ראש;

(2) (א) הועדה המקומית שהוקמה לפי פסקה (1) תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה לתכנון ולבניה (להלן — ועדת משנה) בת שבעה חברים.

(ב) כל התפקידים והסמכויות של ועדה מקומית יהיו נתונים לועדת משנה ודין החלטתה, בכפוף להוראות סעיף 18(ז), כדין החלטת הועדה המקומית.

(ג) על החלטות ועדת המשנה לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 18(ז).

~~(א1)~~ (א2) לדיוני הועדה המקומית יוזמנו, דרך קבע, הנציגים המנויים בסעיף 18(ב), שתהא להם דעה מייעצת; על החלטות הועדה המקומית לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 18(ד).

מיום 10.9.1996

**תיקון טעות**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1600](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1600.pdf) מיום 10.9.1996 עמ' 387

(א1) (1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במרחב תכנון מקומי, שברשות מרחבית אחת לפחות המצויה בתחומו, מספר התושבים הוא שלושים וחמישה אלף או יותר, יחולו הוראות אלה:

(א) הועדה המקומית תהיה בת 17 חברים ותורכב מנציגי הרשויות המרחביות;

(ב) שר הפנים יקבע את מספר הנציגים של כל רשות מרחבית בועדה המקומית, לפי היחס שבין מספר התושבים של כל אחת מהרשויות המרחביות למספר התושבים הכולל של הרשויות המרחביות שבאותו מרחב תכנון, אך לא פחות מנציג אחד לכל רשות מרחבית;

(ג) כל רשות מרחבית תבחר, ככל שניתן, את נציגיה לועדה המקומית בהתאם להרכב היחסי של הסיעות; ואולם, אם מספר הנציגים של רשות מרחבית אחת בועדה המקומית הוא ארבעה לפחות, וקיימת באותה רשות מרחבית ועדת הנהלה ~~של כל~~ שלא כל הסיעות מיוצגות בה, תבחר הרשות המרחבית, לועדה המקומית, נציג אחד לפחות מסיעה שאינה מיוצגת בועדת ההנהלה;

(ד) הועדה המקומית תבחר מבין חבריה יושב ראש;

מיום 8.2.2013

**תיקון מס' 99**

[ס"ח תשע"ב מס' 2381](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2381.pdf) מיום 8.8.2012 עמ' 741 ([ה"ח 672](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-672.pdf))

**החלפת סעיף קטן 19(ב)**

הנוסח הקודם:

~~(ב) נציג רשות הכבאות שתחומה כולל את תחום הועדה המקומית, בעל הכשרה מקצועית בעניני מניעת שריפות, יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה ותהיה לו דעה מייעצת בענינים הנוגעים לשריפות; היה תחומה של הועדה כלול ביותר מרשות כבאות אחת, יקבע שר הפנים[[6]](#footnote-6) את רשות הכבאות שתמנה את הנציג לענין סעיף קטן זה.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 478 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(א2) לדיוני הועדה המקומית יוזמנו, דרך קבע, ~~הנציגים המנויים בסעיף 18(ב), שתהא להם דעה מייעצת; על החלטות הועדה המקומית לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 18(ד)~~ הנציגים בעלי הדעה המייעצת ויחולו בעניינם הוראות סעיף 18(ג1) עד (ד).

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

פסקה 19(א)(1) מיום 3.8.2015

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן – הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

(1) ~~הממונה על המחוז או נציגו והוא יהיה היושב ראש~~ יושב ראש שימנה שר האוצר, מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה;

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 75 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן – הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

(1) יושב ראש שימנה שר האוצר, מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה;

(2) ~~שבעה חברים שימנה~~ שבעה חברים, ובמרחב תכנון מקומי שבו מספר הרשויות המרחביות עולה על חמש – מספר חברים כמספר הרשויות המרחביות בתוספת שני חברים, שימנה שר הפנים מתוך רשימת אנשים שהמליצו עליהם הרשויות המרחביות, בשים לב ככל האפשר ~~לייצוג של כל הרשויות המרחביות ולמספר~~ למספר התושבים של כל אחת מהן, ~~ובלבד שלא~~ ובלבד שלכל רשות מרחבית יהיה נציג אחד לפחות, שלא יתמנה עובד הרשויות הללו ושלפחות שניים מהממונים לא יהיו חברי המועצות של הרשויות המרחביות;

מיום 12.3.2018

**תיקון מס' 122**

[ס"ח תשע"ח מס' 2700](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 244 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן – הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

(1) יושב ראש שימנה שר האוצר, מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה; ואולם אם מרחב התכנון המקומי כולל לכל היותר שתי רשויות מרחביות והתקיימו כל התנאים המפורטים להלן, יהיה ראש הרשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר (בסעיף קטן זה – הרשות הגדולה) או אחד מסגניו שמועצתה מינתה לכך, יושב ראש הוועדה המקומית:

(א) מספר התושבים ברשות הגדולה הוא 18,000 אלף או יותר;

(ב) מספר התושבים ברשות הגדולה הוא 80% לפחות ממספר כלל התושבים במרחב התכנון המקומי;

(2) שבעה חברים, ובמרחב תכנון מקומי שבו מספר הרשויות המרחביות עולה על חמש – מספר חברים כמספר הרשויות המרחביות בתוספת שני חברים, שימנה שר הפנים מתוך רשימת אנשים שהמליצו עליהם הרשויות המרחביות, בשים לב ככל האפשר למספר התושבים של כל אחת מהן, ובלבד שלכל רשות מרחבית יהיה נציג אחד לפחות, שלא יתמנה עובד הרשויות הללו ושלפחות שניים מהממונים לא יהיו חברי המועצות של הרשויות המרחביות;

(3) עד (7) וסיפה – (נמחקו).

(א1) (1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במרחב תכנון מקומי, שברשות מרחבית אחת לפחות המצויה בתחומו, מספר התושבים הוא שלושים וחמישה אלף או יותר, יחולו הוראות אלה:

(א) הועדה המקומית תהיה בת 17 חברים ותורכב מנציגי הרשויות המרחביות;

(ב) שר הפנים יקבע את מספר הנציגים של כל רשות מרחבית בועדה המקומית, לפי היחס שבין מספר התושבים של כל אחת מהרשויות המרחביות למספר התושבים הכולל של הרשויות המרחביות שבאותו מרחב תכנון, אך לא פחות מנציג אחד לכל רשות מרחבית;

(ג) כל רשות מרחבית תבחר, ככל שניתן, את נציגיה לועדה המקומית בהתאם להרכב היחסי של הסיעות; ואולם, אם מספר הנציגים של רשות מרחבית אחת בועדה המקומית הוא ארבעה לפחות, וקיימת באותה רשות מרחבית ועדת הנהלה שלא כל הסיעות מיוצגות בה, תבחר הרשות המרחבית, לועדה המקומית, נציג אחד לפחות מסיעה שאינה מיוצגת בועדת ההנהלה;

(ד) הועדה המקומית תבחר מבין חבריה יושב ראש; ואולם אם מרחב התכנון המקומי כולל לכל היותר שתי רשויות מרחביות ומספר התושבים ברשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר הוא 80% לפחות ממספר כלל התושבים במרחב התכנון המקומי, יהיה ראש הרשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר או אחד מסגניו שמועצתה מינתה לכך, יושב ראש הוועדה המקומית;

(2) (א) הועדה המקומית שהוקמה לפי פסקה (1) תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה לתכנון ולבניה (להלן – ועדת משנה) בת שבעה חברים;

(ב) כל התפקידים והסמכויות של ועדה מקומית יהיו נתונים לועדת משנה ודין החלטתה, בכפוף להוראות סעיף 18(ז), כדין החלטת הועדה המקומית;

(ג) על החלטות ועדת המשנה לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 18(ז).

מיום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 217 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן – הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

(1) יושב ראש שימנה שר ~~האוצר~~ הפנים, מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה; ואולם אם מרחב התכנון המקומי כולל לכל היותר שתי רשויות מרחביות והתקיימו כל התנאים המפורטים להלן, יהיה ראש הרשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר (בסעיף קטן זה – הרשות הגדולה) או אחד מסגניו שמועצתה מינתה לכך, יושב ראש הוועדה המקומית:

20. (א) בועדה מקומית לפי סעיף 18, מהנדס הרשות המקומית יהיה מהנדס הועדה.

מהנדס ומזכיר הועדה המקומית

(תיקון מס' 34)

תשנ"ב-1991

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו, תמנה הועדה המקומית את מהנדס הועדה מבין הכשירים להיות מהנדס ברשות מקומית שמספר תושביה הוא 10,000 לפחות לפי חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב-1991 והוא יהיה עובד הוועדה; הוראות סעיפים 5א, 6 ו-6א לחוק האמור יחולו על מהנדס שמונה לפי סעיף קטן זה, בשינויים המחויבים, ושר הפנים יקבע הוראות בנוגע לדרכי מינויו והעברתו מכהונה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) מהנדס הועדה המקומית ישמש גם כמזכיר הועדה, ואולם הוועדה המקומית רשאית למנות מזכיר לוועדה והוא יהיה עובד הרשות המקומית אם היא ועדה מקומית לפי סעיף 18, או עובד הוועדה – אם היא ועדה מקומית לפי סעיף 19.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

~~מזכיר הועדה המקומית~~ מהנדס ומזכיר הועדה המקומית

20. (א) ועדה מקומית תמנה מהנדס לועדה שיהיה מהנדס רשוי או אדריכל רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והוא בעל נסיון בתחום התכנון והבניה; הועדה מקומית לפי סעיף 18, יכול שמהנדס הרשו תהמקומית יהיה מהנדס הועדה המקומית.

~~(א)~~(ב) במרחב תכנון מקומי שסעיף 18 חל עליו יהיה מזכיר הועדה המקומית מהנדס הרשות המקומית - אם ישנו, או נציגו.

~~(ב)~~(ג) במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו תמנה הועדה המקומית את המזכיר.

מיום 31.10.1991

**תיקון מס' 34**

[ס"ח תשנ"ב מס' 1370](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1370.pdf) מיום 31.10.1991 עמ' 7 ([ה"ח 2066](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2066.pdf))

**החלפת סעיף 20**

הנוסח הקודם:

~~20. (א) ועדה מקומית תמנה מהנדס לועדה שיהיה מהנדס רשוי או אדריכל רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והוא בעל נסיון בתחום התכנון והבניה; הועדה מקומית לפי סעיף 18, יכול שמהנדס הרשו תהמקומית יהיה מהנדס הועדה המקומית.~~

~~(ב) במרחב תכנון מקומי שסעיף 18 חל עליו יהיה מזכיר הועדה המקומית מהנדס הרשות המקומית - אם ישנו, או נציגו.~~

~~(ג) במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו תמנה הועדה המקומית את המזכיר.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 478 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ב) במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו, תמנה הועדה המקומית את מהנדס הועדה מבין הכשירים להיות מהנדס ברשות מקומית שמספר תושביה הוא 10,000 לפחות לפי חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב-1991 והוא יהיה עובד הוועדה; הוראות סעיפים 5א, 6 ו-6א לחוק האמור יחולו על מהנדס שמונה לפי סעיף קטן זה, בשינויים המחויבים, ושר הפנים יקבע הוראות בנוגע לדרכי מינויו והעברתו מכהונה.

(ג) מהנדס הועדה המקומית ישמש גם כמזכיר הועדה, ואולם הוועדה המקומית רשאית למנות מזכיר לוועדה והוא יהיה עובד הרשות המקומית אם היא ועדה מקומית לפי סעיף 18, או עובד הוועדה – אם היא ועדה מקומית לפי סעיף 19.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו, תמנה הועדה המקומית את מהנדס הועדה מבין הכשירים להיות מהנדס ברשות מקומית שמספר תושביה הוא 10,000 לפחות לפי חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב-1991 והוא יהיה עובד הוועדה; הוראות סעיפים 5א, 6 ו-6א לחוק האמור יחולו על מהנדס שמונה לפי סעיף קטן זה, בשינויים המחויבים, ~~ושר הפנים~~ ושר האוצר יקבע הוראות בנוגע לדרכי מינויו והעברתו מכהונה.

20א. (א) בוועדה מקומית לפי סעיף 18, מבקר הרשות המקומית יהיה מבקר הוועדה המקומית.

מבקר הוועדה המקומית

(תיקון מס' 94)   
תש"ע-2010

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו, יהיה מבקר הוועדה המקומית מבקר הרשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר.

(ג) על פעולתו של מבקר הוועדה המקומית לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו הוראות החלות על מבקר עיריה לפי הוראות פקודת העיריות, בשינויים המחויבים, אלא אם כן קבע השר אחרת בעניין זה.

מיום 23.3.2010

**תיקון מס' 94**

[ס"ח תש"ע מס' 2236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2236.pdf) מיום 23.3.2010 עמ' 450 ([ה"ח 305](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-305.pdf))

**הוספת סעיף 20א**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) על פעולתו של מבקר הוועדה המקומית לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו הוראות החלות על מבקר עיריה לפי הוראות פקודת העיריות, בשינויים המחויבים, אלא אם כן ~~קבע השר~~ שר הפנים, בהסכמת שר האוצר, קבע אחרת בעניין זה.

20ב. (א) לוועדה מקומית יהיה יועץ משפטי.

יועץ משפטי של ועדה מקומית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) בוועדה מקומית לפי סעיף 18, היועץ המשפטי של הרשות המקומית שמונה לפי חוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975, יהיה היועץ המשפטי של הוועדה המקומית.

(ג) במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו, מינויו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית טעון אישור של הוועדה במליאתה; שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר המשפטים, יקבע את תנאי הכשירות לכהונה של יועץ משפטי כאמור, וכן הוראות בנוגע לדרכי מינויו ולהעברתו מכהונה.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 478 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 20ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו, מינויו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית טעון אישור של הוועדה במליאתה; ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם שר המשפטים, יקבע את תנאי הכשירות לכהונה של יועץ משפטי כאמור, וכן הוראות בנוגע לדרכי מינויו ולהעברתו מכהונה.

21. כהונתו של חבר הועדה המקומית שבתחומה נמצאת יותר מרשות מקומית אחת, למעט נציגו של שר, תחדל בתום חמש שנים למינויו, אך לא לפני שימונה חבר אחר במקומו או לפני שהוא עצמו ימונה שנית; חבר ועדה מקומית שנתמנה על פי המלצת מועצת רשות מקומית, רשאית המועצה הבאה אחריה להמליץ על מינוי חבר אחר שימונה במקומו.

תקופת כהונתו של חבר הועדה המקומית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103) תשע"ה-2015

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 21**

הנוסח הקודם:

~~תקופת כהונתם של חברי הועדה המקומית~~

~~21. כהונתו של חבר הועדה המקומית שבתחומה נמצאות יותר מרשות מקומית אחת - למעט הממונה על המחוז ונציגו של השר - תחדל כתום ארבע שנים למינויו, אך לא לפני שימונה אחר במקומו או לפני שהוא עצמו ימונה שנית; אולם מי שמינה חבר ועדה מקומית כאמור רשאי להעביר אותו מכהונתו לפני תום אותה תקופה, אם ראה סיבה המצדיקה זאת, ובאותם התנאים ובאותה דרך שמינה אותו; חבר ועדה מקומית שנתמנה על-פי המלצת מועת רשות מקומית רשאית המועצה הבאה אחריה להמליץ על מינוי חבר אחר שימונה במקומו.~~

מיום 3.8.2015

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

21. כהונתו של חבר הועדה המקומית שבתחומה נמצאת יותר מרשות מקומית אחת, למעט ~~הממונה על המחוז ונציגו של שר~~ נציגו של שר, תחדל בתום חמש שנים למינויו, אך לא לפני שימונה חבר אחר במקומו או לפני שהוא עצמו ימונה שנית; חבר ועדה מקומית שנתמנה על פי המלצת מועצת רשות מקומית, רשאית המועצה הבאה אחריה להמליץ על מינוי חבר אחר שימונה במקומו.

22. הודעה על מינוי חבר ועדה מקומית שסעיף 21 דן בו, תפורסם ברשומות.

פרסום ברשומות

23. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 29.7.1976

**תיקון מס' 6**

[ס"ח תשל"ו מס' 822](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0822.pdf) מיום 29.7.1976 עמ' 253 ([ה"ח 1244](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1244.pdf))

**החלפת סעיף 23**

הנוסח הקודם:

~~פסלות להשתתף בדיון~~

~~23. חבר ועדה מקומית במרחב תכנון פלוני לא ישתתף בדיון בכל מוסד תכנון אחר בכל ענין שעליו דנה הועדה המקומית שהוא חבר בה, אלא במעמד מבקש, עורר או מתנגד, ולא יצביע באותו מוסד תכנון בשום ענין הנוגע לאותה ועדה.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 23**

הנוסח הקודם:

~~פסלות להצביע~~

~~23. חבר ועדה מקומית במרחב תכנון פלוני לא יצביע במוסד תכנון אחר בכל ענין שבו דנה אותה ועדה או הנוגע לה.~~

24. (א) בועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כולל תחום של רשות מקומית אחת בלבד, ייכלל אומדן הכנסותיה והוצאותיה בתקציב אותה רשות מקומית.

תקציב

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) היה מרחב התכנון כולל תחום של כמה רשויות מקומיות תערוך הועדה המקומית בכל שנה הצעת תקציב המראה את אומדן הכנסותיה והוצאותיה, והועדה המקומית רשאית בתקציב כאמור להטיל על הרשויות המקומיות שבתחומה תשלומי כסף למימון התקציב, לפי מכסות שתקבע.

(ג) בתקנות מותר לקבוע מועד לעריכת התקציב.

(ד) התקציב יוגש לאישור שר הפנים[[7]](#footnote-7) ולא ישולם סכום מכספי הועדה המקומית אלא על-פי תקציב מאושר כאמור ולא תתחייב הועדה המקומית בשום התחייבות אלא לפיו או לפי החלטה שאושרה כאמור.

(ה) תמצית התקציב המאושר כאמור בסעיף קטן (ד), תפורסם ברשומות וכן באתרי האינטרנט של הרשות המקומית או של הרשויות המרחביות, לפי העניין, ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית, אם יש כזה.

(תיקון מס' 94) תש"ע-2010

מיום 23.3.2010

**תיקון מס' 94**

[ס"ח תש"ע מס' 2236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2236.pdf) מיום 23.3.2010 עמ' 450 ([ה"ח 305](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-305.pdf))

**הוספת סעיף קטן 24(ה)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ד) התקציב יוגש לאישור שר הפנים, שיינתן בהסכמת שר האוצר, ולא ישולם סכום מכספי הועדה המקומית אלא על-פי תקציב מאושר כאמור ולא תתחייב הועדה המקומית בשום התחייבות אלא לפיו או לפי החלטה שאושרה כאמור.

25. אגרות המשתלמות על-פי תקנות לפי חוק זה לועדה המקומית בקשר לקרקעות או בנינים שבתחום רשות מקומית פלונית, ישולמו לקופת אותה רשות מקומית ויהיו חלק מהכנסותיה; אגרות כאמור בקשר לקרקעות ובנינים במקומות אחרים ישולמו לקופת הועדה המקומית ויהיו חלק מהכנסותיה.

גביית האגרות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

25. אגרות המשתלמות על-פי תקנות לפי חוק זה לועדה המקומית בקשר לקרקעות או בנינים שבתחום רשות מקומית פלונית, ישולמו לקופת אותה רשות מקומית ויהיו חלק מהכנסותיה; אגרות כאמור בקשר לקרקעות ובנינים במקומות אחרים ישולמו לקופת הועדה המקומית ויהיו חלק מהכנסותיה.

לעניין כניסת חיקוקים לתוקף ר' הערה במסך החיפוש

26. (א) מקרקעין שהופקעו על-ידי הועדה המקומית או שיש להקנותם לה בדרך אחרת מכוח חוק זה או על פיו יירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית שבתחומה נמצאים המקרקעין, או על שם המדינה אם נקבע הדבר במפורש בתכנית או אם אין רשות מקומית כאמור.

הקניית מקרקעין

(ב) מי שמקרקעין מוקנים כאמור רשומים על-שמו יבצע כל עסקה בהם על-פי הוראות הועדה המקומית שניתנו בהתאם לחוק זה, ולא יבצע בהם כל עסקה אלא על פי הוראות כאמור.

27. (א) מתפקידה של הועדה המקומית ושל כל רשות מקומית במרחב תכנון הכולל תחום של יותר מרשות מקומית אחת להבטיח את קיומן של הוראות חוק זה וכל תקנה על פיו.

ביצוע החוק על- ידי הועדה המקומית

(ב) מקום שקיימת ועדת משנה לתכנון ולבניה חייבים בביצוע כאמור גם הועדה המקומית וגם ועדת המשנה.

28. (א) הועדה המחוזית רשאית להורות בכתב לועדה מקומית לעשות את כל הדרוש למילוי התפקידים המוטלים על הועדה המקומית בחוק זה או על-פיו, הן בדרך כלל והן בקשר למקום מסויים.

כפיית ביצוע על- ידי הועדה המחוזית

(ב) לא קיימה הועדה המקומית הוראה או דרישה של הועדה המחוזית מכוח חוק זה, לרבות הוראה בדבר עריכת תכניות והפקעת קרקעות או בנינים, תוך הזמן שקבעה הועדה המחוזית, רשאית הועדה המחוזית, לעשות בעצמה את כל הדרוש לביצוע ההוראה או הדרישה על-חשבון הועדה המקומית ובמקומה ולגבות את ההוצאות ממנה; לענין זה יהיו לה כל הסמכויות של הועדה המקומית, ומה שתעשה יראו כאילו נעשה על-ידי הועדה המקומית.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) לענין סעיף זה, דין ועדת המשנה לתכנון ולבניה או רשות הרישוי המקומית כדין הועדה המקומית.

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף קטן 28(ג)**

הנוסח הקודם:

~~(ג) לענין סעיף זה, דין ועדת המשנה לתכנון ולבניה כדין הועדה המקומית.~~

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(ב) לא קיימה הועדה המקומית הוראה או דרישה של הועדה המחוזית מכוח חוק זה, לרבות הוראה בדבר עריכת תכניות והפקעת קרקעות או בנינים, תוך הזמן שקבעה הועדה המחוזית, רשאית הועדה המחוזית, באישור שר הפנים, לעשות בעצמה את כל הדרוש לביצוע ההוראה או הדרישה על- חשבון הועדה המקומית ובמקומה ולגבות את ההוצאות ממנה; לענין זה יהיו לה כל הסמכויות של הועדה המקומית, ומה שתעשה יראו כאילו נעשה על- ידי הועדה המקומית.

28א. (א) בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, רשאי שר הפנים למנות ועדה ממונה למילוי תפקידי הועדה המקומית לפי סעיף 19:

ועדה ממונה

(תיקון מס' 67) תשס"ד-2004

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) הועדה אינה ממלאת עוד, לדעת השר, את התפקידים שהוטלו עליה לפי חוק זה;

(2) הועדה אינה עשויה למלא את התפקידים שהוטלו עליה לפי חוק זה.

(ב) לא יפעיל שר הפנים את סמכותו לפי סעיף קטן (א), אלא לאחר שעיין בדין וחשבון של ועדת חקירה שמינה לענין זה, והתייעץ עם הועדה המחוזית הנוגעת בדבר.

(ג) לועדה ממונה וליושב ראש שלה יהיו כל הסמכויות והחובות המוקנות לועדה מקומית וליושב ראש שלה לפי חוק זה או לפי כל דין אחר.

(ד) הועדה הממונה תכהן לתקופה שיקבע שר הפנים.

מיום 1.1.2004

**תיקון מס' 67**

[ס"ח תשס"ד מס' 1920](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1920.pdf) מיום 18.1.2004 עמ' 70 ([ה"ח 67](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-67.pdf))

**הוספת סעיף 28א**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

28א. (א) בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר למנות ועדה ממונה למילוי תפקידי הועדה המקומית לפי סעיף 19:

(1) הועדה אינה ממלאת עוד, לדעת השר, את התפקידים שהוטלו עליה לפי חוק זה;

(2) הועדה אינה עשויה למלא את התפקידים שהוטלו עליה לפי חוק זה.

(ב) לא יפעיל ~~שר הפנים~~ שר האוצר את סמכותו לפי סעיף קטן (א), אלא לאחר שעיין בדין וחשבון של ועדת חקירה שמינה לענין זה, והתייעץ עם הועדה המחוזית הנוגעת בדבר.

(ג) לועדה ממונה וליושב ראש שלה יהיו כל הסמכויות והחובות המוקנות לועדה מקומית וליושב ראש שלה לפי חוק זה או לפי כל דין אחר.

(ד) הועדה הממונה תכהן לתקופה שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

28ב. (א) שר הפנים רשאי להורות על העברת סמכויותיה של ועדה מקומית, כולן או חלקן, לדון ולהחליט על הפקדתן או אישורן של תכניות שבסמכותה לפי סעיף 62א, לוועדה המחוזית, אם מצא כי הוועדה המקומית אינה ממלאת דרך קבע את תפקידיה לפי חוק זה לעניין תכניות כאמור או שהיא ממלאת אותם שלא בהתאם להוראות הדין או שהיא פועלת לגביהן בחריגה מסדרי מינהל תקין או מעקרונות של טוהר המידות.

העברת סמכויות מוועדה מקומית לוועדה מחוזית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) שר הפנים ייתן את דעתו בדבר חשד לעבירות שעניינן טוהר המידות בפעולתה של הוועדה המקומית, עובדיה וחבריה, לשם הפעלת סמכותו לפי סעיף קטן (א), אם הוגשה לו חוות דעת לעניין זה מאת היועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך; חוות דעת כאמור תוגש בתוך 21 ימים ממועד פניית שר הפנים לקבלתה.

(ג) לא יפעיל שר הפנים את סמכותו לפי סעיף קטן (א), אלא לאחר שעיין בדין וחשבון של ועדת חקירה שמינה לעניין זה, ולאחר שהתייעץ עם הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר.

(ד) העברת הסמכויות לפי סעיף זה תהיה לתקופה שיורה שר הפנים; הועברו סמכויותיה של ועדה מקומית לפי סעיף 18 והתקיימו בחירות למועצת הרשות המקומית, רשאית המועצה שכוננה לאחר בחירות כאמור לבקש משר הפנים לבחון מחדש את העברת הסמכויות; שר הפנים ידון ויחליט אם מוצדק לבטל את העברת הסמכויות, בתוך שישים ימים מיום שהוגשה לו בקשה כאמור.

(ה) תכנית בסמכות ועדה מקומית שהסמכות לגביה הועברה לוועדה המחוזית לפי סעיף זה, יראו אותה כתכנית בסמכות ועדה מחוזית.

(ו) הודעה על העברת סמכויות לפי סעיף זה ותקופתה ועל ביטול העברת הסמכויות תפורסם ברשומות ובאתרי האינטרנט של משרד הפנים ושל הוועדה המקומית הנוגעת בדבר.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 479 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 28ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

28ב. (א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי להורות על העברת סמכויותיה של ועדה מקומית, כולן או חלקן, לדון ולהחליט על הפקדתן או אישורן של תכניות שבסמכותה לפי סעיף 62א, לוועדה המחוזית, אם מצא כי הוועדה המקומית אינה ממלאת דרך קבע את תפקידיה לפי חוק זה לעניין תכניות כאמור או שהיא ממלאת אותם שלא בהתאם להוראות הדין או שהיא פועלת לגביהן בחריגה מסדרי מינהל תקין או מעקרונות של טוהר המידות.

(ב) ~~שר הפנים~~ שר האוצר ייתן את דעתו בדבר חשד לעבירות שעניינן טוהר המידות בפעולתה של הוועדה המקומית, עובדיה וחבריה, לשם הפעלת סמכותו לפי סעיף קטן (א), אם הוגשה לו חוות דעת לעניין זה מאת היועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך; חוות דעת כאמור תוגש בתוך 21 ימים ממועד פניית ~~שר הפנים~~ שר האוצר לקבלתה.

(ג) לא יפעיל ~~שר הפנים~~ שר האוצר את סמכותו לפי סעיף קטן (א), אלא לאחר שעיין בדין וחשבון של ועדת חקירה שמינה לעניין זה, ולאחר שהתייעץ עם הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר.

(ד) העברת הסמכויות לפי סעיף זה תהיה לתקופה שיורה ~~שר הפנים~~ שר האוצר; הועברו סמכויותיה של ועדה מקומית לפי סעיף 18 והתקיימו בחירות למועצת הרשות המקומית, רשאית המועצה שכוננה לאחר בחירות כאמור לבקש ~~משר הפנים~~ משר האוצר לבחון מחדש את העברת הסמכויות; ~~שר הפנים~~ שר האוצר ידון ויחליט אם מוצדק לבטל את העברת הסמכויות, בתוך שישים ימים מיום שהוגשה לו בקשה כאמור.

(ה) תכנית בסמכות ועדה מקומית שהסמכות לגביה הועברה לוועדה המחוזית לפי סעיף זה, יראו אותה כתכנית בסמכות ועדה מחוזית.

(ו) הודעה על העברת סמכויות לפי סעיף זה ותקופתה ועל ביטול העברת הסמכויות תפורסם ברשומות ובאתרי האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון ושל הוועדה המקומית הנוגעת בדבר.

29. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 25.7.1969

**תיקון מס' 3**

[ס"ח תשכ"ט מס' 570](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0570.pdf) מיום 25.7.1969 עמ' 223 ([ה"ח 844](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0844.pdf))

**הוספת סעיף קטן 29(ב1)**

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 29**

הנוסח הקודם:

~~אצילת סמכויות במועצה המקומית~~

~~29. (א) ועדה מקומית שהיא מועצה מקומית, רשאית, במידה שקבע שר הפנים בתקנות, לאצול מסמכויותיה לועדת משנה שתבחר מבין חבריה; אולם במועצה שקיימת בה ועדת הנהלה ולא כל הסיעות מיוצגות בה, או אם סיעה או סיעות הצביעו בבחירת ראש המועצה נגדו, יהיה חלק מהסיעות האמורות בין חברי המועצה שבועדת המשנה כחלקן במועצה ולא יפחת מנציג אחד.~~

~~(ב) נציג שר הפנים בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה יוזמן דרך קבע לדיוני ועדת המשנה ותהיה לו דעה מייעצת.~~

~~(ב1) נציג רשות הכבאות שתחומה כולל את תחום הועדה המקומית, בעל הכשרה מקצועית בעניני מניעת שריפות, יוזמן דרך קבע לדיוני ועדת המשנה ותהיה לו דעה מייעצת בענינים הנוגעים לשריפות; לא היתה לועדה מקומית ועדת משנה, תחול הוראה זו לגבי דיוני הועדה המקומית.~~

~~(ג) החלטת ועדת המשנה לפי סעיף זה רואים אותה לכל דבר כהחלטת הועדה המקומית.~~

29א. ועדה מקומית לפי סעיף 19 רשאית, במידה שקבע שר הפנים בתקנות, לאצול מסמכויותיה לועדת משנה שתבחר מבין חבריה.

אצילת סמכויות בועדה מקומית של רשות מרחבית

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 228 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**הוספת סעיף 29א**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

29א. ועדה מקומית לפי סעיף 19 רשאית, במידה שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בתקנות, לאצול מסמכויותיה לועדת משנה שתבחר מבין חבריה.

30. יושב ראש הועדה המקומית או יושב ראש ועדת המשנה של הועדה המקומית ומהנדס הועדה המקומית, יחדיו, יהיו רשות רישוי מקומית לענין מתן היתר לפי סעיף 145.

רשות רישוי

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 228 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**החלפת סעיף 30**

הנוסח הקודם:

~~אצילת סמכות למהנדס~~

~~30. ועדה מקומית רשאית, בתנאים שייקבעו בתקנות, לאצול למהנדס רשות מקומית את הסמכות לתת היתרים התואמים את התכניות המפורטות ואת תכניות המיתאר החלות על המקום; הודעה על ההחלטה של המהנדס תצורף לפרוטוקול של ישיבת הועדה המקומית וכל חבר הועדה רשאי, תוך שבעה ימים ממסירת הפרוטוקול לידו, לדרוש שההכרעה באותו עניין תועבר לועדה המקומית; לא היתה דרישה כאמור, רואים את החלטת המהנדס לכל דבר כהחלטת הועדה המקומית.~~

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 145 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף 30**

הנוסח הקודם:

~~סמכויות יושב ראש הועדה והמהנדס~~

~~30. (א) יושב ראש ועדה מקומית ומהנדס ועדה מקומית יחדיו מוסמכים, בתנאים שייקבעו בתקנות, לתת היתרי בניה התואמים את התכניות החלות על המקום; בכפוף לאמור בסעיף זה, דין החלטתם כדין החלטת ועדה מקומית.~~

~~(ב) כל החלטה מכוח הסמכות לפי סעיף קטן (א) תימסר לידי כל חברי ועדת המשנה ונציג שר הפנים, ואם אין ועדת משנה לועדה המקומית - לידי כל חברי הועדה המקומית ונציגי השרים המפורטים בסעיף 19, לא יאוחר משבעה ימים לאחר קבלתה, ותצורף לפרוטוקול של הישיבה הראשונה שלאחר מכן של ועדת המשנה או של הועדה המקומית, לפי הענין.~~

~~(ג) כל חבר ועדת המשנה או נציג שר הפנים, ובועדה מקומית שאין לה ועדת משנה - כל חבר הועדה המקומית או כל שניים מנציגי השרים המפורטים בסעיף 19, אשר לדעתו אין ההחלטה תואמת תכנית החלה על המקום, רשאים לדרוש, תוך שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה לידם, שיתקיים דיון באותו ענין בועדת המשנה או בועדה המקומית, לפי הענין.~~

~~(ד) הוגשה דרישה כאמור, יביאה יושב ראש הועדה בפני הועדה בישיבתה הראשונה שלאחר מכן, ויעמידה בראש סדר היום; היה המועד הקבוע לישיבה הראשונה אחרי שלושים יום מיום הגשת הדרישה, יזמן היושב ראש ישיבה שלא מן המנין לפני תום המועד האמור.~~

~~(ה) הועדה תחליט בענין נושא הדרישה לפי סעיף קטן (ג) תוך שלושים יום מיום שהוגשה; לא החליטה תוך התקופה האמורה, רואים את החלטת יושב ראש הועדה ומהנדס הועדה כהחלטת הועדה המקומית לכל דבר.~~

~~(ו) מקום שיושב ראש הועדה ומהנדס הועדה מוסמכים לתת היתר לפי סעיף קטן (א), רשאי יושב ראש הועדה להעביר את הבקשה למתן ההיתר לדיון בועדה; הועדה תחליט בענין בישיבתה הראשונה שלאחר העברת הבקשה אליה, אולם אם החליטה הועדה לתת היתר כאמור לאחר הישיבה הראשונה, אין בכך כדי לפסול את תוקף ההיתר.~~

31. ועדה מקומית או מהנדס הוועדה ימציאו מזמן לזמן לשר הפנים, לוועדה המחוזית או לוועדה לתשתיות, לפי דרישתם, באופן ובמועד שנקבעו בדרישה, את הידיעות הדרושות לדעתם, כדי לברר –

המצאת מידע על ידי ועדה מקומית או מהנדס הוועדה

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) את צרכי מרחב התכנון לענין התווייתם והרחבתם של דרכים ושטחים פתוחים;

(2) את צרכי מרחב התכנון בכל דבר אחר שבסמכות הועדה המקומית;

(3) את כיוונו ואופיו המשוערים של פיתוח המרחב;

(3א) את השטחים המיועדים לבינוי במרחב התכנון, לרבות מלאי יחידות הדיור וגודלן, בין שהם בנויים ובין שהם מתוכננים לבנייה;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(3ב) את נוכחותם של הנציגים בעלי הדעה המייעצת בדיוני הוועדה המקומית וועדת המשנה שלה;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(4) כל דבר הדרוש לשר הפנים, לוועדה המחוזית או לוועדה לתשתיות לשם מילוי תפקידם או הפעלת סמכויותיהם לפי חוק זה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 159 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

31. ועדה מקומית תמציא מזמן לזמן לועדה המחוזית או לועדה לתשתיות לפי דרישתה את הידיעות הדרושות, לדעת הועדה המחוזית או הועדה לתשתיות, כדי לברר –

(1) את צרכי מרחב התכנון לענין התווייתם והרחבתם של דרכים ושטחים פתוחים;

(2) את צרכי מרחב התכנון בכל דבר אחר שבסמכות הועדה המקומית;

(3) את כיוונו ואופיו המשוערים של פיתוח המרחב;

(4) כל דבר הנוגע לתפקידה של הועדה המחוזית או הועדה לתשתיות, לפי הענין.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 479 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

~~המצאת פרטים וידיעות לועדה המחוזית~~ המצאת מידע על ידי ועדה מקומית או מהנדס הוועדה

31. ~~ועדה מקומית תמציא מזמן לזמן לועדה המחוזית או לועדה לתשתיות לפי דרישתה את הידיעות הדרושות, לדעת הועדה המחוזית או הועדה לתשתיות, כדי לברר~~ ועדה מקומית או מהנדס הוועדה ימציאו מזמן לזמן לשר הפנים, לוועדה המחוזית או לוועדה לתשתיות, לפי דרישתם, באופן ובמועד שנקבעו בדרישה, את הידיעות הדרושות לדעתם, כדי לברר –

(1) את צרכי מרחב התכנון לענין התווייתם והרחבתם של דרכים ושטחים פתוחים;

(2) את צרכי מרחב התכנון בכל דבר אחר שבסמכות הועדה המקומית;

(3) את כיוונו ואופיו המשוערים של פיתוח המרחב;

~~(4) כל דבר הנוגע לתפקידה של הועדה המחוזית או הועדה לתשתיות, לפי הענין.~~

(3א) את השטחים המיועדים לבינוי במרחב התכנון, לרבות מלאי יחידות הדיור וגודלן, בין שהם בנויים ובין שהם מתוכננים לבנייה;

(3ב) את נוכחותם של הנציגים בעלי הדעה המייעצת בדיוני הוועדה המקומית וועדת המשנה שלה;

(4) כל דבר הדרוש לשר הפנים, לוועדה המחוזית או לוועדה לתשתיות לשם מילוי תפקידם או הפעלת סמכויותיהם לפי חוק זה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

31. ועדה מקומית או מהנדס הוועדה ימציאו מזמן לזמן ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר, לוועדה המחוזית או לוועדה לתשתיות, לפי דרישתם, באופן ובמועד שנקבעו בדרישה, את הידיעות הדרושות לדעתם, כדי לברר –

(1) את צרכי מרחב התכנון לענין התווייתם והרחבתם של דרכים ושטחים פתוחים;

(2) את צרכי מרחב התכנון בכל דבר אחר שבסמכות הועדה המקומית;

(3) את כיוונו ואופיו המשוערים של פיתוח המרחב;

(3א) את השטחים המיועדים לבינוי במרחב התכנון, לרבות מלאי יחידות הדיור וגודלן, בין שהם בנויים ובין שהם מתוכננים לבנייה;

(3ב) את נוכחותם של הנציגים בעלי הדעה המייעצת בדיוני הוועדה המקומית וועדת המשנה שלה;

(4) כל דבר הדרוש ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר, לוועדה המחוזית או לוועדה לתשתיות לשם מילוי תפקידם או הפעלת סמכויותיהם לפי חוק זה.

31א. (א) שר הפנים רשאי להסמיך ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית שיהיו נתונות לה הסמכויות לדון ולהחליט על הפקדה ועל אישור של תכניות כאמור בסעיף 62א(א1) או (ג), אם נוכח כי היא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון ורישוי ומערכת אכיפה של ההוראות לפי חוק זה לרבות בעניין שיעור היתרים שנתנה מכוח תכניות התחדשות עירונית כהגדרתן בסעיף 11א4(א), מתוך כלל ההיתרים שהוגשו לה מכוח תכניות כאמור.

הסמכת ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית או כוועדה מקומית עצמאית מיוחדת

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

(ב) (1) לא יסמיך שר הפנים ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית, אלא אם כן מכהן בוועדה המקומית נציג בעל דעה מייעצת, אחד לפחות, מבין הנציגים האמורים בסעיף 18(ב)(3) או (3א);

(2) על אף האמור בפסקה (1), שר הפנים רשאי, מטעמים מיוחדים, להסמיך ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית גם אם לא מכהן בה נציג בעל דעה מייעצת כאמור באותה פסקה, ובלבד ששוכנע כי התקיימו כל אלה:

(א) בוצעו כל הפעולות הדרושות למינוי נציג כאמור והנציג לא מונה מטעמים שאינם תלויים בשר הפנים או בוועדה המקומית;

(ב) נקבע בחוות דעתה של יחידת הבקרה כמשמעותה בסעיף 31ג, שהוגשה לפי סעיף קטן (ד), כי נציג בעל דעה מייעצת אחד לפחות, מבין נציגי השרים האמורים בסעיף 18(ב)(1), משתתף דרך כלל בישיבות הוועדה המקומית או ועדת המשנה שלה.

(ג) (1) לא יסמיך שר הפנים ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית, אלא לאחר שנתן את דעתו בדבר חשד לעבירות שעניינן טוהר המידות בפעולתה של הוועדה המקומית, עובדיה וחבריה, לפי חוות דעת לעניין זה מאת היועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך;

(2) טרם הסמכת ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית יפנה שר הפנים ליועץ המשפטי לממשלה בבקשה לקבלת חוות דעת כאמור בפסקה (1); חוות הדעת תוגש בתוך 21 ימים ממועד פניית שר הפנים לקבלתה; לא הוגשה חוות הדעת כאמור, לא יחולו הוראות פסקה (1).

(ד) החלטה לעניין הסמכה כאמור בסעיף קטן (א) תינתן לאחר קבלת המלצת מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים ויושב ראש הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, ולאחר קבלת חוות דעת מאת יחידת הבקרה כמשמעותה בסעיף 31ג; המלצות וחוות דעת כאמור יוגשו לשר הפנים בתוך 21 ימים ממועד פניית שר הפנים לקבלתן.

(ה) שר הפנים רשאי להסמיך ועדה מקומית עצמאית כוועדה מקומית עצמאית מיוחדת שיהיו נתונות לה הסמכויות לדון ולהחליט על הפקדה ועל אישור של תכניות כאמור בסעיף 62א(א2), אם נוכח כי היא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון, רישוי ואכיפה של ההוראות לפי חוק זה ברמה הנדרשת לשם הפעלת סמכויותיה של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת לרבות בעניין שיעור היתרים שנתנה מכוח תכניות התחדשות עירונית כהגדרתן בסעיף 11א4(א), מתוך כלל הבקשות להיתרים שהוגשו לה מכוח תכניות כאמור; לעניין הסמכה כאמור יחולו הוראות סעיפים קטנים (ב) עד (ד).

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

(ו) הסמכה לפי סעיף זה של ועדה מקומית עצמאית או של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת תהיה לתקופה שיורה שר הפנים ושלא תעלה על חמש שנים; שר הפנים רשאי להאריך הסמכה כאמור לתקופות נוספות שלא יעלו על חמש שנים כל אחת.

(ו1) בלי לגרוע מהוראות סעיפים קטנים (ה) ו-(ו), הוארכה הסמכה של ועדה מקומית עצמאית שחלפו חמש שנים ממועד הסמכתה כאמור לראשונה, יהיו נתונות לה הסמכויות של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, אלא אם כן מצא שר הפנים כי היא לא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון, רישוי ואכיפה של ההוראות לפי חוק זה ברמה הנדרשת לשם הפעלת סמכויותיה של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת.

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(ז) מצא שר הפנים כי ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת אינה מקיימת עוד את התנאים הנדרשים להסמכתה לפי סעיפים קטנים (א) עד (ה), רשאי הוא לבטל את הסמכתה, לאחר שניתנה ליושב ראש הוועדה המקומית, ואם היא ועדה מקומית במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו – גם לראשי הרשויות המרחביות הנכללות בתחום מרחב התכנון האמור, הזדמנות לטעון את טענותיהם בדרך שהורה שר הפנים, ויחולו לעניין ההחלטה הוראות סעיף קטן (ד).

(ח) על אף האמור בסעיפים קטנים (ו) ו-(ז), החליט שר הפנים לבטל את הסמכתה של ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת או לא לחדש את הסמכתה, רשאי הוא להורות לגבי תכניות או סוגי תכניות שוועדה מקומית כאמור החליטה להפקידן, כי תמשיך ותהיה נתונה לוועדה האמורה, לגבי אותן תכניות, הסמכות לפי הוראות סעיף 62א(א1), (א2) או (ג), לפי העניין.

(ט) הודעה על הסמכה של ועדה מקומית עצמאית או של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת ותקופתה, על ביטול הסמכה כאמור ועל החלטה לפי סעיף קטן (ח) תפורסם ברשומות ובאתרי האינטרנט של משרד הפנים ושל הוועדה המקומית הנוגעת בדבר.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 480 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 31א**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

31א. (א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי להסמיך ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית שיהיו נתונות לה הסמכויות לדון ולהחליט על הפקדה ועל אישור של תכניות כאמור בסעיף 62א(א1) או (ג), אם נוכח כי היא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון ורישוי ומערכת אכיפה של ההוראות לפי חוק זה.

(ב) (1) לא יסמיך ~~שר הפנים~~ שר האוצר ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית, אלא אם כן מכהן בוועדה המקומית נציג בעל דעה מייעצת, אחד לפחות, מבין הנציגים האמורים בסעיף 18(ב)(3) או (3א);

(2) על אף האמור בפסקה (1), ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי, מטעמים מיוחדים, להסמיך ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית גם אם לא מכהן בה נציג בעל דעה מייעצת כאמור באותה פסקה, ובלבד ששוכנע כי התקיימו כל אלה:

(א) בוצעו כל הפעולות הדרושות למינוי נציג כאמור והנציג לא מונה מטעמים שאינם תלויים ~~בשר הפנים~~ בשר האוצר או בוועדה המקומית;

(ב) נקבע בחוות דעתה של יחידת הבקרה כמשמעותה בסעיף 31ג, שהוגשה לפי סעיף קטן (ד), כי נציג בעל דעה מייעצת אחד לפחות, מבין נציגי השרים האמורים בסעיף 18(ב)(1), משתתף דרך כלל בישיבות הוועדה המקומית או ועדת המשנה שלה.

(ג) (1) לא יסמיך ~~שר הפנים~~ שר האוצר ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית, אלא לאחר שנתן את דעתו בדבר חשד לעבירות שעניינן טוהר המידות בפעולתה של הוועדה המקומית, עובדיה וחבריה, לפי חוות דעת לעניין זה מאת היועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך;

(2) טרם הסמכת ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית יפנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר ליועץ המשפטי לממשלה בבקשה לקבלת חוות דעת כאמור בפסקה (1); חוות הדעת תוגש בתוך 21 ימים ממועד פניית ~~שר הפנים~~ שר האוצר לקבלתה; לא הוגשה חוות הדעת כאמור, לא יחולו הוראות פסקה (1).

(ד) החלטה לעניין הסמכה כאמור בסעיף קטן (א) תינתן לאחר קבלת המלצת מנהל מינהל התכנון ~~במשרד הפנים~~ ויושב ראש הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, ולאחר קבלת חוות דעת מאת יחידת הבקרה כמשמעותה בסעיף 31ג; המלצות וחוות דעת כאמור יוגשו ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר בתוך 21 ימים ממועד פניית ~~שר הפנים~~ שר האוצר לקבלתן.

(ה) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי להסמיך ועדה מקומית עצמאית כוועדה מקומית עצמאית מיוחדת שיהיו נתונות לה הסמכויות לדון ולהחליט על הפקדה ועל אישור של תכניות כאמור בסעיף 62א(א2), אם נוכח כי היא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון, רישוי ואכיפה של ההוראות לפי חוק זה ברמה הנדרשת לשם הפעלת סמכויותיה של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת; לעניין הסמכה כאמור יחולו הוראות סעיפים קטנים (ב) עד (ד).

(ו) הסמכה לפי סעיף זה של ועדה מקומית עצמאית או של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת תהיה לתקופה שיורה ~~שר הפנים~~ שר האוצר ושלא תעלה על חמש שנים; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי להאריך הסמכה כאמור לתקופות נוספות שלא יעלו על חמש שנים כל אחת.

(ז) מצא ~~שר הפנים~~ שר האוצר כי ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת אינה מקיימת עוד את התנאים הנדרשים להסמכתה לפי סעיפים קטנים (א) עד (ה), רשאי הוא לבטל את הסמכתה, לאחר שניתנה ליושב ראש הוועדה המקומית, ואם היא ועדה מקומית במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו – גם לראשי הרשויות המרחביות הנכללות בתחום מרחב התכנון האמור, הזדמנות לטעון את טענותיהם בדרך שהורה ~~שר הפנים~~ שר האוצר, ויחולו לעניין ההחלטה הוראות סעיף קטן (ד).

(ח) על אף האמור בסעיפים קטנים (ו) ו-(ז), החליט ~~שר הפנים~~ שר האוצר לבטל את הסמכתה של ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת או לא לחדש את הסמכתה, רשאי הוא להורות לגבי תכניות או סוגי תכניות שוועדה מקומית כאמור החליטה להפקידן, כי תמשיך ותהיה נתונה לוועדה האמורה, לגבי אותן תכניות, הסמכות לפי הוראות סעיף 62א(א1), (א2) או (ג), לפי העניין.

(ט) הודעה על הסמכה של ועדה מקומית עצמאית או של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת ותקופתה, על ביטול הסמכה כאמור ועל החלטה לפי סעיף קטן (ח) תפורסם ברשומות ובאתרי האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון ושל הוועדה המקומית הנוגעת בדבר.

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1245 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

**הוספת סעיף קטן 31א(ו1)**

מיום 18.11.2021

**תיקון מס' 133**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 198 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(א) שר הפנים רשאי להסמיך ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית שיהיו נתונות לה הסמכויות לדון ולהחליט על הפקדה ועל אישור של תכניות כאמור בסעיף 62א(א1) או (ג), אם נוכח כי היא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון ורישוי ומערכת אכיפה של ההוראות לפי חוק זה לרבות בעניין שיעור היתרים שנתנה מכוח תכניות התחדשות עירונית כהגדרתן בסעיף 11א4(א), מתוך כלל ההיתרים שהוגשו לה מכוח תכניות כאמור.

(ה) שר הפנים רשאי להסמיך ועדה מקומית עצמאית כוועדה מקומית עצמאית מיוחדת שיהיו נתונות לה הסמכויות לדון ולהחליט על הפקדה ועל אישור של תכניות כאמור בסעיף 62א(א2), אם נוכח כי היא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון, רישוי ואכיפה של ההוראות לפי חוק זה ברמה הנדרשת לשם הפעלת סמכויותיה של ועדה מקומית עצמאית מיוחדת לרבות בעניין שיעור היתרים שנתנה מכוח תכניות התחדשות עירונית כהגדרתן בסעיף 11א4(א), מתוך כלל הבקשות להיתרים שהוגשו לה מכוח תכניות כאמור; לעניין הסמכה כאמור יחולו הוראות סעיפים קטנים (ב) עד (ד).

31ב. (א) ראה שר הפנים, מטעמים שיירשמו, כי יש צורך במינוי מלווה מקצועי לוועדה מקומית כדי להבטיח את התנהלותה התקינה והמקצועית או לשם הסמכתה כוועדה מקומית עצמאית, ימנה לוועדה המקומית מלווה מקצועי לתקופה שיורה ושלא תעלה על שנתיים (בסעיף זה – מלווה מקצועי); שר הפנים רשאי להאריך את תקופת כהונתו של המלווה המקצועי לתקופות נוספות שלא יעלו על שנתיים כל אחת.

מינוי מלווה מקצועי לוועדה מקומית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) החלטה לעניין מינוי מלווה מקצועי לפי סעיף קטן (א) תינתן לאחר קבלת המלצת מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים ויושב ראש הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, ולאחר שניתנה ליושב ראש הוועדה המקומית, ואם היא ועדה מקומית במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו – גם לראשי הרשויות המרחביות הנכללות בתחום מרחב התכנון האמור, הזדמנות לטעון את טענותיהם.

(ג) מלווה מקצועי יהיה בעל הכשירות הנדרשת ממהנדס ועדה מקומית במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו, כאמור בסעיף 20(ב).

(ד) מונה לוועדה מקומית מלווה מקצועי, יחולו הוראות אלה:

(1) לא יפעיל מהנדס הוועדה סמכות מסמכויותיו בתחומי הפעילות שקבע שר הפנים בכתב המינוי של המלווה המקצועי, אלא אם כן התקבל לכך אישור בכתב של המלווה המקצועי;

(2) המלווה המקצועי יוזמן לכל דיוני הוועדה המקומית, ועדת המשנה שלה ורשות הרישוי המקומית, וכן לכל דיון של מוסד תכנון שאליו נדרשת הזמנת מהנדס הוועדה, והוא יהיה רשאי להגיש חוות דעת בכתב, מטעמו, לגבי כל עניין הנדון בדיון כאמור ולהציג את עמדתו במהלך הדיון;

(3) המלווה המקצועי יהיה רשאי לדרוש כל מידע ומסמך הדרושים לו לשם מילוי תפקידו מהוועדה המקומית, מכל חבר, ממלא תפקיד, עובד או יועץ בה, מהרשות המקומית או מהרשויות המרחביות שבתחום מרחב התכנון שלה, וכן לדרוש כל מידע ומסמך כאמור הנמצאים ברשות גורם אחר ואשר בסמכות הגורמים המנויים בפסקה זו לדרוש אותם מאותו גורם; מידע או מסמך שדרש מלווה מקצועי כאמור, יימסרו לו באופן ובמועד שנקבעו בדרישה;

(4) לשם מילוי תפקידו תהיה למלווה המקצועי גישה לכל מאגר מידע רגיל או ממוחשב, לכל בסיס נתונים ולכל תוכנת עיבוד נתונים אוטומטי (בפסקה זו – מאגר מידע) של הוועדה המקומית, וכן לכל מאגר מידע שגורם אחר מחזיק בו ולוועדה המקומית גישה אליו, לפי דין או הסכם;

(5) מלווה מקצועי שאינו עובד המדינה יפעיל את סמכויותיו לפי פסקאות (3) ו-(4) בהתאם להוראות שקבע שר הפנים.

(ה) שכרו של מלווה מקצועי ישולם מתקציב משרד הפנים.

(ו) מלווה מקצועי יגיש לשר הפנים דוח על תפקודה של הוועדה המקומית בתחומי תפקידיו; דוח כאמור יוגש בתום כל שנה ובכל מועד אחר שבו ידרוש זאת שר הפנים או מי שהוא הסמיך לכך.

(ז) הודעה על מינוי מלווה מקצועי ועל תקופת כהונתו תפורסם ברשומות ובאתרי האינטרנט של משרד הפנים ושל הוועדה המקומית הנוגעת בדבר.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 481 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 31ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

31ב. (א) ראה ~~שר הפנים~~ שר האוצר, מטעמים שיירשמו, כי יש צורך במינוי מלווה מקצועי לוועדה מקומית כדי להבטיח את התנהלותה התקינה והמקצועית או לשם הסמכתה כוועדה מקומית עצמאית, ימנה לוועדה המקומית מלווה מקצועי לתקופה שיורה ושלא תעלה על שנתיים (בסעיף זה – מלווה מקצועי); ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי להאריך את תקופת כהונתו של המלווה המקצועי לתקופות נוספות שלא יעלו על שנתיים כל אחת.

(ב) החלטה לעניין מינוי מלווה מקצועי לפי סעיף קטן (א) תינתן לאחר קבלת המלצת מנהל מינהל התכנון ~~במשרד הפנים~~ ויושב ראש הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, ולאחר שניתנה ליושב ראש הוועדה המקומית, ואם היא ועדה מקומית במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו – גם לראשי הרשויות המרחביות הנכללות בתחום מרחב התכנון האמור, הזדמנות לטעון את טענותיהם.

(ג) מלווה מקצועי יהיה בעל הכשירות הנדרשת ממהנדס ועדה מקומית במרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו, כאמור בסעיף 20(ב).

(ד) מונה לוועדה מקומית מלווה מקצועי, יחולו הוראות אלה:

(1) לא יפעיל מהנדס הוועדה סמכות מסמכויותיו בתחומי הפעילות שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בכתב המינוי של המלווה המקצועי, אלא אם כן התקבל לכך אישור בכתב של המלווה המקצועי;

(2) המלווה המקצועי יוזמן לכל דיוני הוועדה המקומית, ועדת המשנה שלה ורשות הרישוי המקומית, וכן לכל דיון של מוסד תכנון שאליו נדרשת הזמנת מהנדס הוועדה, והוא יהיה רשאי להגיש חוות דעת בכתב, מטעמו, לגבי כל עניין הנדון בדיון כאמור ולהציג את עמדתו במהלך הדיון;

(3) המלווה המקצועי יהיה רשאי לדרוש כל מידע ומסמך הדרושים לו לשם מילוי תפקידו מהוועדה המקומית, מכל חבר, ממלא תפקיד, עובד או יועץ בה, מהרשות המקומית או מהרשויות המרחביות שבתחום מרחב התכנון שלה, וכן לדרוש כל מידע ומסמך כאמור הנמצאים ברשות גורם אחר ואשר בסמכות הגורמים המנויים בפסקה זו לדרוש אותם מאותו גורם; מידע או מסמך שדרש מלווה מקצועי כאמור, יימסרו לו באופן ובמועד שנקבעו בדרישה;

(4) לשם מילוי תפקידו תהיה למלווה המקצועי גישה לכל מאגר מידע רגיל או ממוחשב, לכל בסיס נתונים ולכל תוכנת עיבוד נתונים אוטומטי (בפסקה זו – מאגר מידע) של הוועדה המקומית, וכן לכל מאגר מידע שגורם אחר מחזיק בו ולוועדה המקומית גישה אליו, לפי דין או הסכם;

(5) מלווה מקצועי שאינו עובד המדינה יפעיל את סמכויותיו לפי פסקאות (3) ו-(4) בהתאם להוראות שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

(ה) שכרו של מלווה מקצועי ישולם מתקציב ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

(ו) מלווה מקצועי יגיש ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר דוח על תפקודה של הוועדה המקומית בתחומי תפקידיו; דוח כאמור יוגש בתום כל שנה ובכל מועד אחר שבו ידרוש זאת ~~שר הפנים~~ שר האוצר או מי שהוא הסמיך לכך.

(ז) הודעה על מינוי מלווה מקצועי ועל תקופת כהונתו תפורסם ברשומות ובאתרי האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון ושל הוועדה המקומית הנוגעת בדבר.

31ג. (א) במשרד הפנים תוקם יחידת בקרה על ועדות מקומיות שתערוך בקרה על אופן פעילותן לפי חוק זה.

יחידת בקרה על ועדות מקומיות

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) יחידת הבקרה תגיש לשר הפנים דוח שנתי לעניין פעולותיה וממצאי הביקורת שערכה באותה שנה; הדוח השנתי יפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ג) מנהל יחידת הבקרה או מי שהוא הסמיך לכך רשאי לדרוש כל מידע או מסמך הדרושים ליחידת הבקרה לשם מילוי תפקידיה, לגבי ועדה מקומית מסוימת – מהוועדה המקומית, מכל חבר, ממלא תפקיד, עובד או יועץ בה, מהרשות המקומית או מהרשויות המרחביות שבתחום מרחב התכנון שלה, מהוועדה המחוזית שבתחומה נמצאת הוועדה המקומית, ממשרדי הממשלה, מרשות שהוקמה לפי חוק ומגוף ציבורי אחר שקבע שר הפנים לעניין זה; מידע או מסמך שדרשה יחידת הבקרה כאמור, יימסרו לה באופן ובמועד שנקבעו בדרישה; מנהל יחידת הבקרה רשאי להסתייע, לשם מילוי תפקידו, באדם שאינו עובד המדינה, שהוסמך לכך בכתב, והכול בהתאם להוראות שקבע שר הפנים.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 483 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 31ג**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

31ג. (א) ~~במשרד הפנים~~ במינהל התכנון תוקם יחידת בקרה על ועדות מקומיות שתערוך בקרה על אופן פעילותן לפי חוק זה.

(ב) יחידת הבקרה תגיש ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר דוח שנתי לעניין פעולותיה וממצאי הביקורת שערכה באותה שנה; הדוח השנתי יפורסם באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

(ג) מנהל יחידת הבקרה או מי שהוא הסמיך לכך רשאי לדרוש כל מידע או מסמך הדרושים ליחידת הבקרה לשם מילוי תפקידיה, לגבי ועדה מקומית מסוימת – מהוועדה המקומית, מכל חבר, ממלא תפקיד, עובד או יועץ בה, מהרשות המקומית או מהרשויות המרחביות שבתחום מרחב התכנון שלה, מהוועדה המחוזית שבתחומה נמצאת הוועדה המקומית, ממשרדי הממשלה, מרשות שהוקמה לפי חוק ומגוף ציבורי אחר שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר לעניין זה; מידע או מסמך שדרשה יחידת הבקרה כאמור, יימסרו לה באופן ובמועד שנקבעו בדרישה; מנהל יחידת הבקרה רשאי להסתייע, לשם מילוי תפקידו, באדם שאינו עובד המדינה, שהוסמך לכך בכתב, והכול בהתאם להוראות שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

31ד. שר הפנים יפעל ככל הניתן להדרכתן ולהכוונתן של הוועדות המקומיות כדי שיהיה ניתן לקדם את הסמכתן כוועדות מקומיות עצמאיות, וככל שנקבעו לכך סכומים בתקציב המדינה השנתי – יקצה שר הפנים לוועדות המקומיות סיוע כספי, לפי אמות מידה שיקבע, בהתחשב בין השאר במצבן הכלכלי.

הדרכה, הכוונה וסיוע לוועדות מקומיות

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 483 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 31ד**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

31ד. ~~שר הפנים~~ שר האוצר יפעל ככל הניתן להדרכתן ולהכוונתן של הוועדות המקומיות כדי שיהיה ניתן לקדם את הסמכתן כוועדות מקומיות עצמאיות, וככל שנקבעו לכך סכומים בתקציב המדינה השנתי – יקצה ~~שר הפנים~~ שר האוצר לוועדות המקומיות סיוע כספי, לפי אמות מידה שיקבע, בהתחשב בין השאר במצבן הכלכלי.

סימן ד': ועדה מיוחדת

32. (א) שר הפנים, על-פי המלצת שר הבינוי והשיכון, רשאי להכריז בצו כי שטח שבתחום מחוז אחד יהווה מרחב תכנון מיוחד, אם נתמלא אחד מאלה:

מרחב תכנון מיוחד

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) בשטח הנדון עוד אין ישוב והוא נועד להקמת ישוב חדש;

(2) ביום תחילתו של חוק זה וערב פרסום הצו היו באותו שטח 75% לפחות מיחידות הדיור הקיימות והנמצאות בתהליך של בניה גם יחד, יחידות דיור שהוקמו או שהן מוקמות על ידי המדינה או מטעמה, וקויימה התייעצות בדבר מתן הצו עם הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח.

(ב) שר הפנים על פי המלצת שר הבינוי והשיכון ובהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, ואם סירבה רשות מקומית או לא הסכימה להמלצת שר הבינוי והשיכון תוך 90 יום מיום שנמסרה לה – באישור המועצה הארצית על פי הצעת שר הבינוי והשיכון, רשאי להכריז בצו כי שטח שבתחום אותה רשות מקומית יהיה מרחב תכנון מיוחד, אם המדינה הכינה תכנית להקים בו שכונה חדשה שעל פיה 75% לפחות של כלל יחידות הדיור באותו שטח יוקמו על ידי המדינה או מטעמה.

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) סעיפים 14 עד 16 יחולו על תכנו של הצו, פרסומו, תחילתו ושינויו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, ושאר הוראות חוק זה יחולו במרחב תכנון מיוחד, ככל שאין בסימן זה או בסימן ה' לפרק ג' הוראה מפורשת אחרת לאותו ענין.

(ד) (בוטל).

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 229 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

(ב) שר הפנים, על פי המלצת שר השיכון ובהסכמת הקשות המקומית הנוגעת בדבר ואם סירבה רשות מקומית או לא הסכימה להמלצת שר השיכון תוך 90 יום מיום שנמסרה לה - באישור המועצה הארצית על פי הצעת שר השיכון, רשאי להכריז בצו כי שטח שבתחום אותה רשות מקומית יהיה מרחב תכנון מיוחד, אם המדינה הכינה תכנית להקים בו שכונה חדשה שעל פיה 75% לפחות של כלל יחידות הדיור באותו שטח יוקמו על ידי המדינה או מטעמה.

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(א) שר הפנים, על-פי המלצת ~~שר השיכון~~ שר הבינוי והשיכון, רשאי להכריז בצו כי שטח שבתחום מחוז אחד יהווה מרחב תכנון מיוחד, אם נתמלא אחד מאלה:

(1) בשטח הנדון עוד אין ישוב והוא נועד להקמת ישוב חדש;

(2) ביום תחילתו של חוק זה וערב פרסום הצו היו באותו שטח 75% לפחות מיחידות הדיור הקיימות והנמצאות בתהליך של בניה גם יחד, יחידות דיור שהוקמו או שהן מוקמות על ידי המדינה או מטעמה, וקויימה התייעצות בדבר מתן הצו עם הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח.

(ב) שר הפנים, על פי המלצת ~~שר השיכון~~ שר הבינוי והשיכון ובהסכמת הקשות המקומית הנוגעת בדבר ואם סירבה רשות מקומית או לא הסכימה להמלצת שר השיכון תוך 90 יום מיום שנמסרה לה - באישור המועצה הארצית על פי הצעת שר השיכון, רשאי להכריז בצו כי שטח שבתחום אותה רשות מקומית יהיה מרחב תכנון מיוחד, אם המדינה הכינה תכנית להקים בו שכונה חדשה שעל פיה 75% לפחות של כלל יחידות הדיור באותו שטח יוקמו על ידי המדינה או מטעמה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, על-פי המלצת שר הבינוי והשיכון, רשאי להכריז בצו כי שטח שבתחום מחוז אחד יהווה מרחב תכנון מיוחד, אם נתמלא אחד מאלה:

(1) בשטח הנדון עוד אין ישוב והוא נועד להקמת ישוב חדש;

(2) ביום תחילתו של חוק זה וערב פרסום הצו היו באותו שטח 75% לפחות מיחידות הדיור הקיימות והנמצאות בתהליך של בניה גם יחד, יחידות דיור שהוקמו או שהן מוקמות על ידי המדינה או מטעמה, וקויימה התייעצות בדבר מתן הצו עם הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח.

(ב) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, על פי המלצת שר הבינוי והשיכון ובהסכמת הקשות המקומית הנוגעת בדבר ואם סירבה רשות מקומית או לא הסכימה להמלצת שר השיכון תוך 90 יום מיום שנמסרה לה – בישור המועצה הארצית על פי הצעת שר השיכון, רשאי להכריז בצו כי שטח שבתחום אותה רשות מקומית יהיה מרחב תכנון מיוחד, אם המדינה הכינה תכנית להקים בו שכונה חדשה שעל פיה 75% לפחות של כלל יחידות הדיור באותו שטח יוקמו על ידי המדינה או מטעמה.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1062 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**ביטול סעיף קטן 32(ד)**

הנוסח הקודם:

~~(ד) בסעיף זה "יחידת דיור" – מערכת חדרים, על חדרי שירות שלה, הנועדת למגורים של משפחה אחת.~~

33. (א) תקפו של צו המכריז על מרחב תכנון מיוחד יהיה לתקופה שנקבעה בו, אך לא יותר מחמש שנים מיום תחילתו.

תקפו של צו המכריז על מרחב תכנון מיוחד

(ב) רשאי שר הפנים, בדרך האמורה בסעיף 32, להאריך תקפו של צו כאמור לתקופה נוספת שלא תעלה על חמש שנים וכן רשאי הוא לשוב ולהאריך את תקפו של צו כאמור, בדרך האמורה, בתקופה נוספת שנייה שלא תעלה על שלוש שנים, וכן רשאי שר הפנים, בהמלצת שר הבינוי והשיכון, לבטל צו כאמור.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(תיקון מס' 125) תשע"ח-2018

(ג) שר הפנים רשאי, בדרך האמורה בסעיף 32, לחדש את תוקפו של צו כאמור בסעיף קטן (א) שפקע תוקפו בתום התקופה השנייה כאמור בסעיף קטן (ב), בתוך שלושה חודשים ממועד פקיעתו, לתקופה נוספת שלישית שלא תעלה על שנתיים.

(תיקון מס' 137 הוראת שעה)   
תשפ"ב-2022

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(ב) רשאי שר הפנים, בדרך האמורה בסעיף 32, להאריך תקפו של צו כאמור לתקופה נוספת שלא תעלה על חמש שנים, וכן רשאי שר הפנים, בהמלצת ~~שר השיכון~~ שר הבינוי והשיכון, לבטל צו כאמור.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בדרך האמורה בסעיף 32, להאריך תקפו של צו כאמור לתקופה נוספת שלא תעלה על חמש שנים, וכן רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהמלצת שר הבינוי והשיכון, לבטל צו כאמור.

מיום 16.7.2018

**תיקון מס' 125**

[ס"ח תשע"ח מס' 2732](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2732.pdf) מיום 16.7.2018 עמ' 749 ([ה"ח 792](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-792.pdf))

(ב) רשאי שר האוצר, בדרך האמורה בסעיף 32, להאריך תקפו של צו כאמור לתקופה נוספת שלא תעלה על חמש שנים וכן רשאי הוא לשוב ולהאריך את תקפו של צו כאמור, בדרך האמורה, בתקופה נוספת שנייה שלא תעלה על שלוש שנים, וכן רשאי שר האוצר, בהמלצת שר הבינוי והשיכון, לבטל צו כאמור.

מיום 6.1.2022 עד יום 6.4.2024

**תיקון מס' 137 הוראת שעה**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2951](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2951.pdf) מיום 6.1.2022 עמ' 692 ([ה"ח 1457](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1457.pdf))

**הוספת סעיף קטן 33(ג)**

הנוסח:

(ג) שר הפנים רשאי, בדרך האמורה בסעיף 32, לחדש את תוקפו של צו כאמור בסעיף קטן (א) שפקע תוקפו בתום התקופה השנייה כאמור בסעיף קטן (ב), בתוך שלושה חודשים ממועד פקיעתו, לתקופה נוספת שלישית שלא תעלה על שנתיים.

33א. (בוטל).

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 159 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף 33א**

מיום 1.1.2007

**תיקון מס' 77**

[ס"ח תשס"ז מס' 2077](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2077.pdf) מיום 11.1.2007 עמ' 82 ([ה"ח 260](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-260.pdf))

**הוספת סעיף קטן 33א(ב1)**

מיום 7.8.2008

**תיקון מס' 87**

[ס"ח תשס"ח מס' 2179](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2179.pdf) מיום 7.8.2008 עמ' 840 ([ה"ח 378](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-378.pdf))

(ב) (1) תוקפו של צו ההכרזה יהיה לתקופה שנקבעה בו אך לא יותר משש שנים מיום תחילתו;

(2) (א) על אף הוראות פסקה (1), הממשלה רשאית, בהמלצת הוועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג), ולאחר שהוועדה קיבלה את המלצת יושב ראש מוסד התכנון המוסמך, ועל פי תנאים שתורה הוועדה, להאריך, במהלך תקופת תוקפו של צו ההכרזה, את תוקפו של הצו האמור, לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שש שנים מתום תקופת ההכרזה הראשונה, ובלבד שאושרה או שהופקדה תכנית לפינוי לשם בינוי או לעיבוי בניה (בחוק זה – תכנית לפינוי ובינוי), במתחם הפינוי והבינוי שהוכרז באותו צו, או שמוסד התכנון החליט על הפקדתה; אושרה תכנית לפינוי ובינוי לא תידרש המלצת יושב ראש מוסד התכנון המוסמך;

(ב) הממשלה רשאית, בדרך והתנאים האמורים בפסקת משנה (א), להאריך בצו את תוקפה של ההכרזה על מתחמים להתחדשות עירונית (פינוי ובינוי), שניתנה במסגרת החלטת הממשלה מיום כ"א בחשוון התשס"א (19 בנובמבר 2000), מיום ב' באב התשס"א (22 ביולי 2001), מיום כ"ה בחשוון התשס"ב (11 בנובמבר 2001), או מיום ו' בתמוז התשס"ב (16 ביוני 2002), לתקופה שלא תעלה על שש שנים מהמועד שבו פג תוקפה של ההכרזה; תחילתו של צו לפי סעיף זה במועד פקיעתה של ההכרזה כאמור, ואולם הארכת תוקפה של הכרזה כאמור לא תהא בת-תוקף לעניין חוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006, מהמועד שבו פגה ההכרזה הראשונה ועד למועד פרסום הצו.

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 91**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 330 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(7) נציג ~~מינהל~~ רשות מקרקעי ישראל שימונה בהמלצת השר לתשתיות לאומיות.

מיום 6.8.2014

**תיקון מס' 102**

[ס"ח תשע"ד מס' 2464](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2464.pdf) מיום 6.8.2014 עמ' 667 ([ה"ח 877](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-877.pdf))

33א. (א) ~~הממשלה רשאית~~ הממשלה או ועדת שרים שהסמיכה לכך, רשאיות, בהמלצת הועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג), להכריז בצו (להלן – צו הכרזה), על שטח כעל מתחם לפינוי לשם בינוי, או לעיבוי בניה (להלן – מתחם פינוי ובינוי).

(ב) (1) תוקפו של צו ההכרזה יהיה לתקופה שנקבעה בו אך לא יותר משש שנים מיום תחילתו;

(2) (א) על אף הוראות פסקה (1), ~~הממשלה רשאית~~ הממשלה או ועדת שרים שהסמיכה לכך, רשאיות, בהמלצת הוועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג), ולאחר שהוועדה קיבלה את המלצת יושב ראש מוסד התכנון המוסמך, ועל פי תנאים שתורה הוועדה, להאריך, במהלך תקופת תוקפו של צו ההכרזה, את תוקפו של הצו האמור, לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שש שנים מתום תקופת ההכרזה הראשונה או לחדש את צו ההכרזה בתוך שישה חודשים מתום תקופת תוקפו, לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שש שנים, ובלבד שאושרה או שהופקדה תכנית לפינוי לשם בינוי או לעיבוי בניה (בחוק זה – תכנית לפינוי ובינוי), במתחם הפינוי והבינוי שהוכרז באותו צו, או שמוסד התכנון החליט על הפקדתה; אושרה תכנית לפינוי ובינוי לא תידרש המלצת יושב ראש מוסד התכנון המוסמך;

(ב) הממשלה רשאית, בדרך והתנאים האמורים בפסקת משנה (א), להאריך בצו את תוקפה של ההכרזה על מתחמים להתחדשות עירונית (פינוי ובינוי), שניתנה במסגרת החלטת הממשלה מיום כ"א בחשוון התשס"א (19 בנובמבר 2000), מיום ב' באב התשס"א (22 ביולי 2001), מיום כ"ה בחשוון התשס"ב (11 בנובמבר 2001), או מיום ו' בתמוז התשס"ב (16 ביוני 2002), לתקופה שלא תעלה על שש שנים מהמועד שבו פג תוקפה של ההכרזה; ~~תחילתו של צו לפי סעיף זה במועד פקיעתה של ההכרזה כאמור, ואולם הארכת תוקפה של הכרזה כאמור לא תהא בת-תוקף לעניין חוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006, מהמועד שבו פגה ההכרזה הראשונה ועד למועד פרסום הצו.~~

(3) (א) על אף הוראות פסקאות (1) ו-(2), הממשלה או ועדת שרים שהסמיכה לכך, רשאיות, בהמלצת הוועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג) ועל פי תנאים שתורה הוועדה, להאריך או לחדש את תוקפם של הכרזה כאמור בפסקה (2)(ב) או של צו הכרזה, כמפורט להלן, לפי העניין, ובלבד שהתקיימו התנאים המפורטים בפסקת משנה (ב):

(1) להאריך, בצו, את תוקפו של צו הכרזה שתוקפו הוארך לפי פסקה (2)(א), לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שש שנים מתום תקופת תוקפו; צו הארכה לפי פסקת משנה זו יינתן במהלך תקופת תוקפו של צו ההכרזה שתוקפו הוארך כאמור;

(2) לחדש, בצו, את תוקפם של הכרזה כאמור בפסקה (2)(ב) או צו הכרזה, שתוקפם הוארך לפי פסקה (2)(א) או (ב) (בסעיף זה – צו לחידוש הכרזה), לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שש שנים; צו לחידוש הכרזה יינתן בתוך שישה חודשים מתום תקופת תוקפם של ההכרזה או צו ההכרזה שתוקפם הוארך כאמור, ואולם לעניין צווים לחידוש הכרזה שניתנו במסגרת החלטות הממשלה, בתקופה שמיום י"ח בחשוון התשס"ט (16 בנובמבר 2008) עד יום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), ושלא היו בתוקף בתום התקופה האמורה, יכול שהצווים יינתנו בתוך שנה מיום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014);

(ב) לא יוארך ולא יחודש תוקפם של הכרזה כאמור בפסקה (2)(ב) או צו הכרזה, אלא בהתקיים אלה:

(1) רוב מיוחס מבין בעלי הדירות התקשר בעסקת פינוי ובינוי; בפסקה זו, "רוב מיוחס מבין בעלי הדירות" ו"עסקת פינוי ובינוי" – כהגדרתם בחוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006 (בסעיף זה – חוק פינוי ובינוי (פיצויים));

(2) לעניין צו הכרזה שניתן לאחר יום י"ח בתמוז התשע"ד (1 באוגוסט 2014) – אושרה תכנית לפינוי ובינוי ובמתחם הפינוי והבינוי שהוכרז באותו צו;

(4) תחילתו של צו שחודש או הוארך לפי פסקה (2)(א) ו-(ב) או (3)(א)(2), במועד פקיעתה של ההכרזה כאמור באותן פסקאות, לפי העניין, ואולם חידוש תוקפה של הכרזה כאמור לא יהיה בן-תוקף לעניין חוק פינוי ובינוי (פיצויים), מהמועד שבו פגה ההכרזה הראשונה ועד למועד פרסום הצו.

(ב1) הממשלה רשאית להסמיך את שר הבינוי והשיכון, להרחיב, לצמצם או לשנות בצו, על פי המלצת הוועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג), את גבולותיו של שטח שהממשלה הכריזה עליו בצו הכרזה, כעל מתחם פינוי ובינוי.

(ג) הממשלה תמנה ~~ועדה לענין מתחמי פינוי ובינוי~~ ועדה להתחדשות עירונית שיינתנו לה, בין השאר, הסמכויות לפי סעיף זה לעניין מתחמי פינוי ובינוי ואלה חבריה:

(1) נציג שר הבינוי והשיכון, והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג שר הפנים;

(3) נציג שר האוצר;

(4) נציג השר לאיכות הסביבה;

(5) נציג שר התחבורה;

(6) נציג ראש הממשלה;

(7) נציג רשות מקרקעי ישראל שימונה בהמלצת השר לתשתיות לאומיות;

(8) נציג שר המשפטים.

(ד) לדיוני הוועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג) יוזמנו, דרך קבע, שני נציגי הרשויות המקומיות שימנה שר הפנים, שתהיה להם דעה מייעצת.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

**הוספת פסקה 33א(ג)(9)**

הנוסח:

(9) מנהל מינהל התכנון או נציגו.

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1246 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

**ביטול סעיף 33א**

הנוסח הקודם:

~~הכרזה על מתחם פינוי ובינוי~~

~~33א. (א) הממשלה או ועדת שרים שהסמיכה לכך, רשאיות, בהמלצת הועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג), להכריז בצו (להלן – צו הכרזה), על שטח כעל מתחם לפינוי לשם בינוי, או לעיבוי בניה (להלן – מתחם פינוי ובינוי).~~

~~(ב) (1) תוקפו של צו ההכרזה יהיה לתקופה שנקבעה בו אך לא יותר משש שנים מיום תחילתו;~~

~~(2) (א) על אף הוראות פסקה (1), הממשלה או ועדת שרים שהסמיכה לכך, רשאיות, בהמלצת הוועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג), ולאחר שהוועדה קיבלה את המלצת יושב ראש מוסד התכנון המוסמך, ועל פי תנאים שתורה הוועדה, להאריך, במהלך תקופת תוקפו של צו ההכרזה, את תוקפו של הצו האמור, לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שש שנים מתום תקופת ההכרזה הראשונה או לחדש את צו ההכרזה בתוך שישה חודשים מתום תקופת תוקפו, לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שש שנים, ובלבד שאושרה או שהופקדה תכנית לפינוי לשם בינוי או לעיבוי בניה (בחוק זה – תכנית לפינוי ובינוי), במתחם הפינוי והבינוי שהוכרז באותו צו, או שמוסד התכנון החליט על הפקדתה; אושרה תכנית לפינוי ובינוי לא תידרש המלצת יושב ראש מוסד התכנון המוסמך;~~

~~(ב) הממשלה רשאית, בדרך והתנאים האמורים בפסקת משנה (א), להאריך בצו את תוקפה של ההכרזה על מתחמים להתחדשות עירונית (פינוי ובינוי), שניתנה במסגרת החלטת הממשלה מיום כ"א בחשוון התשס"א (19 בנובמבר 2000), מיום ב' באב התשס"א (22 ביולי 2001), מיום כ"ה בחשוון התשס"ב (11 בנובמבר 2001), או מיום ו' בתמוז התשס"ב (16 ביוני 2002), לתקופה שלא תעלה על שש שנים מהמועד שבו פג תוקפה של ההכרזה;~~

~~(3) (א) על אף הוראות פסקאות (1) ו-(2), הממשלה או ועדת שרים שהסמיכה לכך, רשאיות, בהמלצת הוועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג) ועל פי תנאים שתורה הוועדה, להאריך או לחדש את תוקפם של הכרזה כאמור בפסקה (2)(ב) או של צו הכרזה, כמפורט להלן, לפי העניין, ובלבד שהתקיימו התנאים המפורטים בפסקת משנה (ב):~~

~~(1) להאריך, בצו, את תוקפו של צו הכרזה שתוקפו הוארך לפי פסקה (2)(א), לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שש שנים מתום תקופת תוקפו; צו הארכה לפי פסקת משנה זו יינתן במהלך תקופת תוקפו של צו ההכרזה שתוקפו הוארך כאמור;~~

~~(2) לחדש, בצו, את תוקפם של הכרזה כאמור בפסקה (2)(ב) או צו הכרזה, שתוקפם הוארך לפי פסקה (2)(א) או (ב) (בסעיף זה – צו לחידוש הכרזה), לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שש שנים; צו לחידוש הכרזה יינתן בתוך שישה חודשים מתום תקופת תוקפם של ההכרזה או צו ההכרזה שתוקפם הוארך כאמור, ואולם לעניין צווים לחידוש הכרזה שניתנו במסגרת החלטות הממשלה, בתקופה שמיום י"ח בחשוון התשס"ט (16 בנובמבר 2008) עד יום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), ושלא היו בתוקף בתום התקופה האמורה, יכול שהצווים יינתנו בתוך שנה מיום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014);~~

~~(ב) לא יוארך ולא יחודש תוקפם של הכרזה כאמור בפסקה (2)(ב) או צו הכרזה, אלא בהתקיים אלה:~~

~~(1) רוב מיוחס מבין בעלי הדירות התקשר בעסקת פינוי ובינוי; בפסקה זו, "רוב מיוחס מבין בעלי הדירות" ו"עסקת פינוי ובינוי" – כהגדרתם בחוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006 (בסעיף זה – חוק פינוי ובינוי (פיצויים));~~

~~(2) לעניין צו הכרזה שניתן לאחר יום י"ח בתמוז התשע"ד (1 באוגוסט 2014) – אושרה תכנית לפינוי ובינוי ובמתחם הפינוי והבינוי שהוכרז באותו צו;~~

~~(4) תחילתו של צו שחודש או הוארך לפי פסקה (2)(א) ו-(ב) או (3)(א)(2), במועד פקיעתה של ההכרזה כאמור באותן פסקאות, לפי העניין, ואולם חידוש תוקפה של הכרזה כאמור לא יהיה בן-תוקף לעניין חוק פינוי ובינוי (פיצויים), מהמועד שבו פגה ההכרזה הראשונה ועד למועד פרסום הצו.~~

~~(ב1) הממשלה רשאית להסמיך את שר הבינוי והשיכון, להרחיב, לצמצם או לשנות בצו, על פי המלצת הוועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג), את גבולותיו של שטח שהממשלה הכריזה עליו בצו הכרזה, כעל מתחם פינוי ובינוי.~~

~~(ג) הממשלה תמנה ועדה להתחדשות עירונית שיינתנו לה, בין השאר, הסמכויות לפי סעיף זה לעניין מתחמי פינוי ובינוי ואלה חבריה:~~

~~(1) נציג שר הבינוי והשיכון, והוא יהיה היושב ראש;~~

~~(2) נציג שר הפנים;~~

~~(3) נציג שר האוצר;~~

~~(4) נציג השר לאיכות הסביבה;~~

~~(5) נציג שר התחבורה;~~

~~(6) נציג ראש הממשלה;~~

~~(7) נציג רשות מקרקעי ישראל שימונה בהמלצת השר לתשתיות לאומיות;~~

~~(8) נציג שר המשפטים;~~

~~(9) מנהל מינהל התכנון או נציגו.~~

~~(ד) לדיוני הוועדה שמונתה לפי הוראות סעיף קטן (ג) יוזמנו, דרך קבע, שני נציגי הרשויות המקומיות שימנה שר הפנים, שתהיה להם דעה מייעצת.~~

34. (א) לכל מרחב תכנון מיוחד תהיה ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה (להלן – ועדה מיוחדת), וזה הרכבה:

ועדה מיוחדת והרכבה

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(תיקון מס' 125) תשע"ח-2018

(1) שני נציגים של שר הפנים שאחד מהם יהיה יושב ראש ואחד מהם יהיה בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה;

(2) שני נציגים של שר הבינוי והשיכון, שאחד מהם יהיה בעל הכשרה מקצועית בעניני שיכון ובניה;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(3) נציג אחד של שר הבריאות;

(4) נציג אחד של שר המשפטים;

(5) נציג אחד של השר לאיכות הסביבה;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(6) נציג אחד של שר התחבורה;

(7) נציג אחד של שר הבטחון;

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(7א) (פקעה);

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(8) ארבעה נציגים של הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח שאליו מתייחס הדיון;

(9) נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002, שימנה שר הפנים בהתייעצות עם השר להגנת הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה.

(תיקון מס' 137) תשפ"ב-2022

(ב) נוסף על הנציגים המנויים בסעיף קטן (א), בתקופה הנוספת השנייה כמשמעותה בסעיף 33 יהיה חבר בוועדה המיוחדת גם נציג רשות מקומית הגובלת בתחום מרחב התכנון המיועד, שימנה שר הפנים.

(תיקון מס' 137) תשפ"ב-2022

(ג) לדיוני הוועדה המיוחדת בתקופה הנוספת השנייה כמשמעותה בסעיף 33 יוזמנו דרך קבע שני נציגי רשויות מקומיות הסמוכות למרחב התכנון המיוחד שימנה שר הפנים.

(תיקון מס' 125) תשע"ח-2018

(ד) בתקופה הנוספת השלישית כמשמעותה בסעיף 33 יהיו חברים בוועדה המיוחדת, נוסף על הנציגים המנויים בסעיף קטן (א) גם אלה:

(תיקון מס' 137 הוראת שעה)   
תשפ"ב-2022

(1) נציג רשות מקומית הגובלת בתחום מרחב התכנון המיוחד, שימנה שר הפנים;

(2) נציג רשות מקומית הסמוכה למרחב המיוחד, שימנה שר הפנים.

(ה) לדיוני הוועדה המיוחדת בתקופה הנוספת השלישית כמשמעותה בסעיף 33, יוזמן דרך קבע נציג רשות מקומית הסמוכה למרחב התכנון המיוחד ושאינה הרשות המקומית הסמוכה האמורה בסעיף קטן (ד), שימנה שר הפנים.

(תיקון מס' 137 הוראת שעה)   
תשפ"ב-2022

(ו) על אף האמור בסעיף 41, בתקופה הנוספת השלישית כמשמעותה בסעיף 33 לא יהיה תוקף לפעולות הוועדה המיוחדת אם התקיים אחד מאלה:

(תיקון מס' 137 הוראת שעה)   
תשפ"ב-2022

(1) לא מונו בה החברים והנציג כאמור בסעיפים קטנים (ד) ו-(ה), למעט אם לא מונו מסיבות שאינן תלויות בשר הפנים;

(2) לא מונו בה החברים כאמור בסעיף קטן (ד) מכל סיבה שהיא וחלפו שישה חודשים מיום תחילת התקופה הנוספת השלישית; אין באמור בפסקת משנה זו כדי לגרוע מהחובה למנות נציג כאמור בסעיף קטן (ה) או לגרוע מתוקפן של פעולות הוועדה המיוחדת שנעשו לפני שהתקיים התנאי הקבוע בפסקה זו.

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 229 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

(8) ~~שני נציגים~~ ארבעה נציגים של הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח שאליו מתייחס הדיון.

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

34. לכל מרחב תכנון מיוחד תהיה ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה (להלן - ועדה מיוחדת), וזה הרכבה:

(1) שני נציגים של שר הפנים שאחד מהם יהיה יושב ראש ואחד מהם יהיה בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה;

(2) שני נציגים של ~~שר והשיכון~~ שר הבינוי והשיכון, שאחד מהם יהיה בעל הכשרה מקצועית בעניני שיכון ובניה;

(3) נציג אחד של שר הבריאות;

(4) נציג אחד של שר המשפטים;

(5) נציג אחד של ~~שר העבודה~~ השר לאיכות הסביבה;

(6) נציג אחד של שר התחבורה;

(7) נציג אחד של שר הבטחון;

(8) ארבעה נציגים של הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח שאליו מתייחס הדיון.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

34. לכל מרחב תכנון מיוחד תהיה ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה (להלן – ועדה מיוחדת), וזה הרכבה:

(1) שני נציגים של ~~שר הפנים~~ שר האוצר שאחד מהם יהיה יושב ראש ואחד מהם יהיה בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה;

(2) שני נציגים של שר הבינוי והשיכון, שאחד מהם יהיה בעל הכשרה מקצועית בעניני שיכון ובניה;

(3) נציג אחד של שר הבריאות;

(4) נציג אחד של שר המשפטים;

(5) נציג אחד של השר לאיכות הסביבה;

(6) נציג אחד של שר התחבורה;

(7) נציג אחד של שר הבטחון;

(7א) נציג אחד של שר הפנים;

(8) ארבעה נציגים של הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח שאליו מתייחס הדיון.

מיום 16.7.2018

**תיקון מס' 125**

[ס"ח תשע"ח מס' 2732](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2732.pdf) מיום 16.7.2018 עמ' 749 ([ה"ח 792](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-792.pdf))

34. (א) לכל מרחב תכנון מיוחד תהיה ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה (להלן – ועדה מיוחדת), וזה הרכבה:

(1) שני נציגים של שר האוצר שאחד מהם יהיה יושב ראש ואחד מהם יהיה בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה;

(2) שני נציגים של שר הבינוי והשיכון, שאחד מהם יהיה בעל הכשרה מקצועית בעניני שיכון ובניה;

(3) נציג אחד של שר הבריאות;

(4) נציג אחד של שר המשפטים;

(5) נציג אחד של השר לאיכות הסביבה;

(6) נציג אחד של שר התחבורה;

(7) נציג אחד של שר הבטחון;

(7א) נציג אחד של שר הפנים;

(8) ארבעה נציגים של הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח שאליו מתייחס הדיון.

(ב) בתקופה הנוספת השנייה כמשמעותה בסעיף 33 יהיו חברים בוועדה המיוחדת, נוסף על הנציגים המנויים בסעיף קטן (א) גם אלה:

(1) נציג רשות מקומית הגובלת בתחום מרחב התכנון המיוחד, שימנה שר האוצר;

(2) נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002, שימנה שר האוצר בהתייעצות עם השר להגנת הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה.

(ג) לדיוני הוועדה המיוחדת בתקופה הנוספת השנייה כמשמעותה בסעיף 33 יוזמנו דרך קבע שני נציגי רשויות מקומיות הסמוכות למרחב התכנון המיוחד שימנה שר האוצר.

מיום 6.1.2022

**תיקון מס' 137**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2951](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2951.pdf) מיום 6.1.2022 עמ' 692 ([ה"ח 1457](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1457.pdf))

(א) לכל מרחב תכנון מיוחד תהיה ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה (להלן – ועדה מיוחדת), וזה הרכבה:

(9) נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002, שימנה שר הפנים בהתייעצות עם השר להגנת הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה.

~~(ב) בתקופה הנוספת השנייה כמשמעותה בסעיף 33 יהיו חברים בוועדה המיוחדת, נוסף על הנציגים המנויים בסעיף קטן (א) גם אלה:~~

~~(1) נציג רשות מקומית הגובלת בתחום מרחב התכנון המיוחד, שימנה שר האוצר;~~

~~(2) נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002, שימנה שר האוצר בהתייעצות עם השר להגנת הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה.~~

(ב) נוסף על הנציגים המנויים בסעיף קטן (א), בתקופה הנוספת השנייה כמשמעותה בסעיף 33 יהיה חבר בוועדה המיוחדת גם נציג רשות מקומית הגובלת בתחום מרחב התכנון המיועד, שימנה שר הפנים.

מיום 6.1.2022 עד יום 6.4.2024

**תיקון מס' 137 הוראת שעה**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2951](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2951.pdf) מיום 6.1.2022 עמ' 692 ([ה"ח 1457](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1457.pdf))

**הוספת סעיפים קטנים 34(ד) עד 34(ו)**

הנוסח:

(ד) בתקופה הנוספת השלישית כמשמעותה בסעיף 33 יהיו חברים בוועדה המיוחדת, נוסף על הנציגים המנויים בסעיף קטן (א) גם אלה:

(1) נציג רשות מקומית הגובלת בתחום מרחב התכנון המיוחד, שימנה שר הפנים;

(2) נציג רשות מקומית הסמוכה למרחב המיוחד, שימנה שר הפנים.

(ה) לדיוני הוועדה המיוחדת בתקופה הנוספת השלישית כמשמעותה בסעיף 33, יוזמן דרך קבע נציג רשות מקומית הסמוכה למרחב התכנון המיוחד ושאינה הרשות המקומית הסמוכה האמורה בסעיף קטן (ד), שימנה שר הפנים.

(ו) על אף האמור בסעיף 41, בתקופה הנוספת השלישית כמשמעותה בסעיף 33 לא יהיה תוקף לפעולות הוועדה המיוחדת אם התקיים אחד מאלה:

(1) לא מונו בה החברים והנציג כאמור בסעיפים קטנים (ד) ו-(ה), למעט אם לא מונו מסיבות שאינן תלויות בשר הפנים;

(2) לא מונו בה החברים כאמור בסעיף קטן (ד) מכל סיבה שהיא וחלפו שישה חודשים מיום תחילת התקופה הנוספת השלישית; אין באמור בפסקת משנה זו כדי לגרוע מהחובה למנות נציג כאמור בסעיף קטן (ה) או לגרוע מתוקפן של פעולות הוועדה המיוחדת שנעשו לפני שהתקיים התנאי הקבוע בפסקה זו.

35. מזכיר הועדה המיוחדת יהיה מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר; באין רשות מקומית או מהנדס רשות מקומית כאמור ימנה שר הבינוי והשיכון את המזכיר.

מזכיר הועדה

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 229 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**החלפת סעיף 35**

הנוסח הקודם:

~~35. שר השיכון ימנה מזכיר לועדה המיוחדת.~~

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

35. מזכיר הועדה המיוחדת יהיה מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר; באין רשות מקומית או מהנדס רשות מקומית כאמור ימנה ~~שר השיכון~~ שר הבינוי והשיכון את המזכיר.

36. (א) בתחום מרחב תכנון מיוחד יהיו כל הסמכויות והתפקידים אשר לועדה מחוזית בידי הועדה המיוחדת בלבד כאילו היה מרחב התכנון המיוחד מחוז, וכן יהיו לועדה המיוחדת באותו תחום כל הסמכויות אשר לועדה מקומית כאילו היה מרחב תכנון מקומי שסעיף 13 חל עליו; כל הוראה בחוק זה או על פיו המחייבת אישור הועדה המחוזית לדבר שנעשה על ידי הועדה המקומית לא תחול במרחב תכנון מיוחד.

הסמכויות והתפקידים

(ב) במרחב תכנון מיוחד תהיה רשות רישוי מיוחדת. רשות רישוי כאמור תהיה מורכבת מיושב ראש הועדה המיוחדת וממזכיר הועדה.

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(ג) (1) על אף האמור בסעיף קטן (א), בתקופה הנוספת השלישית כמשמעותה בסעיף 33, לא תדון הוועדה המיוחדת בתכנית שבסמכותה ולא תאשר תכנית כאמור, אלא אם כן היא תכנית החלה בתחום תכנית אחרת שאישרה הוועדה עד תום התקופה הנוספת השנייה;

(תיקון מס' 137 הוראת שעה)   
תשפ"ב-2022

(2) תכנית שלא מתקיים בה האמור בפסקה (1), תהיה תכנית בסמכות הוועדה המחוזית.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 145 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

36. (א) בתחום מרחב תכנון מיוחד יהיו כל הסמכויות והתפקידים אשר לועדה מחוזית בידי הועדה המיוחדת בלבד כאילו היה מרחב התכנון המיוחד מחוז, וכן יהיו לועדה המיוחדת באותו תחום כל הסמכויות אשר לועדה מקומית כאילו היה מרחב תכנון מקומי שסעיף 13 חל עליו; כל הוראה בחוק זה או על פיו המחייבת אישור הועדה המחוזית לדבר שנעשה על ידי הועדה המקומית לא תחול במרחב תכנון מיוחד.

(ב) במרחב תכנון מיוחד תהיה רשות רשוי מיוחדת. רשות רשוי כאמור תהיה מורכתב מיושב ראש הועדה המיוחדת וממזכיר הועדה.

מיום 6.1.2022 עד יום 6.4.2024

**תיקון מס' 137 הוראת שעה**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2951](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2951.pdf) מיום 6.1.2022 עמ' 693 ([ה"ח 1457](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1457.pdf))

**הוספת סעיף קטן 36(ג)**

הנוסח:

(ג) (1) על אף האמור בסעיף קטן (א), בתקופה הנוספת השלישית כמשמעותה בסעיף 33, לא תדון הוועדה המיוחדת בתכנית שבסמכותה ולא תאשר תכנית כאמור, אלא אם כן היא תכנית החלה בתחום תכנית אחרת שאישרה הוועדה עד תום התקופה הנוספת השנייה;

(2) תכנית שלא מתקיים בה האמור בפסקה (1), תהיה תכנית בסמכות הוועדה המחוזית.

סימן ה': ועדה משותפת

37. שר הפנים, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית ומוסדות התכנון הנוגעים בדבר, רשאי, בצו, להקים ועדה משותפת לתכנון ולבניה ליותר ממחוז אחד או ליותר ממרחב תכנון אחד (להלן – ועדה משותפת).

הקמת ועדות משותפות

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

37. ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית ומוסדות התכנון הנוגעים בדבר, רשאי, בצו, להקים ועדה משותפת לתכנון ולבניה ליותר ממחוז אחד או ליותר ממרחב תכנון אחד (להלן – ועדה משותפת).

38. (א) שר הפנים יקבע את הרכבה של הועדה המשותפת וימנה את חבריה לפי המלצת מוסדות התכנון הנוגעים בדבר.

הרכבן של ועדות משותפות

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) לא המליצו מוסדות התכנון על הרכב אחיד או על חברים מוסכמים או שלא המליצו כלל תוך המועד שהורה שר הפנים, רשאי השר לקבוע את ההרכב ולמנות את החברים.

(ג) שר הפנים רשאי למנות לועדה משותפת חברים נוספים שמספרם לא יעלה על חמישית מכל חבריה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

38. (א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע את הרכבה של הועדה המשותפת וימנה את חבריה לפי המלצת מוסדות התכנון הנוגעים בדבר.

(ב) לא המליצו מוסדות התכנון על הרכב אחיד או על חברים מוסכמים או שלא המליצו כלל תוך המועד שהורה ~~שר הפנים~~ שר האוצר, רשאי השר לקבוע את ההרכב ולמנות את החברים.

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי למנות לועדה משותפת חברים נוספים שמספרם לא יעלה על חמישית מכל חבריה.

39. לועדה המשותפת יהיו בתחום שנקבע לה הסמכויות והתפקידים של ועדה מחוזית, של ועדה מקומית, של רשות רישוי מחוזית או של רשות רישוי מקומית, הכל לפי הענין, שיוחדו לה בצו של שר הפנים, ורשאי שר הפנים, בצו, לאסור או להגביל את השימוש באותם סמכויות ותפקידים על ידי מוסדות התכנון הנוגעים בדבר.

סמכויות הועדה

המשותפת

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 145 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

39. לועדה המשותפת יהיו בתחום שנקבע לה הסמכויות והתפקידים של ועדה מחוזית ~~או של ועדה מקומית~~, של ועדה מקומית, של רשות רישוי מחוזית או של רשות רישוי מקומית, הכל לפי הענין, שיוחדו לה בצו של שר הפנים, ורשאי שר הפנים, בצו, לאסור או להגביל את השימוש באותם סמכויות ותפקידים על ידי מוסדות התכנון הנוגעים בדבר.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

39. לועדה המשותפת יהיו בתחום שנקבע לה הסמכויות והתפקידים של ועדה מחוזית, של ועדה מקומית, של רשות רישוי מחוזית או של רשות רישוי מקומית, הכל לפי הענין, שיוחדו לה בצו של ~~שר הפנים~~ שר האוצר, ורשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בצו, לאסור או להגביל את השימוש באותם סמכויות ותפקידים על ידי מוסדות התכנון הנוגעים בדבר.

40. כל צו לפי סימן זה יפורסם ברשומות.

פרסום ברשומות

סימן ו': הוראות כלליות

41. שום פעולה של מוסד תכנון לא תיפסל מחמת זה בלבד שבזמן עשייתה היה מקומו של חבר במוסד פנוי מכל סיבה שהיא.

מקום פנוי במוסד

41א. לא המליץ הארגון המייצג כמשמעותו בסעיף 7(א)(13) או 18(ב)(3), לפי העניין, על מועמד לכהונה כחבר בוועדה מחוזית או כנציג בעל דעה מייעצת בוועדה מקומית, בתוך תשעים ימים ממועד פניית שר הפנים לארגון כאמור, רשאי שר הפנים למנות לאותו תפקיד אדם שמתקיימת בו הכשירות הנדרשת.

מינוי נציגים מסוימים למוסד תכנון

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 483 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 41א**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

41א. לא המליץ הארגון המייצג כמשמעותו בסעיף 7(א)(13) או 18(ב)(3), לפי העניין, על מועמד לכהונה כחבר בוועדה מחוזית או כנציג בעל דעה מייעצת בוועדה מקומית, בתוך תשעים ימים ממועד פניית ~~שר הפנים~~ שר האוצר לארגון כאמור, רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר למנות לאותו תפקיד אדם שמתקיימת בו הכשירות הנדרשת.

42. (א) המנין החוקי בישיבות של מוסדות התכנון הוא מחצית החברים; אם לא היה מנין חוקי בפתיחת הישיבה, ידחה היושב ראש את פתיחת הישיבה לחמש עשרה דקות. לאחר עבור זמן זה תהא הישיבה כדין גם אם השתתפו בה שליש ממספר החברים והיושב ראש בכללם, ובלבד שמספרם לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.

מנין חוקי

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) משנפתחה הישיבה כדין לפי סעיף קטן (א), יהא המשך הישיבה כדין רק כל עוד נכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליושב ראש.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), המנין החוקי בישיבות מוסד תכנון, שמספר החברים בו הוא פחות מארבעה, הוא שניים לפחות.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 229 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**החלפת סעיף 42**

הנוסח הקודם:

~~42. המנין החוקי בישיבות של מוסדות התכנון הוא מחצית החברים.~~

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 145 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת סעיף קטן 42(ג)**

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

42. (א) המנין החוקי בישיבות של מוסדות התכנון הוא מחצית החברים; אם לא היה מנין חוקי בפתיחת הישיבה, ~~רשאי יושב ראש הישיבה לדחותה לשלושים דקות~~ ידחה היושב ראש את פתיחת הישיבה לחמש עשרה דקות. לאחר עבור זמן זה תהא הישיבה כדין גם אם השתתפו בה שליש ממספר החברים והיושב ראש בכללם, ובלבד שמספרם לא יפחת משנים בנוסף ליושב ראש.

~~(ב) משנפתחה הישיבה כדין לפי סעיף קטן (א), יהא המשך הישיבה כדין בכל מספר חברים שהוא.~~

(ב) משנפתחה הישיבה כדין לפי סעיף קטן (א), יהא המשך הישיבה כדין רק כל עוד נכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליושב ראש.

~~(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), המנין החוקי שבישיבות רשות רישוי מחוזית, מקומית או מיוחדת הוא כל חברי הרשות; אם לא היה מנין חוקי בפתיחת הישיבה של רשות רישוי מחוזית, רשאי יושב ראש הישיבה לדחותה לשלושים דקות; לאחר עבור זמן זה, תהא הישיבה כדין אם השתתפו בה שני חברים.~~

(ג) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), המנין החוקי בישיבות מוסד תכנון, שמספר החברים בו הוא פחות מארבעה, הוא שניים לפחות.

43. היתה הצבעה בישיבת מוסד תכנון והיו הדעות שקולות בה, יהא ליושב ראש קול נוסף באותו ענין.

דעות שקולות בהצבעה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 457 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

43. היתה הצבעה בישיבת מוסד תכנון והיו הדעות שקולות בה, יהא ליושב ראש ~~בישיבה הבאה~~ קול נוסף באותו ענין.

44. (א) ישיבות מוסדות התכנון ינוהלו על ידי היושב ראש שלהם, ובהיעדרו – על ידי מי שהמוסד יבחר מבין חבריו, והוא כשאין הוראה אחרת בחוק זה; שאר סדרי העבודה והדיונים של מוסד תכנון, לרבות העבודה והדיון בועדת משנה שלו, ייקבעו על ידי המוסד עצמו במידה שלא נקבעו בחוק זה או בתקנות לפיו.

סדרי הדיון והעבודה

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) מזכיר מוסד התכנון ישלח את סדר היום של ישיבותיו, שבעה ימים לפחות לפני מועד הישיבה, לחברי מוסד התכנון, ובוועדה מקומית – גם לנציגים בעלי הדעה המייעצת, וכן למתכנן המחוז, לכל גורם אחר שהזמנתו לדיון נדרשת לפי חוק זה וכן לכל גורם אחר שקבע שר הפנים; ואולם יושב ראש מוסד התכנון רשאי להורות, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, כי סדר היום או שינויים בו יישלחו במועד קצר יותר בשל דחיפות העניין; מתכנן המחוז יעביר בהקדם האפשרי את סדר היום של ישיבות הוועדה המקומית שנשלח אליו, לנציגי השרים בוועדה המחוזית.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) מזכיר מוסד התכנון יצרף לסדר היום ששלח, את המסמכים הנדרשים לדיון או הודעה על העמדתם לעיון מקבלי ההודעה; שר הפנים רשאי לקבוע הוראות לעניין זה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ד) סדר היום יפורסם באתר האינטרנט של מוסד התכנון זמן סביר לפני הדיון.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 145 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

44. ישיבות מוסדות התכנון ינוהלו על ידי היושב ראש שלהם, ובהיעדרו – על ידי מי שהמוסד יבחר מבין חבריו, והוא כשאין הוראה אחרת בחוק זה; שאר סדרי העבודה והדיונים של מוסד תכנון, לרבות העבודה והדיון בועדת משנה שלו, ייקבעו על ידי המוסד עצמו במידה שלא נקבעו בחוק זה או בתקנות לפיו.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 484 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

44. (א) ישיבות מוסדות התכנון ינוהלו על ידי היושב ראש שלהם, ובהיעדרו – על ידי מי שהמוסד יבחר מבין חבריו, והוא כשאין הוראה אחרת בחוק זה; שאר סדרי העבודה והדיונים של מוסד תכנון, לרבות העבודה והדיון בועדת משנה שלו, ייקבעו על ידי המוסד עצמו במידה שלא נקבעו בחוק זה או בתקנות לפיו.

(ב) מזכיר מוסד התכנון ישלח את סדר היום של ישיבותיו, שבעה ימים לפחות לפני מועד הישיבה, לחברי מוסד התכנון, ובוועדה מקומית – גם לנציגים בעלי הדעה המייעצת, וכן למתכנן המחוז, לכל גורם אחר שהזמנתו לדיון נדרשת לפי חוק זה וכן לכל גורם אחר שקבע שר הפנים; ואולם יושב ראש מוסד התכנון רשאי להורות, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, כי סדר היום או שינויים בו יישלחו במועד קצר יותר בשל דחיפות העניין; מתכנן המחוז יעביר בהקדם האפשרי את סדר היום של ישיבות הוועדה המקומית שנשלח אליו, לנציגי השרים בוועדה המחוזית.

(ג) מזכיר מוסד התכנון יצרף לסדר היום ששלח, את המסמכים הנדרשים לדיון או הודעה על העמדתם לעיון מקבלי ההודעה; שר הפנים רשאי לקבוע הוראות לעניין זה.

(ד) סדר היום יפורסם באתר האינטרנט של מוסד התכנון זמן סביר לפני הדיון.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) מזכיר מוסד התכנון ישלח את סדר היום של ישיבותיו, שבעה ימים לפחות לפני מועד הישיבה, לחברי מוסד התכנון, ובוועדה מקומית – גם לנציגים בעלי הדעה המייעצת, וכן למתכנן המחוז, לכל גורם אחר שהזמנתו לדיון נדרשת לפי חוק זה וכן לכל גורם אחר שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר; ואולם יושב ראש מוסד התכנון רשאי להורות, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, כי סדר היום או שינויים בו יישלחו במועד קצר יותר בשל דחיפות העניין; מתכנן המחוז יעביר בהקדם האפשרי את סדר היום של ישיבות הוועדה המקומית שנשלח אליו, לנציגי השרים בוועדה המחוזית.

(ג) מזכיר מוסד התכנון יצרף לסדר היום ששלח, את המסמכים הנדרשים לדיון או הודעה על העמדתם לעיון מקבלי ההודעה; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין זה.

44א. (א) חבר מוסד תכנון שנעדר משלוש ישיבות רצופות של מוסד התכנון או של ישיבות ועדת המשנה של מוסד התכנון, או שנעדר למעלה משליש מהישיבות בתקופה של שנה אחת, ואיש לא מילא את מקומו, יחדל להיות חבר במוסד התכנון; תקופת השנה תימנה מיום מינויו של החבר למוסד התכנון.

היעדרות חבר מישיבות מוסד תכנון

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) (1) נעדר חבר מוסד תכנון משתי ישיבות רצופות, וגם ממלא מקומו לא השתתף בהן, ישלח יושב ראש מוסד התכנון, מיד לאחר הישיבה השניה הרצופה של מוסד התכנון שממנה נעדר חבר המוסד, הודעה לחבר המוסד וכן למי שמינה את החבר ולמי שהמליץ על חברותו במוסד התכנון, ואם היה החבר נציג שר – ישלח העתק גם למזכירות הממשלה; ההודעה תציין את מועדי ישיבות מוסד התכנון שמהן נעדר אותו חבר ואת הנוסח המלא של סעיף זה; ההודעה תישלח במכתב רשום ותציין כי אם לא ישתתף החבר בישיבה הקרובה של מוסד התכנון, יחדל להיות חבר במוסד התכנון ומינויו יפקע;

(2) יושב ראש מוסד תכנון ישלח ב-31 בדצמבר של כל שנה, הודעה לכל חבר המוסד, ובה פירוט הישיבות שבהן נכח ושמהן נעדר במשך אותה תקופה; נעדר החבר משליש או יותר ממספר הישיבות שהתקיימו, ישלח יושב ראש מוסד התכנון הודעה כאמור גם לגורמים המנויים בפסקה (1).

(ג) נעדר חבר מוסד תכנון כאמור בסעיף קטן (א) ונשלחה אליו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), יודיע יושב ראש מוסד התכנון לחבר ולגורמים המנויים בסעיף קטן (ב) על פקיעת חברותו של החבר במוסד התכנון.

(ד) (1) פקעה חברותו של חבר מוסד תכנון, לא יחזור וימונה אותו חבר, כחבר באותו מוסד תכנון, במשך שנה מיום פקיעת חברותו;

(2) פקעה חברותו של חבר במוסד תכנון שאינו ועדת משנה תפקע חברותו גם בכל ועדות המשנה של אותו מוסד תכנון.

(ד1) מונה לחבר מוסד תכנון ממלא מקום קבוע לפי סעיף 48א, לא יחולו הוראות סעיף זה על חבר מוסד התכנון, והן יחולו על ממלא המקום הקבוע לפי הוראות הסעיף האמור.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ה) בסעיף זה, "מוסד תכנון" – למעט ועדה מקומית וועדת משנה של הועדה המקומית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 458 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 44א**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 484 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 44א(ד1)**

44ב. (א) בסעיף זה –

חבר מוסד תכנון מקומי שהורשע או שהוגש נגדו כתב אישום

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

"הוועדה לבחינת השעיה" – כמשמעותה בסעיף 19א לחוק הבחירה הישירה;

"חבר מוסד תכנון מקומי" – חבר ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, למעט חבר כאמור הממונה בידי שר, ולמעט ראש רשות מקומית שהוגשה לגביו בקשה להשעיה לפי סעיף 19א לחוק הבחירה הישירה;

"חוק הבחירה הישירה" – חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975.

(ב) לא יחל אדם לכהן כחבר מוסד תכנון מקומי ולא יכהן כחבר מוסד תכנון מקומי אם הורשע בעבירה שבית המשפט קבע שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לכהן כחבר מוסד תכנון, בין שהעבירה נעברה בזמן שכיהן כחבר מוסד תכנון, ובין לפני שהחל לכהן כחבר מוסד תכנון, ובלבד שטרם חלפו שבע שנים מיום הרשעתו כאמור; לא קבע בית המשפט כאמור בפסק הדין המרשיע, רשאי היועץ המשפטי לממשלה לפנות לבית המשפט בבקשה מתאימה לעניין זה, שתוגש לבית המשפט שנתן את גזר הדין, ואם הוגש ערעור – לבית המשפט שלערעור.

(ג) הוגש כתב אישום נגד חבר מוסד תכנון מקומי במהלך כהונתו או תלוי ועומד נגד חבר מוסד תכנון מקומי כתב אישום שהוגש לפני תחילת כהונתו, בין שהעבירה נעברה בזמן שכיהן כחבר מוסד תכנון ובין לפני שהחל לכהן כחבר מוסד תכנון, רשאית הוועדה לבחינת השעיה, לבקשת היועץ המשפטי לממשלה, ולאחר שנתנה לחבר מוסד התכנון המקומי הזדמנות להשמיע את טענותיו, להשעות את חבר מוסד התכנון המקומי מכהונתו במוסד התכנון המקומי, אם סברה כי מפאת חומרת האישומים המיוחסים לו בכתב האישום, אין הוא ראוי לכהן כחבר מוסד תכנון.

(ד) החלטת הוועדה לבחינת השעיה לפי סעיף קטן (ג) תתקבל בתוך 45 ימים מיום שהוגשה לה בקשת היועץ המשפטי לממשלה או בתוך מועד אחר שקבע שר הפנים, והוראות סעיף 19א(א) עד (ד), (ו) עד (ח), (י), (יב) ו-(יג) לחוק הבחירה הישירה יחולו לעניין זה, בשינויים המחויבים.

(ה) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין או הוראת מינהל לעניין חבר מוסד תכנון שהורשע בעבירה או שהוגש נגדו כתב אישום.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 484 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 44ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

הגדרת "חבר מוסד תכנון מקומי" מיום 3.8.2015

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

44ב. (א) בסעיף זה –

"הוועדה לבחינת השעיה" – כמשמעותה בסעיף 19א לחוק הבחירה הישירה;

"חבר מוסד תכנון מקומי" – חבר ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, למעט חבר כאמור הממונה בידי שר ~~או בידי הממונה על המחוז~~, ולמעט ראש רשות מקומית שהוגשה לגביו בקשה להשעיה לפי סעיף 19א לחוק הבחירה הישירה;

"חוק הבחירה הישירה" – חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975.

(ב) לא יחל אדם לכהן כחבר מוסד תכנון מקומי ולא יכהן כחבר מוסד תכנון מקומי אם הורשע בעבירה שבית המשפט קבע שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לכהן כחבר מוסד תכנון, בין שהעבירה נעברה בזמן שכיהן כחבר מוסד תכנון, ובין לפני שהחל לכהן כחבר מוסד תכנון, ובלבד שטרם חלפו שבע שנים מיום הרשעתו כאמור; לא קבע בית המשפט כאמור בפסק הדין המרשיע, רשאי היועץ המשפטי לממשלה לפנות לבית המשפט בבקשה מתאימה לעניין זה, שתוגש לבית המשפט שנתן את גזר הדין, ואם הוגש ערעור – לבית המשפט שלערעור.

(ג) הוגש כתב אישום נגד חבר מוסד תכנון מקומי במהלך כהונתו או תלוי ועומד נגד חבר מוסד תכנון מקומי כתב אישום שהוגש לפני תחילת כהונתו, בין שהעבירה נעברה בזמן שכיהן כחבר מוסד תכנון ובין לפני שהחל לכהן כחבר מוסד תכנון, רשאית הוועדה לבחינת השעיה, לבקשת היועץ המשפטי לממשלה, ולאחר שנתנה לחבר מוסד התכנון המקומי הזדמנות להשמיע את טענותיו, להשעות את חבר מוסד התכנון המקומי מכהונתו במוסד התכנון המקומי, אם סברה כי מפאת חומרת האישומים המיוחסים לו בכתב האישום, אין הוא ראוי לכהן כחבר מוסד תכנון.

(ד) החלטת הוועדה לבחינת השעיה לפי סעיף קטן (ג) תתקבל בתוך 45 ימים מיום שהוגשה לה בקשת היועץ המשפטי לממשלה או בתוך מועד אחר שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, והוראות סעיף 19א(א) עד (ד), (ו) עד (ח), (י), (יב) ו-(יג) לחוק הבחירה הישירה יחולו לעניין זה, בשינויים המחויבים.

(ה) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין או הוראת מינהל לעניין חבר מוסד תכנון שהורשע בעבירה או שהוגש נגדו כתב אישום.

44ג. לא יחל אדם לכהן כחבר מוסד תכנון ולא יכהן כחבר מוסד תכנון אם הוא עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, באופן תדיר, במצב של ניגוד עניינים בין חברותו במוסד התכנון לבין עניין אישי או תפקיד אחר, שלו או של קרובו (בפרק זה – ניגוד עניינים תדיר); שר הפנים, בהסכמת שר המשפטים, רשאי לקבוע נסיבות שיש בהן כדי להעמיד חבר מוסד תכנון במצב של ניגוד עניינים תדיר.

חבר מוסד תכנון שקיים לגביו ניגוד עניינים תדיר

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 485 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 44ג**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

44ג. לא יחל אדם לכהן כחבר מוסד תכנון ולא יכהן כחבר מוסד תכנון אם הוא עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, באופן תדיר, במצב של ניגוד עניינים בין חברותו במוסד התכנון לבין עניין אישי או תפקיד אחר, שלו או של קרובו (בפרק זה – ניגוד עניינים תדיר); ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהסכמת שר המשפטים, רשאי לקבוע נסיבות שיש בהן כדי להעמיד חבר מוסד תכנון במצב של ניגוד עניינים תדיר.

44ד. (א) בסעיף זה –

בדיקת ניגוד עניינים של חבר מוסד תכנון מקומי ותוצאותיה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

"חבר מוסד תכנון מקומי" – כהגדרתו בסעיף 44ב;

"היועץ המשפטי" – היועץ המשפטי של הוועדה המקומית;

"המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים" – מידע בדבר עיסוקיו, תפקידיו וענייניו האישיים של מי שעומד להתחיל לכהן או מכהן כחבר מוסד תכנון מקומי, שלו או של קרובו, העלולים לגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים.

(ב) מי שעומד להתחיל לכהן כחבר מוסד תכנון מקומי ימסור ליועץ המשפטי את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים, לפני תחילת כהונתו.

(ג) חבר מוסד תכנון מקומי ידווח ליועץ המשפטי על כל שינוי שחל במידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים, שמסר לפי הוראות סעיף קטן (ב), מידע כשנודע לו על השינוי כאמור.

(ד) בתוך 21 ימים ממועד קבלת המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים, יקבע היועץ המשפטי אם מתקיים ניגוד עניינים במי שעומד להתחיל לכהן כחבר מוסד תכנון מקומי או בחבר מוסד תכנון מקומי, לפי העניין; היועץ המשפטי ימסור את חוות דעתו בלא דיחוי למי שחוות הדעת ניתנה לגביו וכן ליושב ראש מוסד התכנון הנוגע בדבר.

(ה) (1) קבע היועץ המשפטי כי מתקיים באדם ניגוד עניינים תדיר, לא יחל לכהן כחבר מוסד תכנון מקומי או יחדל מכהונתו, לפי העניין;

(2) אדם שניתנה לגביו החלטה לפי פסקה (1) הרואה את עצמו נפגע מהחלטת היועץ המשפטי, רשאי לפנות ליועץ המשפטי לממשלה או למי שהוא הסמיך לכך, בבקשה לבחון את החלטת היועץ המשפטי; היועץ המשפטי לממשלה או מי שהסמיך לכך רשאי, בתוך שלושים ימים מיום הפנייה אליו, לאשר את ההחלטה, לבטלה או לשנותה.

(ו) קבע היועץ המשפטי כי מי שעומד להתחיל לכהן כחבר מוסד תכנון מקומי או חבר מוסד תכנון מקומי, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים שאינו ניגוד עניינים תדיר, יקבע הסדר למניעת ניגוד עניינים שלפיו יפעל אותו אדם, או יורה על עריכת שינויים בהסדר למניעת ניגוד עניינים שנקבע בעבר; הודיע מי שנקבע לגביו הסדר למניעת ניגוד עניינים על הסכמתו להסדר, רשאי הוא להתחיל לכהן כחבר מוסד התכנון, ואם הוא מכהן כחבר מוסד התכנון – ימשיך בכהונתו, והכול בכפוף לתחולת ההסדר; לא הודיע אותו אדם על הסכמתו להסדר – לא יתחיל לכהן, ואם הוא מכהן – יחדל מכהונתו.

(ז) המגבלות שהוטלו על חבר מוסד תכנון מקומי לפי הסדר למניעת ניגוד עניינים, אם הוטלו, וכל שינוי בהן, יועמדו לעיון הציבור בדרך שקבע שר הפנים, ובלבד שלא יועמדו לעיון הציבור פרטים שאין למסרם לפי חוק חופש המידע.

(ח) שר הפנים, בהסכמת שר המשפטים, רשאי לקבוע הוראות לעניין פרטי המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים ואופן מסירתו לפי סעיף זה.

(ט) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין או הוראת מינהל החלים על חבר מוסד תכנון שסעיף זה אינו חל עליו לעניין ניגוד עניינים כאמור בסעיף זה.

מיום 1.11.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 485 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 44ד**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ז) המגבלות שהוטלו על חבר מוסד תכנון מקומי לפי הסדר למניעת ניגוד עניינים, אם הוטלו, וכל שינוי בהן, יועמדו לעיון הציבור בדרך שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, ובלבד שלא יועמדו לעיון הציבור פרטים שאין למסרם לפי חוק חופש המידע.

(ח) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהסכמת שר המשפטים, רשאי לקבוע הוראות לעניין פרטי המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים ואופן מסירתו לפי סעיף זה.

45. חברים של מוסד תכנון המכהנים מכוח מינוי – למעט נציגו של שר וחבר ועדה משותפת לפי סימן ה' שאיננו חבר ועדה מחוזית – רשאים להתפטר מכהונתם בהודעת התפטרות בכתב שימסרו ליושב ראש מוסד התכנון שבו הם מכהנים; תקפה של ההתפטרות הוא עם מסירת ההודעה.

התפטרות חבר

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

45. חברים של מוסד תכנון המכהנים מכוח מינוי – למעט ~~הממונה על המחוז,~~ נציגו של שר וחבר ועדה משותפת לפי סימן ה' שאיננו חבר ועדה מחוזית – רשאים להתפטר מכהונתם בהודעת התפטרות בכתב שימסרו ליושב ראש מוסד התכנון שבו הם מכהנים; תקפה של ההתפטרות הוא עם מסירת ההודעה.

46. חבר מוסד תכנון, נציג בעל דעה מייעצת, ממלא תפקיד, עובד או יועץ של מוסד תכנון שהגיע לידיעתו במהלך דיוני המוסד או ועדת משנה שלו דבר שהמוסד או ועדת המשנה החליטו לשמור אותו בסוד – לא יגלנו למי שאינו חייב לגלות לו את הדבר לפי כל דין.

שמירת סוד

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 486 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

46. חבר מוסד תכנון, נציג בעל דעה מייעצת, ממלא תפקיד, עובד או יועץ של מוסד תכנון שהגיע לידיעתו במהלך דיוני המוסד או ועדת משנה שלו דבר שהמוסד או ועדת המשנה החליטו לשמור אותו בסוד – לא יגלנו למי שאינו חייב לגלות לו את הדבר לפי כל דין.

47. (א) חבר במוסד תכנון שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל ענין העומד לדיון במוסד או בועדה מועדותיו –

ניגוד עניינים אישי בקשר לעניין מסוים

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) יודיע על כך ליושב ראש בכתב או בעל פה מיד לאחר שנודע לו כי הענין האמור עומד לדיון; נמסרה ההודעה בעל-פה, תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של המוסד או הועדה;

(2) לא יהיה נוכח בדיוני המוסד או הועדה באותו ענין ולא יצביע בהחלטה על כל שאלה בקשר אליו.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) עובד במוסד תכנון, נציג בעל דעה מייעצת, ממלא תפקיד, או יועץ למוסד תכנון שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו, שותפו או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בענין העומד לטיפול או לדיון במוסד או בועדה מועדותיו, יודיע על כך בכתב ליושב ראש מוסד התכנון הנוגע בדבר, מיד לאחר שנודע לו כי הענין האמור הובא לטיפול או לדיון באותו מוסד או בועדה מועדותיו, ולא יטפל באותו ענין ולא יהיה נוכח בדיוני המוסד או הועדה הדנים בו.

(תיקון מס' 9)

תשל"ח-1978

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) העובר על הוראות סעיף זה, דינו – מאסר שנה אחת; הוראה זו אינה גורעת מאחריותו הפלילית או האזרחית של אדם על פי כל דין אחר.

(תיקון מס' 9)

תשל"ח-1978

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ד) (בוטל).

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

מיום 4.8.1978

**תיקון מס' 9**

[ס"ח תשל"ח מס' 906](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0906.pdf) מיום 4.8.1978 עמ' 180 ([ה"ח 1260](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1260.pdf))

~~חבר מוסד המעונין בתכנית~~ חבר או עובד של מוסד המעונינים בתכנית

47. (א) חבר במוסד תכנון שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל תכנית או ענין העומדים לדיון במוסד או בועדה מועדותיו -

(1) יודיע על כך ליושב ראש בכתב או בעל פה מיד לאחר שנודע לו כי התכנית או הענין האמורים עומדים לדיון; נמסרה הודעה בעל-פה, תירשום בפרוטוקול הישיבה הקרובה של המוסד או הועדה;

(2) לא יהיה נוכח בדיוני המוסד או הועדה באותם תכנית או ענין ולא יצביע בהחלטה על כל שאלה בקשר אליהם.

~~(ב) בסעיף זה, "קרוב" לאדם פלוני - כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963~~

(ב) עובד במוסד תכנון שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו, שותף או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל תכנית או ענין העומדים לטיפול או לדיון במוסד או בועדה מועדותיו, יודיע על כך בכתב ליושב ראש מוסד התכנון שעם עובדיו הוא נמנה, מיד לאחר שנודע לו כי התכנית או הענין האמורים הובאו לטיפול או לדיון באותו מוסד או בועדה מועדותיו, ולא יטפל באותו ענין ולא יהיה נוכח בדיוני המוסד או הועדה הדנים בו.

(ג) העובר על הוראות סעיף זה, דינו - מאסר שנה אחת או קנס 50,000 לירות; הוראה זו אינה גורעת מאחריותו הפלילית או האזרחית של אדם על פי כל דין אחר.

(ד) בסעיף זה, "קרוב" לאדם פלוני -

(1) בן זוג;

(2) הורה, הורי הורה, צאצא, צאצאי בן זוג ובני זוגם של כל אחד מאלה;

(3) אח או אחות ובני זוגם;

(4) איגוד שהוא מנהלו או שחלקו בהונו או ברווחיו עולה על 5%.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 458 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

47. (א) חבר במוסד תכנון שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה ~~בכל תכנית או ענין העומדים לדיון~~ בכל ענין העומד לדיון במוסד או בועדה מועדותיו -

(1) יודיע על כך ליושב ראש בכתב או בעל פה מיד לאחר שנודע לו כי ~~התכנית או הענין האמורים עומדים לדיון~~ הענין האמור עומד לדיון; נמסרה הודעה בעל-פה, תירשום בפרוטוקול הישיבה הקרובה של המוסד או הועדה;

(2) לא יהיה נוכח בדיוני המוסד או הועדה ~~באותם תכנית או ענין~~ באותו ענין ולא יצביע בהחלטה על כל שאלה בקשר ~~אליהם~~ אליו.

(ב) עובד במוסד תכנון שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו, שותף או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה ~~בכל תכנית או ענין העומדים~~ בענין העומד לטיפול או לדיון במוסד או בועדה מועדותיו, יודיע על כך בכתב ליושב ראש מוסד התכנון שעם עובדיו הוא נמנה, מיד לאחר שנודע לו כי ~~התכנית או הענין האמורים הובאו~~ הענין האמור הובא לטיפול או לדיון באותו מוסד או בועדה מועדותיו, ולא יטפל באותו ענין ולא יהיה נוכח בדיוני המוסד או הועדה הדנים בו.

(ג) העובר על הוראות סעיף זה, דינו - מאסר שנה אחת ~~או קנס 50,000 לירות~~; הוראה זו אינה גורעת מאחריותו הפלילית או האזרחית של אדם על פי כל דין אחר.

(ד) בסעיף זה, "קרוב" לאדם פלוני -

(1) בן זוג;

(2) הורה, הורי הורה, צאצא, צאצאי בן זוג ובני זוגם של כל אחד מאלה;

(3) אח או אחות ובני זוגם;

(4) ~~איגוד~~ תאגיד שהוא מנהלו או שחלקו בהונו או ברווחיו עולה על 5%.

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 632 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**ביטול סעיף קטן 47(ד)**

הנוסח הקודם:

~~(ד) בסעיף זה, "קרוב" לאדם פלוני –~~

~~(1) בן זוג;~~

~~(2) הורה, הורי הורה, צאצא, צאצאי בן זוג ובני זוגם של כל אחד מאלה;~~

~~(3) אח או אחות ובני זוגם;~~

~~(4) תאגיד שהוא מנהלו או שחלקו בהונו או ברווחיו עולה על 5%.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 486 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

~~חבר או עובד של מוסד המעונינים בתכנית~~ ניגוד עניינים אישי בקשר לעניין מסוים

(א) חבר במוסד תכנון שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל ענין העומד לדיון במוסד או בועדה מועדותיו –

(1) יודיע על כך ליושב ראש בכתב או בעל פה מיד לאחר שנודע לו כי הענין האמור עומד לדיון; נמסרה ההודעה בעל-פה, תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של המוסד או הועדה;

(2) לא יהיה נוכח בדיוני המוסד או הועדה באותו ענין ולא יצביע בהחלטה על כל שאלה בקשר אליו.

(ב) עובד במוסד תכנון, נציג בעל דעה מייעצת, ממלא תפקיד, או יועץ למוסד תכנון שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו, שותפו או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בענין העומד לטיפול או לדיון במוסד או בועדה מועדותיו, יודיע על כך בכתב ליושב ראש מוסד התכנון ~~שעם עובדיו הוא נמנה~~ הנוגע בדבר, מיד לאחר שנודע לו כי הענין האמור הובא לטיפול או לדיון באותו מוסד או בועדה מועדותיו, ולא יטפל באותו ענין ולא יהיה נוכח בדיוני המוסד או הועדה הדנים בו.

47א. (א) חבר מוסד תכנון לא ישתתף בדיון ובהצבעה בקשר להתנגדות או לערר, לפי העניין, למעט בהליך לפי סעיף 62(ד), אם נתקיים בו אחד מאלה:

הימנעות מהשתתפות בדיון בשל קשר ליזם או נטילת חלק בהחלטה העולה לדיון

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) הוא נציג של גוף אשר יזם את התכנית המובאת לדיון, או של גוף אשר הגיש התנגדות או ערר לאותה תכנית;

(2) הוא נטל, כחבר, חלק בהחלטת אותו מוסד התכנון שעל החלטתו הוגש הערר.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על דיוני הועדה המקומית לתכנון ולבניה וועדות המשנה שלה ועל דיוני הועדה למתקנים בטחוניים או ועדת הערר למתקנים בטחוניים לפי פרק ו'.

(ג) חבר מוסד תכנון שנודעו לו עובדות המונעות ממנו מלהשתתף בהצבעה ובדיון לפי סעיף זה, יודיע על כך מיד בכתב ליושב ראש מוסד התכנון או בהודעה לפרוטוקול.

(ד) היה מוסד התכנון ועדת משנה, יקבע יושב ראש מליאת הועדה מי מחברי מוסד התכנון ימלא את מקומו של החבר שנתקימו בו הוראות סעיפים קטנים (א) או (ג).

(ה) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), לא יראו חבר מוסד תכנון או ממלא מקומו כמצוי במצב של ניגוד עניינים בשל כך בלבד שהוא מביא בחשבון גם את ענייני הגוף שהוא מייצג או של האוכלוסייה שהוא נציגה במוסד התכנון, ככל שהם קשורים לחוק זה, והכול ככל שלא נקבעה הוראה מפורשת אחרת בחוק זה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 459 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 47א**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 486 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

~~ניגוד ענינים~~ הימנעות מהשתתפות בדיון בשל קשר ליזם או נטילת חלק בהחלטה העולה לדיון

47א. (א) חבר מוסד תכנון לא ישתתף בדיון ובהצבעה בקשר להתנגדות או לערר, לפי העניין, למעט בהליך לפי סעיף 62(ד), אם נתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא נציג של גוף אשר יזם את התכנית המובאת לדיון, או של גוף אשר הגיש התנגדות או ערר לאותה תכנית;

(2) הוא נטל, כחבר, חלק בהחלטת אותו מוסד התכנון שעל החלטתו ~~הוגשו ההתנגדות או הערר~~ הוגש הערר.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על דיוני הועדה המקומית לתכנון ולבניה וועדות המשנה שלה ועל דיוני הועדה למתקנים בטחוניים או ועדת הערר למתקנים בטחוניים לפי פרק ו'.

(ג) חבר מוסד תכנון שנודעו לו עובדות המונעות ממנו מלהשתתף בהצבעה ובדיון לפי סעיף זה, יודיע על כך מיד בכתב ליושב ראש מוסד התכנון או בהודעה לפרוטוקול.

(ד) היה מוסד התכנון ועדת משנה, יקבע יושב ראש מליאת הועדה מי מחברי מוסד התכנון ימלא את מקומו של החבר שנתקימו בו הוראות סעיפים קטנים (א) או (ג).

(ה) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), לא יראו חבר מוסד תכנון או ממלא מקומו כמצוי במצב של ניגוד עניינים בשל כך בלבד שהוא מביא בחשבון גם את ענייני הגוף שהוא מייצג או של האוכלוסייה שהוא נציגה במוסד התכנון, ככל שהם קשורים לחוק זה, והכול ככל שלא נקבעה הוראה מפורשת אחרת בחוק זה.

48. (בוטל).

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 4.8.1978

**תיקון מס' 9**

[ס"ח תשל"ח מס' 906](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0906.pdf) מיום 4.8.1978 עמ' 180 ([ה"ח 1260](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1260.pdf))

**החלפת סעיף 48**

הנוסח הקודם:

~~עונשין~~

~~48. העובר על הוראות סעיף 47, דינו - מאסר שנה אחת או קנס חמשת אלפים לירות; הוראה זו אינה גורעת מאחריותו הפלילית או האזרחית של אדם על פי כל דין אחר.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 459 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

48. (א) חבר מוסד תכנון שהצביע בעד החלטה מן האמורות להלן, או היה שותף לה שלא דרך הצבעה, דינו - מאסר שנה אחת ~~או קנס 10,000 לירות~~:

(1) החלטה לאשר תכנית או להמליץ על אישורה - בידעו שהיא בניגוד להוראות תכנית שכוחה יפה ממנה לפי חוק זה;

(2) החלטה לתת אישור אחר או היתר או להמליץ עליהם - בידעו שהם בניגוד לתכנית, למעט אישור או היתר להקלה או לשימוש חורג כדין.

(ב) עובד מוסד תכנון או רשות מקומית אשר קבע בכתב, או בעל-פה בשעת דיון במוסד התכנון, כי ניתן לתת אישור או היתר מן האמורים להלן, ועל יסוד קביעתו ניתן האישור או ההיתר או הומלץ עליהם, דינו - מאסר שנה אחת ~~או קנס 10,000 לירות~~:

(1) אישור תכנית - בידעו שהיא בניגוד להוראות תכנית שכוחה יפה ממנה לפי חוק זה;

(2) אישור אחר או היתר - בידעו שהם בניגוד לתכנית, למעט היתר או אישור להקלה או לשימוש חורג כדין.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 884 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**ביטול סעיף 48**

הנוסח הקודם:

~~מתן היתר או אישור שלא כדין~~

~~48. (א) חבר מוסד תכנון שהצביע בעד החלטה מן האמורות להלן, או היה שותף לה שלא דרך הצבעה, דינו – מאסר שנה אחת:~~

~~(1) החלטה לאשר תכנית או להמליץ על אישורה – בידעו שהיא בניגוד להוראות תכנית שכוחה יפה ממנה לפי חוק זה;~~

~~(2) החלטה לתת אישור אחר או היתר או להמליץ עליהם – בידעו שהם בניגוד לתכנית, למעט אישור או היתר להקלה או לשימוש חורג כדין.~~

~~(ב) עובד מוסד תכנון או רשות מקומית אשר קבע בכתב, או בעל-פה בשעת דיון במוסד התכנון, כי ניתן לתת אישור או היתר מן האמורים להלן, ועל יסוד קביעתו ניתן האישור או ההיתר או הומלץ עליהם, דינו - מאסר שנה אחת:~~

~~(1) אישור תכנית – בידעו שהיא בניגוד להוראות תכנית שכוחה יפה ממנה לפי חוק זה;~~

~~(2) אישור אחר או היתר – בידעו שהם בניגוד לתכנית, למעט היתר או אישור להקלה או לשימוש חורג כדין.~~

48א. (א) מי שממנה חבר במוסד תכנון, רשאי למנות לו, בדרך ולתקופה שבה מתמנה אותו חבר, ממלא מקום אחד או יותר, ואולם בישיבת מוסד תכנון ייצג אותו ממלא מקום אחד בלבד.

ממלא מקום לחבר מוסד תכנון

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(תיקון מס' 30)

תש"ן-1990

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(ב) הכשירות הנדרשת מחבר נדרשת גם מממלא מקומו.

(ג) נעדר חבר מישיבה פלונית של מוסד תכנון, יהא לממלא מקומו מעמד של חבר לאותה ישיבה.

(ג1) (1) חבר מוסד תכנון שמונה לו ממלא מקום רשאי להטיל עליו למלא, דרך קבע, את מקומו באותו מוסד תכנון, דרך כלל או בוועדה מוועדותיו (בסימן זה – ממלא מקום קבוע); הטיל חבר מוסד התכנון על ממלא מקומו להיות ממלא מקומו הקבוע כאמור, יודיע על כך ליושב ראש מוסד התכנון;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) ממלא מקום קבוע שמונה לפי פסקה (1), יראו אותו, לכל דבר ועניין, כאילו היה חבר מוסד התכנון או חבר הוועדה כאמור באותה פסקה, לפי העניין, ובלבד שחבר מוסד התכנון לא הפעיל את סמכויותיו באותו עניין.

(ד) סעיף 45 יחול אף על ממלא מקום.

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 230 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**הוספת סעיף 48א**

20.7.1990

**תיקון מס' 30**

[ס"ח תש"ן מס' 1323](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1323.pdf) מיום 20.7.1990 עמ' 168 ([ה"ח 2000](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2000.pdf))

(א) מי שממנה חבר במוסד תכנון, רשאי למנות לו, בדרך שבה מתמנה אותו חבר, ~~ממלא מקום~~ ממלא מקום אחד או יותר, ואולם בישיבת מוסד תכנון ייצג אותו ממלא מקום אחד בלבד.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 487 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 48א(ג1)**

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 76 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) מי שממנה חבר במוסד תכנון, רשאי למנות לו, בדרך ולתקופה שבה מתמנה אותו חבר, ממלא מקום אחד או יותר, ואולם בישיבת מוסד תכנון ייצג אותו ממלא מקום אחד בלבד.

48ב. (א) החלטות מוסד התכנון והודעות לפי סעיף 61ב יישלחו, למי שאינו חבר המוסד ואינו נציג בעל דעה מייעצת, בדואר רשום.

אופן משלוח ההחלטות

של מוסד התכנון והודעות מטעמו

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) החלטות מוסד התכנון והודעות לפי סעיף 61ב יישלחו לחברי מוסד התכנון, ובוועדה מקומית – גם לנציגים בעלי דעה מייעצת, בדואר או בדרך מקוונת לכתובת לקבלת מסרים שמסרו; נשלחו ההחלטות בדואר – יראו אותן כאילו נמסרו בתום שלושה ימים מיום שנמסרו לדואר למשלוח; נשלחו ההחלטות בדרך מקוונת – יראו אותן כאילו נמסרו ביום העבודה הראשון שלאחר שליחתן.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) שר הפנים רשאי לקבוע הוראות לעניין משלוח החלטות והודעות לפי סעיף 61ב בדרך מקוונת על ידי מוסד התכנון, ורשאי הוא לקבוע, על אף הוראות סעיף קטן (א), כי החלטות והודעות מסוגים שיקבע יישלחו למנויים באותו סעיף קטן בדרך מקוונת אם מסרו כתובת לקבלת מסרים בדרך מקוונת, ובלבד שלא יקבע הוראות כאמור לגבי החלטות של מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים כהגדרתו בסעיף 48ג, אלא בהסכמת שר הביטחון.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 459 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 48ב**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 487 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

אופן משלוח ההחלטות של מוסד התכנון והודעות מטעמו

48ב. (א) החלטות מוסד התכנון והודעות לפי סעיף 61ב יישלחו, למי שאינו חבר המוסד ואינו נציג בעל דעה מייעצת, בדואר רשום.

~~(ב) החלטות מוסד התכנון יישלחו, לחברי מוסד התכנון, בדואר, ויראו אותן כאילו נמסרו בתום 3 ימים מיום שנמסרו לדואר למשלוח.~~

(ב) החלטות מוסד התכנון והודעות לפי סעיף 61ב יישלחו לחברי מוסד התכנון, ובוועדה מקומית – גם לנציגים בעלי דעה מייעצת, בדואר או בדרך מקוונת לכתובת לקבלת מסרים שמסרו; נשלחו ההחלטות בדואר – יראו אותן כאילו נמסרו בתום שלושה ימים מיום שנמסרו לדואר למשלוח; נשלחו ההחלטות בדרך מקוונת – יראו אותן כאילו נמסרו ביום העבודה הראשון שלאחר שליחתן.

(ג) שר הפנים רשאי לקבוע הוראות לעניין משלוח החלטות והודעות לפי סעיף 61ב בדרך מקוונת על ידי מוסד התכנון, ורשאי הוא לקבוע, על אף הוראות סעיף קטן (א), כי החלטות והודעות מסוגים שיקבע יישלחו למנויים באותו סעיף קטן בדרך מקוונת אם מסרו כתובת לקבלת מסרים בדרך מקוונת, ובלבד שלא יקבע הוראות כאמור לגבי החלטות של מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים כהגדרתו בסעיף 48ג, אלא בהסכמת שר הביטחון.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין משלוח החלטות והודעות לפי סעיף 61ב בדרך מקוונת על ידי מוסד התכנון, ורשאי הוא לקבוע, על אף הוראות סעיף קטן (א), כי החלטות והודעות מסוגים שיקבע יישלחו למנויים באותו סעיף קטן בדרך מקוונת אם מסרו כתובת לקבלת מסרים בדרך מקוונת, ובלבד שלא יקבע הוראות כאמור לגבי החלטות של מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים כהגדרתו בסעיף 48ג, אלא בהסכמת שר הביטחון.

48ג. (א) בסעיף זה ובסעיף 48ד –

זכות עיון במסמכי מוסד תכנון

(תיקון מס' 80) תשס"ח-2007

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

"חוק חופש המידע" – (נמחקה);

"מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים" – הוועדה למיתקנים ביטחוניים וועדת הערר למיתקנים ביטחוניים כמשמעותן בפרק ו';

"ממונה ביטחון" – כהגדרתו בחוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998;

"מסמך" – לרבות פרוטוקול, וכן מידע מוקלט, מוסרט, מצולם או ממוחשב.

(ב) חבר מוסד תכנון, ובוועדה מקומית – גם נציג בעל דעה מייעצת ונציג שר בוועדה המחוזית, זכאי לעיין בכל מסמך של אותו מוסד תכנון, הדרוש לו לשם מילוי תפקידו, בתוך שלושה ימי עבודה מיום שביקש זאת, וכן זכאי הוא לקבל העתק מהמסמך, ובלבד שאין בהכנת ההעתק הקצאת משאבים בלתי סבירה מצד מוסד התכנון; חבר מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים שקיבל העתק ממסמך כאמור, ינהג בו לפי הנחיות ממונה ביטחון במשרד הפנים בנוגע לאבטחת מידע (להלן – הנחיות אבטחת מידע).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) (1) חבר מועצה ברשות מרחבית הנמצאת בתחומו של מרחב תכנון מקומי כאמור בסעיף 19, שאינו חבר בה, זכאי לעיין במסמכי מוסד התכנון של אותו מרחב הנוגעים לרשות המרחבית שבה הוא מכהן ולקבל העתק מהם, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף קטן (ב), אלא אם כן קבע יושב ראש מוסד התכנון כי אין לאפשר עיון במסמך או מסירת העתקו בשל אחת או יותר מהעילות המנויות בסעיף 9(א) לחוק חופש המידע.

(2) על חבר מועצה כאמור בפסקה (1) שעיין במסמך לפי הוראות סעיף קטן זה או קיבל העתק ממנו, יחולו הוראות סעיף 46, בשינויים המחויבים.

(ד) בכל דיון של מוסד תכנון יובאו לפני חברי המוסד, ובוועדה מקומית – גם לפני הנציגים בעלי הדעה המייעצת, כל המסמכים הנוגעים לדיון; לא הובא מסמך כאמור לפני חברי המוסד או הנציגים בעלי הדעה המייעצת, ינמק יושב ראש המוסד את הטעמים לכך.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ה) הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך שיושב ראש מוסד התכנון קבע שהוא כולל מידע בדבר דיונים פנימיים או תרשומות של התייעצויות פנימיות בין עובדי מוסדות תכנון, חבריהם או יועציהם, למעט התייעצויות הקבועות בדין ולמעט פרוטוקולים מישיבות של מוסד התכנון.

(ו) האמור בסעיף זה בא להוסיף על זכויות ועל חובות אחרות לעניין מסירת מידע וקבלתו ולא לגרוע מהן.

מיום 15.10.2007

**תיקון מס' 80**

[ס"ח תשס"ח מס' 2113](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2113.pdf) מיום 15.10.2007 עמ' 8 ([ה"ח 136](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/KNESSET-136.pdf))

**הוספת סעיף 48ג**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 487 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(א) בסעיף זה ובסעיף 48ד –

~~"חוק חופש המידע" – חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998;~~

"מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים" – הוועדה למיתקנים ביטחוניים וועדת הערר למיתקנים ביטחוניים כמשמעותן בפרק ו';

"ממונה ביטחון" – כהגדרתו בחוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998;

"מסמך" – לרבות פרוטוקול, וכן מידע מוקלט, מוסרט, מצולם או ממוחשב.

(ב) חבר מוסד תכנון, ובוועדה מקומית – גם נציג בעל דעה מייעצת ונציג שר בוועדה המחוזית, זכאי לעיין בכל מסמך של אותו מוסד תכנון, הדרוש לו לשם מילוי תפקידו, בתוך שלושה ימי עבודה מיום שביקש זאת, וכן זכאי הוא לקבל העתק מהמסמך, ובלבד שאין בהכנת ההעתק הקצאת משאבים בלתי סבירה מצד מוסד התכנון; חבר מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים שקיבל העתק ממסמך כאמור, ינהג בו לפי הנחיות ממונה ביטחון במשרד הפנים בנוגע לאבטחת מידע (להלן – הנחיות אבטחת מידע).

(ג) (1) חבר מועצה ברשות מרחבית הנמצאת בתחומו של מרחב תכנון מקומי כאמור בסעיף 19, שאינו חבר בה, זכאי לעיין במסמכי מוסד התכנון של אותו מרחב הנוגעים לרשות המרחבית שבה הוא מכהן ולקבל העתק מהם, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף קטן (ב), אלא אם כן קבע יושב ראש מוסד התכנון כי אין לאפשר עיון במסמך או מסירת העתקו בשל אחת או יותר מהעילות המנויות בסעיף 9(א) לחוק חופש המידע.

(2) על חבר מועצה כאמור בפסקה (1) שעיין במסמך לפי הוראות סעיף קטן זה או קיבל העתק ממנו, יחולו הוראות סעיף 46, בשינויים המחויבים.

(ד) בכל דיון של מוסד תכנון יובאו לפני חברי המוסד, ובוועדה מקומית – גם לפני הנציגים בעלי הדעה המייעצת, כל המסמכים הנוגעים לדיון; לא הובא מסמך כאמור לפני חברי המוסד או הנציגים בעלי הדעה המייעצת, ינמק יושב ראש המוסד את הטעמים לכך.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) חבר מוסד תכנון, ובוועדה מקומית – גם נציג בעל דעה מייעצת ונציג שר בוועדה המחוזית, זכאי לעיין בכל מסמך של אותו מוסד תכנון, הדרוש לו לשם מילוי תפקידו, בתוך שלושה ימי עבודה מיום שביקש זאת, וכן זכאי הוא לקבל העתק מהמסמך, ובלבד שאין בהכנת ההעתק הקצאת משאבים בלתי סבירה מצד מוסד התכנון; חבר מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים שקיבל העתק ממסמך כאמור, ינהג בו לפי הנחיות ממונה ביטחון ~~במשרד הפנים~~ במשרד האוצר בנוגע לאבטחת מידע (להלן – הנחיות אבטחת מידע).

48ד. (א) בכל ישיבה של מוסד תכנון יירשם ויוקלט פרוטוקול, ואולם חובת הקלטה לא תחול על ישיבות של רשות רישוי; יושב ראש מוסד התכנון יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול וההקלטה ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו בפרוטוקול, להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.

חובת ניהול פרוטוקול ופרסומו

(תיקון מס' 80) תשס"ח-2007

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) הפרוטוקול ישקף נאמנה את פרטי הדיון ויצוינו בו, בין השאר –

(1) מועד הישיבה ומקום קיומה;

(2) סדר היום ושינויים שנערכו בו;

(3) שמות חברי מוסד התכנון הנוכחים בישיבה ותפקידיהם, ובוועדה מקומית – גם שמות הנציגים בעלי הדעה המייעצת, בציון אלה שנכחו בפתיחת הישיבה, וכן שמות החברים והנציגים כאמור שנעדרו מהישיבה ותפקידיהם;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(4) קיומו של מניין חוקי לפי סעיף 42;

(5) שמות מוזמנים שאינם חברי מוסד התכנון ואינם הנציגים בעלי הדעה המייעצת שנכחו בישיבה ותפקידיהם;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(6) מהלך הדיון, לרבות עמדות הנציגים בעלי הדעה המייעצת בוועדה מקומית, הפסקות בהקלטת הישיבה לצורך התייעצות והטעמים להפסקות;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(7) החלטות שקיבל מוסד התכנון בישיבה ותוצאות הצבעות שהתקיימו, וכן פירוט המשתתפים בכל הצבעה, ואם דרשו זאת לפחות שליש מחברי מוסד התכנון – אופן הצבעתו של כל אחד ממשתתפי ההצבעה;

(8) הודעות שחובה למסרן למוסד התכנון לפי חוק זה.

(ג) (1) פרוטוקול ישיבה יובא לאישור מוסד התכנון כסעיף ראשון בסדר היום של הישיבה הראשונה הבאה שמקיים מוסד התכנון; לא היה סיפק בידי יושב ראש מוסד התכנון להכין פרוטוקול ולהביאו לאישור כאמור, יובא הפרוטוקול לאישור מוסד התכנון בישיבה הראשונה לאחר המועד שבו הועבר לחברי מוסד התכנון כאמור בפסקה (2).

(2) פרוטוקול ישיבה יועבר לחברי מוסד התכנון, ובוועדה מקומית – גם לנציגים בעלי הדעה המייעצת, זמן סביר לפני הישיבה שבה יאושר הפרוטוקול, ובכל מקרה, לא יאוחר משלושים ימים ממועד הישיבה; חבר מוסד התכנון או נציג בעל דעה מייעצת שנכח בישיבה שלגביה נערך הפרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול, עד למועד אישורו על ידי מוסד התכנון;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(3) אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 48ה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ד) (1) חבר מוסד תכנון, ובוועדה מקומית – גם נציג בעל דעה מייעצת, רשאי, לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליושב ראש מוסד התכנון, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יושב ראש המוסד כי יש בבקשה טעם ענייני; חבר מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים שקיבל תמליל כאמור ינהג בו לפי הנחיות אבטחת מידע.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) דרשו לפחות שליש מחברי מוסד התכנון, ובוועדה מקומית – שליש מחבריה או שלושה נציגים בעלי דעה מייעצת, לפחות, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה, יורה יושב ראש מוסד התכנון על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברי מוסד התכנון או לנציגים בעלי הדעה המייעצת שדרשו זאת.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ה) (1) פרוטוקול ישיבה של מוסד תכנון שאושר יהיה פתוח לעיון הציבור והקלטת ישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה; עיון והאזנה כאמור יהיו בלא תשלום.

(2) פרוטוקול ישיבה של מוסד תכנון יפורסם באתר האינטרנט של מוסד התכנון או באתר האינטרנט של רשות מקומית שתחומה הוא במרחב התכנון של מוסד התכנון; לא היה למוסד תכנון או לרשות מקומית כאמור אתר אינטרנט, יפורסם הפרוטוקול באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה) –

(1) לא יתיר יושב ראש מוסד תכנון עיון, האזנה או פרסום כאמור באותו סעיף קטן, אם קבע שהתקיימו אחת או יותר מהעילות המנויות בסעיף 9(א) לחוק חופש המידע או אם סבר כי העיון, ההאזנה או הפרסום מהווים מסירת מידע על אודות מדיניות הנמצאת בשלבי עיצוב; החלטת יושב ראש מוסד התכנון לפי פסקה זו תהא מנומקת והיא טעונה הסכמת היועץ המשפטי של מוסד התכנון שניתנה בחוות דעת מנומקת בכתב;

(2) לעניין מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים, יועמדו לעיון הציבור ויפורסמו כאמור באותו סעיף קטן רק החלטות שקיבל המוסד.

(ז) מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים יפרסם הנחיות בדבר האופן והמועדים –

(1) להגשת בקשות לתיקון פרוטוקול;

(2) לעיון בפרוטוקולים ולהאזנה להקלטות של ישיבות.

מיום 15.10.2007

**תיקון מס' 80**

[ס"ח תשס"ח מס' 2113](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2113.pdf) מיום 15.10.2007 עמ' 8 ([ה"ח 136](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/KNESSET-136.pdf))

**הוספת סעיף 48ג**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 487 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ב) הפרוטוקול ישקף נאמנה את פרטי הדיון ויצוינו בו, בין השאר –

(1) מועד הישיבה ומקום קיומה;

(2) סדר היום ושינויים שנערכו בו;

~~(3) שמות חברי מוסד התכנון הנוכחים בישיבה ותפקידיהם, בציון אלה שנכחו בפתיחת הישיבה, וכן שמות החברים שנעדרו מהישיבה ותפקידיהם;~~

(3) שמות חברי מוסד התכנון הנוכחים בישיבה ותפקידיהם, ובוועדה מקומית – גם שמות הנציגים בעלי הדעה המייעצת, בציון אלה שנכחו בפתיחת הישיבה, וכן שמות החברים והנציגים כאמור שנעדרו מהישיבה ותפקידיהם;

(4) קיומו של מניין חוקי לפי סעיף 42;

(5) שמות מוזמנים שאינם חברי מוסד התכנון ואינם הנציגים בעלי הדעה המייעצת שנכחו בישיבה ותפקידיהם;

(6) מהלך הדיון, לרבות עמדות הנציגים בעלי הדעה המייעצת בוועדה מקומית, הפסקות בהקלטת הישיבה לצורך התייעצות והטעמים להפסקות;

(7) החלטות שקיבל מוסד התכנון בישיבה ותוצאות הצבעות שהתקיימו, וכן פירוט המשתתפים בכל הצבעה, ואם דרשו זאת לפחות שליש מחברי מוסד התכנון – אופן הצבעתו של כל אחד ממשתתפי ההצבעה;

(8) הודעות שחובה למסרן למוסד התכנון לפי חוק זה.

(ג) (1) פרוטוקול ישיבה יובא לאישור מוסד התכנון כסעיף ראשון בסדר היום של הישיבה הראשונה הבאה שמקיים מוסד התכנון; לא היה סיפק בידי יושב ראש מוסד התכנון להכין פרוטוקול ולהביאו לאישור כאמור, יובא הפרוטוקול לאישור מוסד התכנון בישיבה הראשונה לאחר המועד שבו הועבר לחברי מוסד התכנון כאמור בפסקה (2).

(2) פרוטוקול ישיבה יועבר לחברי מוסד התכנון, ובוועדה מקומית – גם לנציגים בעלי הדעה המייעצת, זמן סביר לפני הישיבה שבה יאושר הפרוטוקול, ובכל מקרה, לא יאוחר משלושים ימים ממועד הישיבה; חבר מוסד התכנון או נציג בעל דעה מייעצת שנכח בישיבה שלגביה נערך הפרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול, עד למועד אישורו על ידי מוסד התכנון;

(3) אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 48ה.

(ד) (1) חבר מוסד תכנון, ובוועדה מקומית – גם נציג בעל דעה מייעצת, רשאי, לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליושב ראש מוסד התכנון, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יושב ראש המוסד כי יש בבקשה טעם ענייני; חבר מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים שקיבל תמליל כאמור ינהג בו לפי הנחיות אבטחת מידע.

(2) דרשו לפחות שליש מחברי מוסד התכנון, ובוועדה מקומית – שליש מחבריה או שלושה נציגים בעלי דעה מייעצת, לפחות, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה, יורה יושב ראש מוסד התכנון על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברי מוסד התכנון או לנציגים בעלי הדעה המייעצת שדרשו זאת.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ה) (1) פרוטוקול ישיבה של מוסד תכנון שאושר יהיה פתוח לעיון הציבור והקלטת ישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה; עיון והאזנה כאמור יהיו בלא תשלום.

(2) פרוטוקול ישיבה של מוסד תכנון יפורסם באתר האינטרנט של מוסד התכנון או באתר האינטרנט של רשות מקומית שתחומה הוא במרחב התכנון של מוסד התכנון; לא היה למוסד תכנון או לרשות מקומית כאמור אתר אינטרנט, יפורסם הפרוטוקול באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה) –

(1) לא יתיר יושב ראש מוסד תכנון עיון, האזנה או פרסום כאמור באותו סעיף קטן, אם קבע שהתקיימו אחת או יותר מהעילות המנויות בסעיף 9(א) לחוק חופש המידע או אם סבר כי העיון, ההאזנה או הפרסום מהווים מסירת מידע על אודות מדיניות הנמצאת בשלבי עיצוב; החלטת יושב ראש מוסד התכנון לפי פסקה זו תהא מנומקת והיא טעונה הסכמת היועץ המשפטי של מוסד התכנון שניתנה בחוות דעת מנומקת בכתב;

(2) לעניין מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים, יועמדו לעיון הציבור ויפורסמו כאמור באותו סעיף קטן רק החלטות שקיבל המוסד.

(ז) מנהל מינהל התכנון ~~במשרד הפנים~~ יפרסם הנחיות בדבר האופן והמועדים –

(1) להגשת בקשות לתיקון פרוטוקול;

(2) לעיון בפרוטוקולים ולהאזנה להקלטות של ישיבות.

48ה. (א) החלטה שקיבל מוסד תכנון תיכנס לתוקפה במועד קבלתה.

תחילת תוקפה של החלטת מוסד תכנון ופרסומה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) החלטה שקיבל מוסד תכנון תפורסם באתר האינטרנט של מוסד התכנון, בתוך שלושה ימים ממועד קבלתה.

(ג) נקבעו בהחלטה מועדים לשם נקיטת פעולות, יימנו המועדים מיום פרסום ההחלטה לפי סעיף קטן (ב), אלא אם כן קיימת הוראה אחרת לפי חוק זה.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 488 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 48ה**

48ו. (א) יושב ראש מוסד תכנון יגיש לשר הפנים ויפרסם באתר האינטרנט של מוסד התכנון, בתוך שישה חודשים מתום כל שנה, דוח שנתי על פעולות מוסד התכנון לפי חוק זה, ובכלל זה על היקף פעילותו ועמידתו במועדים שנקבעו לפעילותו לפי חוק זה, והכול בהתאם להוראות שקבע שר הפנים.

דוח שנתי על פעולות מוסד תכנון

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), יושב ראש ועדה מקומית יגיש למי שרשאי למנות נציגים בעלי דעה מייעצת ויפרסם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית, בתוך שישה חודשים מתום כל שנה, דוח שנתי המפרט את מועדי הדיונים שקיימה הוועדה בשנה החולפת, בציון מועדי הדיונים בתכניות שבסמכותה לפי סעיף 62א, ומועדי הדיונים שמהם נעדרו הנציגים בעלי הדעה המייעצת, כולם או חלקם.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) –

(1) דוח שנתי של ועדה למיתקנים ביטחוניים כמשמעותה בפרק ו' יוגש לשר הפנים ולא יפורסם;

(2) יושב ראש ועדת הערר למיתקנים ביטחוניים כמשמעותה בפרק ו' יפרסם דוח שנתי כאמור באותו סעיף קטן לגבי פעולות כלל הוועדות למיתקנים ביטחוניים ואין הוא חייב לכלול בו פירוט לגבי כל ועדה בנפרד;

(3) לא יפורסם מידע הנכלל בדוח השנתי כאמור בפסקה (2) אם יושב ראש ועדת הערר למיתקנים ביטחוניים, לאחר התייעצות עם שר הביטחון או מי שהוא הסמיך לכך, קבע שהתקיימו אחת או יותר מהעילות המנויות בסעיף 9(א) לחוק חופש המידע.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 488 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 48ו**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

48ו. (א) יושב ראש מוסד תכנון יגיש ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר ויפרסם באתר האינטרנט של מוסד התכנון, בתוך שישה חודשים מתום כל שנה, דוח שנתי על פעולות מוסד התכנון לפי חוק זה, ובכלל זה על היקף פעילותו ועמידתו במועדים שנקבעו לפעילותו לפי חוק זה, והכול בהתאם להוראות שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), יושב ראש ועדה מקומית יגיש למי שרשאי למנות נציגים בעלי דעה מייעצת ויפרסם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית, בתוך שישה חודשים מתום כל שנה, דוח שנתי המפרט את מועדי הדיונים שקיימה הוועדה בשנה החולפת, בציון מועדי הדיונים בתכניות שבסמכותה לפי סעיף 62א, ומועדי הדיונים שמהם נעדרו הנציגים בעלי הדעה המייעצת, כולם או חלקם.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) –

(1) דוח שנתי של ועדה למיתקנים ביטחוניים כמשמעותה בפרק ו' יוגש ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר ולא יפורסם;

(2) יושב ראש ועדת הערר למיתקנים ביטחוניים כמשמעותה בפרק ו' יפרסם דוח שנתי כאמור באותו סעיף קטן לגבי פעולות כלל הוועדות למיתקנים ביטחוניים ואין הוא חייב לכלול בו פירוט לגבי כל ועדה בנפרד;

(3) לא יפורסם מידע הנכלל בדוח השנתי כאמור בפסקה (2) אם יושב ראש ועדת הערר למיתקנים ביטחוניים, לאחר התייעצות עם שר הביטחון או מי שהוא הסמיך לכך, קבע שהתקיימו אחת או יותר מהעילות המנויות בסעיף 9(א) לחוק חופש המידע.

פרק ג': תכנית

סימן א': תכנית מיתאר ארצית

49. תכנית המיתאר הארצית תקבע את התכנון של שטח המדינה כולה, ובין השאר –

הוראות תכנית מיתאר ארצית

(1) ייעוד הקרקע ושימושה, תוך שמירה על ייעוד חקלאי של קרקעות המתאימות לכך;

(2) אזורי תעשיה ושטחי הפקת מחצבים;

(3) התווית רשת הדרכים הראשיות, קווי מסילות הברזל, קווי הספקה ארציים, נמלים, עורקי הספקת המים הארצית, סכרים, אגמי אגירה, תחנות כוח, רשת החשמל, הבזק ושדות תעופה ודרכי הגישה האווירית אליהם, לרבות תחימת השטחים שבהם יחולו הגבלות למען בטיחות הטיסה; אולם היא לא תקבע שדה-תעופה אלא באישור שר התחבורה או שר הבטחון;

(תיקון מס' 19)

תשמ"ב-1982

(4) הוראות בעניני שטחי נופש, ייעור ושימור קרקע;

(5) הוראות בדבר שמירה על עתיקות, מקומות קדושים, ערכי נוף ושטחים שישארו בטבעם;

(6) מקומות למפעלים ולמטרות ציבוריים שיש להם חשיבות ארצית;

(7) תחזית התמורות בחלוקת האוכלוסיה במדינה ושלבי פיתוחה ועיתויים הרצוי, גדלם החזוי של ישובים, מיקומם וגדלם של ישובים חדשים ומקומם של ישובים, סוגיהם וגדלם;

ומותר שתקבע בה הוראות בענינים שיכולים להיות נושא לתכנית מיתאר מחוזית.

מיום 1.2.1984

**תיקון מס' 19**

[ס"ח תשמ"ב מס' 1060](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1060.pdf) מיום 22.8.1982 עמ' 229 ([ה"ח 1537](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1537.pdf))

(3) התווית רשת הדרכים הראשיות, קווי מסילות הברזל, קווי הספקה ארציים, נמלים, עורקי הספקת המים הארצית, סכרים, אגמי אגירה, תחנות כוח, רשת החשמל, הבזק ושדות תעופה ודרכי הגישה האווירית אליהם, לרבות תחימת השטחים שבהם יחולו הגבלות למען בטיחות הטיסה; אולם היא לא תקבע שדה-תעופה אלא באישור שר התחבורה או שר הבטחון;

50. המועצה הארצית רשאית להורות על עריכת תכנית המיתאר הארצית חלקים חלקים לפי שטחים שונים של המדינה או לפי הענינים שהם נושא התכנית, ודין כל חלק כאמור כדין תכנית המיתאר הארצית.

תכנית חלקית

51. המועצה הארצית תפרסם בדרך הנראית לה את נושא התכנית שעומדים לערוך וכן תתן את ההוראה לעריכתה, והוראות אלה יבוצעו על ידי מי ששר הפנים מינה לכך או על ידי מי שזכה לכך במכרז שפירסם.

עריכת התכנית

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

51. המועצה הארצית תפרסם בדרך הנראית לה את נושא התכנית שעומדים לערוך וכן תתן את ההוראה לעריכתה, והוראות אלה יבוצעו על ידי מי ~~ששר הפנים~~ ששר האוצר מינה לכך או על ידי מי שזכה לכך במכרז שפירסם.

51א. (פקע).

(תיקון מס' 104 הוראת שעה),   
תשע"ו-2015

מיום 1.12.2015 עד יום 31.12.2018 (עקב פיזור הכנסות ה-20 עד ה-22 עד יום 16.6.2020)

**תיקון מס' 104 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 45 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

**הוספת סעיף 51א**

הנוסח:

~~דיווח לכנסת – הוראת שעה~~

~~51א. יושב ראש המועצה הארצית ימסור לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת דיווח על החלטות שקיבלה המועצה הארצית לפי סעיף 51, מיד לאחר קבלתן, ויצרף לדיווח את המסמכים הנוגעים לעניין.~~

52. (א) נערכה תכנית מיתאר ארצית, תמסור המועצה הארצית העתק ממנה לועדות מחוזיות, וכל ועדה מחוזית רשאית להגיש למועצה הארצית את הערותיה לתכנית תוך התקופה שתקבע המועצה.

מסירת העתק לועדות המחוזיות

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) ועדה מחוזית שקיבלה תכנית כאמור בסעיף קטן (א), תודיע לועדות המקומיות, שלדעתה יש להן ענין בתכנית, על קבלת התכנית והוראותיה, ותאפשר להן לעיין בה במשרדי הועדה המחוזית.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) תכנית כאמור בסעיף קטן (א) תפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים, החל מיום מסירתה לוועדות המחוזיות.

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 459 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

52. (א) נערכה תכנית מיתאר ארצית, תמסור המועצה הארצית העתק ממנה לועדות מחוזיות, וכל ועדה מחוזית רשאית להגיש למועצה הארצית את הערותיה לתכנית תוך התקופה שתקבע המועצה.

(ב) ועדה מחוזית שקיבלה תכנית כאמור בסעיף קטן (א), תודיע לועדות המקומיות, שלדעתה יש להן ענין בתכנית, על קבלת התכנית והוראותיה, ותאפשר להן לעיין בה במשרדי הועדה המחוזית.

מיום 1.7.2009

**תיקון מס' 86**

[ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 799 ([ה"ח 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf))

**הוספת סעיף קטן 52(ג)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) תכנית כאמור בסעיף קטן (א) תפורסם באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון, החל מיום מסירתה לוועדות המחוזיות.

53. (א) המועצה הארצית תגיש לממשלה את התכנית שנערכה לפי הוראותיה יחד עם הערות הועדות המחוזיות, והממשלה רשאית לאשרה ללא שינוי או, לאחר דיון חוזר במועצה, לאשרה בשינוי או לדחותה.

אישור תכנית

(תיקון מס' 113) תשע"ז-2016

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הגישה המועצה הארצית לממשלה תכנית, כאמור באותו סעיף קטן, ומתקיימים בתכנית כל אלה, יראו את התכנית כמאושרת בידי הממשלה בתום ארבעה עשר ימים מהמועד שהוגשה לה, אלא אם כן ביקש חבר הממשלה, במהלך התקופה האמורה, להביא את התכנית לדיון בממשלה:

(תיקון מס' 113) תשע"ז-2016

(1) היא כוללת הוראות המאפשרות מתן היתר בנייה או ביצוע עבודה לפיהן, בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;

(2) היא כוללת הוראות הדרושות לביצוע תשתית, שמיקומה נקבע בתכנית מתאר ארצית שאושרה;

(3) היא אינה סותרת תכנית מתאר ארצית שאושרה; לעניין זה, לא יראו תכנית המשנה שינוי לא מהותי את תכנית המתאר הארצית שהיא מבצעת, כתכנית הסותרת תכנית מתאר ארצית כאמור, ובלבד שהמועצה הארצית קבעה כי מדובר בשינוי לא מהותי כאמור.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), כללה תכנית שמתקיימים בה התנאים שבאותו סעיף קטן שינוי לא מהותי כאמור בפסקה (3) שלו, תגיש המועצה הארצית את התכנית לממשלה, כאמור בסעיף קטן (א), בצירוף מסמך המפרט את השינוי, ויראו את התכנית כמאושרת בידי הממשלה בתום עשרים ואחד ימים מהמועד שהוגשה לה, אלא אם כן ביקש חבר הממשלה, במהלך התקופה האמורה, להביא את התכנית לדיון בממשלה.

(תיקון מס' 113) תשע"ז-2016

(ד) ביקש חבר הממשלה להביא תכנית לדיון בממשלה לפי הוראות סעיף קטן (ב) או (ג), רשאית הממשלה לאשרה בלא שינוי או, לאחר דיון חוזר במועצה, לאשרה בשינוי או לדחותה.

(תיקון מס' 113) תשע"ז-2016

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 113**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 160 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

53. (א) המועצה הארצית תגיש לממשלה את התכנית שנערכה לפי הוראותיה יחד עם הערות הועדות המחוזיות, והממשלה רשאית לאשרה ללא שינוי או, לאחר דיון חוזר במועצה, לאשרה בשינוי או לדחותה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הגישה המועצה הארצית לממשלה תכנית, כאמור באותו סעיף קטן, ומתקיימים בתכנית כל אלה, יראו את התכנית כמאושרת בידי הממשלה בתום ארבעה עשר ימים מהמועד שהוגשה לה, אלא אם כן ביקש חבר הממשלה, במהלך התקופה האמורה, להביא את התכנית לדיון בממשלה:

(1) היא כוללת הוראות המאפשרות מתן היתר בנייה או ביצוע עבודה לפיהן, בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;

(2) היא כוללת הוראות הדרושות לביצוע תשתית, שמיקומה נקבע בתכנית מתאר ארצית שאושרה;

(3) היא אינה סותרת תכנית מתאר ארצית שאושרה; לעניין זה, לא יראו תכנית המשנה שינוי לא מהותי את תכנית המתאר הארצית שהיא מבצעת, כתכנית הסותרת תכנית מתאר ארצית כאמור, ובלבד שהמועצה הארצית קבעה כי מדובר בשינוי לא מהותי כאמור.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), כללה תכנית שמתקיימים בה התנאים שבאותו סעיף קטן שינוי לא מהותי כאמור בפסקה (3) שלו, תגיש המועצה הארצית את התכנית לממשלה, כאמור בסעיף קטן (א), בצירוף מסמך המפרט את השינוי, ויראו את התכנית כמאושרת בידי הממשלה בתום עשרים ואחד ימים מהמועד שהוגשה לה, אלא אם כן ביקש חבר הממשלה, במהלך התקופה האמורה, להביא את התכנית לדיון בממשלה.

(ד) ביקש חבר הממשלה להביא תכנית לדיון בממשלה לפי הוראות סעיף קטן (ב) או (ג), רשאית הממשלה לאשרה בלא שינוי או, לאחר דיון חוזר במועצה, לאשרה בשינוי או לדחותה.

54. (א) אישרה הממשלה את התכנית, תודיע על כך ברשומות; התכנית תפורסם בדרך ובמידה שתורה המועצה הארצית.

פרסום

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), תכנית מתאר ארצית תפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים עם אישורה על ידי הממשלה.

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

מיום 1.7.2009

**תיקון מס' 86**

[ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 799 ([ה"ח 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf))

54. (א) אישרה הממשלה את התכנית, תודיע על כך ברשומות; התכנית תפורסם בדרך ובמידה שתורה המועצה הארצית.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), תכנית מתאר ארצית תפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים עם אישורה על ידי הממשלה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), תכנית מתאר ארצית תפורסם באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון עם אישורה על ידי הממשלה.

סימן ב': תכנית מיתאר מחוזית

55. המטרות של תכנית מיתאר מחוזית הן לקבוע את הפרטים הדרושים לביצוע תכנית המיתאר הארצית במחוז וכל דבר שיש לו חשיבות כללית למחוז והעשוי לשמש מטרה לתכנית מיתאר מקומית, ובכלל זה תנאים נאותים למחוז מבחינת הבטחון והתעסוקה.

מטרות התכנית

56. כל ועדה מחוזית תכין ותגיש לאישור המועצה הארצית תוך חמש שנים מיום תחילתו של חוק זה תכנית מיתאר מחוזית, כפי שתפרט המועצה הארצית בהוראה; לא עשתה כן, רשאית המועצה הארצית להורות למי ששר הפנים ימנה לכך שיכין את התכנית.

עריכת התכנית

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

56. כל ועדה מחוזית תכין ותגיש לאישור המועצה הארצית תוך חמש שנים מיום תחילתו של חוק זה תכנית מיתאר מחוזית, כפי שתפרט המועצה הארצית בהוראה; לא עשתה כן, רשאית המועצה הארצית להורות למי ~~ששר הפנים~~ ששר האוצר ימנה לכך שיכין את התכנית.

57. הועדה המחוזית רשאית, לאחר התייעצות בועדות המקומיות שבמחוז, לקבוע בתכנית מיתאר מחוזית הוראות בכל ענין שיכול להיות נושא לתכנית מיתאר מקומית, ובין השאר –

הוראות התכנית

(1) שטחים וגבולות לפיתוח עירוני וכפרי;

(2) שטחים חקלאיים;

(3) אזורי תעשיה, לסוגיה השונים;

(4) שטחי ייעור ועתיקות:

(5) רשת מחוזית לבזק, לתחבורה ולדרכים;

(תיקון מס' 19)

תשמ"ב-1982

(6) בתי קברות שישמשו יותר ממקום ישוב אחד;

(7) שטחים מוקפאים שלא ייקבע להם ייעוד כל שהוא;

(8) הוראות בדבר שמירה על חוף הים;

(9) התנאים למתן הקלות מהוראות התכנית.

מיום 1.2.1984

**תיקון מס' 19**

[ס"ח תשמ"ב מס' 1060](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1060.pdf) מיום 22.8.1982 עמ' 229 ([ה"ח 1537](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1537.pdf))

(5) רשת מחוזית ~~לתחבורה ולדרכים~~ לבזק, לתחבורה ולדרכים;

58. (א) המועצה הארצית רשאית לחייב את הועדה המחוזית לקבוע בתכנית מיתאר מחוזית הוראות שהועדה המחוזית רשאית לקבען בתכנית לפי סימן זה, וכן הוראות בענינים שהמועצה הארצית מוסמכת להם לענין תכנית המיתאר הארצית.

הוראות המועצה הארצית

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) לא קיימה הועדה המחוזית הוראה מהוראות המועצה הארצית לפי סימן זה, תוך הזמן שקבעה לה, רשאית המועצה הארצית להורות על ביצועה על ידי אדם ששר הפנים ימנה לכך.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) לא קיימה הועדה המחוזית הוראה מהוראות המועצה הארצית לפי סימן זה, תוך הזמן שקבעה לה, רשאית המועצה הארצית להורות על ביצועה על ידי אדם ~~ששר הפנים~~ ששר האוצר ימנה לכך.

59. מי שמונה על ידי שר הפנים על פי סעיפים 56 או 58 יהיו לו לענין המוטל עליו במינוי כל הסמכויות של הועדה המחוזית ומה שעשה יראו כאילו נעשה על ידי הועדה המחוזית.

סמכויות של ממונה לביצוע

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

59. מי שמונה על ידי ~~שר הפנים~~ שר האוצר על פי סעיפים 56 או 58 יהיו לו לענין המוטל עליו במינוי כל הסמכויות של הועדה המחוזית ומה שעשה יראו כאילו נעשה על ידי הועדה המחוזית.

60. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 459 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 60**

הנוסח הקודם:

~~מסמכי לוווי של התכנית~~

~~60. הועדה המחוזית תגיש למועצה הארצית עם כל תכנית מיתאר מחוזית מסמכי סקר הדרושים להסברתה והבהרתה, ובהם מפה המראה את טיב הקרקעות שבתכנית לענין ניצולם למטרות חקלאיות והמאושרת על ידי מי ששר החקלאות מינה לכך.~~

סימן ג': תכנית מיתאר מקומית ותכנית מפורטת

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1062 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

סימן ג': תכנית מיתאר מקומית ותכנית מפורטת

61. מטרות תכנית מיתאר מקומית הן:

מטרות התכנית

(1) פיקוח על פיתוח הקרקע במרחב התכנון המקומי, תוך שמירה על ייעוד חקלאי של קרקעות המתאימות לכך;

(2) הבטחת תנאים נאותים מבחינת הבריאות, התברואה, הנקיון, הבטיחות, הבטחון, התחבורה והנוחות ומניעת מפגעים על ידי תכנון הקרקע ושימוש בה, ובכלל זה ייחוד אזורים למגורים, לתעשיה, למסחר ולמבני ציבור לרבות מבני דת; לענין סעיף זה, "מבני דת" - לרבות מקוואות טהרה;

(תיקון מס' 62) תשס"ב-2002

(3) שמירה על כל בנין ודבר שיש להם חשיבות אדריכלית, היסטורית, ארכיאולוגית, וכיוצא באלה;

(4) שמירה ופיתוח של מקומות חשובים מבחינת הטבע או היופי תוך הימנעות, ככל האפשר, מפגיעה בצמחיה, בערכי טבע, בנוף ובמורשת;

(תיקון מס' 88) תשס"ט-2008

(5) ייחוד שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות לפארקים, לגנים ולגינות, הנותנים מענה לצורכי האוכלוסיה החזויה במרחב התכנון המקומי באופן הולם.

(תיקון מס' 88) תשס"ט-2008

מיום 13.6.2002

**תיקון מס' 62**

[ס"ח תשס"ב מס' 1849](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1849.pdf) מיום 13.6.2002 עמ' 427 ([ה"ח 3097](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3097.pdf))

(2) הבטחת תנאים נאותים מבחינת הבריאות, התברואה, הנקיון, הבטיחות, הבטחון, התחבורה והנוחות ומניעת מפגעים על ידי תכנון הקרקע ושימוש בה, ובכלל זה ייחוד אזורים למגורים, לתעשיה ~~ולמסחר~~ למסחר ולמבני ציבור לרבות מבני דת; לענין סעיף זה, "מבני דת" - לרבות מקוואות טהרה;

מיום 16.11.2008

**תיקון מס' 88**

[ס"ח תשס"ט מס' 2190](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2190.pdf) מיום 16.11.2008 עמ' 82 ([ה"ח 232](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-232.pdf))

(4) שמירה ופיתוח של מקומות חשובים מבחינת הטבע או היופי תוך הימנעות, ככל האפשר, מפגיעה בצמחיה, בערכי טבע, בנוף ובמורשת;

(5) ייחוד שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות לפארקים, לגנים ולגינות, הנותנים מענה לצורכי האוכלוסיה החזויה במרחב התכנון המקומי באופן הולם.

61א. (א) (בוטל).

תכנית בסמכות ועדה מקומית או בסמכות ועדה מחוזית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה הוא בפיתוח מבנים ותשתיות, ועדה מקומית או רשות מקומית, כל אחת בתחום מרחבה, וכן בעל קרקע או מי שיש לו ענין בקרקע (להלן – מגיש התכנית), רשאים להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ולהגישה לועדה המקומית; היתה התכנית בסמכות הועדה המחוזית, יעביר מגיש התכנית עותק לועדה המחוזית.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב1) לעניין סעיף קטן (ב), יראו כמי שיש לו עניין בקרקע גם אחד מאלה, ובלבד שהיועץ המשפטי של מוסד התכנון חיווה את דעתו בכתב כי מתקיימים לגביו התנאים המנויים בפסקאות (1) או (2), לפי העניין:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) מי שיש לו זכות בחלק מסוים מהקרקע הנכללת בתכנית בשיעור של 75% או יותר ואין בתכנית שהוא מבקש להגיש פגיעה בחלק מסוים אחר של הקרקע הנכללת בתכנית, שהוא אינו בעל זכות בה (בפסקה זו – קרקע של בעל זכות אחר); לעניין פסקה זו, "פגיעה" – אם על פני הדברים לפי התכנית המוצעת מתקיים אחד מאלה:

(א) פגיעה כמשמעותה בפרק ט' בקרקע של בעל זכות אחר, או שהקרקע של בעל הזכות האחר מיועדת להפקעה לצורכי ציבור לפי פרק ח';

(ב) העלייה בשוויה של הקרקע של בעל הזכות האחר היא בשיעור נמוך באופן משמעותי מהעלייה בשווייה של הקרקע של מי שמבקש להגיש את התכנית, והכול באופן יחסי לשווי זכותם בקרקע לפי מצבה בעת הבקשה להגשת התכנית;

(2) לעניין בית משותף כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין או בית שפרק ו'1 לחוק האמור חל עליו, הנכלל בתכנית – מי שמתקיימים בו תנאים שקבע שר המשפטים לאחר התייעצות עם שר הפנים, ובלבד שאין בתכנית שהוא מבקש להגיש פגיעה, כפי שתיקבע בתקנות כאמור, במקרקעין של בעל זכות אחר כפי שנקבע בתקנות כאמור.

(ב2) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (ב), מי שיש לו רישיון לפי חוק לעניין תשתית המאפשר את הקמת התשתית או תכנונה או מי שהממשלה הסמיכה אותו לעניין הקמת תשתית או תכנונה, לרבות גורם מפעיל כהגדרתו בסעיף 255יד, רשאי להגיש תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין התשתית האמורה בלבד, לרבות לעניין השימושים הדרושים לצורך הקמתה והשימושים הנלווים לאותה תשתית הדרושים לצורך הפעלתה והשימוש בה;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(2) תכנית כאמור בפסקה (1) תחול רק על שטח הנדרש לקיומה של התשתית או על שטח שלגביו נקבעו הוראות הנדרשות מחמת קיומה של אותה תשתית, ויכול שתחול גם על שטח הנדרש לשימושים נלווים לתפעול אותה תשתית ועל שטח המיועד להקמת התשתית לתקופת ההקמה כפי שתיקבע;

(3) לעניין סעיף קטן זה, "תשתית" – מיתקני תשתית, שדה תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון נפט, גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה וחניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית.

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(ב3) ועדה מחוזית רשאית להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, שהן בסמכות ועדה מחוזית, אם התקיים אחד מאלה:

(תיקון מס' 118) תשע"ז-2017

(1) התכנית חלה על כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו או על רוב שטחו של היישוב כאמור, או שהיא תכנית כוללנית;

(2) התכנית חלה על יותר ממרחב תכנון מקומי אחד;

(3) התכנית חלה על חלק ממרחב תכנון מקומי אחד ומתקיים לגביה אחד מאלה:

(א) הוועדה המקומית של אותו מרחב תכנון נתנה את הסכמתה להכנת התכנית על ידי הוועדה המחוזית;

(ב) הוועדה המחוזית הודיעה לוועדה המקומית על כוונתה להגיש תכנית, ככל שלא תוגש על ידה תכנית בשטח האמור בתוך פרק הזמן שנקבע לכך בהחלטת הוועדה המחוזית, והוועדה המקומית לא הגישה תכנית כאמור בתוך אותו פרק הזמן.

(ג) תכנית בסמכות ועדה מקומית תדון בה הועדה המקומית, ורשאית היא להחליט על הפקדתה ועל אישורה של התכנית, עם או בלי שינויים, ואולם תכנית כאמור בסעיף 62א(א1) – תדון ותחליט בה רק ועדה מקומית עצמאית, תכנית כאמור בסעיף 62א(א2) – תדון ותחליט בה רק ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, ותכנית כאמור בסעיף 62א(ג) – תדון ותחליט בה רק ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, והכול ובלבד –

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) שלא תקבל הועדה המקומית החלטה על הפקדת תכנית, אלא אם כן הונחו לפניה חוות דעת בכתב של מהנדס הועדה המקומית ושל היועץ המשפטי שלה, ולפיהן התכנית המוצעת היא תכנית בסמכות הועדה המקומית, ובכלל זה אינה סותרת הוראות של תכנית כוללנית בניגוד להוראות סעיף 62א(ד), לא מתקיים לגביה האמור בסעיף 62א(ו) עד (ח), ואישור התכנית לא יהיה בניגוד להוראות תכנית שכוחה יפה ממנה לפי חוק זה;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) שאם החליטה הועדה המקומית על הפקדת תכנית הכוללת הגדלת שטחים, כאמור בסעיף 62א(א)(3), תשלח הודעה, במידת האפשר, לכל בעל רשום שאותם שטחים, או חלק מהם, הם במקרקעין שבבעלותו;

(2א) שאם החליטה הוועדה המקומית על הפקדת תכנית לרישוי מהיר כאמור בסעיף 145א1, תשלח הודעה, במידת האפשר, לכל בעל זכות במקרקעין בתחום התכנית, הרשאי להגיש בקשה להיתר; ההודעה תימסר במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה למענו של בעל הזכות במקרקעין;

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(3) שלא תופקד ולא תאושר תכנית בסמכות הוועדה המקומית אלא אם כן מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים והתשתיות הכלולים בשטח התכנית ובסביבתו נותנים מענה לצרכים הנובעים מהתכנית; לא תאשר הועדה המקומית תכנית, אלא אם כן חוות הדעת שהגיש מהנדס הוועדה המקומית לפי פסקה (4)(ה) קבעה כי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים והתשתיות כאמור נותנים מענה לצרכים הנובעים מהתכנית;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(4) שלא תקבל הוועדה המקומית החלטה על הפקדת תכנית או על אישורה, אלא אם כן הונחה לפניה חוות דעת בכתב של מהנדס הוועדה, המתייחסת, בין השאר, לאלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(א) עיקרי התכנית ומטרותיה;

(ב) עיקרי השינויים המבוקשים בתכנית לעומת המצב התכנוני הקיים;

(ג) היותה של התכנית ערוכה בהתאם להוראות לפי חוק זה ולדרישות מוסד התכנון כאמור בסעיף 85;

(ד) מידת התאמתה של התכנית לתכניות גבוהות ממנה בסולם העדיפויות של תכניות כאמור בסימן ח', החלות בתחום התכנית, לתכנית כוללנית כאמור בסעיף 62א(ד), ולהוראות כאמור בסעיף 62א(ו) עד (ח), לתכניות כאמור שהועברו להערות הוועדות המחוזיות או להשגות הציבור או שהופקדו, לפי העניין וכן למגבלות אחרות, אם ישנן, החלות על אישור התכנית לפי כל דין;

(ה) קיומם של שטחים המיועדים לצורכי ציבור, ובכלל זה שטחים המיועדים למוסדות ציבור, של שטחים פתוחים ושל תשתיות בשטח התכנית ובסביבתו, ואם הם נותנים מענה ראוי לצרכים הנובעים מהתכנית, כאמור בפסקה (3);

(ו) אם התכנית כוללת אתר הכלול ברשימת האתרים לפי סעיף 12 לתוספת הרביעית – גם פרטים בדבר השפעת התכנית על אתר כאמור;

(ז) כל עניין אחר הדרוש, לדעת מהנדס הוועדה, לצורך בחינת התכנית והחלטה בה;

(ח) המלצות מהנדס הוועדה לגבי התכנית המוצעת, לרבות השינויים הנדרשים בה לדעתו, ובכלל זה השינויים הנדרשים לצורך התאמתה לתכניות ולמגבלות כאמור בפסקת משנה (ד).

(ד) תכנית בסמכות הועדה המחוזית, ידונו בה הועדה המקומית והועדה המחוזית בהתאם להוראות סעיף 62, ורשאית הועדה המחוזית להחליט על הפקדתה ועל אישורה של התכנית, עם או בלי שינויים.

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 459 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 61א**

מיום 29.7.1998

**תיקון מס' 47**

[ס"ח תשנ"ח מס' 1678](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1678.pdf) מיום 29.7.1998 עמ' 290 ([ה"ח 2276](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2276.pdf))

(א) בחוק זה –

"תכנית בסמכות ועדה מקומית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים בסעיף ~~62א(1) עד (9)~~ 61א(1) עד (10) בלבד;

"תכנית בסמכות ועדה מחוזית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת נושאים שאינם מפורטים בסעיף ~~62א(1) עד (9)~~ 61א(1) עד (10) בין בנוסף לנושאים המפורטים באותן פסקאות ובין ללא הנושאים המפורטים בהן.

מיום 14.8.2006

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 326 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

(א) בחוק זה –

"תכנית בסמכות ועדה מקומית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים ~~בסעיף 62א(1) עד (10) בלבד~~ בסעיף 62א(א)(1) עד (12), או תכנית שמתקיימים לגביה ולגבי הועדה המקומית הוראות סעיף 62א(ג);

"תכנית בסמכות ועדה מחוזית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ~~הכוללת נושאים שאינם מפורטים בסעיף 62א(1) עד (10) בין בנוסף לנושאים המפורטים באותן פסקאות ובין ללא הנושאים המפורטים בהן~~ שאינה תכנית בסמכות ועדה מקומית.

(ב) משרד ממשלתי, ועדה מקומית או רשות מקומית, כל אחת בתחום מרחבה, וכן בעל קרקע או מי שיש לו ענין בקרקע (להלן – מגיש התכנית), רשאים להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ולהגישה לועדה המקומית; היתה התכנית בסמכות הועדה המחוזית, יעביר מגיש התכנית עותק לועדה המחוזית.

(ג) תכנית בסמכות ועדה מקומית תדון בה הועדה המקומית, ורשאית היא להחליט על הפקדתה ועל אישורה של התכנית, עם או בלי שינויים; ~~ובלבד שאם החליטה על הפקדת תכנית הכוללת הגדלת שטחים, כאמור בסעיף 62א(א)(3), תשלח הועדה, במידת האפשר, הודעה לכל בעל רשום~~ ובלבד –

(1) שלא תקבל הועדה המקומית החלטה על הפקדת תכנית, אלא אם כן הונחו לפניה חוות דעת בכתב של מהנדס הועדה המקומית ושל היועץ המשפטי שלה, ולפיהן התכנית המוצעת היא תכנית בסמכות הועדה המקומית;

(2) שאם החליטה הועדה המקומית על הפקדת תכנית הכוללת הגדלת שטחים, כאמור בסעיף 62א(א)(3), תשלח הודעה, במידת האפשר, לכל בעל רשום שאותם שטחים, או חלק מהם, הם במקרקעין שבבעלותו;

(3) שלא תאושר תכנית הכוללת נושא מהנושאים המפורטים בסעיף 62א(א)(6), (8), (9), (11) או (12), אלא אם כן מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים והתשתיות הכלולים בשטח התכנית ובסביבתו נותנים מענה לצרכים הנובעים מהתכנית; לא תאשר הועדה המקומית תכנית, אלא אם כן הונחה לפניה חוות דעת בכתב של מהנדס הועדה המקומית שלפיה מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים והתשתיות כאמור נותנים מענה לצרכים הנובעים מהתכנית;

מיום 1.8.2014

סעיף קטן 61א(ב1) מיום 1.2.2015

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 489 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

61א. ~~(א) בחוק זה –~~

~~"תכנית בסמכות ועדה מקומית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים בסעיף 62א(א)(1) עד (12), או תכנית שמתקיימים לגביה ולגבי הועדה המקומית הוראות סעיף 62א(ג);~~

~~"תכנית בסמכות ועדה מחוזית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאינה תכנית בסמכות ועדה מקומית.~~

(ב) משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה הוא בפיתוח מבנים ותשתיות, ועדה מקומית או רשות מקומית, כל אחת בתחום מרחבה, וכן בעל קרקע או מי שיש לו ענין בקרקע (להלן – מגיש התכנית), רשאים להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ולהגישה לועדה המקומית; היתה התכנית בסמכות הועדה המחוזית, יעביר מגיש התכנית עותק לועדה המחוזית.

(ב1) לעניין סעיף קטן (ב), יראו כמי שיש לו עניין בקרקע גם אחד מאלה, ובלבד שהיועץ המשפטי של מוסד התכנון חיווה את דעתו בכתב כי מתקיימים לגביו התנאים המנויים בפסקאות (1) או (2), לפי העניין:

(1) מי שיש לו זכות בחלק מסוים מהקרקע הנכללת בתכנית בשיעור של 75% או יותר ואין בתכנית שהוא מבקש להגיש פגיעה בחלק מסוים אחר של הקרקע הנכללת בתכנית, שהוא אינו בעל זכות בה (בפסקה זו – קרקע של בעל זכות אחר); לעניין פסקה זו, "פגיעה" – אם על פני הדברים לפי התכנית המוצעת מתקיים אחד מאלה:

(א) פגיעה כמשמעותה בפרק ט' בקרקע של בעל זכות אחר, או שהקרקע של בעל הזכות האחר מיועדת להפקעה לצורכי ציבור לפי פרק ח';

(ב) העלייה בשוויה של הקרקע של בעל הזכות האחר היא בשיעור נמוך באופן משמעותי מהעלייה בשווייה של הקרקע של מי שמבקש להגיש את התכנית, והכול באופן יחסי לשווי זכותם בקרקע לפי מצבה בעת הבקשה להגשת התכנית;

(2) לעניין בית משותף כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין או בית שפרק ו'1 לחוק האמור חל עליו, הנכלל בתכנית – מי שמתקיימים בו תנאים שקבע שר המשפטים לאחר התייעצות עם שר הפנים, ובלבד שאין בתכנית שהוא מבקש להגיש פגיעה, כפי שתיקבע בתקנות כאמור, במקרקעין של בעל זכות אחר כפי שנקבע בתקנות כאמור.

(ב2) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (ב), מי שיש לו רישיון לפי חוק לעניין תשתית המאפשר את הקמת התשתית או תכנונה או מי שהממשלה הסמיכה אותו לעניין הקמת תשתית או תכנונה, רשאי להגיש תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין התשתית האמורה בלבד, לרבות לעניין השימושים הדרושים לצורך הקמתה והשימושים הנלווים לאותה תשתית הדרושים לצורך הפעלתה והשימוש בה;

(2) תכנית כאמור בפסקה (1) תחול רק על שטח הנדרש לקיומה של התשתית או על שטח שלגביו נקבעו הוראות הנדרשות מחמת קיומה של אותה תשתית, ויכול שתחול גם על שטח הנדרש לשימושים נלווים לתפעול אותה תשתית ועל שטח המיועד להקמת התשתית לתקופת ההקמה כפי שתיקבע;

(3) לעניין סעיף קטן זה, "תשתית" – מיתקני תשתית, נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה וחניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית.

(ג) תכנית בסמכות ועדה מקומית תדון בה הועדה המקומית, ורשאית היא להחליט על הפקדתה ועל אישורה של התכנית, ~~עם או בלי שינויים; ובלבד –~~ עם או בלי שינויים, ואולם תכנית כאמור בסעיף 62א(א1) – תדון ותחליט בה רק ועדה מקומית עצמאית, תכנית כאמור בסעיף 62א(א2) – תדון ותחליט בה רק ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, ותכנית כאמור בסעיף 62א(ג) – תדון ותחליט בה רק ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, והכול ובלבד –

(1) שלא תקבל הועדה המקומית החלטה על הפקדת תכנית, אלא אם כן הונחו לפניה חוות דעת בכתב של מהנדס הועדה המקומית ושל היועץ המשפטי שלה, ולפיהן התכנית המוצעת היא תכנית בסמכות הועדה המקומית, ובכלל זה אינה סותרת הוראות של תכנית כוללנית בניגוד להוראות סעיף 62א(ד), לא מתקיים לגביה האמור בסעיף 62א(ו) עד (ח), ואישור התכנית לא יהיה בניגוד להוראות תכנית שכוחה יפה ממנה לפי חוק זה;

(2) שאם החליטה הועדה המקומית על הפקדת תכנית הכוללת הגדלת שטחים, כאמור בסעיף 62א(א)(3), תשלח הודעה, במידת האפשר, לכל בעל רשום שאותם שטחים, או חלק מהם, הם במקרקעין שבבעלותו;

(3) ~~שלא תאושר תכנית הכוללת נושא מהנושאים המפורטים בסעיף 62א(א)(6), (8), (9), (11) או (12), אלא אם כן מוסדות הציבור~~ שלא תופקד ולא תאושר תכנית בסמכות הוועדה המקומית אלא אם כן מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים והתשתיות הכלולים בשטח התכנית ובסביבתו נותנים מענה לצרכים הנובעים מהתכנית; לא תאשר הועדה המקומית תכנית, ~~אלא אם כן הונחה לפניה חוות דעת בכתב של מהנדס הועדה המקומית שלפיה~~ אלא אם כן חוות הדעת שהגיש מהנדס הוועדה המקומית לפי פסקה (4)(ה) קבעה כי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים והתשתיות כאמור נותנים מענה לצרכים הנובעים מהתכנית;

(4) שלא תקבל הוועדה המקומית החלטה על הפקדת תכנית או על אישורה, אלא אם כן הונחה לפניה חוות דעת בכתב של מהנדס הוועדה, המתייחסת, בין השאר, לאלה:

(א) עיקרי התכנית ומטרותיה;

(ב) עיקרי השינויים המבוקשים בתכנית לעומת המצב התכנוני הקיים;

(ג) היותה של התכנית ערוכה בהתאם להוראות לפי חוק זה ולדרישות מוסד התכנון כאמור בסעיף 85;

(ד) מידת התאמתה של התכנית לתכניות גבוהות ממנה בסולם העדיפויות של תכניות כאמור בסימן ח', החלות בתחום התכנית, לתכנית כוללנית כאמור בסעיף 62א(ד), ולהוראות כאמור בסעיף 62א(ו) עד (ח), לתכניות כאמור שהועברו להערות הוועדות המחוזיות או להשגות הציבור או שהופקדו, לפי העניין וכן למגבלות אחרות, אם ישנן, החלות על אישור התכנית לפי כל דין;

(ה) קיומם של שטחים המיועדים לצורכי ציבור, ובכלל זה שטחים המיועדים למוסדות ציבור, של שטחים פתוחים ושל תשתיות בשטח התכנית ובסביבתו, ואם הם נותנים מענה ראוי לצרכים הנובעים מהתכנית, כאמור בפסקה (3);

(ו) אם התכנית כוללת אתר הכלול ברשימת האתרים לפי סעיף 12 לתוספת הרביעית – גם פרטים בדבר השפעת התכנית על אתר כאמור;

(ז) כל עניין אחר הדרוש, לדעת מהנדס הוועדה, לצורך בחינת התכנית והחלטה בה;

(ח) המלצות מהנדס הוועדה לגבי התכנית המוצעת, לרבות השינויים הנדרשים בה לדעתו, ובכלל זה השינויים הנדרשים לצורך התאמתה לתכניות ולמגבלות כאמור בפסקת משנה (ד).

(ד) תכנית בסמכות הועדה המחוזית, ידונו בה הועדה המקומית והועדה המחוזית בהתאם להוראות סעיף 62, ורשאית הועדה המחוזית להחליט על הפקדתה ועל אישורה של התכנית, עם או בלי שינויים.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב1) לעניין סעיף קטן (ב), יראו כמי שיש לו עניין בקרקע גם אחד מאלה, ובלבד שהיועץ המשפטי של מוסד התכנון חיווה את דעתו בכתב כי מתקיימים לגביו התנאים המנויים בפסקאות (1) או (2), לפי העניין:

(1) מי שיש לו זכות בחלק מסוים מהקרקע הנכללת בתכנית בשיעור של 75% או יותר ואין בתכנית שהוא מבקש להגיש פגיעה בחלק מסוים אחר של הקרקע הנכללת בתכנית, שהוא אינו בעל זכות בה (בפסקה זו – קרקע של בעל זכות אחר); לעניין פסקה זו, "פגיעה" – אם על פני הדברים לפי התכנית המוצעת מתקיים אחד מאלה:

(א) פגיעה כמשמעותה בפרק ט' בקרקע של בעל זכות אחר, או שהקרקע של בעל הזכות האחר מיועדת להפקעה לצורכי ציבור לפי פרק ח';

(ב) העלייה בשוויה של הקרקע של בעל הזכות האחר היא בשיעור נמוך באופן משמעותי מהעלייה בשווייה של הקרקע של מי שמבקש להגיש את התכנית, והכול באופן יחסי לשווי זכותם בקרקע לפי מצבה בעת הבקשה להגשת התכנית;

(2) לעניין בית משותף כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין או בית שפרק ו'1 לחוק האמור חל עליו, הנכלל בתכנית – מי שמתקיימים בו תנאים שקבע שר המשפטים לאחר התייעצות עם ~~שר הפנים~~ שר האוצר, ובלבד שאין בתכנית שהוא מבקש להגיש פגיעה, כפי שתיקבע בתקנות כאמור, במקרקעין של בעל זכות אחר כפי שנקבע בתקנות כאמור.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 489 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

(ב2) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (ב), מי שיש לו רישיון לפי חוק לעניין תשתית המאפשר את הקמת התשתית או תכנונה או מי שהממשלה הסמיכה אותו לעניין הקמת תשתית או תכנונה, לרבות גורם מפעיל כהגדרתו בסעיף 255יד, רשאי להגיש תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין התשתית האמורה בלבד, לרבות לעניין השימושים הדרושים לצורך הקמתה והשימושים הנלווים לאותה תשתית הדרושים לצורך הפעלתה והשימוש בה;

(2) תכנית כאמור בפסקה (1) תחול רק על שטח הנדרש לקיומה של התשתית או על שטח שלגביו נקבעו הוראות הנדרשות מחמת קיומה של אותה תשתית, ויכול שתחול גם על שטח הנדרש לשימושים נלווים לתפעול אותה תשתית ועל שטח המיועד להקמת התשתית לתקופת ההקמה כפי שתיקבע;

(3) לעניין סעיף קטן זה, "תשתית" – מיתקני תשתית, נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, ~~מיתקן אחסון גז ודלק~~ מיתקן אחסון נפט, גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה וחניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית.

מיום 7.8.2017

**תיקון מס' 118**

[ס"ח תשע"ז מס' 2661](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2661.pdf) מיום 7.8.2017 עמ' 1170 ([ה"ח 1057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1057.pdf))

**הוספת סעיף קטן 61א(ב3)**

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 76 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(ב2) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (ב), מי שיש לו רישיון לפי חוק לעניין תשתית המאפשר את הקמת התשתית או תכנונה או מי שהממשלה הסמיכה אותו לעניין הקמת תשתית או תכנונה, לרבות גורם מפעיל כהגדרתו בסעיף 255יד, רשאי להגיש תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין התשתית האמורה בלבד, לרבות לעניין השימושים הדרושים לצורך הקמתה והשימושים הנלווים לאותה תשתית הדרושים לצורך הפעלתה והשימוש בה;

(2) תכנית כאמור בפסקה (1) תחול רק על שטח הנדרש לקיומה של התשתית או על שטח שלגביו נקבעו הוראות הנדרשות מחמת קיומה של אותה תשתית, ויכול שתחול גם על שטח הנדרש לשימושים נלווים לתפעול אותה תשתית ועל שטח המיועד להקמת התשתית לתקופת ההקמה כפי שתיקבע;

(3) לעניין סעיף קטן זה, "תשתית" – מיתקני תשתית, ~~נמל תעופה~~ שדה תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון נפט, גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה וחניון לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1062 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת פסקה 61א(ג)(2א)**

61ב. (א) הוגשה לוועדה מקומית תכנית בסמכות ועדה מקומית, תשלח הוועדה הודעה על כך לחברי מוסד התכנון, לנציגים בעלי דעה מייעצת בוועדה המקומית, למתכנן המחוז וכן לגורמים אחרים שקבע שר הפנים; מתכנן המחוז יעביר את ההודעה לנציגי השרים בוועדה המחוזית; בהודעה יצוינו תחום התכנית ומטרותיה.

הודעה על הגשת תכנית בסמכות ועדה מקומית והגשת חוות דעת

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף 18(ג2), כל אחד מנציגי השרים בוועדה המחוזית וכל אחד מהגורמים הנוספים שקבע שר הפנים לפי סעיף קטן (א), רשאים להגיש חוות דעת בכתב לוועדה המקומית; הוגשה חוות דעת כאמור, יוזמן מגיש חוות הדעת לדיון על הפקדת התכנית בוועדה המקומית או בוועדת משנה שלה ותינתן לו הזדמנות להשמיע את דעתו לפני קבלת החלטה.

(ג) הוגשה לוועדה מקומית תכנית בסמכות ועדה מקומית החלה בתחום אחד מאלה, תשלח הוועדה הודעה על כך לרשות מקרקעי ישראל ולמינהל הדיור הממשלתי; בהודעה יצוינו תחום התכנית שהוגשה ומטרותיה:

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

(1) מקרקעין המיועדים בתכנית לצורכי ציבור כאמור בפסקה (2) להגדרה "צורכי ציבור" שבסעיף 188(ב);

(2) מקרקעין המיועדים בתכנית לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) שנקבע בתכנית כי יירשמו על שם המדינה כאמור בסעיף 26(א);

(3) מקרקעין המיועדים בתכנית לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) שהם מקרקעי ישראל שנרשמה לגביהם במרשם המקרקעין הערה בדבר ניהולם על ידי מינהל הדיור הממשלתי.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 491 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 61ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

61ב. (א) הוגשה לוועדה מקומית תכנית בסמכות ועדה מקומית, תשלח הוועדה הודעה על כך לחברי מוסד התכנון, לנציגים בעלי דעה מייעצת בוועדה המקומית, למתכנן המחוז וכן לגורמים אחרים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר; מתכנן המחוז יעביר את ההודעה לנציגי השרים בוועדה המחוזית; בהודעה יצוינו תחום התכנית ומטרותיה.

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף 18(ג2), כל אחד מנציגי השרים בוועדה המחוזית וכל אחד מהגורמים הנוספים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר לפי סעיף קטן (א), רשאים להגיש חוות דעת בכתב לוועדה המקומית; הוגשה חוות דעת כאמור, יוזמן מגיש חוות הדעת לדיון על הפקדת התכנית בוועדה המקומית או בוועדת משנה שלה ותינתן לו הזדמנות להשמיע את דעתו לפני קבלת החלטה.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 132**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 193 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף קטן 61ב(ג)**

62. (א) הוגשה לועדה מקומית תכנית בסמכות ועדה מחוזית, תדון בה הועדה המקומית, ותעביר המלצותיה לועדה המחוזית, תוך ששים ימים מהיום שהתכנית הוגשה לה; המלצות הועדה המקומית יכול שיהיו להפקיד את התכנית הנדונה, עם או בלי שינויים, או לדחותה; הועדה המקומית תשלח העתק ההמלצה למגיש התכנית, תוך שבעה ימים מיום קבלת ההמלצה.

תכנית בסמכות ועדה מחוזית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) הועדה המחוזית תדון בתכנית שהועברה אליה לפי סעיף קטן (א) לאחר שעברה בדיקה מוקדמת כאמור בסעיף 62ב; לא העבירה הועדה המקומית את המלצתה בתוך ששים הימים האמורים, תדון הועדה המחוזית בתכנית, אף ללא המלצת הועדה המקומית.

(ג) מגיש התכנית רשאי להשיג בפני הועדה המחוזית על המלצה של הועדה המקומית, לדחות את התכנית או להפקידה בשינויים לפי סעיף זה, בתוך חמישה עשר ימים מיום שנמסרה לו המלצת הועדה המקומית.

(ד) הועדה המחוזית תדון בהשגה שהוגשה ובתכנית והיא רשאית לקבל את ההשגה או לדחותה ולהפקיד את התכנית, בתנאים או בשינויים, או לדחות את התכנית.

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 460 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 62**

הנוסח הקודם:

~~עריכת התכנית~~

~~62. (א) במרחב תכנון מקומי שאין לו תכנית מיתאר מקומית, תכין הועדה המקומית תכנית כאמור ותגיש אותה לועדה המחוזית להפקדה תוך שלוש שנים מיום תחילתו של חוק זה או מיום תחילתו של צו התכנון שבו הוכרז על המרחב, הכל לפי המאוחר יותר.~~

~~(ב) כל ועדה מקומית רשאית להכין ולהגיש תכנית מיתאר כאמור, גם מיזמתה היא.~~

~~(ג) הועדה המחוזית תחליט בדבר אישורה של תכנית המיתאר המקומית תוך שנה מהיום שהוגשה לה; לא החליטה תוך אותו מועד, רשאית הועדה המקומית להגישה למועצה הארצית לאישור, ולמועצה הארצית יהיו לענין זה כל הסמכויות של הועדה המחוזית.~~

~~(ד) ראתה המועצה הארצית הצדקה לעיכוב במתן ההחלטה של הועדה המחוזית, תחזיר את התכנית לועדה המחוזית שתחליט תוך שנה מיום החזרתה; לא החליטה הועדה המחוזית תוך שנה כאמור, רואים את התכנית כאילו אושרה על ידי הועדה המחוזית.~~

62א. (א) תכנית מפורטת או תכנית מיתאר מקומית, הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים להלן, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית:

תכנית בסמכות ועדה מקומית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה)   
תשע"ה-2015

(1) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בסימן ז' וכן תכנית שהמגרשים הנכללים בה הם בבעלות אדם אחד והיא כוללת הוראות לחלוקתם, באופן שלו היו בבעלות של יותר מאדם אחד, היה ניתן לראות בה תכנית איחוד וחלוקה כמשמעותה בסימן ז', והכול ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו-(3);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, למעט דרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית (בפסקה זו – דרך בתוואי מאושר), וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה שאינה דרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית או בתכנית מיתאר מחוזית;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(3) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור; בסעיף זה –

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

"צורכי ציבור" – כל אחד מאלה: גנים, שטחי נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצורכי חינוך, רווחה, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום, תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש, מיתקני תשתית מקומיים; שר הפנים רשאי לקבוע, בצו, צורכי ציבור נוספים כצורכי ציבור לעניין סעיף זה או לעניין סעיף קטן זה, ובלבד שאישר צרכים אלה כמטרה ציבורית לעניין סעיף 188;

"מיתקני תשתית מקומיים" – מיתקנים לייצור, להפקה, לאספקה, לאגירה, לטיפול ולהולכה של דלק, גז, נפט, חשמל, מים, ביוב או פסולת, למעט תחנת תדלוק, וכן מיתקני תקשורת, והכול אם הם מיועדים לשרת בעיקר את מרחב התכנון המקומי;

(4) קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(4א) קביעת גובהם של בניינים ומספר הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית (בסעיף זה – תכנית שאישרה הוועדה המחוזית);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים;

(6) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(7) קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין או שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(8) הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות;

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(9) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151; אין בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147, ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147, אלא בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתכנית שאושרה לפי פסקה זו; שר הפנים יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תכנית לפי פסקה זו;

(10) שינוי ייעודה של קרקע מקרקע המיועדת לתעשייה, למסחר, לחקלאות, למשרדים, לאחסנה או לחניה, לקרקע המיועדת לתחנת תדלוק, ובלבד שאין בתכנית הגדלה של השטח הכולל המותר לבנייה באותה קרקע; תכנית לפי פסקה זו לא תתיר אלא את הקמתם של המיתקנים והבניינים הדרושים במישרין לצורכי הפעלת תחנת התדלוק, ולשימושים מסחריים ומתן שירותי רכב המיועדים לשרת את משתמשי התחנה, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לשימושים מסחריים ולשירותי רכב כאמור לא יעלה על 80 מ"ר; בפסקה זו, "תחנת תדלוק" – לרבות תחנה המיועדת לאספקת גז, חשמל וכל מקור אנרגיה אחר לצורך הנעת כלי רכב;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(11) הוספת שימושים, במגרש המיועד בתכנית למגורים וששטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר, למטרת משרדים או מלונאות, או למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים, והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבניה במגרש על פי התכנית, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבניה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבניה במגרש ושהוא נמצא ברשות עירונית שמספר תושביה עולה על 5,000 לפי נתונים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(11א) שינוי הייעוד של קרקע בתחום רשות עירונית, המיועדת בתכנית למסחר, למשרדים, לאחסנה או למלאכה, לקרקע המיועדת למלונאות או הוספת שימושים למטרת מלונאות בקרקע כאמור, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(א) השטח הכולל המותר לבנייה באותה קרקע על פי התכנית לא ישונה;

(ב) הקביעה כאמור היא לעניין בניין שבנייתו הושלמה;

(12) הרחבת שטחה של יחידת דיור שבנייתה הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבניה באותה יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה;

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(13) קביעת ייעוד או שינוי ייעוד של קרקע לאתר כהגדרתו בסעיף 1 לתוספת הרביעית (בסעיף זה – אתר לשימור) וקביעה או שינוי של הוראות לשימור, למעט קביעה או שינוי של ייעוד או הוראות כאמור בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית המייעדת קרקע לאתר לשימור;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(14) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 50% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, והוספת שימוש למסחר ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש למסחר לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לאחר הגדלתו לפי פסקה זו, וכן קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה; בתכנית לפי פסקה זו ייקבע כי הוראות התוספת השישית יחולו עליה;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(15) הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית והם יהיו בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכסית המותרת לבנייה במגרש על פי התכנית, לפי הגדול;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(16) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית –

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים – בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, לפי הקטן, בפסקה זו, "בנייה רוויה" – בנייה במגרש של ארבע יחידות דיור או יותר במבנה אחד בשתי קומות לפחות;

(2) במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה – בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;

(ב) על אף הוראות פסקת משנה (א), הופקדה התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), וניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, או ניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש כאמור בסעיף 151(ב2), יופחתו משטח ההגדלה המותר לפי פסקת משנה (א) שטחי התוספות שאפשרו את ההקלות כאמור;

(תיקון מס' 104) תשע"ו-2015

(הוראת שעה) תשע"ו-2015

(17) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית שאינה במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הקטן, ובלבד שהשטח האמור ישמש אך ורק לצורך יחידות הדיור שמותר לבנות במגרש לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ג) שר הפנים רשאי לקבוע, בצו, מועצות אזוריות שאינן במחוז הצפון או במחוז הדרום, שיחולו עליהן הוראות פסקת משנה (א), לפי אמות מידה שיקבע לעניין זה; אמות המידה ייקבעו באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת ויתייחסו, בין השאר, למצבן החברתי-כלכלי של מועצות אזוריות ולמידת הפגיעה שעלולה להיגרם לרשויות עירוניות סמוכות בשל החלת ההוראות כאמור; הוחלו הוראות פסקת משנה (א) על מועצה אזורית כאמור, לא תחול עליה הוראת פסקת משנה (ב);

(ד) על אף הוראות פסקאות משנה (א) עד (ג), הופקדה התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), וניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, או ניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש כאמור בסעיף 151(ב2), יופחתו משטח ההגדלה המותר לפי פסקאות משנה (א) עד (ג) שטחי התוספות שאפשרו ההקלות כאמור;

(תיקון מס' 104) תשע"ו-2015

(18) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שנקבע בתכנית, במגרש המיועד לפי התכנית למיתקני תשתית מקומיים כהגדרתם בפסקה (3), אך ורק לצורך הקמת מיתקני התשתית האמורים;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(19) קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים, לעניין זכות מעבר או זכות להעברה כאמור בסעיף 63(8) ולעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור, והכול אם הדבר דרוש למימוש תכנית ולבנייה לפיה;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(20) שינוי הייעוד של קרקע המיועדת לתעסוקה כהגדרתה בסעיף קטן (א1) (בפסקה זו – תעסוקה) לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית לקרקע המיועדת לצורכי ציבור, או הוספת שימוש במגרש המיועד לתעסוקה בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית לצורכי ציבור, ובלבד שלאחר שינוי הייעוד או הוספת השימוש כאמור, השטח הכולל המותר לבנייה שנותר בייעוד תעסוקה במגרש לא יפחת מ-70% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש שיועד לתעסוקה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית; בפסקה זו, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בפסקה (3), אך במתחם שמותרים בו שימושי קרקע לתעשייה, תעשייה עתירה ידע או מלאכה (בפסקה זו – תעשייה) – למעט מבנים לצורכי חינוך, רווחה, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים מרפאות שטחי נופש וספורט; ואולם אם לפי התכנית אישרה הוועדה המחוזית מותרים במגרש שימושים נוספים על שימושי קרקע לתעשייה ניתן לשנות ייעוד או להוסיף שימוש כאמור בפסקה זו, לכל צורכי הציבור כהגדרתם בפסקה (3), לאחר שנשקלו, בין השאר, המפגעים והסיכונים הסביבתיים והבריאותיים הנגרמים עקב שימושי קרקע לתעשייה והשפעת שינוי הייעוד או הוספת השימוש על אפשרויות הניצול של המתחם וסביבתו לשימושי התעשייה המותרים במתחם;

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(21) קביעת הוראות בתכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש, כהגדרתה בסעיף 70א, בהתאם להוראות סעיף 70ב ובכפוף לתנאים הקבועים בסימן ד';

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(22) קביעת הוראות בתכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה והוספת שטחי בנייה במגרש אחר, כהגדרתה בסעיף 70א, בהתאם להוראות סעיף 70ג, ובכפוף לתנאים הקבועים בסימן ד';

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(23) קביעת הוראות בתכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק, כהגדרתה בסעיף 70א, בהתאם להוראות סעיף 70ד ובכפוף לתנאים הקבועים בסימן ד';

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(24) קביעת הוראות בתכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק והוספת שטחי בנייה במגרש אחר, כהגדרתה בסעיף 70א, בהתאם להוראות סעיף 70ה, ובכפוף לתנאים הקבועים בסימן ד'.

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(א1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), תכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית, יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אחד או יותר מהנושאים האלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, ובלבד שחלפו חמש שנים לפחות מיום תחילת התכנית האמורה ושהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים לא יגדל ביותר מהשיעור או מהשטח המפורט בפסקאות משנה (א) עד (ג), לפי הגדול:

(א) שיעור כמפורט להלן, לפי העניין:

(1) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, אינו עולה על שתיים – 100% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(2) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על שתיים ואינו עולה על תשע – 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(3) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על תשע – 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ב) שטח השווה למכפלת השטח הממוצע של יחידת דיור שמותר להקים במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית במספר השווה ל-20% ממספר יחידות הדיור שמותר להקים על המגרש על פי התכנית האמורה;

(ג) 15% משטח המגרש;

(2) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, וכן קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה, בתחום רשות עירונית, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(1) השטח הכולל המותר לבנייה למגורים לא יוגדל ביותר מ-200% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית (בפסקת משנה זו – תוספת השטח);

(2) נקבע בתכנית כי הוראות התוספת השישית יחולו על תוספת השטח;

(3) מתקיימות הוראות סעיף 63ג;

(ב) (נמחקה);

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(3) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למלונאות במגרש שיועד לתעסוקה או למלונאות, בהתאמה, בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, ובלבד שחלפו חמש שנים לפחות מיום תחילת התכנית האמורה ומתקיים המפורט להלן:

(תיקון מס' 107 הוראת שעה) תשע"ו-2016

(א) השטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למלונאות, לפי העניין, באותו מגרש לא יגדל ביותר מ-40% מהשטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למלונאות במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(תיקון מס' 107 הוראת שעה) תשע"ו-2016

(א1) (פקעה);

(תיקון מס' 107 הוראת שעה) תשע"ו-2016

(א2) (פקעה);

(תיקון מס' 107 הוראת שעה) תשע"ו-2016

(ב) לעניין מגרש המיועד לתעסוקה – נוסף על הוראות פסקת משנה (א) – השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, לאחר הגדלתו, לא יעלה על 350% משטח המגרש;

בסעיף קטן זה, "תעסוקה" – אחד משימושי קרקע אלה: תעשייה, תעשייה עתירת ידע, מלאכה, משרדים או מרפאות;

(4) הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש, לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בהיקף שלא יעלה על 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית האמורה, ובלבד ששטחי השירות כאמור נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית; הוראות פסקה זו לא יחולו לעניין מגרש שהשטח הכולל המותר לבנייה בו הוגדל לפי פסקאות (1) או (3);

(5) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצורכי ציבור, גם אם יש בכך כדי להקטין שטחים אחרים לצורכי ציבור; לעניין פסקה זו, יקראו את הוראת סעיף קטן (א)(1) כך שאחרי "ו-(3)" יבוא "או בסעיף קטן (א1)(5)";

(6) הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור;

(7) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לחניון ציבורי במגרש המיועד לחניון ציבורי;

(8) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת-קרקעיות, בתחום רשות עירונית;

(9) שינוי הייעוד של קרקע המיועדת לאחד מהשימושים המנויים בהגדרה "תעסוקה" שבפסקה (3) (בפסקה זו – שימושי תעסוקה) בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, לשימוש אחר משימושי התעסוקה או למלונאות וכן הוספת שימושי תעסוקה בקרקע כאמור, ובלבד שלגבי קרקע כאמור בתחום מועצה אזורית יחולו הוראות אלה:

(א) לא ישונה ייעוד של קרקע למשרדים ולא ייווסף שימוש כאמור, אלא אם כן הדבר נדרש לצורך מתן שירותים לשימושי התעסוקה האחרים הקבועים בתכנית;

(ב) לא ישונה ייעוד של קרקע לתעשייה עתירת ידע ולא ייווסף שימוש כאמור;

(10) הוספת שימוש במגרש המיועד לתעסוקה בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, למסחר הנלווה לתעסוקה, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש האמור לא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה באותו מגרש;

(11) הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים כאמור (בפסקה זו – השימושים הנוספים), במגרש המיועד למבני ציבור, שהוא מקרקעי ישראל או שהוא בבעלות רשות מקומית, בכפוף להוראות אלה:

(א) הוספת השימושים והגדלת השטח כאמור יהיו מותנות במימוש בניית מבני הציבור שטרם נבנו באותו מגרש בעת אישור התכנית לפי פסקה זו;

(ב) הוספת השימושים במסגרת השטח הכולל המותר לבנייה למבני הציבור במגרש, או הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלו על 20% מסך השטח הכולל המותר לבנייה למבני הציבור במגרש;

(ג) לא יהיה ניתן לממש בנייה או הוספת שימושים כאמור בשטח העולה על 20% משטח מבני הציבור שבנייתם מומשה במגרש לאחר אישור התכנית לפי פסקה זו;

(ד) היה המגרש בתחום מועצה אזורית יחולו לגביו הוראות פסקה זו רק אם שטחו אינו עולה על 3,000 מ"ר;

(12) הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרש שאינו מיועד למבני ציבור בתכנית, בכפוף להוראות אלה:

(א) הוספת השימושים והגדלת השטח כאמור יהיו מותנות במימוש יעדים ציבוריים בתחום המגרש או במגרש גובל; בפסקה זו, "יעדים ציבוריים" – חיזוק בניין קיים מפני רעידות אדמה, או מיגונו לצורכי ביטחון, שימור אתר לשימור, פיתוח שטח פרטי פתוח בתחום המגרש תוך קביעה בתכנית של זכות הנאה לציבור לשימוש בו, וכל יעד ציבורי אחר שאישר שר הפנים לעניין זה;

(ב) הוספת השימושים במסגרת הגדלת השטח המותר לבנייה או הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לא יעלו על 15% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובלבד שהיקף ההגדלה או השימושים הנוספים כאמור, יהיה ביחס סביר להיקף היעדים הציבוריים;

(ג) לא יהיה ניתן לממש בנייה או תוספת שימושים כאמור, אלא בכפוף למימוש היעדים הציבוריים;

(ד) היה המגרש בתחום מועצה אזורית יחולו לגביו הוראות פסקה זו רק אם שטחו אינו עולה על 3,000 מ"ר;

(ה) אושרה בתכנית קודמת הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה או הוספת שימושים לפי פסקה זו, יופחת משטח ההגדלה או משטח השימושים הנוספים המותרים לפי פסקה זו שטח ההגדלה שהוסיפה התכנית הקודמת או השטח שאושר לשימושים נוספים לפי התכנית הקודמת;

(13) הוספת שימוש לגן ילדים, לרבות מעון יום לגיל הרך, במגרש המיועד למגורים לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(14) הוספת שימוש במגרש המיועד לתעסוקה או למסחר, למעט במתחם שמותרים בו שימושי קרקע לתעשייה, תעשייה עתירת ידע או מלאכה (בפסקה זו – תעשייה) והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש כאמור, כמפורט להלן:

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(א) בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית – לכל אחד מהשימושים המפורטים בפסקאות משנה (1) עד (3) שלהלן, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לשימושים המפורטים בפסקאות משנה (1) ו-(3), במצטבר, לא יעלה על 30%, ולשימוש המפורט בפסקת משנה (2), בנפרד או במצטבר עם השימושים האחרים כאמור, לא יעלה על 100% מהשטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למסחר במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה המגרש כאמור לשימוש המפורט בפסקת משנה (2) ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה כאמור לא יעלה על 100% מהשטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למסחר במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית כאמור; ואולם אם לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית מותרים במגרש שימושים נוספים על שימושי קרקע לתעשייה, ניתן להוסיף שימוש כאמור בפסקת משנה זו, לאחר שנשקלו, בין השאר, המפגעים והסיכונים הסביבתיים והבריאותיים הנגרמים עקב שימושי קרקע לתעשייה והשפעת הוספת השימוש על אפשרויות הניצול של המתחם וסביבתו לשימושי התעשייה המותרים במתחם:

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(1) בית דיור מוגן כהגדרתו בחוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012;

(2) דיור בהישג יד כהגדרתו בתוספת השישית שנקבע בתכנית כי יחולו עליו הוראות התוספת השישית והתקיימו לגביו הוראות סעיף 63ג;

(3) מעונות לתלמידים הלומדים במוסד מוכר להשכלה גבוהה כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958, שנקבע בתכנית כי הן יושכרו רק לתלמידים כאמור שנבחרו על ידי מוסד הלימודים שבו הם לומדים לפי אמות מידה שפורסמו ברבים;

(ב) בכל תכנית – הוספת שימוש לגן ילדים, לרבות מעון יום לגיל הרך, ואולם אם לפי התכנית כאמור מותרים במגרש שימושים נוספים על שימושי קרקע לתעשייה, ניתן להוסיף שימוש כאמור לאחר שנשקלו, בין השאר, השיקולים המפורטים בפסקת משנה (א).

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(א2) בלי לגרוע מסעיפים קטנים (א) ו-(א1), תכנית בסמכות ועדה מקומית לעניין ועדה מקומית עצמאית מיוחדת יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שהיא אחת מאלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי או מתחם שמנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתן לגביו אישור מקדמי כמשמעותו בסעיף 14(ג) לחוק האמור;

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

(2) תכנית במתחם להתחדשות עירונית; בפסקה זו, "מתחם להתחדשות עירונית" – אזור בשטח המיועד לבינוי לפי תכנית, שקבעה הוועדה המחוזית לעניין זה.

(ב) (בוטל).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), אישרה הוועדה המחוזית תכנית מיתאר מקומית ומתקיים בה המפורט להלן (בחוק זה – תכנית כוללנית), יראו כתכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה בשטח שעליו חלה התכנית הכוללנית, שמתקיים בה האמור בסעיף קטן (ד), ולא יחולו לעניין אותה ועדה מקומית הוראות סעיפים קטנים (א1) ו-(א2) למעט סעיף קטן (א1)(2), ובלבד שאם התכנית הכוללנית אושרה לפני יום י"ט בסיוון התשס"ו (15 ביוני 2006), ביום ההחלטה של הוועדה המקומית על הפקדת התכנית האמורה טרם חלפו עשרים שנים מיום אישורה של התכנית הכוללנית:

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) (נמחקה);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) התכנית שאישרה הוועדה המחוזית חלה על אחד מאלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(א) כל שטח מרחב התכנון המקומי;

(ב) כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו;

(ג) חלק משמעותי ממרחב התכנון או משטח היישוב כאמור בפסקת משנה (א) או (ב); לענין זה, "חלק משמעותי" – כפי שתחליט הועדה המחוזית;

(ד) כל שטחו של מתחם פינוי ובינוי שהוכרז בצו לפי סעיף 14 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או מתחם שמנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתן לגביו אישור מקדמי כמשמעותו בסעיף האמור;

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

(3) (נמחקה);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(4) התכנית שאישרה הוועדה המחוזית כוללת, לפחות, את כל הענינים כמפורט להלן:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(א) ייעודי הקרקע בתחומה ושימושי הקרקע המותרים בכל אחד מהייעודים;

(ב) קביעת שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצורכי ציבור, או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש לייעד לצרכים אלה, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה; לעניין פסקה זו, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 188(ב);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) קביעת השטח הכולל המותר לבניה בכל ייעוד או בכלל הייעודים, גם בלא קביעת זכויות בניה בכל מגרש או במגרש כלשהו;

(ד) הנחיות בדבר שטחי קרקע שיש ליעד לתחבורה, לחניה, לביוב ולתשתיות, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה, לרבות התוויית הדרכים העיקריות בתחומה;

(ה) הנחיות לענין גובה הבנינים;

(5) בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית לא נקבעו הוראות בעניינים המפורטים בסעיף 145(ז) לגבי מגרשים מסוימים אלא אם כן ביקשה הוועדה המקומית שייקבע בתכנית הוראות בעניינים כאמור לגבי מגרשים המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) או למיתקני תשתית מקומיים.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 113) תשע"ז-2016

(ד) (1) תכנית בסמכות ועדה מקומית החלה בשטח שחלה עליו תכנית כוללנית לא תסתור את התכנית הכוללנית, ואולם ועדה מקומית תהיה מוסמכת לכלול בתכנית כאמור, על אף האמור בתכנית הכוללנית, עניינים המפורטים בסעיף קטן (א) למעט פסקאות (4א), (6), (8), (16) ו-(17) שבו;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(1א) (א) תכנית לפי סעיף קטן (א)(21) עד (24) החלה בשטח שחלה עליו תכנית כוללנית לא תסתור את התכנית הכוללנית בעניינים הנוגעים לשטח הכולל המותר לבנייה, מספר יחידות הדיור, גובה הבניין ומספר הקומות; ואולם לגבי עניינים שנקבעו בתכנית לפי פסקאות אחרות שבסעיף קטן (א) יחולו הוראות פסקה (1);

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(ב) על אף האמור בפסקת משנה (א), תכנית לפי סעיף קטן (א)(21) עד (24) יכול שתסתור תכנית כוללנית אם התקיים אחד או יותר מהעניינים האלה:

(1) היקף שטחי הבנייה במגרש לא חורג ביותר מ-30% מסך שטחי הבנייה שניתן לאשר במגרש בהתאם לקבוע בתכנית הכוללנית;

(2) מספר יחידות הדיור במגרש לא חורג ביותר מ-30% ממספר יחידות הדיור שניתן לאשר במגרש בהתאם לקבוע בתכנית הכוללנית;

(3) גובה הבניין ומספר הקומות במגרש לא חורג ביותר משלוש קומות ממספר הקומות שניתן לאשר במגרש בהתאם לקבוע בתכנית הכוללנית;

(ג) הוראות פסקאות משנה (א) ו-(ב) לא יחולו לעניין מגרש שחלה עליו תכנית כוללת להתחדשות עירונית כאמור בסעיף 64(ב);

(ד) בפסקה זו, "מגרש" – מגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק כהגדרתו בסעיף 70א או מגרש אחר כמשמעותו בסעיף 70ג או 70ה;

(2) תכנית לפי סעיף קטן (א1)(2) החלה בשטח שחלה עליו תכנית כוללנית, לא תסתור את התכנית הכוללנית, אלא אם כן מתקיים אחד מאלה:

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(א) היקף שטחי הבנייה במגרש לא חורג ביותר מ-60% מסך שטחי הבנייה שניתן לאשר במגרש בהתאם לקבוע בתכנית הכוללנית;

(ב) התקבל אישור הוועדה המחוזית לתכנית, ובלבד שהיקף שטחי הבנייה במגרש לא חורג ביותר מ-120% מסך שטחי הבנייה שניתן לאשר במגרש בהתאם לקבוע בתכנית הכוללנית.

(ה) (1) לא הוגשה לוועדה המחוזית תכנית כוללנית החלה על מרבית שטח מרחב התכנון של ועדה מקומית עד תום חמש שנים מיום שהוסמכה לפי סעיף 31א (בסעיף קטן זה – המועד הקובע), לא יחולו הוראות סעיפים קטנים (א1) ו-(א2), לעניין הוועדה האמורה מהמועד הקובע עד להגשת תכנית כוללנית כאמור;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) הפקידה הוועדה המקומית כאמור בפסקה (1), לפני המועד הקובע, תכנית בסמכות ועדה מקומית עצמאית או תכנית בסמכות ועדה מקומית עצמאית מיוחדת לפי הוראות סעיפים קטנים (א1) או (א2), תמשיך לחול הסמכות האמורה לעניין אותה תכנית;

(3) שר הפנים רשאי לדחות את המועד הקובע לתקופות שלא יעלו יחד על שנתיים אם מצא כי הדחייה נדרשת לשם השלמת הפעולות להגשת התכנית הכוללנית; החליט שר הפנים כאמור, תפורסם הודעה על כך ברשומות ובאתר האינטרנט של משרד הפנים;

(4) לעניין סעיף קטן זה, הוגשה תכנית כוללנית ונדחתה על ידי הוועדה המחוזית, יראו אותה ממועד הדחייה כאילו לא הוגשה;

(5) על אף הוראות פסקה (1), לא הוגשה לוועדה המחוזית תכנית כוללנית החלה על מרבית שטחו של מרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו עד המועד הקובע, אך הוגשה תכנית כאמור עד המועד הקובע החלה על רוב שטחה של רשות מרחבית באותו מרחב תכנון שהתכנית חלה בתחומה, לא יפקעו הסמכויות של הוועדה המקומית לפי סעיפים קטנים (א1) ו-(א2), לגבי תחומה של אותה רשות מרחבית;

(6) פקעו הסמכויות של ועדה מקומית לפי סעיף קטן זה, כולן או חלקן, תפורסם הודעה על כך באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ה1) (1) אישרה הוועדה המחוזית תכנית כוללת להתחדשות עירונית כהגדרתה בסעיף 64(ב), יראו תכנית מפורטת החלה בשטח שעליו חלה התכנית הכוללת להתחדשות עירונית כתכנית בסמכות ועדה מקומית, ובלבד שמתקיימים בה התנאים האלה:

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(א) התכנית המפורטת חלה במגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק כהגדרתו בסעיף 70א;

(ב) התכנית המפורטת אינה סותרת את התכנית הכוללת להתחדשות עירונית; ואולם ועדה מקומית תהיה מוסמכת לכלול בתכנית כאמור, על אף הוראות התכנית הכוללת להתחדשות עירונית, עניינים המפורטים בסעיף קטן (א), למעט פסקאות (4א), (6), (8), (16) ו-(17) שבו;

(2) על ועדה מקומית המוסמכת לדון בתכנית מפורטת כאמור בפסקה (1) לא יחולו הוראות סעיף קטן (א)(21) עד (24), וכן הוראות סעיפים קטנים (א1) ו-(א2) לגבי מגרשים שנקבעו בעניינם הוראות לעניין התחדשות עירונית בתכנית כוללת להתחדשות עירונית והוראות סימן ד'.

(ו) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ה1), תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שמתקיים לגביה אחד מאלה במועד שהוגשה, לא יראו אותה כתכנית בסמכות ועדה מקומית:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(1) היא תכנית למיתקן ביטחוני כהגדרתו בסעיף 159, או שבתחומה נכלל מיתקן ביטחוני כאמור, אלא אם כן התכנית חלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי, על כל תחומה של רשות מקומית או כל שטחו של יישוב, ונקבע בה כי הוראותיה אינן חלות על המיתקן הביטחוני;

(2) בתחום התכנית נכלל שטח שנסגר בצו שהוצא לפי תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945; שר הביטחון או נציגו יודיע למוסדות התכנון הנוגעים בדבר על הוצאת צו כאמור בצירוף תשריט השטח שעליו הוא חל, אלא אם כן טעמים של ביטחון המדינה מצדיקים אי-מתן ההודעה כאמור;

(3) בתחום התכנית נכלל שטח שהוועדה למיתקנים ביטחוניים החליטה להטיל בו מגבלות לפי סעיף 160(3א), אלא אם כן התכנית תואמת את המגבלות שהוטלו כאמור או שהוועדה למיתקנים ביטחוניים נתנה את הסכמתה להוראות התכנית החורגות מהמגבלות האמורות;

(4) בתחום התכנית נכלל שטח ששר הביטחון הודיע, בתעודה בחתימת ידו, לוועדה למיתקנים ביטחוניים, לאחר התייעצות עמה, כי הוא שטח שיש לגביו אינטרס ביטחוני והתכנית אינה תואמת את ההוראות שקבע לעניין שטח זה, אלא אם כן הוועדה למיתקנים ביטחוניים נתנה את הסכמתה להוראות התכנית; שר הביטחון או נציגו יודיע למוסדות התכנון הנוגעים בדבר על החלטות כאמור, אלא אם כן טעמים של ביטחון המדינה מצדיקים אי-מתן הודעה כאמור.

(ז) על אף האמור בסעיף זה, תכנית שהיא אחת מהתכניות המפורטות להלן, רשאים משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות או מגיש תכנית כאמור בסעיף 61א(ב2) להגישה לוועדה המחוזית ולא יראו אותה, אם הוגשה כאמור, כתכנית בסמכות ועדה מקומית:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) תכנית המייעדת שטח לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב), לדרך או לתשתית כהגדרתה בסעיף 61א(ב2), לרבות תכנית דרך;

(2) תכנית המייעדת שטח למגורים ולשימושים נלווים למגורים, ובלבד שמתוכננות בו 400 יחידות דיור חדשות לפחות;

(3) תכנית לשיכון ציבורי כהגדרתה בסעיף 11א1;

(4) תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי או מתחם שמנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתן לגביו אישור מקדמי כמשמעותו בסעיף 14(ג) לחוק האמור;

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

(5) תכנית המייעדת קרקע לאתר לשימור;

(6) תכנית ששר הפנים אישר לגביה כי היא בעלת חשיבות לאומית או מחוזית שפורסמה הודעה על הכנתה לפי סעיף 77, או שהיא מסוג התכניות ששר הפנים קבע כי הן בעלות חשיבות כאמור.

(ח) לא תדון ולא תאשר ועדה מקומית תכנית שבסמכותה אם היא אחת מאלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) היא חלה בתחומה של תכנית כאמור בסעיף קטן (ז), שאינה תכנית נושאית ואשר הוועדה המחוזית פרסמה הודעה על הכנתה לפי סעיף 77, או הפקידה אותה, וההליכים לגביה טרם הסתיימו, אלא אם כן קבעה הוועדה המחוזית אחרת או בתנאים שקבעה; לעניין פסקה זו, "תכנית נושאית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי, או על כל שטח הרשות המקומית או היישוב או על חלק משמעותי מהם, והמאפשרת להוסיף, בלי צורך באישורה של תכנית נוספת, שטח כולל מותר לבנייה או להוסיף שימוש על השימושים המותרים בתכנית, והכול בלי שהיא קובעת את מיקומם בתשריט התכנית;

(2) היא משנה תכנית שאישרה הוועדה המחוזית כאמור בסעיף קטן (ז)(1), המייעדת קרקע לצורכי ציבור, לדרך או לתשתית כמשמעותם באותו סעיף קטן, אלא אם כן מתקיימים כל אלה:

(א) אין בה שינוי של ייעוד הקרקע מצורכי הציבור, מהדרך או מהתשתית לייעוד אחר או צמצום השטח שיועד כאמור;

(ב) אין בה הקטנה של השטח הכולל המותר לבנייה או צמצום מגבלות הנובעות מקיומה של הדרך או של התשתית כאמור;

(ג) היא אינה קובעת תנאים נוספים להיתר או לשימוש שיש בהם משום הכבדה של ממש על הבנייה על פי התכנית האמורה;

(3) היא משנה תכנית שאישרה הוועדה המחוזית כאמור בסעיף קטן (ז)(2), אלא אם כן אין בה הקטנה של מספר יחידות הדיור שנקבעו בתכנית כאמור או קביעת תנאים נוספים להיתר או לשימוש שיש בהם משום הכבדה של ממש על הבנייה על פי התכנית האמורה;

(4) היא משנה תכנית כאמור בסעיף קטן (ז)(3) או (6) שאישרה הוועדה המחוזית ושנקבע בה כי אין לשנותה בתכנית בסמכות ועדה מקומית.

(ט) הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיפים 129 עד 131 וסעיף 147.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 460 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 62א**

מיום 29.7.1998

**תיקון מס' 47**

[ס"ח תשנ"ח מס' 1678](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1678.pdf) מיום 29.7.1998 עמ' 290 ([ה"ח 2276](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2276.pdf))

62א. (א) תכנית מפורטת או תכנית מיתאר מקומית, הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים להלן, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית כאמור בסעיף 61א(א):

(1) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו-(3);

(2) הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, למעט דרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית;

(3) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור כמפורט להלן: דרכים, גנים, שטחי נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצורכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום,  מתקנים לאספקת מים;

(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית;

(5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים;

(6) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%;

(7) שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין;

(8) הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, ובלבד שמוסדות הציבור והתשתיות, הכלולים בתכנית, נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר יחידות הדיור;

(9) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151; אין בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147, ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147, אלא בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתכנית שאושרה לפי פסקה זו; שר הפנים יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תכנית לפי פסקה זו;

(10) בכפוף להוראות סימן ח' שבפרק ג' – הקמת תחנת תדלוק באזורים המיועדים בתכנית לתעשיה, למסחר, לחקלאות, למשרדים, לאחסנה או לחניה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן גורעות מהוראות ~~סעיף 147~~ סעיפים 129 עד 131 וסעיף 147.

מיום 14.8.2006

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 327 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

62א. (א) תכנית מפורטת או תכנית מיתאר מקומית, הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים להלן, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית כאמור בסעיף 61א(א):

(1) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו-(3);

(2) הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, למעט דרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית;

(3) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור כמפורט להלן: דרכים, גנים, שטחי נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצורכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום,  מתקנים לאספקת מים;

(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית;

(5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים;

(6) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%;

(7) שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין;

(8) הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות~~, ובלבד שמוסדות הציבור והתשתיות, הכלולים בתכנית, נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר יחידות הדיור~~;

(9) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151; אין בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147, ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147, אלא בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתכנית שאושרה לפי פסקה זו; שר הפנים יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תכנית לפי פסקה זו;

(10) בכפוף להוראות סימן ח' שבפרק ג' – הקמת תחנת תדלוק באזורים המיועדים בתכנית לתעשיה, למסחר, לחקלאות, למשרדים, לאחסנה או לחניה;

(11) הוספת שימושים, במגרש המיועד בתכנית למגורים וששטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר, למטרת משרדים או מלונאות, או למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים, והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבניה במגרש על פי התכנית, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבניה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 15% מסך השטח הכולל המותר לבניה במגרש ושהוא נמצא ביישוב שמספר תושביו עולה על 5,000 לפי נתונים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(12) הרחבת שטחה של יחידת דיור שבנייתה הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבניה באותה יחידת דיור לא יעלה על 120 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן גורעות מהוראות סעיפים 129 עד 131 וסעיף 147.

(ג) נוסף על הוראות סעיף קטן (א), תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת (בסעיף קטן זה – התכנית), החלה על שטח שעליו חלה תכנית מיתאר מקומית שאושרה (בסעיף קטן זה – תכנית המיתאר המקומית שאושרה), ואשר הוראותיה אינן סותרות את הוראות תכנית המיתאר המקומית שאושרה, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(1) שר הפנים אישר כי הועדה המקומית מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון ומערכת אכיפה של הוראות חוק זה והתקנות לפיו; אישור שר הפנים לפי פסקה זו יהיה לתקופה שלא תעלה על חמש שנים, ורשאי הוא להאריכו לתקופות נוספות שלא יעלו על חמש שנים כל אחת; סבר שר הפנים כי ועדה מקומית אינה מקיימת עוד מערכת תכנון ומערכת אכיפה כאמור באופן מקצועי ויעיל, רשאי הוא לבטל את האישור, לאחר שנתן ליושב ראש הועדה המקומית הזדמנות לטעון את טענותיו, בדרך שהורה; הפעלת סמכויות שר הפנים לפי פסקה זו תיעשה לאחר התייעצות עם מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים;

(2) תכנית המיתאר המקומית שאושרה חלה על אחד מאלה:

(א) כל שטח מרחב התכנון המקומי;

(ב) כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו;

(ג) חלק משמעותי ממרחב התכנון או משטח היישוב כאמור בפסקת משנה (א) או (ב); לענין זה, "חלק משמעותי" – כפי שתחליט הועדה המחוזית;

(ד) כל שטחו של מתחם פינוי ובינוי שהוכרז בצו לפי סעיף 33א;

(3) ביום ההחלטה על הפקדת התכנית טרם חלפו עשר שנים מיום תחילתה של תכנית המיתאר המקומית שאושרה;

(4) תכנית המיתאר המקומית שאושרה כוללת, לפחות, את כל הענינים כמפורט להלן:

(א) ייעודי הקרקע בתחומה ושימושי הקרקע המותרים בכל אחד מהייעודים;

(ב) קביעת שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצורכי ציבור, או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש לייעד לצרכים אלה, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה;

(ג) קביעת השטח הכולל המותר לבניה בכל ייעוד או בכלל הייעודים, גם בלא קביעת זכויות בניה בכל מגרש או במגרש כלשהו;

(ד) הנחיות בדבר שטחי קרקע שיש ליעד לתחבורה, לחניה, לביוב ולתשתיות, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה, לרבות התוויית הדרכים העיקריות בתחומה;

(ה) הנחיות לענין גובה הבנינים.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 491 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

62א. (א) תכנית מפורטת או תכנית מיתאר מקומית, הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים להלן, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית ~~כאמור בסעיף 61א(א)~~:

(1) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם ~~בפרק ג' סימן ז', ובלבד~~ בסימן ז' וכן תכנית שהמגרשים הנכללים בה הם בבעלות אדם אחד והיא כוללת הוראות לחלוקתם, באופן שלו היו בבעלות של יותר מאדם אחד, היה ניתן לראות בה תכנית איחוד וחלוקה כמשמעותה בסימן ז', והכול ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו-(3);

(2) הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, למעט דרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית (בפסקה זו – דרך בתוואי מאושר), וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה שאינה דרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית או בתכנית מיתאר מחוזית;

~~(3) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור כמפורט להלן: דרכים, גנים, שטחי נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצורכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום, מתקנים לאספקת מים;~~

(3) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור; בסעיף זה –

"צורכי ציבור" – כל אחד מאלה: גנים, שטחי נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצורכי חינוך, רווחה, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום, תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש, מיתקני תשתית מקומיים; שר הפנים רשאי לקבוע, בצו, צורכי ציבור נוספים כצורכי ציבור לעניין סעיף זה או לעניין סעיף קטן זה, ובלבד שאישר צרכים אלה כמטרה ציבורית לעניין סעיף 188;

"מיתקני תשתית מקומיים" – מיתקנים לייצור, להפקה, לאספקה, לאגירה, לטיפול ולהולכה של דלק, גז, נפט, חשמל, מים, ביוב או פסולת, למעט תחנת תדלוק, וכן מיתקני תקשורת, והכול אם הם מיועדים לשרת בעיקר את מרחב התכנון המקומי;

(4) ~~שינוי~~ קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית;

(4א) קביעת גובהם של בניינים ומספר הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית (בסעיף זה – תכנית שאישרה הוועדה המחוזית);

(5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים;

(6) שינוי חלוקת שטחי הבניה ~~המותרים בתכנית אחת~~ המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר ~~לבניה בתכנית~~ לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%;

~~(7) שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין;~~

(7) קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין או שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(8) הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות;

(9) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151; אין בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147, ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147, אלא בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתכנית שאושרה לפי פסקה זו; שר הפנים יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תכנית לפי פסקה זו;

~~(10) בכפוף להוראות סימן ח' שבפרק ג' – הקמת תחנת תדלוק באזורים המיועדים בתכנית לתעשיה, למסחר, לחקלאות, למשרדים, לאחסנה או לחניה;~~

(10) שינוי ייעודה של קרקע מקרקע המיועדת לתעשייה, למסחר, לחקלאות, למשרדים, לאחסנה או לחניה, לקרקע המיועדת לתחנת תדלוק, ובלבד שאין בתכנית הגדלה של השטח הכולל המותר לבנייה באותה קרקע; תכנית לפי פסקה זו לא תתיר אלא את הקמתם של המיתקנים והבניינים הדרושים במישרין לצורכי הפעלת תחנת התדלוק, ולשימושים מסחריים ומתן שירותי רכב המיועדים לשרת את משתמשי התחנה, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לשימושים מסחריים ולשירותי רכב כאמור לא יעלה על 80 מ"ר; בפסקה זו, "תחנת תדלוק" – לרבות תחנה המיועדת לאספקת גז, חשמל וכל מקור אנרגיה אחר לצורך הנעת כלי רכב;

(11) הוספת שימושים, במגרש המיועד בתכנית למגורים וששטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר, למטרת משרדים או מלונאות, או למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים, והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבניה במגרש על פי התכנית, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבניה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על ~~15%~~ 25% מסך השטח הכולל המותר לבניה במגרש ושהוא נמצא ~~ביישוב שמספר תושביו~~ ברשות עירונית שמספר תושביה עולה על 5,000 לפי נתונים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(12) הרחבת שטחה של יחידת דיור שבנייתה הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבניה באותה יחידת דיור לא יעלה על ~~120 מ"ר~~ 140 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה;

(13) קביעת ייעוד או שינוי ייעוד של קרקע לאתר כהגדרתו בסעיף 1 לתוספת הרביעית (בסעיף זה – אתר לשימור) וקביעה או שינוי של הוראות לשימוש, למעט קביעה או שינוי של ייעוד או הוראות כאמור בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית המייעצת קרקע לאתר לשימור;

(14) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, והוספת שימוש למסחר ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש למסחר לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לאחר הגדלתו לפי פסקה זו, וכן קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה; בתכנית לפי פסקה זו יתקיימו כל אלה:

(א) כל הקרקע הכלולה בתחום התכנית היא קרקע שהיא מקרקעי ישראל שלא מתקיים בה האמור בסעיף קטן (א1)(2)(ב)(2);

(ב) התכנית הוגשה בידי רשות מקרקעי ישראל או מי שהיא הסמיכה להגיש תכנית כאמור;

(ג) הוראות התכנית קובעות כי הוראות התוספת השישית יחולו עליה;

(15) הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית והם יהיו בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכסית המותרת לבנייה במגרש על פי התכנית, לפי הגדול;

(16) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית –

(1) במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים – בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, לפי הקטן, בפסקה זו, "בנייה רוויה" – בנייה במגרש של ארבע יחידות דיור או יותר במבנה אחד בשתי קומות לפחות;

(2) במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה – בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;

(ב) על אף הוראות פסקת משנה (א), הופקדה התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), וניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, יופחת משטח ההגדלה המותר לפי אותה פסקת משנה שטח התוספת שאפשרה ההקלה כאמור;

(17) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;

(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית שאינה במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הקטן, ובלבד שהשטח האמור ישמש אך ורק לצורך יחידות הדיור שמותר לבנות במגרש לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ג) שר הפנים רשאי לקבוע, בצו, מועצות אזוריות שאינן במחוז הצפון או במחוז הדרום, שיחולו עליהן הוראות פסקת משנה (א), לפי אמות מידה שיקבע לעניין זה; אמות המידה ייקבעו באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת ויתייחסו, בין השאר, למצבן החברי-כלכלי של מועצות אזוריות ולמידת הפגיעה שעלולה להיגרם לרשויות עירוניות סמוכות בשל החלת ההוראות כאמור; הוחלו הוראות פסקת משנה (א) על מועצה אזורית כאמור, לא תחול עליה הוראת פסקת משנה (ב);

(ד) על אף הוראות פסקאות משנה (א) עד (ג), הופקדה התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), וניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, יופחת משטח ההגדלה המותר לפי פסקאות המשנה האמורות שטח התוספת שאפשרה ההקלה כאמור;

(18) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שנקבע בתכנית, במגרש המיועד לפי התכנית למיתקני תשתית מקומיים כהגדרתם בפסקה (3), אך ורק לצורך הקמת מיתקני התשתית האמורים;

(19) קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים, לעניין זכות מעבר או זכות להעברה כאמור בסעיף 63(8) ולעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור, והכול אם הדבר דרוש למימוש תכנית ולבנייה לפיה.

(א1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), תכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית, יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אחד או יותר מהנושאים האלה:

(1) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, ובלבד שחלפו חמש שנים לפחות מיום תחילת התכנית האמורה ושהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים לא יגדל ביותר מהשיעור או מהשטח המפורט בפסקאות משנה (א) עד (ג), לפי הגדול:

(א) שיעור כמפורט להלן, לפי העניין:

(1) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, אינו עולה על שתיים – 100% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(2) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על שתיים ואינו עולה על תשע – 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(3) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על תשע – 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ב) שטח השווה למכפלת השטח הממוצע של יחידת דיור שמותר להקים במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית במספר השווה ל-20% ממספר יחידות הדיור שמותר להקים על המגרש על פי התכנית האמורה;

(ג) 15% משטח המגרש;

(2) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, וכן קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה, בתחום רשות עירונית, בקרקע שמתקיים בה האמור בפסקת משנה (ב), ובלבד שנקבע בתכנית כי הוראות התוספת השישית יחולו עליה, והשטח שיוגדל יהיה בשיעורים כמפורט להלן ובשיעורים אלה בלבד:

(1) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, אינו עולה על שתיים – 120% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(2) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על שתיים ואינו עולה על תשע – 85% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(3) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על תשע – 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ב) תכנית לפי פסקה זו תחול על קרקע שמתקיים בה אחד מאלה:

(1) קרקע שאינה מקרקעי ישראל;

(2) קרקע שהיא מקרקעי ישראל והיא קרקע עירונית כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, שהוחכרה לדורות לפי הסכם עם רשות מקרקעי ישראל, ובלבד שהתקיים בה אחד מאלה:

(א) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך לפני יום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009);

(ב) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך מיום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009) ולפני יום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), וחלפו לפחות שלוש שנים מתום התקופה האמורה;

(ג) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך מיום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), וחלפו לפחות שנתיים מיום עריכתו;

(3) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למלונאות במגרש שיועד לתעסוקה או למלונאות, בהתאמה, בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, ובלבד שחלפו חמש שנים לפחות מיום תחילת התכנית האמורה ומתקיים המפורט להלן:

(א) השטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למלונאות, לפי העניין, באותו מגרש לא יגדל ביותר מ-40% מהשטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למלונאות במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ב) לעניין מגרש המיועד לתעסוקה – נוסף על הוראות פסקת משנה (א) – השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, לאחר הגדלתו, לא יעלה על 350% משטח המגרש;

בסעיף קטן זה, "תעסוקה" – אחד משימושי קרקע אלה: תעשייה, תעשייה עתירת ידע, מלאכה, משרדים או מרפאות;

(4) הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש, לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בהיקף שלא יעלה על 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית האמורה, ובלבד ששטחי השירות כאמור נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית; הוראות פסקה זו לא יחולו לעניין מגרש שהשטח הכולל המותר לבנייה בו הוגדל לפי פסקאות (1) או (3);

(5) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצורכי ציבור, גם אם יש בכך כדי להקטין שטחים אחרים לצורכי ציבור; לעניין פסקה זו, יקראו את הוראת סעיף קטן (א)(1) כך שאחרי "ו-(3)" יבוא "או בסעיף קטן (א1)(5)";

(6) הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור;

(7) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לחניון ציבורי במגרש המיועד לחניון ציבורי;

(8) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת-קרקעיות, בתחום רשות עירונית;

(9) שינוי הייעוד של קרקע המיועדת לאחד מהשימושים המנויים בהגדרה "תעסוקה" שבפסקה (3) (בפסקה זו – שימושי תעסוקה) בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, לשימוש אחר משימושי התעסוקה או למלונאות וכן הוספת שימושי תעסוקה בקרקע כאמור, ובלבד שלגבי קרקע כאמור בתחום מועצה אזורית יחולו הוראות אלה:

(א) לא ישונה ייעוד של קרקע למשרדים ולא ייווסף שימוש כאמור, אלא אם כן הדבר נדרש לצורך מתן שירותים לשימושי התעסוקה האחרים הקבועים בתכנית;

(ב) לא ישונה ייעוד של קרקע לתעשייה עתירה ידע ולא ייווסף שימוש כאמור;

(10) הוספת שימוש במגרש המיועד לתעסוקה בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, למסחר הנלווה לתעסוקה, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש האמור לא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה באותו מגרש;

(11) הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים כאמור (בפסקה זו – השימושים הנוספים), במגרש המיועד למבני ציבור, שהוא מקרקעי ישראל או שהוא בבעלות רשות מקומית, בכפוף להוראות אלה:

(א) הוספת השימושים והגדלת השטח כאמור יהיו מותנות במימוש בניית מבני הציבור שטרם נבנו באותו מגרש בעת אישור התכנית לפי פסקה זו;

(ב) הוספת השימושים במסגרת השטח הכולל המותר לבנייה למבני הציבור במגרש, או הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלו על 20% מסך השטח הכולל המותר לבנייה למבני הציבור במגרש;

(ג) לא יהיה ניתן לממש בנייה או הוספת שימושים כאמור בשטח העולה על 20% משטח מבני הציבור שבנייתם מומשה במגרש לאחר אישור התכנית לפי פסקה זו;

(ד) היה המגרש בתחום מועצה אזורית יחולו לגביו הוראות פסקה זו רק אם שטחו אינו עולה על 3,000 מ"ר;

(12) הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרש שאינו מיועד למבני ציבור בתכנית, בכפוף להוראות אלה:

(א) הוספת השימושים והגדלת השטח כאמור יהיו מותנות במימוש יעדים ציבוריים בתחום המגרש או במגרש גובל; בפסקה זו, "יעדים ציבוריים" – חיזוק בניין קיים מפני רעידות אדמה, או מיגונו לצורכי ביטחון, שימור אתר לשימור, פיתוח שטח פרטי פתוח בתחום המגרש תוך קביעה בתכנית של זכות הנאה לציבור לשימוש בו, וכל יעד ציבורי אחר שאישר שר הפנים לעניין זה;

(ב) הוספת השימושים במסגרת הגדלת השטח המותר לבנייה או הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לא יעלו על 15% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובלבד שהיקף ההגדלה או השימושים הנוספים כאמור, יהיה ביחס סביר להיקף היעדים הציבוריים;

(ג) לא יהיה ניתן לממש בנייה או תוספת שימושים כאמור, אלא בכפוף למימוש היעדים הציבוריים;

(ד) היה המגרש בתחום מועצה אזורית יחולו לגביו הוראות פסקה זו רק אם שטחו אינו עולה על 3,000 מ"ר;

(ה) אושרה בתכנית קודמת הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה או הוספת שימושים לפי פסקה זו, יופחת משטח ההגדלה או משטח השימושים הנוספים המותרים לפי פסקה זו שטח ההגדלה שהוסיפה התכנית הקודמת או השטח שאושר לשימושים נוספים לפי התכנית הקודמת.

(א2) בלי לגרוע מסעיפים קטנים (א) ו-(א1), תכנית בסמכות ועדה מקומית לעניין ועדה מקומית עצמאית מיוחדת יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שהיא אחת מאלה:

(1) תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי, כהגדרתם בסעיף 33א;

(2) תכנית במתחם להתחדשות עירונית; בפסקה זו, "מתחם להתחדשות עירונית" – אזור בשטח המיועד לבינוי לפי תכנית, שקבעה הוועדה המחוזית לעניין זה.

~~(ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן גורעות מהוראות סעיפים 129 עד 131 וסעיף 147.~~

(ג) ~~נוסף על הוראות סעיף קטן (א), תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת (בסעיף קטן זה – התכנית), החלה על שטח שעליו חלה תכנית מיתאר מקומית שאושרה (בסעיף קטן זה – תכנית המיתאר המקומית שאושרה), ואשר הוראותיה אינן סותרות את הוראות תכנית המיתאר המקומית שאושרה, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית, ובלבד שמתקיימים כל אלה~~ בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), אישרה הוועדה המחוזית תכנית מיתאר מקומית ומתקיים בה המפורט להלן (בחוק זה – תכנית כוללנית), יראו כתכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה בשטח שעליו חלה התכנית הכוללנית, שמתקיים בה האמור בסעיף קטן (ד), ולא יחולו לעניין אותה ועדה מקומית הוראות סעיפים קטנים (א1) ו-(א2) למעט סעיף קטן (א1)(2), ובלבד שאם התכנית הכוללנית אושרה לפני יום י"ט בסיוון התשס"ו (15 ביוני 2006), ביום ההחלטה של הוועדה המקומית על הפקדת התכנית האמורה טרם חלפו עשרים שנים מיום אישורה של התכנית הכוללנית:

~~(1) שר הפנים אישר כי הועדה המקומית מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון ומערכת אכיפה של הוראות חוק זה והתקנות לפיו; אישור שר הפנים לפי פסקה זו יהיה לתקופה שלא תעלה על חמש שנים, ורשאי הוא להאריכו לתקופות נוספות שלא יעלו על חמש שנים כל אחת; סבר שר הפנים כי ועדה מקומית אינה מקיימת עוד מערכת תכנון ומערכת אכיפה כאמור באופן מקצועי ויעיל, רשאי הוא לבטל את האישור, לאחר שנתן ליושב ראש הועדה המקומית הזדמנות לטעון את טענותיו, בדרך שהורה; הפעלת סמכויות שר הפנים לפי פסקה זו תיעשה לאחר התייעצות עם מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים;~~

(2) ~~תכנית המיתאר המקומית שאושרה~~ התכנית שאישרה הוועדה המחוזית חלה על אחד מאלה:

(א) כל שטח מרחב התכנון המקומי;

(ב) כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו;

(ג) חלק משמעותי ממרחב התכנון או משטח היישוב כאמור בפסקת משנה (א) או (ב); לענין זה, "חלק משמעותי" – כפי שתחליט הועדה המחוזית;

(ד) כל שטחו של מתחם פינוי ובינוי שהוכרז בצו לפי סעיף 33א;

~~(3) ביום ההחלטה על הפקדת התכנית טרם חלפו עשר שנים מיום תחילתה של תכנית המיתאר המקומית שאושרה;~~

(4) ~~תכנית המיתאר המקומית שאושרה~~ התכנית שאישרה הוועדה המחוזית כוללת, לפחות, את כל הענינים כמפורט להלן:

(א) ייעודי הקרקע בתחומה ושימושי הקרקע המותרים בכל אחד מהייעודים;

(ב) קביעת שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצורכי ציבור, או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש לייעד לצרכים אלה, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה; לעניין פסקה זו, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 188(ב);

(ג) קביעת השטח הכולל המותר לבניה בכל ייעוד או בכלל הייעודים, גם בלא קביעת זכויות בניה בכל מגרש או במגרש כלשהו;

(ד) הנחיות בדבר שטחי קרקע שיש ליעד לתחבורה, לחניה, לביוב ולתשתיות, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה, לרבות התוויית הדרכים העיקריות בתחומה;

(ה) הנחיות לענין גובה הבנינים;

(5) בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית לא נקבעו הוראות בעניינים המפורטים בסעיף 145(ז) לגבי מגרשים מסוימים.

(ד) תכנית בסמכות ועדה מקומית החלה בשטח שחלה עליו תכנית כוללנית לא תסתור את התכנית הכוללנית, ואולם ועדה מקומית תהיה מוסמכת לכלול בתכנית כאמור, על אף האמור בתכנית הכוללנית, עניינים המפורטים בסעיף קטן (א1)(2), וכן בסעיף קטן (א) למעט פסקאות (4א), (6), (8), (16) ו-(17) שבו.

(ה) (1) לא הוגשה לוועדה המחוזית תכנית כוללנית החלה על מרבית שטח מרחב התכנון של ועדה מקומית עד תום חמש שנים מיום שהוסמכה לפי סעיף 31א (בסעיף קטן זה – המועד הקובע), לא יחולו הוראות סעיפים קטנים (א1) ו-(א2), לעניין הוועדה האמורה מהמועד הקובע עד להגשת תכנית כוללנית כאמור;

(2) הפקידה הוועדה המקומית כאמור בפסקה (1), לפני המועד הקובע, תכנית בסמכות ועדה מקומית עצמאית או תכנית בסמכות ועדה מקומית עצמאית מיוחדת לפי הוראות סעיפים קטנים (א1) או (א2), תמשיך לחול הסמכות האמורה לעניין אותה תכנית;

(3) שר הפנים רשאי לדחות את המועד הקובע לתקופות שלא יעלו יחד על שנתיים אם מצא כי הדחייה נדרשת לשם השלמת הפעולות להגשת התכנית הכוללנית; החליט שר הפנים כאמור, תפורסם הודעה על כך ברשומות ובאתר האינטרנט של משרד הפנים;

(4) לעניין סעיף קטן זה, הוגשה תכנית כוללנית ונדחתה על ידי הוועדה המחוזית, יראו אותה ממועד הדחייה כאילו לא הוגשה;

(5) על אף הוראות פסקה (1), לא הוגשה לוועדה המחוזית תכנית כוללנית החלה על מרבית שטחו של מרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו עד המועד הקובע, אך הוגשה תכנית כאמור עד המועד הקובע החלה על רוב שטחה של רשות מרחבית באותו מרחב תכנון שהתכנית חלה בתחומה, לא יפקעו הסמכויות של הוועדה המקומית לפי סעיפים קטנים (א1) ו-(א2), לגבי תחומה של אותה רשות מרחבית;

(6) פקעו הסמכויות של ועדה מקומית לפי סעיף קטן זה, כולן או חלקן, תפורסם הודעה על כך באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ו) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ה), תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שמתקיים לגביה אחד מאלה במועד שהוגשה, לא יראו אותה כתכנית בסמכות ועדה מקומית:

(1) היא תכנית למיתקן ביטחוני כהגדרתו בסעיף 159, או שבתחומה נכלל מיתקן ביטחוני כאמור, אלא אם כן התכנית חלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי, על כל תחומה של רשות מקומית או כל שטחו של יישוב, ונקבע בה כי הוראותיה אינן חלות על המיתקן הביטחוני;

(2) בתחום התכנית נכלל שטח שנסגר בצו שהוצא לפי תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945; שר הביטחון או נציגו יודיע למוסדות התכנון הנוגעים בדבר על הוצאת צו כאמור בצירוף תשריט השטח שעליו הוא חל, אלא אם כן טעמים של ביטחון המדינה מצדיקים אי-מתן ההודעה כאמור;

(3) בתחום התכנית נכלל שטח שהוועדה למיתקנים ביטחוניים החליטה להטיל בו מגבלות לפי סעיף 160(3א), אלא אם כן התכנית תואמת את המגבלות שהוטלו כאמור או שהוועדה למיתקנים ביטחוניים נתנה את הסכמתה להוראות התכנית החורגות מהמגבלות האמורות;

(4) בתחום התכנית נכלל שטח ששר הביטחון הודיע, בתעודה בחתימת ידו, לוועדה למיתקנים ביטחוניים, לאחר התייעצות עמה, כי הוא שטח שיש לגביו אינטרס ביטחוני והתכנית אינה תואמת את ההוראות שקבע לעניין שטח זה, אלא אם כן הוועדה למיתקנים ביטחוניים נתנה את הסכמתה להוראות התכנית; שר הביטחון או נציגו יודיע למוסדות התכנון הנוגעים בדבר על החלטות כאמור, אלא אם כן טעמים של ביטחון המדינה מצדיקים אי-מתן הודעה כאמור.

(ז) על אף האמור בסעיף זה, תכנית שהיא אחת מהתכניות המפורטות להלן, רשאים משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות או מגיש תכנית כאמור בסעיף 61א(ב2) להגישה לוועדה המחוזית ולא יראו אותה, אם הוגשה כאמור, כתכנית בסמכות ועדה מקומית:

(1) תכנית המייעדת שטח לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב), לדרך או לתשתית כהגדרתה בסעיף 61א(ב2), לרבות תכנית דרך;

(2) תכנית המייעדת שטח למגורים ולשימושים נלווים למגורים, ובלבד שמתוכננות בו 400 יחידות דיור חדשות לפחות;

(3) תכנית לשיכון ציבורי כהגדרתה בסעיף 11א1;

(4) תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי, כהגדרתם בסעיף 33א;

(5) תכנית המייעדת קרקע לאתר לשימור;

(6) תכנית ששר הפנים אישר לגביה כי היא בעלת חשיבות לאומית או מחוזית שפורסמה הודעה על הכנתה לפי סעיף 77, או שהיא מסוג התכניות ששר הפנים קבע כי הן בעלות חשיבות כאמור.

(ח) לא תדון ולא תאשר ועדה מקומית תכנית שבסמכותה אם היא אחת מאלה:

(1) היא חלה בתחומה של תכנית כאמור בסעיף קטן (ז), שאינה תכנית נושאית ואשר הוועדה המחוזית פרסמה הודעה על הכנתה לפי סעיף 77, או הפקידה אותה, וההליכים לגביה טרם הסתיימו, אלא אם כן קבעה הוועדה המחוזית אחרת או בתנאים שקבעה; לעניין פסקה זו, "תכנית נושאית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי, או על כל שטח הרשות המקומית או היישוב או על חלק משמעותי מהם, והמאפשרת להוסיף, בלי צורך באישורה של תכנית נוספת, שטח כולל מותר לבנייה או להוסיף שימוש על השימושים המותרים בתכנית, והכול בלי שהיא קובעת את מיקומם בתשריט התכנית;

(2) היא משנה תכנית שאישרה הוועדה המחוזית כאמור בסעיף קטן (ז)(1), המייעצת קרקע לצורכי ציבור, לדרך או לתשתית כמשמעותם באותו סעיף קטן, אלא אם כן מתקיימים כל אלה:

(א) אין בה שינוי של ייעוד הקרקע מצורכי הציבור, מהדרך או מהתשתית לייעוד אחר או צמצום השטח שיועד כאמור;

(ב) אין בה הקטנה של השטח הכולל המותר לבנייה או צמצום מגבלות הנובעות מקיומה של הדרך או של התשתית כאמור;

(ג) היא אינה קובעת תנאים נוספים להיתר או לשימוש שיש בהם משום הכבדה של ממש על הבנייה על פי התכנית האמורה;

(3) היא משנה תכנית שאישרה הוועדה המחוזית כאמור בסעיף קטן (ז)(2), אלא אם כן אין בה הקטנה של מספר יחידות הדיור שנקבעו בתכנית כאמור או קביעת תנאים נוספים להיתר או לשימוש שיש בהם משום הכבדה של ממש על הבנייה על פי התכנית האמורה;

(4) היא משנה תכנית כאמור בסעיף קטן (ז)(3) או (6) שאישרה הוועדה המחוזית ושנקבע בה כי אין לשנותה בתכנית בסמכות ועדה מקומית.

(ט) הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיפים 129 עד 131 וסעיף 147.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) תכנית מפורטת או תכנית מיתאר מקומית, הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים להלן, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית:

(1) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בסימן ז' וכן תכנית שהמגרשים הנכללים בה הם בבעלות אדם אחד והיא כוללת הוראות לחלוקתם, באופן שלו היו בבעלות של יותר מאדם אחד, היה ניתן לראות בה תכנית איחוד וחלוקה כמשמעותה בסימן ז', והכול ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו-(3);

(2) הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, למעט דרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית (בפסקה זו – דרך בתוואי מאושר), וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה שאינה דרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית או בתכנית מיתאר מחוזית;

(3) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור; בסעיף זה –

"צורכי ציבור" – כל אחד מאלה: גנים, שטחי נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצורכי חינוך, רווחה, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום, תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש, מיתקני תשתית מקומיים; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע, בצו, צורכי ציבור נוספים כצורכי ציבור לעניין סעיף זה או לעניין סעיף קטן זה, ובלבד שאישר צרכים אלה כמטרה ציבורית לעניין סעיף 188;

"מיתקני תשתית מקומיים" – מיתקנים לייצור, להפקה, לאספקה, לאגירה, לטיפול ולהולכה של דלק, גז, נפט, חשמל, מים, ביוב או פסולת, למעט תחנת תדלוק, וכן מיתקני תקשורת, והכול אם הם מיועדים לשרת בעיקר את מרחב התכנון המקומי;

(9) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151; אין בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147, ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147, אלא בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתכנית שאושרה לפי פסקה זו; ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תכנית לפי פסקה זו;

(10) שינוי ייעודה של קרקע מקרקע המיועדת לתעשייה, למסחר, לחקלאות, למשרדים, לאחסנה או לחניה, לקרקע המיועדת לתחנת תדלוק, ובלבד שאין בתכנית הגדלה של השטח הכולל המותר לבנייה באותה קרקע; תכנית לפי פסקה זו לא תתיר אלא את הקמתם של המיתקנים והבניינים הדרושים במישרין לצורכי הפעלת תחנת התדלוק, ולשימושים מסחריים ומתן שירותי רכב המיועדים לשרת את משתמשי התחנה, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לשימושים מסחריים ולשירותי רכב כאמור לא יעלה על 80 מ"ר; בפסקה זו, "תחנת תדלוק" – לרבות תחנה המיועדת לאספקת גז, חשמל וכל מקור אנרגיה אחר לצורך הנעת כלי רכב;

(17) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;

(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית שאינה במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הקטן, ובלבד שהשטח האמור ישמש אך ורק לצורך יחידות הדיור שמותר לבנות במגרש לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע, בצו, מועצות אזוריות שאינן במחוז הצפון או במחוז הדרום, שיחולו עליהן הוראות פסקת משנה (א), לפי אמות מידה שיקבע לעניין זה; אמות המידה ייקבעו באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת ויתייחסו, בין השאר, למצבן החברי-כלכלי של מועצות אזוריות ולמידת הפגיעה שעלולה להיגרם לרשויות עירוניות סמוכות בשל החלת ההוראות כאמור; הוחלו הוראות פסקת משנה (א) על מועצה אזורית כאמור, לא תחול עליה הוראת פסקת משנה (ב);

(ד) על אף הוראות פסקאות משנה (א) עד (ג), הופקדה התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), וניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, יופחת משטח ההגדלה המותר לפי פסקאות המשנה האמורות שטח התוספת שאפשרה ההקלה כאמור;

(א1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), תכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית, יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אחד או יותר מהנושאים האלה:

(12) הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרש שאינו מיועד למבני ציבור בתכנית, בכפוף להוראות אלה:

(א) הוספת השימושים והגדלת השטח כאמור יהיו מותנות במימוש יעדים ציבוריים בתחום המגרש או במגרש גובל; בפסקה זו, "יעדים ציבוריים" – חיזוק בניין קיים מפני רעידות אדמה, או מיגונו לצורכי ביטחון, שימור אתר לשימור, פיתוח שטח פרטי פתוח בתחום המגרש תוך קביעה בתכנית של זכות הנאה לציבור לשימוש בו, וכל יעד ציבורי אחר שאישר ~~שר הפנים~~ שר האוצר לעניין זה;

(ה) (1) לא הוגשה לוועדה המחוזית תכנית כוללנית החלה על מרבית שטח מרחב התכנון של ועדה מקומית עד תום חמש שנים מיום שהוסמכה לפי סעיף 31א (בסעיף קטן זה – המועד הקובע), לא יחולו הוראות סעיפים קטנים (א1) ו-(א2), לעניין הוועדה האמורה מהמועד הקובע עד להגשת תכנית כוללנית כאמור;

(2) הפקידה הוועדה המקומית כאמור בפסקה (1), לפני המועד הקובע, תכנית בסמכות ועדה מקומית עצמאית או תכנית בסמכות ועדה מקומית עצמאית מיוחדת לפי הוראות סעיפים קטנים (א1) או (א2), תמשיך לחול הסמכות האמורה לעניין אותה תכנית;

(3) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לדחות את המועד הקובע לתקופות שלא יעלו יחד על שנתיים אם מצא כי הדחייה נדרשת לשם השלמת הפעולות להגשת התכנית הכוללנית; החליט ~~שר הפנים~~ שר האוצר כאמור, תפורסם הודעה על כך ברשומות ובאתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון;

(4) לעניין סעיף קטן זה, הוגשה תכנית כוללנית ונדחתה על ידי הוועדה המחוזית, יראו אותה ממועד הדחייה כאילו לא הוגשה;

(5) על אף הוראות פסקה (1), לא הוגשה לוועדה המחוזית תכנית כוללנית החלה על מרבית שטחו של מרחב תכנון שסעיף 19 חל עליו עד המועד הקובע, אך הוגשה תכנית כאמור עד המועד הקובע החלה על רוב שטחה של רשות מרחבית באותו מרחב תכנון שהתכנית חלה בתחומה, לא יפקעו הסמכויות של הוועדה המקומית לפי סעיפים קטנים (א1) ו-(א2), לגבי תחומה של אותה רשות מרחבית;

(6) פקעו הסמכויות של ועדה מקומית לפי סעיף קטן זה, כולן או חלקן, תפורסם הודעה על כך באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

(ז) על אף האמור בסעיף זה, תכנית שהיא אחת מהתכניות המפורטות להלן, רשאים משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות או מגיש תכנית כאמור בסעיף 61א(ב2) להגישה לוועדה המחוזית ולא יראו אותה, אם הוגשה כאמור, כתכנית בסמכות ועדה מקומית:

(6) תכנית ~~ששר הפנים~~ ששר האוצר אישר לגביה כי היא בעלת חשיבות לאומית או מחוזית שפורסמה הודעה על הכנתה לפי סעיף 77, או שהיא מסוג התכניות ~~ששר הפנים~~ ששר האוצר קבע כי הן בעלות חשיבות כאמור.

מיום 1.12.2015

**תיקון מס' 104**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 44 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

(16) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית –

(1) במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים – בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, לפי הקטן, בפסקה זו, "בנייה רוויה" – בנייה במגרש של ארבע יחידות דיור או יותר במבנה אחד בשתי קומות לפחות;

(2) במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה – בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;

(ב) על אף הוראות פסקת משנה (א), הופקדה התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), וניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, ~~יופחת משטח ההגדלה המותר לפי אותה פסקת משנה שטח התוספת שאפשרה ההקלה כאמור~~ או ניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש כאמור בסעיף 151(ב2), יופחתו משטח ההגדלה המותר לפי פסקת משנה (א) שטחי התוספות שאפשרו את ההקלות כאמור;

(17) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;

(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית שאינה במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הקטן, ובלבד שהשטח האמור ישמש אך ורק לצורך יחידות הדיור שמותר לבנות במגרש לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ג) שר הפנים רשאי לקבוע, בצו, מועצות אזוריות שאינן במחוז הצפון או במחוז הדרום, שיחולו עליהן הוראות פסקת משנה (א), לפי אמות מידה שיקבע לעניין זה; אמות המידה ייקבעו באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת ויתייחסו, בין השאר, למצבן החברי-כלכלי של מועצות אזוריות ולמידת הפגיעה שעלולה להיגרם לרשויות עירוניות סמוכות בשל החלת ההוראות כאמור; הוחלו הוראות פסקת משנה (א) על מועצה אזורית כאמור, לא תחול עליה הוראת פסקת משנה (ב);

(ד) על אף הוראות פסקאות משנה (א) עד (ג), הופקדה התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), וניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, ~~יופחת משטח ההגדלה המותר לפי פסקאות המשנה האמורות שטח התוספת שאפשרה ההקלה כאמור~~ או ניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש כאמור בסעיף 151(ב2), יופחתו משטח ההגדלה המותר לפי פסקאות משנה (א) עד (ג) שטחי התוספות שאפשרו ההקלות כאמור;

מיום 31.12.2015 עד יום 1.1.2020 (עקב פיזור הכנסות ה-21 וה-22 עד יום 16.6.2020)

**הוראת שעה תשע"ו-2015**

[ס"ח תשע"ו מס' 2520](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2520.pdf) מיום 31.12.2015 עמ' 328 ([ה"ח 983](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-983.pdf))

(16) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית –

(1) במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים – בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, לפי הקטן, בפסקה זו, "בנייה רוויה" – בנייה במגרש של ארבע יחידות דיור או יותר במבנה אחד בשתי קומות לפחות;

(2) במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה – בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;

(ב) על אף הוראות פסקת משנה (א), הופקדה התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), וניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, או ניתנה הקלה המאפשרת תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש כאמור בסעיף 151(ב2) או (ב3), יופחתו משטח ההגדלה המותר לפי פסקת משנה (א) שטחי התוספות שאפשרו את ההקלות כאמור;

מיום 7.8.2016 עד יום 6.8.2019 (עקב פיזור הכנסות ה-21 וה-22 עד יום 16.6.2020)

**תיקון מס' 107 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1148 ([ה"ח 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf))

**תיקון מס' 107 הוראת שעה (תיקון)**

[ס"ח תשע"ח מס' 2736](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2736.pdf) מיום 24.7.2018 עמ' 831 ([ה"ח 789](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-789.pdf))

(א1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), תכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית, יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אחד או יותר מהנושאים האלה:

(1) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, ובלבד שחלפו חמש שנים לפחות מיום תחילת התכנית האמורה ושהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים לא יגדל ביותר מהשיעור או מהשטח המפורט בפסקאות משנה (א) עד (ג), לפי הגדול:

(א) שיעור כמפורט להלן, לפי העניין:

(1) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, אינו עולה על שתיים – 100% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(2) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על שתיים ואינו עולה על תשע – 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(3) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על תשע – 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ב) שטח השווה למכפלת השטח הממוצע של יחידת דיור שמותר להקים במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית במספר השווה ל-20% ממספר יחידות הדיור שמותר להקים על המגרש על פי התכנית האמורה;

(ג) 15% משטח המגרש;

(2) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, וכן קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה, בתחום רשות עירונית, בקרקע שמתקיים בה האמור בפסקת משנה (ב), ובלבד שנקבע בתכנית כי הוראות התוספת השישית יחולו עליה, והשטח שיוגדל יהיה בשיעורים כמפורט להלן ובשיעורים אלה בלבד:

(1) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, אינו עולה על שתיים – 120% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(2) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על שתיים ואינו עולה על תשע – 85% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(3) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על תשע – 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ב) תכנית לפי פסקה זו תחול על קרקע שמתקיים בה אחד מאלה:

(1) קרקע שאינה מקרקעי ישראל;

(2) קרקע שהיא מקרקעי ישראל והיא קרקע עירונית כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, שהוחכרה לדורות לפי הסכם עם רשות מקרקעי ישראל, ובלבד שהתקיים בה אחד מאלה:

(א) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך לפני יום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009);

(ב) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך מיום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009) ולפני יום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), וחלפו לפחות שלוש שנים מתום התקופה האמורה;

(ג) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך מיום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), וחלפו לפחות שנתיים מיום עריכתו;

(3) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למלונאות במגרש שיועד לתעסוקה או למלונאות, בהתאמה, בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, ובלבד שחלפו חמש שנים לפחות מיום תחילת התכנית האמורה ~~ומתקיים המפורט להלן~~ ובכפוף להוראות אלה:

(א) השטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למלונאות, לפי העניין, באותו מגרש לא יגדל ביותר מ-40% מהשטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למלונאות במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית (בפסקה זו – תוספת השטח);

(א1) לעניין מגרש המיועד למלונאות יחולו, נוסף על הוראות פסקת משנה (א), הוראות אלה:

(1) ניתן לקבוע שתוספת השטח, כולה או חלקה, תשמש למגורים, בכפוף להוראות אלה:

(א) הקביעה כאמור היא לעניין בניין שבעת הגשת התכנית טרם החלה בנייתו, ובלבד ששיעור תוספת השטח שתשמש למגורים כאמור לא יעלה על 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למלונאות במגרש, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית; לעניין זה, לא יראו את הריסתו של בניין קיים, עבודות חפירה, עבודות פיתוח או עבודות כיוצא באלה הנעשות כהכנה להקמת הבניין, כתחילת הקמתו של בניין;

(ב) הקביעה כאמור היא לעניין תוספת שטח לבניין קיים אשר טרם החלה בנייתה, ובלבד שתוספת השטח האמורה כוללת לפחות 50 יחידות אירוח כהגדרתן בסעיף 76ב1 (בפסקה זו – תוספת הבנייה) וששיעור תוספת השטח שתשמש למגורים כאמור לא יעלה על 20% מתוספת הבנייה;

(2) מימוש הבנייה למגורים במגרש כאמור בפסקת משנה (1) יהיה מותנה במימוש הבנייה למלונאות באותו מגרש;

(3) פסקת משנה זו לא תחול בתחום הסביבה החופית –

(א) במגרשים הנמצאים בקו הבינוי הראשון מול הים או לפניו;

(ב) בתחום חוף הים כהגדרתו בתוספת השנייה;

(א2) קרקע שייעודה שונה למלונאות לפי הוראות פסקה (9), יראו אותה לעניין פסקה זו כקרקע המיועדת למלונאות בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ב) לעניין מגרש המיועד לתעסוקה – נוסף על הוראות פסקת משנה (א) – השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, לאחר הגדלתו, לא יעלה על 350% משטח המגרש;

בסעיף קטן זה, "תעסוקה" – אחד משימושי קרקע אלה: תעשייה, תעשייה עתירת ידע, מלאכה, משרדים או מרפאות;

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 113**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 161 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

(ג) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), אישרה הוועדה המחוזית תכנית מיתאר מקומית ומתקיים בה המפורט להלן (בחוק זה – תכנית כוללנית), יראו כתכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה בשטח שעליו חלה התכנית הכוללנית, שמתקיים בה האמור בסעיף קטן (ד), ולא יחולו לעניין אותה ועדה מקומית הוראות סעיפים קטנים (א1) ו-(א2) למעט סעיף קטן (א1)(2), ובלבד שאם התכנית הכוללנית אושרה לפני יום י"ט בסיוון התשס"ו (15 ביוני 2006), ביום ההחלטה של הוועדה המקומית על הפקדת התכנית האמורה טרם חלפו עשרים שנים מיום אישורה של התכנית הכוללנית:

(1) (נמחקה);

(2) התכנית שאישרה הוועדה המחוזית חלה על אחד מאלה:

(א) כל שטח מרחב התכנון המקומי;

(ב) כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו;

(ג) חלק משמעותי ממרחב התכנון או משטח היישוב כאמור בפסקת משנה (א) או (ב); לענין זה, "חלק משמעותי" – כפי שתחליט הועדה המחוזית;

(ד) כל שטחו של מתחם פינוי ובינוי שהוכרז בצו לפי סעיף 14 או 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או מתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק האמור נתנה לגביו החלטה מקדמית;

(3) (נמחקה);

(4) התכנית שאישרה הוועדה המחוזית כוללת, לפחות, את כל הענינים כמפורט להלן:

(א) ייעודי הקרקע בתחומה ושימושי הקרקע המותרים בכל אחד מהייעודים;

(ב) קביעת שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצורכי ציבור, או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש לייעד לצרכים אלה, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה; לעניין פסקה זו, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 188(ב);

(ג) קביעת השטח הכולל המותר לבניה בכל ייעוד או בכלל הייעודים, גם בלא קביעת זכויות בניה בכל מגרש או במגרש כלשהו;

(ד) הנחיות בדבר שטחי קרקע שיש ליעד לתחבורה, לחניה, לביוב ולתשתיות, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה, לרבות התוויית הדרכים העיקריות בתחומה;

(ה) הנחיות לענין גובה הבנינים;

(5) בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית לא נקבעו הוראות בעניינים המפורטים בסעיף 145(ז) לגבי מגרשים מסוימים אלא אם כן ביקשה הוועדה המקומית שייקבע בתכנית הוראות בעניינים כאמור לגבי מגרשים המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) או למיתקני תשתית מקומיים.

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1246 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

**ת"ט תשע"ז-2017**

[ס"ח תשע"ז מס' 2595](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2595.pdf) מיום 10.1.2017 עמ' 328

(א2) בלי לגרוע מסעיפים קטנים (א) ו-(א1), תכנית בסמכות ועדה מקומית לעניין ועדה מקומית עצמאית מיוחדת יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שהיא אחת מאלה:

(1) תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי, ~~כהגדרתם בסעיף 33א~~ כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או במתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק האמור נתנה לגביו החלטה מקדמית ולפיה בהתקיים התנאים שנקבעו לפי סעיף 15(ב) לחוק האמור בכוונתה להמליץ לשר הבינוי והשיכון להכריז עליו כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (בסעיף זה – החלטה מקדמית);

(2) תכנית במתחם להתחדשות עירונית; בפסקה זו, "מתחם להתחדשות עירונית" – אזור בשטח המיועד לבינוי לפי תכנית, שקבעה הוועדה המחוזית לעניין זה.

(ב) (בוטל).

(ג) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), אישרה הוועדה המחוזית תכנית מיתאר מקומית ומתקיים בה המפורט להלן (בחוק זה – תכנית כוללנית), יראו כתכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה בשטח שעליו חלה התכנית הכוללנית, שמתקיים בה האמור בסעיף קטן (ד), ולא יחולו לעניין אותה ועדה מקומית הוראות סעיפים קטנים (א1) ו-(א2) למעט סעיף קטן (א1)(2), ובלבד שאם התכנית הכוללנית אושרה לפני יום י"ט בסיוון התשס"ו (15 ביוני 2006), ביום ההחלטה של הוועדה המקומית על הפקדת התכנית האמורה טרם חלפו עשרים שנים מיום אישורה של התכנית הכוללנית:

(1) (נמחקה);

(2) התכנית שאישרה הוועדה המחוזית חלה על אחד מאלה:

(א) כל שטח מרחב התכנון המקומי;

(ב) כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו;

(ג) חלק משמעותי ממרחב התכנון או משטח היישוב כאמור בפסקת משנה (א) או (ב); לענין זה, "חלק משמעותי" – כפי שתחליט הועדה המחוזית;

(ד) כל שטחו של מתחם פינוי ובינוי שהוכרז בצו ~~לפי סעיף 33א~~ לפי סעיף 14 או 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או מתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק האמור נתנה לגביו החלטה מקדמית;

(3) (נמחקה);

(4) התכנית שאישרה הוועדה המחוזית כוללת, לפחות, את כל הענינים כמפורט להלן:

(א) ייעודי הקרקע בתחומה ושימושי הקרקע המותרים בכל אחד מהייעודים;

(ב) קביעת שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצורכי ציבור, או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש לייעד לצרכים אלה, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה; לעניין פסקה זו, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 188(ב);

(ג) קביעת השטח הכולל המותר לבניה בכל ייעוד או בכלל הייעודים, גם בלא קביעת זכויות בניה בכל מגרש או במגרש כלשהו;

(ד) הנחיות בדבר שטחי קרקע שיש ליעד לתחבורה, לחניה, לביוב ולתשתיות, ביחס לייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה, לרבות התוויית הדרכים העיקריות בתחומה;

(ה) הנחיות לענין גובה הבנינים;

(5) בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית לא נקבעו הוראות בעניינים המפורטים בסעיף 145(ז) לגבי מגרשים מסוימים אלא אם כן ביקשה הוועדה המקומית שייקבע בתכנית הוראות בעניינים כאמור לגבי מגרשים המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) או למיתקני תשתית מקומיים.

(ז) על אף האמור בסעיף זה, תכנית שהיא אחת מהתכניות המפורטות להלן, רשאים משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות או מגיש תכנית כאמור בסעיף 61א(ב2) להגישה לוועדה המחוזית ולא יראו אותה, אם הוגשה כאמור, כתכנית בסמכות ועדה מקומית:

(1) תכנית המייעדת שטח לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב), לדרך או לתשתית כהגדרתה בסעיף 61א(ב2), לרבות תכנית דרך;

(2) תכנית המייעדת שטח למגורים ולשימושים נלווים למגורים, ובלבד שמתוכננות בו 400 יחידות דיור חדשות לפחות;

(3) תכנית לשיכון ציבורי כהגדרתה בסעיף 11א1;

(4) תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי, ~~כהגדרתם בסעיף 33א~~ כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או במתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתנה לגביו החלטה מקדמית;

(5) תכנית המייעדת קרקע לאתר לשימור;

(6) תכנית ששר האוצר אישר לגביה כי היא בעלת חשיבות לאומית או מחוזית שפורסמה הודעה על הכנתה לפי סעיף 77, או שהיא מסוג התכניות ששר האוצר קבע כי הן בעלות חשיבות כאמור.

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 76 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**הוספת פסקה 62א(א)(11א)**

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 142 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

(א1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), תכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית, יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אחד או יותר מהנושאים האלה:

(1) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, ובלבד שחלפו חמש שנים לפחות מיום תחילת התכנית האמורה ושהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים לא יגדל ביותר מהשיעור או מהשטח המפורט בפסקאות משנה (א) עד (ג), לפי הגדול:

(א) שיעור כמפורט להלן, לפי העניין:

(1) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, אינו עולה על שתיים – 100% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(2) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על שתיים ואינו עולה על תשע – 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(3) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על תשע – 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;

(ב) שטח השווה למכפלת השטח הממוצע של יחידת דיור שמותר להקים במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית במספר השווה ל-20% ממספר יחידות הדיור שמותר להקים על המגרש על פי התכנית האמורה;

(ג) 15% משטח המגרש;

(2) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, וכן קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה, בתחום רשות עירונית, בקרקע שמתקיים בה האמור בפסקת משנה (ב), ~~ובלבד שנקבע בתכנית כי הוראות התוספת השישית יחולו עליה, והשטח שיוגדל יהיה בשיעורים כמפורט להלן ובשיעורים אלה בלבד~~ ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים לא יוגדל ביותר מ-25% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תכנית (בפסקה זו – תוספת השטח), שנקבע בתכנית כי הוראות התוספת השישית יחולו על תוספת השטח ושמתקיימות הוראות סעיף 63ג~~:~~

~~(1) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, אינו עולה על שתיים – 120% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;~~

~~(2) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על שתיים ואינו עולה על תשע – 85% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית;~~

~~(3) אם מספר הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, עולה על תשע – 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית~~;

(ב) תכנית לפי פסקה זו תחול על קרקע שמתקיים בה אחד מאלה:

(1) קרקע שאינה מקרקעי ישראל;

(2) קרקע שהיא מקרקעי ישראל והיא קרקע עירונית כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, שהוחכרה לדורות לפי הסכם עם רשות מקרקעי ישראל, ובלבד שהתקיים בה אחד מאלה:

(א) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך לפני יום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009);

(ב) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך מיום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009) ולפני יום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), וחלפו לפחות שלוש שנים מתום התקופה האמורה;

(ג) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך מיום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), וחלפו לפחות שנתיים מיום עריכתו;

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 124**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 498 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

**הוספת פסקאות 62א(א)(20), 62א(א1)(13), 62א(א1)(14)**

מיום 18.11.2021

**תיקון מס' 133**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 198 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(א2) בלי לגרוע מסעיפים קטנים (א) ו-(א1), תכנית בסמכות ועדה מקומית לעניין ועדה מקומית עצמאית מיוחדת יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שהיא אחת מאלה:

(1) תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי~~, כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או מתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק האמור נתנה לגביו החלטה מקדמית ולפיה בהתקיים התנאים שנקבעו לפי סעיף 15(ב) לחוק האמור בכוונתה להמליץ לשר הבינוי והשיכון להכריז עליו כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (בסעיף זה – החלטה מקדמית)~~ או מתחם שמנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתן לגביו אישור מקדמי כמשמעותו בסעיף 14(ג) לחוק האמור;

(ג) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), אישרה הוועדה המחוזית תכנית מיתאר מקומית ומתקיים בה המפורט להלן (בחוק זה – תכנית כוללנית), יראו כתכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת, תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה בשטח שעליו חלה התכנית הכוללנית, שמתקיים בה האמור בסעיף קטן (ד), ולא יחולו לעניין אותה ועדה מקומית הוראות סעיפים קטנים (א1) ו-(א2) למעט סעיף קטן (א1)(2), ובלבד שאם התכנית הכוללנית אושרה לפני יום י"ט בסיוון התשס"ו (15 ביוני 2006), ביום ההחלטה של הוועדה המקומית על הפקדת התכנית האמורה טרם חלפו עשרים שנים מיום אישורה של התכנית הכוללנית:

(1) (נמחקה);

(2) התכנית שאישרה הוועדה המחוזית חלה על אחד מאלה:

(א) כל שטח מרחב התכנון המקומי;

(ב) כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו;

(ג) חלק משמעותי ממרחב התכנון או משטח היישוב כאמור בפסקת משנה (א) או (ב); לענין זה, "חלק משמעותי" – כפי שתחליט הועדה המחוזית;

(ד) כל שטחו של מתחם פינוי ובינוי שהוכרז בצו לפי סעיף 14 ~~או 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או מתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק האמור נתנה לגביו החלטה מקדמית~~ לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או מתחם שמנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתן לגביו אישור מקדמי כמשמעותו בסעיף האמור;

(ז) על אף האמור בסעיף זה, תכנית שהיא אחת מהתכניות המפורטות להלן, רשאים משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות או מגיש תכנית כאמור בסעיף 61א(ב2) להגישה לוועדה המחוזית ולא יראו אותה, אם הוגשה כאמור, כתכנית בסמכות ועדה מקומית:

(1) תכנית המייעדת שטח לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב), לדרך או לתשתית כהגדרתה בסעיף 61א(ב2), לרבות תכנית דרך;

(2) תכנית המייעדת שטח למגורים ולשימושים נלווים למגורים, ובלבד שמתוכננות בו 400 יחידות דיור חדשות לפחות;

(3) תכנית לשיכון ציבורי כהגדרתה בסעיף 11א1;

(4) תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי~~, כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית או מתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתנה לגביו החלטה מקדמית~~ או מתחם שמנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתן לגביו אישור מקדמי כמשמעותו בסעיף 14(ג) לחוק האמור;

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 135**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 240 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(א) תכנית מפורטת או תכנית מיתאר מקומית, הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים להלן, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית:

(14) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על ~~20%~~ 50% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית, והוספת שימוש למסחר ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש למסחר לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית לאחר הגדלתו לפי פסקה זו, וכן קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה; בתכנית לפי פסקה זו ~~יתקיימו כל אלה~~ ייקבע כי הוראות התוספת השישית יחולו עליה~~:~~

~~(א) כל הקרקע הכלולה בתחום התכנית היא קרקע שהיא מקרקעי ישראל שלא מתקיים בה האמור בסעיף קטן (א1)(2)(ב)(2);~~

~~(ב) התכנית הוגשה בידי רשות מקרקעי ישראל או מי שהיא הסמיכה להגיש תכנית כאמור;~~

~~(ג) הוראות התכנית קובעות כי הוראות התוספת השישית יחולו עליה~~;

(א1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), תכנית בסמכות ועדה מקומית, לעניין ועדה מקומית עצמאית, יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אחד או יותר מהנושאים האלה:

(2) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, וכן קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה, בתחום רשות עירונית, ~~בקרקע שמתקיים בה האמור בפסקת משנה (ב), ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים לא יוגדל ביותר מ-25% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תכנית (בפסקה זו – תוספת השטח), שנקבע בתכנית כי הוראות התוספת השישית יחולו על תוספת השטח ושמתקיימות הוראות סעיף 63ג;~~ ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) השטח הכולל המותר לבנייה למגורים לא יוגדל ביותר מ-200% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית (בפסקת משנה זו – תוספת השטח);

(2) נקבע בתכנית כי הוראות התוספת השישית יחולו על תוספת השטח;

(3) מתקיימות הוראות סעיף 63ג;

~~(ב) תכנית לפי פסקה זו תחול על קרקע שמתקיים בה אחד מאלה:~~

~~(1) קרקע שאינה מקרקעי ישראל;~~

~~(2) קרקע שהיא מקרקעי ישראל והיא קרקע עירונית כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, שהוחכרה לדורות לפי הסכם עם רשות מקרקעי ישראל, ובלבד שהתקיים בה אחד מאלה:~~

~~(א) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך לפני יום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009);~~

~~(ב) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך מיום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009) ולפני יום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), וחלפו לפחות שלוש שנים מתום התקופה האמורה;~~

~~(ג) ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל נערך מיום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014), וחלפו לפחות שנתיים מיום עריכתו;~~

(14) הוספת שימוש במגרש המיועד לתעסוקה או למסחר, למעט במתחם שמותרים בו שימושי קרקע לתעשייה, תעשייה עתירת ידע או מלאכה (בפסקה זו – תעשייה) והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש כאמור, כמפורט להלן:

(א) בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית – לכל אחד מהשימושים המפורטים בפסקאות משנה (1) עד (3) שלהלן, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה ~~לאותם שימושים, במצטבר, לא יעלה על 30%~~ לשימושים המפורטים בפסקאות משנה (1) ו-(3), במצטבר, לא יעלה על 30%, ולשימוש המפורט בפסקת משנה (2), בנפרד או במצטבר עם השימושים האחרים כאמור, לא יעלה על 100% מהשטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למסחר במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה המגרש כאמור לשימוש המפורט בפסקת משנה (2) ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה כאמור לא יעלה על 100% מהשטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה או למסחר במגרש לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית כאמור; ואולם אם לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית מותרים במגרש שימושים נוספים על שימושי קרקע לתעשייה, ניתן להוסיף שימוש כאמור בפסקת משנה זו, לאחר שנשקלו, בין השאר, המפגעים והסיכונים הסביבתיים והבריאותיים הנגרמים עקב שימושי קרקע לתעשייה והשפעת הוספת השימוש על אפשרויות הניצול של המתחם וסביבתו לשימושי התעשייה המותרים במתחם:

(1) בית דיור מוגן כהגדרתו בחוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012;

(2) דיור בהישג יד כהגדרתו בתוספת השישית שנקבע בתכנית כי יחולו עליו הוראות התוספת השישית והתקיימו לגביו הוראות סעיף 63ג;

(3) מעונות לתלמידים הלומדים במוסד מוכר להשכלה גבוהה כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958, שנקבע בתכנית כי הן יושכרו רק לתלמידים כאמור שנבחרו על ידי מוסד הלימודים שבו הם לומדים לפי אמות מידה שפורסמו ברבים;

(ב) בכל תכנית – הוספת שימוש לגן ילדים, לרבות מעון יום לגיל הרך, ואולם אם לפי התכנית כאמור מותרים במגרש שימושים נוספים על שימושי קרקע לתעשייה, ניתן להוסיף שימוש כאמור לאחר שנשקלו, בין השאר, השיקולים המפורטים בפסקת משנה (א).

(ד) (1) תכנית בסמכות ועדה מקומית החלה בשטח שחלה עליו תכנית כוללנית לא תסתור את התכנית הכוללנית, ואולם ועדה מקומית תהיה מוסמכת לכלול בתכנית כאמור, על אף האמור בתכנית הכוללנית, עניינים המפורטים ~~בסעיף קטן (א1)(2), וכן~~ בסעיף קטן (א) למעט פסקאות (4א), (6), (8), (16) ו-(17) שבו;

(2) תכנית לפי סעיף קטן (א1)(2) החלה בשטח שחלה עליו תכנית כוללנית, לא תסתור את התכנית הכוללנית, אלא אם כן מתקיים אחד מאלה:

(א) היקף שטחי הבנייה במגרש לא חורג ביותר מ-60% מסך שטחי הבנייה שניתן לאשר במגרש בהתאם לקבוע בתכנית הכוללנית;

(ב) התקבל אישור הוועדה המחוזית לתכנית, ובלבד שהיקף שטחי הבנייה במגרש לא חורג ביותר מ-120% מסך שטחי הבנייה שניתן לאשר במגרש בהתאם לקבוע בתכנית הכוללנית.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1062 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת פסקאות 62א(א)(21) עד 62א(א)(24), 62א(ד)(1א), 62א(ה1)**

(ו) על אף הוראות סעיפים קטנים ~~(א) עד (ה)~~ (א) עד (ה1), תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שמתקיים לגביה אחד מאלה במועד שהוגשה, לא יראו אותה כתכנית בסמכות ועדה מקומית:

62א1. ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת שבמרחב התכנון שבתחומה אושרה תכנית כוללנית כאמור בסעיף 62א(ג), תעקוב אחר יישום התכניות שאושרו על ידיה לפי סעיף 62א, ותדווח לועדה המחוזית, לפי דרישתה ולפחות אחת לשנה, על תוצאות המעקב כאמור, ובין השאר על אלה:

תכנית כוללנית – מעקב אחר יישום ודיווח

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) אופן מימושה של התכנית הכוללנית, כמשמעותה בסעיף 62א(ג), באמצעות תכניות שבסמכותה של הועדה המקומית לפי הסעיף האמור;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) מימוש התחזיות ששימשו להכנת התכנית הכוללנית האמורה בפסקה (1).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 14.8.2006

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 328 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**הוספת סעיף 62א1**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 501 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

~~תכנית מיתאר מקומית שאושרה~~ תכנית כוללנית – מעקב אחר יישום ודיווח

62א1. ~~ועדה מקומית שאישר שר הפנים כאמור בסעיף 62א(ג)(1)~~ ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת שבמרחב התכנון שבתחומה אושרה תכנית כוללנית כאמור בסעיף 62א(ג), תעקוב אחר יישום התכניות שאושרו על ידיה לפי סעיף 62א, ותדווח לועדה המחוזית, לפי דרישתה ולפחות אחת לשנה, על תוצאות המעקב כאמור, ובין השאר על אלה:

(1) אופן מימושה של ~~תכנית המיתאר המקומית שאושרה~~ התכנית הכוללנית, כמשמעותה בסעיף 62א(ג), באמצעות תכניות שבסמכותה של הועדה המקומית לפי הסעיף האמור;

(2) מימוש התחזיות ששימשו להכנת ~~תכנית המיתאר~~ התכנית הכוללנית האמורה בפסקה (1).

62א2. (א) ועדה מחוזית רשאית לקבוע בתכנית שבסמכותה שטח כולל המותר לבנייה, שיחולו עליו הוראות התוספת השישית (בסעיף זה – שטח מוגדל), ובלבד שהתקיימו כל אלה:

תכנית בסמכות ועדה מחוזית שהוראות התוספת השישית חלות עליה

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(1) השטח המוגדל הוא מעבר לשטח הכולל המותר לבנייה למגורים שהוועדה המחוזית היתה מאשרת בתכנית אילו לא חלו על שטח כאמור הוראות התוספת השישית; הוועדה המחוזית תנמק בהחלטה על הפקדת תכנית ובהחלטה על אישורה את קביעתה בדבר השטח הכולל המותר לבנייה למגורים שהיתה מאשרת אילו לא היה נקבע שטח מוגדל באותה תכנית;

(2) התכנית תקבע את שיעור השטח המוגדל מתוך השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום התכנית;

(3) הוראות סעיף 63ג.

(ב) הוועדה המחוזית לא תחליט על הפקדת תכנית לפי סעיף זה אלא לאחר שהיועץ המקצועי לוועדה שהוסמך לפי הוראות סעיף קטן (ד) הגיש לה חוות דעת לעניין הוראות תכנית לפי סעיף זה, לרבות שיעור יחידות הדיור שנקבע בתכנית שהן יחידות לדיור בהישג יד, ישימות התכנית ואמצעים שיבטיחו את יעילותה, ובכלל זה לעניין מיקום יחידות הדיור שהן לדיור בהישג יד באגפים או בניינים שונים; ואולם הוועדה המחוזית רשאית להחליט על הפקדת התכנית אף בלא חוות הדעת אם היועץ המקצועי לוועדה לא הגיש את חוות הדעת שבעה ימים לפחות לפני הדיון בהפקדת התכנית.

(ג) עם הגשת תכנית הכוללת הוראות לפי סעיף זה, תבקש הוועדה המחוזית מהיועץ המקצועי לוועדה חוות דעת כאמור בסעיף קטן (ב); הוגשה תכנית שלא כוללת הוראות כאמור, רשאים מתכנן המחוז או הוועדה המחוזית לבקש מהיועץ המקצועי לוועדה חוות דעת כאמור, ובלבד שהפנייה ליועץ תיעשה 30 ימים לפחות לפני הדיון בהפקדת התכנית.

(ד) שר הפנים יסמיך מקרב עובדי משרדו או מקרב עובדי חברה ממשלתית הועסקת בתחום הדיור להשכרה יועץ מקצועי לוועדה לעניין תכניות לפי סעיף זה.

(ה) הוועדה המחוזית לא תחליט על הפקדת תכנית לפי סעיף זה אלא לאחר שנתנה הזדמנות לרשות המקומית שהתכנית בתחומה להביא לפני הוועדה את עמדתה ושקלה את העמדה האמורה.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 142 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת סעיף 62א2**

62ב. (א) הועדה המחוזית תדון בתכנית שבסמכותה לאחר שנבדקה בדיקה תכנונית מוקדמת בידי מתכנן המחוז או מי שהוא הסמיך לכך; מתכנן המחוז יסיים את בדיקת התכנית וימסור בכתב את הערותיו בתוך שלושים ימים מיום שהתכנית הועברה לועדה המחוזית לפי סעיף 62(ב) או (ג).

בדיקה תכנונית מוקדמת

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) מצא מתכנן המחוז כי התכנית שהוגשה אינה ערוכה בהתאם להוראות החוק והתקנות או לדרישות מוסד התכנון כאמור בסעיף 85, יחזירה למגיש התכנית, בצירוף הערותיו, על מנת שיתקנה, ויודיע על כך למהנדס הועדה המקומית; הוחזרה תכנית יערוך מתכנן המחוז בדיקה תכנונית מוקדמת נוספת תוך שלושים ימים ממועד הגשת התכנית המתוקנת.

(ג) מתכנן המחוז רשאי להיוועץ עם נציגי השרים כאמור בסעיף 7, ועם יתר חברי הועדה המחוזית; התכנית תהיה פתוחה לעיון כל חברי הועדה; חברי הועדה יהיו רשאים להגיש הערותיהם לגבי התכנית תוך הזמן שקבע מתכנן המחוז, בהודעה לחברי הועדה.

(ד) מתכנן המחוז רשאי לקבל חוות דעת מכל גורם מקצועי כפי שימצא לנכון; קיבל חוות דעת כאמור יצרפה להמלצתו; שוכנע יושב ראש הועדה המחוזית כי עקב הכנת חוות דעת לא יסיים מתכנן המחוז את בדיקתו בתוך שלושים הימים, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להאריך את המועד להגשת הערות מתכנן המחוז בשלושים ימים נוספים; הארכת מועד לפי סעיף קטן זה אינה באה להוסיף על המועדים המצויינים בסעיף 85(ב)(1).

(ה) הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על בדיקה תכנונית מוקדמת של תכנית שבסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א, על ידי מהנדס הועדה המקומית.

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 461 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 6ב**

63. מגיש תכנית רשאי לקבוע בתכנית מיתאר מקומית, תוך שמירה על הייעוד החקלאי של קרקעות המתאימות לכך, הוראה בכל ענין שיכול להיות נושא לתכנית מפורטת וכן בענינים אלה:

הוראות בתכנית מיתאר מקומית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) תחימת שטחים ותנאי שימוש בקרקע ובבנינים בתוך כל שטח, ובכלל זה קביעת –

(א) שטחי קרקע או בנינים שאין להשתמש בהם למטרה פלונית או שאין להשתמש בהם אלא למטרה פלונית;

(ב) מקומות למזבלות ולהרחקת אשפה, זבל ופסולת ולניצולם;

(ג) רשת ומיתקנים לאספקת מים, חשמל, שירות בזק ושירותים אחרים כיוצא באלה;

(תיקון מס' 19)

תשמ"ב-1982

(ד) קרקע לשטחים פתוחים - בין ברשות הרבים ובין ברשות היחיד - וקרקעות המיועדות להשתמר כטבען;

(ה) קרקע בשביל שדות תעופה, נמלים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שווקים, בתי מטבחיים או שירותים ציבוריים אחרים;

(ו) קרקע לבתי קברות, לרבות הפסקת השימוש בבתי קברות קיימים;

(ז) קרקע שמותר בה לחצוב אבנים או לכרות עפר או חול או לייצר חצץ, התנאים שבהם יבוצעו פעולות אלה, וכן קרקע שבה אסור לבצע פעולות אלה;

(ח) איסורים, הגבלות או תנאים לפרסומת בקרקעות או בבנינים;

(2) התווייתן של דרכים חדשות, וכן הטייתן, הרחבתן, שינוין וביטולן של דרכים קיימות;

(3) מירווחים וקווים, בדרכים, שמעבר להם לא יבלוט בנין;

(4) תנאים או הגבלות בדבר גודל השטח שמותר להקים עליו בנין, בדבר המירווח מסביב לכל בנין ובדבר גבהו, בטיחותו או לטיבו של בנין בכל אזור או מקום מסויים;

(5) צפיפות הבניה המותרת;

(6) תנאים או דרכים לביצוע תכנית שיכון;

(7) תנאים למתן הקלות מהוראות התכנית בכפוף להוראות סעיפים 147 עד 153;

(8) חיוב בעלי קרקע או בנין, או בעלי זכות בהם, להעניק לציבור, או לבעלי קרקע או בנין גובלים, או לבעלי זכות בהם, או לרשות מקומית, או לרשות הפועלת על פי דין, זכות מעבר או הזכות להעביר בקרקע או בבנין מי ניקוז או ביוב, צינורות להספקת מים או תעלות מים עליונים, רשת ומיתקנים להספקת חשמל, נפט, דלק, גז, ותקשורת ולהתקין בקרקע עוגני קרקע זמניים, וקביעת התנאים להענקת זכות כאמור;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(9) הדרכים או השטחים הציבוריים שיש להקנותם למדינה או לרשות מקומית ושיירשמו על שמם, כאמור בסעיף 26;

(10) השלבים שבהם יבוצעו הוראות שונות שבתכנית.

מיום 1.2.1984

**תיקון מס' 19**

[ס"ח תשמ"ב מס' 1060](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1060.pdf) מיום 22.8.1982 עמ' 229 ([ה"ח 1537](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1537.pdf))

(1) תחימת שטחים ותנאי שימוש בקרקע ובבנינים בתוך כל שטח, ובכלל זה קביעת –

(א) שטחי קרקע או בנינים שאין להשתמש בהם למטרה פלונית או שאין להשתמש בהם אלא למטרה פלונית;

(ב) מקומות למזבלות ולהרחקת אשפה, זבל ופסולת ולניצולם;

(ג) רשת ומיתקנים לאספקת מים, ~~חשמל~~ חשמל, שירות בזק ושירותים אחרים כיוצא באלה;

(ד) קרקע לשטחים פתוחים – בין ברשות הרבים ובין ברשות היחיד – וקרקעות המיועדות להשתמר כטבען;

(ה) קרקע בשביל שדות תעופה, נמלים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שווקים, בתי מטבחיים או שרותים ציבוריים אחרים;

(ו) קרקע לבתי קברות, לרבות הפסקת השימוש בבתי קברות קיימים;

(ז) קרקע שמותר בה לחצוב אבנים או לכרות עפר או חול או לייצר חצץ, התנאים שבהם יבוצעו פעולות אלה, וכן קרקע שבה אסור לבצע פעולות אלה;

(ח) איסורים, הגבלות או תנאים לפרסומת בקרקעות או בבנינים;

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 462 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

63. ~~הועדה המקומית רשאית~~ מגיש תכנית רשאי לקבוע בתכנית מיתאר מקומית, תוך שמירה על הייעוד החקלאי של קרקעות המתאימות לכך, הוראה בכל ענין שיכול להיות נושא לתכנית מפורטת וכן בענינים אלה:

(1) תחימת שטחים ותנאי שימוש בקרקע ובבנינים בתוך כל שטח, ובכלל זה קביעת –

(א) שטחי קרקע או בנינים שאין להשתמש בהם למטרה פלונית או שאין להשתמש בהם אלא למטרה פלונית;

(ב) מקומות למזבלות ולהרחקת אשפה, זבל ופסולת ולניצולם;

(ג) רשת ומיתקנים לאספקת מים, חשמל, שירות בזק ושירותים אחרים כיוצא באלה;

(ד) קרקע לשטחים פתוחים - בין ברשות הרבים ובין ברשות היחיד - וקרקעות המיועדות להשתמר כטבען;

(ה) קרקע בשביל שדות תעופה, נמלים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שווקים, בתי מטבחיים או שירותים ציבוריים אחרים;

(ו) קרקע לבתי קברות, לרבות הפסקת השימוש בבתי קברות קיימים;

(ז) קרקע שמותר בה לחצוב אבנים או לכרות עפר או חול או לייצר חצץ, התנאים שבהם יבוצעו פעולות אלה, וכן קרקע שבה אסור לבצע פעולות אלה;

(ח) איסורים, הגבלות או תנאים לפרסומת בקרקעות או בבנינים;

(2) התווייתן של דרכים חדשות, וכן הטייתן, הרחבתן, שינוין וביטולן של דרכים קיימות;

(3) מירווחים וקווים, בדרכים, שמעבר להם לא יבלוט בנין;

(4) תנאים או הגבלות בדבר גודל השטח שמותר להקים עליו בנין, בדבר המירווח מסביב לכל בנין ובדבר גבהו,  בטיחותו או לטיבו של בנין בכל אזור או מקום מסויים;

(5) צפיפות הבניה המותרת;

(6) תנאים או דרכים לביצוע תכנית שיכון;

(7) תנאים למתן הקלות מהוראות התכנית בכפוף להוראות סעיפים 147 עד 153;

~~(8) חיוב בעלי קרקע או בנין או בעלי זכות בהם להעניק לבעלי קרקע או בנין גובלים או לבעלי זכות בהם, או לרשות מקומית, את הזכות להעביר בקרקע או בבנין מי ניקוז או ביוב, צינורות להספקת מים או תעלות מים עליונים, וקביעת התנאים להענקת זכות כאמור;~~

(8) חיוב בעלי קרקע או בנין, או בעלי זכות בהם, להעניק לציבור, או לבעלי קרקע או בנין גובלים, או לבעלי זכות בהם, או לרשות מקומית, או לרשות הפועלת על פי דין, זכות מעבר או הזכות להעביר בקרקע או בבנין מי ניקוז או ביוב, צינורות להספקת מים או תעלות מים עליונים, רשת ומיתקנים להספקת חשמל, דלק, גז, ותקשורת ולהתקין בקרקע עוגני קרקע זמניים, וקביעת התנאים להענקת זכות כאמור;

(9) הדרכים או השטחים הציבוריים שיש להקנותם למדינה או לרשות מקומית ושיירשמו על שמם, כאמור בסעיף 26;

(10) השלבים שבהם יבוצעו הוראות שונות שבתכנית.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 489 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

(8) חיוב בעלי קרקע או בנין, או בעלי זכות בהם, להעניק לציבור, או לבעלי קרקע או בנין גובלים, או לבעלי זכות בהם, או לרשות מקומית, או לרשות הפועלת על פי דין, זכות מעבר או הזכות להעביר בקרקע או בבנין מי ניקוז או ביוב, צינורות להספקת מים או תעלות מים עליונים, רשת ומיתקנים להספקת חשמל, נפט, דלק, גז, ותקשורת ולהתקין בקרקע עוגני קרקע זמניים, וקביעת התנאים להענקת זכות כאמור;

63א. (א) יועדה בתכנית מיתאר או בתכנית מפורטת קרקע למטרת מגורים, יראו ייעוד כאמור כאילו הוא כולל גם היתר למגורי חוסים שמשרד העבודה והרווחה אישר להם לגור במעון, או למגורי נכי נפש שמשרד הבריאות אישר להם לגור במסגרת מגורים עצמאית או מוגנת, ובלבד שבבנין מגורים מאוכלס לא יגורו יותר מששה חוסים; הגבלה זו לא תחול לגבי בנין מגורים שאינו מאוכלס; אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של ועדה מקומית לכלול בתכנית מיתאר או בתכנית מפורטת, קרקע שיועדה בתכניות כאמור למטרת מוסדות, מעונות או טיפול בנזקקים, בכל מספר שהוא.

מעונות לחוסים

(תיקון מס' 42)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 61) תשס"ב-2002

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(א1) שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, לשנות את התוספת החמישית בהתאם לרשימת סוגי הדיור הכלולים בסעיף 1 לחלק ב': תחום הדיור, שבתוספת לחוק שיקום נכי נפש בקהילה.

(תיקון מס' 61) תשס"ב-2002

(ב) בסעיף זה –

"מעון" – כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965;

"חוסים" – כמשמעותם בהגדרת מעון;

"חוק שיקום נכי נפש בקהילה, תש"ס-2000" – חוק שיקום נכי נפש בקהילה;

(תיקון מס' 61) תשס"ב-2002

"מסגרת מגורים עצמאית או מוגנת של סוגי דיור" – סוגי דיור כמפורט בתוספת החמישית;

(תיקון מס' 61) תשס"ב-2002

"נכה נפש" – כהגדרתו בחוק שיקום נכי נפש בקהילה.

(תיקון מס' 61) תשס"ב-2002

מיום 30.6.1995

**תיקון מס' 42**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1529](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1529.pdf) מיום 30.6.1995 עמ' 338 ([ה"ח 2333](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2333.pdf))

**הוספת סעיף 63א**

מיום 21.3.2002

**תיקון מס' 61**

[ס"ח תשס"ב מס' 1836](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1836.pdf) מיום 21.3.2002 עמ' 206 ([ה"ח 3082](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3082.pdf))

63א. (א) יועדה בתכנית מיתאר או בתכנית מפורטת קרקע למטרת מגורים, יראו ייעוד כאמור כאילו הוא כולל גם היתר למגורי חוסים שמשרד העבודה והרווחה אישר להם לגור במעון, או למגורי נכי נפש שמשרד הבריאות אישר להם לגור במסגרת מגורים עצמאית או מוגנת, ובלבד שבבנין מגורים מאוכלס לא יגורו יותר מששה חוסים; הגבלה זו לא תחול לגבי בנין מגורים שאינו מאוכלס; אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של ועדה מקומית לכלול בתכנית מיתאר או בתכנית מפורטת, קרקע שיועדה בתכניות כאמור למטרת מוסדות, מעונות או טיפול בנזקקים, בכל מספר שהוא.

(א1) שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, לשנות את התוספת החמישית בהתאם לרשימת סוגי הדיור הכלולים בסעיף 1 לחלק ב': תחום הדיור, שבתוספת לחוק שיקום נכי נפש בקהילה.

(ב) בסעיף זה –

"מעון" – כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965;

"חוסים" – כמשמעותם בהגדרת מעון;

"חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס -2000" – חוק שיקום נכי נפש בקהילה;

"מסגרת מגורים עצמאית או מוגנת של סוגי דיור" – סוגי דיור כמפורט בתוספת החמישית;

"נכה נפש" – כהגדרתו בחוק שיקום נכי נפש בקהילה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א1) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, לשנות את התוספת החמישית בהתאם לרשימת סוגי הדיור הכלולים בסעיף 1 לחלק ב': תחום הדיור, שבתוספת לחוק שיקום נכי נפש בקהילה.

63ב. (א) בסעיף זה, "דירות קטנות" – דירות ששטח הבנייה הכולל שלהן הוא כפי שנקבע לעניין סעיף 147(ב) או כפי שקבע שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

הכללת דירות קטנות בתכנית למגורים

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) יועדה קרקע בתכנית למגורים, ומתקיימים בה כל אלה, תקבע התכנית כי לפחות 20% מיחידות הדיור הכלולות בה יהיו דירות קטנות:

(1) התכנית כוללת 100 יחידות דיור חדשות לפחות או שהיא תכנית להתחדשות עירונית;

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(2) צפיפות הבנייה בתכנית היא שבע יחידות דיור לדונם לפחות.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), מוסד תכנון רשאי, בהחלטה מנומקת, לאשר תכנית אף אם מספר יחידות הדיור הקטנות הכלולות בה קטן מ-20%, אם נוכח שמתקיים אחד מאלה:

(1) מאפייני הבינוי בתחום התכנית או מאפייניה המיוחדים האחרים, מצדיקים שלא לכלול בה מספר דירות קטנות כאמור;

(2) נוכח מאפייני היישוב שבתחומו נכלל שטח התכנית, לרבות מאפייני האוכלוסייה או קיומו של מלאי מספיק של דירות קטנות, אין צורך או הצדקה לייעד קרקע לדירות קטנות.

(ד) הוראות שנקבעו בתכנית לפי סעיף קטן (ב) לא ישונו, בין בתכנית ובין בדרך של הקלה, אלא אם כן חלפו שבע שנים מיום תחילתה של התכנית שבה נקבעו או אם התקיימו התנאים שבסעיף קטן (ג) במהלך התקופה האמורה.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 501 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 63ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) בסעיף זה, "דירות קטנות" – דירות ששטח הבנייה הכולל שלהן הוא כפי שנקבע לעניין סעיף 147(ב) או כפי שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1246 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

(ב) יועדה קרקע בתכנית למגורים, ומתקיימים בה כל אלה, תקבע התכנית כי לפחות 20% מיחידות הדיור הכלולות בה יהיו דירות קטנות:

(1) התכנית כוללת 100 יחידות דיור חדשות לפחות או שהיא תכנית להתחדשות עירונית;

63ג. (א) נקבע בתכנית לפי סעיף 62א(א)(14), 62א(א1)(2) או (14)(א)(2) או 62א2, כי יחידות דיור בתחומה יהיו לדיור בהישג יד וכי יחולו עליהן הוראות התוספת השישית יחולו הוראות אלה:

דיור בהישג יד

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(1) התכנית תקבע כי לכל הפחות 25% מסך יחידות הדיור האמורות יהיו יחידות דיור להשכרה במחיר מופחת וכי השטח הכולל המותר לבנייה של יחידות הדיור להשכרה במחיר מופחת לא יפחת מ-20% מהשטח הכולל המותר לבנייה של יחידות הדיור לדיור בהישג יד;

(2) התכנית תקבע כי הוראות התכנית לגבי יחידות הדיור שהוספו בה, שהוחלו עליהן הוראות התוספת השישית ושבנייתן לא מומשה, יפקעו בתום חמש שנים מיום אישור התכנית; מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית רשאי להאריך את התקופה האמורה בתקופה אחת נוספת שלא תעלה על חמש שנים; לעניין זה, "מימוש" – הגשת בקשה להיתר;

(3) מומשה הבנייה של חלק מיחידות הדיור לדיור בהישג יד, יהיו שיעור יחידות הדיור להשכרה במחיר מופחת מתוך סך יחידות הדיור לדיור בהישג יד שבנייתן מומשה ושיעור השטח הכולל המותר לבנייה של יחידות דיור להשכרה במחיר מופחת מתוך השטח הכולל המותר לבנייה של יחידות לדיור בהישג יד שבנייתן מומשה, בהתאם לשיעורים שנקבעו בתכנית לפי הוראות סעיף זה;

(4) לא ייכללו בתכנית הוראות המתנות את מימושם של כל עבודה או שימוש המותרים לפיה, במימוש יחידות הדיור לדיור בהישג יד שהוספו בתכנית, כולן או חלקן; ואולם ניתן לקבוע בה כי מימוש הוראות שהן נדרשות בשל אותן יחידות דיור יהיה תנאי למימושן.

(ב) קבע מוסד התכנון בתכנית שיעורים גבוהים מהשיעורים האמורים בסעיף קטן (א)(1), ינמק את החלטתו.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א)(1), מוסד התכנון רשאי, בהחלטה מנומקת, לאשר תכנית הכוללת יחידות דיור לדיור בהישג יד להשכרה במחיר מופחת בשיעורים נמוכים מהשיעורים האמורים באותו סעיף קטן, אם נוכח, לפי חוות דעתו של מי ששר הפנים הסמיך מקרב עובדי משרדו או מקרב עובדי חברה ממשלתית העוסקת בתחום הדיור להשכרה, כי מתקיים אחד מאלה:

(1) נוכח מאפייני היישוב או היצע יחידות הדיור לדיור בהישג יד ברשות המקומית שבתחומה נכלל שטח התכנית אין הצדקה לקביעת שיעורים כאמור;

(2) קביעת השיעורים כאמור בסעיף קטן (א)(1) תביא לכך שאי-אפשר יהיה ליישם את התכנית.

(ד) חוות דעת כאמור בסעיף קטן (ג) תוגש למוסד התכנון בתוך 14 ימים מיום שהתבקשה על ידי מוסד התכנון; לא הוגשה חוות הדעת במועד האמור, רשאי מוסד התכנון לאשר תכנית כאמור בסעיף קטן (ג) אף בלא חוות הדעת.

(ה) בסעיף זה, "דיור בהישג יד" ו"השכרה במחיר מופחת" – כהגדרתם בתוספת השישית.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 143 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת סעיף 63ג**

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 124**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 499 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

(א) נקבע בתכנית לפי סעיף 62א(א)(14), 62א(א1)(2) או (14)(א)(2) או 62א2, כי יחידות דיור בתחומה יהיו לדיור בהישג יד וכי יחולו עליהן הוראות התוספת השישית יחולו הוראות אלה:

64. (א) מצאה ועדה מחוזית כי יש צורך להכין תכנית בתחום מרחב תכנון מקומי, תורה לועדה המקומית להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לפי הענין, ולהגישה תוך המועד שתקבע; הועדה המחוזית רשאית להורות לועדה המקומית אלו נושאים יש לכלול בתכנית וכן להורות לה לבצע תכנית שאושרה; הוראה זו באה להוסיף על סמכות הועדה המחוזית לפי סעיף 28.

חיוב להכין תכנית ולבצע תכניות שאושרו

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(ב) (1) ועדה מקומית תכין תכנית כוללת להתחדשות עירונית כמשמעותה בפסקה (2) בתחום מרחב התכנון שלה ותגישה לוועדה המחוזית, ביוזמתה או אם מצאה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כי יש צורך להכין תכנית כאמור בתחום אותו מרחב תכנון; מצאה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כאמור, תודיע על כך לוועדה המקומית; הוועדה המקומית תכין תכנית כאמור, ותגישה לוועדה המחוזית בתוך 18 חודשים מיום ההודעה כאמור;

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(2) תכנית כוללת להתחדשות עירונית תהיה תכנית מיתאר מקומית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו, הכוללת הוראות לעניין מתחמים ואזורים להתחדשות עירונית והוראות לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה, ובכלל זה כל אלה:

(א) דרכים למימוש התחדשות עירונית באזורים ובמתחמים שונים, לרבות קביעת אזורים לתכנון מתחמי לפינוי ובינוי וכן קביעת אזורים להתחדשות עירונית בדרך של חיזוק, חיזוק ועיבוי או הריסה ובנייה מחדש, ויכול שייקבעו לגבי אזור או מתחם כמה דרכים להתחדשות עירונית; לעניין זה, "תכנון מתחמי" – כהגדרתו בסעיף 70ז;

(ב) לגבי אזורים שבהם נקבעה התחדשות עירונית כאמור בפסקת משנה (א) –

(1) קביעת הוראות ותנאים למימוש התחדשות עירונית, ובכלל זה קביעת הנחיות בדבר שטחי קרקע מזעריים שיש לייעד לתחבורה, לחניה, לביוב ולתשתיות, לרבות התוויית הדרכים העיקריות בתחומה;

(2) קביעת שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצורכי ציבור או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש לייעד לצרכים אלה, לגבי ייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה; לעניין פסקת משנה זו, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 188(ב);

(3) קביעת ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בכל אחד מהייעודים, קביעת השטח הכולל המותר לבנייה מעל הקרקע בכל ייעוד או בכלל הייעודים לרבות גובה המבנים, מספר הקומות ומספר יחידות הדיור;

(3) תכנית כוללת להתחדשות עירונית כאמור בסעיף קטן זה יכול שתאפשר הוצאת היתר מכוחה בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר ובלבד שנקבעו הוראות בעניינים המפורטים בסעיף 145(ז) בתכנית אחרת; בתכנית כוללת להתחדשות עירונית לא ייקבעו הוראות בעניינים המפורטים בסעיף האמור לגבי מגרשים מסוימים;

(4) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות בעניינים נוספים שיש או אין לכלול במסגרת תכנית כוללת להתחדשות עירונית כאמור בסעיף קטן זה.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 462 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 64**

הנוסח הקודם:

~~הוראות הועדה המחוזית~~

~~64. הועדה המחוזית רשאית לחייב את הועדה המקומית לקבוע בתכנית מיתאר מקומית הוראות שהועדה המקומית רשאית לקבען בתכנית לפי סימן זה, וכן הוראות בענינים שהועדה המחוזית מוסמכת להם לענין תכנית מיתאר מחוזית לפי סעיף 57.~~

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1246 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

64. (א) מצאה ועדה מחוזית כי יש צורך להכין תכנית בתחום מרחב תכנון מקומי, תורה לועדה המקומית להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לפי הענין, ולהגישה תוך המועד שתקבע; הועדה המחוזית רשאית להורות לועדה המקומית אלו נושאים יש לכלול בתכנית וכן להורות לה לבצע תכנית שאושרה; הוראה זו באה להוסיף על סמכות הועדה המחוזית לפי סעיף 28.

(ב) ועדה מקומית תכין תכנית כוללת להתחדשות עירונית בתחום מרחב התכנון שלה ותגישה לוועדה המחוזית, ביוזמתה או אם מצאה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כי יש צורך להכין תכנית כאמור בתחום אותו מרחב תכנון; מצאה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כאמור, תודיע על כך לוועדה המקומית; הוועדה המקומית תכין תכנית כאמור, ותגישה לוועדה המחוזית בתוך 18 חודשים מיום ההודעה כאמור; לעניין זה, "תכנית כוללת להתחדשות עירונית" – תכנית מיתאר מקומית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו, שמטרתה לקבוע הוראות לעניין מתחמים לפינוי ובינוי והוראות לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לפי הוראות תכנית החיזוק, ומתקיימות בה הוראות סעיף 62א(ג)(4) ו-(5), ואולם ניתן שלא לפרט בה את השטח הכולל המותר לבנייה בכל ייעוד והנחיות לגבי גובה הבניינים, ובלבד שהוראות לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לפי הוראות תכנית החיזוק יהיו הוראות של תכנית מפורטת המקיימות את התנאים שנקבעו בתכנית החיזוק לעניין זה.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1063 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

(ב) (1) ועדה מקומית תכין תכנית כוללת להתחדשות עירונית כמשמעותה בפסקה (2) בתחום מרחב התכנון שלה ותגישה לוועדה המחוזית, ביוזמתה או אם מצאה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כי יש צורך להכין תכנית כאמור בתחום אותו מרחב תכנון; מצאה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כאמור, תודיע על כך לוועדה המקומית; הוועדה המקומית תכין תכנית כאמור, ותגישה לוועדה המחוזית בתוך 18 חודשים מיום ההודעה כאמור; ~~לעניין זה, "תכנית כוללת להתחדשות עירונית" – תכנית מיתאר מקומית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו, שמטרתה לקבוע הוראות לעניין מתחמים לפינוי ובינוי והוראות לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לפי הוראות תכנית החיזוק, ומתקיימות בה הוראות סעיף 62א(ג)(4) ו-(5), ואולם ניתן שלא לפרט בה את השטח הכולל המותר לבנייה בכל ייעוד והנחיות לגבי גובה הבניינים, ובלבד שהוראות לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לפי הוראות תכנית החיזוק יהיו הוראות של תכנית מפורטת המקיימות את התנאים שנקבעו בתכנית החיזוק לעניין זה.~~

(2) תכנית כוללת להתחדשות עירונית תהיה תכנית מיתאר מקומית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו, הכוללת הוראות לעניין מתחמים ואזורים להתחדשות עירונית והוראות לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה, ובכלל זה כל אלה:

(א) דרכים למימוש התחדשות עירונית באזורים ובמתחמים שונים, לרבות קביעת אזורים לתכנון מתחמי לפינוי ובינוי וכן קביעת אזורים להתחדשות עירונית בדרך של חיזוק, חיזוק ועיבוי או הריסה ובנייה מחדש, ויכול שייקבעו לגבי אזור או מתחם כמה דרכים להתחדשות עירונית; לעניין זה, "תכנון מתחמי" – כהגדרתו בסעיף 70ז;

(ב) לגבי אזורים שבהם נקבעה התחדשות עירונית כאמור בפסקת משנה (א) –

(1) קביעת הוראות ותנאים למימוש התחדשות עירונית, ובכלל זה קביעת הנחיות בדבר שטחי קרקע מזעריים שיש לייעד לתחבורה, לחניה, לביוב ולתשתיות, לרבות התוויית הדרכים העיקריות בתחומה;

(2) קביעת שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצורכי ציבור או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש לייעד לצרכים אלה, לגבי ייעודי הקרקע השונים שנקבעו בה; לעניין פסקת משנה זו, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 188(ב);

(3) קביעת ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בכל אחד מהייעודים, קביעת השטח הכולל המותר לבנייה מעל הקרקע בכל ייעוד או בכלל הייעודים לרבות גובה המבנים, מספר הקומות ומספר יחידות הדיור;

(3) תכנית כוללת להתחדשות עירונית כאמור בסעיף קטן זה יכול שתאפשר הוצאת היתר מכוחה בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר ובלבד שנקבעו הוראות בעניינים המפורטים בסעיף 145(ז) בתכנית אחרת; בתכנית כוללת להתחדשות עירונית לא ייקבעו הוראות בעניינים המפורטים בסעיף האמור לגבי מגרשים מסוימים;

(4) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות בעניינים נוספים שיש או אין לכלול במסגרת תכנית כוללת להתחדשות עירונית כאמור בסעיף קטן זה.

65. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 462 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 65**

הנוסח הקודם:

~~מסמכי לווי של התכנית~~

~~65. הועדה המקומית תגיש לועדה המחוזית עם כל תכנית מיתאר מקקומית מסמכי סקר הדרושים להסברתה ובהם מפה המראה את טיב הקרקעות לענין ניצולם למטרות חקלאיות והמאושרת על ידי מי ששר החקלאות מינה לכך, וכן כל תעודה אחרת שתדרוש הועדה המחוזית להבהרת התכנית.~~

סימן ד': (נמחקה)

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1064 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**מחיקת כותרת סימן ד'**

הנוסח הקודם:

~~סימן ד': תכנית מפורטת~~

66. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 462 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 66**

הנוסח הקודם:

~~תכנית מפורטת של ועדה מקומית~~

~~66. (א) ועדה מקומית רשאית בכל עת להכין תכנית מפורטת לכל קרקע שבמרחב התכנון המקומי.~~

~~(ב) ראתה ועדה מחוזית צורך בעריכת תכנית מפורטת לקרקע בתחומי מרחב תכנון מקומי שלגביה הוגשה בקשה להיתר בהתאם להוראות פרק ה', תורה לועדה המקומית להכין ולהגיש לה להפקדה במשך תקופה שתקבע ושלא תעלה על שנתיים, תכנית מפורטת לפי הוראותיה ולבצעה לכשתאושר; הוראה זו אינה גורעת מסמכות הועדה המחוזית לפי סעיף 28.~~

67. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 230 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**תיקון סעיף 67**

(ב) הועדה המקומית תחליט בדבר קבלת תכנית מפורטת כאמור תוך ~~ששה חדשים~~ ארבעה חדשים מיום הצעתה; לא החליטה הועדה תוך אותו מועד, רשאי המציע להגיש את התכנית לועדה המחוזית שיהיו לה לעניין זה הסמכויות של הועדה המקומית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 462 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 67**

הנוסח הקודם:

~~תכנית מפורטת של מעוניינים בקרקע~~

~~67. (א) ועדה מקומית רשאית לקבל, בשינויים או ללא שינויים, תכנית מפורטת לכל קרקע שבמרחב התכנון המקומי, שהוצעה לה על ידי בעלי הקרקע או על ידי מי שיש לו ענין בקרקע, או על ידי המדינה או הרשות המקומית שבתחומה נמצאת הקרקע, ורשאית היא לדחות תכנית שהוצעה לה כאמור.~~

~~(ב) הועדה המקומית תחליט בדבר קבלת תכנית מפורטת כאמור תוך ארבעה חדשים מיום הצעתה; לא החליטה הועדה תוך אותו מועד, רשאי המציע להגיש את התכנית לועדה המחוזית שיהיו לה לעניין זה הסמכויות של הועדה המקומית.~~

~~(ג) הרואה עצמו נפגע על ידי דחיית תכנית מפורטת כאמור רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך שלושים יום מיום שהודעה לו הדחיה~~.

68. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 462 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 68**

הנוסח הקודם:

~~אישור תכנית מפורטת~~

~~68. תכנית מפורטת טעונה אישור הועדה המחוזית; אולם תכנית מפורטת החלה בשטח שאין בו תכנית מיתאר מקומית טעונה, עד לאישור תכנית המיתאר, אישור כאילו היא תכנית מיתאר מקומית.~~

69. (א) כל עוד אין הוראות מתאימות בתכנית מיתאר, מותר לקבוע בתכנית מפורטת הוראות לכל ענין שיכול להיות נושא לתכנית מיתאר מקומית לפי סעיף 63, וכן מותר לקבוע בה הוראות בענינים אלה:

הוראות תכנית מפורטת

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(1) חלוקת קרקעות למגרשים או לאתרי-בניה, צורתם ואורך חזיתם;

(1א) הוראות בדבר מגרש תלת-ממדי, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(תיקון מס' 127) תשע"ט-2018

(א) אין מניעה לרשום את המגרש כחלקה תלת-ממדית לפי הוראות סעיף 14ז לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

(ב) גבולות המגרש התלת-ממדי ייקבעו בתכנית בהתאם להוראות שיקבע השר בתקנות;

(ג) אם התכנית בתחום המגרש התלת-ממדי כוללת שימושים שאינם שימושים לצורכי ציבור, התכנית לא תהיה בסמכות ועדה מקומית; שר המשפטים, בהסכמת השר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בצו כי תכנית הכוללת שימושים שאינם שימושים לצורכי ציבור תהיה בסמכות ועדה מקומית, ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת; לעניין זה, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 188(ב);

(2) ייעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים, גנים, בתי-ספר, מרכזת טלפונים, מיתקן לחלוקת דברי דואר, מקומות לצרכי דת, סעד, בריאות, תרבות, מיקהל, נופש, ספורט ושטחי חניה, מקלטים ומחסנים ציבוריים או לצרכי ציבור אחרים;

(תיקון מס' 19)

תשמ"ב-1982

(תיקון מס' 29)

תש"ן-1990

(3) מקומות חניה באתרים שלידם מתרכזים כלי רכב ממונעים;

(4) מיקום בנינים הנועדים לצרכים מיוחדים ותחימת שטחים שבהם יחולו הגבלות מיוחדות;

(5) שמירה על מקומות, מבנים ודברים אחרים שיש להם חשיבות לאומית, דתית, היסטורית, ארכיאולוגית, מדעית או אסתיטית;

(6) הריסתם ושיקומם של בנינים רעועים המהווים סכנה לנפש או שאינם ראויים לדיור מטעמי בריאות;

(7) שיקומם של בנינים בשטחים מאוכלסים ביתר או בנויים בצפיפות יתר ושל שטחים שכל בניה נוספת בהם עלולה, לדעת הועדה המקומית, להביא לידי צפיפות יתירה של האוכלוסיה או של הבנינים, וקביעת תנאים מיוחדים להיתרי בניה בשטחים אלה;

(8) הקצאת קרקע לבעל קרקע או לבעל זכות בקרקע שזכויותיו נפגעו אגב ביצועה של התכנית;

(9) מיקומם של בנינים, נפחם, גבהם, צורתם ומראם החיצוני;

(10) נטיעת עצים והתקנת ספסלים ואבזרים כיוצא בהם בדרכים ובשטחים פתוחים;

(11) מספר הבנינים שמותר להקים על מגרש, מספר הדירות בכל בנין ומספר החדרים בבנין או בדירה;

(12) הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת –

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(1) יקבע בתקנות עניינים שלגביהם לא ייקבעו הוראות בתכנית מפורטת אשר ניתן להוציא מכוחה היתר בנייה בלא צורך באישורו של מוסד תכנון שאינו רשות רישוי;

(2) רשאי לקבוע הוראות ולפיהן לא ייכללו בתכנית כאמור בסעיף קטן (א), מסמכים שאינם מחייבים.

מיום 1.2.1984

**תיקון מס' 19**

[ס"ח תשמ"ב מס' 1060](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1060.pdf) מיום 22.8.1982 עמ' 229 ([ה"ח 1537](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1537.pdf))

(2) ייעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים, גנים, בתי-ספר, מרכזת טלפונים, מקומות לצרכי דת, סעד, בריאות, תרבות, מיקהל, נופש, ספורט ושטחי חניה, מקלטים ומחסנים ציבוריים או לצרכי ציבור אחרים;

4.4.1990

**תיקון מס' 29**

[ס"ח תש"ן מס' 1313](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1313.pdf) מיום 4.4.1990 עמ' 123 ([ה"ח 1968](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1968.pdf))

(2) ייעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים, גנים, בתי-ספר, מרכזת טלפונים, מיתקן לחלוקת דברי דואר, מקומות לצרכי דת, סעד, בריאות, תרבות, מיקהל, נופש, ספורט ושטחי חניה, מקלטים ומחסנים ציבוריים או לצרכי ציבור אחרים;

מיום 19.12.2019

**תיקון מס' 127**

[ס"ח תשע"ט מס' 2764](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2764.pdf) מיום 19.12.2018 עמ' 81 ([ה"ח 1275](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1275.pdf))

**הוספת פסקה 69(1א)**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 224 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

69. (א) כל עוד אין הוראות מתאימות בתכנית מיתאר, מותר לקבוע בתכנית מפורטת הוראות לכל ענין שיכול להיות נושא לתכנית מיתאר מקומית לפי סעיף 63, וכן מותר לקבוע בה הוראות בענינים אלה:

(1) חלוקת קרקעות למגרשים או לאתרי-בניה, צורתם ואורך חזיתם;

(1א) הוראות בדבר מגרש תלת-ממדי, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(א) אין מניעה לרשום את המגרש כחלקה תלת-ממדית לפי הוראות סעיף 14ז לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

(ב) גבולות המגרש התלת-ממדי ייקבעו בתכנית בהתאם להוראות שיקבע השר בתקנות;

(ג) אם התכנית בתחום המגרש התלת-ממדי כוללת שימושים שאינם שימושים לצורכי ציבור, התכנית לא תהיה בסמכות ועדה מקומית; שר המשפטים, בהסכמת השר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בצו כי תכנית הכוללת שימושים שאינם שימושים לצורכי ציבור תהיה בסמכות ועדה מקומית, ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת; לעניין זה, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 188(ב);

(2) ייעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים, גנים, בתי-ספר, מרכזת טלפונים, מיתקן לחלוקת דברי דואר, מקומות לצרכי דת, סעד, בריאות, תרבות, מיקהל, נופש, ספורט ושטחי חניה, מקלטים ומחסנים ציבוריים או לצרכי ציבור אחרים;

(3) מקומות חניה באתרים שלידם מתרכזים כלי רכב ממונעים;

(4) מיקום בנינים הנועדים לצרכים מיוחדים ותחימת שטחים שבהם יחולו הגבלות מיוחדות;

(5) שמירה על מקומות, מבנים ודברים אחרים שיש להם חשיבות לאומית, דתית, היסטורית, ארכיאולוגית, מדעית או אסתיטית;

(6) הריסתם ושיקומם של בנינים רעועים המהווים סכנה לנפש או שאינם ראויים לדיור מטעמי בריאות;

(7) שיקומם של בנינים בשטחים מאוכלסים ביתר או בנויים בצפיפות יתר ושל שטחים שכל בניה נוספת בהם עלולה, לדעת הועדה המקומית, להביא לידי צפיפות יתירה של האוכלוסיה או של הבנינים, וקביעת תנאים מיוחדים להיתרי בניה בשטחים אלה;

(8) הקצאת קרקע לבעל קרקע או לבעל זכות בקרקע שזכויותיו נפגעו אגב ביצועה של התכנית;

(9) מיקומם של בנינים, נפחם, גבהם, צורתם ומראם החיצוני;

(10) נטיעת עצים והתקנת ספסלים ואבזרים כיוצא בהם בדרכים ובשטחים פתוחים;

(11) מספר הבנינים שמותר להקים על מגרש, מספר הדירות בכל בנין ומספר החדרים בבנין או בדירה;

(12) הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת –

(1) יקבע בתקנות עניינים שלגביהם לא ייקבעו הוראות בתכנית מפורטת אשר ניתן להוציא מכוחה היתר בנייה בלא צורך באישורו של מוסד תכנון שאינו רשות רישוי;

(2) רשאי לקבוע הוראות ולפיהן לא ייכללו בתכנית כאמור בסעיף קטן (א), מסמכים שאינם מחייבים.

70. (א) היו בתחום תכנית מפורטת קרקעות שאינן תואמות את תנאי התכנית בדבר השטח או הצורה של מגרשים, מותר לקבוע בתכנית מפורטת הוראות –

התאמת מגרשים

(1) המאפשרות להקנות לבעל קרקע כאמור, לפי דרישתו, קרקע הגובלת עם הקרקע שלו (להלן - קרקע משלימה), בתנאי שהדבר דרוש כדי שהקרקע שלו יחד עם הקרקע המשלימה תתאם את תנאי התכנית בדבר שטחם וצורתם של מגרשים וכן בתנאי שיתרת הקרקע הגובלת תתאם תנאים אלה;

(2) המסדירות את דרכי ההקניה של הקרקע המשלימה ואת רישום ההקניה בפנקס המקרקעין, בהתאם להוראות סימן ז', בשינויים המחוייבים, ובהתאם לתקנות.

(ב) מקבל הקרקע המשלימה ישלם לבעלה הקודם את שוויה של הקרקע המשלימה וכן יפצה אותו על כל נזק שנגרם ליתרת הקרקע הגובלת כתוצאה מההפרדה.

(ג) בסעיף זה, "בעל" - למעט שוכר.

סימן ד': תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1064 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת כותרת סימן ד'**

70א. בפרק זה –

הגדרות – סימן ד'

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

"מבנה הטעון חיזוק" – בנין הנמצא במגרש המיועד לפי תכנית גם למגורים, ש-70% לפחות משטח הבנייה הכולל הקיים שלו משמש כדין למגורים, ובכלל זה לשטחי שירות למגורים, ושמתקיימים בו כל אלה:

(1) מתקיים בו אחד מאלה:

(א) ניתן היתר לבנייתו לפני יום י"ב בטבת התש"ם (1 בינואר 1980);

(ב) ניתן היתר לבנייתו בין יום י"ב בטבת התש"ם (1 בינואר 1980) ליום ז' בטבת התשמ"ה (31 בדצמבר 1984), וניתנה חוות דעת מהנדס מבנים כהגדרתו בסעיף 266ג1 כי לא נבנה בהתאם לתקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה כנוסחו במועד מתן ההיתר;

(2) לא בוצעו בו, לפי היתר, עבודות לחיזוק המבנה לפי תקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה כנוסחו במועד מתן ההיתר;

(3) הוא בן שתי קומות מעל פני הקרקע לפחות, ויש בו ארבע יחידות דיור שנבנו לפי היתר לפחות; לעניין זה, תובא בחשבון קומת עמודים, אך לא תובא בחשבון קומה עליונה ששטחה פחות ממחצית שטחה של הקומה שמתחתיה;

"תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה" – תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה באחד המסלולים האלה: הריסה ובנייה מחדש, הריסה והוספת שטחי בנייה במגרש אחר, חיזוק או חיזוק והוספת שטחי בנייה במגרש אחר;

"תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, החלה על מגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק, שנקבע בה כי יהיה ניתן לממשה רק בכפוף להריסת המבנה כולו ובנייתו מחדש;

"תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה והוספת שטחי בנייה במגרש אחר" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, החלה על מגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק וכן על מגרש אחר שלא נמצא בו מבנה הטעון חיזוק, שנקבע בה כי יהיה ניתן לממשה במגרש האחר רק בכפוף להריסת המבנה כולו ובנייתו מחדש;

"תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, החלה על מגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק, שנקבע בה כי יהיה ניתן לממשה רק בכפוף לחיזוק המבנה כולו לפי תקן לעמידות מבנים ברעידת אדמה;

"תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק והוספת שטחי בנייה במגרש אחר" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, החלה על מגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק וכן על מגרש אחר שלא נמצא בו מבנה הטעון חיזוק, שנקבע בה כי יהיה ניתן לממשה, במגרש האחר, רק בכפוף לחיזוק המבנה כולו, לפי תקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה;

"תעודת גמר" – אישור שנתנה הרשות המאשרת לפי סעיף 157א לאחר ששוכנעה כי מתקיים האמור בסעיף קטן (ה1) של אותו סעיף;

"תקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה" – ת"י 413 – תכן עמידות מבנים ברעידות אדמה, כנוסחו מעת לעת; הוראות התקן יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1064 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 70א**

70ב. (א) בתכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש רשאית הוועדה המקומית לכלול אחד או יותר מהנושאים האלה:

תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(1) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק (בסעיף זה – המגרש), מעל פני הקרקע, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש אחרי הגדלתו לפי פסקה זו ולפי כל תכנית, מעל פני הקרקע, לא יעלה על 400% משטח הבנייה הכולל הקיים של המבנה הטעון חיזוק, מעל פני הקרקע (בסעיף זה – שיעור הגדלת השטח הכולל); לעניין פסקה זו –

(א) שטח הבנייה לשם בניית מרחב מוגן ייכלל במסגרת ההגדלה של השטח הכולל המותר לבנייה;

(ב) בחישוב שטח הבנייה הכולל הקיים של המבנה הטעון חיזוק לא תובא בחשבון תוספת בנייה למבנה שניתן היתר לבנייתה אחרי יום ט' באייר התשס"ה (18 במאי 2005);

(2) הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(א) שטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית והם יהיו בקומות תת-קרקעיות;

(ב) סך שטחי השירות אחרי ההוספה לפי פסקה זו ולפי כל תכנית, לא יעלה על פי שלושה משטח המגרש;

(3) הוספת שימושים נוספים לצורכי ציבור במגרש וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לשם השימושים הנוספים כאמור, נוסף על ההגדלה לפי פסקאות (1) ו-(2), ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לשם השימושים הנוספים כאמור לא יעלה על 10% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, מעל פני הקרקע, לאחר הגדלתו לפי הפסקאות האמורות; בפסקה זו, "צורכי ציבור" – גן ילדים לרבות מעון יום לגיל הרך, בית תפילה, מרפאה ומרכז קהילתי שכונתי וכן שימושים לצורכי חינוך, רווחה, דת ותרבות ומוסדות קהילתיים כפי שיקבע, בצו, שר הפנים; בצו כאמור רשאי שר הפנים לקבוע שימושים שונים למגרש אחד או לכמה מגרשים כמשמעותם בסעיף קטן (ג)(1);

(4) קביעת הוראות לעניין חניה, אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה, מתכנית מיתאר מקומית או מתכנית מפורטת לעניין חניה.

(ב) אושרה תכנית כאמור בסעיף קטן (א) –

(1) לא תאושר לפי סעיף 62א(א) או (א1), באותה תכנית או בתכנית אחרת, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, מעל פני הקרקע, מעבר לאמור בסעיף קטן (א)(1);

(2) לא תאושר לפי סעיף 62א(א), באותה תכנית או בתכנית אחרת, הוספת שטחי שירות מעבר לאמור בתכנית אחרת, הוספת שטחי שירות מעבר לאמור בסעיף קטן (א)(2).

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א)(1) –

(1) בתכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש הכוללת לפחות שלושה מגרשים גובלים, שבכל אחד מהם נמצא מבנה הטעון חיזוק, ונקבע בה כי יהיה ניתן לממשה רק בדרך של הריסת כל המבנים האמורים ובנייתם מחדש והיא כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לגבי אותם מגרשים לפחות, רשאית הוועדה המקומית לקבוע אחד או יותר מאלה:

(א) שיעור הגדלת השטח הכולל בכל המגרשים יהיה עד 500% משטח הבנייה הכולל הקיים, מעל פני הקרקע, של המבנים הטעונים חיזוק בכל המגרשים כאמור;

(ב) בשטח המגרשים כאמור – שינוי ייעוד לשטח ציבורי פתוח;

(2) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בצו, בהתחשב בין השאר בערכי הקרקע במרחב התכנון ובמידת הסיכון להתרחשות רעידות אדמה, כי לעניין מרחב תכנון מקומי, כולו או חלקו, יחול אחד או יותר מאלה:

(א) שיעור הגדלת השטח הכולל במגרש יהיה עד 450%, 500% או 550%;

(ב) שטח הבנייה לשם בניית מרחב מוגן לא ייכלל במסגרת ההגדלה של השטח הכולל המותר לבנייה.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1066 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 70ב**

70ג. (א) תבנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה והוספת שטחי בנייה במגרש אחר רשאית הוועדה המקומית לכלול אחד או יותר מהנושאים האלה:

תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה והוספת שטחי בנייה במגרש אחר

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(1) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שלא נמצא בו המבנה הטעון חיזוק (בסעיף זה – המגרש האחר), מעל פני הקרקע, ובלבד ששיעור ההגדלה במגרש האחר לא יעלה על 300% משטח הבנייה הכולל הקיים של המבנה הטעון חיזוק, מעל פני הקרקע, ויהיה ביחס סביר לעלויות לביצוע העבודות במבנה הטעון חיזוק כפי שיפורטו בתכנית; לעניין פסקת משנה זו יחולו הוראות פסקאות משנה (א) ו-(ב) של סעיף 70ב(א)(2); כוללה התכנית כמה מגרשים שבהם מבנים הטעונים חיזוק או כמה מגרשים אחרים, לא יעלה שיעור הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי פסקת משנה זו, בכל המגרשים האחרים יחד, על 300% משטח הבנייה הכולל הקיים, מעל פני הקרקע, של כל המבנים הטעונים חיזוק כאמור;

(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש האחר וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(1) סך ההגדלה בשני המגרשים לא יעלה על השיעור האמור בפסקת משנה (א) ויחולו לעניין זה פסקאות משנה (א) ו-(ב) של סעיף 70ב(א)(1);

(2) במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק שיעור השטח הכולל המותר לבנייה לאחר הגדלתו לפי פסקת משנה זו ולפי כל תכנית אחרת, מעל פני הקרקע, לא יעלה על 400% משטח הבנייה הכולל הקיים של המבנה הטעון חיזוק, מעל פני הקרקע, בניכוי השטח שהוגדל לפי פסקת משנה זו במגרש האחר;

(2) הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה, במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק, לפי תכנית, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(א) שטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית, והם יהיו בקומות תת-קרקעיות;

(ב) סך כל שטחי השירות אחרי ההוספה לפי פסקה זו ולפי כל תכנית, לא יעלה על פי שלושה משטח המגרש;

(3) (א) הוספת שימושים נוספים לצורכי ציבור במגרש האחר וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה באותו מגרש לשם השימושים הנוספים כאמור, נוסף על ההגדלה לפי פסקה (1), ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לשם השימושים הנוספים כאמור, במגרש האחר, לא יעלה על 10% מסך השטח שנוסף לשטח הכולל המותר לבנייה לפי הפסקה האמורה באותו מגרש, מעל פני הקרקע; בפסקת משנה זו, "צורכי ציבור" – במגרש אחר שאין בו מבנה קיים – כהגדרתם בסעיף 70ב(א)(3), ובמגרש שיש בו מבנה קיים – כהגדרתם בסעיף 70ד(א)(2);

(ב) הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש האחר ובמגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה באותם מגרשים לשם השימושים הנוספים כאמור, ובלבד ששיעור ההגדלה בשני המגרשים לא יעלה על השיעור האמור בפסקת משנה (א); בפסקת משנה זו, "צורכי ציבור" – במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק – כהגדרתם בסעיף 70ב(א)(3), ובמגרש אחר – כהגדרתם בפסקת משנה (א);

(4) קביעת הוראות לעניין חניה במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה, תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה.

(ב) (1) אושרה לגבי המגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק, תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה לפי סעיף 70ב, לא תאושר תכנית לפי סעיף זה באותו מגרש, אלא אם כן התכנית שאושרה לפי אותו סעיף תבוטל או שייקבע בתכנית שתאושר לפי סעיף זה כי לא ניתן לממשה יחד עם התכנית שאושרה לפי סעיף 70ב;

(2) אושרה לגבי המגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק תכנית לפי סעיף זה, לא תאושר תכנית לפי סעיף 70ב לגבי אותו מגרש, אלא אם כן התכנית שאושרה תבוטל לפי סעיף זה או שייקבע בתכנית שתאושר לפי אותו סעיף כי לא ניתן לממשה יחד עם התכנית שאושרה לפי סעיף זה;

(3) אושרה תכנית כאמור בסעיף קטן (א), לא תאושר לפי סעיף 62א(א) או (א1), באותה תכנית או בתכנית אחרת, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק, מעל פני הקרקע, מעבר לאמור בסעיף קטן (א)(1)(ב)(2);

(4) אושרה תכנית כאמור בסעיף קטן (א), לא תאושר לפי סעיף 62א(א) באותה תכנית או בתכנית אחרת, הוספת שטחי שירות במגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק מעבר לאמור בסעיף קטן (א)(2).

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א)(1), שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בצו, בהתחשב בין השאר בערכי הקרקע, במרחב התכנון ובמידת הסיכון להתרחשות רעידות אדמה, כי לעניין מרחב תכנון מקומי, כולו או חלקו, יחול אחד או יותר מאלה:

(1) שיעור הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה כמשמעותו בסעיף קטן (א)(1) יהיה עד 350%, 400% או 450%;

(2) שטח הבנייה לשם בניית מרחב מוגן לא ייכלל במסגרת ההגדלה של השטח הכולל המותר לבנייה.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1068 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 70ג**

70ד. (א) בתכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק רשאית הוועדה המקומית לכלול אחד או יותר מהנושאים האלה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב):

תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(1) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק (בסעיף זה – המגרש), מעל פני הקרקע, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש אחרי הגדלתו לפי פסקה זו ולפי כל תכנית, מעל פני הקרקע, לא יעלה על 200% משטח הבנייה הכולל הקיים של המבנה הטעון חיזוק, מעל פני הקרקע; לעניין פסקה זו יחולו הוראות פסקאות משנה (א) ו-(ב) של סעיף 70ב(א)(1) והוראות סעיף 70ב(ג)(2)(ב);

(2) הוספת שימושים נוספים לצורכי ציבור במגרש וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לשם השימושים הנוספים כאמור, נוסף על ההגדלה לפי פסקה (1), ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לשם השימושים הנוספים כאמור לא יעלה על 14% מסך כל השטח שנוסף לשטח הכולל המותר לבנייה לפי הפסקה האמורה; בפסקה זו, "צורכי ציבור" – גן ילדים לרבות מעון יום לגיל הרך;

(3) קביעת הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה, מתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה.

(ב) (1) מגיש התכנית יגיש לוועדה המקומית, יחד עם התכנית, חוות דעת מאת מהנדס הוועדה המקומית שניתנה בתוך שלוש השנים שקדמו להגשת התכנית, ולפיה אף על פי שדרך כלל יש עדיפות לפעול לגבי המבנה הטעון חיזוק על פי תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש או במסלול הריסה והוספת שטחי בנייה במגרש אחר, בנסיבות העניין יש הצדקה לפעול במסלול חיזוק, בהתחשב, בין השאר, במצבו של המבנה ובתקופה שחלפה ממועד הקמתו וכן במאפייני המבנה, המגרש וסביבתו, ובכלל זה בחשיבותם האדריכלית או ההיסטורית; חוות דעת המהנדס לפי פסקה זו תינתן בתוך שישים ימים ממועד פנייתו של מגיש התכנית למהנדס בבקשה לקבלת חוות דעת כאמור;

(2) מגיש התכנית יגיש למהנדס הוועדה, יחד עם התכנית, תוצאות סקר הנדסי שערך מהנדס מבנים כהגדרתו בסעיף 266ג1, הכולל חישוב הנדסי לגבי המבנה הטעון חיזוק לעניין עומסים אופקיים לפי תקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה ולעניין עומסים אופקיים ואנכיים לפי הכללים המקובלים בענף הנדסת מבנים;

(3) נקבע בתכנית מרחב מוגן דירתי כמשמעותו לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, לכל יחידת דיור, בשטח שלא יפחת מהשטח שקבע שר הביטחון לפי החוק האמור או מרחב מוגן קומתי כמשמעותו לפי אותו חוק, אלא אם כן ניתן פטור לעניין זה לפי אותו חוק;

(4) בתכנית ייקבע כי לא יינתן היתר מכוחה לביצוע עבודות שאינן טעונות בקרת תוכן במכון בקרה לפי סעיף 145(ב3) או בקרת ביצוע במכון בקרה לפי סעיף 157ג, אלא אם כן מהנדס הוועדה אישר בכתב כי התנאים בהיתר עומדים בדרישות התקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה; לשם מתן אישור כאמור, מהנדס הוועדה רשאי להסתייע בחוות דעת מהנדס מבנים כהגדרתו בסעיף 266ג1, שאינה מטעם מגיש הבקשה להיתר או מי מטעמו;

(5) שר הפנים יקבע הוראות לעניין חובת פיקוח נוסף מטעם מגיש הבקשה להיתר או מי מטעמו, על ביצוע עבודות שאינן טעונות בקרת ביצוע במכון בקרה לפי סעיף 157ג, בהתאם להיתר שניתן מכוח תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק, כדי להבטיח כי עם השלמת ביצוע העבודות לפי ההיתר המבנה יהיה עמיד מפני רעידת אדמה בהתאם לתקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה.

(ג) אושרה תכנית לפי סעיף זה, לא תאושר לפי סעיף 62א(א) או (א1), באותה תכנית או בתכנית אחרת, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, מעל פני הקרקע, מעבר לאמור בסעיף קטן (א)(1).

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1070 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 70ד**

70ה. (א) בתכנית לעמידות מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק והוספת שטחי בנייה במגרש אחר רשאית הוועדה המקומית לכלול אחד או יותר מהנושאים האלה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב):

תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק והוספת שטחי בנייה במגרש אחר

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(1) (א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שלא נמצא בו המבנה הטעון חיזוק (בסעיף זה – המגרש האחר), מעל פני הקרקע, ובלבד שהיקף ההגדלה במגרש האחר לא יעלה על 100% משטח הבנייה הכולל הקיים של המבנה הטעון חיזוק, מעל פני הקרקע, ויהיה ביחס סביר להיקף העלויות לביצוע העבודות במבנה הטעון חיזוק כפי שיפורטו בתכנית; לעניין פסקה זו יחולו הוראות פסקאות משנה (א) ו-(ב) של סעיף 70ב(א)(1); כללה התכנית כמה מגרשים שבהם מבנים הטעונים חיזוק או כמה מגרשים אחרים, לא יעלה ההיקף של הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, לפי פסקה זו, בכל המגרשים האחרים יחד, על 100% מסך שטח הבנייה הכולל הקיים, מעל פני הקרקע, של כל המבנים הטעונים חיזוק כאמור;

(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש האחר וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(1) סך ההגדלה בשני המגרשים לא יעלה על השיעור האמור בפסקת משנה (א) ויחולו לעניין זה פסקאות משנה (א) ו-(ב) של סעיף 70ב(א)(1);

(2) במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק השטח הכולל המותר לבנייה לאחר הגדלתו לפי פסקת משנה זו ולפי כל תכנית אחרת, מעל פני הקרקע, לא יעלה על 200% משטח הבנייה הכולל הקיים של המבנה הטעון חיזוק, מעל פני הקרקע, בניכוי השטח שהוגדל לפי פסקת משנה זו במגרש האחר;

(2) (א) הוספת שימושים נוספים לצורכי ציבור במגרש האחר וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה באותו מגרש לשם השימושים הנוספים כאמור, נוסף על ההגדלה לפי פסקה (1), ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לשם השימושים הנוספים כאמור, במגרש האחר, לא יעלה על 14% מסך כל השטח שנוסף לשטח הכולל המותר לבנייה לפי הפסקה האמורה באותו מגרש, מעל פני הקרקע; בפסקת משנה זו, "צורכי ציבור" – במגרש אחר שאין בו מבנה קיים – כהגדרתם בסעיף 70ב(א)(3), ובמגרש שיש בו מבנה קיים – כהגדרתם בסעיף 70ד(א)(2);

(ב) הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש האחר ובמגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק, ובלבד שסך ההגדלה בשני המגרשים לא יעלה על השיעור האמור בפסקת משנה (א); בפסקת משנה זו, "צורכי ציבור" – במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק – כהגדרתם בסעיף 70ד(א)(2), ובמגרש האחר – כהגדרתם בפסקת משנה (א);

(3) בתכנית שנקבעו בה הוראות לפי פסקה (1)(ב) – קביעת הוראות לעניין חניה במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק אף בסטייה מהוראות לפי חוק, תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לעניין חניה.

(ב) (1) לעניין תכנית הכוללת הוראות כאמור בסעיף קטן (א)(1)(ב) יחולו הוראות סעיף 70ד(ב)(1), (2) ו-(5), בשינויים המחויבים;

(2) נקבעו בתכנית הוראות כאמור בסעיף 70ד(ב)(3) ו-(4);

(3) נקבעה בתכנית הוראה שלפיה יהיה ניתן לממש את הבנייה או תוספת השימושים במגרש האחר, בהתאם להוראות סעיף קטן (א), רק לאחר קבלת תעודת גמר לעניין ביצוע העבודות שנקבעו בתכנית במבנה הטעון חיזוק.

(ג) (1) אושרה לגבי המגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק, תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק לפי סעיף 70ד, לא תאושר תכנית לפי סעיף זה באותו מגרש, אלא אם כן התכנית שאושרה לפי אותו סעיף תבוטל או שייקבע בתכנית שתאושר לפי סעיף זה כי לא ניתן לממשה יחד עם התכנית שאושרה לפי סעיף 70ד;

(2) אושרה לגבי המגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק תכנית לפי סעיף זה, לא תאושר תכנית לפי סעיף 70ד לגבי אותו מגרש, אלא אם כן התכנית שאושרה לפי סעיף זה תבוטל או שייקבע בתכנית שתאושר לפי סעיף 70ד כי לא ניתן לממשה יחד עם התכנית שאושרה לפי סעיף זה;

(3) אושרה תכנית לפי סעיף קטן (א), לא תאושר לפי סעיף 62א(א) או (א1), באותה תכנית או בתכנית אחרת, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק, מעל פני הקרקע, מעבר לאמור בסעיף קטן (א).

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1072 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 70ה**

70ו. (א) תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה תכלול את כל ההוראות המאפשרות מתן היתר מכוחה בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר.

קביעת הוראות מפורטות לשם מתן היתר

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(ב) תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש ובמסלול חיזוק, יכול שתהיה תכנית לרישוי מהיר כאמור בסעיף 145א1.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1074 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 70ו**

70ז. בלי לגרוע מהוראות סעיף 61א(ג), לא תקבל הוועדה המקומית החלטה על הפקדת תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה או על אישורה, אלא אם כן מתקיים המפורט להלן, לפי העניין:

תנאים להפקדה

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(1) הונחה לפני הוועדה המקומית חוות דעת בכתב מאת מהנדס הוועדה המתייחסת לכל אלה:

(א) היתכנות סבירה לתכנון מתחמי ולהשפעתה של התכנית המוצעת על אפשרות סבירה לתכנון מתחמי עתידי; לעניין זה, "תכנון מתחמי" – תכנון הכולל מספר מגרשים גובלים או סמוכים למגרשים שלגביהם הוגשה התכנית, שיתוכננו כחטיבה תכנונית אחרת;

(ב) עיקרי השינויים המבוקשים בתכנית לעומת המצב הבנוי;

(2) חוות הדעת שהגיש מהנדס הוועדה המקומית לפי סעיף 61א(ג)(4)(ה) קבעה כי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים והתשתיות נותנים מענה לצרכים הנובעים מהתכנית;

(3) לעניין תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה הכוללת הוספת שימושים לצורכי ציבור לפי סעיפים 70ב(א)(3), 70ג(א)(3), 70ד(א)(2) או 70ה(א)(2), או לעניין תכנית לפי סעיף 70ב(ג)(1) הכוללת שלושה מגרשים רצוופים לפחות והוראות לעניין שינוי ייעוד לשטח ציבורי פתוח – הונחה לפני הוועדה המקומית חוות דעת בכתב מאת מהנדס הוועדה, המתייחסת לסוג הצורך הציבורי הנדרש, לנחיצותו בשטח התכנית ובסביבתו ולהשתלבותו במבנה לרבות האפשרות לכניסה נפרדת לשימושים הציבוריים;

(4) לעניין תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק ובמסלול חיזוק והוספת שטחי בנייה במגרש אחר לפי סעיף 70ה(א)(1)(ב) – הוועדה המקומית שוכנעה, על סמך חוות הדעת של מהנדס הוועדה שהוגשה לפי סעיף 70ד(ב)(1), כי אף על פי שדרך כלל יש עדיפות לפעול לגבי המבנה הטעון חיזוק על פי תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש או במסלול הריסה והוספת שטחי בנייה במגרש אחר, בנסיבות העניין יש הצדקה לפעול לגבי המבנה הטעון חיזוק על פי תכנית במסלול חיזוק או במסלול חיזוק והוספת שטחי בנייה במגרש אחר לפי סעיף 70ה(א)(1)(ב).

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1074 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 70ז**

70ח. הוראות סימן זה לא יחולו אם במועד הגשת התכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה, כאמור בסימן זה, מתקיים אחד מאלה:

סייג לתחולה

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(1) על המגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק חלה תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית החיזוק (תמ"א 38) שהוחלט להפקידה לפני תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 139), התשפ"ב-2022;

(2) המבנה הטעון חיזוק נכלל כאתר המיועד לשימוש בתכנית מאושרת או מופקדת, נכלל ברשימת אתרים לשימור מאושרת לפי התוספת הרביעית או שהוא מיועד לשימוש כאמור בהודעה על הכנת תכנית שפורסמה לפי סעיף 77 או בתנאים שנקבעו לפי סעיף 78; הוראות פסקה זו לא יחולו על תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק והוספת שטחי בנייה במגרש אחר, שאינה כוללת את הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שבו נמצא המבנה הטעון חיזוק, ובכלל שבתכנית כאמור לא ייקבעו לגבי המבנה הטעון חיזוק הוראות הסותרות את התכנית שבה נכלל המגרש כאתר לשימוש או פרטים שנקבעו לגביו ברשימת אתרים לשימור כאמור בתוספת הרביעית או תנאים בהודעה לפי סעיף 77 או סעיף 78.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1075 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 70ח**

70ט. (א) אין בהוראות סימן זה כדי לגרוע מסמכותה של הוועדה המקומית לדחות תכנית לעמידות מבנים מפני רעידות אדמה, אם מצאה משיקולים תכנוניים, אדריכליים, נופיים או כלכליים או בשל היעדר מענה ראוי של תשתיות וצורכי ציבור לצרכים הנובעים מהתכנית, כי יש לדחות את התכנית או אם מצאה כי יש להעדיף תכנון מתחמי, כהגדרתו בסעיף 70ז; הוועדה המקומית תפרט בכתב את הנימוקים לדחייה כאמור.

דחיית תכנית

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), הוועדה המקומית רשאית לדחות תכנית לעמידות מבנים מפני רעידות אדמה שאינה תואמת תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית החיזוק (תמ"א 38) או תכנית כוללנית, ומטעם זה בלבד.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1075 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 70ט**

סימן ה': תכנית מיוחדת

71. ועדה מיוחדת רשאית להכין בכל עת, למרחב התכנון המיוחד כולו או לכל חלק ממנו, תכנית מיתאר או תכנית מפורטת, הכל כפי שתמצא לנכון; אולם כל תכנית שהיתה בת תוקף בתחומי מרחב התכנון המיוחד ערב תחילתו של הצו המכריז על מרחב התכנון המיוחד, תעמוד בתקפה אלא אם תשונה או תבוטל על ידי הועדה המיוחדת כפי שנקבע בחוק זה.

תכנית מיוחדת

72. תכנית מיתאר שהוכנה על ידי ועדה מיוחדת טעונה אישור שר הפנים, בהמלצת שר הבינוי והשיכון, ולענין זה יהיו לשר הפנים כל הסמכויות לפי סעיף 109; תכנית מיתאר כאמור לישוב חדש או שהוגשה עליה התנגדות כאמור בסעיף 100, לא תאושר אלא לאחר התייעצות עם המועצה הארצית.

אישור תכנית מיתאר מיוחדת

(תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 462 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

72. תכנית מיתאר שהוכנה על ידי ועדה מיוחדת טעונה אישור שר הפנים, בהמלצת ~~שר השיכון~~ שר הבינוי והשיכון, ולענין זה יהיו לשר הפנים כל הסמכויות לפי סעיף ~~112~~ 109; תכנית מיתאר כאמור לישוב חדש או שהוגשה עליה התנגדות כאמור בסעיף 100, לא תאושר אלא לאחר התייעצות עם המועצה הארצית.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

72. תכנית מיתאר שהוכנה על ידי ועדה מיוחדת טעונה אישור ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהמלצת שר הבינוי והשיכון, ולענין זה יהיו ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר כל הסמכויות לפי סעיף 109; תכנית מיתאר כאמור לישוב חדש או שהוגשה עליה התנגדות כאמור בסעיף 100, לא תאושר אלא לאחר התייעצות עם המועצה הארצית.

73. התנגדות לתכנית של ועדה מיוחדת תוגש לועדה המיוחדת והיא תדון ותכריע בה; על החלטת הועדה בדבר דחיית ההתנגדות, קבלתה, אישור תכנית או דחייתה ניתן לערור למועצה הארצית ויהיו לה, לענין זה, הסמכויות של מוסד תכנון לפי סעיף 116.

התנגדות וערר לתכנית של ועדה מיוחדת

(תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 462 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 73**

הנוסח הקודם:

~~התנגדות וערר לתכנית מפורטת מיוחדת~~

~~73. התנגדות לתכנית מפורטת של ועדה מיוחדת תוגש לועדה והיא תדון ותכריע בה; על החלטת הועדה בדבר דחיית ההתנגדות, קבלתה, אישור תכנית או דחייתה אפשר לערור לפני שר הפנים ושר השיכון כאחד או לפני נציגי שניהם כאחד במועדים ובדרך שייקבעו בתקנות, ויהיו להם לענין זה הסמכויות של המועצה הארצית לפי סעיף 116; ברשות הועדה המיוחדת מותר לערור כאמור בפני המועצה הארצית במקום להגיש ערר בפני השרים.~~

74. בכל מקום שקיימת לפי חוק זה זכות ערר על החלטה של ועדה מקומית או של ועדה מחוזית שסעיפים 72 ו-73 אינם חלים עליה, וההחלטה ניתנה על ידי ועדה מיוחדת, יוגש הערר לפני שר הפנים[[8]](#footnote-8) ושר הבינוי והשיכון כאחד, וכל אחד מהשרים רשאי לאצול מסמכותו לפי סעיף זה, הן בדרך כלל והן למקרה מסויים והן לסוג מסויים של מקרים, ובלבד שחבר הועדה המיוחדת לא ידון ולא יכריע בערר כאמור.

ערר על החלטות אחרות

(תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 462 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

74. בכל מקום שקיימת לפי חוק זה זכות ערר על החלטה של ועדה מקומית או של ועדה מחוזית שסעיפים 72 ו-73 אינם חלים עליה, וההחלטה ניתנה על ידי ועדה מיוחדת, יוגש הערר לפני שר הפנים ~~ושר השיכון~~ ושר הבינוי והשיכון כאחד, וכל אחד מהשרים רשאי לאצול מסמכותו לפי סעיף זה, הן בדרך כלל והן למקרה מסויים והן לסוג מסויים של מקרים, ובלבד שחבר הועדה המיוחדת לא ידון ולא יכריע בערר כאמור.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

74. בכל מקום שקיימת לפי חוק זה זכות ערר על החלטה של ועדה מקומית או של ועדה מחוזית שסעיפים 72 ו-73 אינם חלים עליה, וההחלטה ניתנה על ידי ועדה מיוחדת, יוגש הערר לפני ~~שר הפנים~~ שר האוצר ושר הבינוי והשיכון כאחד, וכל אחד מהשרים רשאי לאצול מסמכותו לפי סעיף זה, הן בדרך כלל והן למקרה מסויים והן לסוג מסויים של מקרים, ובלבד שחבר הועדה המיוחדת לא ידון ולא יכריע בערר כאמור.

75. בכפוף לאמור בסימן זה יחולו על תכנית של ועדה מיוחדת ההוראות החלות על תכנית שבסמכות ועדה מחוזית.

דין תכנית מיוחדת

(תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 463 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

75. בכפוף לאמור בסימן זה יחולו על תכנית של ועדה מיוחדת ההוראות החלות על תכנית ~~שהוכנה על-ידי ועדה מחוזית~~ שבסמכות ועדה מחוזית.

76. שר הפנים, בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון, רשאי להתקין תקנות בענין הפעלת סמכויותיה של ועדה מיוחדת במידה שלא נקבעו הוראות לכך בחוק זה.

תקנות

(תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 463 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

76. שר הפנים, בהתייעצות עם ~~שר השיכון~~ שר הבינוי והשיכון, רשאי להתקין תקנות בענין הפעלת סמכויותיה של ועדה מיוחדת במידה שלא נקבעו הוראות לכך בחוק זה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

76. ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון, רשאי להתקין תקנות בענין הפעלת סמכויותיה של ועדה מיוחדת במידה שלא נקבעו הוראות לכך בחוק זה.

סימן ה'1: תכנית לשימור אתרים

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf)מיום 12.6.1991 עמ' 164 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סימן ה'1**

76א. על תכנית לשימור אתרים יחולו הוראות התוספת הרביעית.

תכנית לשימור אתרים

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf)מיום 12.6.1991 עמ' 164 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 76א**

סימן ה'2: תכנית לתשתית לאומית

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 160 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סימן ה'2**

76ב. (א) תכנית לתשתית לאומית תהיה תכנית מיתאר ארצית, הכוללת הוראות של תכנית מפורטת כאמור בסעיף קטן (ב), ותקבע את התכנון של תשתיות לאומיות בשטח המדינה כולה או בחלק משטחה.

תכנית לתשתית לאומית

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) תכנית לתשתית לאומית תכלול את כל ההוראות המאפשרות מתן היתר בניה או ביצוע עבודה לפיה, בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה, ואולם הוועדה לתשתיות רשאית לקבוע לגבי חלק מתחום התכנית שאינו משמעותי וביצועו אינו נדרש באופן מיידי לאותה תשתית נושא התכנית, כי ביצוע העבודות על פיה יהיה טעון תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) משרד ממשלתי, ועדה מחוזית – בתחום מרחבה, רשות שהוקמה לפי דין, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות, מי שיש לו רישיון לפי חוק לעניין תשתית לאומית המאפשר תכנון או הקמה של התשתית הלאומית, גורם מפעיל כהגדרתו בסעיף 255יד, אלא אם כן קבע שר הפנים אחרת, בצו, בעל קרקע או בעל עניין בקרקע שהוסמך בידי שר התיירות לעניין תכנית לתשתית תיירות לפי סעיף 76ב1(ד) או כל גוף אחר שהוסמך לכך לפי החלטת ממשלה, רשאים להכין תכנית לתשתית לאומית ולהגישה לועדה לתשתיות (בסימן זה – מגיש תכנית).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 107) תשע"ו-2016

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), במהלך שנה קלנדרית לא יוגשו לוועדה לתשתיות יותר מעשר תכניות למיתקני השנאה לחשמל; אין באמור כדי למנוע הכללת מיתקני השנאה לחשמל בתכניות אחרות המוגשות לוועדה לתשתיות.

(תיקון מס' 130) תשפ"ב-2021

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 160 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף 76ב**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 502 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

76ב. (א) תכנית לתשתית לאומית תהיה תכנית מיתאר ארצית, הכוללת הוראות של תכנית מפורטת כאמור בסעיף קטן (ב), ותקבע את התכנון של תשתיות לאומיות בשטח המדינה כולה או בחלק משטחה.

(ב) תכנית לתשתית לאומית תכלול את כל ההוראות המאפשרות מתן היתר בניה או ביצוע עבודה לפיה, בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה, ואולם הוועדה לתשתיות רשאית לקבוע לגבי חלק מתחום התכנית שאינו משמעותי וביצועו אינו נדרש באופן מיידי לאותה תשתית נושא התכנית, כי ביצוע העבודות על פיה יהיה טעון תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה.

(ג) משרד ממשלתי, ועדה מחוזית – בתחום מרחבה, רשות שהוקמה לפי דין, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות, מי שיש לו רישיון לפי חוק לעניין תשתית לאומית המאפשר תכנון או הקמה של התשתית הלאומית או כל גוף אחר שהוסמך לכך לפי החלטת ממשלה, רשאים להכין תכנית לתשתית לאומית ולהגישה לועדה לתשתיות (בסימן זה – מגיש תכנית).

מיום 7.8.2016

**תיקון מס' 107**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1146 ([ה"ח 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf))

(ג) משרד ממשלתי, ועדה מחוזית – בתחום מרחבה, רשות שהוקמה לפי דין, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות, מי שיש לו רישיון לפי חוק לעניין תשתית לאומית המאפשר תכנון או הקמה של התשתית הלאומית, בעל קרקע או בעל עניין בקרקע שהוסמך בידי שר התיירות לעניין תכנית לתשתית תיירות לפי סעיף 76ב1(ד) או כל גוף אחר שהוסמך לכך לפי החלטת ממשלה, רשאים להכין תכנית לתשתית לאומית ולהגישה לועדה לתשתיות (בסימן זה – מגיש תכנית).

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 489 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

(ג) משרד ממשלתי, ועדה מחוזית – בתחום מרחבה, רשות שהוקמה לפי דין, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות, מי שיש לו רישיון לפי חוק לעניין תשתית לאומית המאפשר תכנון או הקמה של התשתית הלאומית, גורם מפעיל כהגדרתו בסעיף 255יד, אלא אם כן קבע שר האוצר אחרת, בצו, בעל קרקע או בעל עניין בקרקע שהוסמך בידי שר התיירות לעניין תכנית לתשתית תיירות לפי סעיף 76ב1(ד) או כל גוף אחר שהוסמך לכך לפי החלטת ממשלה, רשאים להכין תכנית לתשתית לאומית ולהגישה לועדה לתשתיות (בסימן זה – מגיש תכנית).

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 130**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 170 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף קטן 76ב(ד)**

76ב1. (א) בסעיף זה –

הוראות מיוחדות לעניין תשתית תיירות

(תיקון מס' 107) תשע"ו-2016

"מיתקן אכסון מלונאי" – מבנה אחד או כמה מבנים במתחם אחד, הכולל 25 יחידות אירוח לפחות, שכולו בבעלות אדם אחר ומנוהל בידי אדם אחד, המיועד לספק בכל עת לציבור הרחב, בתשלום, לפרקי זמן קצרים וקצובים, שירותי לינה ואירוח וכן שירותים נלווים לרבות שירותי הסעדה ובילוי, למטרות פנאי ונופש;

"יחידת אירוח" – יחידה שנועדה לשמש ללינה, לאירוח ולנופש הכוללת חדר אחד או שניים המיועדים ללינה וכן חדר רחצה ושירותים, ויכול שתכלול נוסף על האמור רק מטבחון אחד, פינת אוכל אחת וחדר רחצה נוסף אחד;

"תכנית לתשתית תיירות" – תכנית לתשתית לאומית לעניין תשתית תיירות.

(ב) שר התיירות, לאחר התייעצות עם המנהל הכללי של משרד התיירות, רשאי להכריז על אחד מאלה כתשתית תיירות:

(1) מיזם להקמת מיתקן אכסון מלונאי אחד לפחות, הכולל 400 יחידות אירוח לפחות, המוקם במתחם אחד;

(2) מיזם להקמת שני מיתקני אכסון מלונאיים לפחות, הכוללים יחד 300 יחידות אירוח לפחות, המוקם במתחם בפריסה אזורית או ארצית;

(3) מיזם להקמת ארבעה מיתקני אכסון מלונאיים לפחות, המוקם במתחם בפריסה אזורית או ארצית;

(4) תשתית תחבורה שיש בה כדי לשמש גורם משיכה תיירותי ולתרום תרומה של ממש לתיירות באזור.

(ג) בלי לגרוע מהוראות סעיף 76ב(ב), בתכנית לתשתית תיירות הכוללת הוראות המאפשרות הקמת מיתקני אכסון מלונאיים כאמור בסעיף קטן (ב)(1), (2) או (3), לפי העניין, בהתאם להכרזתה של אותה תשתית תיירות לפי אותו סעיף קטן, ניתן לכלול הוראות להקמה של אתר, תשתית או בניין נלווים למיתקן אכסון מלונאי בסמיכות גאוגרפית אליו שיש בהם כדי לשמש גורם משיכה תיירותי ולתרום תרומה של ממש לתיירות באזור, והכול ובלבד שהאתר, התשתית או הבניין כאמור נכללו בהכרזה לפי סעיף קטן (ב).

(ד) שר התיירות רשאי, בהכרזה לפי סעיף קטן (ב), להסמיך בעל קרקע או בעל עניין בקרקע כאמור בסעיף 61א(ב) ו-(ב1), להכין תכנית לתשתית תיירות ולהגישה לוועדה לתשתיות בהתאם להוראות סעיף 76ב(ג).

(ה) לא ייכללו בהכרזה לפי סעיף קטן (ב) שטחים הנמצאים בסביבה החופית, אלא אם כן הם בתחום רשות עירונית.

(ו) לא ייכלל בהכרזה לפי סעיף קטן (ב) שטח המוקף מכל עבריו בקרקע המיועדת בתכנית מיתאר מחוזית לסוג של שטחים פתוחים.

(ז) שר הפנים ידווח לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, בחודש מרס מדי שנה, על יישומן של הוראות חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 107 והוראת שעה), התשע"ו-2016, לגבי השנה שקדמה למועד הדיווח.

מיום 7.8.2016

**תיקון מס' 107**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1146 ([ה"ח 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf))

**הוספת סעיף 76ב1**

76ג. בהליכים לאישור תכנית לתשתית לאומית שהגיש מגיש תכנית ינהגו לפי הוראות חוק זה שענינן תכנית מיתאר ארצית, בשינויים המפורטים להלן:

הוראות מיוחדות לתכנית לתשתית לאומית

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) הוראות סעיפים 77 ו-78 יחולו בשינויים המחויבים, ואולם –

(א) פרסום בעיתון של הודעה על הכנת תכנית לבניית תשתיות יהיה כאמור בסעיף   
1א, אך יראו כאילו במקום "בשני עיתונים" נאמר "בחמישה עיתונים", ובמקום "שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ" נאמר "שלפחות שניים מהם הם עיתונים נפוצים";

(ב) יראו את המועד המאוחר מבין הפרסומים בעיתון כאמור בסעיף 1א כמועד הקובע לצורך קביעת תנאים כאמור בסעיף 78;

(2) נכללו בתכנית לתשתית לאומית שינויים של תכנית מיתאר ארצית אחרת או תכנית מיתאר מחוזית, יצוינו בתכנית לתשתית לאומית השינויים גם לתכניות כאמור;

(3) (א) הועדה לתשתיות תדון בתכנית לתשתית לאומית לאחר שנבדקה בדיקה מוקדמת בידי מתכנן שאינו עובד המדינה, אשר מינה יושב ראש הועדה מתוך רשימת מתכננים שיקבע שר הפנים (להלן בסעיף זה – המתכנן); המתכנן יסיים את בדיקת התכנית וימסור לועדה בכתב את הערותיו בתוך שבעה ימים מיום שהועברה התכנית לועדה;

(ב) מצא המתכנן כי התכנית שהועברה אינה ערוכה בהתאם להוראות החוק והתקנות או לדרישות הועדה לתשתיות, יחזירה למגיש התכנית, בצירוף הערותיו, כדי שיתקנה; תוקנה התכנית והוחזרה לועדה, יערוך המתכנן בדיקה מוקדמת נוספת וימסור לועדה בכתב את הערותיו בתוך שבעה ימים ממועד הגשתה לועדה או מהמועד שהוחזרה לועדה;

(4) (א) (1) תכנית לתשתית לאומית שהוגשה לועדה לתשתיות תועבר, באותו יום שהוגשה לה, ליועץ הסביבתי של הועדה;

(2) היועץ הסביבתי ימציא למגיש התכנית, בתוך שבעה ימים מיום שנמסרה לו התכנית, הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה; העתק מההנחיות יומצא למתכנן הועדה לתשתיות;

(ב) חלק מגיש התכנית על ההנחיות שניתנו לו להכנת התסקיר, רשאי הוא לערור לפני הועדה לתשתיות על ההנחיות או על דרישה להשלמת התסקיר כאמור בסעיף קטן (ד); הועדה תדון ותכריע בערר לאחר שתשמע את העורר ואת היועץ הסביבתי, ותחליט בו בתוך 14 ימים מיום הגשתו;

(ג) התסקיר יוגש לועדה לתשתיות וליועץ הסביבתי שלה בהתאם להנחיות כאמור בפסקת משנה (א)(2);

(ד) בתוך שבעה ימים מיום קבלת התסקיר, רשאי היועץ הסביבתי לדרוש ממגיש התכנית להשלים את התסקיר; העתק הדרישה יישלח לועדה לתשתיות; לא נדרשה ההשלמה כאמור, יראו את התסקיר כאילו הוא שלם;

(ה) היועץ הסביבתי ימציא את חוות דעתו לועדה לתשתיות ולמגיש התכנית בתוך ארבעה עשר ימים ממועד קבלת התסקיר השלם;

(5) הועדה לתשתיות רשאית לפטור את מגיש התכנית מהגשת תסקיר השפעה על הסביבה או לחייבו להגיש חוות דעת סביבתית במקום התסקיר; בסימן זה, חוות דעת סביבתית - חוות דעת הבוחנת סוג מסוים של השפעה על הסביבה על ידי תכנית;

(6) (א) הועדה לתשתיות תדון בתכנית לתשתית לאומית, תחליט להעבירה להערות הועדות המחוזיות, לדחותה או להתנות תנאים להעברתה, ותפרסם את החלטתה, בתוך עשרים ואחד ימים מיום שהוגשה לה התכנית, התכנית המתוקנת או חוות דעת היועץ הסביבתי, לפי הענין ולפי המאוחר מביניהם;

(ב) החליטה הועדה לתשתיות להעביר תכנית כאמור בפסקת משנה (א) –

(1) תפרסם הודעה על העברת התכנית בעיתון כאמור בסעיף 1א, אך יראו כאילו במקום "בשני עיתונים" נאמר "בחמישה עיתונים", ובמקום "שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ" נאמר "שלפחות שניים מהם הם עיתונים נפוצים";

(2) תמסור הודעות על העברת התכנית לכל משרד ממשרדי הממשלה, לועדה המקומית של מרחב תכנון ששטח התכנית, כולו או חלקו, בתחומו או גובל בתחומו, וכן לתאגידים המפורטים בסעיף 119ב(9)(א);

(ג) תכנית לתשתית לאומית תהיה פתוחה לעיון הציבור במשרד המועצה הארצית, במשרד הועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובמשרד הועדה המקומית הנוגעת בדבר;

(7) החליטה הועדה לתשתיות להעביר תכנית לתשתית לאומית כאמור בפסקה (6)(א), ימנה יושב ראש הועדה, באותו יום, חוקר, כהגדרתו בסעיף 107א(א), לשמיעת ההערות וההשגות שיוגשו לה;

(8) כל מי שרשאי, לפי סעיף 100, להגיש התנגדות לתכנית כאמור באותו סעיף, רשאי להגיש השגה על תכנית לתשתית לאומית שהועברה כאמור בפסקה (6), בתוך שישים ימים מיום הפרסום בדבר ההעברה כאמור בפסקה (6)(ב)(1);

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(9) (א) ועדת המשנה לשמיעת השגות של הועדה לתשתיות תדון ותכריע בהשגות, בתוך עשרים ואחד ימים מהיום האחרון להגשת ההשגות;

(ב) מיד לאחר תום שמיעת ההשגות וההכרעה בהן תחליט הועדה לתשתיות בדבר דחיית התכנית לתשתית לאומית, התנאתה בתנאים, או בדבר הגשתה לאישור הממשלה, עם שינויים או בלא שינויים, לפי הענין;

(10) הועברה תכנית כאמור בפסקה (6) ולא הוגשו לה השגות בתוך התקופה שנקבעה לכך תוגש התכנית לממשלה בתום שלושה ימים מתום המועד להגשת ההשגות, זולת אם החליטה הועדה לתשתיות אחרת בתוך שלושת ימים כאמור;

(11) על אף האמור בסעיף 156(א), לא תחול התוספת הראשונה על תכנית לתשתית לאומית.

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 160 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף 76ג**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 502 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(8) כל מי שרשאי, לפי סעיף 100, להגיש התנגדות לתכנית כאמור באותו סעיף, רשאי להגיש השגה על תכנית לתשתית לאומית שהועברה כאמור בפסקה (6), בתוך ~~שלושים ימים~~ שישים ימים מיום הפרסום בדבר ההעברה כאמור בפסקה (6)(ב)(1);

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(3) (א) הועדה לתשתיות תדון בתכנית לתשתית לאומית לאחר שנבדקה בדיקה מוקדמת בידי מתכנן שאינו עובד המדינה, אשר מינה יושב ראש הועדה מתוך רשימת מתכננים שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר (להלן בסעיף זה – המתכנן); המתכנן יסיים את בדיקת התכנית וימסור לועדה בכתב את הערותיו בתוך שבעה ימים מיום שהועברה התכנית לועדה;

(ב) מצא המתכנן כי התכנית שהועברה אינה ערוכה בהתאם להוראות החוק והתקנות או לדרישות הועדה לתשתיות, יחזירה למגיש התכנית, בצירוף הערותיו, כדי שיתקנה; תוקנה התכנית והוחזרה לועדה, יערוך המתכנן בדיקה מוקדמת נוספת וימסור לועדה בכתב את הערותיו בתוך שבעה ימים ממועד הגשתה לועדה או מהמועד שהוחזרה לועדה;

סימן ה'3: תכנית למיתקן טעון היתר פליטה

(תיקון מס' 85) תשס"ח-2008

מיום 1.1.2011

**תיקון מס' 85**

[ס"ח תשס"ח מס' 2174](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2174.pdf) מיום 31.7.2008 עמ' 784 ([ה"ח 111](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-111.pdf), [ה"ח 210](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-210.pdf))

**הוספת סימן ה'3**

76ד. (א) בסעיף זה, "תכנית למיתקן טעון היתר", "הליך משותף" – כמשמעותם בסעיף 23 לחוק אוויר נקי, התשס"ח-2008 (בחוק זה – חוק אוויר נקי).

הוראות מיוחדות לתכנית למיתקן טעון היתר

(תיקון מס' 85) תשס"ח-2008

(ב) בהליכים לאישור תכנית למיתקן טעון היתר ינהגו לפי הוראות חוק זה בכפוף להוראות לפי סעיף 23 לחוק אוויר נקי.

(ג) לא יינתן היתר לפי חוק זה להקמתו או להפעלתו של מקור פליטה טעון היתר כהגדרתו בחוק אוויר נקי, אלא אם כן נקבע במפורש בתכנית החלה על הקרקע שלגביה מתבקש ההיתר לפי חוק זה כי היא מיועדת למקור פליטה כאמור.";

מיום 1.1.2011

**תיקון מס' 85**

[ס"ח תשס"ח מס' 2174](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2174.pdf) מיום 31.7.2008 עמ' 784 ([ה"ח 111](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-111.pdf), [ה"ח 210](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-210.pdf))

**הוספת סעיף 76ד**

סימן ו': הוראות כלליות לתכניות

77. מי שרשאי להגיש תכנית למוסד תכנון, רשאי לפנות למוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית, בבקשה לפרסם הודעה בדבר הכנת התכנית; מצא מוסד התכנון לאחר ששקל בענין כי מן הנכון לעשות כן, יפרסם את ההודעה ברשומות, בעתון ובמשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר; ההודעה תפרט את תחום התכנית והשינויים המוצעים; הפרסום בעיתון יהיה כאמור בסעיף 1א; הוצאות הפרסום יחולו על המבקש; אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בסמכות מוסד תכנון לפרסם הודעה על הכנת תכנית מיוזמתו.

הודעה על הכנת תכנית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 145 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

77. החליטה ועדה מקומית להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, או החליטה ועדה מחוזית להכין שינוי תכניון כאמור, תפרסם הועדה המקומית או הועדה המחוזית, הכל לפי הענין, הודעה על כך ברשומות, במשרדי הרשויות המקומיות ~~ובשני עתונים יומיים~~ ובעתון, ותפרט בה את ~~תחום התכנית או השינוי המוצעים~~ תחום התכנית והשינויים המוצעים; הפרסום בעתון יהיה כאמור בסעיף א1.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 463 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 77**

הנוסח הקודם:

~~77. החליטה ועדה מקומית להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, או החליטה ועדה מחוזית להכין שינוי תכניון כאמור, תפרסם הועדה המקומית או הועדה המחוזית, הכל לפי הענין, הודעה על כך ברשומות, במשרדי הרשויות המקומיות ובעתון, ותפרט בה את תחום התכנית והשינויים המוצעים; הפרסום בעתון יהיה כאמור בסעיף   
א1.~~

78. (א) פורסמה ברשומות הודעה כאמור בסעיף 77, רשאי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית, לקבוע תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש בקרקע או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום התכנית המוצעת; תוקפם של תנאים אלה יהיה עד להפקדת התכנית, דחייתה או עד שיבוטלו התנאים או שישונו על ידי מי שקבעם, או לפרק זמן שלא יעלה על שלוש שנים, הכל לפי המועד המוקדם יותר; מוסד התכנון רשאי להאריך את תוקפם של התנאים או לשנותם לפרק זמן נוסף שלא יעלה על שלוש שנים מנימוקים מיוחדים שיירשמו; ראה יושב ראש מוסד התכנון כי יש צורך בהארכה נוספת מעבר לשלוש שנים, רשאי הוא לעשות כן, באישור שר הפנים.

היתרים וחלוקת קרקע בתקופת ביניים

(תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) הרואה עצמו נפגע מהחלטת מוסד תכנון לפי סעיף זה רשאי לערור –

(1) כאשר ההחלטה היא של ועדה מחוזית – למועצה הארצית;

(2) כאשר ההחלטה היא של ועדה מקומית – לועדת הערר.

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

78. ~~פורסמה ההודעה~~ פורסמה ברשומות הודעה כאמור בסעיף 77, רשאית הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, הכל לפי הענין, לקבוע תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש בקרקע או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום התכנית או השינוי, ותקפם של תנאים אלה יהיה עד לקבלת התכנית, או עד להפקתם או דחייתם של התכנית או השינוי, או עד שיבוטלו על ידי מי שקבעם, הכל לפי המועד המוקדם יותר.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 463 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 78**

הנוסח הקודם:

~~היתרים וחלוקה בתקופת ביניים~~

~~78. פורסמה ברשומות הודעה כאמור בסעיף 77, רשאית הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, הכל לפי הענין, לקבוע תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש בקרקע או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום התכנית או השינוי, ותקפם של תנאים אלה יהיה עד לקבלת התכנית, או עד להפקתם או דחייתם של התכנית או השינוי, או עד שיבוטלו על ידי מי שקבעם, הכל לפי המועד המוקדם יותר.~~

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) פורסמה ברשומות הודעה כאמור בסעיף 77, רשאי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית, לקבוע תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש בקרקע או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום התכנית המוצעת; תוקפם של תנאים אלה יהיה עד להפקדת התכנית, דחייתה או עד שיבוטלו התנאים או שישונו על ידי מי שקבעם, או לפרק זמן שלא יעלה על שלוש שנים, הכל לפי המועד המוקדם יותר; מוסד התכנון רשאי להאריך את תוקפם של התנאים או לשנותם לפרק זמן נוסף שלא יעלה על שלוש שנים מנימוקים מיוחדים שיירשמו; ראה יושב ראש מוסד התכנון כי יש צורך בהארכה נוספת מעבר לשלוש שנים, רשאי הוא לעשות כן, באישור ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

79. הוגבלו זכויותיו של פלוני בקרקע מכוח סעיף 78, רשאי שר האוצר לפטרו, פטור מלא או חלקי, מתשלום כל מס המגיע לאוצר המדינה בקשר לאותה קרקע, או לדחות את מועדי תשלומו, ורשאית רשות מקומית לתת פטור מלא או חלקי מתשלום כל ארנונה, מס או תשלום חובה אחר המגיעים לה מפלוני או לדחות את מועד תשלומם, הכל במידה שהדבר נוגע לתקופה שבה הוגבלו הזכויות ובשים לב לקיפוח ההנאה בקרקע מכוח ההגבלות האמורות.

פטור מתשלומי חובה

(תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 463 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

79. הוגבלו זכויותיו של פלוני בקרקע מכוח ~~סעיפים 77 או 78~~ סעיף 78, רשאי שר האוצר לפטרו, פטור מלא או חלקי, מתשלום כל מס המגיע לאוצר המדינה בקשר לאותה קרקע, או לדחות את מועדי תשלומו, ורשאית רשות מקומית לתת פטור מלא או חלקי מתשלום כל ארנונה, מס או תשלום חובה אחר המגיעים לה מפלוני או לדחות את מועד תשלומם, הכל במידה שהדבר נוגע לתקופה שבה הוגבלו הזכויות ובשים לב לקיפוח ההנאה בקרקע מכוח ההגבלות האמורות.

80. המועצה הארצית תורה לועדות המחוזיות לקבוע בתכניות המיתאר הוראות הדרושות, לדעת שר הבטחון או שר התחבורה, למען בטיחות הטיסה.

תפקידים מיוחדים

בקשר לבטיחות

הטיסה

81. מי שהוסמך על ידי שר הבטחון או שר התחבורה רשאי להציע לכל מוסד תכנון תכנית, שינוי תכנית, התלייתה או ביטולה, אם הדבר דרוש, לדעתו, למען בטיחות הטיסה; סמכות זו אינה גורעת מסמכות אחרת לפי חוק זה.

ייזום תכניות לבטיחות הטיסה

82. (א) נדחתה הצעה לפי סעיף 81, רשאי המציע לערור על הדחיה בפני ועדה המורכבת משר הפנים, שר האוצר, שר הבטחון ושר התחבורה, והחלטת הועדה תבוא במקום החלטת מוסד התכנון שדחה את ההצעה.

ערר על דחיית תכנית בדבר בטיחות הטיסה

(ב) הגשת הערר תובא, בדרך המניחה את דעתה של ועדת השרים, לידיעתם של בעלי הזכויות במקרקעין ושל מחזיקיהם העלולים להיפגע על ידי קבלת הערר, ותינתן להם הזדמנות נאותה להגיש את טענותיהם בכתב בפני הועדה או להשמיען בפני נציגי השרים שמהם מורכבת הועדה.

83. (א) לכל תכנית יצורף תשריט של השטח שעליו היא חלה (להלן - תחום התכנית). אולם אין חובה לצרף תשריט להחלטה על ביטול, שינוי או התליית תכנית שאינם מחייבים שינוי של תשריט התכנית המקורית, אלא אם כן מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית החליט אחרת.

תשריט

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) תחום התכנית יחול על שטח המצוי במחוז אחד.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 146 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

83. לכל תכנית יצורף תשריט של השטח שעליו היא חלה (להלן - תחום התכנית). אולם אין חובה לצרף תשריט להחלטה על ביטול, שינוי או התליית תכנים שאינם מחייבים שינוי של תשריט התכנית המקורית, אלא אם כן הועדה המחוזית החליטה אחרת.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 463 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

83. (א) לכל תכנית יצורף תשריט של השטח שעליו היא חלה (להלן - תחום התכנית). אולם אין חובה לצרף תשריט להחלטה על ביטול, שינוי או התליית תכנית שאינם מחייבים שינוי של תשריט התכנית המקורית, אלא אם כן מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית החליט אחרת.

(ב) תחום התכנית יחול על שטח המצוי במחוז אחד.

83א. (א) מגיש תכנית יגיש למוסד תכנון יחד עם התכנית, מסמכים הדרושים להסברתה וכל מידע או מסמך אחר שידרוש יושב ראש מוסד התכנון; מוסד התכנון רשאי לדרוש כי המסמכים יתיחסו גם לשטח שהוא מחוץ לתחום התכנית כדי לבחון את ההשפעות ההדדיות של התכנית והשטח זה על זה.

מסמכי לוואי לתכנית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) דרש יושב ראש מוסד התכנון מסמכים כאמור, יקבע גם את המועד להגשתם, ורשאי הוא לקבוע כי התכנית לא תופקד או לא תאושר, בטרם הוגשו המסמכים.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 463 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 83א**

83א1. שר הפנים יקבע תנאים להגשת תכנית שבהתקיימם יראו את התכנית כתכנית שהוגשה לעניין חוק זה, לרבות מועדים לבדיקת התנאים האמורים ותוצאות אי-עמידה במועדים; על אף האמור בסעיפים 83א ו-85(א), מוסד תכנון או יושב ראש מוסד התכנון לא יהיו רשאים להוסיף תנאים לעניין זה נוסף על התנאים שנקבעו בתקנות כאמור.

מועד הגשת תכנית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 502 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 83א1**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

83א1. ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע תנאים להגשת תכנית שבהתקיימם יראו את התכנית כתכנית שהוגשה לעניין חוק זה, לרבות מועדים לבדיקת התנאים האמורים ותוצאות אי-עמידה במועדים; על אף האמור בסעיפים 83א ו-85(א), מוסד תכנון או יושב ראש מוסד התכנון לא יהיו רשאים להוסיף תנאים לעניין זה נוסף על התנאים שנקבעו בתקנות כאמור.

83ב. (א) נדרש מגיש תכנית להגיש תסקיר השפעה על הסביבה, ייערך התסקיר וייחתם בידי בעל מקצוע.

עריכת תסקיר השפעה על הסביבה

(תיקון מס' 59) תשס"ב-2002

(א1) על תסקיר לתכנית למיתקן טעון היתר כהגדרתה בסעיף 76ד, יחולו הוראות סעיף 23 לחוק אוויר נקי.

(תיקון מס' 85) תשס"ח-2008

(ב) השר לאיכות הסביבה יקבע, לסוגי תכניות, את המקצועות, ההשכלה וההכשרה המקצועית, הכישורים והניסיון המקצועי הנדרשים מבעל מקצוע, כאמור בסעיף קטן (א).

שלושה חודשים מיום פרסום התקנות לפי סעיף קטן (ב)

**תיקון מס' 59**

[ס"ח תשס"ב מס' 1829](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1829.pdf) מיום 12.2.2002 עמ' 132 ([ה"ח 3059](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3059.pdf))

**הוספת סעיף 83ב**

מיום 1.1.2011

**תיקון מס' 85**

[ס"ח תשס"ח מס' 2174](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2174.pdf) מיום 31.7.2008 עמ' 784 ([ה"ח 111](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-111.pdf), [ה"ח 210](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-210.pdf))

**הוספת סעיף קטן 83ב(א1)**

83ג. (א) בסעיף זה –

שמירה על עצים בוגרים

(תיקון מס' 89) תשס"ט-2008

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

"עץ בוגר" – עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו, הנמדד בגובה 130 סנטימטרים מעל פני הקרקע, הוא 10 סנטימטרים לפחות;

"תכנית" – תכנית או חלק מתכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, לרבות תכנית דרך, למעט תכנית שלא ניתן לקבוע במדויק היכן תמומש בפועל ותכנית שלא חלה לגביה חובת הגשת תשריט לפי סעיף 83.

(ב) בתשריט תכנית יסומנו העצים הבוגרים המצויים בתחומה באופן שיקבע שר הפנים.

(ג) היו בתחום התכנית עצים בוגרים, לא יאשר מוסד התכנון את התכנית אלא לאחר שבחן את הצורך בשמירה עליהם במסגרת מכלול השיקולים התכנוניים; שר הפנים לאחר התייעצות עם שר החקלאות ופיתוח הכפר[[9]](#footnote-9), יקבע סוגי תכניות שלגביהן יידרש מוסד התכנון להתייעץ עם פקיד היערות, כהגדרתו בפקודת היערות, טרם קבלת החלטתו לפי סעיף זה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ד) אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון להתנות מתן היתר בתנאים הנוגעים לנטיעת עצים לפי כל דין.

מיום 16.5.2009

**תיקון מס' 89**

[ס"ח תשס"ט מס' 2190](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2190.pdf) מיום 16.11.2008 עמ' 82 ([ה"ח 232](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-232.pdf))

**הוספת סעיף 83ג**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 502 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ג) היו בתחום התכנית עצים בוגרים, לא יאשר מוסד התכנון את התכנית אלא לאחר שבחן את הצורך בשמירה עליהם במסגרת מכלול ~~השיקולים התכנוניים ולאחר שהתייעץ עם פקיד היערות, כהגדרתו בפקודת היערות; בחוות דעתו לפי סעיף זה, יידרש פקיד היערות גם לאפשרות של העברת העצים הבוגרים, כולם או חלקם, למיקום חלופי ולסיכונים הכרוכים מכך לעצים~~ השיקולים התכנוניים; שר הפנים לאחר התייעצות עם שר החקלאות ופיתוח הכפר, יקבע סוגי תכניות שלגביהן יידרש מוסד התכנון להתייעץ עם פקיד היערות, כהגדרתו בפקודת היערות, טרם קבלת החלטתו לפי סעיף זה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) בתשריט תכנית יסומנו העצים הבוגרים המצויים בתחומה באופן שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

(ג) היו בתחום התכנית עצים בוגרים, לא יאשר מוסד התכנון את התכנית אלא לאחר שבחן את הצורך בשמירה עליהם במסגרת מכלול השיקולים התכנוניים; ~~שר הפנים~~ שר האוצר לאחר התייעצות עם שר החקלאות ופיתוח הכפר, יקבע סוגי תכניות שלגביהן יידרש מוסד התכנון להתייעץ עם פקיד היערות, כהגדרתו בפקודת היערות, טרם קבלת החלטתו לפי סעיף זה.

84. כל תכנית תציין את התאריך המשוער לביצועה, ואם יש צורך תקבע שלבים לביצוע והתאריכים לביצוע כל שלב.

שלבי ביצוע

85. (א) תכנית – למעט תכנית מיתאר ארצית – שהוגשה למוסד תכנון המוסמך לאשרה, תופקד על ידי מוסד התכנון בדרך הקבועה בסימן זה, אולם תכנית שלא הוגשה לפי דרישת מוסד התכנון או שאינה מתאימה לדרישות אלה, רשאי הוא לדחותה בלי שתופקד.

הפקדה

(ב) (1) מוסד תכנון המוסמך לאשר תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ידון בתכנית ויחליט, בתוך ששים ימים מיום שהוגשה לו, להפקיד את התכנית, לדחותה או להתנות תנאים להפקדתה; יושב ראש מוסד התכנון, רשאי להאריך את תקופת ששים הימים בשלושים ימים נוספים, ולגבי תכנית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על חלק משמעותי ממנו – בתשעים ימים נוספים;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) דרש יושב ראש מוסד התכנון להגיש מסמכי לוואי לפי סעיף 83א כתנאי להפקדת התכנית, או הוחזרה התכנית כאמור בסעיף 62ב(ב), יחושבו המועדים הקבועים בסעיף זה ממועד הגשת המסמכים או הגשת התכנית המתוקנת.

(ג) החליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית, יירשם הדבר בפרוטוקול אשר ייחתם בידי היושב ראש ומזכיר מוסד התכנון; ההחלטה תישלח לחברי המוסד ולמגיש התכנית בתוך חמישה עשר ימים מקבלתה.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 464 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

85. (א) תכנית - למעט תכנית מיתאר ארצית - שהוגשה למוסד תכנון המוסמך לאשרה, תופקד על ידי מוסד התכנון בדרך הקבועה בסימן זה, אולם תכנית שלא הוגשה לפי דרישת מוסד התכנון או שאינה מתאימה לדרישות אלה, רשאי הוא לדחותה בלי שתופקד.

(ב) (1) מוסד תכנון המוסמך לאשר תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ידון בתכנית ויחליט, בתוך ששים ימים מיום שהוגשה לו, להפקיד את התכנית, לדחותה או להתנות תנאים להפקדתה; יושב ראש מוסד התכנון, רשאי להאריך את תקופת ששים הימים בשלושים ימים נוספים;

(2) דרש יושב ראש מוסד התכנון להגיש מסמכי לוואי לפי סעיף 83א כתנאי להפקדת התכנית, או הוחזרה התכנית כאמור בסעיף 62ב(ב), יחושבו המועדים הקבועים בסעיף זה ממועד הגשת המסמכים או הגשת התכנית המתוקנת.

(ג) החליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית, יירשם הדבר בפרוטוקול אשר ייחתם בידי היושב ראש ומזכיר מוסד התכנון; ההחלטה תישלח לחברי המוסד ולמגיש התכנית בתוך חמישה עשר ימים מקבלתה.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 502 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ב) (1) מוסד תכנון המוסמך לאשר תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ידון בתכנית ויחליט, בתוך ששים ימים מיום שהוגשה לו, להפקיד את התכנית, לדחותה או להתנות תנאים להפקדתה; יושב ראש מוסד התכנון, רשאי להאריך את תקופת ששים הימים בשלושים ימים נוספים, ולגבי תכנית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על חלק משמעותי ממנו – בתשעים ימים נוספים;

86. (א) לפני שמוסד התכנון יפקיד תכנית רשאי הוא לדרוש ממגיש התכנית שיכניס בה שינויים או שימלא תנאים, הכל כפי שיורה מוסד התכנון.

שינויים לפני הפקדה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) החליט מוסד התכנון להפקיד תכנית בתנאי שיוכנסו בה שינויים או ימולאו תנאים, והשינויים לא הוכנסו או שהתנאים לא מולאו, בתוך ששה חודשים מהמועד שנמסרה למגיש התכנית הודעה על החלטת מוסד התכנון, ואם מוסד התכנון הוא ועדה מקומית – בתוך שלושה חודשים מהמועד האמור, רשאי מוסד התכנון, בתוך שלושים ימים מתום התקופה האמורה, לפי העניין, להחליט לבצע את הדרוש להפקדת התכנית במקומו ועל חשבונו של מגיש התכנית.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג) ביצוע השינויים או מילוי התנאים לפי סעיף קטן (ב) על ידי מוסד התכנון ייעשה בתוך שלושים ימים מיום קבלת ההחלטה על ידי מוסד התכנון.

(ד) לא החליט מוסד התכנון לבצע את הדרוש להפקדת התכנית כאמור בסעיף קטן (ב) יראו את החלטת מוסד התכנון על ההפקדה, בתום 30 הימים האמורים בסעיף קטן (ב), כבטלה.

(ה) יושב ראש מוסד התכנון רשאי להאריך כל אחד מהמועדים הקבועים בסעיף זה, אם ראה כי יש הצדקה לכך, ובלבד ששוכנע כי לא יהיה בהארכת המועד כדי להביא לחריגה מהמועדים שנקבעו לאישור התכנית לפי סעיף 109א.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 464 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 86**

הנוסח הקודם:

~~86. לפני שמוסד תכנון יפקיד תכנית, רשאי הוא לדרוש ממגיש התכנית שיכניס בה שינויים כפי שיורה מוסד התכנון.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 502 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ב) החליט מוסד התכנון להפקיד תכנית בתנאי שיוכנסו בה שינויים או ימולאו תנאים, והשינויים לא הוכנסו או שהתנאים לא מולאו, בתוך ששה חודשים מהמועד שנמסרה למגיש התכנית הודעה על החלטת מוסד התכנון, ואם מוסד התכנון הוא ועדה מקומית – בתוך שלושה חודשים מהמועד האמור, רשאי מוסד התכנון, ~~בתוך שלושים ימים מתום ששת החודשים האמורים~~ בתוך שלושים ימים מתום התקופה האמורה, לפי העניין, להחליט לבצע את הדרוש להפקדת התכנית במקומו ועל חשבונו של מגיש התכנית.

(ג) ביצוע השינויים או מילוי התנאים לפי סעיף קטן (ב) על ידי מוסד התכנון ייעשה בתוך שלושים ימים מיום קבלת ההחלטה על ידי מוסד התכנון.

(ד) לא החליט מוסד התכנון לבצע את הדרוש להפקדת התכנית כאמור בסעיף קטן (ב) יראו את החלטת מוסד התכנון על ההפקדה, בתום 30 הימים האמורים בסעיף קטן (ב), כבטלה.

(ה) יושב ראש מוסד התכנון רשאי להאריך כל אחד מהמועדים הקבועים בסעיף זה, אם ראה כי יש הצדקה לכך, ובלבד ששוכנע כי לא יהיה בהארכת המועד כדי להביא לחריגה מהמועדים שנקבעו לאישור התכנית לפי סעיף 109א.

86א. (א) על תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4), (5), (7), (9), (12) או (15), החלה על מגרש אחד או על מגרשים צמודים, ושטח המגרש או השטח הכולל של המגרשים הצמודים, לפי העניין, אינו עולה על 5,000 מ"ר (בסעיף זה – תכנית מצומצמת), יחולו הוראות פרק זה, בשינויים אלה:

הפקדת תכנית מצומצמת

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) הסמכות של הוועדה המקומית לעניין הפקדת התכנית, תהיה נתונה ליושב ראש הוועדה המקומית;

(2) הבדיקה התכנונית המוקדמת בידי מהנדס הוועדה לפי סעיף 62ב(ה) תבוצע בתוך פרק זמן שלא יעלה על שלושים ימים מיום שהוגשה התכנית לוועדה המקומית; חוות הדעת לפי סעיף 61א(ג)(1), יוגשו עד תום המועד לביצוע הבדיקה התכנונית המוקדמת לפי פסקה זו;

(3) יושב ראש הוועדה המקומית לא יחליט על הפקדת התכנית אלא אם כן מהנדס הוועדה המקומית המליץ בחוות דעתו לפי סעיף 61א(ג)(4), להפקיד את התכנית; חוות הדעת האמורה תוגש עד תום המועד לביצוע הבדיקה התכנונית המוקדמת לפי פסקה (2);

(4) על אף האמור בסעיף 85(ב)(1), יושב ראש הוועדה המקומית ידון בתכנית ויחליט אם להפקידה, לדחותה או להתנות תנאים להפקדתה, בתוך 45 ימים מיום שהוגשה לו;

(5) על אף האמור בסעיף 86, יושב ראש הוועדה המקומית רשאי, לפני שהוא מפקיד תכנית, לדרוש ממגיש התכנית שיכניס בה שינויים או שימלא תנאים, הכול כפי שיורה; דרש יושב ראש הוועדה המקומית כאמור, ימלא מגיש התכנית אחר הדרישה בתוך שלושים ימים ממועד קבלתה; לא עשה כן בתוך התקופה האמורה, יראו את החלטת יושב ראש הוועדה המקומית על ההפקדה, בתום התקופה האמורה, כבטלה;

(6) הוראות סעיפים 78, 89א(ג), 97, 97א, 98, 108(ג) ו-201 לא יחולו על תכנית מצומצמת.

(ב) (1) החלטת יושב ראש ועדה מקומית על הפקדת תכנית מצומצמת תישלח לכל חברי ועדת המשנה, כהגדרתה בסעיף 18(ה), ולנציגים בעלי הדעה המייעצת בתוך שלושה ימים מיום קבלתה;

(2) כל שניים מבין חברי ועדת המשנה או הנציגים בעלי הדעה המייעצת רשאים לדרוש בכתב, בתוך שבעה ימים מיום קבלת ההחלטה לידיהם, שיתקיים דיון בעניין בוועדת המשנה; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים;

(3) הוגשה דרישה כאמור בפסקה (2), יידון העניין בישיבה הקרובה של ועדת המשנה, ולא יאוחר מ-15 ימים מיום שהוגשה הדרישה; לא הוגשה דרישה כאמור, רואים את החלטת יושב ראש הוועדה המקומית כהחלטה סופית; התקיים בוועדת המשנה דיון בהתאם לדרישה כאמור, יראו את החלטת ועדת המשנה כהחלטה סופית, ולא יחולו הוראות סעיף 18(ז).

(ג) הוראות סעיף זה לא יחולו על תכנית שמגיש התכנית הודיע בעת הגשתה כי הוא מבקש שלא להחליט על הפקדתה בדרך הקבועה בסעיף זה.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 503 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 86א**

87. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 464 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 87**

הנוסח הקודם:

~~שינויים מטעם המוסד המאשר~~

~~87. לא הכניסו מגישי התכנית את השינויים בתכנית תוך המועד הקבוע כפי שנדרשו לפי סעיף 86, רשאי מוסד התכנון אשר לו הוגשה התכנית לאישור להכניסם על חשבונם ובמקומם; סמכות זו אינה כורעת מהסמכות לדחות תכנית לפי סעיף 85.~~

88. (א) תכנית מיתאר מחוזית תופקד במשרד הועדה המחוזית והעתקה יועבר למינהל התכנון במשרד הפנים בירושלים; תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, תופקד במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית הנוגעת בדבר.

מקום ההפקדה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) תכנית שהופקדה כאמור בסעיף קטן (א), תפורסם באתרי אינטרנט כמפורט להלן:

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

(1) תכנית בסמכות ועדה מקומית – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) תכנית אחרת – באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ג) על תכנית שפורסמה כאמור בסעיף קטן (ב)(1) יחולו הוראות סעיף 1ב(ב), בשינויים המחויבים.

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 464 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 88**

הנוסח הקודם:

~~88. תכנית מיתאר מחוזית תופקד במשרד הועדה המחוזית, במשרדי הנפות ובמשרד הפנים; כל תכנית אחרת תופקד במשרד הועדה המחוזית ובמשרדי הועדה המקומית.~~

סעיף קטן 88(ב) מיום 1.7.2009

סעיף קטן 88(ג) מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 86**

[ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 799 ([ה"ח 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf))

88. (א) תכנית מיתאר מחוזית תופקד במשרד הועדה המחוזית והעתקה יועבר למינהל התכנון במשרד הפנים בירושלים; תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, תופקד במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית הנוגעת בדבר.

(ב) תכנית שהופקדה כאמור בסעיף קטן (א), תפורסם באתרי אינטרנט כמפורט להלן:

(1) תכנית בסמכות ועדה מקומית, כהגדרתה בסעיף 61א – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(2) תכנית אחרת – באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ג) על תכנית שפורסמה כאמור בסעיף קטן (ב)(1) יחולו הוראות סעיף 1ב(ב), בשינויים המחויבים.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 504 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ב) תכנית שהופקדה כאמור בסעיף קטן (א), תפורסם באתרי אינטרנט כמפורט להלן:

(1) תכנית בסמכות ועדה מקומית~~, כהגדרתה בסעיף 61א~~ – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) תכנית מיתאר מחוזית תופקד במשרד הועדה המחוזית והעתקה יועבר למינהל התכנון ~~במשרד הפנים~~ בירושלים; תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, תופקד במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית הנוגעת בדבר.

(ב) תכנית שהופקדה כאמור בסעיף קטן (א), תפורסם באתרי אינטרנט כמפורט להלן:

(1) תכנית בסמכות ועדה מקומית – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(2) תכנית אחרת – באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

89. (א) הודעה על הפקדת כל תכנית תפורסם ברשומות ובעתון; הפרסום בעתון יהיה כאמור בסעיף 1א וייעשה על ידי מוסד התכנון שהחליט על ההפקדה תוך חמישה עשר ימים מיום ההחלטה על הפקדת התכנית או מיום מילוי תנאי ההפקדה, הכל לפי המאוחר.

הודעה על הפקדת תכנית

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) הודעה כאמור בסעיף קטן (א) תפורסם גם במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור — במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית; כן תפורסם ההודעה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר.

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 230 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**החלפת סעיף 89**

הנוסח הקודם:

~~89. הודעה על הפקדת כל תכנית תפורסם ברשומות ובשני עיתונים יומיים וכן במשרדי הרשויות המקומיות שמרחב התכנון שלהן כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור - במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות לתחום התכנית.~~

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 146 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף קטן 89(א)**

הנוסח הקודם:

89. ~~(א) הודעה על הפקדת כל תכנית תפורסם ברשומות, בעתון בוקר ובעתון ערב הנדפסים בשפה העברית ובעתון בוקר הנדפס בשפה הערבית; ואולם במרחב תכנון שבו האוכלוסיה הערבית אינה עולה על עשרה אחוזים למאה תפורסם גם ההודעה השניה שבעתון בוקר - בשפה העברית.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 465 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

89. (א) הודעה על הפקדת כל תכנית תפורסם ברשומות ובעתיון; הפרסום בעיתון יהיה כאמור בסעיף 1א וייעשה על ידי מוסד התכנון שהחליט על ההפקדה תוך חמישה עשר ימים מיום ההחלטה על הפקדת התכנית או מיום מילוי תנאי ההפקדה, הכל לפי המאוחר.

(ב) הודעה כאמור בסעיף קטן (א) תפורסם גם במשרדי הרשויות המקומיות ~~שמרחב התכנון שלהן~~ שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור - במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית; כן תפורסם ההודעה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר.

89א. (א) הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת תפורסם על חשבון מגיש התכנית, על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית, למשך התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות; ההודעה תכלול פרטים בהתאם להוראות סעיף 92 וכן פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת.

פרסום ומסירה של הודעת הפקדה

(תיקון מס' 63) תשס"ג-2002

(תיקון מס' 73) תשס"ה-2005

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) כיתוב על שלט כאמור בסעיף קטן (א) יהיה בשפה העברית ואולם במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה, יהיה הכיתוב גם בשפה הערבית.

(ג) יושב ראש מוסד התכנון המוסמך להחליט על הפקדת תכנית כאמור בסעיף קטן (א), רשאי מטעמים שיירשמו ובכפוף לתקנות שיתקין שר הפנים, להורות כי על תכנית מסוימת או על סוגי תכניות לא יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), כולן או מקצתן, ורשאי הוא לקבוע דרכי פרסום חלופיות לתכנית שפטר כאמור; שר הפנים יקבע באילו מקרים ונסיבות יכול יושב ראש מוסד התכנון לפטור מהוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

(ד) נוסף על הוראות סעיף זה, הודעה על הפקדת תכנית כאמור בסעיף קטן (א), החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר, תפורסם או תימסר לבעלים ולמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית, על חשבון מגיש התכנית, בדרך שיקבע שר הפנים באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת.

(תיקון מס' 73) תשס"ה-2005

מיום 19.8.2003

**תיקון מס' 64**

[ס"ח תשס"ג מס' 1873](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1873.pdf) מיום 19.11.2002 עמ' 56 ([ה"ח 3162](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3062.pdf))

**הוספת סעיף 89א**

מיום 29.8.2006

**תיקון מס' 73**

[ס"ח תשס"ה מס' 2011](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2011.pdf) מיום 5.7.2005 עמ' 660 ([ה"ח 68](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/KNESSET-68.pdf))

~~פרסום הודעת הפקדה על גבי שלט~~ פרסום ומסירה של הודעת הפקדה

(א) הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת תפורסם על חשבון מגיש התכנית, על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית, למשך התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות; ההודעה תכלול פרטים בהתאם להוראות סעיף 92 וכן פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת.

(ב) כיתוב על שלט כאמור בסעיף קטן (א) יהיה בשפה העברית ואולם במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה, יהיה הכיתוב גם בשפה הערבית.

(ג) יושב ראש מוסד התכנון המוסמך להחליט על הפקדת תכנית כאמור בסעיף קטן (א), רשאי מטעמים שיירשמו ובכפוף לתקנות שיתקין שר הפנים, להורות כי על תכנית מסוימת או על סוגי תכניות לא יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), כולן או מקצתן, ורשאי הוא לקבוע דרכי פרסום חלופיות לתכנית שפטר כאמור; שר הפנים יקבע באילו מקרים ונסיבות יכול יושב ראש מוסד התכנון לפטור מהוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

(ד) נוסף על הוראות סעיף זה, הודעה על הפקדת תכנית כאמור בסעיף קטן (א), החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר, תפורסם או תימסר לבעלים ולמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית, על חשבון מגיש התכנית, בדרך שיקבע שר הפנים באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) יושב ראש מוסד התכנון המוסמך להחליט על הפקדת תכנית כאמור בסעיף קטן (א), רשאי מטעמים שיירשמו ובכפוף לתקנות שיתקין ~~שר הפנים~~ שר האוצר, להורות כי על תכנית מסוימת או על סוגי תכניות לא יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), כולן או מקצתן, ורשאי הוא לקבוע דרכי פרסום חלופיות לתכנית שפטר כאמור; ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע באילו מקרים ונסיבות יכול יושב ראש מוסד התכנון לפטור מהוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

(ד) נוסף על הוראות סעיף זה, הודעה על הפקדת תכנית כאמור בסעיף קטן (א), החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר, תפורסם או תימסר לבעלים ולמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית, על חשבון מגיש התכנית, בדרך שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת.

90. הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מחוזית תפורסם כאמור בסעיף 89 ונוסף על כך במשרד הועדה המחוזית ובמשרד כל ועדה מקומית שבמחוז.

הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מחוזית

91. (א) הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מחוזית תימסר –

הודעה למוסדות תכנון ומשרדי ממשלה

(1) לועדה המחוזית של כל מחוז הגובל מרחב תכנון מקומי הכלול, כולו או מקצתו, בתחום התכנית;

(2) לועדה המקומית של כל מרחב תכנון מקומי הגובל מרחב תכנון הכלול, כולו או מקצתו, בתחום התכנית;

(3) לכל משרד ממשרדי הממשלה.

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(ב) הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מקומית תימסר לועדה המקומית של כל מרחב תכנון מקומי הגובל מרחב התכנון שעליו חלה התכנית וכן לכל משרד ממשרדי הממשלה.

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(ג) הודעה על הפקדת תכנית מפורטת תימסר לועדה המקומית של כל מרחב תכנון מקומי הגובל קרקע שבתחום התכנית.

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 230 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

91. (א) הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מחוזית תימסר —

(1) לועדה המחוזית של כל מחוז הגובל מרחב תכנון מקומי הכלול, כולו או מקצתו, בתחום התכנית;

(2) לועדה המקומית של כל מרחב תכנון מקומי הגובל מרחב תכנון הכלול, כולו או מקצתו, בתחום התכנית;

(3) לכל משרד ממשרדי הממשלה.

(ב) הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מקומית תימסר לועדה  המקומית של כל מרחב תכנון מקומי הגובל מרחב התכנון שעליו חלה התכנית וכן לכל משרד ממשרדי הממשלה ~~הנוגע בדבר ואינו מיוצג בועדה המחוזית.~~

(ג) הודעה על הפקדת תכנית מפורטת תימסר לועדה המקומית של כל מרחב תכנון מקומי הגובל קרקע שבתחום התכנית.

92. (א) הודעה על הפקדה תכלול ככל האפשר את מספרי הגוש והחלקה, את שם השכונה ואת הרחוב ומספרי הבתים שהתכנית נוגעת להם; כן תכלול ההודעה את עיקרי הוראות התכנית המופקדת, ואת המען והמועד להגשת התנגדויות לתכנית.

תוכן הודעת ההפקדה

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

(ב) לא צוינו בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) מספרי הגוש והחלקה, הרחוב ומספרי הבתים שהתכנית נוגעת להם, כולם או חלקם, תכלול ההודעה תיאור כללי של הסביבה שבה נמצא תחום התכנית, באופן המאפשר לזהותה.

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 230 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**החלפת סעיף 92**

הנוסח הקודם:

~~המען להגשת התנגדות~~

~~92. בהודעה על הפקדה יצויין מען להגשת התנגדויות לתכנית.~~

מיום 4.9.2008

**תיקון מס' 86**

[ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 799 ([ה"ח 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf))

92. (א) הודעה על הפקדה תכלול ככל האפשר את מספרי הגוש והחלקה, את שם השכונה ואת הרחוב ומספרי הבתים שהתכנית נוגעת להם; כן תכלול ההודעה את עיקרי הוראות התכנית המופקדת, ואת המען והמועד להגשת התנגדויות לתכנית.

(ב) לא צוינו בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) מספרי הגוש והחלקה, הרחוב ומספרי הבתים שהתכנית נוגעת להם, כולם או חלקם, תכלול ההודעה תיאור כללי של הסביבה שבה נמצא תחום התכנית, באופן המאפשר לזהותה.

93. שר הפנים רשאי לקבוע את דרכי מסירת הודעה על הפקדתה של תכנית לגופים ציבוריים המטפלים בשמירת טבע ונוף, בעתיקות ובערכים היסטוריים, אסתטיים וארכיטקטוניים וכמו כן למוסדות דת, חינוך ותרבות.

הודעות על הפקדה מיוחדת

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 465 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 93**

הנוסח הקודם:

~~הודעות הפקדה מיוחדות~~

~~93. שר הפנים רשאי להורות על מסירת הודעה בדבר הפקדתה של כל תכנית לגופים ציבוריים המטפלים בשמירת טבע ונוף, בעתיקות ובערכים היסטוריים, אסתיטיים וארכיטקטוניים וכמו כן למוסדות דתיים ותרבותיים כלליים.~~

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

93. ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע את דרכי מסירת הודעה על הפקדתה של תכנית לגופים ציבוריים המטפלים בשמירת טבע ונוף, בעתיקות ובערכים היסטוריים, אסתטיים וארכיטקטוניים וכמו כן למוסדות דת, חינוך ותרבות.

94. הודעה על הפקדת תכנית שיש בה כדי להשפיע על הטיסה האזרחית או הצבאית תימסר גם למי שהוסמך לכך על ידי שר התחבורה או שר הבטחון, הכל לפי הענין.

הודעה על תכניות

הנוגעות לטיסה

95. טענה כי הודעת הפקדה לפי סעיפים 91 או 93 לא נמסרה למי שזכאי לכך, לא תישמע אלא מאותו זכאי עצמו.

מניעת טענות

96. כל מעונין בתוכנית שהופקדה, רשאי לעיין בה במקום ההפקדה ללא תשלום.

עיון בתכנית

96א. (א) מסמכי תכנית וכל מסמך אחר שהוגש לפי חוק למוסד תכנון הדן בתכנית על ידי מגיש התכנית או מי מטעמו, וכן חוות דעת שהגיש נציג בעל דעה מייעצת לפי סעיף 18(ג2), חוות דעת היועץ המשפטי ומהנדס הוועדה המקומית שהוגשו לפי סעיף 61א(ג)(1), חוות דעת מהנדס הוועדה המקומית שהוגשה לפי סעיף 61א(ג)(4), וחוות דעת נציג שר בוועדה המחוזית או גורם אחר שקבע שר הפנים שהוגשה לפי סעיף 61ב(ב), יועמדו לעיון הציבור ממועד הגשתם למוסד התכנון.

זכות עיון במסמכי מוסד תכנון וחובת פרסום באינטרנט

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) מזכיר מוסד תכנון יפרסם מסמכים כאמור בסעיף קטן (א) באתר האינטרנט של מוסד התכנון ויעמידם לעיון הציבור, ורשאי שר הפנים לקבוע הוראות לעניין זה.

(ג) שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר הביטחון ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע סוגי מסמכים, למעט הוראות ותשריט של תכנית, שהוראות סעיף זה לא יחולו עליהם, אם מצא שבפרסומם יש חשש ממשי לפגיעה בביטחון המדינה.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 504 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 96א**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

96א. (א) מסמכי תכנית וכל מסמך אחר שהוגש לפי חוק למוסד תכנון הדן בתכנית על ידי מגיש התכנית או מי מטעמו, וכן חוות דעת שהגיש נציג בעל דעה מייעצת לפי סעיף 18(ג2), חוות דעת היועץ המשפטי ומהנדס הוועדה המקומית שהוגשו לפי סעיף 61א(ג)(1), חוות דעת מהנדס הוועדה המקומית שהוגשה לפי סעיף 61א(ג)(4), וחוות דעת נציג שר בוועדה המחוזית או גורם אחר שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר שהוגשה לפי סעיף 61ב(ב), יועמדו לעיון הציבור ממועד הגשתם למוסד התכנון.

(ב) מזכיר מוסד תכנון יפרסם מסמכים כאמור בסעיף קטן (א) באתר האינטרנט של מוסד התכנון ויעמידם לעיון הציבור, ורשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר לקבוע הוראות לעניין זה.

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם שר הביטחון ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע סוגי מסמכים, למעט הוראות ותשריט של תכנית, שהוראות סעיף זה לא יחולו עליהם, אם מצא שבפרסומם יש חשש ממשי לפגיעה בביטחון המדינה.

97. (א) (1) הפקידה הועדה המקומית תכנית שבסמכותה, כאמור בסעיף 61א, ועוד לא ניתן לה תוקף, לא יינתן כל היתר לפי סעיף 145 לגבי המקרקעין שבתחום התכנית שלא בהתאם לתכנית המופקדת, אלא באישור הועדה המקומית; לא תדון הועדה המקומית לפי פסקה זו אלא אם כן פורסמה, על חשבון המבקש, הודעה כאמור בסעיף 149 וניתנה, למי שעלול להיפגע מההחלטה, הזדמנות לטעון טענותיו; החלטת הועדה תישלח לצדדים;

הוראות לגבי מתן היתר שלא על פי תכנית מופקדת

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(2) הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה המקומית, בדבר מתן היתר על פי סעיף זה, רשאי לערור לועדת הערר.

(ב) (1) הפקידה הועדה המחוזית תכנית שבסמכותה כאמור בסעיף 61א ועוד לא ניתן לה תוקף, לא יינתן כל היתר לפי סעיף 145 לגבי המקרקעין שבתחום התכנית שלא בהתאם לתכנית המופקדת אלא באישור ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית; לא תדון הועדה המחוזית לפי פסקה זו אלא אם כן פורסמה על חשבון המבקש הודעה כאמור בסעיף 149 וניתנה למי שעלול להיפגע מהחלטתה הזדמנות לטעון  טענותיו; החלטת הועדה תישלח לצדדים.

(2) הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית בדבר מתן היתר לפי סעיף זה, רשאי לערור לועדה המחוזית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 465 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 97**

הנוסח הקודם:

~~תוקף זמני להוראות~~

~~97. הופקדו תכנית מיתאר מקומית, תכנית מפורטת או כל שינוי בהן ועוד לא ניתן תוקף להם - לא יינתן כל היתר לפי סעיף 145 לגבי מקרקעין בתחום התכנית או השינוי שלא בהתאם לתכנית או לשינוי, אלא באישור הועדה המחוזית.~~

97א. (א) על אף האמור בסעיפים 97 ו-145(ב), רשאי מוסד תכנון שהפקיד תכנית, לאשר מתן היתר על-פי תכנית שהפקיד אף אם אינו בהתאם לתכנית בת תוקף, אם נתקיימו שניים אלה:

היתר על-פי תכנית שהופקדה

(תיקון מס' 13)

תשמ"א-1980

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) התכנית שבתוקף אושרה לפני י"ב בטבת תש"י (1 בינואר 1950);

(2) לא הוגשה התנגדות לתכנית שהופקדה עד תום תקופת ההפקדה, או שבמתן ההיתר אין כדי להשפיע על החלטה בדבר קבלת התנגדות שהוגשה.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) לענין פרקים ח', ח'1 ו-ט' יראו את יום מתן ההיתר לפי סעיף זה כיום תחילת תכנית לגבי המקרקעין שעליהם חל ההיתר.

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1983

מיום 15.12.1980

**תיקון מס' 13**

[ס"ח תשמ"א מס' 993](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0993.pdf) מיום 15.12.1980 עמ' 46 ([ה"ח 1478](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1478.pdf))

**הוספת סעיף 97א**

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 25 ([ה"ח 1579](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1579.pdf))

(ב) ~~לענין פרקים ח' ו-ט' וסעיפי פקודת בנין ערים, 1936, הנזכרים בסעיף 270~~ לענין פרקים ח', ח' 1 ו-ט', יראו את יום מתן ההיתר לפי סעיף זה כיום תחילת תכנית לגבי המקרקעין שעליהם חל ההיתר.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 465 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(א) על אף האמור בסעיפים 97 ו-145(ב), ~~רשאית ועדה מחוזית לאשר מתן היתר על-פי תכנית שהופקדה~~ רשאי מוסד תכנון שהפקיד תכנית, לאשר מתן היתר על פי תכנית שהפקיד אף אם אינו בהתאם לתכנית בת תוקף, אם נתקיימו שניים אלה:

(1) התכנית שבתוקף אושרה לפני י"ב בטבת התש"י (1 בינואר 1950);

(2) לא הוגשה התנגדות לתכנית שהופקדה עד תום תקופת ההפקדה, או שבמתן ההיתר אין כדי להשפיע על ~~החלטת הועדה לקבל~~ החלטה בדבר קבלת התנגדות שהוגשה.

98. (א) מוסד תכנון שהפקיד תכנית, רשאי, אחרי הפקדת התכנית, ועד למתן תוקף לה, לאסור מתן כל היתר לבניה ולשימוש לגבי מקרקעין שבתחום התכנית או לקבוע תנאים למתן היתר כאמור.

הגבלת פעולות אחרי הפקדת תכנית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית לפי סעיף זה, רשאי לערור בפני ועדת הערר.

(ג) הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מחוזית לפי סעיף זה, רשאי לערור בפני המועצה הארצית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 466 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 98**

הנוסח הקודם:

~~הגבלת פעולות משך תקופת ההפקדה~~

~~98. הועדה המחוזית רשאית, אחרי הפקדת תכנית או שינוי לתכנית ועד למתן תוקף להם, לאסור מתן כל היתר לפי סעיף 145 לגבי מקרקעין בתחום התכנית או השינוי, או לקבוע תנאים למתן היתר כאמור.~~

99. הוראה בתכנית מיתאר מחוזית או מקומית בדבר שמירת מקום קדוש או בדבר בתי קברות תיערך בהתייעצות עם שר הדתות[[10]](#footnote-10); הוראה כאמור בדבר שמירה על בנינים או אתרים שיש להם חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית תיערך בהתייעצות עם שר החינוך והתרבות.

מקומות קדושים והיסטוריים ובתי-קברות

100. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית מיתאר מחוזית או מקומית או תכנית מפורטת שהופקדו, רשאי להגיש התנגדות להן, וכן רשאים להגיש התנגדות להן –

התנגדות

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו;

(2) רשות מקומית, לרבות ועד מקומי כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות, שאזור שיפוטה כלול בתחום התכנית או גובל אותו;

(3) גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על ידי שר הפנים בצו ברשומות ושיש לו ענין ציבורי בתכנית;

(4) כל משרד ממשרדי הממשלה;

(5) מתכנן המחוז – לתכנית שבסמכות הועדה המקומית.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 230 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**החלפת סעיף 100**

הנוסח הקודם:

~~100. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית שהופקדה, רשאי להגיש התנגדות לתכנית, וכן רשאים להגיש התנגדות לתכנית שהופקדה -~~

~~(1) בתכנית מיתאר מחוזית -~~

(~~א) ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו;~~

~~(ב) רשות מקומית, לרבות וועד מקומי כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות שאזור שיפוטה כלול בתחום התכנית או גובל אותו;~~

~~(ג) גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על ידי שר הפנים בצו ברשומות ושיש לו ענין ציבורי בתכנית;~~

~~(2) בכל תכנית אחרת - מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 466 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת פסקה 100(5)**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 504 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(5) מתכנן המחוז – לתכנית שבסמכות הועדה המקומית ~~כאמור בסעיף 61א~~.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(3) גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על ידי ~~שר הפנים~~ שר האוצר בצו ברשומות ושיש לו ענין ציבורי בתכנית;

101. (א) מי שהוסמך לכך על ידי שר התחבורה או שר הבטחון רשאי להגיש התנגדות לתכנית שהופקדה אם מצא שיש בה השפעה על הטיסה האזרחית או הצבאית והגשת ההתנגדות דרושה למען בטיחות הטיסה.

התנגדות מטעמי

בטיחות הטיסה

(ב) נדחתה התנגדות לפי סעיף זה, רשאי המתנגד, תוך חמישה-עשר יום מהיום שנמסרה לו הודעה על הדחיה, לערור על הדחיה בפני ועדת השרים כאמור בסעיף 82, והוראות אותו סעיף יחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין.

102. התנגדות לתכנית תוגש תוך חודשיים מהיום שפורסמה הודעה על הפקדתה; ואולם רשאי מוסד התכנון אשר הפקיד את התכנית, לקבוע להגשת התנגדויות תקופה ארוכה יותר, שלא תעלה על שלושה חודשים, הן למקרה מסוים והן לסוג של תכניות; מועד פרסום ההודעה יהיה המועד המאוחר שבין הפרסומים בעתון.

המועד להגשת

התנגדות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 231 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

102. התנגדות תוגש תוך חדשיים מהיום שפורסמה ברשומות ההודעה על הפקדת התכנית הנדונה; אולם בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת רשאית הועדה המחוזית לקבוע להגשת התנגדויות תקופה ארוכה יותר שלא תעלה על ~~ארבעה חדשים~~ שלושה חדשים, הן במקרה מסויים והן בסוג של תכניות.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 466 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 102**

הנוסח הקודם:

~~102. התנגדות תוגש תוך חדשיים מהיום שפורסמה ברשומות ההודעה על הפקדת התכנית הנדונה; אולם בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת רשאית הועדה המחוזית לקבוע להגשת התנגדויות תקופה ארוכה יותר שלא תעלה על שלושה חדשים, הן במקרה מסויים והן בסוג של תכניות.~~

103. התנגדות תוגש על ידי המתנגד –

מקום הגשת התנגדות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) לתכנית מיתאר מחוזית - למועצה הארצית ועותק לועדה המחוזית הנוגעת בדבר;

(2) לתכנית בסמכות הועדה המחוזית - לועדה המחוזית, ועותק לועדה המקומית הנוגעת בדבר;

(3) לתכנית בסמכות הועדה המקומית - לועדה המקומית, ועותק לועדה המחוזית.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 146 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת פסקה 103(2)**

הנוסח הקודם:

~~(2) בכל תכנית אחרת - למשרדי הועדה המקומית של מרחב התכנון המקומי שבו נמצא תחום התכנית.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 466 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 103**

הנוסח הקודם:

~~103. התנגדות תוגש -~~

~~(1) בתכנית מיתאר מחוזית - לועדה המחוזית;~~

~~(2) בכל תכנית אחרת - למשרדי הועדה המחוזית שבא נמצא מרחב התכנון המקומי הכולל את תחום התכנית; העתק ההתנגדות יומצא לועדה המקומית הנוגעת בדבר.~~

103א. (א) התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

הנמקת התנגדות

(תיקון מס' 22)

תשמ"ו-1986

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בנושא ציבורי שענינו שמירת אתרים, טבע, נוף ואיכות חיים וסביבה, יכול שמתנגד המייצג קבוצת מתנגדים יגיש התנגדות מנומקת, המלווה בתצהיר שלו, ומתנגדים אחרים שהתנגדותם דומה במהותה רשאים להסתמך על התצהיר שהגיש אותו מתנגד.

מיום 12.3.1986

**תיקון מס' 23**

[ס"ח תשמ"ו מס' 1172](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1172.pdf) מיום 12.3.1986 עמ' 130 ([ה"ח 1768](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1768.pdf))

**הוספת סעיף 103א**

104. רשאי לעיין בהתנגדויות כל מי שעלול להיפגע על ידי קבלתן; אולם שר הפנים, בהתייעצות עם שר הבטחון, רשאי לקבוע בתקנות אם ובאיזו מידה תהא התנגדות לפי סעיף 101 פתוחה לעיון.

עיון בהתנגדויות

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

104. רשאי לעיין בהתנגדויות כל מי שעלול להיפגע על ידי קבלתן; אולם ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהתייעצות עם שר הבטחון, רשאי לקבוע בתקנות אם ובאיזו מידה תהא התנגדות לפי סעיף 101 פתוחה לעיון.

105. המועצה הארצית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית מיתאר מחוזית; הועדה המחוזית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית שהופקדה על ידיה; הועדה המקומית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית שבסמכותה.

המחליטים בהתנגדות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 466 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 105**

הנוסח הקודם:

~~המחליטים בהתנגדויות~~

~~105. המועצה הארצית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית מיתאר מחוזית; הועדה המחוזית תדון ותכריע בהתנגדויות לכל תכנית אחרת.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 504 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

105. המועצה הארצית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית מיתאר מחוזית; הועדה המחוזית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית שהופקדה על ידיה; הועדה המקומית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית שבסמכותה ~~כאמור בסעיף 61א~~.

106. (א) הוגשה התנגדות –

דיון והכרעה בהתנגדות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) לתכנית מיתאר מחוזית – רשאית הועדה המחוזית הנוגעת בדבר להגיש את חוות דעתה בקשר להתנגדות למועצה הארצית, תוך ארבעים וחמישה ימים מתום המועד להגשת ההתנגדות לפי סעיף 102, אלא אם כן קבעה המועצה הארצית מועד אחר;

(2) לתכנית שהפקידה הועדה המחוזית – רשאית הועדה המקומית הנוגעת בדבר להגיש את חוות דעתה בקשר להתנגדות לועדה המחוזית תוך עשרים ואחד ימים מתום המועד להגשת התנגדויות לפי סעיף 102;

(3) לתכנית בסמכות הועדה המקומית – רשאי מתכנן המחוז או מי שהוא הסמיך לכך להגיש חוות דעת לועדה המקומית בקשר להתנגדות, תוך 21 ימים מתום המועד להגשת התנגדויות.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) מוסד תכנון כאמור בסעיף 105, שאליו הוגשה התנגדות, רשאי לדחותה או לקבלה, כולה או מקצתה, או לשנות את התכנית, ככל המתחייב מקבלת ההתנגדות; היתה קבלת ההתנגדות עלולה, לדעת מוסד התכנון, לפגוע באדם שאף הוא רשאי להגיש התנגדות לתכנית, לא יכריע המוסד בהתנגדות לפני שיתן לאותו אדם הזדמנות להשמיע טענותיו.

(ג) מוסד תכנון שהוגשו אליו התנגדויות זהות במהותן, רשאי להזמין ולשמוע רק מספר מתנגדים מבין מגישי ההתנגדויות, אם לדעתו מייצגים אותם מתנגדים ענין או מקום זהים; כן רשאי מוסד התכנון להחליט כי יימנע משמיעת התנגדות שיש בה חזרה על התנגדות ששמע קודם לכן, שהיא בלתי מנומקת או שהיא נראית על פניה טורדנית או קנטרנית.

(ד) (1) מצא מוסד תכנון כי התנגדות לתכנית או התנגדות להקלה או לשימוש חורג הוגשה שלא בתום לב והיא טורדנית וקנטרנית, רשאי הוא לחייב את מי שהתנגד, לשלם ליזם התכנית את הוצאות ההליך במוסד התכנון;

(2) מצא מוסד התכנון כי ההתנגדות היתה מוצדקת, רשאי הוא לחייב את היזם בתשלום הוצאות ההליך למתנגד;

(3) (נמחקה).

(תיקון מס' 74) תשס"ה-2005

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 146 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף 106**

הנוסח הקודם:

~~106. מוסד התכנון שאליו הוגשו התנגדויות יעביר אותן בצירוף חוות דעתו למוסד התכנון המוסמך לדון ולהכריע בהן, ומוסד התכנון המוסמך כאמור רשאי לדחות כל התנגדות, או לקבלה, כולה או מקצתה, ולשנות את הוראות התכנית כפי שלדעתו קבלת ההתנגדות מחייבת; אך אם היתה קבלת ההתנגדות עלולה לדעתו לפגוע באדם שאף הוא רשאי להגיש התנגדות לתכנית, לא יכריע בהתנגדות לפני שנתן לאותו אדם הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 466 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 106**

הנוסח הקודם:

~~106. (א) הוגשה התנגדות, רשאית ועדה מקומית להגיש את חוות דעתה בקשר להתנגדות לועדה המחוזית, בתוך ארבעים וחמישה ימים מיום שהומצא לה העתק ההתנגדות, לפי סעיף 103; הועדה המקומית תשלח למתנגד העתק מחוות דעתה.~~

~~(ב) ועדה מחוזית שאליה הוגשה התנגדות רשאית לדחותה או לקבלה, כולה או מקצתה, או לשנות את הוראות התכנית ככל המתחייב מקבלת ההתנגדות, אך אם היתה קבלת ההתנגדות עלולה, לדעתה, לפגוע באדם שאף הוא רשאי להגיש התנגדות לתכנית, לא תכריע בהתנגדות לפני שתתן לאותו אדם הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו.~~

~~(ג) ועדה מחוזית שאליה הוגשו התנגדויות זהות במהותן, רשאית לשמוע רק מספר מתנגדים מבין מגישי ההתנגדויות, אם לדעתה מייצגים אותם מתנגדים ענין או מקום זהים; הועדה רשאית להחליט כי תימנע משמיעת התנגדות שיש בה חזרה על התנגדות קודמת ששמעה או שהיא בלתי מנומקת או שהיא נראית על פניה טורדנית או קנטרנית; כן רשאית הועדה למנות חוקר לשמיעת התנגדויות, כאמוד בסעיף 107א.~~

~~\~~

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 192 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

(ד) (1) מצא מוסד תכנון כי התנגדות לתכנית או התנגדות להקלה או לשימוש חורג הוגשה שלא בתום לב והיא טורדנית וקנטרנית, רשאי הוא לחייב את מי שהתנגד, לשלם ליזם התכנית את הוצאות ההליך במוסד התכנון;

(2) מצא מוסד התכנון כי ההתנגדות היתה מוצדקת, רשאי הוא לחייב את היזם בתשלום הוצאות ההליך למתנגד;

(3) מי שהוטלו עליו הוצאות, כאמור, רשאי ~~לערער~~ לעתור לבית משפט ~~השלום~~ לענינים מינהליים אשר רשאי לאשר את החלטת מוסד התכנון, לשנותה או לבטלה.

מיום 8.8.2005

**תיקון מס' 74**

[ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2020.pdf) מיום 8.8.2005 עמ' 747 ([ה"ח 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf))

**ביטול פסקה 106(ד)(3)**

הנוסח הקודם:

~~(3) מי שהוטלו עליו הוצאות, כאמור, רשאי לעתור לבית משפט לענינים מינהליים אשר רשאי לאשר את החלטת מוסד התכנון, לשנותה או לבטלה.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 504 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(א) הוגשה התנגדות –

(1) לתכנית מיתאר מחוזית – רשאית הועדה המחוזית הנוגעת בדבר להגיש את חוות דעתה בקשר להתנגדות למועצה הארצית, תוך ארבעים וחמישה ימים מתום המועד להגשת ההתנגדות לפי סעיף 102, אלא אם כן קבעה המועצה הארצית מועד אחר;

(2) לתכנית שהפקידה הועדה המחוזית – רשאית הועדה המקומית הנוגעת בדבר להגיש את חוות דעתה בקשר להתנגדות לועדה המחוזית תוך עשרים ואחד ימים מתום המועד להגשת התנגדויות לפי סעיף 102;

(3) לתכנית בסמכות הועדה המקומית ~~כאמור בסעיף 61א~~ – רשאי מתכנן המחוז או מי שהוא הסמיך לכך להגיש חוות דעת לועדה המקומית בקשר להתנגדות, תוך 21 ימים מתום המועד להגשת התנגדויות.

107. לדיון בהתנגדויות יוזמנו המתנגד ומגיש התכנית; בתכנית מיתאר מחוזית יוזמן גם מתכנן המחוז ובתכנית שבסמכות הועדה המחוזית גם מהנדס הועדה המקומית, והם יהיו רשאים להשמיע דבריהם לפני המוסד המכריע; שמיעת ההתנגדות תהיה בפומבי.

שמיעת התנגדויות

בפומבי

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 146 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף 107**

הנוסח הקודם:

~~פומביות הדיונים בהתנגדויות~~

~~107. (א) לדיון בהתנגדות יוזמנו המתנגד ומגיש התכנית, והדיון בהתנגדות יהיה בפומבי.~~

~~(ב) שר הפנים רשאי לקבוע בתקנות שהתנגדויות או סוגים של התנגדויות יישמעו על ידי חוקר שימנה ויקבע את סמכויותיו, וכן רשאי הוא לקבוע בתקנות סדרי דין אחרים בדבר הדיון בהתנגדויות.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 467 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 107**

הנוסח הקודם:

~~107. לדיון בהתנגדות יוזמנו המתנגד, מגיש התכנית, מהנדס הועדה המקומית או נציגה, והם יהיו רשאים להשמיע דבריהם לפני הועדה; שמיעת ההתנגדות תהיה בפומבי.~~

107א. (א) בסעיף זה, "חוקר" – מי ששר הפנים מינהו, ברשימת חוקרים שפורסמה ברשומות, לשמוע התנגדויות לתכניות, והוא אחד מאלה:

מינוי חוקר

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) עורך דין בעל ותק של חמש שנים;

(2) מהנדס רשוי או אדריכל רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, והוא בעל נסיון בתחום התכנון והבניה;

(3) מי שהיה יושב-ראש מוסד תכנון במשך חמש שנים לפחות;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(4) בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה.

(ב) מוסד תכנון הדן בהתנגדויות לתכנית, רשאי למנות חוקר לשמיעת ההתנגדויות שהוגשו לו, אם הוא סבור כי עקב מספר המתנגדים או מהות ההתנגדויות מן הראוי לעשות כן, ואולם לא תמנה הועדה למתקנים בטחוניים חוקר, אלא לאחר שהתייעצה עם שר הבטחון; נתמנה חוקר לאחר שמוסד התכנון החל בשמיעת ההתנגדויות, רשאי החוקר לחזור ולשמוע התנגדויות שכבר נשמעו בפני מוסד התכנון.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) לא מינה מוסד התכנון חוקר לגבי תכנית פלונית, והיה שר הפנים סבור כי מן הראוי לעשות כן, רשאי השר למנות חוקר לאחר ששמע את דעתו של יושב ראש מוסד התכנון בענין.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ד) על שמיעת ההתנגדויות לפני חוקר יחולו הוראות סעיפים 106(ב) ו-(ג) ו-107 בשינויים המחוייבים; החוקר יגיש למוסד התכנון תמצית ההתנגדויות והמלצותיו לגביהן והוא יוזמן לכל דיון במוסד התכנון בענין התכנית והתנגדות לה.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ה) שר הפנים רשאי בתקנות לקבוע את סמכויותיו וסדרי עבודתו של חוקר, ובהתייעצות עם שר האוצר – את שכרו.

(ו) המועצה הארצית רשאית לפעול בהתאם להוראותיו של סעיף זה, בשינויים המחוייבים, כשהיא דנה בהערות ובתגובות לתכנית מיתאר ארצית, אם ראתה כי מן הנכון לעשות כן.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 146 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת סעיף 107א**

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 467 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

107א. (א) בסעיף זה, "חוקר" – מי ששר הפנים מינהו, ברשימת חוקרים שפורסמה ברשומות, לשמוע התנגדויות לתכניות, והוא אחד מאלה:

(1) עורך דין בעל ותק של חמש שנים;

(2) מהנדס רשוי או אדריכל רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והוא בעל נסיון בתחום התכנון והבניה;

(3) מי שהיה יושב-ראש ~~ועדה מקומית או מחוזית~~ מוסד תכנון במשך חמש שנים לפחות;

(4) בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה.

~~(ב) ועדה מחוזית הדנה בהתנגדויות לתכנית, רשאית למנות חוקר לשמיעת התנגדויות שהוגשו לועדה אם היא סבורה כי נוכח מספר התנגדים או מהות ההתנגדויות מן הראוי לעשות כן; נתמנה חוקר כאמור, לאחר שהועדה החלה בשמיעת התנגדויות, רשאי החוקר לחזור ולשמוע התנהגדויות שכבר נשמעו בועדה.~~

(ב) מוסד תכנון הדן בהתנגדויות לתכנית, רשאי למנות חוקר לשמיעת ההתנגדויות שהוגשו לו, אם הוא סבור כי עקב מספר המתנגדים או מהות ההתנגדויות מן הראוי לעשות כן, ואולם לא תמנה הועדה למתקנים בטחוניים חוקר, אלא לאחר שהתייעצה עם שר הבטחון; נתמנה חוקר לאחר שמוסד התכנון החל בשמיעת ההתנגדויות, רשאי החוקר לחזור ולשמוע התנגדויות שכבר נשמעו בפני מוסד התכנון.

~~(ג) לא מינתה הועדה חוקר והיה שר הפנים סבור כי מן הראוי היה לעשות כן לגבי תכנית פלונית, רשאי השר למנות חוקר לאחר ששמע את דעתו של יושב ראש הועדה המקומית בענין.~~

(ג) לא מינה מוסד התכנון חוקר לגבי תכנית פלונית, והיה שר הפנים סבור כי מן הראוי לעשות כן, רשאי השר למנות חוקר לאחר ששמע את דעתו של יושב ראש מוסד התכנון בענין.

~~(ד) החוקר יגיש לועדה תמצית התנגדויות והמלצותיו לגביהן; על שמיעת ההתנגדויות יחולו הוראות סעיף 107.~~

(ד) על שמיעת ההתנגדויות לפני חוקר יחולו הוראות סעיפים 106(ב) ו-(ג) ו-107 בשינויים המחוייבים; החוקר יגיש למוסד התכנון תמצית ההתנגדויות והמלצותיו לגביהן והוא יוזמן לכל דיון במוסד התכנון בענין התכנית וההתנגדות לה.

(ה) שר הפנים רשאי בתקנות לקבוע את סמכויותיו וסדרי עבודתו של חוקר, ובהתייעצות עם שר האוצר - את שכרו.

(ו) המועצה הארצית רשאית לפעול בהתאם להוראותיו של סעיף זה, בשינויים המחוייבים, כשהיא דנה בהערות ובתגובות לתכנית מיתאר ארצית, אם ראתה כי מן הנכון לעשות כן.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) בסעיף זה, "חוקר" – מי ~~ששר הפנים~~ ששר האוצר מינהו, ברשימת חוקרים שפורסמה ברשומות, לשמוע התנגדויות לתכניות, והוא אחד מאלה:

(1) עורך דין בעל ותק של חמש שנים;

(2) מהנדס רשוי או אדריכל רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והוא בעל נסיון בתחום התכנון והבניה;

(3) מי שהיה יושב-ראש מוסד תכנון במשך חמש שנים לפחות;

(4) בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה.

(ב) מוסד תכנון הדן בהתנגדויות לתכנית, רשאי למנות חוקר לשמיעת ההתנגדויות שהוגשו לו, אם הוא סבור כי עקב מספר המתנגדים או מהות ההתנגדויות מן הראוי לעשות כן, ואולם לא תמנה הועדה למתקנים בטחוניים חוקר, אלא לאחר שהתייעצה עם שר הבטחון; נתמנה חוקר לאחר שמוסד התכנון החל בשמיעת ההתנגדויות, רשאי החוקר לחזור ולשמוע התנגדויות שכבר נשמעו בפני מוסד התכנון.

(ג) לא מינה מוסד התכנון חוקר לגבי תכנית פלונית, והיה ~~שר הפנים~~ שר האוצר סבור כי מן הראוי לעשות כן, רשאי השר למנות חוקר לאחר ששמע את דעתו של יושב ראש מוסד התכנון בענין.

(ד) על שמיעת ההתנגדויות לפני חוקר יחולו הוראות סעיפים 106(ב) ו-(ג) ו-107 בשינויים המחוייבים; החוקר יגיש למוסד התכנון תמצית ההתנגדויות והמלצותיו לגביהן והוא יוזמן לכל דיון במוסד התכנון בענין התכנית וההתנגדות לה.

(ה) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי בתקנות לקבוע את סמכויותיו וסדרי עבודתו של חוקר~~, ובהתייעצות עם שר האוצר – את שכרו~~ ואת שכרו.

108. (א) מוסד תכנון יחליט לאשר או לדחות תכנית הטעונה אישורו רק לאחר עיון בחוות הדעת שהוגשו לפי סעיף 106(א) והמלצות החוקר לפי סעיף 107א(ד), אם הוגשו, ולאחר סיום שמיעת ההתנגדויות והכרעה בהן; אישור כאמור, יכול שיהיה מותנה בשינוי התכנית או במילוי תנאים, כפי שיקבע מוסד התכנון.

הכרעה בהתנגדות ואישור תכנית בהעדר התנגדות

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) הודעה על הכרעה בדבר התנגדויות ועל נימוקיה תינתן בכתב למתנגד ולמי שהשמיע טענות לפי סעיף 106.

(ג) הופקדה תכנית ולא הוגשה התנגדות בתוך התקופה הקבועה בסעיף 102, יראו את התכנית כמאושרת על ידי מוסד התכנון המוסמך לאשרה, בתום שלושים ימים מתום המועד להגשת התנגדויות, זולת אם החליט המוסד אחרת תוך אותם שלושים הימים; ואולם אם התכנית טעונה אישור שר הפנים, לפי סעיף 109, לא יראו אותה כמאושרת אלא לאחר קבלת אישור השר לפי אותו סעיף.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ד) החליט מוסד תכנון לאשר תכנית או לדחותה, או אישר מוסד תכנון תכנית לפי סעיף קטן (ג), יירשם הדבר בפרוטוקול שייחתם בידי היושב ראש והמזכיר של מוסד התכנון; ההחלטה תישלח לחברי המוסד ולמגיש התכנית בתוך חמישה עשר ימים מיום ההחלטה כאמור; בתכנית מיתאר מחוזית תישלח ההודעה האמורה גם לועדה המחוזית, בתכנית שבסמכות הועדה המחוזית – גם לועדה המקומית, ובתכנית שבסמכות הועדה המקומית גם לועדה המחוזית.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 147 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף 108**

הנוסח הקודם:

~~הודעה על הכרעה~~

~~108. הודעה על הכרעה בדבר התנגדויות תינתן בכתב למתנגד ולמי שהשמיע טענות לפי סעיף 106.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 468 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

108. ~~(א) הועדה המחוזית תחליט לאשר תכנית הטעונה אישורה, עם או בלי שינויים או בתנאים שתקבע או לדחותה, רק לאחר סיום השמעת התנגדויות אם היו כאלה וההכרעה בהן.~~

(א) מוסד תכנון יחליט לאשר או לדחות תכנית הטעונה אישורו רק לאחר עיון בחוות הדעת שהוגשו לפי סעיף 106(א) והמלצות לפי סעיף 107א(ד), אם הוגשו, ולאחר סיום שמיעת ההתנגדויות והכרעה בהן; אישור כאמור, יכול שיהיה מותנה בשינוי התכנית או במילוי תנאים, כפי שיקבע מוסד התכנון.

(ב) הודעה על הכרעה בדבר התנגדויות ועל נימוקיר תינתן בכתב למתנגד ולמי שהשמיע טענות לפי סעיף 106.

~~(ג) הופקדה תכנית הטעונה אישור הועדה המחוזית ולא הוגשה התנגדות תוך התקופה הקבועה בסעיף 102, יראו את התכנית כאילו אושרה על ידי הועדה המחוזית, בתום 60 ימים מהתקופה האמורה, זולת אם החליטה הועדה אחרת בתוך 60 הימים האמורים.~~

(ג) הופקדה תכנית ולא הוגשה התנגדות בתוך התקופה הקבועה בסעיף 102, יראו את התכנית כמאושרת על ידי מוסד התכנון המוסמך לאשרה, בתום שלושים ימים מתום המועד להגשת התנגדויות, זולת אם החליט המוסד אחרת תוך אותם שלושים הימים; ואולם אם התכנית טעונה אישור שר הפנים, לפי סעיף 109, לא יראו אותה כמאושרת אלא לאחר קבלת אישור השר לפי אותו סעיף.

(ד) החליט מוסד תכנון לאשר תכנית או לדחותה, או אישר מוסד תכנון תכנית לפי סעיף קטן (ג), יירשם הדבר בפרוטוקול שייחתם בידי היושב ראש והמזכיר של מוסד התכנון; ההחלטה תישלח לחברי המוסד ולמגיש התכנית בתוך חמישה עשר ימים מיום ההחלטה כאמור; בתכנית מיתאר מחוזית תישלח ההודעה האמורה גם לועדה המחוזית, בתכנית שבסמכות הועדה המחוזית – גם לועדה המקומית, ובתכנית שבסמכות הועדה המקומית גם לועדה המחוזית.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) הופקדה תכנית ולא הוגשה התנגדות בתוך התקופה הקבועה בסעיף 102, יראו את התכנית כמאושרת על ידי מוסד התכנון המוסמך לאשרה, בתום שלושים ימים מתום המועד להגשת התנגדויות, זולת אם החליט המוסד אחרת תוך אותם שלושים הימים; ואולם אם התכנית טעונה אישור ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לפי סעיף 109, לא יראו אותה כמאושרת אלא לאחר קבלת אישור השר לפי אותו סעיף.

109. (א) החליט מוסד תכנון להפקיד תכנית, יעביר את התכנית לעיונו של שר הפנים מיד לאחר החלטתו; השר[[11]](#footnote-11) רשאי להורות, תוך 60 ימים מהיום שהועברה אליו התכנית, כי התכנית טעונה אישורו; החליט השר כאמור, יודיע על כך למוסד התכנון הנוגע בדבר תוך עשרה ימים מיום החלטתו.

סמכויות השר

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) החליט השר כי התכנית טעונה אישורו, לא יינתן תוקף לתכנית אלא באישור השר; החלטת השר תינתן תוך 30 ימים מהיום שהתכנית הוגשה לאישורו; לא נתן החלטה תוך תקופה זו, יראו את התכנית כמאושרת על ידי השר.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) שר הפנים רשאי לקבוע סוגי תכניות בסמכות ועדה מחוזית, שהוראות סעיף זה לא יחולו עליהן.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 147 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף 109**

הנוסח הקודם:

~~אישור תכנית מיתאר מקומית~~

~~109. החליטה ועדה מחוזית לאשר תכנית מיתאר מקומית, תודיע על כך לשר הפנים לפני מתן פרסום לאישור, והשר רשאי, תוך חמישה עשר יום ממסירת ההודעה, לדרוש מהועדה המחוזית לדון מחדש באישור התכנית, דרך כלל או בקשר להוראות מסויימות שיפרט בדרישה.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 468 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

109. ~~(א) החליטה ועדה מחוזית להפקיד תכנית, תעביר את התכנית לעיונו של שר הפנים. השר רשאי להורות תוך 90 ימים מיום הפקדת התכנית כי התכנית טעונה אישורו. החליט השר כאמור, יודיע על כך לועדה המחוזית ולועדה המקומית הנוגעות בדבר תוך התקופה האמורה.~~

(א) החליט מוסד תכנון להפקיד תכנית, יעביר את התכנית לעיונו של שר הפנים מיד לאחר החלטתו; השר רשאי להורות, תוך 60 ימים מהיום שהועברה אליו התכנית, כי התכנית טעונה אישורו; החליט השר כאמור, יודיע על כך למוסד התכנון הנוגע בדבר תוך עשרה ימים מיום החלטתו.

(ב) החליט השר כי התנכית טעונה אישורו, לא יינתן תוקף לתכנית אלא באישור השר; החלטת השר תינתן תוך ~~90 ימים~~ 30 ימים מהיום שהתכנית הוגשה לאישורו; לא נתן השר החלטה תוך תקופה זו, יראו את התכנית כמאושרת כל ידי השר.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 504 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 109(ג)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

109. (א) החליט מוסד תכנון להפקיד תכנית, יעביר את התכנית לעיונו של ~~שר הפנים~~ שר האוצר מיד לאחר החלטתו; השר רשאי להורות, תוך 60 ימים מהיום שהועברה אליו התכנית, כי התכנית טעונה אישורו; החליט השר כאמור, יודיע על כך למוסד התכנון הנוגע בדבר תוך עשרה ימים מיום החלטתו.

(ב) החליט השר כי התכנית טעונה אישורו, לא יינתן תוקף לתכנית אלא באישור השר; החלטת השר תינתן תוך 30 ימים מהיום שהתכנית הוגשה לאישורו; לא נתן החלטה תוך תקופה זו, יראו את התכנית כמאושרת על ידי השר.

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע סוגי תכניות בסמכות ועדה מחוזית, שהוראות סעיף זה לא יחולו עליהן.

109א. (א) (1) הוועדה המקומית תחליט לאשר תכנית שבסמכותה או לאשרה בשינויים, לקבוע תנאים לאישורה או לדחותה, בתוך 12 חודשים ממועד הגשתה, ולעניין תכנית מצומצמת שחלות לגביה הוראות סעיף 86א – בתוך שמונה חודשים ממועד הגשתה; יושב ראש הוועדה המחוזית רשאי, לבקשת הוועדה המקומית, להאריך את התקופות האמורות, מטעמים מיוחדים שיירשמו;

מועדים לסיום הטיפול בתכנית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(2) לא החליטה הוועדה המקומית בתכנית שבסמכותה בתוך התקופה האמורה בפסקה (1), יעביר מזכיר הוועדה המקומית, לבקשת מגיש התכנית, את התכנית לוועדה המחוזית; משהועברה התכנית לוועדה המחוזית יועברו סמכויותיה של הוועדה המקומית לגבי אותה תכנית לוועדה המחוזית, לרבות שמיעת ההתנגדויות וההכרעה בהן; הוועדה המחוזית רשאית להמשיך בהליכים מהשלב שאליו הגיעה הוועדה המקומית; הוועדה המחוזית תחליט אם לאשר את התכנית או לאשרה בשינויים, לקבוע תנאים לאישורה או לדחותה (בסעיף זה – תחליט בתכנית), בתוך עשרה חודשים מהמועד שבו התכנית הועברה אליה;

(3) הדיון בתכנית שהועברה לוועדה המחוזית לפי פסקה (2) יתקיים בוועדת משנה שמינתה הוועדה המחוזית לעניין זה לפי סעיף 11ב; על החלטת ועדת משנה כאמור לא יחולו הוראות סעיף 11ד; על החלטה כאמור למעט על החלטה על תכנית מצומצמת כמשמעותה בסעיף 86א יחולו הוראות סעיף 110;

(4) על אף הוראות פסקאות (1) עד (3), לא אושרה תכנית מצומצמת כמשמעותה בסעיף 86א בתוך עשרה חודשים מיום שהוחלט על הפקדתה לפי סעיף 86א, יראו את התכנית כבטלה.

(ב) (1) הוועדה המחוזית תחליט בתכנית שבסמכותה, בתוך 18 חודשים ממועד הגשתה, ורשאי שר הפנים לקבוע תקופה ארוכה יותר לגבי סוגי תכניות שיקבע; יושב ראש המועצה הארצית רשאי, לבקשת הוועדה המחוזית, להאריך את התקופות האמורות, מטעמים מיוחדים שיירשמו;

(2) לא החליטה הוועדה המחוזית בתכנית שבסמכותה בתוך התקופה האמורה בפסקה (1), יעביר מזכיר הוועדה המחוזית, לבקשת מגיש התכנית, את התכנית למועצה הארצית; משהועברה התכנית למועצה הארצית, יועברו סמכויותיה של הוועדה המחוזית לגבי אותה תכנית למועצה הארצית, לרבות שמיעת ההתנגדויות וההכרעה בהן; המועצה הארצית רשאית להמשיך בהליכים מהשלב שאליו הגיעה הוועדה המחוזית; המועצה הארצית תחליט בתכנית בתוך עשרה חודשים מהמועד שבו התכנית הועברה אליה;

(3) הדיון בתכנית שהועברה למועצה הארצית לפי פסקה (2) יתקיים בוועדת המשנה שמינתה לעניין זה לפי סעיף 6(ד).

(ג) המועצה הארצית תדון ותחליט בתכנית מיתאר ארצית בתוך 12 חודשים מיום שהחליטה על העברת התכנית להערות לפי סעיף 52, ולגבי תכנית מיתאר מחוזית – בתוך 12 חודשים מיום שהוועדה המחוזית הגישה לה אותה.

(ד) החליט יושב ראש מוסד תכנון על הארכת מועדים כאמור בסעיפים קטנים (א)(1) או (ב)(1), לפי העניין, יודיע על כך לשר הפנים, בצירוף הנימוקים להחלטתו.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 147 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת סעיף 109א**

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 469 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 109א**

הנוסח הקודם:

~~109א. (א) ועדה מחוזית תחליט לאשר או לדחות תכנית מיתאר מקומית תוך שנה מיום פרסום דבר הפקדתה והיא תחליט לאשר או לדחות תכנית מפורטת תוך שמונה חדשים מיום פרסום דבר הפקדתה; שר הפנים או מי שהסמיך לכך רשאי להאריך את התקופות האמורות בחדשיים נוספים.~~

~~(ב) לא החליטה הועדה המחוזית כאמור, יעברו סמכויות בדיקת התכנית ואישורה, לרבות שמיעת ההתנגדויות וההכרעה בהן, לועדה להשלמת תכניות שתתמנה לכל תכנית כאמור על ידי יושב ראש הועדה המחוזית תוך 30 ימים מתום המועדים הקבועים בפסקה (א); הועדה תהא מורכבת מנציג שתמנה הועדה המחוזית, מנציג שתמנה הועדה המקומית, מקרב עובדיה או שלא מקרב עובדיה, ומנציג שר הפנים, שייקבע על ידי יושב ראש הועדה המחוזית מתוך רשימת נציגים שהשר יפרסם ברשומות; נציג שר הפנים יהיה יושב ראש הועדה והוא ימנה מזכיר לועדה מתוך עובדי הועדה המקומית.~~

~~(ג) הועדה להשלמת תכניות רשאית להמשיך בהליכים לבדיקת התכנית ואישורה מהשלב אליה הגיעה הועדה המחוזית.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 505 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**החלפת סעיף 109א**

הנוסח הקודם:

~~מועדים לסיום הטיפול בתכנית~~

~~109א. (א) מוסד תכנון יחליט לאשר או לדחות תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת תוך שלושה חודשים מתום תקופת הפקדתה; ואולם לגבי תכנית מיתאר מקומית החלה על כל מרחב התכנון המקומי יחליט מוסד התכנון תוך עשרה חודשים מתום תקופת הפקדתה; שר הפנים רשאי להאריך את התקופות האמורות עד שלושה חודשים נוספים.~~

~~(ב) (1) לא החליטה הועדה המחוזית כאמור בסעיף קטן (א), ימנה יושב ראש הועדה המחוזית, תוך 30 ימים מתום המועדים הקבועים באותו סעיף קטן, ועדה להשלמת תכניות לכל תכנית כאמור וזה הרכבה:~~

~~(א) נציג של שר הפנים, שימנה יושב ראש הועדה המחוזית מתוך רשימת נציגים שהשר יפרסם ברשומות והוא יהיה היושב ראש;~~

~~(ב) נציג שתמנה הועדה המחוזית;~~

~~(ג) נציג שתמנה הועדה המקומית, מקרב עובדיה או שלא מקרב עובדיה;~~

~~(2) היושב ראש ימנה מזכיר לועדה מקרב עובדי הועדה המקומית או מקרב עובדי המדינה;~~

~~(3) סמכויות הועדה המחוזית לענין אישור התכנית יעברו לועדה להשלמת תכניות, עם מינויה, לרבות שמיעת ההתנגדויות וההכרעה בהן.~~

~~(ג) הועדה להשלמת תכניות רשאית להמשיך בהליכים של בדיקה ואישור התכנית מהשלב שאליו הגיעה הועדה המחוזית.~~

~~(ד) לא החליטה הועדה המקומית בתכנית שבסמכותה כאמור בסעיף 62א במועדים הקבועים בסעיף קטן (א), יעברו סמכויותיה לגבי אותה תכנית לועדה המחוזית אשר תמשיך בהליכים מהשלב שאליו הגיעה הועדה המקומית; על החלטת הועדה המחוזית לפי סעיף זה, יחולו הוראות סעיף 110.~~

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) (1) הוועדה המחוזית תחליט בתכנית שבסמכותה, בתוך 18 חודשים ממועד הגשתה, ורשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר לקבוע תקופה ארוכה יותר לגבי סוגי תכניות שיקבע; יושב ראש המועצה הארצית רשאי, לבקשת הוועדה המחוזית, להאריך את התקופות האמורות, מטעמים מיוחדים שיירשמו;

(2) לא החליטה הוועדה המחוזית בתכנית שבסמכותה בתוך התקופה האמורה בפסקה (1), יעביר מזכיר הוועדה המחוזית, לבקשת מגיש התכנית, את התכנית למועצה הארצית; משהועברה התכנית למועצה הארצית, יועברו סמכויותיה של הוועדה המחוזית לגבי אותה תכנית למועצה הארצית, לרבות שמיעת ההתנגדויות וההכרעה בהן; המועצה הארצית רשאית להמשיך בהליכים מהשלב שאליו הגיעה הוועדה המחוזית; המועצה הארצית תחליט בתכנית בתוך עשרה חודשים מהמועד שבו התכנית הועברה אליה;

(3) הדיון בתכנית שהועברה למועצה הארצית לפי פסקה (2) יתקיים בוועדת המשנה שמינתה לעניין זה לפי סעיף 6(ד).

(ג) המועצה הארצית תדון ותחליט בתכנית מיתאר ארצית בתוך 12 חודשים מיום שהחליטה על העברת התכנית להערות לפי סעיף 52, ולגבי תכנית מיתאר מחוזית – בתוך 12 חודשים מיום שהוועדה המחוזית הגישה לה אותה.

(ד) החליט יושב ראש מוסד תכנון על הארכת מועדים כאמור בסעיפים קטנים (א)(1) או (ב)(1), לפי העניין, יודיע על כך ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר, בצירוף הנימוקים להחלטתו.

110. (א) על החלטת ועדה מחוזית בדבר אישור תכנית או דחייתה רשאים לערור בפני המועצה הארצית כל אחד מאלה:

ערר בפני המועצה הארצית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) בזכות –

(א) שלושה חברי הועדה המחוזית כאחד;

(ב) ועדה מקומית או רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(2) ברשות יושב ראש הועדה המחוזית –

(א) מגיש התכנית;

(ב) מי שהתנגדותו לתכנית נדחתה;

(ג) מי שהשמיע טענות לפי סעיף 106(ב).

(ב) בקשת רשות לערור תוגש ליושב ראש הועדה המחוזית, תוך חמישה עשר ימים מיום שהומצאה לעורר החלטת הועדה המחוזית והוא יתן החלטתו בתוך חמישה עשר ימים.

(ג) יושב ראש הועדה המחוזית רשאי לאצול את סמכותו לפי סעיף זה לממלא מקומו.

(ד) הערר יוגש בתוך שלושים ימים מהיום שבו הומצאה לעורר החלטת הועדה המחוזית, או הרשות לערור, לפי הענין.

(ה) המועצה הארצית תיתן החלטתה תוך תשעים ימים מתום הגשת תשובות המשיבים או מתום המועד להגשת התשובות, כפי שייקבע, הכל לפי המוקדם.

(ו) לבקשת מוסד תכנון רשאי שר הפנים, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד למתן ההחלטה.

(ז) הודעה על ההחלטה בערר תינתן לצדדים תוך שבעה ימים מיום מתן ההחלטה.

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 231 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

110. ועדה מקומית ~~וכן חבר המועצה הארצית~~ חבר המועצה הארצית, או שר רשאים לערור בפני המועצה הארצית על דחיית תכנית מיתאר מקומית על ידי הועדה המחוזית תוך שלושים יום מיום ההחלטה על הדחיה.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 469 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 110**

הנוסח הקודם:

~~ערר על דחיית תכנית מיתאר מקומית~~

~~110. ועדה מקומית חבר המועצה הארצית, או שר רשאים לערור בפני המועצה הארצית על דחיית תכנית מיתאר מקומית על ידי הועדה המחוזית תוך שלושים יום מיום ההחלטה על הדחיה.~~

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ו) לבקשת מוסד תכנון רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד למתן ההחלטה.

111. (א) על החלטת ועדת ערר לפי סעיף 112 רשאים לערור בפני הועדה המחוזית ברשות יושב ראש ועדת הערר:

ערר על החלטת ועדת

הערר בפני הועדה המחוזית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) מי שהיה צד להליך בפני ועדת הערר;

(2) מגיש התכנית;

(3) מגיש התנגדות;

(4) מי שהשמיע את טענותיו לפי סעיף 106(ב);

(5) חבר ועדת הערר;

(6) נציג בעל דעה מייעצת כאמור בסעיף 18(ב);

(7) יושב ראש הועדה המקומית או ועדת המשנה שלה לתכנון ולבניה;

(8) מהנדס הועדה המקומית;

(9) מהנדס הרשות המקומית.

(ב) בקשת רשות לערור תוגש ליושב ראש ועדת הערר, תוך שבעה ימים מהיום שבו הומצאה לצדדים בערר החלטה של ועדת הערר, והוא יתן החלטתו תוך חמישה עשר ימים מיום קבלתה.

(ג) התקבלה רשות כאמור, יוגש הערר לועדה המחוזית, תוך שבעה ימים מיום קבלת הרשות; הועדה המחוזית תיתן החלטתה בערר תוך שלושים ימים מהיום שהוגש הערר והחלטתה תהיה סופית.

(ד) הודעה על ההחלטה בערר תינתן לצדדים תוך שבעה ימים מיום מתן ההחלטה.

מיום 12.2.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

דעה נפרדת ~~לערר~~ וערר

111. חבר ועדה מחוזית רשאי לצרף דעה נפרדת מנומקת לבקשת הועדה לאישור תכנית מיתאר מחוזית וכן רשאי הוא לערור בפני המועצה הארצית על החלטת הועדה המחוזית לאשר תכנית מיתאר מקומית; הערר יוגש תוך חמישה עשר יום מתום התקופה לדרישת שר הפנים לדיון מחדש כאמור בסעיף 109, או, אם הוגשה דרישה כאמור, מהמועד שבו החליטה הועדה המחוזית בשנית בדבר.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

111. חבר ועדה מחוזית רשאי לצרף דעה נפרדת מנומקת לבקשת הועדה לאישור תכנית מיתאר מחוזית ~~וכן רשאי הוא~~ שני חברי הועדה כאחד רשאים לערור בפני המועצה הארצית על החלטת הועדה המחוזית לאשר תכנית מיתאר מקומית; הערר יוגש תוך ~~חמישה עשר יום מתום התקופה לדרישת שר הפנים לדיון מחדש כאמור בסעיף 109, או, אם הוגשה דרישה כאמור, מהמועד שבו החליטה הועדה המחוזית בשנית בדבר~~ שלושים ימים מיום אישור התכנית על ידי הועדה המחוזית; העורר ישלח העתק מהערר אל שר הפנים.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 470 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 111**

הנוסח הקודם:

~~דעה נפרדת וערר~~

~~111. חבר ועדה מחוזית רשאי לצרף דעה נפרדת מנומקת לבקשת הועדה לאישור תכנית מיתאר מחוזית שני חברי הועדה כאחד רשאים לערור בפני המועצה הארצית על החלטת הועדה המחוזית לאשר תכנית מיתאר מקומית; הערר יוגש תוך שלושים ימים מיום אישור התכנית על ידי הועדה המחוזית; העורר ישלח העתק מהערר אל שר הפנים.~~

112. (א) על החלטת הועדה המקומית בדבר אישור תכנית שבסמכותה כאמור בסעיף 62א או דחייתה, רשאים לערור בפני ועדת הערר:

ערר בפני ועדת הערר

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) שניים כאחד מבין חברי הועדה המקומית;

(2) שניים כאחד מבין הנציגים בעלי הדעה המייעצת כאמור בסעיף 18(ב);

(3) שניים כאחד מבין חברי הועדה המחוזית;

(4) מתכנן המחוז;

(5) מגיש התכנית;

(6) מי שהתנגדותו לתכנית נדחתה;

(7) מי שהשמיע טענות לפי סעיף 106(ב).

(ב) הערר יוגש בתוך חמישה עשר ימים מיום שהומצאה לעורר החלטת הועדה המקומית.

(ג) ועדת הערר תיתן החלטתה בתוך שישים ימים מיום הגשת הערר.

(ד) הודעה על ההחלטה בערר תינתן בתוך שבעה ימים מיום מתן ההחלטה.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**ביטול סעיף 112**

הנוסח הקודם:

~~החלטה סופית בתכנית מיתאר~~

~~112. המוסמך לאשר תכנית מיתאר רשאי, לפי ראות עיניו, לאשר את התכנית בלי שינויים או בשינויים הנובעים מהתנגדות או מדעה נפרדת שנתקבלו, או לדחות את התכנית.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 471 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 112**

113. (בוטל).

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**ביטול סעיף 113**

הנוסח הקודם:

~~הכרעה בתכנית מפורטת~~

~~113. הועדה המחוזית רשאית, לפי ראות עיניה, לאשר תכנית מפורטת בלי שינויים או בשינויים הנובעים מקבלת התנגדות, או לדחותה.~~

114. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 471 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 114**

הנוסח הקודם:

~~ערר על דחיית תכנית מפורטת~~

~~114. ועדה מקומית וכן חבר המועצה הארצית רשאים לערור לפני המועצה הארצית על דחיית תכנית מפורטת על ידי הועדה המחוזית, והחלטת המועצה הארצית היא סופית.~~

115. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 471 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 115**

הנוסח הקודם:

~~ערר על אישור תכנית מפורטת~~

~~115. מי שהתנגדותו לתכנית מפורטת נדחתה וכן מי שהשמיע, לפי סעיף 106, טענה לדחיית התנגדות שנתקבלה, רשאים ברשות הועדה המחוזית, ובמועד ובדרך שנקבעו בתקנות, לערור על אישור התכנית בפני המועצה הארצית.~~

116. (א) מוסד תכנון המוסמך להכריע בערר, רשאי לקבלו, כולו או מקצתו, או לדחותו ולאשר את התכנית, עם או בלי שינויים, או לדחותה.

סמכויות מוסד תכנון בערר

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) מוסד התכנון רשאי להחזיר את התכנית לדיון למוסד התכנון שעל החלטתו הוגש הערר, עם הוראות או בלעדיהן.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 471 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 116**

הנוסח הקודם:

~~סמכויות המועצה הארצית בערר~~

~~116. (א) המועצה הארצית בבואה להכריע בערר לפי סימן זה רשאית לקבלו, כולו או מקצתו, או לדחותו.~~

~~(ב) קיבלה המועצה הארצית ערר על אישור תכנית, רשאית היא לשנותה או לדחותה.~~

~~(ג) קיבלה המועצה הארצית ערר על דחיית תכנית, רשאית היא, במקומה של הועדה המחוזית, לאשר את התכנית שנדחתה, עם או בלי שינויים.~~

117. הודעה על אישור תכנית לפי סימן זה ועל דחייתה תינתן ותפורסם בדרך שנותנים ומפרסמים הודעה על הפקדת אותה תכנית, והיא תינתן למי שזכאי לקבל הודעה על הפקדה כאמור.

פרסום אישור תכנית ודחייתה

118. (א) תכנית, לאחר שאושרה לפי סימן זה, תימצא –

שמירת תכנית שאושרה ופרסומה

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) בתכנית מיתאר מחוזית – במשרד הפנים ובמשרד הועדה המחוזית;

(2) בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת – במשרד הפנים בירושלים, במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) תכנית, לאחר שאושרה לפי סימן זה, תפורסם באתר האינטרנט כמפורט להלן:

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

(1) תכנית בסמכות ועדה מקומית – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) תכנית אחרת – באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ג) על תכנית שפורסמה כאמור בסעיף קטן (ב)(1) יחולו הוראות סעיף 1ב(ב), בשינויים המחויבים.

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 471 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

118. תכנית, לאחר שאושרה לפי סימן זה, תימצא –

(1) בתכנית מיתאר מחוזית - במשרד הפנים ובמשרד הועדה המחוזית;

~~(2) בתכנית מיתאר מקומית - במשרד הפנים, במשרד הועדה המחוזית, במשרד הנפה ובמשרד הועדה המקומית;~~

(2) בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת - במשרד הפנים בירושלים, במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית.

~~(3) בתכנית מפורטת - במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית.~~

מיום 4.9.2008

סעיף קטן 118(ב) מיום 1.7.2009

סעיף קטן 118(ג) מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 86**

[ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 799 ([ה"ח 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf))

שמירת תכנית שאושרה ופרסומה

118. (א) תכנית, לאחר שאושרה לפי סימן זה, תימצא –

(1) בתכנית מיתאר מחוזית - במשרד הפנים ובמשרד הועדה המחוזית;

(2) בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת - במשרד הפנים בירושלים, במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית.

(ב) תכנית, לאחר שאושרה לפי סימן זה, תפורסם באתר האינטרנט כמפורט להלן:

(1) תכנית בסמכות ועדה מקומית, כהגדרתה בסעיף 61א – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(2) תכנית אחרת – באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ג) על תכנית שפורסמה כאמור בסעיף קטן (ב)(1) יחולו הוראות סעיף 1ב(ב), בשינויים המחויבים.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 506 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ב) תכנית, לאחר שאושרה לפי סימן זה, תפורסם באתר האינטרנט כמפורט להלן:

(1) תכנית בסמכות ועדה מקומית~~, כהגדרתה בסעיף 61א~~ – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) תכנית, לאחר שאושרה לפי סימן זה, תימצא –

(1) בתכנית מיתאר מחוזית – ~~במשרד הפנים~~ במינהל התכנון ובמשרד הועדה המחוזית;

(2) בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת – ~~במשרד הפנים~~ במינהל התכנון בירושלים, במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית.

(ב) תכנית, לאחר שאושרה לפי סימן זה, תפורסם באתר האינטרנט כמפורט להלן:

(1) תכנית בסמכות ועדה מקומית – באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או באתר האינטרנט של רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(2) תכנית אחרת – באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

119. (א) תחילתה של תכנית, שאושרה לפי סימן זה, היא בתום חמישה עשר ימים מיום פרסום הודעה ברשומות או בעתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה מבין ההודעות ברשומות או בעיתון.

תחילתה של תכנית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 86) תשס"ח-2008

(ב) מועד פרסום ההודעה ברשומות יהיה המועד הקובע לענין תביעת פיצויים לפי סעיף 197.

(ג) אין חובה לפרסם את מסמכי התכנית והוראותיה ברשומות.

מיום 16.11.1978

**תיקון מס' 10**

[ס"ח תשל"ט מס' 915](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0915.pdf) מיום 16.11.1978 עמ' 14 ([ה"ח 1349](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1349.pdf))

119. תחילתה של תכנית שאושרה לפי סימן זה היא בתום חמישה עשר יום לאחר ~~אישורה~~ פרסום הודעה ברשומות על אישורה; אין חובה לפרסם את התכנית ברשומות.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 471 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 119**

הנוסח הקודם:

~~119. תחילתה של תכנית שאושרה לפי סימן זה היא בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישורה; אין חובה לפרסם את התכנית ברשומות.~~

מיום 4.9.2008

**תיקון מס' 86**

[ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 800 ([ה"ח 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf))

(א) תחילתה של תכנית, שאושרה לפי סימן זה, היא בתום חמישה עשר ימים מיום פרסום הודעה ברשומות או בעתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה מבין ההודעות ברשומות או בעיתון.

119א. ועדה מקומית תמסור, בכתב, לכל מעונין בקרקע, לפי בקשתו, תוך שלושים ימים, מידע בדבר התכניות הנוגעות לקרקע, בין שהן תקפות, מופקדות או שפורסמה הודעה על הכנתן לפי סעיף 77 וכן תנאים לפי סעיף 78 החלים על הקרקע, אם נקבעו תנאים כאמור; הועדה תמסור גם מידע בדבר חבות בתשלום היטל השבחה.

חובת מסירת מידע (תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת סעיף 119א**

119א1. החל מוסד תכנון לדון בתכנית, ובטרם השלים את הדיון בה עברה הסמכות לגבי אותה תכנית לפי הוראות סעיפים 31א או 62א(א1)(1) או (3), (ג), (ד)(1א)(ג) או (ה1), למוסד תכנון אחר, יעביר מוסד התכנון את הדיון למוסד התכנון האחר, ואולם אם החליט מוסד התכנון על הפקדת התכנית לפני שעברה הסמכות למוסד התכנון האחר, תהיה נתונה לו הסמכות להמשיך ולדון בתכנית בכפוף להוראות לפי חוק זה.

העברת הדיון למוסד תכנון אחר

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 76 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**הוספת סעיף 119א1**

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1075 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

119א1. החל מוסד תכנון לדון בתכנית, ובטרם השלים את הדיון בה עברה הסמכות לגבי אותה תכנית לפי הוראות סעיפים 31א או ~~62א(א1)(1) או (3) או (ג)~~ 62א(א1)(1) או (3), (ג), (ד)(1א)(ג) או (ה1), למוסד תכנון אחר, יעביר מוסד התכנון את הדיון למוסד התכנון האחר, ואולם אם החליט מוסד התכנון על הפקדת התכנית לפני שעברה הסמכות למוסד התכנון האחר, תהיה נתונה לו הסמכות להמשיך ולדון בתכנית בכפוף להוראות לפי חוק זה.

סימן ו'1: תכנון דרכים ומסילות ברזל

(תיקון מס' 37) תשנ"ד-1994

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 99 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת סימן ו'1**

119ב. בהליכים לאישור תכנית דרך ינהגו לפי הוראות חוק זה, זולת ההוראות המיוחדות והשינויים המפורטים להלן:

הוראות מיוחדות לדרכים

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) המדינה, רשות מקומית, ועדה מקומית, רשות שהוקמה לפי דין או גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה, רשאים להגיש תכנית דרך לועדה המחוזית הנוגעת בדבר, בכפוף להוראות סעיף 119ג;

(2) לענין הוראות סעיפים 77 ו-78 –

(א) פרסום בעתון של הודעה על הכנת תכנית דרך יהיה כאמור בסעיף 1א, אך במקום "בשני עתונים" יבוא "בשלושה עתונים" ובמקום "שלפחות אחד מהם הוא עתון נפוץ" יבוא "שלפחות שניים מהם הם עתונים נפוצים".

(ב) יראו את מועד פרסום ההודעה בעתונות כאמור בסעיף 1א כמועד הקובע לצורך קביעת תנאים כאמור בסעיף 78;

(3) נכללו בתכנית דרך שינוי לתכנית אחרת או הוראות המחייבות שינוי מיתקני תשתית, יצוינו בתכנית הדרך גם השינויים שיידרשו בתכנית ובמיתקנים כאמור; תכנית דרך תהווה כשלעצמה שינוי לתכנית אחרת וניתן יהיה לשנות על פיה מיתקני תשתית, רק אם נקבעו בה במפורש השינויים האמורים.

(4) נכללו מבני דרך בתכנית דרך, יצוינו מבנים אלה בתשריט התכנית;

(5) על אופן הכנתה של תכנית דרך יחולו גם ההוראות שנקבעו לענין זה בתכנית המיתאר הארצית לדרכים;

(6) הוגשה לועדה המחוזית תכנית דרך, לאחר שהתמלאו התנאים שבסעיף 119ג, ימציא מגיש התכנית העתק ממנה לועדה המקומית, וזו תדון בתכנית ותחווה דעתה עליה תוך 30 ימים מיום שהומצא לה העתק התכנית; לא דנה הועדה המקומית בתכנית או לא חיוותה דעתה עליה תוך 30 הימים האמורים, רואים את הועדה המקומית כאילו לא התנגדה להפקדתה;

(7) ועדה מחוזית תדון בתכנית דרך שהוגשה לה לפי פסקה (1), לאחר שהוגשה לה חוות דעת הועדה המקומית או בתום המועד האמור בפסקה (6), לפי המוקדם, ותחליט תוך 30 ימים אם להפקיד את התכנית או לדחותה;

(8) ועדה מחוזית הדנה בתכנית דרך שהוגשה לה, תזמין לדיון את מהנדס הועדה המקומית שבתחומה מצויה התכנית, וכן את מהנדס הועדה המקומית של מרחב התכנון המקומי הגובל, אם לדעת הועדה המחוזית יש לתכנית השפעה על תחום מרחב זה, לשמיעת הערותיהם המקצועיות לתכניות והערות הועדות המקומיות שבהן הם משמשים מהנדסים.

(9) החליטה ועדה מחוזית להפקיד תכנית דרך יחולו הוראות אלה:

(א) הועדה תמסור הודעה על ההפקדה בנוסף למנויים בסעיף 91, גם לתאגידים הפועלים על פי דין והממונים על שירותי רכבת, בזק, חשמל, מים וביוב, וכן לבעלים של מיתקני תשתית שבתחום התכנית; סברה הועדה המחוזית כי שירותים כאמור ומיתקני תשתית המצויים מחוץ לתחום התכנית, עלולים להיפגע על ידי התכנית, תמסור הודעה על הפקדת התכנית גם לממונים על השירותים ולבעלי המיתקנים האמורים;

(ב) התנגדות לתכנית החלה בשטח בנוי תוגש תוך 60 ימים מהיום שפורסמה בעתונות ההודעה על הפקדת התכנית הנדונה; התנגדות לתכנית החלה בשטח אחר, תוגש תוך 30 ימים מיום שפורסמה הודעה כאמור; לענין זה, "שטח בנוי" – שטח שנועד בתכנית או שתכנית מתירה בו מגורים, משרדים, מסחר, תעשיה, מלונאות, מוסדות ציבור ובנייני ציבור במרחק שאינו עולה על 100 מטרים מגבול תוואי הדרך המתוכננת;

(ג) הועדה או ועדת משנה שלה, תדון בהתנגדויות ותחליט בהן תוך 30 ימים מתום המועד להגשת ההתנגדויות, ורשאית היא להיעזר לשם כך בחוקר; לא דנה או לא החליטה הועדה בהתנגדויות במועד זה, ימנה שר הפנים, לבקשת מגיש התכנית, תוך 20 ימים ממועד קבלת הבקשה, חוקר לשמיעת התנגדויות והכרעה בהן; במנותו את החוקר יקצוב השר לחוקר את התקופה לשמיעת התנגדויות ולמתן המלצה בהן, ובלבד שלא תפחת מ-30 ימים; הועדה המחוזית תחליט בדבר אישור התכנית או דחייתה מיד לאחר תום שמיעת ההתנגדויות וההכרעה בהן;

(ד) לא הוגשו התנגדויות לתכנית, יראו את התכנית כמאושרת בידי הועדה, כעבור 20 ימים מתום המועד להגשת התנגדויות, זולת אם החליטה הועדה אחרת בתוך המועד האמור, לפי דרישה של חבר מחבריה אשר הוגשה בתוך 10 ימים מתום המועד להגשת ההתנגדויות;

(ה) החלטת הועדה על הפקדת תכנית או על אישורה, תירשם בפרוטוקול אשר ייחתם בידי יושב ראש הועדה ומזכיר הועדה, ויישלח לחברי הועדה ולמגיש התכנית בתוך 14 ימים מיום ההחלטה כאמור;

(ו) המועדים האמורים בסעיף 109(א) ו-(ב) יהיו 30 ימים; ואולם אם הוגשו התנגדויות לתכנית, יהיה המועד האמור בסעיף 109(ב) 60 ימים;

(10) תחילתה של תכנית דרך שאושרה, למעט לענין פרק ט', בתום 15 ימים מיום פרסום הודעה בעתון על אישורה.

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 99 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת סעיף 119ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) הועדה או ועדת משנה שלה, תדון בהתנגדויות ותחליט בהן תוך 30 ימים מתום המועד להגשת ההתנגדויות, ורשאית היא להיעזר לשם כך בחוקר; לא דנה או לא החליטה הועדה בהתנגדויות במועד זה, ימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לבקשת מגיש התכנית, תוך 20 ימים ממועד קבלת הבקשה, חוקר לשמיעת התנגדויות והכרעה בהן; במנותו את החוקר יקצוב השר לחוקר את התקופה לשמיעת התנגדויות ולמתן המלצה בהן, ובלבד שלא תפחת מ-30 ימים; הועדה המחוזית תחליט בדבר אישור התכנית או דחייתה מיד לאחר תום שמיעת ההתנגדויות וההכרעה בהן;

119ג. (א) בטרם תוגש תכנית דרך לועדה מחוזית, יכין מגיש התכנית תשריט דרך, בהתאם להנחיות מתכנן המחוז, ויגישו לנציג השר לאיכות הסביבה בועדה המחוזית (בסימן זה – יועץ סביבתי), למתכנן המחוז ולמהנדס הועדה המקומית הנוגעת בדבר; יועץ סביבתי שקיבל תשריט כאמור, יחזירו למגיש התכנית תוך 15 ימים מיום שקיבל את התשריט, ורשאי הוא לדרוש ממגיש התכנית, בתוך 15 הימים האמורים, להכין תסקיר השפעה על הסביבה; דרש היועץ הסביבתי הכנת תסקיר כאמור, ינחה את מגיש התכנית בדבר הכנתו; העתק מההנחיות יומצא למתכנן המחוז ולמהנדס הועדה המקומית.

תסקיר השפעה על הסביבה

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

(תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995

(ב) הנחיות להכנת תסקיר כאמור בסעיף קטן (א), יהיו בהתאמה לרמת התכנית, סוגה ומקומה.

(ג) סבר מגיש תכנית הדרך כי לא נדרש תסקיר או חלק על ההנחיות שניתנו לו להכנתו, רשאי הוא לערור בפני הועדה המחוזית על הדרישה או ההנחיות או על דרישה להשלמת התסקיר כאמור בסעיף קטן (ה); הועדה תדון בערר, לאחר שתשמע את העורר ואת היועץ הסביבתי, ותחליט בו תוך 15 ימים מיום הגשתו; מגיש תכנית הדרך לא יוכל לערור על הדרישה להכנת תסקיר במקרים שהכנתו נדרשת לפי הוראות תכנית בת-תוקף.

(ד) התסקיר יוגש ליועץ הסביבתי, לועדה המחוזית ולועדה המקומית.

(ה) תוך 15 ימים מיום קבלת התסקיר, ואם בשטח התכנית נכלל מתחם תפעולי הנדרש לצורכי הטיפול במסילת ברזל ובציוד הדרוש להפעלתה של רכבת (בסעיף קטן זה – תכנית הכוללת מתחם תפעולי) – בתוך 30 ימים מהיום האמור, רשאי היועץ הסביבתי לדרוש ממגיש התכנית להשלים את התסקיר; העתק הדרישה יישלח לועדה המחוזית ולועדה המקומית; לא נדרשה השלמה כאמור, יראו את התסקיר כאילו הושלם; היועץ הסביבתי ימציא את חוות דעתו למגיש התכנית ולוועדות המחוזית והמקומית תוך 30 ימים ממועד קבלת התסקיר המושלם, ובתכנית הכוללת מתחם תפעולי – בתוך 90 ימים מהמועד האמור.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ו) התסקיר וחוות הדעת האמורה, במלואה או בחלקה, ייכללו במסמכי תכנית הדרך אם הפקדתה ובעת אישורה, ככל שתחליט על כך הועדה המחוזית.

(ז) לא הציג היועץ הסביבתי דרישה להכנת תסקיר או לא נתן הנחיות להכנתו כאמור בסעיף קטן (א), רשאי מתכנן המחוז להציג דרישה וליתן הנחיות כאמור, תוך 30 ימים מתום 15 הימים האמורים בסעיף קטן (א), לאחר שהתייעץ עם גורם מקצועי כפי שיראה לנכון; עשה כך מתכנן המחוז, יבוא הוא במקום היועץ הסביבתי לכל דבר וענין האמורים בסעיפים קטנים (ג) עד (ה).

(ח) לא הגישו היועץ הסביבתי או מתכנן המחוז את חוות דעתם בתוך המועדים האמורים בסעיפים קטנים (ה) ו-(ז), תדון הועדה בתכנית הדרך ותחליט בה.

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 100 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת סעיף 119ג**

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(א) בטרם תוגש תכנית דרך לועדה מחוזית, יכין מגיש התכנית תשריט דרך, בהתאם להנחיות מתכנן המחוז, ~~ויגישו ליועץ הסביבתי~~ ויגישו לנציג השר לאיכות הסביבה בועדה המחוזית (בסימן זה - יועץ סביבתי), למתכנן המחוז ולמהנדס הועדה המקומית הנוגעת בדבר; יועץ סביבתי שקיבל תשריט כאמור, יחזירו למגיש התכנית תוך 15 ימים מיום שקיבל את התשריט, ורשאי הוא לדרוש ממגיש התכנית, בתוך 15 הימים האמורים, להכין תסקיר השפעה על הסביבה; דרש היועץ הסביבתי הכנת תסקיר כאמור, ינחה את מגיש התכנית בדבר הכנתו; העתק מההנחיות יומצא למתכנן המחוז ולמהנדס הועדה המקומית.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 506 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ה) תוך 15 ימים מיום קבלת התסקיר, ואם בשטח התכנית נכלל מתחם תפעולי הנדרש לצורכי הטיפול במסילת ברזל ובציוד הדרוש להפעלתה של רכבת (בסעיף קטן זה – תכנית הכוללת מתחם תפעולי) – בתוך 30 ימים מהיום האמור, רשאי היועץ הסביבתי לדרוש ממגיש התכנית להשלים את התסקיר; העתק הדרישה יישלח לועדה המחוזית ולועדה המקומית; לא נדרשה השלמה כאמור, יראו את התסקיר כאילו הושלם; היועץ הסביבתי ימציא את חוות דעתו למגיש התכנית ולוועדות המחוזית והמקומית תוך 30 ימים ממועד קבלת התסקיר המושלם, ובתכנית הכוללת מתחם תפעולי – בתוך 90 ימים מהמועד האמור.

119ד. (א) הוגשה תכנית דרך בידי המדינה או מטעמה כאמור בסעיף 119ב(1) או בידי רשות שהוקמה לפי דין שאינה רשות מקומית או ועדה מקומית, וחויבה ועדה מקומית בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 עקב אישור התכנית, ישפה מגיש התכנית כאמור את הועדה המקומית, ב- 70 אחוזים מסכום הפיצויים; אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל הסכמה אחרת בין הנושאים בתשלום הפיצויים או השיפוי ובין הזכאים להם.

פיצויים

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

(א1) על אף האמור בסעיף קטן (א), חויבה ועדה מקומית שבתחומה מועצה אזורית בפיצויים כאמור באותו סעיף קטן, לראשונה לעניין תכנית דרך מסוימת, ואין עוד זכות להגיש על החיוב האמור ערר או ערעור, רשאית היא לפנות לוועדת השיפוי שהוקמה לפי סעיף קטן (א2) (בסעיף זה – ועדת השיפוי), בבקשה להעלאת שיעור השיפוי הקבוע בסעיף קטן (א) לגבי כלל הפיצויים שחויבה או שתחויב בהם עקב אישור התכנית כאמור.

(תיקון מס' 115) תשע"ז-2017

(א2) (1) תוקם ועדת שיפוי לטיפול בבקשות לפי סעיף קטן (א1), שחבריה הם:

(תיקון מס' 115) תשע"ז-2017

(א) הממונה על התקציבים במשרד האוצר או נציגו, והוא יהיה היושב ראש;

(ב) נציג שר התחבורה והבטיחות בדרכים;

(ג) נציג שר הפנים;

(ד) נציג הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של מועצות אזוריות;

(ה) יושב ראש ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה שאינה במחוז שבו אושרה תכנית הדרך נשוא הבקשה, שימנה שר האוצר;

(2) שני חברי ועדת השיפוי, ובהם היושב ראש, יהיו מניין חוקי בישיבותיה.

(א3) ועדת השיפוי תחליט בבקשה כאמור בסעיף קטן (א1) בהתחשב בתועלת הכלכלית לוועדה המקומית ולמועצה האזורית שבתחומן חלה תכנית הדרך, הנובעת מהשבחה עתידית צפויה במקרקעין שבתחומן עקב ביצוע התכנית, במישרין או בעקיפין, ובהתקיים תועלת כלכלית כאמור – בהתחשב גם בחוסנן הכלכלי של הוועדה המקומית והמועצה האזורית האמורות.

(תיקון מס' 115) תשע"ז-2017

(א4) ועדת השיפוי תחליט בבקשה כאמור בסעיף קטן (א1) בתוך 60 ימים מיום שהוגשה לה, ורשאית היא להאריך את המועד האמור ב-60 ימים נוספים; היו הקולות בוועדת השיפוי שקולים, תועבר הבקשה לשר האוצר ושר הפנים, והם יחליטו בבקשה בתוך 60 ימים מיום העברתה אליהם.

(תיקון מס' 115) תשע"ז-2017

(א5) לא החליטה ועדת השיפוי או לא החליטו השרים בבקשה כאמור בסעיף קטן (א1) במועדים האמורים בסעיף קטן (א4), לפי העניין, ישפה מגיש התכנית את הוועדה המקומית במלוא סכום הפיצויים שחויבה או שתחויב בהם בשל אותה תכנית דרך.

(תיקון מס' 115) תשע"ז-2017

(ב) לענין חיוב מגיש תכנית דרך בשיפוי על תשלום פיצויים כאמור בסעיף קטן (א), יחולו הוראות סעיפים 198 ו- 199 בשינויים אלה:

(1) מגיש תכנית הדרך יצורף ויהיה צד בכל שלבי הדיונים וההתדיינויות במוסד תכנון, בבית משפט או בהליך בוררות בקשר לפיצויים לפי סעיף 197 וכן יהיה, לפי דרישתו, צד לכל הסכם בקשר לכך;

(2) החלטות הועדה המקומית והועדה המחוזית בדבר גובה הפיצויים יינתנו בהסכמת מגיש התכנית; לא היתה הסכמה בין אחת מהועדות האמורות לבין מגיש התכנית, יכריעו במחלוקת שר האוצר ושר הפנים.

(ג) הוראות סעיף זה יחולו רק על תכנית דרך שאושרה אחרי יום כ' באייר תשנ"ד (1 במאי 1994).

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 101 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

**הוספת סעיף 119ד**

מיום 3.4.2017

**תיקון מס' 115**

[ס"ח תשע"ז מס' 2626](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2626.pdf) מיום 3.4.2017 עמ' 584 ([ה"ח 1119](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1119.pdf))

**הוספת סעיפים קטנים 119ד(א1) עד 119ד(א5)**

סימן ו'2: מיתקני גז טבעי

(תיקון מס' 58)

תשס"ב-2002

מיום 3.1.2002

**תיקון מס' 58**

[ס"ח תשס"ב מס' 1820](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1820.pdf) מיום 3.1.2002 עמ' 84 ([ה"ח 3011](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3011.pdf))

**הוספת סימן ו'2**

119ה. לענין מיתקן גז כאמור בסעיף 26 לחוק משק הגז הטבעי יחולו, גם ההוראות לפי הסעיף האמור.

מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד

(תיקון מס' 58)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 3.1.2002

**תיקון מס' 58**

[ס"ח תשס"ב מס' 1820](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1820.pdf) מיום 3.1.2002 עמ' 84 ([ה"ח 3011](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3011.pdf))

**הוספת סעיף 119ה**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 506 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

119ה. לענין מיתקן גז כאמור בסעיף 26 לחוק משק הגז הטבעי~~, תשס"ב-2002 (בסימן זה – חוק משק הגז הטבעי),~~ יחולו, גם ההוראות לפי הסעיף האמור.

119ו. (א) היתר להקמת מיתקן גז כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי (בסעיף זה – מיתקן גז), למעט מיתקני גז שסעיף 119ה חל עליהם, יינתן בידי רשות הרישוי למיתקני גז טבעי שתורכב מיושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והוא יהיה היושב ראש, מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית שבתחומה נמצא מיתקן הגז; מי שמוסמך לפי דין למנות את חברי רשות הרישוי למיתקני גז טבעי, למעט מהנדס הוועדה המקומית, רשאי למנות להם ממלא מקום, אחד או יותר; חבר רשות הרישוי שהוא מהנדס הוועדה המקומית רשאי למנות לו ממלא מקום, אחד או יותר, ובלבד שמתקיימים בו התנאים כאמור בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1992.

רישוי מיתקני גז

(תיקון מס' 58)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(תיקון מס' 105) תשע"ו-2015

(ב) שר הפנים, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, יתקין תקנות בדבר דרכי הרישוי של מיתקני גז, הליכי הרישוי של מיתקנים כאמור והמועדים שיחולו לענין הליכים אלה, ובלבד שאם הוגשה בקשה להיתר בהתאם לתקנות כאמור, ורשות הרישוי למיתקני גז טבעי לא נתנה את החלטתה בתוך 60 ימים מיום הגשת הבקשה, יראו כאילו ניתן היתר להקמת מיתקן הגז בהתאם לבקשה.

מיום 3.1.2002

**תיקון מס' 58**

[ס"ח תשס"ב מס' 1820](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1820.pdf) מיום 3.1.2002 עמ' 84 ([ה"ח 3011](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3011.pdf))

**הוספת סעיף 119ו**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, יתקין תקנות בדבר דרכי הרישוי של מיתקני גז, הליכי הרישוי של מיתקנים כאמור והמועדים שיחולו לענין הליכים אלה, ובלבד שאם הוגשה בקשה להיתר בהתאם לתקנות כאמור, ורשות הרישוי למיתקני גז טבעי לא נתנה את החלטתה בתוך 60 ימים מיום הגשת הבקשה, יראו כאילו ניתן היתר להקמת מיתקן הגז בהתאם לבקשה.

מיום 30.1.2016

**תיקון מס' 105**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 81 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

(א) היתר להקמת מיתקן גז כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי (בסעיף זה – מיתקן גז), למעט מיתקני גז שסעיף 119ה חל עליהם, יינתן בידי רשות הרישוי למיתקני גז טבעי שתורכב מיושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והוא יהיה היושב ראש, מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית שבתחומה נמצא מיתקן הגז; מי שמוסמך לפי דין למנות את חברי רשות הרישוי למיתקני גז טבעי, למעט מהנדס הוועדה המקומית, רשאי למנות להם ממלא מקום, אחד או יותר; חבר רשות הרישוי שהוא מהנדס הוועדה המקומית רשאי למנות לו ממלא מקום, אחד או יותר, ובלבד שמתקיימים בו התנאים כאמור בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1992.

119ז. (א) תקום ועדת משנה של המועצה הארצית לתכניות עבודה, שתדון בתכניות עבודה בהתאם להוראות סעיף 25א לחוק משק הגז הטבעי (בסעיף זה – הוועדה).

ועדת המשנה לתכניות עבודה

(תיקון מס' 105) תשע"ו-2015

(ב) בוועדה יכהנו חברים אלה מבין חברי המועצה הארצית:

(1) מנהל מינהל התכנון או נציגו, והוא יהיה היושב ראש;

(2) שר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים או נציגו;

(3) ראש רשות מקומית שתמנה המועצה הארצית מבין חבריה המנויים בסעיף 2(ב)(6) ו-(7).

(ג) שר הפנים ימנה מזכיר לוועדה, ויכול שימנה אותו מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה.

(ד) הוראות סעיף 6(ב) לא יחולו על הוועדה.

מיום 30.1.2016

**תיקון מס' 105**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 81 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

**הוספת סעיף 119ז**

סימן ז': חלוקה חדשה

120. בסימן זה, "מגרש" – לרבות דרך.

הגדרה

121. בתכנית מיתאר מקומית ובתכנית מפורטת מותר לקבוע גם הוראות –

איחוד וחלוקה בהסכמה ושלא בהסכמה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) בדבר איחוד מגרשים, הן בהסכמת בעליהם והן שלא בהסכמתם;

(2) בדבר חלוקתם של מגרשים בין בעליהם, הן למגרשים בבעלות משותפת והן למגרשים בבעלות נפרדת, הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם (להלן – חלוקה חדשה);

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(3) בדבר איחוד או חלוקה כאמור בפסקאות (1) ו-(2), הכוללים מגרש תלת-ממדי, ובלבד שמתקיימות הוראות סעיף 69(א)(1א).

(תיקון מס' 127) תשע"ט-2018

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

121. ~~בתכנית מפורטת~~ בתכנית מיתאר מקומית ובתכנית מפורטת מותר לקבוע גם הוראות –

(1) בדבר איחוד מגרשים, הן בהסכמת בעליהם והן שלא בהסכמתם;

(2) בדבר חלוקתם של מגרשים ~~שאוחדו כאמור חלוקה חדשה~~ בין בעליהם, הן למגרשים בבעלות משותפת והן למגרשים בבעלות נפרדת, הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם (להלן – חלוקה חדשה).

מיום 19.12.2019

**תיקון מס' 127**

[ס"ח תשע"ט מס' 2764](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2764.pdf) מיום 19.12.2018 עמ' 82 ([ה"ח 1275](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1275.pdf))

**הוספת פסקה 121(3)**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 224 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(3) בדבר איחוד או חלוקה כאמור בפסקאות (1) ו-(2), הכוללים מגרש תלת-ממדי, ובלבד שמתקיימות הוראות סעיף ~~69(1א)~~ 69(א)(1א).

122. חלוקה שלא הושגה עליה הסכמתם של כל הבעלים הנוגעים בדבר, יחולו עליה הוראות מיוחדות אלה:

חלוקה שלא בהסכמה

(1) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב, ככל האפשר, למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה;

(2) שוויו של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשוויו של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים;

(3) לא היתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור, יהיה מקבל ההקצאה, ששווי מגרשו החדש נמוך ביחס משוויו של מגרשו הקודם, זכאי לקבל מהועדה המקומית תשלום ההפרש, ומקבל ההקצאה ששווי מגרשו החדש גבוה ביחס משוויו של מגרשו הקודם, חייב לשלם לועדה המקומית את ההפרש;

(4) מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית יחליט אם ובאיזו מידה אפשר לשמור על היחסיות בשווי המגרש החדש שהוקצה, או על קרבת מקומו למגרש הקודם, אולם רשאי מוסד התכנון לקבוע כי החלטה בדבר זכויות בעלי המגרשים הכלולים בתכנית שהוכנה לפי סימן זה, תועבר לבורר שהסכימו עליו בעלי המגרש והועדה המקומית; לא הסכימו בעלי המגרש והועדה המקומית על בורר מוסכם, ימנה אותו יושב ראש ועדת הערר בהתייעצות עם יושב ראש הועדה המחוזית; הבורר שמונה, בין בהסכמה ובין שלא בהסכמה, יקבע את שכרו ואת החייבים בתשלומו; הוא ינמק את החלטתו לגבי הזכאות כאמור אם דרש זאת מוסד התכנון או אחד הצדדים; על הבוררות יחולו הוראות חוק הבוררות, תשכ"ח–1968, בכפוף להוראות סעיף זה;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(5) שום דבר בסעיף זה לא יתפרש כאילו מותר בתכנית לחלוקה חדשה לסטות מהוראות תכנית מיתאר המחייבת  במקום.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

(4) הועדה המחוזית תחליט אם ובאיזו מידה אפשר לשמור על היחסיות בשווי המגרש החדש שהוקצה, או על קירבת מקומות למגרש הקודם, ואין אחרי החלטתה ולא כלום; אולם רשאית הועדה המחוזית לקבוע כי ההחלטה בדבר זכויות בעלי המגרשים הכלולים בתכנית המפורטת שהוכנה לפי סימן זה תועבר לבורר שהסכימו עליו בעלי המגרש והועדה המקומית; לא הסכימו בעלי הקרקע והועדה המקומית על בורר מוסכם, תמנה אותו הועדה המחוזית; הבורר שמונה, בין בהסכמה ובין שלא בהסכמה, יקבע את שכרו ואת החייבים בתשלומו; הוא ינמק את החלטתו לגבי הזכאות כאמור אם דרשה זאת הועדה המחוזית או אחד הצדדים; על הבוררות יחולו הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח - 1968. בכפוף לאמור בסעיף זה.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת פסקה 122(4)**

הנוסח הקודם:

~~(4) הועדה המחוזית תחליט אם ובאיזו מידה אפשר לשמור על היחסיות בשווי המגרש החדש שהוקצה, או על קירבת מקומות למגרש הקודם, ואין אחרי החלטתה ולא כלום; אולם רשאית הועדה המחוזית לקבוע כי ההחלטה בדבר זכויות בעלי המגרשים הכלולים בתכנית המפורטת שהוכנה לפי סימן זה תועבר לבורר שהסכימו עליו בעלי המגרש והועדה המקומית; לא הסכימו בעלי הקרקע והועדה המקומית על בורר מוסכם, תמנה אותו הועדה המחוזית; הבורר שמונה, בין בהסכמה ובין שלא בהסכמה, יקבע את שכרו ואת החייבים בתשלומו; הוא ינמק את החלטתו לגבי הזכאות כאמור אם דרשה זאת הועדה המחוזית או אחד הצדדים; על הבוררות יחולו הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח - 1968. בכפוף לאמור בסעיף זה.~~

123. הופקדה תכנית לחלוקה חדשה, יעביר יושב ראש מוסד התכנון שהפקיד את התכנית העתק ממנה ללשכת רישום המקרקעין הנוגעת בדבר, ורשם המקרקעין ירשום הערה על יד כל חלקה רשומה העשויה להיפגע על ידי התכנית.

רישום הערה בפנקסי המקרקעין

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

123. הופקדה תכנית לחלוקה חדשה, יעביר ~~יושב ראש הועדה המחוזית~~ יושב ראש מוסד התכנון שהפקיד את התכנית העתק ממנה ללשכת רישום המקרקעין הנוגעת בדבר, ורשם המקרקעין ירשום הערה על יד כל חלקה רשומה העשויה להיפגע על ידי התכנית.

המסמכים באתר מוגנים בזכות יוצרים. ייתכן כי הוטמנו סימנים מזהים להגנה על הזכויות

124. תחילת תקפה של חלוקה חדשה היא ביום תחילת תקפה של התכנית שבה נכללה החלוקה.

תחילה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

124. תחילת תקפה של חלוקה חדשה היא ביום תחילת תקפה של התכנית ~~המפורטת~~ שבה נכללה החלוקה.

125. (א) בתוך שמונה חודשים מיום תחילת תוקפה של החלוקה החדשה, יגיש יושב ראש הועדה המקומית, שבתחומה אושרה תכנית החלוקה החדשה, למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות (בסעיף זה - המנהל), תכנית לצורכי רישום התואמת את התכנית של החלוקה החדשה שאושרה; בתוך חודשיים מהיום שהועברה התכנית למנהל, יאשרה ככשרה לרישום בהתאם לפקודת המדידות וחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, אם מצא כי התכנית ראויה לרישום כאמור.

רישום חלוקה בפנקסי המקרקעין על פי תכנית

(תיקון מס' 48) תשנ"ט-1999

(ב) בתוך שמונה חודשים מהיום שאושרה תכנית ככשרה לרישום לפי סעיף קטן (א), יעביר יושב ראש הועדה המקומית ללשכת רישום המקרקעין הנוגעת בדבר את התכנית, וכן את העתק התכנית לחלוקה החדשה שאושרה על תשריטיה, כשהוא חתום על ידיו, ורשם המקרקעין ירשום את החלוקה בהתאם לתכנית בתוך חודשיים מהיום שהועברו אליו התכנית והעתק התכנית כאמור.

(ג) אי שמירת המועדים האמורים בסעיף זה, לא תפגע בתוקפה של החלוקה החדשה ובזכויות שנרכשו מכוח סעיף 124.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

רישום הערה בפנקסי המקרקעין על פי תכנית מפורטת

125. תוך חדשיים מיום תחילת תקפה של החלוקה החדשה, יעביר יושב ראש הועדה המחוזית ללשכת רישום המקרקעין הנוגעת בדבר העתק התכנית על תשריטיה כשהוא חתום על ידיו, ורשם המקרקעין ירשום את החלוקה בהתאם לתכנית תוך חדשיים ~~מהיום שהועבר אליו העתק התכנית כאמור~~ מהיום שהועברה אליו תכנית הכשרה לרישום על פי פקודת המודדים וחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, התואמת את התכנית לחלוקה חדשה שאושרה; אולם אי שמירת המועדים האמורים לא תפגע בתקפה של החלוקה החדשה ובזכויות שנרכשו מכוח סעיף 124.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

רישום הערה בפנקסי המקרקעין על פי תכנית ~~מפורטת~~

125. תוך חדשיים מיום תחילת תקפה של החלוקה החדשה, יעביר יושב ראש ~~הועדה המחוזית~~ מוסד התכנון שאישר את התכנית ללשכת רישום המקרקעין הנוגעת בדבר העתק התכנית על תשריטיה כשהוא חתום על ידיו, ורשם המקרקעין ירשום את החלוקה בהתאם לתכנית תוך חדשיים מהיום שהועברה אליו תכנית הכשרה לרישום על פי פקודת המודדים וחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, התואמת את התכנית לחלוקה חדשה שאושרה; אולם אי שמירת המועדים האמורים לא תפגע בתקפה של החלוקה החדשה ובזכויות שנרכשו מכוח סעיף 124.

מיום 1.1.1999

**תיקון מס' 48**

[ס"ח תשנ"ט מס' 1704](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1704.pdf) מיום 15.2.1999 עמ' 93 ([ה"ח 2785](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2785.pdf))

**החלפת סעיף 125**

הנוסח הקודם:

~~רישום הערה בפנקסי המקרקעין על פי תכנית~~

~~125. תוך חדשיים מיום תחילת תקפה של החלוקה החדשה, יעביר יושב ראש מוסד התכנון שאישר את התכנית ללשכת רישום המקרקעין הנוגעת בדבר העתק התכנית על תשריטיה כשהוא חתום על ידיו, ורשם המקרקעין ירשום את החלוקה בהתאם לתכנית תוך חדשיים מהיום שהועברה אליו תכנית הכשרה לרישום על פי פקודת המודדים וחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, התואמת את התכנית לחלוקה חדשה שאושרה; אולם אי שמירת המועדים האמורים לא תפגע בתקפה של החלוקה החדשה ובזכויות שנרכשו מכוח סעיף 124.~~

126. (א) שעבוד, שהיה ערב תחילת תקפה של חלוקה חדשה על אחת החלקות שבחלוקה, הולך אחרי בעלה הקודם, ויהיה על החלקה או על החלקות שהוקצו לו בחלוקה החדשה.

השפעת חלוקה חדשה על שעבודים

(ב) היה השעבוד זכות מעבר, זכות שאיבת מים או זכות אחרת כיוצא באלה שאינן נתונות להעברה לחלקה שבמקום האחר, תישאר הקרקע כפופה לשעבוד גם אחרי החלוקה; אולם מותר לקבוע בתכנית הוראות בדבר הפקעת זכויות אלה או שינויין, והוראות חוק זה בדבר הפקעת בעלות או פגיעה אחרת בה יחולו על הפקעה או שינוי כאמור, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(ג) בסעיף זה, "שעבוד" - משכנתה וכל זכות חפצית שיש בה כדי להגביל את הבעלות בקרקעות, וכן שכירות, איסור העברה, עיקול או הערה בפנקסי המקרקעין.

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1967

מיום 12.2.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

(ג) בסעיף זה, "שעבוד" - משכנתה וכל זכות חפצית שיש בה כדי להגביל את הבעלות בקרקעות, וכן שכירות, ~~אישור העברה~~ איסור העברה, עיקול או הערה בפנקסי המקרקעין.

127. (א) אוחדו מגרשים על פי תכנית, שלא בהסכמת כל הבעלים, ולא חולקו שנית למגרשים נפרדים בין בעליהם, או חולקו כולם או מקצתם, למגרשים משותפים, זכאי בעל מגרש שלא הסכים לאיחוד לתבוע מהועדה המקומית שתרכוש את חלקו במגרשים המאוחדים או המשותפים.

איחוד מגרשים שלא בהסכמת הבעלים

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) בעל מגרש שלא הסכים לאיחוד, רשאית הועדה המקומית, בהודעה, לקבוע לו מועד של ששה חדשים לפחות שבו עליו להגיש לה תביעה כאמור בסעיף קטן (א); לא הוגשה התביעה תוך המועד שנקבע, לא יהיה בעל המגרש רשאי עוד להגישה.

(ג) על רישום איחוד מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים יחולו הוראות סעיף 125, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(ד) איחוד מגרשים על פי תכנית לא ישפיע על זכויותיו של מי שהיתה לו לפני האיחוד זכות על פי שכירות באחד המגרשים המאוחדים, או זכות מעבר, זכות שאיבת מים או זכות אחרת כיוצא באלה; אולם מותר לקבוע בתכנית הוראות בדבר הפקעת זכויות אלה או שינויין, והוראות חוק זה בדבר הפקעת בעלות או פגיעה אחרת בה יחולו על הפקעה או שינוי כאמור, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(א) אוחדו מגרשים על פי תכנית ~~מפורטת~~, שלא בהסכמת כל הבעלים, ולא חולקו שנית למגרשים נפרדים בין בעליהם, או חולקו כולם או מקצתם, למגרשים משותפים, זכאי בעל מגרש שלא הסכים לאיחוד לתבוע מהועדה המקומית שתרכוש את חלקו במגרשים המאוחדים או המשותפים.

(ב) בעל מגרש שלא הסכים לאיחוד, רשאית הועדה המקומית, בהודעה, לקבוע לו מועד של ששה חדשים לפחות שבו עליו להגיש לה תביעה כאמור בסעיף קטן (א); לא הוגשה התביעה תוך המועד שנקבע, לא יהיה בעל המגרש רשאי עוד להגישה.

(ג) על רישום איחוד מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים יחולו  הוראות סעיף 125, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(ד) איחוד מגרשים על פי תכנית ~~מפורטת~~ לא ישפיע על זכויותיו של מי שהיתה לו לפני האיחוד זכות על פי שכירות באחד המגרשים המאוחדים, או זכות מעבר, זכות שאיבת מים או זכות אחרת כיוצא באלה; אולם מותר לקבוע בתכנית הוראות בדבר הפקעת זכויות אלה או שינויין, והוראות חוק זה בדבר הפקעת בעלות או פגיעה אחרת בה יחולו על הפקעה או שינוי כאמור, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

128. הגיע לבעל מגרש תשלום מהועדה המקומית מכוח סעיף 122 או מכוח סעיף 127 והיה המגרש ממושכן במשכנתה, תפקיד הועדה המקומית את הסכום המגיע ממנה בבית המשפט המחוזי שבתחום שיפוטו נמצא המגרש, ובית המשפט יחליט למי ישולם הסכום בשים לב לזכויותיהם של בעל המגרש ושל בעל המשכנתה.

הבטחת הזכויות של בעל משכנתה

סימן ח': סולם העדיפויות של תכניות

129. תכנית מיתאר מקומית - כוחה יפה מתכנית מפורטת, אם לא נאמר אחרת בתכנית המיתאר.

תכנית מיתאר מקומית

130. תכנית מיתאר מחוזית - כוחה יפה מתכנית מיתאר מקומית ומתכנית מפורטת אם לא נאמר אחרת בתכנית המיתאר המחוזית.

תכנית מיתאר מחוזית

131. תכנית המיתאר הארצית - כוחה יפה מכל תכנית אחרת, אם לא נאמר אחרת בתכנית המיתאר הארצית.

תכנית המיתאר הארצית

132. תקנות לפי פרק י"א - כוחן יפה מכוחה של תכנית, אם לא נאמר אחרת בתקנות; אולם אין בכוחן כדי לפגוע בתכנית שאושרה כדין לפני התקנתן.

תקנות לפי החוק

סימן ט': ביטול תכניות, שינוין והתלייתן

133. מוסד תכנון שבסמכותו לאשר תכנית, מוסמך, באותה הדרך, לשנותה, לבטלה או להתלותה ובלבד שלמגיש התכנית תינתן, ככל האפשר, הזדמנות להשמיע דעתו.

סמכות מוסד תכנון

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 133**

הנוסח הקודם:

~~סמכות המועצה הארצית~~

~~133. המועצה הארצית רשאית, לאחר שנתנה לועדה המחוזית הזדמנות להשמיע את דעתה או על פי בקשתה של הועדה המחוזית, לבטל, להתלות או לשנות כל תכנית מפורטת.~~

134. הועדה המחוזית רשאית, לאחר שנתנה לועדה המקומית הזדמנות להשמיע דעתה, או על פי בקשת הועדה המקומית, לבטל, להתלות או לשנות כל תכנית שבסמכות הועדה המקומית.

סמכות הועדה המחוזית

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

134. (א) הועדה המחוזית רשאית, ~~באישור שר הפנים~~, לאחר שנתנה לועדה המקומית הזדמנות להשמיע דעתה, או על פי בקשת הועדה המקומית, לבטל, להתלות או לשנות כל תכנית מפורטת.

(ב) הועדה המחוזית רשאית, על דעתה היא ולאחר התייעצות עם הועדה המקומית או על פי בקשת הועדה המקומית, לבטל, להתלות או לשנות -

(1) תכנית מיתאר מקומית - ~~באישור שר הפנים~~;

(2) תכנית מיתאר מחוזית - באישור המועצה הארצית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

134. ~~(א)~~ הועדה המחוזית רשאית, לאחר שנתנה לועדה המקומית הזדמנות להשמיע דעתה, או על פי בקשת הועדה המקומית, לבטל, להתלות או לשנות כל תכנית ~~מפורטת~~ שבסמכות הועדה המקומית כאמור בסעיף 61א.

~~(ב) הועדה המחוזית רשאית, על דעתה היא ולאחר התייעצות עם הועדה המקומית או על פי בקשת הועדה המקומית, לבטל, להתלות או לשנות -~~

~~(1) תכנית מיתאר מקומית;~~

~~(2) תכנית מיתאר מחוזית - באישור המועצה הארצית.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 506 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

134. הועדה המחוזית רשאית, לאחר שנתנה לועדה המקומית הזדמנות להשמיע דעתה, או על פי בקשת הועדה המקומית, לבטל, להתלות או לשנות כל תכנית שבסמכות הועדה המקומית ~~כאמור בסעיף 61א~~.

135. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 135**

הנוסח הקודם:

~~הודעה ליוזם התכנית~~

~~135. לפני שתחליט ועדה מחוזית לבטל, להתלות או לשנות תכנית מפורטת תתן גם ליוזם התכנית ככל האפשר הזדמנות להשמיע דעתו.~~

136. (בוטל).

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

מיום 12.2.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

136. הוראות ~~סימן ה'~~ סימן ו' בדבר הפקדה, התנגדויות, אישור, ערר, מתן פרסום והודעות ותחילה, בקשר לתכניות, יחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין, על שינוי תכנית, ביטולה והתלייתה, אלא שאין חובה לצרף תשריט להחלטה על ביטול, שינוי או התלייה כאמור שאינם מחייבים שינוי של תשריט התכנית המקורית, אלא אם הועדה המחוזית החליטה על כך; שינוי תכנית, ביטולה או התלייתה, דינם לכל דבר מיום תחילתם כדינה של תכנית מיום תחילת תקפה.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**ביטול סעיף 136**

הנוסח הקודם:

~~תחולת סימן ה'~~

~~136. הוראות סימן ו' בדבר הפקדה, התנגדויות, אישור, ערר, מתן פרסום והודעות ותחילה, בקשר לתכניות, יחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין, על שינוי תכנית, ביטולה והתלייתה, אלא שאין חובה לצרף תשריט להחלטה על ביטול, שינוי או התלייה כאמור שאינם מחייבים שינוי של תשריט התכנית המקומית, אלא אם הועדה המחוזית החליטה על כך; שינוי תכנית, ביטולה או התלייתה, דינם לכל דבר מיום תחילתם כדינה של תכנית מיום תחילת תקפה.~~

פרק ד': חלוקה ואיחוד של קרקעות

137. בעל קרקע שחלה עליה תכנית שאושרה ושאינה כוללת חלוקת קרקע רשאי להגיש לאישור הועדה המקומית תשריט לחלוקת אותה קרקע; לא יינתן היתר לבניה על הקרקע כאמור אלא בהתאם לתשריט חלוקת קרקע (להלן בסימן זה - תשריט) שאושר או, באין תשריט כאמור, בהסכמת הועדה המחוזית.

תשריט חלוקת קרקע

138. תשריט יפרט באופן ברור את גבולות הקרקע, את גבולותיהן של החלקות המוצעות, את דרכי הגישה לכל חלקה, כפי שהן בתכנית שאושרה, וכל פרט שתדרוש הועדה המקומית כדי לאפשר לה לבדוק את התאמת החלוקה לתכנית שאושרה.

פרטי התשריט

138א. (א) ועדה מקומית לא תאשר תשריט הכולל מגרש תלת-ממדי, אלא אם כן מתקיימים כל אלה:

תשריט הכולל מגרש תלת-ממדי

(תיקון מס' 127) תשע"ט-2018

(1) אין מניעה לרשום את המגרש כחלקה תלת-ממדית לפי הוראות סעיף 14ז לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

(2) גבולות המגרש התלת-ממדי נקבעו בתכנית או סומנו בהתאם להליך שיקבע השר בתקנות.

(ב) הוגשה בקשה לאישור תשריט לפי פרק זה לעניין מגרש תלת-ממדי המיועד לשימושים שאינם שימושים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב), ובתכנית החלה על השטח שבו נמצא המגרש אין הוראות לעניין מגרש תלת-ממדי, יהיה התשריט טעון הסכמה של הוועדה המחוזית; שר המשפטים, בהסכמת השר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בצו כי תשריט כאמור אינו טעון הסכמה.

מיום 19.12.2019

**תיקון מס' 127**

[ס"ח תשע"ט מס' 2764](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2764.pdf) מיום 19.12.2018 עמ' 82 ([ה"ח 1275](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1275.pdf))

**הוספת סעיף 138א**

139. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 472 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 139**

הנוסח הקודם:

~~סטיה מתכנית שאושרה~~

~~139. היתה בתשריט משום סטיה מתכנית שאושרה, לא תאשר הועדה המקומית את התשריט אלא בהסכמת הועדה המחוזית.~~

140. (א) סירבה ועדה מקומית לאשר תשריט, רשאי בעל הקרקע, לא יאוחר משלושים ימים מהיום שבו נמסרה לו הודעה על הסירוב, לערור לפני ועדת הערר.

ערר על תשריט חלוקה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) אישרה ועדה מקומית תשריט שיש בו משום סטיה מתכנית שאושרה, רשאי הרואה עצמו נפגע, לערור על כך בפני ועדת הערר, בתוך שלושים ימים מיום קבלת החלטת הועדה המקומית; החלטתה של ועדת הערר תהיה סופית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 473 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 140**

הנוסח הקודם:

~~ערר~~

~~140. סירבה ועדה מקומית לאשר תשריט, רשאי בעל הקרקע, לא יאוחר מחדשיים מהיום שבו נמסרה לו הודעה על הסירוב, לערור עליו לפני הועדה המחוזית, והחלטת הועדה המחוזית היא סופית.~~

141. רשם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין, על פי בקשת בעל הקרקע ולאחר תשלום האגרות שנקבעו לכך על פי כל דין, תשריט הכשר לרישום על פי פקודת המודדים וחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, התואם תשריט הנושא עליו אישור יושב ראש הועדה המקומית שאישרה את התשריט, המעיד כי אין בתשריט סטיות מתכנית שאושרה, וכי הועדה המקומית אישרה את התשריט.

רישום חלוקה בפנקסי

המקרקעין

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 12.2.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

141. רשם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין, על פי בקשת בעל הקרקע ולאחר תשלום האגרות שנקבעו לכך על פי כל חוק, תשריט הנושא עליו אישור יושב ראש הועדה המחוזית, המעיד כי אין בתשריט סטיות מתכנית שאושרה וכי ~~הועדה המקומית אישרה את התכנית~~ הועדה המקומית אישרה את התשריט, או שהועדה המחוזית אישרה את התשריט או הסכימה לו.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

141. רשם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין, על פי בקשת בעל הקרקע ולאחר תשלום האגרות שנקבעו לכך ~~על פי כל חוק~~ על פי כל דין, תשריט הכשר לרישום על פי פקודת המודדים וחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, התואם תשריט הנושא עליו אישור יושב ראש הועדה המחוזית, המעיד כי אין בתשריט סטיות מתכנית שאושרה וכי הועדה המקומית אישרה את התשריט, או שהועדה המחוזית אישרה את התשריט או הסכימה לו.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 473 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

141. רשם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין, על פי בקשת בעל הקרקע ולאחר תשלום האגרות שנקבעו לכך על פי כל דין, תשריט הכשר לרישום על פי פקודת המודדים וחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, התואם תשריט הנושא עליו אישור ~~יושב ראש הועדה המחוזית, המעיד כי אין בתשריט סטיות מתכנית שאושרה וכי הועדה המקומית אישרה את התשריט, או שהועדה המחוזית אישרה את התשריט או הסכימה לו~~ יושב ראש הועדה המקומית שאישרה את התשריט, המעיד כי אין בתשריט סטיות מתכנית שאושרה, וכי הועדה המקומית אישרה את התשריט.

142. כל עוד לא נרשם תשריט, רשאית הועדה המקומית לבטלו, להתלותו או לשנותו, ובלבד שנתנה לבעל הקרקע או למי שעלול להיפגע, הזדמנות להשמיע את טענותיו; על החלטת ועדה מקומית לפי סעיף זה, רשאי בעל הקרקע או מי שעלול להיפגע כאמור, לערור בפני ועדת הערר תוך שלושים ימים מיום קבלת ההחלטה.

שינוי, ביטול או התלייה של תשריט חלוקת קרקע

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 473 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 142**

הנוסח הקודם:

~~142. כל עוד לא נרשם תשריט, רשאית הועדה המקומית, באישור הועדה המחוזית, לבטל או לשנות אישור לתשריט או להתלותו, ובלבד שנתנה לבעל הקרקע הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו בפני הועדה המחוזית תוך חדשיים לאחר שניתנה לו הודעה על כך.~~

143. לא תירשם חלוקת קרקע בפנקסי המקרקעין אלא על פי תשריט שאושר על פי פרק זה או על פי סימן ז' לפרק ג'; לא יינתן פסק-דין לחלוקת קרקע בין בעליה המשותפים אלא על פי תשריט ואישור כאמור, ולא יהא תוקף לכל רישום שנעשה בניגוד לסעיף זה לאחר תחילת חוק זה.

הגבלה על חלוקת קרקע

144. הוראות פרק זה יחולו על איחוד חלקות ורישומו בפנקסי המקרקעין, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

איחוד

פרק ה': רישוי

145. (א) לא יעשה אדם אחד מאלה ולא יתחיל לעשותו אלא לאחר שנתנה לו רשות הרישוי המקומית היתר לכך ולא יעשה אותו אלא בהתאם לתנאי ההיתר:

עבודות טעונות היתר

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 148 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

(א) לא יעשה אדם אחד מאלה ולא יתחיל לעשותו אלא לאחר שנתנה לו הועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית, לפי הענין, היתר לכך ולא יעשה אותו אלא בהתאם לתנאי ההיתר:

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 506 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(א) לא יעשה אדם אחד מאלה ולא יתחיל לעשותו אלא לאחר שנתנה לו ~~הועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית, לפי הענין, היתר~~ רשות הרישוי המקומית היתר לכך ולא יעשה אותו אלא בהתאם לתנאי ההיתר:

(1) התווייתה של דרך, סלילתה וסגירתה;

(2) הקמתו של בנין, הריסתו והקמתו שנית, כולו או מקצתו, הוספה לבנין קיים וכל תיקון בו, למעט שינוי פנימי בדירה;

(תיקון מס' 9)

תשל"ח-1978

(תיקון מס' 17)

תשמ"א-1981

בפסקה זו –

"שינוי פנימי" – שינוי שאינו נוגע לצד החיצוני של הבנין, אינו פוגע בחזיתו או במראהו או בשלד של הבנין או ברכוש משותף או בצנרת או ציוד אחר המשרתים גם דירות אחרות, אינו פוגע בזולת ואינו משנה את שטחה של הדירה למעט תוספת של שטח מרפסת שנסגרה כדין או את מספרן של יחידות הדיור;

"דירה" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

מיום 4.8.1978

**תיקון מס' 9**

[ס"ח תשל"ח מס' 906](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0906.pdf) מיום 4.8.1978 עמ' 181 ([ה"ח 1260](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1260.pdf))

**החלפת פסקה 145(א)(2)**

הנוסח הקודם:

~~(2) הקמתו של בנין, הריסתו והקמתו שנית, כולו או מקצתו, הוספה לבנין קיים וכל תיקון בו - למעט תיקון פנימי שאיננו תיקון מבנה ושאינו נוגד את ההיתר לבנייתו;~~

מיום 3.4.1981

**תיקון מס' 17**

[ס"ח תשמ"א מס' 1015](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1015.pdf) מיום 3.4.1981 עמ' 166 ([ה"ח 1526](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1526.pdf))

(2) הקמתו של בנין, הריסתו והקמתו שנית, כולו או מקצתו, הוספה לבנין קיים וכל תיקון בו, למעט שינוי פנימי בדירה;

בפסקה זו -

"שינוי פנימי" - שינוי שאינו נוגע לצד החיצוני של הבנין, אינו פוגע בחזיתו או במראהו או בשלד של הבנין או ברכוש משותף או בצנרת או ציוד אחר המשרתים גם דירות אחרות, אינו פוגע בזולת ואינו משנה את שטחה של הדירה למעט תוספת של שטח מרפסת שנסגרה כדין או את מספרן של יחידות הדיור;

"דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

(3) כל עבודה אחרת בקרקע ובבנין וכל שימוש בהם שנקבעו בתקנות כעבודה או כשימוש הטעונים היתר כדי להבטיח ביצוע כל תכנית.

(א1) הרוצה להגיש בקשה להיתר לעבודה או לשימוש, ימציא למהנדס הועדה בקשה לקבלת מידע שפרטיו דרושים לענין ההיתר; שר הפנים רשאי לקבוע הוראות לעניין –

(תיקון מס' 33) תשנ"א-1991

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) אופן הגשת בקשה לקבלת מידע, פרטיה ונספחיה;

(2) מידע להיתר והמועדים למסירתו; בסעיף זה, "מידע להיתר" – סוגי המידע שימסור מהנדס הוועדה במענה לבקשה לקבלת מידע, לרבות התנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר, וכן מידע והנחיות מטעם גורמים מאשרים וגופים נוספים;

(3) מסירת מידע למהנדס הוועדה מאת גורמים מאשרים וגופים נוספים שיש בידם מידע לעניין תשתיות, מגבלות ותנאים הנוגעים למקרקעין שלגביהם המידע מבוקש, לשם מענה לבקשה לקבלת מידע, והמועדים למסירת המידע מאת גורמים וגופים כאמור;

(4) תקופת תוקפו של המידע להיתר שנמסר למבקש במסגרת מענה לבקשה לקבלת מידע;

(5) סוגי בקשות להיתר שלגביהן לא יהיה המבקש חייב להגיש בקשה לקבלת מידע.

מיום 22.2.1992

**תיקון מס' 33**

[ס"ח תשנ"א מס' 1368](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1368.pdf) מיום 22.8.1991 עמ' 220 ([ה"ח 2038](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2038.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(א1)**

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 506 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(א1) הרוצה להגיש בקשה להיתר לעבודה או לשימוש, ימציא למהנדס הועדה בקשה לקבלת מידע שפרטיו דרושים לענין ההיתר; ~~הבקשה תוגש בטופס שפרטיו ונספחיו נקבעו בתקנות.~~ שר הפנים רשאי לקבוע הוראות לעניין –

(1) אופן הגשת בקשה לקבלת מידע, פרטיה ונספחיה;

(2) מידע להיתר והמועדים למסירתו; בסעיף זה, "מידע להיתר" – סוגי המידע שימסור מהנדס הוועדה במענה לבקשה לקבלת מידע, לרבות התנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר, וכן מידע והנחיות מטעם גורמים מאשרים וגופים נוספים;

(3) מסירת מידע למהנדס הוועדה מאת גורמים מאשרים וגופים נוספים שיש בידם מידע לעניין תשתיות, מגבלות ותנאים הנוגעים למקרקעין שלגביהם המידע מבוקש, לשם מענה לבקשה לקבלת מידע, והמועדים למסירת המידע מאת גורמים וגופים כאמור;

(4) תקופת תוקפו של המידע להיתר שנמסר למבקש במסגרת מענה לבקשה לקבלת מידע;

(5) סוגי בקשות להיתר שלגביהן לא יהיה המבקש חייב להגיש בקשה לקבלת מידע.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א1) הרוצה להגיש בקשה להיתר לעבודה או לשימוש, ימציא למהנדס הועדה בקשה לקבלת מידע שפרטיו דרושים לענין ההיתר; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין –

(א2) לא נמסר מידע להיתר, כולו או חלקו, במועדים שקבע שר הפנים, או שהבקשה להיתר היא מסוג שנקבע שאין חובה להגיש בקשה לקבלת מידע לגביה, רשאי מבקש הבקשה להיתר להגישה אף בלא המידע להיתר.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 507 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(א2)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א2) לא נמסר מידע להיתר, כולו או חלקו, במועדים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, או שהבקשה להיתר היא מסוג שנקבע שאין חובה להגיש בקשה לקבלת מידע לגביה, רשאי מבקש הבקשה להיתר להגישה אף בלא המידע להיתר.

(א3) (1) בקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי המקומית;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) שר הפנים יקבע תנאים מוקדמים לקליטת בקשה להיתר, ורשאי הוא לקבוע כי אם נדרשים אישורו של מי שאינו מוסד תכנון, או תיאום או התייעצות עמו, כתנאי למתן היתר, יהיו האישור, התיאום או ההתייעצות תנאי מהתנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר; כללה בקשה להיתר עבודות או שימושים שלגביהם נדרש אישור או היתר לפי חוק גנים לאומיים או לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, יהיה אישור או היתר כאמור תנאי מהתנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר;

(3) מהנדס הוועדה יבדוק אם בקשה להיתר שהוגשה עומדת בתנאים המוקדמים לקליטתה, יודיע על החלטתו בדבר עמידת הבקשה להיתר בתנאים מוקדמים אלה למבקש ההיתר, ואם מצא שהיא עומדת בהם – יקלוט את הבקשה;

(4) לא הודיע מהנדס הוועדה למבקש על החלטתו בעניין עמידת הבקשה בתנאים המוקדמים כאמור בפסקה (2) בתוך תקופה שקבע שר הפנים, יראו את הבקשה להיתר כבקשה שנקלטה בתום אותה תקופה.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 507 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(א3)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(2) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע תנאים מוקדמים לקליטת בקשה להיתר, ורשאי הוא לקבוע כי אם נדרשים אישורו של מי שאינו מוסד תכנון, או תיאום או התייעצות עמו, כתנאי למתן היתר, יהיו האישור, התיאום או ההתייעצות תנאי מהתנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר; כללה בקשה להיתר עבודות או שימושים שלגביהם נדרש אישור או היתר לפי חוק גנים לאומיים או לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, יהיה אישור או היתר כאמור תנאי מהתנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר;

(3) מהנדס הוועדה יבדוק אם בקשה להיתר שהוגשה עומדת בתנאים המוקדמים לקליטתה, יודיע על החלטתו בדבר עמידת הבקשה להיתר בתנאים מוקדמים אלה למבקש ההיתר, ואם מצא שהיא עומדת בהם – יקלוט את הבקשה;

(4) לא הודיע מהנדס הוועדה למבקש על החלטתו בעניין עמידת הבקשה בתנאים המוקדמים כאמור בפסקה (2) בתוך תקופה שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, יראו את הבקשה להיתר כבקשה שנקלטה בתום אותה תקופה.

(ב) (1) לא יינתן היתר אלא אם כן העבודה או השימוש שבעדם מבוקש ההיתר מתאימים לתכניות, להנחיות המרחביות שנקבעו לפי סעיף 145ד (בחוק זה – ההנחיות המרחביות) ולהוראות אחרות לפי חוק זה, החלות על הקרקע או הבניין הנדונים;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(2) על אף האמור בפסקה (1), שר הפנים יקבע נושאים אשר השפעתם מעטה וזניחה, שלגביהם רשות רישוי מקומית תהיה רשאית לתת היתר, אף אם העבודה שבעדה מבוקש ההיתר היא בסטייה מהוראות תכנית, בלא צורך בהליך של מתן הקלה בהתאם להוראות סעיף 149, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(א) השפעתה של הסטייה המבוקשת מהתכנית כפי שהתבקשה בהיתר על חזות הבניין, על הסביבה או על אופיין ומאפייניהן, מעטה וזניחה, לפי חוות דעת בכתב מאת מהנדס הוועדה המקומית;

(ב) אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי, של ממש;

(ג) אין בהם כדי לפגוע בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;

(ד) לא נקבעה בתכנית הוראה ולפיה הסטייה מהתכנית היא סטייה ניכרת או הוראה ולפיה לא ניתן לאשר לפי סעיף קטן זה בקשה להיתר שאיננה תואמת להוראות התכנית.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 149 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף קטן 145(ב)**

הנוסח הקודם:

~~(ב) הועדה המקומית לא תיתן את ההיתר, אלא אם העבודה או השימוש שבעדם מבוקש ההיתר מתאימים לתכנית ולתקנות אחרות לפי חוק זה החלות על הקרקע או הבנין הנדונים.~~

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 507 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**החלפת סעיף קטן 145(ב)**

הנוסח הקודם:

~~(ב) בקשה להיתר כאמור בסעיף קטן (א) תוגש לרשות הרישוי המקומית וזו לא תיתן את ההיתר, אלא אם כן העבודה או השימוש שבעדם מבוקש ההיתר מתאימים לתכנית ולתקנות אחרות לפי חוק זה החלות על הקרקע או הבנין הנדונים; רשות הרישוי המקומית רשאית להעביר את הבקשה להחלטת הועדה המקומית.~~

מיום 1.1.2023

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 224 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ב) (1) לא יינתן היתר אלא אם כן העבודה או השימוש שבעדם מבוקש ההיתר מתאימים לתכניות, להנחיות המרחביות שנקבעו לפי סעיף 145ד (בחוק זה – ההנחיות המרחביות) ולהוראות אחרות לפי חוק זה, החלות על הקרקע או הבניין הנדונים;

(2) על אף האמור בפסקה (1), שר הפנים יקבע נושאים אשר השפעתם מעטה וזניחה, שלגביהם רשות רישוי מקומית תהיה רשאית לתת היתר, אף אם העבודה שבעדה מבוקש ההיתר היא בסטייה מהוראות תכנית, בלא צורך בהליך של מתן הקלה בהתאם להוראות סעיף 149, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(א) השפעתה של הסטייה המבוקשת מהתכנית כפי שהתבקשה בהיתר על חזות הבניין, על הסביבה או על אופיין ומאפייניהן, מעטה וזניחה, לפי חוות דעת בכתב מאת מהנדס הוועדה המקומית;

(ב) אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי, של ממש;

(ג) אין בהם כדי לפגוע בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;

(ד) לא נקבעה בתכנית הוראה ולפיה הסטייה מהתכנית היא סטייה ניכרת או הוראה ולפיה לא ניתן לאשר לפי סעיף קטן זה בקשה להיתר שאיננה תואמת להוראות התכנית.

(ב1) רשות הרישוי המקומית תבדוק את התאמת הבקשה לתכניות ולהנחיות המרחביות ותיתן את החלטתה בעניין בתוך 45 ימי עבודה ממועד קליטת הבקשה כאמור בסעיף קטן (א3) (להלן – מועד קליטת הבקשה), אלא אם כן קבע שר הפנים מועדים אחרים לעניין סוגים שונים של בקשות להיתר.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 507 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ב1)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב1) רשות הרישוי המקומית תבדוק את התאמת הבקשה לתכניות ולהנחיות המרחביות ותיתן את החלטתה בעניין בתוך 45 ימי עבודה ממועד קליטת הבקשה כאמור בסעיף קטן (א3) (להלן – מועד קליטת הבקשה), אלא אם כן קבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר מועדים אחרים לעניין סוגים שונים של בקשות להיתר.

(ב2) הוגשה בקשה להיתר ונדרשת החלטתה של הוועדה המקומית או של מוסד תכנון אחר לפי חוק זה או לפי תכנית, לרבות החלטה לפי סעיפים 146 עד 149, יחל מניין 45 ימי עבודה לפי סעיף קטן (ב1) ממועד ההחלטה או מהמועד שבו הוגשה בקשה מתוקנת על פי השינויים או התנאים שנקבעו בהחלטה כאמור, לפי העניין.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 507 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ב2)**

(ב3) החליטה רשות הרישוי כי הבקשה להיתר עומדת בתנאים האמורים בסעיף קטן (ב1), לא יינתן היתר אלא אם כן אישר מכון בקרה כי ביצע בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות; שר הפנים רשאי לקבוע כי הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על בקשות להיתר לגבי סוגי בניינים, עבודות או שימושים שבשל מהותם, אופיים או היקפם לא נדרשת לגביהם בקרה של מכון בקרה, ובלבד שאינן טעונות בקרה של בקר מורשה לפי סימן ג' בפרק ה'3.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.4.2018

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 508 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**צו תשע"ו-2015**

[ק"ת תשע"ו מס' 7587](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7587.pdf) מיום 24.12.2015 עמ' 351

**צו תשע"ז-2016**

[ק"ת תשע"ז מס' 7723](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7723.pdf) מיום 1.11.2016 עמ' 50

**צו (מס' 2) תשע"ז-2017**

[ק"ת תשע"ז מס' 7823](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7823.pdf) מיום 8.6.2017 עמ' 1183

**תיקון מס' 101 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 77 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**צו תשע"ח-2018**

[ק"ת תשע"ח מס' 7917](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7917.pdf) מיום 1.1.2018 עמ' 732

**הוספת סעיף קטן 145(ב3)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב3) החליטה רשות הרישוי כי הבקשה להיתר עומדת בתנאים האמורים בסעיף קטן (ב1), לא יינתן היתר אלא אם כן אישר מכון בקרה כי ביצע בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע כי הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על בקשות להיתר לגבי סוגי בניינים, עבודות או שימושים שבשל מהותם, אופיים או היקפם לא נדרשת לגביהם בקרה של מכון בקרה, ובלבד שאינן טעונות בקרה של בקר מורשה לפי סימן ג' בפרק ה'3.

(ב4) שר הפנים יקבע הוראות לעניין האופן והמועד להעברת בקשה להיתר לבדיקת מכון בקרה ולעניין העברת תוצאות הבקרה לרשות הרישוי המקומית, לרבות לעניין בקשה להיתר שמכון הבקרה לא עמד במועד הקבוע בחוק זה לביצוע בקרת התכן שלה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 508 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ב4)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב4) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע הוראות לעניין האופן והמועד להעברת בקשה להיתר לבדיקת מכון בקרה ולעניין העברת תוצאות הבקרה לרשות הרישוי המקומית, לרבות לעניין בקשה להיתר שמכון הבקרה לא עמד במועד הקבוע בחוק זה לביצוע בקרת התכן שלה.

(ג) נקבעו בתכנית, החלה על קרקע או על בנין, שלבי ביצוע שונים, לא תיתן רשות הרישוי המקומית היתר לעבודה או לשימוש, אם העבודה או השימוש אינם תואמים את השלב שאליו הגיעו, אלא באישור מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 149 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

(ג) נקבעו בתכנית, החלה על קרקע או על בנין שלבי ביצוע שונים, לא תיתן הועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית, לפי הענין, היתר לעבודה או לשימוש בהם אם העבודה או השימוש אינם תואמים את השלב שאליו הגיעו בביצוע התכנית, אלא בתנאים שנקבעו על ידי הועדה המחוזית לשם התאמת העבודה או השימוש לשלב שאליו הגיעו בביצוע התכנית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 473 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף קטן 145(ג)**

הנוסח הקודם:

~~(ג) נקבעו בתכנית, החלה על קרקע או על בנין שלבי ביצוע שונים, לא תיתן הועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית, לפי הענין, היתר לעבודה או לשימוש בהם אם העבודה או השימוש אינם תואמים את השלב שאליו הגיעו בביצוע התכנית, אלא בתנאים שנקבעו על ידי הועדה המחוזית לשם התאמת העבודה או השימוש לשלב שאליו הגיעו בביצוע התכנית.~~

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 508 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ג) נקבעו בתכנית, החלה על קרקע או על בנין, שלבי ביצוע שונים, ~~לא יתן מוסד התכנון~~ לא תיתן רשות הרישוי המקומית היתר לעבודה או לשימוש, אם העבודה או השימוש אינם תואמים את השלב שאליו הגיעו, אלא באישור מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית.

(ג1) (1) נקבעו בתכנית החלה על קרקע או על בניין תנאים למתן היתר הנוגעים לביצועה לעניין התניית ביצועה בסלילת דרכים או בהקמת תשתיות או נקבעו בתכנית למגורים החלה על קרקע או על בניין תנאים כאמור או תנאים אחרים למתן היתר הנוגעים לביצועה, לא תיתן רשות רישוי מקומית היתר לעבודה או לשימוש אם לא מולאו התנאים האמורים, אלא אם כן אישר זאת מוסד התכנון המוסמך לבקשת מי שרשאי להגיש את התכנית לגבי הקרקע או הבניין הנוגעים בדבר, ובלבד ששוכנע כי ניתן להשיג את המטרות שבשלהן נקבעו התנאים האמורים גם בלא מילוי אותם תנאים, ולעניין תנאים הנוגעים לסלילת דרכים או הקמת תשתיות – גם אם שוכנע כי השירות התשתיתי הנדרש יינתן באופן סביר, גם בלא מילוי אותם תנאים, והכול בשים לב לזמן שחלף ממועד אישור התכנית ולשינוי הנסיבות; מוסד התכנון המוסמך ייתן החלטה בבקשה לפי סעיף קטן זה בתוך 60 ימים מיום שהוגשה לו הבקשה;

(תיקון מס' 113) תשע"ז-2016

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

(2) בקשה שהוגשה לפי סעיף קטן זה תפורסם על חשבון המבקש, לתקופה של 15 ימים להערות הציבור; מוסד התכנון המוסמך יחליט על דרך פרסום הבקשה והליך שמיעת ההערות;

(3) לא החליט מוסד התכנון המוסמך בבקשה לפי סעיף קטן זה, בתוך התקופה האמורה בפסקה (1), יעביר מזכיר מוסד התכנון, לבקשת מגיש הבקשה, את הבקשה לוועדה המשנה שהוקמה לפי סעיף 6(ד); ועדת המשנה תדון ותחליט בבקשה בתוך 30 ימים מהיום שבו הועברה אליה, והיא רשאית להמשיך בהליכים מהשלב שאליו הגיע מוסד התכנון המוסמך;

(3א) הרואה את עצמו נפגע מהחלטה של מוסד התכנון המוסמך לדחות בקשה שהוגשה לפי סעיף קטן זה או הערה שהוגשה לבקשה כאמור רשאי לערור לוועדת המשנה שהוקמה לפי סעיף 6(ד) בתוך 30 ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה; ועדת המשנה תחליט בערר בתוך 30 ימים מיום הגשתו והחלטת ועדת המשנה תבוא במקום החלטת מוסד התכנון המוסמך;

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

(4) אושרה בקשה לפי סעיף קטן זה, תפורסם ההחלטה ברשומות;

(5) בסעיף קטן זה –

"מוסד התכנון המוסמך" – מוסד התכנון שאישר את התכנית, למעט ועדה מקומית;

"תכנית למגורים" – תכנית שניתן להוציא מכוחה היתר לבניית יחידות דיור בלא צורך באישורה של תכנית נוספת וכן תכנית המייעדת שטח לתשתית הנדרשת במישרין לצורך בניית יחידות דיור.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 508 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ג1)**

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 113**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 161 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**החלפת סעיף קטן 145(ג1)**

הנוסח הקודם:

~~(ג1) נקבעו בתכנית החלה על קרקע או על בניין תנאים הנוגעים לביצועה, לעניין התניית ביצועה בסלילת דרכים או בהקמת תשתיות, לא תיתן רשות רישוי מקומית היתר לעבודה או לשימוש, אם לא מולאו התנאים האמורים, אלא אם כן אישר זאת מוסד התכנון המוסמך, ובלבד ששוכנע כי ניתן להשיג את המטרות שבשלהן נקבעו התנאים האמורים גם בלא מילוי אותם תנאים; לעניין זה, "מוסד התכנון המוסמך" – מוסד התכנון שאישר את התכנית, למעט ועדה מקומית.~~

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 132**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 194 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ג1) (1) נקבעו בתכנית החלה על קרקע או על בניין תנאים למתן היתר הנוגעים לביצועה לעניין התניית ביצועה בסלילת דרכים או בהקמת תשתיות או נקבעו בתכנית למגורים החלה על קרקע או על בניין תנאים כאמור או תנאים אחרים למתן היתר הנוגעים לביצועה, לא תיתן רשות רישוי מקומית היתר לעבודה או לשימוש אם לא מולאו התנאים האמורים, אלא אם כן אישר זאת מוסד התכנון המוסמך לבקשת מי שרשאי להגיש את התכנית לגבי הקרקע או הבניין הנוגעים בדבר, ובלבד ששוכנע כי ניתן להשיג את המטרות שבשלהן נקבעו התנאים האמורים גם בלא מילוי אותם תנאים, ולעניין תנאים הנוגעים לסלילת דרכים או הקמת תשתיות – גם אם שוכנע כי השירות התשתיתי הנדרש יינתן באופן סביר, גם בלא מילוי אותם תנאים, והכול בשים לב לזמן שחלף ממועד אישור התכנית ולשינוי הנסיבות; מוסד התכנון המוסמך ייתן החלטה בבקשה לפי סעיף קטן זה בתוך 60 ימים מיום שהוגשה לו הבקשה;

(2) בקשה שהוגשה לפי סעיף קטן זה תפורסם על חשבון המבקש, לתקופה של 15 ימים להערות הציבור; מוסד התכנון המוסמך יחליט על דרך פרסום הבקשה והליך שמיעת ההערות;

(3) לא החליט מוסד התכנון המוסמך בבקשה לפי סעיף קטן זה, בתוך התקופה האמורה בפסקה (1), יעביר מזכיר מוסד התכנון, לבקשת מגיש הבקשה, את הבקשה לוועדה המשנה שהוקמה לפי סעיף 6(ד); ועדת המשנה תדון ותחליט בבקשה בתוך 30 ימים מהיום שבו הועברה אליה, והיא רשאית להמשיך בהליכים מהשלב שאליו הגיע מוסד התכנון המוסמך;

(3א) הרואה את עצמו נפגע מהחלטה של מוסד התכנון המוסמך לדחות בקשה שהוגשה לפי סעיף קטן זה או הערה שהוגשה לבקשה כאמור רשאי לערור לוועדת המשנה שהוקמה לפי סעיף 6(ד) בתוך 30 ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה; ועדת המשנה תחליט בערר בתוך 30 ימים מיום הגשתו והחלטת ועדת המשנה תבוא במקום החלטת מוסד התכנון המוסמך;

(ג2) רשות רישוי מקומית לא תתנה תנאים למתן היתר אלא אם כן התקיים אחד מאלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) התנאי פורט במידע להיתר;

(2) התנאי נדרש במפורש לפי חוק זה, לפי חיקוק אחר או לפי תכנית;

(3) התנאי נדרש, במקרים חריגים, למניעת סיכון ממשי לציבור או לבריאותו, או למניעת מפגע סביבתי חמור, ובלבד שלא היה ניתן לדעת על הסיכון או המפגע האמור בעת מסירת המידע להיתר.

מיום 3.4.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 508 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**צו תשע"ו-2015**

[ק"ת תשע"ו מס' 7587](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7587.pdf) מיום 24.12.2015 עמ' 351

**הוספת סעיף קטן 145(ג2)**

(ג3) אין בהוראות סעיף קטן (ג2) כדי לגרוע מסמכותה של רשות רישוי מקומית להתנות תנאים בהיתר לפי הוראות כל דין.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 508 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ג3)**

(ד) (1) החליטה רשות רישוי מקומית כי הבקשה להיתר עומדת בתנאים האמורים בסעיף קטן (ב1), וניתן אישור מאת מכון בקרה כאמור בסעיף קטן (ב3), אם הוא נדרש, תיתן רשות הרישוי את ההיתר בתוך 15 ימי עבודה מיום קבלת אישור מכון הבקרה, או מיום ההחלטה כאמור, לפי העניין, ובלבד שהתמלאו לגבי הבקשה להיתר כל הדרישות לפי חוק זה, ושולמו האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, למעט ארנונה, שיש לשלמם על פי כל חיקוק בשל הנכס נושא ההיתר (בסעיף קטן זה – החיובים), או ניתנו הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים, בכפוף להוראות כל דין; רשות הרישוי המקומית תשלח למבקש ההיתר את פירוט החיובים לא יאוחר מעשרה ימי עבודה מיום קבלת אישור מכון הבקרה, או מיום ההחלטה כאמור, לפי העניין;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) לא שלחה רשות הרישוי המקומית למבקש ההיתר את פירוט החיובים, כולם או חלקם, עד למועד האמור בפסקה (1), תיתן רשות הרישוי את ההיתר אף שלא שולמו החיובים; ניתן היתר בלי ששולמו החיובים, כולם או חלקם, אין בכך כדי לגרוע מחבותו של החייב בתשלום החיובים; תשלום כאמור ייגבה על ידי הרשות המקומית או הוועדה המקומית, לפי העניין, לפי כל חוק.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 149 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ד)**

מיום 22.2.1992

**תיקון מס' 33**

[ס"ח תשנ"א מס' 1368](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1368.pdf) מיום 22.8.1991 עמ' 220 ([ה"ח 2038](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2038.pdf))

(ד) אישר מוסד תכנון בקשה להיתר וקויימו התנאים המוקדמים שנקבעו על-ידי רשות התכנון, לא יעוכב מתן ההיתר אם נתמלאו לגביו כל דרישות החוק והתקנות, ושולמו האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, למעט ארנונה, שיש לשלמם על פי כל חיקוק, בגין הנכס שאליו מתייחס ההיתר או ניתנו הערבויות המתאימות להבטחת תשלום כאמור, בכפוף להוראות כל דין; הועדה המקומית תודיע למבקש ההיתר תוך ארבעה עשר יום מהיום שביקש זאת, את פירוט החיובים כאמור. ואולם אם הוגשה בקשה להיתר לפי פרק ה' 3, תודיע רשות הרישוי למבקש את פירוט החיובים תוך שבעה ימים.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 473 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(ד) אישר מוסד תכנון בקשה להיתר וקויימו התנאים המוקדמים שנקבעו על-ידי ~~רשות התכנון~~ מוסד התכנון, לא יעוכב מתן ההיתר אם נתמלאו לגביו כל דרישות החוק והתקנות, ושולמו האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, למעט ארנונה, שיש לשלמם על פי כל חיקוק, בגין הנכס שאליו מתייחס ההיתר או ניתנו הערבויות המתאימות להבטחת תשלום כאמור, בכפוף להוראות כל דין; הועדה המקומית תודיע למבקש ההיתר תוך ארבעה עשר יום מהיום שביקש זאת, את פירוט החיובים כאמור. ואולם אם הוגשה בקשה להיתר לפי פרק ה' 3, תודיע רשות הרישוי למבקש את פירוט החיובים תוך שבעה ימים.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 508 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**החלפת סעיף קטן 145(ד)**

הנוסח הקודם:

~~(ד) אישר מוסד תכנון בקשה להיתר וקויימו התנאים המוקדמים שנקבעו על-ידי מוסד התכנון, לא יעוכב מתן ההיתר אם נתמלאו לגביו כל דרישות החוק והתקנות, ושולמו האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, למעט ארנונה, שיש לשלמם על פי כל חיקוק, בגין הנכס שאליו מתייחס ההיתר או ניתנו הערבויות המתאימות להבטחת תשלום כאמור, בכפוף להוראות כל דין; הועדה המקומית תודיע למבקש ההיתר תוך ארבעה עשר יום מהיום שביקש זאת, את פירוט החיובים כאמור. ואולם אם הוגשה בקשה להיתר לפי פרק ה' 3, תודיע רשות הרישוי למבקש את פירוט החיובים תוך שבעה ימים.~~

(ה) (1) מהנדס ועדה מקומית רשאי להתיר שינויים בהיתר לצרכי התאמה ככל הנדרש במהלך ביצוע עבודה על פי היתר, כפי שיקבע שר הפנים בתקנות;

(תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(2) בלי לגרוע מהוראות פסקה (1), מורשה להיתר רשאי להתיר שינויים בהיתר שניתן על ידי רשות הרישוי המקומית לצרכי התאמה, ככל הנדרש במהלך ביצוע עבודות, על פי היתר, כפי שיקבע שר הפנים בתקנות לעניין זה ובנושאים שיקבע, ובלבד שלא יתיר השר שינויים כאמור אם יש בהם שינוי של ממש לעומת ההיתר שנתנה רשות הרישוי המקומית.

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 149 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ה)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ה) מהנדס ועדה מקומית רשאי להתיר שינויים בהיתר לצרכי התאמה ככל הנדרש במהלך ביצוע עבודה על פי היתר, כפי שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בתקנות.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 225 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ה) (1) מהנדס ועדה מקומית רשאי להתיר שינויים בהיתר לצרכי התאמה ככל הנדרש במהלך ביצוע עבודה על פי היתר, כפי שיקבע שר הפנים בתקנות;

(2) בלי לגרוע מהוראות פסקה (1), מורשה להיתר רשאי להתיר שינויים בהיתר שניתן על ידי רשות הרישוי המקומית לצרכי התאמה, ככל הנדרש במהלך ביצוע עבודות, על פי היתר, כפי שיקבע שר הפנים בתקנות לעניין זה ובנושאים שיקבע, ובלבד שלא יתיר השר שינויים כאמור אם יש בהם שינוי של ממש לעומת ההיתר שנתנה רשות הרישוי המקומית.

(ו) (1) שר הפנים יקבע בתקנות, בהתייעצות עם שר האנרגיה והתשתית ועם השר לאיכות הסביבה, סוגים של עבודות ומתקנים הדרושים להולכה, לחלוקה או להספקה של חשמל; נקבעו סוגים כאמור, תהיה הרשאת הקמתם בדרך שיקבע שר הפנים באותן תקנות; הרשאה כאמור תבוא במקום היתר לפי סעיף זה;

(תיקון מס' 36)

תשנ"ג-1992

(2) לענין פרק י', עבודה שבוצעה או מתקן שהוקם כאמור בפסקה (1) ללא הרשאה על פי התקנות או שלא בהתאם להרשאה כזו, יראו אותם כבניה ללא היתר או בניגוד לתנאי היתר, לפי הענין;

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(3) עבודות שבוצעו או מתקנים שהוקמו על פי הרשאה כאמור בפסקה (1), יראו אותם כאילו בוצעו או הוקמו בהתאם לתכנית, ובלבד שאין בהם סתירה להוראות תכנית מאושרת; שר הפנים רשאי בתקנות כאמור בפסקה (1), לקבוע הוראות לענין סטיה של הרשאה כאמור מתכנית מופקדת.

מיום 7.1.1993

**תיקון מס' 36**

[ס"ח תשנ"ג מס' 1406](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1406.pdf) מיום 7.1.1993 עמ' 21 ([ה"ח 2147](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2147.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ו)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ו) (1) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע בתקנות, בהתייעצות עם שר האנרגיה והתשתית ועם השר לאיכות הסביבה, סוגים של עבודות ומתקנים הדרושים להולכה, לחלוקה או להספקה של חשמל; נקבעו סוגים כאמור, תהיה הרשאת הקמתם בדרך שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר באותן תקנות; הרשאה כאמור תבוא במקום היתר לפי סעיף זה;

(2) לענין פרק י', עבודה שבוצעה או מתקן שהוקם כאמור בפסקה (1) ללא הרשאה על פי התקנות או שלא בהתאם להרשאה כזו, יראו אותם כבניה ללא היתר או כסטיה מהיתר, לפי הענין;

(3) עבודות שבוצעו או מתקנים שהוקמו על פי הרשאה כאמור בפסקה (1), יראו אותם כאילו בוצעו או הוקמו בהתאם לתכנית, ובלבד שאין בהם סתירה להוראות תכנית מאושרת; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי בתקנות כאמור בפסקה (1), לקבוע הוראות לענין סטיה של הרשאה כאמור מתכנית מופקדת.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 884 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

(2) לענין פרק י', עבודה שבוצעה או מתקן שהוקם כאמור בפסקה (1) ללא הרשאה על פי התקנות או שלא בהתאם להרשאה כזו, יראו אותם כבניה ללא היתר ~~או כסטיה מהיתר~~ או בניגוד לתנאי היתר, לפי הענין;

(ו1) (1) הקמה של רשת כבלים אופטיים על גבי רשת חשמל עילית של בעל רישיון ספק שירות חיוני, המבוצעת בידי בעל רישיון כאמור, פטורה מהיתר לפי סעיף זה;

(תיקון מס' 123) תשע"ח-2018

(2) הוסרה או הוטמנה רשת החשמל העילית, תוטמן או תוסר גם רשת הכבלים האופטיים שהוקמה על גביה;

(3) בסעיף קטן זה –

"רישיון ספק שירות חיוני" – כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996;

"רשת חשמל עילית" – מיתקנים עיליים להולכה, חלוקה והספקה של חשמל, לרבות עמודים למתח נמוך, גבוה, עליון ועל-עליון, וכן הציוד והאבזרים המותקנים עליהם והמחוברים אליהם לצורכי רשת החשמל, תחנות השנאה זעירות, ארגזי חלוקת חשמל לסוגיהם וכן החיבורים אליהם, למעט חיבורים עיליים לבתים;

"רשת כבלים אופטיים" – רשת כבלים אופטיים או כל חלק ממנה, לרבות תיבות חיבורים או ארונות תקשורת, שגודלם אינו עולה על 40 x 80 x 50 סנטימטרים, המשמשת או המיועדת לשמש להספקת שירותי בזק; לעניין זה, "שירות בזק" – כהגדרתו בחוק התקשורת.

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 123**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 494 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ו1)**

(ז) מוסד תכנון לא יתן היתר, מכוח תכנית שהופקדה אחרי ט' בטבת תשנ"ו (1 בינואר 1996) אלא אם כן אושרה למקרקעין, שלגביהם מבוקש ההיתר, תכנית הקובעת הוראות בכל אלה:

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 100) תשע"ד-2013

(1) פירוט יעודי הקרקע;

(2) חלוקה למגרשים או לחלקות וגבולותיהם, אם אלו לא נקבעו בתשריט חלוקת קרקע;

(3) קווי הבנין, מספר הקומות או גובה הבנינים;

(4) שטחי הבניה המותרים.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 473 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ז)**

מיום 26.12.2013

**תיקון מס' 100**

[ס"ח תשע"ד מס' 2424](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2424.pdf) מיום 26.12.2013 עמ' 207 ([ה"ח 771](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-771.pdf))

(ז) מוסד תכנון לא יתן היתר, מכוח תכנית שהופקדה אחרי ט' בטבת תשנ"ו (1 בינואר 1996) אלא אם כן אושרה למקרקעין, שלגביהם מבוקש ההיתר, תכנית הקובעת הוראות בכל אלה:

(1) פירוט יעודי הקרקע;

(2) חלוקה למגרשים או לחלקות וגבולותיהם, אם אלו לא נקבעו בתשריט חלוקת קרקע;

(3) קווי הבנין, מספר הקומות או גובה הבנינים;

(4) שטחי הבניה המותרים;

~~ואולם לגבי עבודה או שימוש בקרקע, אשר לדעת מוסד התכנון אופיים אינו דורש את קיום כל ההוראות שבסעיף זה, רשאי מוסד התכנון לתת היתר, אף אם לא כללה התכנית את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4).~~

(ח) על אף הוראות סעיף קטן (ז) –

(תיקון מס' 100) תשע"ד-2013

(1) מוסד התכנון המוסמך רשאי לתת היתר לגבי עבודה או שימוש בקרקע שלדעת מוסד התכנון אופיים אינו דורש את קיום כל ההוראות שבסעיף קטן (ז), אף אם התכנית לא כללה את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4) של הסעיף הקטן האמור;

(2) הוועדה המקומית רשאית להחליט על מתן היתר למיתקן שידור אלחוטי, קו או מיתקן מים, מיתקן מדידה או ניטור, מיתקן לאגירת אנרגיה, מיתקן אגרו-וולטאי או מיתקן תשתית מסוג אחר שקבע שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, שנקבעו בתכנית מיתאר ארצית, או בתכנית מיתאר מחוזית החלה על כל שטח המחוז שאושרה לאחר יום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 100), התשע"ד-2013, אף אם התכנית לא כללה את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4) של סעיף קטן (ז), ובלבד שההיתר כאמור תואם את הייעוד שנקבע בתכנית ואת השטח הכולל המותר לבנייה לפיה, ובתכנית כאמור מתקיימים כל אלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 130) תשפ"ב-2021

(א) עניינה תשתיות כלל-ארציות המחייבות פריסה רחבה של מיתקני תשתית ושנדרשת בשלהן גמישות לגבי מיקומו של כל מיתקן תשתית;

(ב) היא קובעת כי ניתן להוציא מכוחה היתר;

(ג) נקבעו בה הוראות בדבר פרסום הבקשות להיתרים ולהליך השמעת הטענות בעניין לפני הוועדה המקומית;

(ד) נקבעו בה שטחי בנייה והיקפי בנייה מותרים לכל מיתקן תשתית.

מיום 26.12.2013

**תיקון מס' 100**

[ס"ח תשע"ד מס' 2424](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2424.pdf) מיום 26.12.2013 עמ' 207 ([ה"ח 771](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-771.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ח)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(2) הוועדה המקומית רשאית לתת היתר למיתקן שידור אלחוטי, קו או מיתקן מים, מיתקן מדידה או ניטור, או מיתקן תשתית מסוג אחר שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, שנקבעו בתכנית מיתאר ארצית, או בתכנית מיתאר מחוזית החלה על כל שטח המחוז שאושרה לאחר יום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 100), התשע"ד-2013, אף אם התכנית לא כללה את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4) של סעיף קטן (ז), ובלבד שההיתר כאמור תואם את הייעוד שנקבע בתכנית ואת השטח הכולל המותר לבנייה לפיה, ובתכנית כאמור מתקיימים כל אלה:

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 509 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(2) הוועדה המקומית רשאית ~~לתת היתר~~ להחליט על מתן היתר למיתקן שידור אלחוטי, קו או מיתקן מים, מיתקן מדידה או ניטור, או מיתקן תשתית מסוג אחר שקבע שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, שנקבעו בתכנית מיתאר ארצית, או בתכנית מיתאר מחוזית החלה על כל שטח המחוז שאושרה לאחר יום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 100), התשע"ד-2013, אף אם התכנית לא כללה את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4) של סעיף קטן (ז), ובלבד שההיתר כאמור תואם את הייעוד שנקבע בתכנית ואת השטח הכולל המותר לבנייה לפיה, ובתכנית כאמור מתקיימים כל אלה:

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 130**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 170 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(2) הוועדה המקומית רשאית להחליט על מתן היתר למיתקן שידור אלחוטי, קו או מיתקן מים, מיתקן מדידה או ניטור, מיתקן לאגירת אנרגיה, מיתקן אגרו-וולטאי או מיתקן תשתית מסוג אחר שקבע שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, שנקבעו בתכנית מיתאר ארצית, או בתכנית מיתאר מחוזית החלה על כל שטח המחוז שאושרה לאחר יום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 100), התשע"ד-2013, אף אם התכנית לא כללה את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4) של סעיף קטן (ז), ובלבד שההיתר כאמור תואם את הייעוד שנקבע בתכנית ואת השטח הכולל המותר לבנייה לפיה, ובתכנית כאמור מתקיימים כל אלה:

(ט) על אף האמור בסעיף קטן (ז), מוסד התכנון המוסמך רשאי לתת היתר למפעל מים בהתאם לתכנית למפעל מים לפי פרק שלישי לחוק המים, התשי"ט-1959, שאושרה לפני יום י"ט באב התשס"ט (9 באוגוסט 2009) אף אם התכנית כאמור לא קבעה את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4) של אותו סעיף קטן.

(תיקון מס' 100) תשע"ד-2013

מיום 26.12.2013

**תיקון מס' 100**

[ס"ח תשע"ד מס' 2424](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2424.pdf) מיום 26.12.2013 עמ' 207 ([ה"ח 771](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-771.pdf))

**הוספת סעיף קטן 145(ט)**

145א. (א) היו המקרקעין שלגביהם מוגשת בקשה להיתר מקרקעי ישראל, וקבע שר הפנים לפי חוק זה כי נדרשת הסכמת רשות מקרקעי ישראל לבקשה להיתר, תינתן תגובתה לבקשה להיתר בתוך 90 ימים מיום שהוגשה לה בקשה לתת את הסכמתה; ואולם היו המקרקעין מיועדים להקצאה למבקש ההיתר בפטור ממכרז, תינתן תגובת רשות מקרקעי ישראל לאחר שהתמלאו התנאים לביצוע הקצאה כאמור לפי כל דין.

הסכמת רשות מקרקעי ישראל לבקשה להיתר

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) שר הפנים יקבע מקרים שבהם יראו את רשות מקרקעי ישראל כאילו הודיעה שאינה מתנגדת לבקשה להיתר אם חלף המועד למתן תגובתה בלי שניתנה.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 509 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 145א**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

145א. (א) היו המקרקעין שלגביהם מוגשת בקשה להיתר מקרקעי ישראל, וקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר לפי חוק זה כי נדרשת הסכמת רשות מקרקעי ישראל לבקשה להיתר, תינתן תגובתה לבקשה להיתר בתוך 90 ימים מיום שהוגשה לה בקשה לתת את הסכמתה; ואולם היו המקרקעין מיועדים להקצאה למבקש ההיתר בפטור ממכרז, תינתן תגובת רשות מקרקעי ישראל לאחר שהתמלאו התנאים לביצוע הקצאה כאמור לפי כל דין.

(ב) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע מקרים שבהם יראו את רשות מקרקעי ישראל כאילו הודיעה שאינה מתנגדת לבקשה להיתר אם חלף המועד למתן תגובתה בלי שניתנה.

145א1. (א) בסעיף זה, "תכנית לרישוי מהיר" – תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש כאמור בסעיף 70ב, תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול חיזוק כאמור בסעיף 70ד או תכני תמפורטת שאינה סותרת את התכנית הכוללת להתחדשות עירונית שהוגשה לוועדה המקומית לפי סעיף 62א(ה1), ומתקיימים בה התנאים שקבע שר הפנים לפי סעיף קטן (ה).

היתר תואם תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה שהיא תכנית לרישוי מהיר

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(ב) על אף האמור בסעיף 145, הוגשה לוועדה המקומית תכנית לרישוי מהיר, ניתן להגיש לוועדה המקומית, לאחר ההחלטה על הפקדת התכנית ולפני הפקדתה, בקשה להיתר התואם את התכנית, ובלבד שמגיש התכנית ביקש להגיש את הבקשה להיתר בעת שהגיש את התכנית לרישוי מהיר.

(ג) הוגשה בקשה להיתר כאמור בסעיף קטן (ב), תדון בה הוועדה המקומית במסגרת הדיון בתכנית ותחליט, במסגרת ההחלטה על אישור התכנית ובמקום רשות הרישוי המקומית, אם הבקשה להיתר עומדת בתנאים הקבועים בסעיף 145(ב1) וכן תחליט על התנאים למתן ההיתר כאמור בסעיף 145(ג2) (בסעיף זה – החלטה לעניין מתן ההיתר), והכול בהתאם להוראות שקבע שר הפנים לפי סעיף קטן (ה); על אף האמור, שר הפנים רשאי לקבוע בתקנות כאמור מקרים ותנאים שבהתקיימם רשות הרישוי המקומית היא שתדון בבקשה להיתר שהוגשה לפי סעיף זה ואת המועד לכך.

(ד) הוראות סעיף זה יחולו על תכנית כאמור בסעיף קטן (א) החלה על מגרש אחד או שני מגרשים רצופים, שערך מי שרשאי לערוך בקשה להיתר למימוש התכנית לרישוי מהיר; שר הפנים רשאי לקבוע בתקנות כאמור בסעיף קטן (ה), הוראות אחרות לעניין שטח התכנית או מספר המגרשים הכלולים בה.

(ה) שר הפנים יקבע בתקנות הוראות לעניין תכנית לרישוי מהיר ולעניין מתן היתר מכוחה, ובכלל זה הוראות בעניינים כמפורט להלן:

(1) תנאים מקדמיים להגשת תכנית לרישוי מהיר, ובכלל זה לעניין בקשה למידע להגשת תכנית לרישוי מהיר ולהיתר לפיה, פרטיה ונספחיה; מסירת מידע למהנדס הוועדה מאת גורמים מאשרים וגופים נוספים שיש בידם מידע לעניין תשתיות, מגבלות ותנאים הנוגעים למקרקעין שלגביהם המידע מבוקש, לשם מענה לבקשה לקבלת מידע, מסירת המידע מאת מהנדס הוועדה למגיש הבקשה והמועדים למסירת המידע מאת גורמים וגופים כאמור;

(2) תקופת תוקפו של המידע להגשת תכנית לרישוי מהיר ולהיתר לפיה;

(3) תנאים מקדמיים שעל התכנית לרישוי מהיר לעמוד בהם; בתקנות לפי פסקה זו רשאי השר לקבוע הוראות לעניין שימושים מסוימים שאם ייקבעו בתכנית לא יחולו עליה הוראות סעיף זה, וכן לעניין החובה לקבוע בתכנית הוראות בדבר פקיעת תוקפה;

(4) מסמכים שיש להגישם עם הגשת התכנית לרישוי מהיר או אחרי הגשתה, לשם החלטה לעניין מן ההיתר;

(5) הוראות לעניין ההליכים לפי סעיף זה ומועדיהם, ובכלל זה בעניינים המפורטים בסעיף 145(א3) ובעניין הדיון בהתנגדויות לתכנית ולבקשה להיתר;

(6) הוראות לעניין תקופת תוקפה של החלטה לעניין מתן היתר.

(ו) נוסף על התנאים שנקבעו לפי סעיף 83א1, יראו את התנאים שנקבעו לפי סעיף קטן (ה)(1), (3) ו-(4) לעניין מסמכים שיש להגישם עם הגשת התכנית לרישוי מהיר, כתנאים להגשת התכנית לרישוי מהיר.

(ז) החליטה הוועדה המקומית על מתן היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 145(ב3) עד (ג1) ו-(ג3) עד (ה), אולם רשות הרישוי לא תיתן את ההיתר לפי ההוראות האמורות אלא לאחר תחילתה של התכנית לרישוי מהיר שאושרה כאמור בסעיף קטן (ג) ושמכוחה ניתן ההיתר.

(ח) הוראות סעיף זה יחולו לעניין תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש או במסלול חיזוק, בין שההיתר הוא לעבודה או לשימוש בהתאם להוראות לנקבעו בתכנית לפי סעיפים 70ב או 70ד, לפי העניין, ובין שההיתר הוא לעבודה או לשימוש מכוח הוראות נוספות הנכללות בתכנית לפי סעיף 62א.

מיום 10.1.2023

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1076 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**הוספת סעיף 145א1**

145ב. (א) בקשה להיתר לגבי סוגי בניינים, עבודות ושימושים שקבע שר הפנים, שמתקיימים בהם כל אלה, תידון בהליך רישוי בדרך מקוצרת בהתאם להוראות סעיף זה:

רישוי בדרך מקוצרת

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) הם לא עשויים ליצור סיכון או הפרעה של ממש;

(2) הם לא עשויים ליצור השפעה מהותית על חזות הבניין, על הסביבה ועל אופיין ומאפייניהן.

(ב) על בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת יחולו הוראות חוק זה החלות על בקשה להיתר, בשינויים אלה:

(1) בסעיף 145(ב1) ו-(ב2), בכל מקום, במקום "45 ימי עבודה" יקראו "25 ימי עבודה";

(2) לא החליטה רשות הרישוי המקומית במועד האמור בפסקה (1), יראו זאת כהחלטה שהבקשה תואמת לתכניות ולהנחיות המרחביות;

(3) רשות הרישוי המקומית תשלח למבקש הודעה על פירוט החיובים האמורים בסעיף 145(ד)(1) בתוך 40 ימי עבודה ממועד קליטת הבקשה להיתר כאמור בסעיף 145(א3);

(4) החליטה רשות הרישוי המקומית כי בקשה להיתר תואמת את התכניות ואת ההנחיות המרחביות, ושלחה הודעה על פירוט החיובים במועד האמור בפסקה (3), תיתן את ההיתר בתוך חמישה ימי עבודה מיום שהתמלאו כל אלה, ובלבד שהתמלאו לגבי הבקשה להיתר כל הדרישות לפי חוק זה:

(א) אם הבקשה להיתר טעונה אישור של מכון בקרה כאמור בסעיף 145(ב3) – מכון הבקרה אישר כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות;

(ב) המבקש הגיש לרשות הרישוי בתוך עשרה ימי עבודה מהמועד שבו קיבל את ההודעה על פירוט החיובים, כאמור בפסקה (3), אישור על תשלום החיובים;

(5) החליטה רשות הרישוי המקומית כי בקשה להיתר תואמת את התכניות ואת ההנחיות המרחביות, ולא שלחה הודעה על פירוט החיובים במועד האמור בפסקה (3), תיתן את ההיתר בתוך חמישה ימי עבודה מיום שהתמלאו התנאים בפסקה (4)(א), ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 145(ד)(2), בשינויים המחויבים;

(6) לא נתנה רשות הרישוי המקומית את ההיתר למבקש אף שהתקיימו התנאים המנויים בפסקה (4) או (5), לפי העניין, יראו את הבקשה להיתר כהיתר;

(7) התקיים האמור בפסקה (2) וכן התמלאו התנאים בפסקה (4) או (5), לפי העניין, תיתן רשות הרישוי את ההיתר, ובלבד שמגיש הבקשה הגיש לה הצהרה מאת עורך הבקשה לפי חוק זה במתכונת שקבע שר הפנים על כל אלה:

(א) אם הבקשה להיתר נקלטה בהתאם להוראת סעיף 145(א2)(4) – על כך שהבקשה להיתר עומדת בתנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר שקבע שר הפנים לפי סעיף 145(א3)(4);

(ב) אם לא צורף לבקשה אישור מכון בקרה כאמור בסעיף 145(ב3) – על כך שלא נדרש אישור כאמור;

(ג) על כך שהעבודה או השימוש שבעדם מבוקש ההיתר מתאימים לתכניות, להנחיות המרחביות ולהוראות אחרות לפי חוק זה החלות על הקרקע או הבניין הנדונים;

(8) לא נתנה רשות הרישוי המקומית את ההיתר למבקש אף שהתקיימו התנאים המנויים בפסקה (7), יראו את הבקשה להיתר כהיתר;

(9) על אף הוראות פסקה (7), הוגשה השגה לפי סעיף 152(א2), לא תיתן רשות הרישוי את ההיתר ולא יראו את הבקשה להיתר כהיתר כאמור בפסקה (8), אלא אם כן ההשגה נדחתה והתקיימו כל התנאים האמורים בפסקה (7).

(ג) שר הפנים רשאי לקבוע סייגים, תנאים והוראות נוספות לעניין הליך רישוי בדרך מקוצרת, לרבות לעניין תוקף החלטה לפי סעיף זה, טפסים, סדרי נוהל והמועדים הנוגעים להליך כאמור.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 509 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 145ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

145ב. (א) בקשה להיתר לגבי סוגי בניינים, עבודות ושימושים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, שמתקיימים בהם כל אלה, תידון בהליך רישוי בדרך מקוצרת בהתאם להוראות סעיף זה:

(1) הם לא עשויים ליצור סיכון או הפרעה של ממש;

(2) הם לא עשויים ליצור השפעה מהותית על חזות הבניין, על הסביבה ועל אופיין ומאפייניהן.

(ב) על בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת יחולו הוראות חוק זה החלות על בקשה להיתר, בשינויים אלה:

(7) התקיים האמור בפסקה (2) וכן התמלאו התנאים בפסקה (4) או (5), לפי העניין, תיתן רשות הרישוי את ההיתר, ובלבד שמגיש הבקשה הגיש לה הצהרה מאת עורך הבקשה לפי חוק זה במתכונת שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר על כל אלה:

(א) אם הבקשה להיתר נקלטה בהתאם להוראת סעיף 145(א2)(4) – על כך שהבקשה להיתר עומדת בתנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר לפי סעיף 145(א3)(4);

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע סייגים, תנאים והוראות נוספות לעניין הליך רישוי בדרך מקוצרת, לרבות לעניין תוקף החלטה לפי סעיף זה, טפסים, סדרי נוהל והמועדים הנוגעים להליך כאמור.

145ג. (א) שר הפנים יקבע פטור מהיתר להקמתם של סוגי בניינים, לביצועם של סוגי עבודות ולסוגי שימושים שיקבע, ובלבד שמתקיימים בהם כל אלה, לפי העניין:

פטור מהיתר

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) הם פשוטים מבחינה הנדסית;

(2) אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי של ממש;

(3) השפעתם על חזות הבניין, על הסביבה ועל אופיין ומאפייניהן, מעטה;

(4) הם לא פוגעים בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו.

(ב) קבע שר הפנים פטור כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא לקבוע הוראות לעניין עבודות ושימושים הפטורים מהיתר, לרבות סייגים ותנאים לתחולת הפטור, ובכלל זה הוראות בעניינים אלה:

(1) חובת מסירת הודעה לרשות הרישוי המקומית על הקמת הבניינים, או על ביצוע העבודות או השימושים הפטורים מהיתר, אופן מסירתה, פרטיה והמועדים למסירתה;

(2) מפרטים ותנאים שיבטיחו כי הקמת הבניינים, ביצוע העבודות או השימושים, הפטורים מהיתר, ייעשו באופן מקצועי ובטיחותי ותוך השתלבות בסביבה.

(ג) לא ייקבע פטור מהיתר לעבודות התקנה לראשונה של מיתקני אכסון ואגירה של גז, נפט, דלק או חומרים מסוכנים אחרים.

(ד) אין בהוראות סעיף זה כדי לאפשר הקמת בניין, ביצוע עבודה או שימוש שלא בהתאם לתכנית, להנחיות מרחביות או להוראות לפי חוק זה.

(ה) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו בשטח כאמור בסעיף 62א(ו)(1) עד (3).

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 511 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 145ג**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע פטור מהיתר להקמתם של סוגי בניינים, לביצועם של סוגי עבודות ולסוגי שימושים שיקבע, ובלבד שמתקיימים בהם כל אלה, לפי העניין:

(1) הם פשוטים מבחינה הנדסית;

(2) אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי של ממש;

(3) השפעתם על חזות הבניין, על הסביבה ועל אופיין ומאפייניהן, מעטה;

(4) הם לא פוגעים בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו.

(ב) קבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר פטור כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא לקבוע הוראות לעניין עבודות ושימושים הפטורים מהיתר, לרבות סייגים ותנאים לתחולת הפטור, ובכלל זה הוראות בעניינים אלה:

145ד. (א) ועדה מקומית רשאית לקבוע הנחיות מרחביות למרחב התכנון שלה בעניינים המפורטים בסעיף קטן (ב), ובלבד שאין בהן סתירה להוראות תכנית או להוראות לפי חוק זה.

הנחיות מרחביות

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) הנחיות מרחביות יכול שיתייחסו לחזותו ולמראהו החיצוני של בניין, למפלסי הכניסה לבניין, להשתלבות הבניין בסביבתו, לחיבור תשתיות ולעניינים נוספים כפי שקבע שר הפנים.

(ג) הנחיות מרחביות יכול שייקבעו לכל מרחב התכנון או לחלק ממנו, לסוגי מגרשים או למגרש מסוים, לסוגי בניינים או לבניין מסוים.

(ד) ועדה מקומית רשאית לקבוע במסגרת ההנחיות המרחביות כי בשל מאפייניהם המיוחדים של מגרשים מסוימים או של סוגי מגרשים, ובכלל זה מיקומם, צורתם, גודלם או ייעודם, ייקבעו לגבי כל מגרש כאמור הנחיות מרחביות פרטניות בידי רשות הרישוי המקומית בשלב מסירת המידע להיתר כאמור בסעיף 145(א1); הנחיות מרחביות פרטניות יעמדו בתוקפן עד תום תקופת תוקפו של המידע להיתר.

(ה) לא תקבע ועדה מקומית הנחיה מרחבית הכוללת חובת אישור, תיאום או התייעצות.

(ו) הנחיות מרחביות שקבעה ועדה מקומית יפורסמו באתר האינטרנט שלה והודעה על קביעתן תפורסם בעיתון; הנחיות מרחביות כאמור ייכנסו לתוקף בתום שלושים ימים ממועד הפרסום האחרון בעיתון לפי סעיף 1א או במועד מאוחר יותר שקבעה הוועדה המקומית.

(ז) הרואה את עצמו נפגע על ידי הנחיות מרחביות שקבעה ועדה מקומית, רשאי לערור לוועדת הערר בתוך שלושים ימים מיום פרסומן.

(ח) על בקשה להיתר יחולו ההנחיות המרחביות שבתוקף במועד מסירת המידע להיתר, ואם לא נמסר מידע להיתר כאמור בסעיף 145(א1) – ההנחיות המרחביות שבתוקף במועד הגשת הבקשה.

(ט) רשות הרישוי המקומית לא תהיה רשאית לתת הנחיות או לקבוע תנאים למתן היתר בעניינים האמורים בסעיף קטן (ב), אלא אם כן נקבעו בהנחיות המרחביות, ובהתאם לקבוע בהן.

מיום 1.1.2016

סעיף קטן 145ד(ט) מיום 3.4.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 511 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**צו תשע"ו-2015**

[ק"ת תשע"ו מס' 7587](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7587.pdf) מיום 24.12.2015 עמ' 351

**הוספת סעיף 145ד**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) הנחיות מרחביות יכול שיתייחסו לחזותו ולמראהו החיצוני של בניין, למפלסי הכניסה לבניין, להשתלבות הבניין בסביבתו, לחיבור תשתיות ולעניינים נוספים כפי שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

145ה. (א) על אף האמור בחוק זה רשות הרישוי המקומית תיתן אישור לשינוי מטרת השימוש שנקבעה בהיתר לשימוש למטרת עסק (בסעיף זה – אישור לשינוי שימוש), אם התקיימו כל אלה:

אישור לשינוי שימוש שנקבע בהיתר

(תיקון מס' 110) תשע"ז-2016

(1) השימוש המבוקש למטרת עסק הותר בתכנית החלה על המגרש והוא תואם אותה ואת ההנחיות המרחביות החלות על המגרש;

(2) התכנית שלפיה מבוקש האישור לשינוי שימוש אושרה לאחר יום תחילתו של חוק זה כאמור בסעיף 279;

(3) הבקשה אינה כוללת עבודות הטעונות היתר;

(4) הבקשה אינה למטרת מפעל לייצור תעשייתי;

(5) השימוש המבוקש למטרת עסק אין בו כדי לפגוע בסביבה, בבריאות הציבור או בבטיחותו, או לשנות משמעותית את אופי הסביבה.

(ב) ניתן אישור לשינוי שימוש, לא יידרש כל אישור נוסף של מכון בקרה ולא יהיה צורך בקבלת היתר נוסף על ההיתר הקיים.

(ג) (1) רשות הרישוי תחליט בבקשה לפי סעיף זה, לאחר שדנה בהערות שהוגשו לה לפי התקנות האמורות בסעיף קטן (ה), ככל שהוגשו, בתוך 30 ימי עבודה מיום שנקלטה;

(2) לא החליטה רשות הרישוי המקומית בתוך התקופה האמורה בפסקה (1), יראו זאת כסירוב לתת אישור ורשאי המבקש להגיש את בקשתו לוועדת הערר בתוך 15 ימים מתום התקופה האמורה; ועדת הערר תחליט בבקשה בתוך 30 ימים מהיום שהוגשה לה.

(ד) הרואה את עצמו נפגע מהחלטת רשות הרישוי המקומית לסרב לבקשה לפי סעיף זה או לדחות הערה שהוגשה לפי סעיף זה רשאי לערור לפני ועדת הערר בתוך 15 ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה; ועדת הערר תחליט בערר בתוך 30 ימים מיום הגשתו.

(ה) שר הפנים יקבע בתקנות הוראות בדבר אופן הגשת בקשה לאישור לשינוי שימוש ותנאים מוקדמים להגשתה, ובכלל זה הגשתה בדרך מקוונת, פרטי הבקשה, הסכמתם הנדרשת של בעלי הזכויות במקרקעין לגביהם הוגשה הבקשה, משלוח הודעות ושמיעת הערות בעלי זכויות כאמור שלא נתנו את הסכמתם לבקשה, וכן תקופת תוקפו המזערית של אישור לשינוי שימוש.

(ו) על אף הוראות פרק זה, על אישור לשינוי שימוש לפי סעיף זה, יחולו הוראות סעיף זה בלבד ולא יראו בשינוי שימוש כאמור שימוש חורג.

מיום 30.4.2017

**תיקון מס' 110**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 81 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 145ה**

146. (א) הועדה המקומית רשאית להתיר שימוש חורג.

שימוש חורג

(תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

(ב) (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.7.1988

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 149 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**החלפת סעיף 146**

הנוסח הקודם:

~~146. הועדה המקומית, באישור הועדה המחוזית, רשאית להתיר שימוש חורג.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 473 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

146. ~~(א)~~ הועדה המקומית רשאית להתיר שימוש חורג.

~~(ב) היתר לשימוש חורג המתיר שימוש שלא הותר בתכנית או בתקנה אחרת לפי חוק זה, טעון אישור הועדה המחוזית; הועדה המחוזית תתן את החלטתה תוך 120 יום מהמועד בו אישור הועדה המקומית הובא לידיעתה; לא נתנה הועדה המחוזית החלטתה תוך 120 יום, יראו את הבקשה כמאושרת על ידי הועדה המחוזית ובלבד שלא הוגשו התנגדויות לבקשה.~~

147. (א) הועדה המקומית רשאית לתת הקלה למבקש היתר לפי סעיף 145 בנושאים שנקבעו לפי סעיף 151(ב), ואולם לא תאשר ועדה מקומית הקלה מתכנית שאושרה לפי סעיף 62א, שלא ניתן לאשרה בתכנית בסמכות הוועדה לפי אותו סעיף, למעט פסקה (9) שבסעיף קטן (א).

הקלות

(תיקון מס' 4)

תשל"ג-1973

(תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

הוראת שעה   
תשע"א-2011

ת"ט תשע"ב-2011

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(ב) עד (ז) (פקעו).

הוראת שעה   
תשע"א-2011

ת"ט תשע"ב-2011

(ח) (פקע).

(תיקון מס' 108 הוראת שעה)   
תשע"ו-2016

(ט) (פקע).

(תיקון מס' 108 הוראת שעה)   
תשע"ו-2016

(י) (פקע).

(תיקון מס' 117 הוראת שעה)   
תשע"ז-2017

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 231 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

**החלפת סעיף 147**

הנוסח הקודם:

~~147. הועדה המקומית, באישור הועדה המחוזית, רשאית לתת הקלה למבקש היתר לפי סעיף 145.~~

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 149 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

147. הועדה המקומית רשאית לתת הקלה למבקש היתר לפי סעיף 145; כל הקלה כאמור טעונה אישור הועדה המחוזית, חוץ מהקלה לענין בניה של המדינה או לענין בניה למגורים או לאכסון בני אדם. או לענין בניה לצרכי חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, סעד, בריאות, ספורט או מיקלוט.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 474 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

147. הועדה המקומית רשאית לתת הקלה למבקש היתר לפי סעיף 145~~; כל הקלה כאמור טעונה אישור הועדה המחוזית, חוץ מהקלה לענין בניה של המדינה או לענין בניה למגורים או לאכסון בני אדם. או לענין בניה לצרכי חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, סעד, בריאות, ספורט או מיקלוט~~.

מיום 1.1.2011 עד יום 1.1.2016

**הוראת שעה תשע"א-2011**

[ס"ח תשע"א מס' 2271](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2271.pdf) מיום 6.1.2011 עמ' 186 ([ה"ח 541](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-541.pdf))

**ת"ט תשע"ב-2011**

[ס"ח תשע"ב מס' 2320](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2320.pdf) מיום 16.11.2011 עמ' 19

147. (א) הועדה המקומית רשאית לתת הקלה למבקש היתר לפי סעיף 145.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), נקבעה בתכנית למגורים שנכנסה לתוקפה לפני יום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הוראה לעניין מספר דירות מרבי, רשאית הוועדה המחוזית, לבקשת משרד ממשרדי הממשלה, ליתן הקלה ממספר הדירות הקבוע בתכנית כאמור, לצורך תוספת דירות קטנות; לעניין זה –

"תכנית למגורים" – תכנית הכוללת מספר יחידות דיור למגורים ו"דירה" – הכל כפי שקבע שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

(ג) אפשר להגיש בקשה להקלה כאמור בסעיף קטן (ב), אף בלא הגשת הבקשה להיתר שלפיו יוקמו הבניינים, שההקלה מתבקשת לגביהם.

(ד) הוועדה המחוזית לא תיתן הקלה כאמור בסעיף קטן (ב), אלא אם כן הוכח, להנחת דעתה, כי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החניה הכלולים בשטח התכנית ובסביבתו נותנים מענה לצרכים הנובעים מהתכנית.

(ה) לדיוני הוועדה המחוזית בבקשה להקלה כאמור בסעיף קטן (ב), יוזמן ראש הרשות המקומית שבמרחב התכנון שלה כלולה התכנית שההקלה מתבקשת לגביה.

(ו) הקלה כאמור בסעיף קטן (ב) תפקע בתום שנה ממועד נתינתה, אם במהלך התקופה האמורה לא הוגשה בקשה להיתר שיאפשר את מימוש ההקלה.

(ז) לעניין הקלה כאמור בסעיף קטן (ב), בסעיף 149, בכל מקום, במקום "ועדה מקומית" יקראו "ועדה מחוזית".

מיום 3.8.2015 עד יום 1.1.2016

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), נקבעה בתכנית למגורים שנכנסה לתוקפה לפני יום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הוראה לעניין מספר דירות מרבי, רשאית הוועדה המחוזית, לבקשת משרד ממשרדי הממשלה, ליתן הקלה ממספר הדירות הקבוע בתכנית כאמור, לצורך תוספת דירות קטנות; לעניין זה –

"תכנית למגורים" – תכנית הכוללת מספר יחידות דיור למגורים ו"דירה" – הכל כפי שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

מיום 7.8.2016 עד יום 1.8.2021

**תיקון מס' 108 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1149 ([ה"ח 650](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-650.pdf))

**הוספת סעיפים קטנים 147(ח), 147(ט)**

הנוסח:

(ח) (1) ועדה מקומית תיתן הקלה לתוספת דירות למגורים בשיעור של 10% מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש, או על מספר מגרשים גובלים, לפי העניין, על פי הוראות התכנית החלה על המגרש, אף אם נקבע בתכנית כי סטייה מהוראות התכנית כאמור לעניין זה תהיה סטייה ניכרת, בהתקיים כל אלה:

(א) שטחן הממוצע של דירות המגורים במגרש או במגרשים, לפי העניין, לאחר מתן ההקלה יעלה על 80 מ"ר;

(ב) שטחה של כל דירת מגורים שתיווסף לבניין, מעבר למותר לפי תכנית, לא יפחת מ-55 מ"ר ולא יעלה על 80 מ"ר (בסעיף קטן זה – דירה קטנה);

(ג) הבקשה להקלה חתומה בידי כל בעלי הזכויות במגרש או במגרשים, לפי העניין, ומבוקשת בה הקלה בשיעור של 10% לפחות מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על המגרש או המגרשים כאמור;

(ד) המגרש מיועד למגורים בבנייה רוויה;

(ה) בעת הגשת הבקשה להקלה טרם התחילה הקמת הבניין שלגביו מתבקשת התוספת; לעניין זה לא יראו תחילת הקמתו של בניין בהריסתו של בניין קיים, בעבודות חפירה או בעבודות פיתוח או עבודות כיוצא באלה הנעשות כהכנה להקמת הבניין;

(ו) התכנית כאמור נכנסה לתוקף לפני יום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), והיא אינה תכנית לפינוי ובינוי;

(ז) בבקשה להקלה צוין מספר דירות המגורים המותרות לבנייה במגרש או במגרשים לפי התכנית וההקלות שאושרו לגבי מספר דירות המגורים במגרש או במגרשים קודם להגשתה;

(2) ניתנה הקלה לתוספת דירות למגורים מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש או מגרשים לפי סעיף קטן (א), תופחת תוספת זו משיעור תוספת דירות המגורים שיש לתת לפי סעיף קטן זה;

(3) מתן הקלה לפי סעיף קטן זה לא יותנה בהתקנת מקומות חניה נוספים במספר הנדרש לפי דין בתחום המגרש נושא ההיתר, כולם או חלקם, אם לא ניתן להתקינם בתחום הנכס;

(4) חובת מתן ההקלה כאמור בפסקה (1) לא תחול על ועדה מקומית במחוז הצפון או הדרום או בתחום רשות מקומית ששר הפנים קבע לגביה, בצו, כי נוכח קיומו של מלאי מספיק של דירות קטנות בתחומה או נוכח מספר הדירות הקטנות שבנייתן הותרה בתחומה בשנה שקדמה למועד מתן הצו, אין צורך או הצדקה לחייב מתן הקלה כאמור;

(5) בסעיף קטן זה –

"בנייה רוויה" – בנייה בצפיפות של שש דירות מגורים לדונם, לפחות;

"דירת מגורים" – מערכת חדרים או תאים שנועדה לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים בלבד;

"שטח דירת מגורים" – השטח הכולל המותר לבנייה של דירת מגורים, לרבות שטחו של מרחב מוגן.

(ט) אין בהוראות סעיף קטן (ח) כדי לגרוע מסמכות ועדה מקומית לתת הקלה מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש לפי שיקול דעתה, אף אם לא התמלאו בבקשה להקלה התנאים האמורים באותו סעיף קטן, ובכפוף להוראות שנקבעו לפי סעיף 151(ב), ואולם תוספת דירות מגורים שניתנה בהקלה לפי סעיף קטן (ח) תופחת משיעור תוספת דירות המגורים המרבי שאפשר לתת לפי הוראות סעיף קטן (א).

מיום 7.11.2017 עד יום 6.11.2022 (לאור פיזור הכנסת ה-24 עד יום 15.2.2023)

**תיקון מס' 117 – הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ז מס' 2660](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2660.pdf) מיום 7.8.2017 עמ' 1152 ([ה"ח 673](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-673.pdf))

**הוספת סעיף קטן 147(י)**

הנוסח:

(י) (1) ועדה מקומית תיתן הקלה לתוספת דירות למגורים במגרש מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש על פי הוראות התכנית החלה על המגרש, בדרך של פיצול דירה קיימת לדירה אחת נוספת, אף אם נקבע בתכנית כי סטייה מהוראות התכנית כאמור לעניין זה תהיה סטייה ניכרת, בהתקיים כל אלה:

(א) הדירה שלגביה מתבקשת ההקלה היא דירה צמודת קרקע;

(ב) שטחה של הדירה שלגביה מתבקשת ההקלה הוא 120 מ"ר, לפחות;

(ג) שטחה של דירת המגורים שתיווסף, מעבר למותר לפי תכנית, למעט שטח מדרגות גישה למפלס, לא יפחת מ-45 מ"ר והיא תכלול מטבח, שירותים וכניסה נפרדים;

(ד) התכנית כאמור נכנסה לתוקף לפני יום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011);

(ה) במועד הגשתה, הבקשה להקלה אינה חורגת מהמגבלה שנקבעה בהחלטת הוועדה המקומית כאמור בפסקה (2), ככל שנקבעה; לא החליטה הוועדה המקומית על קביעת מגבלה כאמור בפסקה (2), תינתן ההקלה אם לא הוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית, לפי חוות דעת מהנדס הוועדה שהוצגה לפניה בכתב, אם הוצגה, כי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החניה אינם נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר דירות המגורים;

(ו) לא הוגשה התנגדות לבקשה להקלה לפי סעיף 149, ואם הוגשה התנגדות כאמור – הוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית כי אין במתן הקלה לפי סעיף קטן זה כדי לגרום לפגיעה בלתי סבירה במי שהגיש התנגדות כאמור;

(2) ועדה מקומית רשאית לקבוע, לאחר שהוצגה לפניה חוות דעת בכתב של מהנדס הוועדה, את מספר דירות המגורים המרבי שהיא תתיר לפצל לפי הוראות סעיף קטן זה בתחום מרחב התכנון שלה כולו או חלקו, בהתחשב במוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החניה הקיימים בכל אזור במרחב התכנון, ובלבד שהמספר האמור לא יפחת מ-20% ממספר הדירות צמודות הקרקע שבתחומה; החלטת הוועדה המקומית כאמור תפורסם באתר האינטרנט שלה והודעה על כך תפורסם בעיתון; הרואה את עצמו נפגע על ידי החלטה כאמור שקבעה ועדה מקומית, רשאי לערור לוועדת הערר בתוך שלושים ימים מיום פרסומה;

(3) הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על יישוב שנקבעה לגביו מגבלה על היקף יחידות הדיור בתכנית מיתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור (תמ"א 35), כנוסחה ביום הגשת בקשת ההקלה;

(4) דירת מגורים שנוספה בשל ההקלה תשמש להשכרה בלבד או למגורי קרוב, כהגדרתו בתוספת השלישית, בלא העברת הבעלות בה לאותו קרוב, ולא יינתן לגביה היתר לשימוש חורג לשימוש שאינו למגורים; החליטה הוועדה המקומית על מתן ההקלה, לא יינתן היתר אלא אם כן נרשמה הערה, לבקשת יושב ראש הוודה המקומית, שלפיה ייעוד יחידת הדיור נושא ההקלה הוא להשכרה או למגורי קרוב, בלבד;

(5) ניתנה הקלה לתוספת דירות למגורים מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על המגרש לפי סעיף קטן (א), תופחת תוספת זו משיעור תוספת דירות המגורים שיש לתת לפי סעיף קטן זה;

(6) תוספת דירות מגורים שניתנה בהקלה לפי סעיף קטן זה תופחת משיעור תוספת דירות המגורים המרבי שאפשר לתת לפי הוראות סעיף זה;

(7) היתה בקשת ההקלה לפי סעיף קטן זה לתוספת דירת מגורים ששטחה אינו עולה על 60 מ"ר, לא תתנה הוועדה המקומית את מתן ההקלה בהתקנת מקומות חניה נוספים במספר הנדרש לפי דין בתחום המגרש נושא ההקלה, כולם או חלקם, ואולם הוועדה המקומית רשאית לחייב את מבקש ההקלה להשתתף בהתקנתו של מקום חניה אחד בחניון ציבורי באזור המגרש נושא ההקלה, בסכום שיקבע שמאי מטעם מוסד התכנון, ויחולו לעניין זה הוראת סעיף 158א3, בשינויים המחויבים;

(8) על אף האמור בהוראות לפי חוק זה או בתכנית החלה על המגרש, בהקלה כאמור בסעיף קטן זה תתיר הוועדה המקומית את שינוי השימוש בשטח של הדירה, שנועד לשמש כשטח שירות למרתף או למחסן על פי תכנית, או שהוסף כשטח שירות כאמור לפי הוראות חוק זה, לשימוש כשטח למטרה עיקרית של מגורים, ובלבד שסך השטח ששינוי כאמור יותר בו לא יעלה על 60 מ"ר, ומתוכו שטח המחסן שיותר שינוי השימוש בו לא יעלה לע 7.5 מ"ר;

(9) על אף האמור בסעיף 145, ביטול הפיצול שאושר מכוח סעיף קטן זה, והחזרת המצב לקדמותו, פטורים מהיתר, כאמור בסעיף 145ג, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 145ג(ב);

(10) על אף האמור בתוספת השלישית, על השבחה במקרקעין בשל מתן הקלה כאמור בסעיף קטן זה, למעט השבחה בשל התרת שינוי השימוש בשטח מרתף או מחסן כאמור בפסקה (8), תחול חובת תשלום היטל השבחה בשיעור של שלושים וארבעה אחוזים מההשבחה (בפסקה זו – היטל מופחת); מחצית ההיטל המופחת תשולם בעת קבלת ההיתר שלא היה ניתן לתתו אלמלא מתן ההקלה ויתרת ההיטל המופחת תשולם בעת מימוש זכויות במקרקעין במשמעותו בפסקה 3 להגדרה "מימוש זכויות" שבתוספת השלישית, לאחר מתן ההקלה;

(11) על אף האמור בכל דין, היתה הדירה שלגביה מתבקשת ההקלה במקרקעי ישראל, לא תידרש הסכמת רשות מקרקעי ישראל למתן ההקלה לפי סעיף קטן זה, ולא ייגבה על ידי רשות מקרקעי ישראל כל תשלום בשל מתן ההקלה כאמור;

(12) על אף האמור בכל דין, רשות מוסמכת לא תתנה מתן הקלה כאמור בסעיף קטן זה בהקמת מקלט, לרבות מרחב מוגן בדירת המגורים שתיווסף בשל ההקלה, ואולם אם קיים מרחב מוגן בדירה הקיימת ערב מתן ההקלה, רשאית הרשות המוסמכת להתנות את מתן ההקלה בבניית שיפורי מיגון באחד מחדרי דירת המגורים שתיווסף; בפסקה זו, "מקלט" ו"רשות מוסמכת" – כהגדרתם בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

(13) בסעיף קטן זה –

"דירה צמודת קרקע" – דירה על מגרש שלפי ייעודו מיועד לבניית ארבע דירות לדונם לכל היותר, ואשר מעליה או מתחתיה אין דירה נוספת;

"דירת מגורים" – מערכת חדרים או תאים שנועדה לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים בלבד;

"שטח דירת מגורים" – השטח הכולל המותר לבנייה של דירת מגורים, לרבות שטחו של מרחב מוגן.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 225 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(י) (1) ועדה מקומית תיתן הקלה לתוספת דירות למגורים במגרש מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש על פי הוראות התכנית החלה על המגרש, בדרך של פיצול דירה קיימת לדירה אחת נוספת, אף אם נקבע בתכנית כי סטייה מהוראות התכנית כאמור לעניין זה תהיה סטייה ניכרת, בהתקיים כל אלה:

(3) (א) הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על יישוב שנקבעה לגביו מגבלה על היקף יחידות הדיור בתכנית מיתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור (תמ"א 35) (בפסקה זו – מגבלת כמות), כנוסחה ביום הגשת בקשת ההקלה, למעט יישוב כאמור במחוז הצפון או במחוז הדרום;

(ב) ביישוב שנקבעה לגביו מגבלת כמות במחוז הצפון או במחוז הדרום, לא יובאו בחשבון מגבלת הכמות דירות מגורים שניתנה לגביהן הקלה לפי סעיף קטן זה, בשיעור של עד 15% מהיקף יחידות הדיור שנקבעה במגבלת הכמות, ולעניין פסקה (2), לא תהיה מגבלה ביישוב כאמור על מספר דירות המגורים המזערי שוועדה מקומית רשאית להתיר לפצל בתחום היישוב;

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1077 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

(א) הועדה המקומית רשאית לתת הקלה למבקש היתר לפי סעיף 145, ואולם לא תאשר ועדה מקומית הקלה מתכנית שאושרה לפי סעיף 62א, שלא ניתן לאשרה בתכנית בסמכות הוועדה לפי אותו סעיף, למעט פסקה (9) שבסעיף קטן (א).

(י) (1) ועדה מקומית תיתן הקלה לתוספת דירות למגורים במגרש מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש על פי הוראות התכנית החלה על המגרש, בדרך של פיצול דירה קיימת לדירה אחת נוספת, אף אם נקבע בתכנית כי סטייה מהוראות התכנית כאמור לעניין זה תהיה סטייה ניכרת, בהתקיים כל אלה:

(7) היתה בקשת ההקלה לפי סעיף קטן זה לתוספת דירת מגורים ששטחה אינו עולה על 60 מ"ר, לא תתנה הוועדה המקומית את מתן ההקלה בהתקנת מקומות חניה נוספים במספר הנדרש לפי דין בתחום המגרש נושא ההקלה, כולם או חלקם, ואולם הוועדה המקומית רשאית לחייב את מבקש ההקלה להשתתף בהתקנתו של מקום חניה אחד בחניון ציבורי באזור המגרש נושא ההקלה, בסכום שיקבע שמאי מטעם מוסד התכנון~~, ויחולו לעניין זה הוראת סעיף 158א3, בשינויים המחויבים~~;

(13) בסעיף קטן זה –

"דירה צמודת קרקע" – דירה על מגרש שלפי ייעודו מיועד לבניית ארבע דירות לדונם לכל היותר, ואשר מעליה או מתחתיה אין דירה נוספת;

~~"דירת מגורים" – מערכת חדרים או תאים שנועדה לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים בלבד;~~

"שטח דירת מגורים" – השטח הכולל המותר לבנייה של דירת מגורים, לרבות שטחו של מרחב מוגן.

מיום 1.1.2023

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 225 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(א) הועדה המקומית רשאית לתת הקלה למבקש היתר לפי סעיף 145 בנושאים שנקבעו לפי סעיף 151(ב), ואולם לא תאשר ועדה מקומית הקלה מתכנית שאושרה לפי סעיף 62א, שלא ניתן לאשרה בתכנית בסמכות הוועדה לפי אותו סעיף, למעט פסקה (9) שבסעיף קטן (א).

147א. (א) בסעיף זה –

היתר להגדלת שימוש למגורים או לתוספת שימושים אחרים למגורים – הוראת שעה

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

"בית דיור מוגן" ו"מעונות לתלמידים" – כמשמעותם בסעיף 62א(א1)(14)(א);

"השטח הכולל" – השטח הכולל המותר לבנייה, למעט שטחי בנייה לתעסוקה שנוספו בתכנית לפי סעיף קטן (א)(16) או (א1)(3) שבסעיף 62א, שאושרה לאחר יום י' בכסלו התשפ"ב (14 בנובמבר 2021);

"השכרה לטווח ארוך" – כהגדרתה בתוספת השישית;

"שימוש ציבורי" – מרפאה, גן ילדים לרבות מעון יום לגיל הרך, או מרכז קהילתי הנועד לשמש את המעונות לתלמידים או את בית הדיור המוגן;

"שימושים אחרים למגורים" – דיור להשכרה לטווח ארוך, מעונות לתלמידים או בית דיור מוגן;

"תכנית מפורטת" – למעט תכנית שאושרה לאחר יום י' בכסלו התשפ"ב (14 בנובמבר 2021), הקובעת בתחומה שימוש למגורים או שטחי בנייה למגורים נוסף על שימוש התעסוקה שהותר בתחומה ערב אישורה ושניתן להוציא מכוחה היתר לבנייה למגורים בלא צורך באישורה של תכנית נוספת;

"תעסוקה" – כמשמעותה בסעיף 62א(א1).

(ב) התירה התכנית המפורטת החלה במגרש שימוש לתעסוקה ולמגורים והשטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש נמוך מ-30 אחוזים מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, תיתן הוועדה המקומית היתר להגדלת השימוש למגורים ולתוספת יחידות דיור מתוך שטחי הבנייה שהותרו לתעסוקה (בסעיף קטן זה – הגדלת שימוש למגורים), בכפוף להוראות אלה:

(1) השטח הכולל המותר לבנייה למגורים לאחר הגדלתו, לא יעלה על 30 אחוזים מסך השטח הכולל;

(2) תוספת יחידות דיור תהיה בהתאם להוראות שנקבעו בתכנית לעניין גודל או מאפייני הדירה, ככל שנקבעו.

(ג) התירה התכנית המפורטת החלה במגרש בתחום רשות עירונית שימוש לתעסוקה ולא התירה בו שימוש למגורים, תיתן הוועדה המקומית היתר לתוספת שימושים אחרים למגורים מתוך שטחי הבנייה שהותרו לתעסוקה (בסעיף קטן זה – תוספת שימוש), בכפוף להוראות אלה:

(1) השטח הכולל המותר לבנייה לתוספת השימוש לא יעלה על 30 אחוזים מסך השטח הכולל;

(2) לא מותרים במגרש שימושי תעשייה או מלאכה;

(3) לעניין דיור להשכרה לטווח ארוך יחולו גם הוראות אלה:

(א) הוראות התוספת השישית;

(ב) השטח הכולל המותר לבנייה של דירת מגורים לא יעלה על 50 מ"ר, לרבות שטחו של מרחב מוגן; לעניין זה, "דירת מגורים" – מערכת חדרים או תאים שנועדה לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים בלבד.

(ד) בהיתר לפי סעיף זה רשאית ועדה מקומית, לאשר תוספת שימוש ציבורי שנועד לשרת את הגדלת השימוש למגורים או את תוספת השימושים האחרים למגורים, נוסף על הגדלת השימוש למגורים או לתוספת השימושים האחרים למגורים לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג), ורשאית היא להתנות את מתן ההיתר בתוספת כאמור; תוספת לשימוש ציבורי כאמור לא תעלה על 10 אחוזים מהשטח הכולל, ובלבד שעל כל 20 מ"ר שהותרו למגורים או לשימושים אחרים למגורים לפי סעיף זה, יותר עד 1 מ"ר בנוי לשימוש ציבורי.

(ה) הוועדה המקומית רשאית לקבוע בהיתר לפי סעיף זה הוראות לעניין חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה, מתכנית מיתאר מקומית או מתכנית מפורטת לעניין חניה.

(ו) היתר לפי סעיף זה יכלול 40 יחידות דיור לפחות.

(ז) לא יינתן היתר לפי סעיף זה, אלא אם כן מתקיימים כל אלה:

(1) הוועדה המקומית מצאה, לפי חוות דעת בכתב של מהנדס הוועדה, כי ניתן מענה נאות לצורכי ציבור; לעניין זה, "צורכי ציבור" – מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החניה בכל אזור במרחב התכנון;

(2) טרם התחילה הקמת הבניין שלגביו מתבקש ההיתר;

(3) אין כל מגבלה, ובכלל זה מגבלה סביבתית, שמונעת בכל דרך את הגדלת השימוש או את תוספת השימושים האחרים למגורים למגרש וכן אין ולא תוטל כל מגבלה כאמור שמונעת את מימוש הייעודים החלים על מגרשים גובלים;

(4) התמלאו הוראות סעיף 149(א), בשינויים המחויבים ובשינוי זה: כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי תוספת השימוש לדיור להשכרה לטווח ארוך רשאי להגיש התנגדות לעניין תוספת שימוש לדיור להשכרה לטווח ארוך, בתוך 30 ימים ממועד פרסום הבקשה להיתר.

(ח) היתר לפי סעיף זה יכול שיינתן אף אם נקבע בתכנית כי סטייה מהוראות התכנית לעניין זה תהיה סטייה ניכרת; ואולם לא יינתן היתר כאמור אם התכנית שקבעה כי סטייה מהוראותיה כאמור לעניין זה תהיה סטייה ניכרת אושרה אחרי יום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017).

(ט) ניתן היתר לפי סעיף זה, לא ניתן יהיה לממש הגדלת שימוש למגורים, תוספת שימושים אחרים למגורים או הוספת שימוש ציבורי לפי היתר כאמור (בסעיף קטן זה – מימוש התוספת) בשיעור העולה על השיעורים שנקבעו בסעיפים קטנים (ב) עד (ד), לפי העניין, מהשטח הכולל, שבנייתו מומשה לפני מימוש התוספת או יחד עימה.

(י) ניתן היתר לפי סעיף זה וכתוצאה מכך נפגעו מקרקעין שלגביהם ניתן ההיתר או מקרקעין הגובלים עימם, יהיה זכאי מי שהיה בעל הזכויות במקרקעין ביום מתן ההיתר לפיצוי מהוועדה המקומית; הוראות סעיפים 197 עד 200 יחולו לעניין זה, בשינויים המחויבים, ויראו את המועד שבו ניתן ההיתר כמועד אישור תכנית.

(יא) לעניין התוספת השלישית, יראו את החלטת הוועדה המקומית לאשר היתר לפי סעיף זה כהחלטה למתן הקלה.

(יב) על אף הוראות פרק זה, על היתר לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף זה בלבד ולא יראו היתר כאמור כהיתר לשימוש חורג.

(יג) הוראות סעיף זה יחולו לגבי בקשה להיתר להגדלת שימוש למגורים או לתוספת שימושים אחרים למגורים, שהוגשה לוועדה המקומית עד יום כ"א בטבת התשפ"ז (31 בדצמבר 2026).

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 132**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 194 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 147א**

148. היתר לשימוש חורג מתכנית יינתן לתקופה מוגבלת מראש; היתר לשימוש חורג מהיתר או הקלה יכולים להינתן לתקופה מוגבלת מראש.

שימוש חורג והקלה בתנאים

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 474 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 148**

הנוסח הקודם:

~~שימוש חורג והקלות-בתנאים~~

~~148. היתר לשימוש חורז או הקלה יכולים להינתן לתקופה מוגבלת מראש.~~

149. (א) הועדה המקומית לא תתיר שימוש חורג ולא תיתן הקלה ולא תאשר בתשריט חלוקת קרקע סטיה מתכנית אלא לאחר שנתמלאו אלה:

תנאים מוקדמים למתן היתר לשימוש חורג או למתן הקלות

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) פורסמה, על חשבון המבקש, בעתון הודעה המפרטת את מהות הבקשה להקלה או להתרת שימוש חורג או לאישור תשריט חלוקת קרקע בסטיה מתכנית והקובעת כי התנגדויות לבקשה כאמור יוגשו בתוך 15 ימים ממועד הפרסום לפי פסקה זו, ולעניין מי שנמסרה לו הודעה לפי פסקאות (2א) ו-(2ב) – ממועד מסירת ההודעה;

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בפסקה (1) הוצגה במקום בולט בחזית הקרקע או הבנין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות ובדרך שתיקבע על ידי הועדה המקומית או מי שמינתה לכך בדרך כלל;

(תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

(2א) הועדה המקומית מסרה על חשבון המבקש הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בפסקה (1) ועל המועד להגשת התנגדויות לועדה המקומית –

(תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

(א) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

(ב) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

(ג) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין, אשר לדעת הועדה ייפגעו או עלולים להיפגע מאישור הבקשה.

הודעה כאמור תימסר או תישלח לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים;

(2ב) בבקשה הנוגעת לאתר שנכלל בתכנית מאושרת או מופקדת כאתר המיועד לשימור – מסרה הועדה הודעה כאמור בפסקה (2א) לגופים הציבוריים והמקצועיים שאושרו לפי סעיף 100(3).

(תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

(3) הועדה החליטה בהתנגדות של בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם והודיעה על כך למתנגדים במכתב רשום;

(4) בהקלה או בשימוש חורג מתכנית המיתאר הארצית או מתכנית מיתאר מחוזית - נתקבל אישור המועצה הארצית ואולם הוועדה המקומית רשאית להתיר שימוש חורג או לתת הקלה, אף אם לא התקבל אישור המועצה הארצית, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(א) ניתן להוציא מכוח התכנית היתר או לבצע עבודות בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;

(ב) לתכנית מצורף תשריט של השטח שעליו היא חלה והשטח שבו מתקיימות הוראות פסקת משנה (א);

(ג) התכנית אינה חלה על כל שטח מרחב תכנון מקומי או על כל שטחה של רשות מקומית;

(ד) נקבע בתכנית כי השימוש החורג או ההקלה אינם טעונים אישור של המועצה הארצית.

(ב) יושב ראש הועדה המחוזית רשאי, בכפוף לתקנות שיתקין שר הפנים, לקבוע כי על בקשה מסויימת או על סוגים מסויימים של בקשות לא יחולו הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן; הורה יושב ראש הועדה המחוזית כאמור, יקבע את ההוראות שיחולו על התכנית.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) שר הפנים יקבע באילו מקרים ונסיבות יכול יושב ראש הועדה המחוזית לפטור מהוראות סעיף זה.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ד) (1) בסעיף קטן זה, "התאמת נגישות" ו"אדם עם מוגבלות" – כהגדרתם בסעיף 158ו1;

(תיקון מס' 95)   
תש"ע-2010

(2) בלי לגרוע מהוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) ומהוראות סעיף 151(ב1) ו-(ג), רשאי יושב ראש ועדת מחוזית לקבוע כי על בקשה שעניינה יצירת דרך גישה שהיא התאמת נגישות שהוגשה על ידי בעל זכות בנכס נושא הבקשה, שהוא או בן משפחתו המתגורר עמו הוא אדם עם מוגבלות, לא יחולו הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, ובלבד שלא מתקיים אחד מאלה:

(א) התאמת הנגישות תמנע מאחר שימוש סביר בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה, או בקרקע או בבניין גובלים;

(ב) התאמת הנגישות תפגע באופיו המיוחד של המקום, בשל ערכי היסטוריה, ארכיאולוגיה, אדריכלות או טבע;

(ג) התאמת הנגישות תחייב שינוי מהותי בבניין;

(3) החלטת יושב ראש הוועדה המחוזית כאמור בפסקה (2) תינתן בתוך שישים ימים מיום שהתבקש לכך; מנהל מינהל התכנון יפרסם הנחיות בדבר אופן הגשת בקשה לפי סעיף קטן זה והמסמכים שיש לצרף לה ובדבר האופן והמועד לקבלת החלטה כאמור ולמסירת הודעה למגיש הבקשה, כדי להבטיח מתן החלטה בתוך התקופה האמורה.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 149 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

~~תנאים~~ תנאים מוקדמים למתן היתר לשימוש חורג או למתן הקלות

149. הועדה המקומית לא תתיר שימוש חורג ולא תיתן הקלה ולא תאשר בתשריט חלוקת קרקע סטיה מתכנית אלא לאחר שנתמלאו אלה:

(1) פורסמה, על חשבון המבקש, ~~בשלושה עתונים יומיים~~ בעתון הודעה המפרטת את מהות הבקשה להקלה או להתרת שימוש חורג או לאישור תשריט חלוקת קרקע בסטיה מתכנית והקובעת מועד סביר להגשת התנגדויות; יושב ראש הועדה המחוזית רשאי לפטור בקשה מסויימת או סוגים מסויימים של בקשות מחובת הפרסום בעתון, כולה או מקצתה, אם שוכנע כי בנסיבות הענין אין צורך בכך; הפרסום בעתון יהיה כאמור בסעיף 1א;

(2) ~~ההודעה הוצגה~~ הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בפסקה (1) הוצגה במקום בולט בחזית הקרקע או הבנין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות ובדרך שתיקבע על ידי הועדה המקומית או מי שמינתה לכך בדרך כלל;

(2א) הועדה המקומית מסרה על חשבון המבקש הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בפסקה (1) ועל המועד להגשת התנגדויות לועדה המקומית -

(א) לכל הבעלים המחזיקים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

(ב) לכל הבעלים המחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

(ג) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין, אשר לדעת הועדה ייפגעו או עלולים להיפגע מאישור הבקשה.

הודעה כאמור תימסר או תישלח לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים;

(2ב) בבקשה הנוגעת לאתר שנכלל בתכנית מאושרת או מופקדת כאתר המיועד לשימור - מסרה הועדה הודעה כאמור בפסקה (2א) לגופים הציבוריים והמקצועיים שאושרו לפי סעיף 100(3).

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 474 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

149. (א) הועדה המקומית לא תתיר שימוש חורג ולא תיתן הקלה ולא תאשר בתשריט חלוקת קרקע סטיה מתכנית אלא לאחר שנתמלאו אלה:

(1) פורסמה, על חשבון המבקש, בעתון הודעה המפרטת את מהות הבקשה להקלה או להתרת שימוש חורג או לאישור תשריט חלוקת קרקע בסטיה מתכנית והקובעת מועד סביר להגשת התנגדויות~~; יושב ראש הועדה המחוזית רשאי לפטור בקשה מסויימת או סוגים מסויימים של בקשות מחובת הפרסום בעתון, כולה או מקצתה, אם שוכנע כי בנסיבות הענין אין צורך בכך; הפרסום בעתון יהיה כאמור בסעיף 1א~~;

(2) הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בפסקה (1) הוצגה במקום בולט בחזית הקרקע או הבנין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות ובדרך שתיקבע על ידי הועדה המקומית או מי שמינתה לכך בדרך כלל;

(2א) הועדה המקומית מסרה על חשבון המבקש הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בפסקה (1) ועל המועד להגשת התנגדויות לועדה המקומית –

(א) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

(ב) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

(ג) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין, אשר לדעת הועדה ייפגעו או עלולים להיפגע מאישור הבקשה.

הודעה כאמור תימסר או תישלח לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים;

(2ב) בבקשה הנוגעת לאתר שנכלל בתכנית מאושרת או מופקדת כאתר המיועד לשימור - מסרה הועדה הודעה כאמור בפסקה (2א) לגופים הציבוריים והמקצועיים שאושרו לפי סעיף 100(3).

(3) הועדה החליטה בהתנגדות של בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם והודיעה על כך למתנגדים במכתב רשום;

(4) בהקלה או בשימוש חורג מתכנית המיתאר הארצית או מתכנית מיתאר מחוזית - נתקבל אישור המועצה הארצית.

(ב) יושב ראש הועדה המחוזית רשאי, בכפוף לתקנות שיתקין שר הפנים, לקבוע כי על בקשה מסויימת או על סוגים מסויימים של בקשות לא יחולו הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן; הורה יושב ראש הועדה המחוזית כאמור, יקבע את ההוראות שיחולו על התכנית.

(ג) שר הפנים יקבע באילו מקרים ונסיבות יכול יושב ראש הועדה המחוזית לפטור מהוראות סעיף זה.

מיום 30.6.2010

**תיקון מס' 95**

[ס"ח תש"ע מס' 2245](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2245.pdf) מיום 30.6.2010 עמ' 555 ([ה"ח 316](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-316.pdf))

**הוספת סעיף קטן 149(ד)**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 512 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(א) הועדה המקומית לא תתיר שימוש חורג ולא תיתן הקלה ולא תאשר בתשריט חלוקת קרקע סטיה מתכנית אלא לאחר שנתמלאו אלה:

(1) פורסמה, על חשבון המבקש, בעתון הודעה המפרטת את מהות הבקשה להקלה או להתרת שימוש חורג או לאישור תשריט חלוקת קרקע בסטיה מתכנית ~~והקובעת מועד סביר להגשת התנגדויות~~ והקובעת כי התנגדויות לבקשה כאמור יוגשו בתוך 15 ימים ממועד הפרסום לפי פסקה זו, ולעניין מי שנמסרה לו הודעה לפי פסקאות (2א) ו-(2ב) – ממועד מסירת ההודעה;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) יושב ראש הועדה המחוזית רשאי, בכפוף לתקנות שיתקין ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לקבוע כי על בקשה מסויימת או על סוגים מסויימים של בקשות לא יחולו הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן; הורה יושב ראש הועדה המחוזית כאמור, יקבע את ההוראות שיחולו על התכנית.

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע באילו מקרים ונסיבות יכול יושב ראש הועדה המחוזית לפטור מהוראות סעיף זה.

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 76 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) הועדה המקומית לא תתיר שימוש חורג ולא תיתן הקלה ולא תאשר בתשריט חלוקת קרקע סטיה מתכנית אלא לאחר שנתמלאו אלה:

(1) פורסמה, על חשבון המבקש, בעתון הודעה המפרטת את מהות הבקשה להקלה או להתרת שימוש חורג או לאישור תשריט חלוקת קרקע בסטיה מתכנית והקובעת כי התנגדויות לבקשה כאמור יוגשו בתוך 15 ימים ממועד הפרסום לפי פסקה זו, ולעניין מי שנמסרה לו הודעה לפי פסקאות (2א) ו-(2ב) – ממועד מסירת ההודעה;

(2) הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בפסקה (1) הוצגה במקום בולט בחזית הקרקע או הבנין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות ובדרך שתיקבע על ידי הועדה המקומית או מי שמינתה לכך בדרך כלל;

(2א) הועדה המקומית מסרה על חשבון המבקש הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בפסקה (1) ועל המועד להגשת התנגדויות לועדה המקומית –

(א) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

(ב) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

(ג) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין, אשר לדעת הועדה ייפגעו או עלולים להיפגע מאישור הבקשה.

הודעה כאמור תימסר או תישלח לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים;

(2ב) בבקשה הנוגעת לאתר שנכלל בתכנית מאושרת או מופקדת כאתר המיועד לשימור – מסרה הועדה הודעה כאמור בפסקה (2א) לגופים הציבוריים והמקצועיים שאושרו לפי סעיף 100(3).

(3) הועדה החליטה בהתנגדות של בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם והודיעה על כך למתנגדים במכתב רשום;

(4) בהקלה או בשימוש חורג מתכנית המיתאר הארצית או מתכנית מיתאר מחוזית – נתקבל אישור המועצה הארצית ואולם הוועדה המקומית רשאית להתיר שימוש חורג או לתת הקלה, אף אם לא התקבל אישור המועצה הארצית, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(א) ניתן להוציא מכוח התכנית היתר או לבצע עבודות בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;

(ב) לתכנית מצורף תשריט של השטח שעליו היא חלה והשטח שבו מתקיימות הוראות פסקת משנה (א);

(ג) התכנית אינה חלה על כל שטח מרחב תכנון מקומי או על כל שטחה של רשות מקומית;

(ד) נקבע בתכנית כי השימוש החורג או ההקלה אינם טעונים אישור של המועצה הארצית.

150. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 474 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 150**

הנוסח הקודם:

~~הערות המהנדס של הועדה המקומית~~

~~150. הגישה ועדה מקומית לועדה המחוזית לאישור החלטה בדבר מתן הקלה, היתר לשימוש חורג או אישור תשריט חלוקת קרקע בסטיה מתכנית, רשאי המהנדס של אותה ועדה מקומית לצרף את הערותיו הוא להחלטה האמורה, לאחר שנתן הודעה על כך לועדה המקומית.~~

151. (א) לא יינתן היתר לשימוש חורג אם יש בכך סטיה ניכרת מתכנית החלה על הקרקע או הבנין; שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות מה ייחשב סטייה ניכרת לעניין זה.

סטיה ניכרת

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ב) לא תינתן הקלה אלא בנושאים ששר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, יקבע בתקנות ואין בהם סטייה ניכרת מתכנית; ואולם, נושאים כאמור לא יכללו הוספת שטחי בנייה, הוספת יחידות דיור או הוספת קומות.

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ב1) על אף האמור בסעיף קטן (ב), תוספת שטחי שירות של עד 5% משטח המגרש או 5% מהשטח הכולל המותר לבניה במגרש, הנמוך מביניהם, הנדרשים בשל ביצוע התאמות נגישות, לרבות בניית מעלית, אשר אינן מתחייבות לפי הוראות לפי פרק ה'1 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, או לפי הוראות לפי פרק ה'1א לחוק זה – לא תיחשב כסטיה מתכנית.

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

(ב2) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ביישוב מיעוטים, תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה בתחום מגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה ועדה מחוזית, בהיקף של עד 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית (להלן – התוספת) לא תיחשב כסטייה ניכרת, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:

(תיקון מס' 104) תשע"ו-2015

(א) בניית התוספת הושלמה לפני יום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014);

(ב) הוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית, לפי חוות דעת מהנדס הוועדה שהוצגה לפניה, כי התוספת לא תפגע בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;

(ג) הוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית, לפי חוות דעת מהנדס הוועדה שהוצגה לפניה, כי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החניה הכלולים בשטח התכנית ובסביבתו תואמים את הצרכים הנובעים מהתוספת;

(ד) לא קיים צו שיפוטי סופי שניתן לפי פרק י', להריסת התוספת או למניעת השימוש בה שטרם בוצע;

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(2) כללה התכנית שאישרה הוועדה המחוזית הוראות המאפשרות תוספת שטחי בנייה לשטחים המותרים מכוחה, בכפוף לאישור מוסד תכנון שאינו רשות רישוי, בלי צורך באישור תכנית נוספת, יופחתו שטחים אלה מהשיעור הקבוע בפסקה (1);

(3) הוספה של קומות תת-קרקעיות או הוספה של שטח לצורכי חניה בקומות תת-קרקעיות, לא תיחשב כסטייה ניכרת לעניין בניית התוספת;

(4) (א) ועדת מקומית רשאית לתת הקלה בנוגע למגבלה שנקבעה בהוראות תכנית לגבי מספר יחידות הדיור בבניין, מספר הקומות בו, גובהו, תכסית הבניין או קווי הבניין, אף אם נקבע בתכנית כי סטייה מהוראות התכנית כאמור תהיה סטייה ניכרת, ובלבד שמתקיימים תנאים אלה:

(1) הסטייה כאמור נדרשת, לדעת הוועדה המקומית, לצורך התוספת;

(2) התכנית כאמור נכנסה לתוקף לפני יום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014);

(ב) ניתנה הקלה בהתאם להוראות פסקת משנה (א), לגבי סטייה ניכרת הקבועה לפי הוראת תכנית, וכתוצאה מכך נפגעו מקרקעין שלגביהם ניתנה ההקלה כאמור או מקרקעין הגובלים עמם, יהיה זכאי מי שהיה בעל הזכויות במקרקעין ביום מתן ההקלה לפיצוי מהוועדה המקומית, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 197 עד 200, בשינויים המחויבים, ויראו את המועד שבו ניתנה ההקלה כמועד אישור תכנית פוגעת;

(5) הוראות סעיף קטן זה לא יחולו אם התבקש היתר לפי הוראות תכנית המיתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38);

(6) הוראות סעיף קטן זה יחולו לגבי בקשה להקלה שהוגשה לוועדה המקומית לפני יום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020).

(ב3) (פקע).

(הוראת שעה) תשע"ו-2015

(ג) תוספת שטחי שירות המתחייבת משינוי הוראת חוק או תקנות לאחר אישור התכנית או תוספת שטחי שירות לשם בניית מרחב מוגן, בשטח שלא יעלה על השטח שקבע שר הביטחון לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 – לא ייחשבו כסטיה מתכנית.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 79) תשס"ז-2007

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ג1) בהיתר הניתן מכוחה של תכנית שהופקדה לפני יום י' בכסלו התשס"ז (1 בדצמבר 2006), תוספת שטחי שירות המתחייבת לצורך התאמות נגישות הנדרשות לפי הוראות שלפי פרק ה'1 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות או לפי הוראות שלפי פרק ה'1א לחוק זה – לא תיחשב כסטיה מתכנית.

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

(ד) תוספת קומות תת קרקעיות לשטחי שירות, המתחייבת מתוספת שטחי שירות כאמור בסעיף קטן (ג) – לא תיחשב כסטיה מתכנית.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ה) שינוי מהוראות שנקבעו בתכנית לעניין עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83ג או לעניין נטיעת עצים – ייחשב כסטייה ניכרת לעניין סעיף זה.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 231 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

~~תנאים לאישור על ידי הועדה המחוזית~~ תנאים למתן הקלה או היתר לשימוש חורג

151. (א) ~~לא תאשר~~ לא תתן ועדה מקומית הקלה ולא תאשר ועדה מחוזית החלטה לתת הקלה או היתר לשימוש חורג אלא אם -

(1) כל בעלי קרקע או בנין או מחזיקיהם, אשר לדעתה ייפגעו או עלולים להיפגע על ידי האישור, קיבלו על חשבון המבקש הודעה על הגשת הבקשה ועל המועד להגשת התנגדויות לועדה המקומית;

(2) אין בהקלה או בשימוש החורג סטיה ניכרת מתכנית החלה על הקרקע או הבנין.

(ב) שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות מה ייחשב כסטיה ניכרת לענין סעיף זה.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 150 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף מס' 151**

הנוסח הקודם:

~~תנאים למתן הקלה או היתר לשימוש חורג~~

~~151. (א) לא תתן ועדה מקומית הקלה ולא תאשר ועדה מחוזית החלטה לתת הקלה או היתר לשימוש חורג אלא אם -~~

~~(1) כל בעלי קרקע או בנין או מחזיקיהם, אשר לדעתה ייפגעו או עלולים להיפגע על ידי האישור, קיבלו על חשבון המבקש הודעה על הגשת הבקשה ועל המועד להגשת התנגדויות לועדה המקומית;~~

~~(2) אין בהקלה או בשימוש החורג סטיה ניכרת מתכנית החלה על הקרקע או הבנין.~~

~~(ב) שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות מה ייחשב כסטיה ניכרת לענין סעיף זה.~~

מיום 26.1.1989

**תיקון מס' 27**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

151. (א) לא יינתנו הקלה או היתר לשימוש חורג אם יש בכך סטיה ניכרת מתכנית החלה על הקרקע או הבנין.

(ב) תוספת אחוזי בניה במעבר לקבוע בתכנית שהופקדה לאחר ~~כ"א באדר א' התשמ"ט (1 במרס 1989)~~ כ"ט בתמוז התשמ"ט (1 באוגוסט 1989), היא סטיה ניכרת; שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע, בתקנות, מה עוד ייחשב כסטיה ניכרת לענין סעיף זה.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 474 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

151. (א) לא יינתנו הקלה או היתר לשימוש חורג אם יש בכך סטיה ניכרת מתכנית החלה על הקרקע או הבנין.

(ב) ~~תוספת אחוזי בניה במעבר לקבוע~~ תוספת לשטח הכולל המותר לבניה על פי הקבוע בתכנית שהופקדה לאחר כ"ט בתמוז התשמ"ט (1 באוגוסט 1989), היא סטיה ניכרת; שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע, בתקנות, מה עוד ייחשב כסטיה ניכרת לענין סעיף זה.

(ג) תוספת שטחי שירות המתחייבת משינוי הוראת חוק או תקנות לאחר אישור התכנית - לא תיחשב כסטיה מתכנית.

(ד) תוספת קומות תת קרקעיות לשטחי שירות, המתחייבת מתוספת שטחי שירות כאמור בסעיף קטן (ג) - לא תיחשב כסטיה מתכנית.

מיום 26.7.2007

**תיקון מס' 79**

[ס"ח תשס"ז מס' 2105](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2105.pdf) מיום 26.7.2007 עמ' 412 ([ה"ח 151](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-151.pdf))

(ג) תוספת שטחי שירות המתחייבת משינוי הוראת חוק או תקנות לאחר אישור התכנית או תוספת שטחי שירות לשם בניית מרחב מוגן, בשטח כאמור בסעיף 158ז(א1)(1) - לא ~~תיחשב~~ ייחשבו כסטיה מתכנית.

מיום 16.5.2009

**תיקון מס' 89**

[ס"ח תשס"ט מס' 2190](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2190.pdf) מיום 16.11.2008 עמ' 83 ([ה"ח 232](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-232.pdf))

**הוספת סעיף קטן 151(ה)**

לעניין בניין ציבורי חדש מיום 1.8.2009

לעניין בניין מגורים חדש מיום 3.9.2010

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 323 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת סעיפים קטנים 151(ב1), 151(ג1)**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 512 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ג) תוספת שטחי שירות המתחייבת משינוי הוראת חוק או תקנות לאחר אישור התכנית או תוספת שטחי שירות לשם בניית מרחב מוגן, ~~בשטח כאמור בסעיף 158ז(א1)(1)~~ בשטח שלא יעלה על השטח שקבע שר הביטחון לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 – לא ייחשבו כסטיה מתכנית.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) תוספת לשטח הכולל המותר לבניה על פי הקבוע בתכנית שהופקדה לאחר כ"ט בתמוז התשמ"ט (1 באוגוסט 1989), היא סטיה ניכרת; ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע, בתקנות, מה עוד ייחשב כסטיה ניכרת לענין סעיף זה.

מיום 1.12.2015

**תיקון מס' 104**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 44 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

**הוספת סעיף קטן 151(ב2)**

מיום 31.12.2015 עד יום 1.1.2020 (עקב פיזור הכנסות ה-21 וה-22 עד יום 16.6.2020)

**הוראת שעה תשע"ו-2015**

[ס"ח תשע"ו מס' 2520](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2520.pdf) מיום 31.12.2015 עמ' 328 ([ה"ח 983](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-983.pdf))

**הוספת סעיף קטן 151(ב3)**

הנוסח:

(ב3) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ב), תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה בתחום מגרש המיועד למגורים (בסעיף זה – תוספת שטח לבנייה) בתכנית שאישרה ועדה מחוזית לפני יום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015 (בסעיף זה – יום התחילה), לא תיחשב כסטייה ניכרת, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(א) המגרש מיועד למגורים בבנייה רוויה;

(ב) המגרש נמצא בתחום רשות עירונית;

(ג) תוספת השטח לבנייה אינה עולה על 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש לפי התכנית, ואולם אם אושרה תכנית להגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם להוראות סעיף 62א(א)(16(א), או שמתבקשת, בהקלה כאמור בסעיף 147, תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה על פי הקבוע בתכנית שהופקדה לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), יופחת משטח התוספת שניתן לאשר בהקלה בהתאם להוראות סעיף קטן זה, שטח ההגדלה או התוספת שמאפשרות התכנית או ההקלה כאמור, לפי העניין;

(ד) תוספת השטח לבנייה תשמש רק להוספת יחידת דיור, אחת או יותר, לבניין, מעבר למותר לפי תכנית, ובלבד שלא ייווספו יחידות דיור במספר העולה על מספר יחידות הדיור שנקבע בתקנות לפי סעיף קטן (ב) כי אין בהוספתן משום סטייה ניכרת; לעניין פסקה זו, "יחידת דיור" – כהגדרתה בפסקה (5), לרבות שטחי שירות המוצמדים אליה או הנדרשים בשל הוספתה;

(ה) לעניין תוספת שטח לבנייה שתשמש להוספת שתי יחידות דיור או יותר לבניין – מחצית לפחות מיחידות הדיור שייווספו כאמור לבניין, מעבר למותר לפי תכנית, יהיו יחידות דיור ששטחה של כל אחת מהן אינו עולה על 75 מ"ר;

(ו) שטחה של כל יחידת דיור שתיווסף לבניין, מעבר למותר לפי תכנית, לא יעלה על 120 מ"ר;

(ז) בעת הגשת הבקשה להקלה טרם התחילה הקמת הבניין שלגביו מתבקשת תוספת השטח לבנייה; לעניין זה לא יראו תחילת הקמתו של בניין בהריסתו של בניין קיים, בעבודות חפירה או בעבודות פיתוח או עבודות כיוצא באלה הנעשות כהכנה להקמת הבניין;

(ח) לא נכנסה לתוקף תכנית הכוללת הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, לאחר יום התחילה; לעניין פסקה זו, "תכנית" – למעט תכנית נושאית כהגדרתה בסעיף 62א(ח)(1);

(ט) הוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית, לפי חוות דעת מהנדס הוועדה שהוצגה לפניה, כי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החניה נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר יחידות הדיור;

(2) הוראות סעיף קטן זה לא יחולו אם ניתן או מתבקש היתר לפי הוראות תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38), או לפי תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המתאר הארצית האמורה;

(3) (א) ועדה מקומית רשאית לתת הקלה בנוגע למגבלה שנקבעה בהוראות תכנית לגבי מספר יחידות הדיור בבניין, מספר הקומות בו, גובהו או תכסית הבניין, אף אם נקבע בתכנית כי סטייה מהוראות התכנית כאמור תהיה סטייה ניכרת, ובלבד שמתקיימים תנאים אלה:

(1) הסטייה כאמור נדרשת, לדעת הוועדה המקומית, לצורך תוספת השטח לבנייה;

(2) התכנית כאמור נכנסה לתוקף לפני יום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011);

(ב) נקבעה בהוראות תכנית החלה על המגרש, שמתקיים לגביה האמור בפסקת משנה (א)(2), מגבלה לגבי גובה הבניין, ונקבע בתכנית כי סטייה מאותה מגבלה תיחשב לסטייה ניכרת, לא תיתן הוועדה המקומית הקלה מאותה מגבלה לפי הוראות פסקה (א), אם המגרש שלגביו התבקשה ההקלה כלול בשטח ששר הביטחון או נציגו הודיע למוסדות התכנון הנוגעים בדבר כי הוא שטח שיש לגביו אינטרס ביטחוני, בהתאם להוראות סעיף 62א(ו)(4), אלא אם כן מתקיים אחד מאלה:

(1) ההקלה תואמת את ההוראות שקבע שר הביטחון לעניין שטח זה;

(2) נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית שהמגרש נמצא בתחומה, או הוועדה למיתקנים ביטחוניים, אישרו את מתן ההקלה;

(4) על אף האמור בהוראות שנקבעו לפי סעיף 265, ניתן היתר הכולל תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה לפי הוראות סעיף קטן זה, וטרם התחילה הקמת הבניין בתוך שנה ממועד מתן ההיתר, יפקע ההיתר ולא ניתן יהיה לחדשו, ואולם הוועדה המקומית רשאית, לבקשת בעל ההיתר או בעל זכות בנכס, להאריך את התקופה כאמור בתקופה שלא תעלה על שנה אחת, מטעמים שיירשמו;

(5) בסעיף קטן זה –

"בנייה רוויה" – כהגדרתה בסעיף 62א(א)(16)(א)(1);

"יחידת דיור" – כהגדרתה בסעיף 158ו2;

"שטח יחידת דיור" – השטח הכולל המותר לבנייה של יחידת הדיור, לרבות שטחו של מרחב מוגן.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 884 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

(ב2) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ביישוב מיעוטים, תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה בתחום מגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה ועדה מחוזית, בהיקף של עד 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית (להלן – התוספת) לא תיחשב כסטייה ניכרת, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:

(א) בניית התוספת הושלמה לפני יום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014);

(ב) הוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית, לפי חוות דעת מהנדס הוועדה שהוצגה לפניה, כי התוספת לא תפגע בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;

(ג) הוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית, לפי חוות דעת מהנדס הוועדה שהוצגה לפניה, כי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החניה הכלולים בשטח התכנית ובסביבתו תואמים את הצרכים הנובעים מהתוספת;

(ד) לא קיים צו שיפוטי סופי שניתן ~~לפי סעיפים 239 או 241~~ לפי פרק י', להריסת התוספת או למניעת השימוש בה שטרם בוצע;

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 144 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

(ב3) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ב), תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה בתחום מגרש המיועד למגורים (בסעיף זה – תוספת שטח לבנייה) בתכנית שאישרה ועדה מחוזית לפני יום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015 (בסעיף זה – יום התחילה), לא תיחשב כסטייה ניכרת, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(א) המגרש מיועד למגורים בבנייה רוויה;

(ב) המגרש נמצא בתחום רשות עירונית;

(ג) תוספת השטח לבנייה אינה עולה על 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש לפי התכנית, ואולם אם אושרה תכנית להגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם להוראות סעיף 62א(א)(16(א), או שמתבקשת, בהקלה כאמור בסעיף 147, תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה על פי הקבוע בתכנית שהופקדה לפני המועד האמור בסעיף 151(ב), יופחת משטח התוספת שניתן לאשר בהקלה בהתאם להוראות סעיף קטן זה, שטח ההגדלה או התוספת שמאפשרות התכנית או ההקלה כאמור, לפי העניין;

(ד) תוספת השטח לבנייה תשמש רק להוספת יחידת דיור, אחת או יותר, לבניין, מעבר למותר לפי תכנית, ובלבד שלא ייווספו יחידות דיור במספר העולה על מספר יחידות הדיור שנקבע בתקנות לפי סעיף קטן (ב) כי אין בהוספתן משום סטייה ניכרת; לעניין פסקה זו, "יחידת דיור" – כהגדרתה בפסקה (5), לרבות שטחי שירות המוצמדים אליה או הנדרשים בשל הוספתה;

(ה) לעניין תוספת שטח לבנייה שתשמש להוספת שתי יחידות דיור או יותר לבניין – מחצית לפחות מיחידות הדיור שייווספו כאמור לבניין, מעבר למותר לפי תכנית, יהיו יחידות דיור ששטחה של כל אחת מהן אינו עולה על 75 מ"ר;

(ו) שטחה של כל יחידת דיור שתיווסף לבניין, מעבר למותר לפי תכנית, לא יעלה על 120 מ"ר;

(ז) בעת הגשת הבקשה להקלה טרם התחילה הקמת הבניין שלגביו מתבקשת תוספת השטח לבנייה; לעניין זה לא יראו תחילת הקמתו של בניין בהריסתו של בניין קיים, בעבודות חפירה או בעבודות פיתוח או עבודות כיוצא באלה הנעשות כהכנה להקמת הבניין;

(ח) לא נכנסה לתוקף תכנית הכוללת הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, לאחר יום התחילה; לעניין פסקה זו, "תכנית" – למעט תכנית נושאית כהגדרתה בסעיף 62א(ח)(1) או תכנית לפי סעיף 62א(א1)(2);

(ט) הוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית, לפי חוות דעת מהנדס הוועדה שהוצגה לפניה, כי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החניה נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר יחידות הדיור;

מיום 1.1.2023

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 225 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(א) לא ~~יינתנו הקלה או~~ יינתן היתר לשימוש חורג אם יש בכך סטיה ניכרת מתכנית החלה על הקרקע או הבנין; שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות מה ייחשב סטייה ניכרת לעניין זה.

~~(ב) תוספת לשטח הכולל המותר לבניה על פי הקבוע בתכנית שהופקדה לאחר כ"ט בתמוז תשמ"ט (1 באוגוסט 1989), היא סטיה ניכרת; שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע, בתקנות, מה עוד ייחשב כסטיה ניכרת לענין סעיף זה.~~

(ב) לא תינתן הקלה אלא בנושאים ששר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, יקבע בתקנות ואין בהם סטייה ניכרת מתכנית; ואולם, נושאים כאמור לא יכללו הוספת שטחי בנייה, הוספת יחידות דיור או הוספת קומות.

151א. (פקע).

(תיקון מס' 104 הוראת שעה),   
תשע"ו-2015

מיום 1.12.2015 עד יום 31.12.2020 (לאור התפזרות הכנסת ה-23 עד יום 6.7.2021)

**תיקון מס' 104 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 46 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

**הוספת סעיף 151א**

הנוסח:

שימוש חורג ביחידת דיור – הוראת שעה

151א. (א) בסעיף זה –

"יחידת דיור" – כהגדרתה בסעיף 158ו2(א), למעט אם היא בקומת הקרקע בחזית הבניין או אם היא משמשת בחלקה למגורים בפועל; לעניין זה, "קומת קרקע" – הקומה שבה נמצאת הכניסה הקובעת לבניין, כהגדרתה לפי חוק זה;

"מימון ציבורי" – מקורות מימון אלה, כולם או חלקם:

(1) מקורות המימון המפורטים בסעיף 13(א) לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994;

(2) הכנסה שמקורה ברכש של משרד ממשרדי הממשלה, צבא הגנה לישראל או המוסד לביטוח לאומי;

(3) מקורות מימון ציבוריים נוספים שקבעו שר הבריאות ושר האוצר בצו;

"שימוש שאינו למגורים" – כל שימוש שאינו למגורים, אינו לגן ילדים, לרבות פעוטון או מעון יום, או אינו לשירות רפואי;

"שירות רפואי" – כל אחד מאלה:

(1) שירות הכלול בסל שירותי הבריאות כהגדרתו בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, למעט מעבדה ובית מרקחת וממומן במימון ציבורי (להלן – שירות רפואי ציבורי);

(2) שירותי בריאות השן.

(ב) במרחב תכנון שחלות עליו הוראות סעיף זה לא יינתן ולא יחודש היתר לשימוש חורג ביחידת דיור לשימוש שאינו למגורים.

(ג) במרחב תכנון שחלות עליו הוראות סעיף זה לא יינתן ולא יחודש היתר לשימוש שאינו למגורים ביחידת דיור למטרה של מתן שירות רפואי ציבורי, אלא אם כן מבקש ההיתר הציג לוועדה המקומית –

(1) תצהיר שבו הצהיר כי עיקר שירותי הבריאות הניתנים ביחידת הדיור ניתנים במימון ציבורי; לעניין זה, יראו שירות כשירות הניתן בעיקרו במימון ציבורי, אם רוב שירותי הבריאות הניתנים למטופלים ביחידת הדיור הם במימון ציבורי או אם עיקר שעות הפעילות ביחידת הדיור מוקדשות לשירותי בריאות הניתנים במימון ציבורי;

(2) הסכם רכש שירותים בין מבקש ההיתר לבין גורם המימון הציבורי.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), הוועדה המקומית רשאית לחדש היתר לשימוש חורג ביחידת דיור לשימוש שאינו למגורים, שתוקפו פקע בתקופה שבין יום י' באדר התשע"ה (1 במרס 2015), לבין יום כ"ז באב התשע"ו (31 באוגוסט 2016), לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שנה מיום י"ט בכסלו התשע"ו (1 בדצמבר 2015), לאחר ששקלה, בין השאר, את הפגיעה במספר יחידות הדיור הזמינות למגורים במרחב התכנון המקומי.

(ה) (1) הוראות סעיף זה יחולו על מרחבי התכנון המקומיים במחוז תל אביב, במחוז מרכז ובמחוז חיפה;

(2) שר האוצר רשאי להוסיף מרחבי תכנון מקומיים שהוראות סעיף זה יחולו עליהם או לגרוע מרחבי תכנון מקומיים ממרחבי התכנון המקומיים שהוראות סעיף זה יחולו עליהם, לפי אמות מידה שיקבע באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, בהתחשב בין השאר בהיצע של שטחים למגורים ובהיצע של שטחים למסחר במרחבי התכנון האמורים.

(ו) ועדה מקומית שהוראות סעיף זה חלות על מרחב התכנון שלה, תדווח לשר האוצר, לפי דרישתו, על יישומו של סעיף זה, ובכלל זה על פעולות אכיפה שנקטה בתקופה שקדמה למועד הדיווח כנגד שימוש שלא כדין ביחידות דיור למגורים בתחומה, על מספר ההיתרים לשימוש שאינו למגורים שהיו בתוקף ועל מספר ההיתרים כאמור שפקעו באותה תקופה.

(ז) שר האוצר ידווח לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, מדי שישה חודשים (בסעיף קטן זה – תקופת הדיווח) החל ביום י"ט בכסלו התשע"ו (1 בדצמבר 2015), על יישום הוראות סעיף זה, ובכלל זה על פעולות אכיפה שנקטו משרדו ומוסדות התכנון בתקופת הדיווח כנגד שימוש שלא כדין ביחידות דיור למגורים במרחבי התכנון שהוראות סעיף זה חלות עליהם, על מספר ההיתרים לשימוש שאינו למגורים שהיו בתוקף ועל מספר ההיתרים כאמור שפקעו באותה תקופה.

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 110**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 82 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף קטן 151א(ח)**

הנוסח:

(ח) הוראות סעיף זה לא יחולו על מתן היתר לשימוש חורג מהיתר, על חידושו או על אישור לשינוי שימוש לפי סעיף 145ה.

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 76 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) בסעיף זה –

"יחידת דיור" – כהגדרתה בסעיף 158ו2(א), למעט אם היא בקומת הקרקע ~~בחזית הבניין~~ או אם היא משמשת בחלקה למגורים בפועל; לעניין זה, "קומת קרקע" – הקומה שבה נמצאת הכניסה הקובעת לבניין, כהגדרתה לפי חוק זה;

"מימון ציבורי" – מקורות מימון אלה, כולם או חלקם:

(1) מקורות המימון המפורטים בסעיף 13(א) לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994;

(2) הכנסה שמקורה ברכש של משרד ממשרדי הממשלה, צבא הגנה לישראל או המוסד לביטוח לאומי;

(3) מקורות מימון ציבוריים נוספים שקבעו שר הבריאות ושר האוצר בצו;

"שימוש שאינו למגורים" – כל שימוש שאינו למגורים, אינו לגן ילדים, לרבות פעוטון או מעון יום, או אינו לשירות רפואי;

"שירות רפואי" – כל אחד מאלה:

(1) שירות הכלול בסל שירותי הבריאות כהגדרתו בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, למעט מעבדה ובית מרקחת וממומן במימון ציבורי (להלן – שירות רפואי ציבורי);

(2) שירותי בריאות השן.

מיום 16.7.2018

**תיקון מס' 104 הוראת שעה (תיקון)**

[ס"ח תשע"ח מס' 2732](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2732.pdf) מיום 16.7.2018 עמ' 749 ([ה"ח 792](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-792.pdf))

(ב) במרחב תכנון שחלות עליו הוראות סעיף זה לא יינתן ~~ולא יחודש~~ היתר לשימוש חורג ביחידת דיור לשימוש שאינו למגורים.

(ג) במרחב תכנון שחלות עליו הוראות סעיף זה לא יינתן ~~ולא יחודש~~ היתר לשימוש שאינו למגורים ביחידת דיור למטרה של מתן שירות רפואי ציבורי, אלא אם כן מבקש ההיתר הציג לוועדה המקומית –

(1) תצהיר שבו הצהיר כי עיקר שירותי הבריאות הניתנים ביחידת הדיור ניתנים במימון ציבורי; לעניין זה, יראו שירות כשירות הניתן בעיקרו במימון ציבורי, אם רוב שירותי הבריאות הניתנים למטופלים ביחידת הדיור הם במימון ציבורי או אם עיקר שעות הפעילות ביחידת הדיור מוקדשות לשירותי בריאות הניתנים במימון ציבורי;

(2) הסכם רכש שירותים בין מבקש ההיתר לבין גורם המימון הציבורי.

~~(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), הוועדה המקומית רשאית לחדש היתר לשימוש חורג ביחידת דיור לשימוש שאינו למגורים, שתוקפו פקע בתקופה שבין יום י' באדר התשע"ה (1 במרס 2015), לבין יום כ"ז באב התשע"ו (31 באוגוסט 2016), לתקופה נוספת אחת שלא תעלה על שנה מיום י"ט בכסלו התשע"ו (1 בדצמבר 2015), לאחר ששקלה, בין השאר, את הפגיעה במספר יחידות הדיור הזמינות למגורים במרחב התכנון המקומי.~~

(ד) הוועדה המקומית רשאית לחדש היתר לשימוש חורג ביחידת דיור לשימוש שאינו למגורים שפקע, לאחר ששקלה, בין השאר, את הפגיעה במספר יחידות הדיור הזמינות למגורים במרחב התכנון המקומי, ובלבד שהבקהש לחידוש ההיתר תוגש לוועדה המקומית בתוך שנה ממועד פקיעתו.

(ה) (1) הוראות סעיף זה יחולו על מרחבי התכנון המקומיים במחוז תל אביב, במחוז מרכז ובמחוז חיפה;

(2) שר האוצר רשאי להוסיף מרחבי תכנון מקומיים שהוראות סעיף זה יחולו עליהם או לגרוע מרחבי תכנון מקומיים ממרחבי התכנון המקומיים שהוראות סעיף זה יחולו עליהם, לפי אמות מידה שיקבע באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, בהתחשב בין השאר בהיצע של שטחים למגורים ובהיצע של שטחים למסחר במרחבי התכנון האמורים.

(ו) ועדה מקומית שהוראות סעיף זה חלות על מרחב התכנון שלה, תדווח לשר האוצר, לפי דרישתו, על יישומו של סעיף זה, ובכלל זה על פעולות אכיפה שנקטה בתקופה שקדמה למועד הדיווח כנגד שימוש שלא כדין ביחידות דיור למגורים בתחומה, על מספר ההיתרים לשימוש שאינו למגורים שהיו בתוקף ~~ועל מספר ההיתרים~~ על מספר ההיתרים כאמור שפקעו באותה תקופה ועל מספר ההיתרים שחודשו, ובכלל זה – מספר ההיתרים שחודשו לפי הוראות סעיף קטן (ד).

(ז) שר האוצר ידווח לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, מדי שישה חודשים (בסעיף קטן זה – תקופת הדיווח) החל ביום י"ט בכסלו התשע"ו (1 בדצמבר 2015), על יישום הוראות סעיף זה, ובכלל זה על פעולות אכיפה שנקטו משרדו ומוסדות התכנון בתקופת הדיווח כנגד שימוש שלא כדין ביחידות דיור למגורים במרחבי התכנון שהוראות סעיף זה חלות עליהם, על מספר ההיתרים לשימוש שאינו למגורים שהיו בתוקף ~~ועל מספר ההיתרים~~ על מספר ההיתרים כאמור שפקעו באותה תקופה ועל מספר ההיתרים שחודשו, ובכלל זה – מספר ההיתרים שחודשו לפי הוראות סעיף קטן (ד).

151ב. (א) בסעיף זה –

היתר להפעלת מעון יום לפעוטות בדירת מגורים

(תיקון מס' 131)   
תשפ"ב-2021

"היתר להפעלת מעון" – היתר לשימוש במבנה מגורים לשם הפעלת מעון יום לפעוטות;

"חוק הפיקוח" – חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018;

"היום הקובע" – כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022);

"מבנה מגורים" – מבנה הנמצא במגרש המיועד למגורים, שיש בו דירת מגורים אחת או יותר;

"מבקש ההיתר" – מבקש הבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון שהוא בעל המקרקעין של מבנה המגורים או הבעלים, המנהל או המפעיל של מעון היום לפעוטות, ולעניין מבקש בקשה שהוא תאגיד – גם בעל השליטה בתאגיד או מנהלו;

"מעון יום לפעוטות" – מקום שהייה יומי לחינוך וטיפול בפעוטות;

"פעוט", "רישיון", "רישיון זמני" ו"שליטה" – כהגדרתם בחוק הפיקוח.

(ב) על אף ההוראות לפי פרק זה, על מעון יום לפעוטות שפועל בתוך דירה במבנה מגורים, שלפי התכנית החלה עליה או ההיתר לבנייתה לא הותר בה שימוש לשם הפעלת מעון יום, יחולו הוראות אלה, לפי העניין:

(1) אם שוהים באותה דירה עד 6 פעוטות – המעון יהיה פטור מקבלת היתר לשימוש חורג או היתר להפעלת מעון לפי סעיף זה, ויראו את ייעוד הקרקע למטרת מגורים כאילו הוא מתיר שימוש להפעלת מעון יום לפעוטות;

(2) אם שוהים באותה דירה בין 7 ל-36 פעוטות – המעון יהיה פטור מקבלת היתר לשימוש חורג, ובלבד שקיבל היתר להפעלת מעון לפי סעיף זה והוא בעל רישיון או רישיון זמני להפעלת מעון יום כאמור.

(ג) הוועדה המקומית תיתן היתר להפעלת מעון, בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ה) עד (ח), ובלבד שהתקיימו הוראות אלה:

(1) מבקש ההיתר הגיש לוועדה המקומית בקשה לקבלת היתר להפעלת מעון, ואם הוא לא בעל המקרקעין – צירף לבקשה מסמך המעיד על הסכמת בעל המקרקעין להפעלת המעון;

(2) הבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון תכלול את אלה:

(א) כתובת הדירה;

(ב) המספר המרבי של פעוטות שישהו במעון היום;

(ג) הצהרה של מבקש ההיתר על ביצוע הפרסום כאמור בפסקה (3);

(ד) רישיון או רישיון זמני או התחייבות של מבקש ההיתר להגיש בקשה לרישיון כאמור בתוך 60 ימים ממועד הגשת הבקשה להיתר;

(3) (א) הודעה המפרטת את מהות הבקשה להיתר ואת המועד להגשת התנגדויות לוועדה המקומית הוצגה על גבי שלט, ערוך לפי הוראות שנקבעו לגבי פרסום שלט לפי סעיף 89א, בעניין צורת השלט, מידותיו, פרטי מציב השלט, גודל הכתב ושפת הפרסום בלבד, במקום בולט בחזית מבנה המגורים שלגביו הוגשה הבקשה וכן במבנים הגובלים עימו, בכל התקופה להגשת ההתנגדויות;

(ב) התקיימו לגבי הבקשה להיתר הוראות סעיף 149(א)(2א)(א) ו-(ב), או מסרה הוועדה המקומית הודעה מקוונת כאמור בסעיף זה, ובלבד שלא יושתו על מבקש ההיתר הוצאות בשל מסירת הודעות לפי סעיף קטן זה בסכום העולה על 500 שקלים חדשים; נשלחה הודעה מקוונת, יראו אותה כאילו נמסרה ביום העבודה הראשון שלאחר שליחתה; בפסקת משנה זו, "הודעה מקוונת" – מסרון או דואר אלקטרוני הנשלחים לכתובת או למספר הטלפון הנייד שמסר הנמען לרשות המקומית לקבלת מסרים.

(ד) התנגדות לבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון יכול שתוגש על ידי בעל דירה או מחזיק דירה במבנה המגורים שבו יפעל מעון היום או במבנים הגובלים עימו, בלבד, בתוך 15 ימים ממועד פרסום ההודעה לפי סעיף קטן (ג)(3).

(ה) (1) הוועדה המקומית תיתן את החלטתה בעניין הבקשה להיתר בתוך 45 ימים מיום שהוגשה הבקשה, בכפוף להוראות סעיפים קטנים (ו) ו-(ז); לא ניתנה החלטה, יראו את הבקשה כמאושרת בתום המועד האמור;

(2) הוועדה רשאית שלא לאשר את הבקשה במועד האמור בפסקה (1), אם בעל דירה או מחזיק דירה במבנה המגורים שבו יפעל מעון היום או בבניינים הגובלים עימו הגיש התנגדות שממנה עולה כי מתן ההיתר יגרום פגיעה מרחבית משמעותית שאינה ניתנת לתיקון, ולאחר שפעלה בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ו) ו-(ז).

(ו) הוגשה התנגדות לפי סעיף קטן (ד) שממנה עולה כי מתן ההיתר יגרום פגיעה מרחבית משמעותית, תודיע הוועדה המקומית למבקש ההיתר על כך בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ה), ותיתן לו הזדמנות להציע דרך לתיקון הפגיעה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה; סברה הוועדה כי הפגיעה המתוארת בהתנגדות אינה ניתנת לתיקון, תיתן הוועדה למבקש ההיתר הזדמנות להשמיע את טענותיו בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ז) התקבלה תגובת מבקש ההיתר להתנגדות, תיתן הוועדה המקומית את החלטתה בתוך 30 ימים מיום קבלת התגובה; לא ניתנה החלטה במועד האמור – יראו את הבקשה כאילו אושרה בתום המועד האמור; לא התקבלה תגובה ממבקש ההיתר בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, תחליט הוועדה בבקשה בתוך 30 ימים נוספים.

(ח) החליטה הוועדה לאשר בקשה להיתר להפעלת מעון או שלא ניתנה החלטה במועד האמור בסעיפים קטנים (ה) או (ז) לפי העניין, תיתן רשות הרישוי המקומית למבקש ההיתר היתר להפעלת מעון; בהיתר יצוין כי אין בו משום אישור או רישיון להפעלת מעון יום לפעוטות לפי חוק הפיקוח; אין בקבלת היתר להפעלת מעון לפי סעיף זה כדי לגרוע מהאיסור להפעיל מעון יום ללא רישיון כאמור בסעיף 4 לחוק הפיקוח.

(ט) הרואה את עצמו נפגע מהחלטת הוועדה המקומית לסרב לבקשתו לפי סעיף זה או לדחות התנגדות שהגיש לפי סעיף זה, רשאי לערור בפני ועדת הערר בתוך 15 ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה בדבר הסירוב או הדחייה; ועדת הערר תחליט בערר בתוך 30 ימים מיום הגשתו; קיבלה ועדת הערר את הערר, רשאית היא לקבוע בהחלטתה כי תיתן את ההיתר; קבעה כאמור, תיתן את ההיתר למבקש במקום רשות הרישוי המקומית בכפוף להוראות סעיף קטן (ח).

(י) קבלת היתר להפעלת מעון לא תיחשב השבחה, כהגדרתה בתוספת השלישית.

(יא) על אף האמור בכל דין, הייתה הדירה שלגביה הוגשה בקשה להיתר להפעלת מעון במקרקעין ישראל, לא תידרש הסכמת רשות מקרקעי ישראל למתן ההיתר לפי סעיף זה ולא ייגבה על ידי רשות מקרקעי ישראל כל תשלום בשל מתן ההיתר כאמור.

(יב) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע מספר פעוטות מרבי שונה במעון יום שפועל בדירה צמודת קרקע כהגדרתה בסעיף 147י(13), שניתן לבקש לגביו היתר להפעלת מעון או הליך אחר לקבלת היתר כאמור, בהתחשב, בין השאר, בהשפעה מרחבית ובהתנגדות בעלי דירות או מחזיקי דירות במבנה המגורים שבו יפעל המעון או במבנים הגובלים עימו.

(יג) על מעון יום לפעוטות שהחל לפעול במבנה מגורים ערב היום הקובע ושוהים בו בין 7 פעוטות ל-36 פעוטות (בסעיף קטן זה – מעון קיים), יחולו הוראות סעיף זה בשינויים אלה:

(1) מבקש ההיתר להפעלת מעון קיים יהיה רשאי להגיש לוועדה המקומית בקשה לקבלת היתר להפעלת המעון בתוך 90 ימים מהיום הקובע; הוגשה בקשה כאמור, יהיה מפעיל המעון רשאי להמשיך ולהפעיל את המעון גם לאחר היום הקובע עד למתן החלטת הוועדה המקומית בבקשה כאמור;

(2) החליטה הוועדה המקומית שלא לאשר את הבקשה למתן היתר להפעלת מעון למעון קיים, תופסק פעילות המעון הקיים רק בתום שנת הלימודים שבה התקבלה החלטת הוועדה המקומית.

(יד) על אף הוראות פרק זה, על אישור להפעלת מעון יום לפעוטות לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף זה בלבד, ולא יראו שימוש כאמור כשימוש חורג.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 131**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 188 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 151ב**

152. (א) (1) הרואה עצמו נפגע מהחלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר לפי פרק זה או לדחות התנגדות שהוגשה לפי הוראות סעיף 149(א) רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה בדבר הסירוב או הדחיה, ואולם אין לערור על החלטה של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר בשל כך שמכון הבקרה שביצע בקרת תכן לבקשה להיתר קבע כי תוצאות הבקרה אינן תקינות;

ערר והשגה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) שני חברי הועדה המקומית כאחד או שני נציגים בעלי הדעה המייעצת בועדה המקומית כאחד, החולקים על החלטת הועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית, לתת היתר לפי פרק זה או שלא לתתו, רשאים לערור לועדת הערר תוך חמישה עשר ימים מיום מתן ההחלטה של הועדה המקומית;

(3) הוגש ערר על החלטת רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר, וקבלה ועדת הערר את הערר, תיתן רשות הרישוי המקומית את ההיתר במועד שנקבע לכך לפי חוק זה; לא נתנה רשות הרישוי המקומית את ההיתר במועד האמור רשאי מבקש ההיתר לפנות לרשות הרישוי המחוזית כמשמעותה בסעיף 12 לשם הוצאת ההיתר ויהיו נתונות לרשות הרישוי המחוזית כל הסמכויות הנתונות לרשות הרישוי המקומית לפי פרק זה, ובכלל זה הסמכות לשלוח למבקש ההיתר את פירוט החיובים כמשמעותם בסעיף 145(ד)(1) ולגבותם; גבתה רשות הרישוי המחוזית את החיובים כאמור תעבירם במלואם למי שנקבע לפי כל דין; ואולם לעניין האגרה למתן ההיתר, תעביר רשות הרישוי המחוזית לרשות הרישוי המקומית 40% משיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17) בלבד.

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(א1) (1) הרואה עצמו נפגע מהחלטת רשות הרישוי, כמשמעותה בסעיף 6ב(ב), לפי פרק זה רשאי לערור לפני הועדה לתשתיות בתוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה, ואולם אם החלטת רשות הרישוי היא לעניין הקלה מתכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או מתכנית מועדפת לדיור כהגדרתם באותו סעיף או לעניין מתן היתר לשימוש חורג מתכנית כאמור, רשאי הוא לערור לפני המועצה הארצית בתוך אותה תקופה;

(תיקון מס' 60)

תשס"ב-2002  
(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(2) חבר הועדה לתשתיות או מהנדס ועדה מקומית שהוא חבר רשות הרישוי כמשמעותה בסעיף 6ב(ב) רשאי לערור לפני הועדה לתשתיות על החלטת רשות הרישוי, כמשמעותה באותו סעיף, לפי פרק זה בתוך חמישה עשר ימים מיום מתן ההחלטה; , ואולם אם החלטת רשות הרישוי כאמור היא לעניין הקלה מתכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או מתכנית מועדפת לדיור כהגדרתן באותו סעיף או לעניין מתן היתר לשימוש חורג מתכנית כאמור, רשאי הוא לערור לפני המועצה הארצית בתוך אותה תקופה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(3) חבר הוועדה לתשתיות רשאי לערור לפני ועדת הערר על החלטת הוועדה המקומית או רשות רישוי מקומית לפי סעיף 6ב(ג), בתוך 15 ימים מיום מתן ההחלטה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(א2) הוגשה בקשה להיתר בדרך מקוצרת, רשאי שר הפנים לקבוע מקרים, נסיבות ותנאים, שבהתקיים האמור בסעיף 145ב(ב)(2) רשאי בעל זכות במקרקעין שלגביהם הוגשה הבקשה להיתר כאמור, להגיש השגה לוועדת הערר, והכול במועדים ובעניינים שיקבע.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(א3) לא נתנה רשות הרישוי המקומית היתר בהתאם להוראות סעיף 145(ד)(2), רשאי מבקש ההיתר לערור על כך לפני ועדת הערר בתוך 15 ימים מהמועד שנקבע למשלוח פירוט החיובים כאמור בסעיף 145(ד)(1); קיבלה ועדת הערר את הערר, רשאית היא לקבוע בהחלטתה כי ההיתר יינתן על ידיה; קבעה כאמור, תיתן את ההיתר למבקש במקום רשות הרישוי המקומית.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) (1) משהוגש ערר כאמור, לא יינתן היתר עד למתן החלטה בועדת הערר;

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(2) על אף האמור בפסקה (1), בערר שעניינו היתר לגבי מגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק או היתר מכוח תכנית שאושרה לפי סימן ד', ועדת הערר רשאית להחליט, מטעמים שיירשמו, כי בנסיבות העניין אין הצדקה לעכב את מתן ההיתר, כולו או חלקו, בשל הערר, בשים לב לאפשרות השבת המצב לקדמותו ככל שיתקבל הערר; לעניין פסקה זו, "היתר" – למעט היתר שנתן מורשה להיתר;

(3) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי להחיל את הוראות פסקה (2) גם על עררים שעניינם היתרים מכוח סוגי תכניות נוספות, כפי שיקבע בצו.

(ג) ועדת הערר תחליט בערר תוך שלושים ימים מיום הגשתו.

(ד) החלטת ועדת הערר תבוא במקום החלטת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 150 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

152. (א) מי שנפגע על ידי סירוב של רשות הרישוי המקומית לתת היתר לפי פרק זה, רשאי לערור לפני רשות הרישוי המחוזית תוך שלושים ימים מיום שבו הודע לו על הסירוב; לא החליטה רשות הרישוי המקומית בבקשה, תוך המועד הקבוע בסעיף 157, יראו זאת כסירוב; החלטתה של רשות הרישוי המחוזית תבוא במקום החלטת רשות הרישוי המקומית ותהא סופית; לא החליטה רשות הרישוי המחוזית תוך שלושה חודשים - יחולו הוראות סעיף 157 בדבר העברת הבקשה לועדה המחוזית.

(ב) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב הועדה המקומית לתת היתר ~~לפי פרק זה~~ לפי סעיפים 146 ו-147 או כל ידי דחיית התנגדות לפי סעיף 149(3), רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך שלושים יום מהיום שבו הודע לו על הסירוב או הדחיה; החלטתה של הועדה המחוזי תבוא במקום החלטת הועדה המקומית ותהא סופית.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 28**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1275](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1275.pdf) מיום 30.5.1989 עמ' 56 ([ה"ח 1929](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1929.pdf))

(ב) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב הועדה המקומית לתת היתר לפי פרק זה ~~לפי סעיפים 146 ו-147~~ או כל ידי דחיית התנגדות לפי סעיף 149(3), רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך שלושים יום מהיום שבו הודע לו על הסירוב או הדחיה; החלטתה של הועדה המחוזי תבוא במקום החלטת הועדה המקומית ותהא סופית.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 474 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 152**

הנוסח הקודם:

~~152. (א) מי שנפגע על ידי סירוב של רשות הרישוי המקומית לתת היתר לפי פרק זה, רשאי לערור לפני רשות הרישוי המחוזית תוך שלושים ימים מיום שבו הודע לו על הסירוב; לא החליטה רשות הרישוי המקומית בבקשה, תוך המועד הקבוע בסעיף 157, יראו זאת כסירוב; החלטתה של רשות הרישוי המחוזית תבוא במקום החלטת רשות הרישוי המקומית ותהא סופית; לא החליטה רשות הרישוי המחוזית תוך שלושה חודשים - יחולו הוראות סעיף 157 בדבר העברת הבקשה לועדה המחוזית.~~

~~(ב) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב הועדה המקומית לתת היתר לפי פרק זה או כל ידי דחיית התנגדות לפי סעיף 149(3), רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך שלושים יום מהיום שבו הודע לו על הסירוב או הדחיה; החלטתה של הועדה המחוזי תבוא במקום החלטת הועדה המקומית ותהא סופית.~~

מיום 1.1.2002

**תיקון מס' 60**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 163 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**הוספת סעיף קטן 152(א1)**

מיום 1.1.2016

סעיף קטן 152(א1) מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 512 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

ערר והשגה

152. (א) (1) הרואה עצמו נפגע מהחלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר לפי פרק זה או לדחות ~~התנגדות לפי סעיף 149(3)~~ התנגדות שהוגשה לפי הוראות סעיף 149(א) רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה בדבר הסירוב או הדחיה, ואולם אין לערור על החלטה של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר בשל כך שמכון הבקרה שביצע בקרת תכן לבקשה להיתר קבע כי תוצאות הבקרה אינן תקינות;

(2) שני חברי הועדה המקומית כאחד או שני נציגים בעלי הדעה המייעצת בועדה המקומית כאחד, החולקים על החלטת הועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית, לתת היתר לפי פרק זה או שלא לתתו, רשאים לערור לועדת הערר תוך חמישה עשר ימים מיום מתן ההחלטה של הועדה המקומית.

(א1) (1) הרואה עצמו נפגע מהחלטת רשות הרישוי, ~~כמשמעותה בסעיף 6ב~~ כמשמעותה בסעיף 6ב(ב), לפי פרק זה רשאי לערור לפני הועדה לתשתיות בתוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה;

(2) חבר הועדה לתשתיות רשאי לערור לפני הועדה לתשתיות על החלטת רשות הרישוי, ~~כמשמעותה בסעיף 6ב~~ כמשמעותה בסעיף 6ב(ב), לפי פרק זה בתוך חמישה עשר ימים מיום מתן ההחלטה;

(3) חבר הוועדה לתשתיות רשאי לערור לפני ועדת הערר על החלטת הוועדה המקומית או רשות רישוי מקומית לפי סעיף 6ב(ג), בתוך 15 ימים מיום מתן ההחלטה.

(א2) הוגשה בקשה להיתר בדרך מקוצרת, רשאי שר הפנים לקבוע מקרים, נסיבות ותנאים, שבהתקיים האמור בסעיף 145ב(ב)(2) רשאי בעל זכות במקרקעין שלגביהם הוגשה הבקשה להיתר כאמור, להגיש השגה לוועדת הערר, והכול במועדים ובעניינים שיקבע.

(א3) לא נתנה רשות הרישוי המקומית היתר בהתאם להוראות סעיף 145(ד)(2), רשאי מבקש ההיתר לערור על כך לפני ועדת הערר בתוך 15 ימים מהמועד שנקבע למשלוח פירוט החיובים כאמור בסעיף 145(ד)(1); קיבלה ועדת הערר את הערר, רשאית היא לקבוע בהחלטתה כי ההיתר יינתן על ידיה; קבעה כאמור, תיתן את ההיתר למבקש במקום רשות הרישוי המקומית.

(ב) משהוגש ערר כאמור, לא יינתן היתר עד למתן החלטה בועדת הערר.

(ג) ועדת הערר תחליט בערר תוך שלושים ימים מיום הגשתו.

(ד) החלטת ועדת הערר תבוא במקום החלטת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א2) הוגשה בקשה להיתר בדרך מקוצרת, רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר לקבוע מקרים, נסיבות ותנאים, שבהתקיים האמור בסעיף 145ב(ב)(2) רשאי בעל זכות במקרקעין שלגביהם הוגשה הבקשה להיתר כאמור, להגיש השגה לוועדת הערר, והכול במועדים ובעניינים שיקבע.

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 124**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 499 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

(א) (1) הרואה עצמו נפגע מהחלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר לפי פרק זה או לדחות התנגדות שהוגשה לפי הוראות סעיף 149(א) רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה בדבר הסירוב או הדחיה, ואולם אין לערור על החלטה של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר בשל כך שמכון הבקרה שביצע בקרת תכן לבקשה להיתר קבע כי תוצאות הבקרה אינן תקינות;

(2) שני חברי הועדה המקומית כאחד או שני נציגים בעלי הדעה המייעצת בועדה המקומית כאחד, החולקים על החלטת הועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית, לתת היתר לפי פרק זה או שלא לתתו, רשאים לערור לועדת הערר תוך חמישה עשר ימים מיום מתן ההחלטה של הועדה המקומית;

(3) הוגש ערר על החלטת רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר, וקבלה ועדת הערר את הערר, תיתן רשות הרישוי המקומית את ההיתר במועד שנקבע לכך לפי חוק זה; לא נתנה רשות הרישוי המקומית את ההיתר במועד האמור רשאי מבקש ההיתר לפנות לרשות הרישוי המחוזית כמשמעותה בסעיף 12 לשם הוצאת ההיתר ויהיו נתונות לרשות הרישוי המחוזית כל הסמכויות הנתונות לרשות הרישוי המקומית לפי פרק זה, ובכלל זה הסמכות לשלוח למבקש ההיתר את פירוט החיובים כמשמעותם בסעיף 145(ד)(1) ולגבותם; גבתה רשות הרישוי המחוזית את החיובים כאמור תעבירם במלואם למי שנקבע לפי כל דין; ואולם לעניין האגרה למתן ההיתר, תעביר רשות הרישוי המחוזית לרשות הרישוי המקומית 40% משיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17) בלבד.

(א1) (1) הרואה עצמו נפגע מהחלטת רשות הרישוי, כמשמעותה בסעיף 6ב(ב), לפי פרק זה רשאי לערור לפני הועדה לתשתיות בתוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה, ואולם אם החלטת רשות הרישוי היא לעניין הקלה מתכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או מתכנית מועדפת לדיור כהגדרתם באותו סעיף או לעניין מתן היתר לשימוש חורג מתכנית כאמור, רשאי הוא לערור לפני המועצה הארצית בתוך אותה תקופה;

(2) חבר הועדה לתשתיות או מהנדס ועדה מקומית שהוא חבר רשות הרישוי כמשמעותה בסעיף 6ב(ב) רשאי לערור לפני הועדה לתשתיות על החלטת רשות הרישוי, ~~כמשמעותה בסעיף 6ב(ב)~~ כמשמעותה באותו סעיף, לפי פרק זה בתוך חמישה עשר ימים מיום מתן ההחלטה, ואולם אם החלטת רשות הרישוי כאמור היא לעניין הקלה מתכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות או מתכנית מועדפת לדיור כהגדרתן באותו סעיף או לעניין מתן היתר לשימוש חורג מתכנית כאמור, רשאי הוא לערור לפני המועצה הארצית בתוך אותה תקופה;

(3) חבר הוועדה לתשתיות רשאי לערור לפני ועדת הערר על החלטת הוועדה המקומית או רשות רישוי מקומית לפי סעיף 6ב(ג), בתוך 15 ימים מיום מתן ההחלטה.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1077 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

(ב) (1) משהוגש ערר כאמור, לא יינתן היתר עד למתן החלטה בועדת הערר;

(2) על אף האמור בפסקה (1), בערר שעניינו היתר לגבי מגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק או היתר מכוח תכנית שאושרה לפי סימן ד', ועדת הערר רשאית להחליט, מטעמים שיירשמו, כי בנסיבות העניין אין הצדקה לעכב את מתן ההיתר, כולו או חלקו, בשל הערר, בשים לב לאפשרות השבת המצב לקדמותו ככל שיתקבל הערר; לעניין פסקה זו, "היתר" – למעט היתר שנתן מורשה להיתר;

(3) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי להחיל את הוראות פסקה (2) גם על עררים שעניינם היתרים מכוח סוגי תכניות נוספות, כפי שיקבע בצו.

153. לדיון בערר לפי פרק זה, יוזמנו מבקש ההיתר, המתנגד, ונציגי רשות הרישוי המקומית או נציג הועדה המקומית, לפי הענין, ומשהתייצבו יתקיים הדיון בפניהם ורשאים הם להשמיע בפני ועדת הערר את טענותיהם.

סדרי הערר

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 150 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף קטן 153(א)**

הנוסח הקודם:

~~(א) לדיון בערר לפי פרק זה יוזמנו העורר ונציג הועדה המקומית, ומשהתייצבו, יתקיים הדיון בפניהם, ורשאים הם להשמיע בפני הועדה המחוזית את טענותיהם.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 475 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 153**

הנוסח הקודם:

~~153. (א) לדיון בערר לפי פרק זה, יוזמנו מבקש ההיתר, המתנגד להיתר ונציגי רשות הרישוי המקומית, או נציג הועדה המקומית, לפי הענין, ומשהתייצבו, יתקיים הדיון בפניהם, ורשאים הם להשמיע בפני רשות הרישוי המחוזית, או בפני הועדה המחוזית, לפי הענין, את טענותיהם.~~

~~(ב) שר הפנים רשאי לקבוע בתקנות את דרכי הגשת הערר ואת סדרי הדיון בו.~~

154. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 475 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 154**

הנוסח הקודם:

~~העברת ההכרעה לועדה המחוזית~~

~~154. על פי דרישת חבר הועדה המקומית או נציגי השרים בועדה המקומית כאחד החולקים על החלטת הועדה לת היתר לפי פרק זה או לא לתתו, תעביר הועדה המקומית את בקשת ההיתר לועדה המחוזית; הדרישה תוגש תוך שלושים יום מיום מתן ההחלטה של הועדה המקומית; החלטה הועדה המחוזית לתת את ההיתר או לא לתתו תבוא במקום החלטת הועדה המקומית ותהא סופית.~~

155. זכות ערר לפי פרק זה אינה גורעת מכל זכות של בעל זכות ערר לפי דין אחר.

זכויות לפי דינים אחרים

156. (א) לא ישתמש אדם בקרקע חקלאית אלא בהתאם לאמור בתוספת הראשונה.

הגבלות בקרקע חקלאית ובתחום הסביבה החופית

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

(ב) לא יעשה אדם בתחום הסביבה החופית דבר הטעון היתר לפי פרק זה אלא בהתאם לאמור בתוספת השניה.

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום15.8.2004 עמ' 546 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

~~הגבלות בקרקע חקלאית ובמימי החופים~~ הגבלות בקרקע חקלאית ובתחום הסביבה החופית

156. (א) לא ישתמש אדם בקרקע חקלאית אלא בהתאם לאמור בתוספת הראשונה.

(ב) לא יעשה אדם ~~במימי החופים~~ בתחום הסביבה החופית דבר הטעון היתר לפי פרק זה אלא בהתאם לאמור בתוספת השנייה.

157. (א) לא החליטה רשות רישוי מקומית בבקשה לתת היתר בתוך התקופה האמורה בסעיף 145(ב1), יראו זאת כסירוב לתת היתר ורשאי המבקש להגיש את בקשתו לועדת הערר; ועדת הערר תחליט בבקשתו בתוך שלושים ימים מהיום שהוגשה לה; שר הפנים יקבע הוראות מיוחדות בדבר הנוהל בבקשות להיתרים ובמתן ההיתרים, לביצוע התאמות נגישות כאמור, במוסדות חינוך.

מועד להכרעה בבקשות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) לא החליטה ועדה מקומית בבקשה להקלה או בבקשה להיתר לשימוש חורג, בתוך תשעים ימים ממועד קליטתה, יראו זאת כסירוב לבקשה, והמבקש רשאי להגיש את בקשתו לוועדת הערר.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.7.1973

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 231 ([ה"ח 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf))

(א) לא החליטה הועדה המקומית ואף לא החליטו יושב ראש הועדה המקומית ומהנדס הועדה המקומית בבקשה לתת היתר לפי פרק זה תוך ~~ארבעה חדשים~~ שלושה חדשים מיום הגשתה, רשאי המבקש להגיש את בקשתו לועדה המחוזית והיא תנהג כאילו הועברה ההכרעה באותה בקשה אליה, או - אם ראתה שיש הצדקה לעיכוב במתן ההחלטה מצד הועדה המקומית - תחזיר את הדיון בבקשה לועדה המקומית שתחליט תוך ~~ארבעה חדשים~~ שלושה חדשים נוספים.

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 150 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**החלפת סעיף קטן 157(א)**

הנוסח הקודם:

~~(א) לא החליטה הועדה המקומית ואף לא החליטו יושב ראש הועדה המקומית ומהנדס הועדה המקומית בבקשה לתת היתר לפי פרק זה תוך שלושה חדשים מיום הגשתה, רשאי המבקש להגיש את בקשתו לועדה המחוזית והיא תנהג כאילו הועברה ההכרעה באותה בקשה אליה, או - אם ראתה שיש הצדקה לעיכוב במתן ההחלטה מצד הועדה המקומית - תחזיר את הדיון בבקשה לועדה המקומית שתחליט תוך שלושה חדשים נוספים.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 475 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 157**

הנוסח הקודם:

~~157. (א) לא החליטה רשות רישוי מקומית, או ועדה מקומית, לפי הענין, בבקשה לתת היתר לפי פרק זה, תוך שלושה חדשים מיום הגשתה, רשאי המבקשה להגיש את בקשתו לרשות הרישוי המחוזית או לועדה המחוזית, לפי הענין, וזו תנהג בבקשה כאילו הועברה להחלטה אליה; אולם אם ראתה שיש הצדקה לעיכוב במתן ההחלטה מצד רשות הרישוי המקומית או הועדה המקומית, תחזיר את הדיון בבקשה לרשות הרישוי המקומית או הועדה המקומית לפי הענין והיא תחליט בה תוך שלושה חודשים נוספים.~~

~~(ב) סעיף זה אינו גורע מהסמכויות לפי סעיף 28.~~

לעניין בניין ציבורי חדש מיום 1.8.2009

לעניין בניין מגורים חדש מיום 3.9.2010

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 323 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

157. לא החליטה רשות רישוי מקומית או ועדה מקומית, לפי הענין, בבקשה לתת היתר לפי פרק זה, בתוך שלושה חודשים מיום הגשת הבקשה ולענין היתר בניה שמטרתו ביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות לפי פרק ה'1 לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, למוסדות חינוך, בתוך 30 ימים, יראו זאת כסירוב לתת היתר ורשאי המבקש להגיש את בקשתו לועדת הערר; ועדת הערר תחליט בבקשתו בתוך שלושים ימים מהיום שהוגשה לה; שר הפנים יקבע הוראות מיוחדות בדבר הנוהל בבקשות להיתרים ובמתן ההיתרים, לביצוע התאמות נגישות כאמור, במוסדות חינוך.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

157. לא החליטה רשות רישוי מקומית או ועדה מקומית, לפי הענין, בבקשה לתת היתר לפי פרק זה, בתוך שלושה חודשים מיום הגשת הבקשה ולענין היתר בניה שמטרתו ביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות לפי פרק ה'1 לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, למוסדות חינוך, בתוך 30 ימים, יראו זאת כסירוב לתת היתר ורשאי המבקש להגיש את בקשתו לועדת הערר; ועדת הערר תחליט בבקשתו בתוך שלושים ימים מהיום שהוגשה לה; ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע הוראות מיוחדות בדבר הנוהל בבקשות להיתרים ובמתן ההיתרים, לביצוע התאמות נגישות כאמור, במוסדות חינוך.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 513 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

157. (א) ~~לא החליטה רשות רישוי מקומית או ועדה מקומית, לפי הענין, בבקשה לתת היתר לפי פרק זה, בתוך שלושה חודשים מיום הגשת הבקשה ולענין היתר בניה שמטרתו ביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות לפי פרק ה'1 לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, למוסדות חינוך, בתוך 30 ימים~~ לא החליטה רשות רישוי מקומית בבקשה לתת היתר בתוך התקופה האמורה בסעיף 145(ב1), יראו זאת כסירוב לתת היתר ורשאי המבקש להגיש את בקשתו לועדת הערר; ועדת הערר תחליט בבקשתו בתוך שלושים ימים מהיום שהוגשה לה; שר הפנים יקבע הוראות מיוחדות בדבר הנוהל בבקשות להיתרים ובמתן ההיתרים, לביצוע התאמות נגישות כאמור, במוסדות חינוך.

(ב) לא החליטה ועדה מקומית בבקשה להקלה או בבקשה להיתר לשימוש חורג, בתוך תשעים ימים ממועד קליטתה, יראו זאת כסירוב לבקשה, והמבקש רשאי להגיש את בקשתו לוועדת הערר.

157א. (א) בסעיף זה –

הגבלת הספקת חשמל, מים וטלפון

(תיקון מס' 16) תשמ"א-1981

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

"החברה" – חברת החשמל לישראל בע"מ או חברת החשמל למחוז ירושלים בע"מ, לפי הענין;

"המנהל" – מי שהוסמך כדין לתת שירותי טלפון;

"הרשות המאשרת" – יושב ראש ועדה מקומית יחד עם מהנדס הועדה, או יושב ראש ועדת משנה לפי סעיף 18 יחד עם מהנדס הועדה המקומית;

"ספק" – רשות מקומית או כל מי שהוסמך לספק מים לפי חוק המים, תשי"ט-1959, או חברה כמשמעותה בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001 (להלן – חוק תאגידי מים וביוב), לפי הענין.

(תיקון מס' 55) תשס"א-2001

(ב) (1) לא תתחיל החברה בעבודה להספקת חשמל לבנין ולא תספק חשמל לצורך עבודות בניה, אלא לאחר שמבקש החשמל המציא לה אישור מאת הרשות המאשרת או היתר בניה;

(2) לא תספק החברה חשמל לבנין אלא לאחר שמבקש החשמל המציא לה אישור מאת הרשות המאשרת.

(ג) לא יתקין המנהל טלפון בבנין חדש אלא לאחר שמבקש החיבור המציא לו אישור מאת הרשות המאשרת.

(ד) (1) לא יספק ספק מים למקרקעין לצורך ביצוע עבודה הטעונה היתר, אלא לאחר שהמבקש המציא לו אישור מאת הרשות המאשרת;

(2) לא יספק ספק מים לבנין - שלא לצורך ביצוע עבודה כאמור בפסקה (1) - אלא לאחר שהמבקש המציא לו אישור מאת הרשות המאשרת.

(ה) (1) הרשות המאשרת תיתן אישור כאמור בסעיפים קטנים (ב), (ג) ו-(ד) אם ניתן היתר לפי סעיף 145 לעבודות שלגביהן מבוקש חיבור החשמל, המים או הטלפון, או שבהן נבנה הבנין שלגביו מבוקש החיבור, לפי הענין;

(2) על אף האמור בפסקה (1), רשאית הרשות המאשרת, מטעם מיוחד, ליתן אישור לפי סעיפים קטנים (ב)(1) ו-(ד)(1), בתנאים שיראו לה, גם אם היתר הבניה שהחליטה הועדה המקומית ליתן טרם ניתן;

(3) על אף האמור בפסקה (1), הרשות המאשרת לא תיתן אישור לפי סעיפים קטנים (ב)(2), (ג) ו-(ד)(2) לבנין חדש שנבנה בתחומה של חברה כמשמעותה בחוק תאגידי מים וביוב, אלא לאחר שהחברה האמורה אישרה כי הבנין מחובר למערכת המים ולמערכת הביוב, או כי קיים פתרון אחר לשפכים, בהתאם לשימוש בבנין ולמטרותיו, ועל פי כל דין.

(תיקון מס' 55) תשס"א-2001

(ה1) רשות מאשרת רשאית לתת אישור לפי סעיף זה, אם שוכנעה כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם להיתר הבניה, למעט פרטים הטעונים השלמה אשר לא הושלמו במועד הגשת הבקשה מטעמים שפורטו על ידי מבקש הבקשה, אך הוא ראוי לשימוש גם לפני השלמתם של אותם פרטים; שר הפנים יקבע בתקנות את נוסח הבקשה לפי פסקה זו, יגדיר מהו מבנה הראוי לשימוש לענין סעיף זה, ויקבע את התנאים או הערבויות שיידרש מבקש אישור למלא או ליתן כדי להבטיח השלמת המבנה בהתאם להיתר הבניה, אם קיבל אישור לפני שהבניה הושלמה בהתאם להיתר.

(תיקון מס' 33) תשנ"א-1991

(ה2) (בוטל).

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ה3) ניתן היתר לפי פרק זה בלי ששולמו החיובים כמשמעותם בסעיף 145(ד)(1) ובלי שניתנו הערבויות המתאימות להבטחת תשלומם בכפוף להוראות כל דין, לא תיתן הרשות המאשרת אישור לפי סעיפים קטנים (ב)(2) ו-(ד)(2), אלא אם כן שולמו החיובים האמורים או שניתנו ערבויות כאמור, ובלבד שפירוט החיובים האמורים נמסר למבקש האישור לא יאוחר מ-15 ימי עבודה ממועד הגשת הבקשה לאישור לפי סעיף זה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ה4) נקבעה חובת בקרת ביצוע לעבודות לפי ההיתר, לא תיתן הרשות המאשרת אישור לפי סעיפים קטנים (ב)(2) ו-(ד)(2), אלא אם כן אישר מכון בקרה כי תוצאות בקרת הביצוע תקינות.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ו) ראתה הרשות המאשרת כי בנייתה של יחידת דיור, מסחר, שירותים או תעשיה היוותה סטיה מהיתר, רשאית היא להורות לחברה, למנהל או לספק, למנוע או להפסיק מתן חשמל, שירותי טלפון או מים, לפי הענין, לאותה יחידה.

(ז) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב לתת אישור לפי סעיף זה או על ידי הוראה שניתנה לפי סעיף קטן (ו) או סעיף קטן (ח)(2), רשאי לערור על כך בפני ועדת הערר תוך חמישה עשר ימים מהיום שבו הודע לו על הסירוב או על ההוראה; ועדת הערר תיתן החלטתה בערר בתוך שלושים ימים מיום שהוגש לה, ולאחר שנתנה הזדמנות לרשות המאשרת להשמיע עמדתה בפניה.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ח) (1) שר הפנים רשאי לקבוע, בצו, לאחר התייעצות עם הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, כי הוראות סעיף זה לעניין חיבור לחשמל, למים או לטלפון לא יחולו בשטח פלוני לגבי מבנה המשמש למגורים הנמצא באותו השטח שבנייתו הסתיימה עד יום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018), לא נוספה לו תוספת בנייה מאותו מועד (בסעיף קטן זה – מבנה) והתמלאו לגביו התנאים המנויים בפסקה (1ב); שר הפנים יהיה רשאי לקבוע צו כאמור אם התקיימו כל אלה:

(תיקון מס' 22) תשמ"ו-1986

(תיקון מס' 136) תשפ"ב-2022

(א) הוגשה למוסד התכנון המוסמך תכנית מפורטת כאמור בסעיף 83א1 המאפשרת מגורים בשטח האמור (בסעיף קטן זה – תכנית מוצעת);

(ב) התקיים אחד מאלה:

(1) מי שהגיש את התכנית המוצעת הוא משרד ממשלתי או רשות שהוקמה לפי חוק;

(2) מי שהגיש את התכנית המוצעת הוא הוועדה המקומית, הרשות המקומית, בעל קרקע או מי שיש לו עניין בקרקע וניתנה חוות דעת מתכנן המחוז ולפיה התכנית האמורה תואמת את הוראותיה של תכנית כוללנית שאושרה לגבי השטח או של תכנית מיתאר מקומית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על כל שטח היישוב שאושרה כאמור; חוות הדעת תינתן בתוך 30 ימים מיום ששר הפנים, מוסד התכנון או הרשות המקומית הנוגעים בדבר או מגיש התכנית ביקשו זאת ממתכנן המחוז;

(3) מוסד התכנון המוסמך החליט על הפקדת התכנית המוצעת;

(1א) שר הפנים רשאי לתת צו כאמור בפסקה (1) ביוזמתו או לפי בקשת מוסד תכנון או רשות מקומית הנוגעים בדבר; בקשה כאמור תוגש לשר הפנים עם העתק לוועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובצירוף חוות דעת מתכנן המחוז אם התבקשה לפי פסקה (1)(ב)(2); הוועדה המחוזית תעביר לשר הפנים את חוות דעתה לעניין הבקשה בתוך 45 ימים מיום שנמסרה לה; לא העבירה הוועדה המחוזית את חוות דעתה עד תום התקופה האמורה, יהיה רשאי שר הפנים להחליט בבקשה בלי לקבל את חוות דעתה; שר הפנים יחליט בבקשה שהוגשה לו כאמור בתוך 60 ימים מיום שקיבל את חוות הדעת של הוועדה המחוזית או מתום המועד לקבלת חוות הדעת, לפי המוקדם;

(תיקון מס' 136) תשפ"ב-2022

(1ב) ניתן צו כאמור בפסקה (1) לגבי שטח פלוני, לא יחולו הוראות סעיף זה על חיבור לחשמל, למים או לטלפון של מבנה הנמצא באותו שטח אם התקיימו כל אלה:

(תיקון מס' 136) תשפ"ב-2022

(א) מבקש החיבור הגיש בקשה לחיבור המבנה לחשמל, למים או לטלפון, לרשות המאשרת הנוגעת בדבר, שהתקיימו בה כל אלה:

(1) מי שהגיש את הבקשה הוא מי שרשאי להגיש בקשה להיתר לגבי המבנה;

(2) המבקש התחייב כי יגיש בקשה להיתר לגבי המבנה בתוך ארבעה חודשים מיום אישור התכנית המוצעת, יפעל להוצאת היתר כאמור בתוך שישה חודשים מיום הגשת הבקשה להיתר, ככל שהדבר בשליטתו, וישקיע את מרב המאמצים ואת המשאבים הנדרשים לשם כך;

(3) (א) המבקש צירף לבקשתו ערבות בנקאית לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית הנוגעות בדבר, להבטחת תשלום החיובים כמשמעותם בסעיף 145(ד)(1), שהיה חב בהם לפי התכנית המוצעת אילו הייתה מוגשת בקשה להיתר למבנה שלגביו מבוקש החיבור, בסכום החיובים שיעריכו שמאי הוועדה המקומית וגזבר הרשות המקומית, לפי העניין, או שהמבקש הפקיד בקופת הוועדה המקומית סכום בגובה החיובים כאמור; המבקש רשאי להפקיד סכום חלקי מהחיובים ולצרף לבקשתו ערבות בנקאית בגובה ההפרש שבין מלוא סכום החיובים לחלק שהופקד;

(ב) לעניין סכום החיובים כאמור בפסקת משנה (א), בחישוב החיוב הנוגע להיטל ההשבחה יראו את התכנית המוצעת ואת תאריך הגשתה כתכנית שאושרה במועד האמור;

(ג) ערבות בנקאית כאמור בפסקת משנה (א) תוצמד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(ד) הערבות הבנקאית תחולט אם המבקש לא יגיש בקשה להיתר למבנה כאמור בפסקת משנה (2) או לא ישלם את מלוא החיובים לפי דרישה שתומצא לו בקשר עם מתן ההיתר למבנה בתוך ארבעה חודשים ממועד הוצאתה;

(ב) ניתן אישור הרשות המאשרת לביצוע החיבור, ובו חיוותה דעתה כי המבנה תואם את התכנית המוצעת או שהוחלט להפקידה, לפי העניין;

(1ג) ניתן אישור הרשות המאשרת לחיבור המבנה כאמור בפסקה (1ב)(ב), רשאים החברה, הספק או המנהל, לפי העניין, לחברו לחשמל, למים או לטלפון, לפי העניין, סמוך לאחר מתן האישור, ולא יותנה חיבור כאמור בהפקדתה או באישורה של התכנית המוצעת או במתן ההיתר למבנה;

(תיקון מס' 136) תשפ"ב-2022

(2) ראתה הרשות המאשרת כי בבניית המבנה, שלגביו ניתן אישור מכוח צו שר הפנים כאמור בפסקה (1), היתה סטייה מהוראות התכנית המוצעת, רשאית היא להורות לחברה, למנהל או לספק, למנוע או להפסיק מתן חשמל, שירותי טלפון או מים, לפי הענין, לאותו מבנה; הוראות סעיף קטן (ז) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על הוראה לפי פסקה זו.

(תיקון מס' 136) תשפ"ב-2022

מיום 1.6.1981

**תיקון מס' 16**

[ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 111 ([ה"ח 1466](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1466.pdf))

**הוספת סעיף 157א**

מיום 12.3.1986

**תיקון מס' 22**

[ס"ח תשמ"ו מס' 1172](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1172.pdf) מיום 12.3.1986 עמ' 129 ([ה"ח 1758](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1758.pdf))

**הוספת סעיף קטן 157א(ח)**

מיום 22.11.1991

**תיקון מס' 33**

[ס"ח תשנ"א מס' 1368](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1368.pdf) מיום 22.8.1991 עמ' 220 ([ה"ח 2038](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2038.pdf))

(ה1) רשות מאשרת רשאית לתת אישור לפי סעיף זה, אם שוכנעה כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם להיתר הבניה, למעט פרטים הטעונים השלמה אשר לא הושלמו במועד הגשת הבקשה מטעמים שפורטו על ידי מבקש הבקשה, אך הוא ראוי לשימוש גם לפני השלמתם של אותם פרטים; שר הפנים יקבע בתקנות את נוסח הבקשה לפי פסקה זו, יגדיר מהו מבנה הראוי לשימוש לענין סעיף זה, ויקבע את התנאים או הערבויות שיידרש מבקש אישור למלא או ליתן כדי להבטיח השלמת המבנה בהתאם להיתר הבניה, אם קיבל אישור לפני שהבניה הושלמה בהתאם להיתר.

(ה2) על מבנה שנבנה לפי היתר שניתן לפי הוראות פרק ה'3 יחולו הוראות אלה:

(1) בקשה לרשות מאשרת לתת אישור לפי סעיף זה תוגש בחתימת המורשה להיתר כמשמעותו בפרק ה'3 שערך את הבקשה להיתר ויצורף לה תצהיר של המורשה להיתר שבו יצויין כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם להיתר הבניה וכי הוא ראוי לשימוש; נתמנה כאחראי על בקורת הבניה מורשה להיתר שלא ערך את הבקשה להיתר, יחתום גם הוא על הבקשה לרשות המאשרת ועל התצהיר;

(2) הרשות המאשרת תיתן את האישור תוך עשרה ימים מיום שהוגשה לה הבקשה, אלא אם כן הודיעה בכתב בתוך המועד האמור לחברה, לספק המים או למנהל, כי לא התקיימו התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לצורך חיבור המבנה לחשמל, למים או לטלפון, לפי הענין, ותפרטם; העתק מההודעה יישלח  למורשה להיתר;

(3) לא נתנה הרשות המאשרת אישור בתוך המועד האמור בפסקה (2), או לא הודיעה על התנגדותה לחיבור כאמור באותה פסקה, ניתן לפנות, לאחר המועד האמור, ישירות לחברה, לספק המים או למנהל ולבקש חיבור המבנה כאמור, ובלבד שיתקיימו גם בבקשה זו הוראות פסקה (1); עשה כן, ניתן יהיה לחבר את המבנה לחשמל, למים או לטלפון, לפי הענין, גם בלא אישור הרשות המאשרת, אלא אם כן קיימת מניעה אחרת לפי כל דין, והרשות המאשרת או מי שנתבקש לחבר את המבנה לחשמל, למים או לטלפון, הודיעו על כך בכתב למבקש החיבור.

(ו) ראתה הרשות המאשרת כי בנייתה של יחידת דיור, מסחר, שירותים או תעשיה היוותה סטיה מהיתר, רשאית היא להורות לחברה, למנהל או לספק, למנוע או להפסיק מתן חשמל, שירותי טלפון או מים, לפי הענין, לאותה יחידה.

~~(ז) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב ליתן אישור לפי סעיף זה או על ידי הוראה כאמור בסעיף קטן (ו), רשאי לערער, לפני בית המשפט העירוני, תוך שלושים יום מהיום שבו הודע לו על הסירוב או ההוראה.~~

(ז) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב לתת אישור לפי סעיף זה או על ידי הוראה כאמור בסעיף קטן (ו), רשאי לערור לפני רשות הרישוי המחוזית תוך שבעה ימים מהיום שבו הודע לו על הסירוב או ההוראה; רשות הרישוי המחוזית תיתן החלטתה בערר תוך שלושים ימים מיום שהוגש לה, ובלבד שניתנה הזדמנות לרשות המאשרת להציג עמדתה לפניה.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 475 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף קטן 157א(ז)**

הנוסח הקודם:

~~(ז) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב לתת אישור לפי סעיף זה או על ידי הוראה כאמור בסעיף קטן (ו), רשאי לערור לפני רשות הרישוי המחוזית תוך שבעה ימים מהיום שבו הודע לו על הסירוב או ההוראה; רשות הרישוי המחוזית תיתן החלטתה בערר תוך שלושים ימים מיום שהוגש לה, ובלבד שניתנה הזדמנות לרשות המאשרת להציג עמדתה לפניה.~~

מיום 31.7.2001

**תיקון מס' 55**

[ס"ח תשס"א מס' 1802](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1802.pdf) מיום 31.7.2001 עמ' 489 ([ה"ח 2823](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2823.pdf))

"ספק" - רשות מקומית או כל מי שהוסמך לספק מים לפי חוק המים, התשי"ט-1959, או חברה כמשמעותה בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 (להלן - חוק תאגידי מים וביוב), לפי הענין;

(ה) (1) הרשות המאשרת תיתן אישור כאמור בסעיפים קטנים (ב), (ג) ו-(ד) אם ניתן היתר לפי סעיף 145 לעבודות שלגביהן מבוקש חיבור החשמל, המים או הטלפון, או שבהן נבנה הבנין שלגביו מבוקש החיבור, לפי הענין;

(2) על אף האמור בפסקה (1), רשאית הרשות המאשרת, מטעם מיוחד, ליתן אישור לפי סעיפים קטנים (ב)(1) ו-(ד)(1), בתנאים שיראו לה, גם אם היתר הבניה שהחליטה הועדה המקומית ליתן טרם ניתן;

(3) על אף האמור בפסקה (1), הרשות המאשרת לא תיתן אישור לפי סעיפים קטנים (ב)(2), (ג) ו-(ד)(2) לבנין חדש שנבנה בתחומה של חברה כמשמעותה בחוק תאגידי מים וביוב, אלא לאחר שהחברה האמורה אישרה כי הבנין מחובר למערכת המים ולמערכת הביוב, או כי קיים פתרון אחר לשפכים, בהתאם לשימוש בבנין ולמטרותיו, ועל פי כל דין.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ה1) רשות מאשרת רשאית לתת אישור לפי סעיף זה, אם שוכנעה כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם להיתר הבניה, למעט פרטים הטעונים השלמה אשר לא הושלמו במועד הגשת הבקשה מטעמים שפורטו על ידי מבקש הבקשה, אך הוא ראוי לשימוש גם לפני השלמתם של אותם פרטים; ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע בתקנות את נוסח הבקשה לפי פסקה זו, יגדיר מהו מבנה הראוי לשימוש לענין סעיף זה, ויקבע את התנאים או הערבויות שיידרש מבקש אישור למלא או ליתן כדי להבטיח השלמת המבנה בהתאם להיתר הבניה, אם קיבל אישור לפני שהבניה הושלמה בהתאם להיתר.

(ח) (1) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע בצו, לאחר התייעצות עם הועדה המחוזית הנוגעת בדבר, כי הוראות סעיף זה לא יחולו בשטח פלוני, אם נתקיימו שניים אלה:

(א) השטח האמור כלול בתכנית שהופקדה המתירה בניה בו;

(ב) הרשות המאשרת חיוותה דעתה כי לאחר אישור התכנית לא תהיה מניעה לקבלת היתר בניה בשטח האמור, לרבות מניעה הנובעת מהתנגדות שהוגשה לתכנית על ידי מי שנפגע במישרין מהתכנית, וההתנגדות מתייחסת למקרקעין שיש לו זכות ישירה בהם.

(2) ראתה הרשות המאשרת כי בבניית הבנין, שלגביו ניתן אישור מכוח צו ~~שר הפנים~~ שר האוצר כאמור בפסקה (1), היתה סטייה מהוראות התכנית שהופקדה, רשאית היא להורות לחברה, למנהל או לספק, למנוע או להפסיק מתן חשמל, שירותי טלפון או מים, לפי הענין, לאותו בנין; הוראות סעיף קטן (ז) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על הוראה לפי פסקה זו.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 513 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיפים קטנים 157א(ה3), 157א(ה4)**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 225 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**ביטול סעיף קטן 157א(ה2)**

הנוסח הקודם:

~~(ה2) על מבנה שנבנה לפי היתר שניתן לפי הוראות פרק ה'3 יחולו הוראות אלה:~~

~~(1) בקשה לרשות מאשרת לתת אישור לפי סעיף זה תוגש בחתימת המורשה להיתר כמשמעותו בפרק ה'3 שערך את הבקשה להיתר ויצורף לה תצהיר של המורשה להיתר שבו יצויין כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם להיתר הבניה וכי הוא ראוי לשימוש; נתמנה כאחראי על בקורת הבניה מורשה להיתר שלא ערך את הבקשה להיתר, יחתום גם הוא על הבקשה לרשות המאשרת ועל התצהיר;~~

~~(2) הרשות המאשרת תיתן את האישור תוך עשרה ימים מיום שהוגשה לה הבקשה, אלא אם כן הודיעה בכתב בתוך המועד האמור לחברה, לספק המים או למנהל, כי לא התקיימו התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לצורך חיבור המבנה לחשמל, למים או לטלפון, לפי הענין, ותפרטם; העתק מההודעה יישלח  למורשה להיתר;~~

~~(3) לא נתנה הרשות המאשרת אישור בתוך המועד האמור בפסקה (2), או לא הודיעה על התנגדותה לחיבור כאמור באותה פסקה, ניתן לפנות, לאחר המועד האמור, ישירות לחברה, לספק המים או למנהל ולבקש חיבור המבנה כאמור, ובלבד שיתקיימו גם בבקשה זו הוראות פסקה (1); עשה כן, ניתן יהיה לחבר את המבנה לחשמל, למים או לטלפון, לפי הענין, גם בלא אישור הרשות המאשרת, אלא אם כן קיימת מניעה אחרת לפי כל דין, והרשות המאשרת או מי שנתבקש לחבר את המבנה לחשמל, למים או לטלפון, הודיעו על כך בכתב למבקש החיבור.~~

מיום 5.1.2022

**תיקון מס' 136**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2948](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2948.pdf) מיום 5.1.2022 עמ' 674 ([ה"ח 875](https://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-875.pdf))

(ח) ~~(1) שר הפנים רשאי לקבוע בצו, לאחר התייעצות עם הועדה המחוזית הנוגעת בדבר, כי הוראות סעיף זה לא יחולו בשטח פלוני, אם נתקיימו שניים אלה:~~

~~(א) השטח האמור כלול בתכנית שהופקדה המתירה בניה בו;~~

~~(ב) הרשות המאשרת חיוותה דעתה כי לאחר אישור התכנית לא תהיה מניעה לקבלת היתר בניה בשטח האמור, לרבות מניעה הנובעת מהתנגדות שהוגשה לתכנית על ידי מי שנפגע במישרין מהתכנית, וההתנגדות מתייחסת למקרקעין שיש לו זכות ישירה בהם;~~

(1) שר הפנים רשאי לקבוע, בצו, לאחר התייעצות עם הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, כי הוראות סעיף זה לעניין חיבור לחשמל, למים או לטלפון לא יחולו בשטח פלוני לגבי מבנה המשמש למגורים הנמצא באותו השטח שבנייתו הסתיימה עד יום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018), לא נוספה לו תוספת בנייה מאותו מועד (בסעיף קטן זה – מבנה) והתמלאו לגביו התנאים המנויים בפסקה (1ב); שר הפנים יהיה רשאי לקבוע צו כאמור אם התקיימו כל אלה:

(א) הוגשה למוסד התכנון המוסמך תכנית מפורטת כאמור בסעיף 83א1 המאפשרת מגורים בשטח האמור (בסעיף קטן זה – תכנית מוצעת);

(ב) התקיים אחד מאלה:

(1) מי שהגיש את התכנית המוצעת הוא משרד ממשלתי או רשות שהוקמה לפי חוק;

(2) מי שהגיש את התכנית המוצעת הוא הוועדה המקומית, הרשות המקומית, בעל קרקע או מי שיש לו עניין בקרקע וניתנה חוות דעת מתכנן המחוז ולפיה התכנית האמורה תואמת את הוראותיה של תכנית כוללנית שאושרה לגבי השטח או של תכנית מיתאר מקומית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על כל שטח היישוב שאושרה כאמור; חוות הדעת תינתן בתוך 30 ימים מיום ששר הפנים, מוסד התכנון או הרשות המקומית הנוגעים בדבר או מגיש התכנית ביקשו זאת ממתכנן המחוז;

(3) מוסד התכנון המוסמך החליט על הפקדת התכנית המוצעת;

(1א) שר הפנים רשאי לתת צו כאמור בפסקה (1) ביוזמתו או לפי בקשת מוסד תכנון או רשות מקומית הנוגעים בדבר; בקשה כאמור תוגש לשר הפנים עם העתק לוועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובצירוף חוות דעת מתכנן המחוז אם התבקשה לפי פסקה (1)(ב)(2); הוועדה המחוזית תעביר לשר הפנים את חוות דעתה לעניין הבקשה בתוך 45 ימים מיום שנמסרה לה; לא העבירה הוועדה המחוזית את חוות דעתה עד תום התקופה האמורה, יהיה רשאי שר הפנים להחליט בבקשה בלי לקבל את חוות דעתה; שר הפנים יחליט בבקשה שהוגשה לו כאמור בתוך 60 ימים מיום שקיבל את חוות הדעת של הוועדה המחוזית או מתום המועד לקבלת חוות הדעת, לפי המוקדם;

(1ב) ניתן צו כאמור בפסקה (1) לגבי שטח פלוני, לא יחולו הוראות סעיף זה על חיבור לחשמל, למים או לטלפון של מבנה הנמצא באותו שטח אם התקיימו כל אלה:

(א) מבקש החיבור הגיש בקשה לחיבור המבנה לחשמל, למים או לטלפון, לרשות המאשרת הנוגעת בדבר, שהתקיימו בה כל אלה:

(1) מי שהגיש את הבקשה הוא מי שרשאי להגיש בקשה להיתר לגבי המבנה;

(2) המבקש התחייב כי יגיש בקשה להיתר לגבי המבנה בתוך ארבעה חודשים מיום אישור התכנית המוצעת, יפעל להוצאת היתר כאמור בתוך שישה חודשים מיום הגשת הבקשה להיתר, ככל שהדבר בשליטתו, וישקיע את מרב המאמצים ואת המשאבים הנדרשים לשם כך;

(3) (א) המבקש צירף לבקשתו ערבות בנקאית לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית הנוגעות בדבר, להבטחת תשלום החיובים כמשמעותם בסעיף 145(ד)(1), שהיה חב בהם לפי התכנית המוצעת אילו הייתה מוגשת בקשה להיתר למבנה שלגביו מבוקש החיבור, בסכום החיובים שיעריכו שמאי הוועדה המקומית וגזבר הרשות המקומית, לפי העניין, או שהמבקש הפקיד בקופת הוועדה המקומית סכום בגובה החיובים כאמור; המבקש רשאי להפקיד סכום חלקי מהחיובים ולצרף לבקשתו ערבות בנקאית בגובה ההפרש שבין מלוא סכום החיובים לחלק שהופקד;

(ב) לעניין סכום החיובים כאמור בפסקת משנה (א), בחישוב החיוב הנוגע להיטל ההשבחה יראו את התכנית המוצעת ואת תאריך הגשתה כתכנית שאושרה במועד האמור;

(ג) ערבות בנקאית כאמור בפסקת משנה (א) תוצמד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(ד) הערבות הבנקאית תחולט אם המבקש לא יגיש בקשה להיתר למבנה כאמור בפסקת משנה (2) או לא ישלם את מלוא החיובים לפי דרישה שתומצא לו בקשר עם מתן ההיתר למבנה בתוך ארבעה חודשים ממועד הוצאתה;

(ב) ניתן אישור הרשות המאשרת לביצוע החיבור, ובו חיוותה דעתה כי המבנה תואם את התכנית המוצעת או שהוחלט להפקידה, לפי העניין;

(1ג) ניתן אישור הרשות המאשרת לחיבור המבנה כאמור בפסקה (1ב)(ב), רשאים החברה, הספק או המנהל, לפי העניין, לחברו לחשמל, למים או לטלפון, לפי העניין, סמוך לאחר מתן האישור, ולא יותנה חיבור כאמור בהפקדתה או באישורה של התכנית המוצעת או במתן ההיתר למבנה;

(2) ראתה הרשות המאשרת כי בבניית ~~הבנין~~ המבנה, שלגביו ניתן אישור מכוח צו שר הפנים כאמור בפסקה (1), היתה סטייה מהוראות ~~התכנית שהופקדה~~ התכנית המוצעת, רשאית היא להורות לחברה, למנהל או לספק, למנוע או להפסיק מתן חשמל, שירותי טלפון או מים, לפי הענין, ~~לאותו בנין~~ לאותו מבנה; הוראות סעיף קטן (ז) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על הוראה לפי פסקה זו.

157ב. (א) לא תבוצע עבודה לפי היתר אלא אם כן רשות הרישוי המקומית נתנה לבעל ההיתר אישור כי ניתן להתחיל בביצוע העבודות (בחוק זה – אישור תחילת עבודה); לא תתנה רשות הרישוי אישור תחילת עבודה אלא בתנאים שנקבעו בחיקוק, במידע להיתר שנמסר לפי סעיף 145(א1) מאת גורם מאשר או בהיתר.

אישור תחילת עבודה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) נקבעה חובת בקרת ביצוע כאמור בסעיף 157ג לעבודות לפי ההיתר, לא תיתן רשות הרישוי המקומית אישור תחילת עבודה אלא אם כן מסר לה בעל ההיתר הודעה על מכון הבקרה המיועד לבצע את בקרת הביצוע.

(ג) רשות הרישוי המקומית תחליט בבקשה לאישור תחילת עבודה בתוך חמישה ימי עבודה מיום שהוגשה לה הבקשה, ובלבד שנמסרה לה הודעה כאמור בסעיף קטן (ב); לא החליטה רשות הרישוי בתוך התקופה האמורה, יראו את הבקשה בתום חמישה ימי עבודה נוספים מתום התקופה כאישור תחילת עבודה, ובלבד שהתמלאו התנאים הנדרשים שנקבעו בחיקוק, במידע להיתר שנמסר לפי סעיף 145(א1) מאת גורם מאשר או בהיתר.

(ג1) על אף האמור בסעיף זה, לעניין היתר שניתן לפי פרק ה'4, הסמכות לתת אישור תחילת עבודה לפי סעיף זה תהיה נתונה למורשה להיתר, והוא ייתן אישור כאמור למי שהוא בעל היתר בתוקף שניתן על ידי מורשה להיתר אם מצא כי בעל ההיתר התקשר עם מכון בקרה המיועד לבצע את בקרת הביצוע, למעט לעניין בקשה להיתר כאמור בסעיף 158מח(2)(ב), וכן אם מצא כי התקיימו שאר התנאים שנקבעו לעניין זה בחיקוק, בהיתר, בתכנית ובמידע למורשה להיתר, כהגדרתו בסעיף 158מז, ובלבד שהמורשה להיתר הודיע לרשות הרישוי המקומית על כוונתו ליתן אישור כאמור שבעה ימי עבודה לפחות לפני מתן האישור; רשות הרישוי רשאית לתת הנחיות לתיאום תחילת העבודות כאמור במהלך התקופה האמורה.

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ג2) המורשה להיתר יעביר את האישור שנתן לפי סעיף קטן (ג1) לרשות הרישוי המקומית בצירוף הודעה בדבר מכון הבקרה המיועד לבצע את בקרת הביצוע, אולם לבקשה להיתר כאמור בסעיף 158מח(2)(ב) לא תצורף הודעה כאמור.

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ד) על אף האמור בסעיף זה, ביצוע עבודה למבנה דרך אשר ניתנה לגביו הרשאה לפי סעיף 261(ה) לא יהיה טעון אישור תחילת עבודה, ואולם בעל ההרשאה כאמור ימסור הודעה על תחילת העבודה למי שהוקנתה לו הסמכות לתת הרשאה בהתאם להוראות הסעיף האמור ולמהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר, חמישה עשר ימים לפני תחילת העבודה.

(תיקון מס' 112) תשע"ז-2016

מיום 1.4.2018

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 513 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**צו תשע"ו-2015**

[ק"ת תשע"ו מס' 7587](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7587.pdf) מיום 24.12.2015 עמ' 351

**צו תשע"ז-2016**

[ק"ת תשע"ז מס' 7723](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7723.pdf) מיום 1.11.2016 עמ' 50

**צו (מס' 2) תשע"ז-2017**

[ק"ת תשע"ז מס' 7823](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7823.pdf) מיום 8.6.2017 עמ' 1183

**תיקון מס' 101 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 77 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**צו תשע"ח-2018**

[ק"ת תשע"ח מס' 7917](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7917.pdf) מיום 1.1.2018 עמ' 732

**הוספת סעיף 157ב**

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 112**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 156 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**החלפת סעיף קטן 157ב(ד)**

הנוסח הקודם:

~~(ד) לעניין הרשאה כאמור בסעיף 261(ה), הסמכויות הנתונות לפי סעיף זה לרשות הרישוי המקומית, יהיו נתונות למי שהוקנתה לו הסמכות לתת הרשאה.~~

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 225 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיפים קטנים 157ב(ג1), 157ב(ג2)**

157ג. שר הפנים רשאי לקבוע חובת בקרת ביצוע על ידי מכון בקרה, לרבות חובת דיווח של מכון בקרה על ביצוע עבודות שלא בהתאם להיתר במועדים ובעניינים שיקבע.

בקרת ביצוע על ידי מכון בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 514 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 157ג**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

157ג. ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע חובת בקרת ביצוע על ידי מכון בקרה, לרבות חובת דיווח של מכון בקרה על ביצוע עבודות שלא בהתאם להיתר במועדים ובעניינים שיקבע.

158. (בוטל).

(תיקון מס' 46) תשנ"ח-1998

מיום 13.2.1998

**תיקון מס' 45**

[ס"ח תשנ"ח מס' 1645](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1645.pdf) מיום 15.1.1998 עמ' 92 ([ה"ח 2650](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2650.pdf))

**ביטול סעיף 158**

הנוסח הקודם:

~~הוראות מיוחדות בדבר גנים לאומיים ושמורות טבע~~

~~158. לא יינתן היתר לפי פרק זה לגבי קרקע או בנין שבתחום גן לאומי או שמורת טבע אלא לאחר שניתנה הודעה על הגשת הבקשה למתן ההיתר לרשות הגנים הלאומיים או לרשות שמורות הטבע, הכל לפי הענין, ולא יינתן היתר כאמור, על אף האמור בסעיפים 146 ו-147, אלא בהתאם לתכנית החלה במקום.~~

158א. (א) בכל בנין גבוה תותקן מעלית לנשיאת בני אדם ולא יינתן היתר לבניית בנין גבוה שאין בו תנאי המחייב התקנת מעלית כאמור ובכל בנין מגורים תותקן מעלית או יבוצעו התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות כאמור בסעיף קטן (ו).

חובת התקנת מעליות וגנרטורים

(תיקון מס' 14)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(א1) (1) בכל בנין מגורים, ובכל בנין ציבורי כהגדרתו בסעיף 158ב, שבהם מותקנת יותר ממעלית אחת יותקן באחת המעליות מנגנון פיקוד שבת; שר הפנים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לפטור סוגי בנינים או מקומות מהוראות סעיף זה;

(תיקון מס' 55) תשס"א-2001

(2) לא יינתן היתר לבניית בנין שבו מתוכננת יותר ממעלית אחת שאין בו תנאי המחייב התקנת מנגנון פיקוד שבת;

(3) בסעיף זה, "מנגנון פיקוד שבת" - כהגדרתו בחוק התקנת מעליות שבת בבנינים ציבוריים ובבניני מגורים (הוראות ותיקוני חקיקה), תשס"א-2001.

(ב) בכל בנין רב-קומות יותקן גנרטור להספקת זרם חשמל בשעת הפסקת זרם החשמל ממקור האספקה הראשי, לחלקי הבנין ולמיתקניו שקבע שר הפנים בתקנות בהתייעצות עם המועצה הארצית; לא יינתן היתר לבניית בנין רב-קומות שאין בו תנאי המחייב התקנת גנרטור כאמור.

(ג) שר הפנים יקבע בתקנות, בהתייעצות עם המועצה הארצית ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, מהו בנין גבוה ובנין רב-קומות לענין סעיף זה.

(ד) אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון להתנות מתן היתר בניה בהתקנת מעלית או גנרטור בבנין שאינו בנין גבוה, בנין נגיש או רב-קומות אם לדעתו ייעוד הבנין והשימוש בו מחייבים זאת.

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

(ה) לענין סעיף זה רשאי שר הפנים לקבוע בתקנות מיתקן אחר להספקת זרם חשמל שניתן להתקינו במקום גנרטור.

(ו) (1) בכל בנין נגיש תותקן מעלית נגישה לנשיאת בני אדם (בסעיף זה – מעלית) ולא יינתן היתר לבניית בנין נגיש שאין בו תנאי המחייב התקנת מעלית כאמור.

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

(2) בכל אגף שאינו בנין נגיש יותקן או ייבנה, לפי הענין, אחד מאלה:

(א) מעלית נגישה;

(ב) התאמת נגישות כחלופה למעלית, שאישר מהנדס הוועדה, לאחר שנועץ במורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה;

(ג) פיר למעלית.

(3) האמור בפסקה (2) לא יחול על אגף שאינו בנין נגיש, שמהנדס הועדה אישר, לאחר שנועץ במורשה נגישות למבנים, תשתיות וסביבה כי שתים מיחידות הדיור שבו נגישות לפי הוראות פרק ה'1א, וכי שאר יחידות הדיור בבנין תוכננו כך שניתן יהיה לבצע בהן התאמות נגישות בהתאם להוראות פרק ה'1א.

(4) בסעיף זה –

"אגף" – חלק מבנין שיש בו 6 יחידות דיור או יותר, שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף;

"בנין נגיש" – אגף שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לאגף לבין מפלס הכניסה לדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר באגף (להלן – הפרש גובה), עולה על 10 מטרים; השר, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות גובה נמוך מהקבוע בסעיף זה, ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת רשאי לקבוע גובה העולה על הקבוע בסעיף זה אם הדבר נדרש מטעמים הנדסיים או טכניים.

(5) על אף האמור בפסקאות (1) עד (4), השר, לאחר התייעצות עם שר הבינוי והשיכון, רשאי לקבוע בצו כי במתחם, בשכונה או בחלק מיישוב שמתוכננים להיבנות בו בנינים שבהם הפרש הגובה אינו עולה על 13 מטרים, יהיו הבנינים, כולם או חלקם, פטורים מחובת התקנת מעלית, אם שוכנע השר כי הדבר דרוש מטעמים כלכליים או חברתיים הנוגעים לאוכלוסיה המתוכננת לאכלס את הבנינים.

מיום 12.2.1981

**תיקון מס' 14**

[ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 108 ([ה"ח 1493](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1493.pdf))

**הוספת סעיף 158א**

מיום 7.8.2001

**תיקון מס' 56**

[ס"ח תשס"א מס' 1805](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1805.pdf) מיום 7.8.2001 עמ' 519 ([ה"ח 2957](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2957.pdf))

**הוספת סעיף קטן 158א(א1)**

לעניין בניין ציבורי חדש מיום 1.8.2009

לעניין בניין מגורים חדש מיום 3.9.2010

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 323 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

(א) בכל בנין גבוה תותקן מעלית לנשיאת בני אדם ולא יינתן היתר לבניית בנין גבוה שאין בו תנאי המחייב התקנת מעלית כאמור ובכל בנין מגורים תותקן מעלית או יבוצעו התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות כאמור בסעיף קטן (ו).

(א1) (1) בכל בנין מגורים, ובכל בנין ציבורי כהגדרתו בסעיף 158ב, שבהם מותקנת יותר ממעלית אחת יותקן באחת המעליות מנגנון פיקוד שבת; שר הפנים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לפטור סוגי בנינים או מקומות מהוראות סעיף זה;

(2) לא יינתן היתר לבניית בנין שבו מתוכננת יותר ממעלית אחת שאין בו תנאי המחייב התקנת מנגנון פיקוד שבת;

(3) בסעיף זה, "מנגנון פיקוד שבת" – כהגדרתו בחוק התקנת מעליות שבת בבנינים ציבוריים ובבניני מגורים (הוראות ותיקוני חקיקה), תשס"א-2001.

(ב) בכל בנין רב-קומות יותקן גנרטור להספקת זרם חשמל בשעת הפסקת זרם החשמל ממקור האספקה הראשי, לחלקי הבנין ולמיתקניו שקבע שר הפנים בתקנות בהתייעצות עם המועצה הארצית; לא יינתן היתר לבניית בנין רב-קומות שאין בו תנאי המחייב התקנת גנרטור כאמור.

(ג) שר הפנים יקבע בתקנות, בהתייעצות עם המועצה הארצית ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, מהו בנין גבוה ובנין רב-קומות לענין סעיף זה.

(ד) אין בסעיף זה כדי לגרוע מסכמותו של מוסד תכנון להתנות מתן היתר בניה בהתקנת מעלית או גנרטור בבניין שאינו ~~בנין גבוה~~ בנין גבוה, בנין נגיש או רב-קומות אם לדעתו ייעוד הבנין והשימוש בו מחייבים זאת.

(ה) לענין סעיף זה רשאי שר הפנים לקבוע בתקנות מיתקן אחר להספקת זרם חשבל שניתן להתקינו במקום גנרטור.

(ו) (1) בכל בנין נגיש תותקן מעלית נגישה לנשיאת בני אדם (בסעיף זה – מעלית) ולא יינתן היתר לבניית בנין נגיש שאין בו תנאי המחייב התקנת מעלית כאמור.

(2) בכל אגף שאינו בנין נגיש יותקן או ייבנה, לפי הענין, אחד מאלה:

(א) מעלית נגישה;

(ב) התאמת נגישות כחלופה למעלית, שאישר מהנדס הוועדה, לאחר שנועץ במורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה;

(ג) פיר למעלית.

(3) האמור בפסקה (2) לא יחול על אגף שאינו בנין נגיש, שמהנדס הועדה אישר, לאחר שנועץ במורשה נגישות למבנים, תשתיות וסביבה כי שתים מיחידות הדיור שבו נגישות לפי הוראות פרק ה'1א, וכי שאר יחידות הדיור בבנין תוכננו כך שניתן יהיה לבצע בהן התאמות נגישות בהתאם להוראות פרק ה'1א.

(4) בסעיף זה –

"אגף" – חלק מבנין שיש בו 6 יחידות דיור או יותר, שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף;

"בנין נגיש" – אגף שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לאגף לבין מפלס הכניסה לדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר באגף (להלן – הפרש גובה), עולה על 10 מטרים; השר, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות גובה נמוך מהקבוע בסעיף זה, ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת רשאי לקבוע גובה העולה על הקבוע בסעיף זה אם הדבר נדרש מטעמים הנדסיים או טכניים.

(5) על אף האמור בפסקאות (1) עד (4), השר, לאחר התייעצות עם שר הבינוי והשיכון, רשאי לקבוע בצו כי במתחם, בשכונה או בחלק מיישוב שמתוכננים להיבנות בו בנינים שבהם הפרש הגובה אינו עולה על 13 מטרים, יהיו הבנינים, כולם או חלקם, פטורים מחובת התקנת מעלית, אם שוכנע השר כי הדבר דרוש מטעמים כלכליים או חברתיים הנוגעים לאוכלוסיה המתוכננת לאכלס את הבנינים.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א1) (1) בכל בנין מגורים, ובכל בנין ציבורי כהגדרתו בסעיף 158ב, שבהם מותקנת יותר ממעלית אחת יותקן באחת המעליות מנגנון פיקוד שבת; ~~שר הפנים~~ שר האוצר, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לפטור סוגי בנינים או מקומות מהוראות סעיף זה;

(2) לא יינתן היתר לבניית בנין שבו מתוכננת יותר ממעלית אחת שאין בו תנאי המחייב התקנת מנגנון פיקוד שבת;

(3) בסעיף זה, "מנגנון פיקוד שבת" – כהגדרתו בחוק התקנת מעליות שבת בבנינים ציבוריים ובבניני מגורים (הוראות ותיקוני חקיקה), תשס"א-2001.

(ב) בכל בנין רב-קומות יותקן גנרטור להספקת זרם חשמל בשעת הפסקת זרם החשמל ממקור האספקה הראשי, לחלקי הבנין ולמיתקניו שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בתקנות בהתייעצות עם המועצה הארצית; לא יינתן היתר לבניית בנין רב-קומות שאין בו תנאי המחייב התקנת גנרטור כאמור.

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע בתקנות, בהתייעצות עם המועצה הארצית ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, מהו בנין גבוה ובנין רב-קומות לענין סעיף זה.

(ד) אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון להתנות מתן היתר בניה בהתקנת מעלית או גנרטור בבנין שאינו בנין גבוה, בנין נגיש או רב-קומות אם לדעתו ייעוד הבנין והשימוש בו מחייבים זאת.

(ה) לענין סעיף זה רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר לקבוע בתקנות מיתקן אחר להספקת זרם חשמל שניתן להתקינו במקום גנרטור.

158א1. (א) בסעיף זה –

הצמדת מקומות חניה

(תיקון מס' 39)

תשנ"ד-1994

"דירה" – כהגדרתה בסעיף 145(א)(2);

"מקום חניה" – שטח המיועד לחניית כלי רכב, הכולל את שטח החניה ואת שטח התימרון לכניסה וליציאה של כלי רכב.

(ב) לא יוצמדו לדירה אחת יותר משני מקומות חניה אלא בהתאם להוראות שנקבעו בתקנות או באישור רשות הרישוי המקומית, ולא תאשר רשות הרישוי המקומית הצמדה כאמור אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה.

(ג) המצמיד מקומות חניה לדירה בניגוד להוראות סעיף זה, הצמדתו בטלה.

מיום 8.7.1994

**תיקון מס' 39**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1471](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1471.pdf) מיום 8.7.1994 עמ' 242 ([ה"ח 2267](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2267.pdf))

**הוספת סעיף 158א1**

158א2. (א) בסעיף זה, "בית שימוש ציבורי" – בית שימוש בבנין ציבורי כהגדרתו בסעיף 158ב.

בתי שימוש המיועדים לנשים

(תיקון מס' 40)

תשנ"ה-1994

ת"ט תשנ"ז-1997

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) בבית שימוש ציבורי יהיה המדור המיועד לנשים גדול בשטחו ובמספר הקבועות שבו מן המדור המיועד לגברים באותו מקום, הכל כפי שיקבע שר הפנים בתקנות בהתייעצות עם המועצה הארצית ועם שר הבריאות.

(ג) שר הפנים באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת רשאי לפטור סוגי בנינים או מקומות מהוראות סעיף זה.

מיום 28.12.1994

**תיקון מס' 40**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1496](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1496.pdf) מיום 28.12.1994 עמ' 55 ([ה"ח 2317](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2317.pdf))

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

**הוספת סעיף 158א2**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) בבית שימוש ציבורי יהיה המדור המיועד לנשים גדול בשטחו ובמספר הקבועות שבו מן המדור המיועד לגברים באותו מקום, הכל כפי שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בתקנות בהתייעצות עם המועצה הארצית ועם שר הבריאות.

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת רשאי לפטור סוגי בנינים או מקומות מהוראות סעיף זה.

158א3. (בוטל).

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 20.6.2012

**תיקון מס' 97**

[ס"ח תשע"ב מס' 2364](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2364.pdf) מיום 20.6.2012 עמ' 459 ([ה"ח 459](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-459.pdf))

**הוספת סעיף 158א3**

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1078 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

**ביטול סעיף 158א3**

הנוסח הקודם:

~~התניית היתר בהתקנת מקומות חניה~~

~~158א3. (א) לא יתנה מוסד תכנון היתר לביצוע עבודה ברכוש המשותף, לפי תכנית החיזוק, בהתקנת מקומות חניה נוספים במספר הנדרש לפי דין בתחום הנכס נושא ההיתר, אולם או חלקם, אם מצא כי לא ניתן להתקינם בתחום הנכס.~~

~~(ב) (1) מוסד תכנון רשאי לחייב מבקש היתר כאמור בסעיף קטן (א) להשתתף בהתקנתם של מקומות החניה הנוספים בחניון ציבורי באזור הנכס נושא ההיתר, בסכום שיקבע שמאי מטעם מוסד התכנון;~~

~~(2) הסכומים שיתקבלו במוסד תכנון לפי הוראות סעיף זה יופקדו בחשבון נפרד של מוסד התכנון וישמשו אך ורק למטרה לשמה נועדו; לא הותקנו מקומות החניה בחניון הציבורי כאמור בתוך עשר שנים ממועד מתן ההיתר, יוחזרו הסכומים האמורים למבקש ההיתר בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.~~

~~(ג) בסעיף זה –~~

~~"עבודה ברכוש המשותף" ו"תכנית החיזוק" – כמשמעותם בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008;~~

~~"הפרשי הצמדה וריבית" – כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.~~

פרק ה'1: סידורים מיוחדים לנכים בבנינים ציבוריים

(תיקון מס' 15)

תשמ"א-1981

מיום 1.5.1981

**תיקון מס' 15**

[ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 109 ([ה"ח 1488](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1488.pdf))

**הוספת פרק ה'1**

158ב. בפרק זה –

הגדרות

(תיקון מס' 15)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

"בנין ציבורי" – בנין הנמנה עם סוג בנינים המשמשים למטרה ציבורית, כפי שיקבע שר הפנים בתקנות באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

"היתר" – היתר לבניה לפי פרק ה'.

מיום 1.5.1981

**תיקון מס' 15**

[ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf)מיום 12.2.1981 עמ' 109 ([ה"ח 1488](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1488.pdf))

**הוספת סעיף 158ב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158ב. בפרק זה –

"בנין ציבורי" – בנין הנמנה עם סוג בנינים המשמשים למטרה ציבורית, כפי שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בתקנות באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

"היתר" – היתר לבניה לפי פרק ה'.

158ב1. פרק זה והתקנות ולפיו יחולו לגבי בנין ציבורי שההיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לפני כניסתן לתוקף של תקנות שיתקין השר לפי סעיף 158ו1 ולגבי בנין ציבורי שהוא מוסד חינוך או גן ילדים כהגדרתם בסימן ז' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות אף אם ההיתר לגביו ניתן לאחר המועד האמור.

תחולת הפרק

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

מיום 1.8.2009

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 324 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת סעיף 158ב1**

158ג. (א) בנין ציבורי קיים אשר נבנה לפי היתר שהוצא עד ליום ט"ז בניסן תשל"ב (31 במרס 1972), או שנבנה לאחר מכן וניתן לו פטור כדין מהתקנת סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתקנות לפי חוק זה, רשאי שר הפנים, על אף האמור בכל דין, להורות לבעלו או למחזיקו או לשניהם, באופן וביחס שיקבע השר, להתקין בו סידורים מיוחדים לנכים כנדרש בתקנות לפי חוק זה, או חלק מהן, בתוך תקופת זמן שיקבע.

סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי קיים

(תיקון מס' 15)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) בנין ציבורי שנבנה לפי היתר שהוצא מיום י"ז בניסן תשל"ב (1 באפריל 1972) ואילך ולא הותקנו בו סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתקנות לפי חוק זה ולא ניתן לגביו פטור ממילוי התקנות, תורה הועדה המקומית, על אף האמור בכל דין, לבעל או למחזיק או לשניהם, באופן וביחס שתקבע הועדה, להתקין בו סידורים מיוחדים כאמור תוך תקופת זמן שתקבע בהוראתה ושלא תעלה על שלוש שנים.

(ג) ניתנה לגבי בנין ציבורי הוראה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), ומי שהוטלה עליו החובה לבצעה מנוע מבחינה הנדסית לבצע את ההוראה במלואה, רשאי הוא, בתוך תשעים ימים מיום שקיבל את ההוראה, לבקש הקלה כאמור בסעיף 147 מאת הועדה המקומית; הועדה המקומית תעביר למתכנן המחוז הודעה על מתן הקלה כאמור, וזה יהיה רשאי, תוך חמישה עשר ימים מיום קבלת ההודעה, לערור עליה בפני ועדת הערר והיא תינתן רק אם לא יהיה בה כדי למנוע מנכים את השימוש בבנין הציבורי.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ד) הוראה לפי סעיף זה לגבי בנין שעיקר שימושו הוא לעסק טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 (להלן בפרק זה – עסק טעון רישוי), תכלול התראה בדבר ביטול הרשיון, לפי סעיף 158ה, אם ההוראה לא תקויים.

(ה) מי שלא מילא אחר הוראה של שר הפנים לפי סעיף קטן (א) או הוראה של ועדה מקומית לפי סעיף קטן (ב) ולא אושרה לו הקלה כאמור בסעיף קטן (ג), רואים אותו כמי שהפר תנאי היתר.

מיום 1.5.1981

**תיקון מס' 15**

[ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 109 ([ה"ח 1488](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1488.pdf))

**הוספת סעיף 158ג**

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 475 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(ג) ניתנה לגבי בניין ציבורי הוראה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), ומי שהוטלה עליו החובה לבצעה מנוע מבחינה הנדסית לבצע את ההוראה במלואה, רשאי הוא, בתוך תשעים ימים מיום שקיבל את ההוראה, לבקש הקלה כאמור בסעיף 147 מאת הוועדה המקומית; ~~הקלה כאמור טעונה אישור הועדה המחוזית~~ הועדה המקומית תבעיבר למתכנן המחוז הודעה על מתן הקלה כאמור, וזה יהיה רשאי, תוך חמישה עשר ימים מיום קבלת ההודעה, לערור עליה בפני ועדת הערר והיא תינתן רק אם לא יהיה בה כדי למנוע מנכים את השימוש בבנין הציבורי.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) בנין ציבורי קיים אשר נבנה לפי היתר שהוצא עד ליום ט"ז בניסן תשל"ב (31 במרס 1972), או שנבנה לאחר מכן וניתן לו פטור כדין מהתקנת סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתקנות לפי חוק זה, רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר, על אף האמור בכל דין, להורות לבעלו או למחזיקו או לשניהם, באופן וביחס שיקבע השר, להתקין בו סידורים מיוחדים לנכים כנדרש בתקנות לפי חוק זה, או חלק מהן, בתוך תקופת זמן שיקבע.

(ה) מי שלא מילא אחר הוראה של ~~שר הפנים~~ שר האוצר לפי סעיף קטן (א) או הוראה של ועדה מקומית לפי סעיף קטן (ב) ולא אושרה לו הקלה כאמור בסעיף קטן (ג), רואים אותו כמי שהפר תנאי היתר.

158ד. (א) מי שקיבל הוראה משר הפנים כאמור בסעיף 158ג(א) או שקיבל הוראה מועדה מקומית כאמור בסעיף 158ג(ב), והוא סבור כי את הוצאות ביצוע ההוראה שהוטלה עליו יש להטיל במלואן או בחלקן על זולתו, הבעל או המחזיק, לפי הענין, רשאי הוא לערער, לענין הוצאות ביצוע ההוראה בלבד, לבית משפט השלום.

ערעור

(תיקון מס' 15)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) אין בהגשת ערעור כדי לפגוע בעצם החיוב לבצע את ההוראה כאמור בסעיף 158ג בידי מי שחוייב לבצעה על פי ההוראה ובמועד שצויין בה.

(ג) לדיון בערעור יוזמן גם מי שהמערער טוען כי עליו לשאת בהוצאות ביצוע ההוראה.

(ד) הטלת ההוצאות וחלוקתן בין הבעל והמחזיק, או שיפוי בשל הוצאתן, בעקבות הערעור, יהיו כפי שבית המשפט ימצא צודק בנסיבות הענין.

מיום 1.5.1981

**תיקון מס' 15**

[ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 110 ([ה"ח 1488](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1488.pdf))

**הוספת סעיף 158ד**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) מי שקיבל הוראה ~~משר הפנים~~ משר האוצר כאמור בסעיף 158ג(א) או שקיבל הוראה מועדה מקומית כאמור בסעיף 158ג(ב), והוא סבור כי את הוצאות ביצוע ההוראה שהוטלה עליו יש להטיל במלואן או בחלקן על זולתו, הבעל או המחזיק, לפי הענין, רשאי הוא לערער, לענין הוצאות ביצוע ההוראה בלבד, לבית משפט השלום.

158ה. (א) היה עסק טעון רישוי עיקר שימושו של בנין ציבורי שלא קויימה לגביו הוראה לפי סעיף 158ג תוך התקופה שקבע השר או הועדה המקומית כאמור בו, יורו השר או הועדה המקומית, לפי הענין, לרשות הרישוי לבטל את רשיון העסק.

ביטול רשיון עסק

(תיקון מס' 15)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) (בוטל).

(תיקון מס' 74) תשס"ה-2005

(ג) (בוטל).

(תיקון מס' 74) תשס"ה-2005

מיום 1.5.1981

**תיקון מס' 15**

[ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 110 ([ה"ח 1488](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1488.pdf))

**הוספת סעיף 158ה**

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 192 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

158ה. (א) היה עסק טעון רישוי עיקר שימושו של בנין ציבורי שלא קויימה לגביו הוראה לפי סעיף 158ג תוך התקופה שקבע השר או הועדה המקומית כאמור בו, יורו השר או הועדה המקומית, לפי הענין, לרשות הרישוי לבטל את רשיון העסק.

(ב) הרואה עצמו נפגע מביטול רשיון כאמור בסעיףקטן (א) רשאי ~~לערער לבית משפט השלום או לבית המשפט העירוני שבתחום שיפוטו נמצא העסק, ובית המשפט רשא לבטל או לשנות את הביטול אם לדעתו הביטול אינו חוקי או אינו סביר~~ לעתור לבית משפט לענינים מינהליים.

(ג) הגשת ~~ערעור~~ עתירה לא תפגע בתקפו של הביטול, אך בית המשפט ~~הדן בערעור~~ רשאי לתת צו לעכב או להתלות את תקפו.

מיום 8.8.2005

**תיקון מס' 74**

[ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2020.pdf) מיום 8.8.2005 עמ' 747 ([ה"ח 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf))

**ביטול סעיפים קטנים 158ה(ב) ו-158ה(ג)**

הנוסח הקודם:

~~(ב) הרואה עצמו נפגע מביטול רשיון כאמור בסעיףקטן (א) רשאי לעתור לבית משפט לענינים מינהליים.~~

~~(ג) הגשת עתירה לא תפגע בתקפו של הביטול, אך בית המשפט רשאי לתת צו לעכב או להתלות את תקפו.~~

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158ה. (א) היה עסק טעון רישוי עיקר שימושו של בנין ציבורי שלא קויימה לגביו הוראה לפי סעיף 158ג תוך התקופה ~~שקבע השר~~ שקבע שר האוצר או הועדה המקומית כאמור בו, יורו השר או הועדה המקומית, לפי הענין, לרשות הרישוי לבטל את רשיון העסק.

158ו. הועדה המקומית לא תיתן היתר לבנין ציבורי אלא אם נכללו בו הוראות בדבר סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתקנות לפי חוק זה; אין בהוראה זו כדי לגרוע מחובתה של הועדה המקומית לפי סעיף 145(ב) או לפי כל הוראה אחרת המחייבת אותה.

מתן היתר לבנין ציבורי

(תיקון מס' 15)

תשמ"א-1981

מיום 1.5.1981

**תיקון מס' 15**

[ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 110 ([ה"ח 1488](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1488.pdf))

**הוספת סעיף 158ו**

פרק ה'1א: נגישות לאנשים עם מוגבלות**[[12]](#footnote-12)**

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

לעניין בניין ציבורי חדש מיום 1.8.2009

לעניין בניין מגורים חדש מיום 3.9.2010

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 324 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת פרק ה'1א**

158ו1. (א) בפרק זה –

נגישות מקום ציבורי חדש

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

"אדם עם מוגבלות", "אנשים עם מוגבלות", "גוף ציבורי", "נגישות", "התאמות נגישות", "מוסד חינוך", "נציבות", "נציב", "נטל כבד מדי", "רשות ציבורית" – כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;

"מקום ציבורי" – מקום מהמקומות המפורטים בתוספת הראשונה לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות המיועד לשימוש כלל הציבור או חלק בלתי מסוים ממנו;

"מקום ציבורי חדש" – מקום ציבורי, שההיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לאחר כניסתן לתוקף של התקנות שהתקין שר הפנים לפי סעיף קטן (ד), לרבות חלק כאמור ממקום ציבורי;

"תקן ישראלי" – תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג-1953.

(ב) לכל מונח בפרק זה שאין לו הגדרה בחוק זה, תהא המשמעות שבחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

(ג) מקום ציבורי חדש יהיה נגיש לאנשים עם מוגבלות ויבוצעו בו התאמות נגישות, והכל בהתאם להוראות שיקבע שר הפנים לפי פרק זה, וברוח עקרונות היסוד ומטרותיו של חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

(ד) שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, הנציבות, ארגונים הפועלים לקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת –

(1) יקבע בהתאם לעקרונות היסוד ומטרותיו של חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, את התאמות הנגישות הנדרשות במקום ציבורי חדש, כדי לאפשר לאדם עם מוגבלות נגישות, באופן סביר, בהתחשב בתקן ישראלי; תקנות לפי פסקה זו יכללו, בין השאר, הוראות בדבר –

(א) הנגשת צמתים, מדרכות, גשרים, מנהרות ומעברים אחרים בשטח המקום הציבורי החדש ולרבות הנגשת מעברים ממקומות החניה כאמור בסעיף קטן (ב);

(ב) הקצאת מקומות חניה לאנשים עם מוגבלות, מכלל מקומות החניה הקיימים או המתוכננים, לפי הענין, במקום הציבורי החדש;

(2) רשאי לקבוע פטור מלא או חלקי לענין פסקה (1), ובכלל זה דרישות מופחתות, לגבי סוג של מקום ציבורי חדש, כולו או חלקו לענין מעלית, או התאמת נגישות אחרת, שעלותה גבוהה, שקבע השר (בסעיף זה – התאמת נגישות שעלותה גבוהה) – אם ביצוע התאמת הנגישות יטיל נטל כבד מדי בהתחשב, בין השאר, בגודל המקום הציבורי החדש, בהיקף השירות המיועד להינתן בו ובייעודו, וכן היות המקום הציבורי חלק ממקום ציבורי קיים או תוספת לבנין קיים.

(ה) (1) מי שחייב בהתקנת התאמת נגישות, במקום ציבורי חדש, יהיה פטור מביצוע אותה התאמת הנגישות אם נקבע כי מתקיים אחד מאלה:

(א) ההתאמה אינה ניתנת לביצוע מסיבות הנדסיות ומומחה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה אישר זאת;

(ב) הפטור מתחייב כדי למנוע פגיעה מהותית באופיו המיוחד של המקום, עקב ייחודו בשל ערכי היסטוריה, ארכיאולוגיה, אדריכלות או טבע;

(ג) לענין מעלית או התאמה שעלותה גבוהה, שקבע השר – עלותה תטיל נטל כבד מדי בהתחשב, בין השאר, בסוג המקום, בהיקף הפעילות העתידה להינתן במקום לרבות הירף האוכלוסיה שתידרש למקום, בטיב התאמת הנגישות ובעלות התאמת הנגישות, בקיומם של מקורות מימון חיצוניים וממלכתיים לביצוע התאמת הנגישות, בהיקף מחזור ההכנסות או בשיעור הרווח הצפוי של מי שאחראי לביצוע התאמת הנגישות;

(ד) לענין היתר לתוספת או לשינוי בבנין קיים – היא מחייבת שינוי יסודי במהותו של המקום או השירות הניתן בו;

(2) נקבע פטור כאמור בפסקה (1), רשאי מהנדס הוועדה או הנציב, להורות על ביצוע התאמות נגישות חליפיות שהן סבירות בנסיבות הענין;

(3) בקשה לפטור בצירוף הבקשה להיתר ואישור מומחה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה תוגש למהנדס הוועדה, ומהנדס הוועדה יעביר העתק מהבקשה לנציב;

(4) מהנדס הוועדה והנציב רשאים לדרוש מהמבקש כל מסמך הדרוש לבדיקת הבקשה לפטור;

(5) קבע הנציב שלא מתקיימת אחת מעילות הפטור שבסעיף קטן זה, יודיע על כך למהנדס הוועדה, ומהנדס הוועדה לא ייתן פטור בבקשה. אישר הנציב מתן פטור, רשאי מהנדס הוועדה המקומית ליתן פטור;

(6) החלטת הנציב לפי סעיף זה תימסר למהנדס הוועדה בתוך 45 ימים ממועד המצאת הבקשה לידיו; לא נמסרה החלטת הנציב למהנדס הוועדה בתוך התקופה האמורה, יכריע בבקשה מהנדס הוועדה;

(7) על החלטה בדבר דחיית הבקשה לפטור ועל החלטה בדבר מתן פטור בתנאים, רשאי מגיש הבקשה לערור לפני ועדת הערר, מהנדס הוועדה והנציב יהיו משיבים בערר; על ערר לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיפים 152 עד 155, בשינויים המחויבים.

(ו) הוראות לפי סעיף קטן (ד)(2), וסעיף קטן (ה)(1)(ג) לא יחולו לגבי –

(1) מקום ציבורי חדש שעתיד ליהות מופעל בידי רשות ציבורית;

(2) חובה שחלה לפי חוק זה, ערב כניסתן לתוקף של תקנות לפי סעיף זה;

(3) מקום ציבורי שעתיד להינתן בו שירות בריאות ממלכתי לפי סימן ו' בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;

(4) מוסד חינוך חדש כמשמעותו בסעיף קטן (ז).

(ז) (1) במקום המיועד להיות מוסד חינוך או גן ילשים שהוא מוסד חינוך רשמי, שהיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לאחר כניסתן לתוקף של התקנות שהתקין שר הפנים לפי סעיף קטן זה (בסעיף זה – מוסד חינוך חדש) יבוצעו התאמות נגישות בהתאם להוראות שיקבע שר הפנים לפי פרק זה.

(2) בלי לגרוע מהוראות לפי פרק ה'1, שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, הנציבות, ארגונים הפועלים לקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות, ובאישור ועדת הרווחה והבריאות של הכנסת, יקבע הוראות בדבר התאמות נגישות אלה בלבד:

(א) התקנת פיר למעלית בבנין המרכזי;

(ב) התקנת תא שירותים נגיש לאדם עם מוגבלות, אחד לנשים ואחד לגברים;

(ג) הנגשת הכניסה למוסד החינוך ודרכי הגישה מהכניסה למבנה המרכזי, בין המבנה המרכזי למבנים הסמוכים, ודרכי הגישה לאולם הספורט ולחצר ולרבות כבישים בדרכי הגישה;

(ד) כל התאמה נוספת, שקבע שר הפנים.

(ח) הוראות סעיף זה, למעט הוראות סעיף קטן (ז), לענין מקום ציבורי חדש יחולו גם לענין –

(1) מקום המיועד להיות מקום עבודה, למעט שטחי עבודה אישיים ושטחים שאינם מיועדים לשהיית אדם, ולרבות הגישה לשטחים האישיים, המסדרונות, והכניסה לחדרי עבודה;

(2) כל מקום נוסף שקבע שר הפנים בצו.

(ט) תקנות לפי סעיף זה יותקנו בהסכמת שר האוצר, ואולם לא נתן שר האוצר את הסכמתו, יועבר הענין להכרעת הממשלה.

(י) תקנות ראשונות לפי סעיפים קטנים (ד)(1) ו-(ז)(2) יוגשו לאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת לא יאוחר מיום ג' באייר התשס"ו (1 במאי 2006).

מיום 1.8.2009

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 324 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת סעיף 158ו1**

158ו2. (א) בסעיף זה –

שטח משותף בבנין מגורים חדש

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

"בנין מגורים חדש" – בנין או חלק מבנין, שיש בו לפחות 6 יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף, שהיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לאחר י' בחשון התשס"ז (1 בנובמבר 2006);

"יחידת דיור" – (נמחקה);

"שטח משותף בבנין מגורים" – שטח המיועד לשמש את כלל דיירי בנין המגורים.

(ב) בניה או שימוש בשטח המשותף שבבנין מגורים חדש ייעשו בכפוף לביצוע התאמות נגישות באופן, בכמות ובדרך שייקבעו בתקנות בהתאם להוראות סעיף זה.

(ג) שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, הנציבות, ארגונים הפועלים לקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, יקבע בהתאם לעקרונות היסוד, מטרותיו והוראותיו של חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ובהתחשב בתקן הישראלי, את הסידורים הנדרשים כדי לאפשר לאדם עם מוגבלות נגישות, באופן סביר, בשטח המשותף שבבנין מגורים חדש; תקנות לפי פסקה זו יכללו, בין השאר, הוראות בדבר הנגשת –

(1) דרך הגישה לבנין, הכניסה לבנין והמבואה;

(2) מעלית, ככל שהותקנה;

(3) פתחי הגישה לדירות המגורים;

(4) אמצעי בטיחות, התרעה ואזהרה;

(5) חלק ממקומות החניה, שהתקנתם נדרשת לפי כל דין והדרך מהחניות לבנין;

(6) שטח משותף אחר בבנין, לרבות חצר, בריכה, חדר כושר וגג, ככל שהגג נועד לשימוש הדיירים ולמעט שימוש שהוא תיקון, התקנה או תחזוקה של מיתקנים.

(ד) בתקנות לפי סעיף זה ניתן גם לקבוע פטור מלא או חלקי, ובכלל זה דרישות מופחתות, לענין התאמת נגישות בבנין מגורים חדש אם נתקיימו בהתאמה אחד מאלה:

(1) היא מטילה נטל גבוה מאוד, העולה על 0.5% מעלות הקמת הבנין או הפרויקט, לפי הענין;

(2) היא אינה ניתנת לביצוע מסיבות הנדסיות;

(3) היא פוגעת באופן מהותי באופיו המיוחד של המקום, בשל ערכי הסטוריה, ארכיאולוגיה, אדריכלות או טבע.

(ה) (1) מי שחייב בהתקנת התאמת נגישות לפי סעיף זה, יהיה פטור מביצוע אותה התאמת נגישות אם נקבע, לאחר התייעצות במורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, כי מתקיים בהתאמת הנגישות אחד התנאים הקבועים בסעיף קטן (ד);

(2) נקבע פטור כאמור בפסקה (1), רשאי מהנדס הוועדה המקומית או הנציב, להורות על ביצוע התאמות נגישות חליפיות שהן סבירות בנסיבות הענין;

(3) בקשה לפטור בצירוף הבקשה להיתר ואישור מומחה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, תוגש למהנדס הוועדה המקומית, ומהנדס הוועדה המקומית יעביר העתק מהבקשה לנציב;

(4) מהנדס הוועדה המקומית והנציב רשאים לדרוש מהמבקש כל מסמך הדרוש לבדיקת הבקשה לפטור;

(5) קבע הנציב שאין ליתן פטור, יודיע על כך למהנדס הוועדה, ומהנדס הוועדה לא ייתן פטור; אישר הנציב מתן פטור, רשאי מהנדס הוועדה המקומית ליתן פטור;

(6) החלטת הנציב לפי סעיף זה תימסר למהנדס הוועדה בתוך 45 ימים ממועד המצאת הבקשה לידיו; לא נמסרה החלטת הנציב למהנדס הוועדה בתוך התקופה האמורה, יכריע בבקשה מהנדס הוועדה;

(7) על החלטה בדבר דחיית הבקשה לפטור ועל החלטה בדבר מתן פטור, רשאי מגיש הבקשה לערור לפני ועדת הערר, והנציב ומהנדס הוועדה יהיו משיבים בערר; על ערר לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיפים 152 עד 155, בשינויים המחויבים.

(ו) תקנות לפי סעיף זה יותקנו בהסכמת שר האוצר, ואולם לא נתן שר האוצר את הסכמתו, יועבר הענין להכרעת הממשלה.

(ז) תקנות לפי סעיף זה, יוגשו לאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, לא יאוחר מיום ג' באייר התשס"ו (1 במאי 2006).

מיום 3.9.2010

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 328 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת סעיף 158ו2**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהתייעצות עם המועצה הארצית, הנציבות, ארגונים הפועלים לקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, יקבע בהתאם לעקרונות היסוד, מטרותיו והוראותיו של חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ובהתחשב בתקן הישראלי, את הסידורים הנדרשים כדי לאפשר לאדם עם מוגבלות נגישות, באופן סביר, בשטח המשותף שבבנין מגורים חדש; תקנות לפי פסקה זו יכללו, בין השאר, הוראות בדבר הנגשת –

~~(ו) תקנות לפי סעיף זה יותקנו בהסכמת שר האוצר, ואולם לא נתן שר האוצר את הסכמתו, יועבר הענין להכרעת הממשלה.~~

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1078 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

(א) בסעיף זה –

"בנין מגורים חדש" – בנין או חלק מבנין, שיש בו לפחות 6 יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף, שהיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לאחר י' בחשון התשס"ז (1 בנובמבר 2006);

~~"יחידת דיור" – חדר או תא או מערכת חדרים או תאים המיועדים לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;~~

"שטח משותף בבנין מגורים" – שטח המיועד לשמש את כלל דיירי בנין המגורים.

(ב) בניה או שימוש בשטח המשותף שבבנין מגורים חדש ייעשו בכפוף לביצוע התאמות נגישות באופן, בכמות ובדרך שייקבעו בתקנות בהתאם להוראות סעיף זה.

158ו3. (א) לא יינתן היתר, אישור או תעודת גמר, לפי הענין, לבנין שהוא מקום ציבורי חדש, למוסד חינוך חדש כמשמעותו בסעיף 158ו1(ז) או לבנין מגורים חדש כהגדרתו בסעיף 158ו2, או לחלק ממנו, אלא אם כן התקבלה חוות דעתו של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השירות, כי מתקיימות הוראות לפי כל אחד מאלה לפי הענין:

אישור מורשה נגישות

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) פרק זה;

(2) סעיף 158א;

(3) לענין מוסד חינוך חדש – גם פרק ה'1;

השר רשאי לקבוע פטור מחובת התייעצות עם מומחה לנגישות השירות לסוגי בניני מגורים שיקבע.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) –

(1) יכול שיינתן היתר, אישור או תעודת גמר בסטיה קלה מחוות דעתו של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, אם מהנדס הוועדה אישר סטיה כאמור בנימוקים שיפורטו, ואישר כי אין בסטיה משום הפרה של ההוראת שלפי פרק זה;

(2) יכול שיינתן היתר, אישור או תעודת גמר בסטיה מחוות דעתו של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה הרשום בפנקס מיוחד כמשמעותו בסעיף 21 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תיקון מס' 2), התשס"ה-2005, שאינו אדריכל רשוי או מהנדס רשוי כהגדרתם בחוק המהנדסים והאדריכלים, אם קבע מהנדס הוועדה כי הסטיה מתחייבת מטעמי בטיחות, ואישר כי אין בסטיה כאמור משום הפרה של ההוראות לפי פרק זה.

(ג) בסעיף זה –

"היתר" – כמשמעותו בסעיף 145;

"אישור" – כמשמעותו בסעיף 157א;

"תעודת גמר" – כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

לעניין בניין ציבורי חדש מיום 1.8.2009

לעניין בניין מגורים חדש מיום 3.9.2010

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 330 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת סעיף 158ו3**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 213 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) לא יינתן היתר, אישור או תעודת גמר, לפי הענין, לבנין שהוא מקום ציבורי חדש, למוסד חינוך חדש כמשמעותו בסעיף 158ו1(ז) או לבנין מגורים חדש כהגדרתו בסעיף 158ו2, או לחלק ממנו, אלא אם כן התקבלה חוות דעתו של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השירות, כי מתקיימות הוראות לפי כל אחד מאלה לפי הענין:

(1) פרק זה;

(2) סעיף 158א;

(3) לענין מוסד חינוך חדש – גם פרק ה'1;

~~השר~~ שר האוצר רשאי לקבוע פטור מחובת התייעצות עם מומחה לנגישות השירות לסוגי בניני מגורים שיקבע.

158ו4. החלטת מוסד תכנון ליתן היתר לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות לפי פרק ה'1 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, למוסדות חינוך, תהיה תקפה למשך עשר שנים מקבלתה, ובלבד שלא קבע מהנדס הוועדה כי חלו שינויים בדין, בתכניות, בתקנים או בהנחיות הוועדה, המחייבים שינוי בהחלטה; מהנדס הוועדה ייתן את החלטתו בענין בתוך עשרה ימים ממועד הגשת בקשתו של בעל ההיתר לבצע את העבודה בהתאם להיתר.

תוקף היתר – מוסד חינוך

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

מיום 1.8.2009

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 328 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת סעיף 158ו4**

פרק ה'2: רישוי בדרך מקוצרת

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(בוטל)

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 150 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת פרק ה'2**

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 514 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**ביטול פרק ה'2**

[לנוסח פרק ה'2](http://www.nevo.co.il/Law_word/law01/044_001_ph2.doc) והרבדים

158ז. עד 158יב. (בוטלו).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

פרק ה'3: מכוני בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 22.2.1992 עד יום 22.2.1997

**תיקון מס' 33**

[ס"ח תשנ"א מס' 1368](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1368.pdf) מיום 22.8.1991 עמ' 221

**הוספת פרק ה'3**

[לנוסח פרק ה'3](http://www.nevo.co.il/Law_word/law01/044_001_158.doc) והרבדים

מיום 3.8.2005 עד יום 3.8.2010

**תיקון מס' 72**

[ס"ח תשס"ה מס' 1994](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1994.pdf) מיום 3.4.2005 עמ' 276 ([ה"ח 64](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/KNESSET-64.pdf))

**הוספת פרק ה'3**

[לנוסח פרק ה'3](http://www.nevo.co.il/Law_word/law01/044_001_ph3.doc)

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 514 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת פרק ה'3**

סימן א': הקמת מכון בקרה ותפקידיו

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 514 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סימן א'**

158יג. בפרק זה –

הגדרות – פרק ה'3

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

"בעל מכון" – בעל שליטה או בעל עניין במכון בקרה;

"בעל עניין" ו"שליטה" – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968;

"חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות" – חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז-1997;

"הרשות להסמכת מעבדות" – הרשות הלאומית להסמכת מעבדות שהוקמה לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 514 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158יג**

158יד. (א) לא יפעיל אדם מכון בקרה אלא אם כן ניתן לו רישיון לפי הוראות פרק זה.

הקמת מכון בקרה ותפקידיו

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) מכון בקרה יוקם ויופעל לפי הוראות חוק זה, ואלה יהיו תפקידיו:

(1) לבצע בקרת תכן;

(2) לבצע בקרת ביצוע;

(3) להפעיל בקרים ובקרים מורשים, לפי הוראות פרק זה;

(4) למלא כל תפקיד אחר שהוטל עליו לפי חוק זה.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 514 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158יד**

158טו. (א) שר הפנים רשאי לתת לגוף רישיון להפעיל ולשמש מכון בקרה (בפרק זה – רישיון), אם התקיימו בו כל אלה:

תנאים למתן רישיון להפעלת מכון בקרה ולפעילותו

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) פועלים בשירותו כל אלה:

(א) מנהל בקרת תכן שהוא אדריכל רשוי או מהנדס רשוי באחד ממקצועות הבנייה, ובעל ניסיון של עשר שנים לפחות בעיסוק בתחום הבנייה ובתכן הבנייה, והוא רשום כבקר כאמור בסימן ב';

(ב) מנהל בקרת ביצוע שהוא אדריכל רשוי או מהנדס רשוי באחד ממקצועות הבנייה, ובעל ניסיון של עשר שנים לפחות בעיסוק בתחום הבנייה ובקרת ביצוע הבנייה, והוא רשום כבקר כאמור בסימן ב';

(ג) בקרים כאמור בסעיף 158יח;

(ד) בקרים מורשים כאמור בסעיף 158כא;

(2) הוא חברה שהתאגדה בישראל וכל עיסוקה הוא הפעלה של מכון בקרה, או שהוא משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית, רשות מקומית או תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר (בסעיף זה – תאגיד עירוני);

(3) בעל המכון, מנהלו, מי שפועל בשירותו כאמור בפסקה (1), וכל בעל תפקיד אחר בו שקבע שר הפנים, לא הורשעו בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הם ראויים להיות בעל מכון או בעלי תפקידים כאמור, ולא הוגש נגד מי מהם כתב אישום בעבירה כאמור שטרם ניתן לגביו פסק דין סופי; לעניין זה, "הורשע" – לרבות מי שבית המשפט קבע כי ביצע את העבירה;

(4) מכון בקרה, בעל המכון, מנהלו, מי שפועל בשירותו כאמור בפסקה (1), וכל בעל תפקיד אחר בו שקבע שר הפנים, אינם עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב תדיר של ניגוד עניינים בין פעולת מכון הבקרה או תפקידם במכון הבקרה, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלהם או של קרובם;

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

(5) הוא הוסמך על ידי הרשות להסמכת מעבדות לבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע לפי חוק זה; על הסמכה כאמור יחולו ההוראות לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, בשינויים המחויבים; הרשות להסמכת מעבדות תקבע כללים לעניין הסמכה של מכוני בקרה לסוגיהם;

(6) הוא עומד בתנאים נוספים שקבע שר הפנים.

(ב) לא ייתן שר הפנים למשרד ממשלתי, לרשות שהוקמה לפי חוק או לחברה ממשלתית רישיון אלא לאחר שהתייעץ עם השר הממונה על המשרד, הרשות או החברה, לפי העניין.

(ג) (1) מכון בקרה שהוא רשות שהוקמה לפי חוק או חברה ממשלתית יפעיל את סמכותו כמכון בקרה רק לגבי בקשות להיתר שהוגשו על ידי אותה רשות או אותה חברה לפי העניין;

(2) מכון בקרה שהוא רשות מקומית או תאגיד עירוני יפעיל את סמכותו כמכון בקרה רק לגבי בקשות להיתר שהוגשו בתחום הרשות המקומית או הרשויות המקומיות שהן בעליו של התאגיד העירוני, לפי העניין.

(ד) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ג)(1), מכון בקרה שהוא חברה ממשלתית שכל עיסוקה הוא הפעלת מכון בקרה, ואינה בשליטת חברה ממשלתית אחרת, או שחברה ממשלתית אחרת אינה בעלת עניין בה, יפעיל את סמכותו כמכון בקרה רק לעניין בקשות להיתר שהגיש מבקש היתר שעיסוקו בתחום אחריותו של השר שנקבע לפי חוק החברות הממשלתיות כשר האחראי לענייני החברה, ובתחומי פעילותו של אותו מבקש היתר;

(2) הממשלה רשאית לקבוע כי מכון בקרה כאמור בפסקה (1) יפעיל את סמכותו גם לעניין בקשות להיתר שהגיש מבקש היתר שעיסוקו בתחום אחריותו של שר אחר;

(3) על אף האמור בסעיף קטן (א)(2) ו-(ג)(1), הוקם מכון בקרה כאמור בפסקה (1) לא תהיה חברה ממשלתית שתחום פעילותה הוא בתחום סמכותו של מכון הבקרה, רשאית להפעיל מכון בקרה.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 515 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158טו**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לתת לגוף רישיון להפעיל ולשמש מכון בקרה (בפרק זה – רישיון), אם התקיימו בו כל אלה:

(1) פועלים בשירותו כל אלה:

(א) מנהל בקרת תכן שהוא אדריכל רשוי או מהנדס רשוי באחד ממקצועות הבנייה, ובעל ניסיון של עשר שנים לפחות בעיסוק בתחום הבנייה ובתכן הבנייה, והוא רשום כבקר כאמור בסימן ב';

(ב) מנהל בקרת ביצוע שהוא אדריכל רשוי או מהנדס רשוי באחד ממקצועות הבנייה, ובעל ניסיון של עשר שנים לפחות בעיסוק בתחום הבנייה ובקרת ביצוע הבנייה, והוא רשום כבקר כאמור בסימן ב';

(ג) בקרים כאמור בסעיף 158יח;

(ד) בקרים מורשים כאמור בסעיף 158כא;

(2) הוא חברה שהתאגדה בישראל וכל עיסוקה הוא הפעלה של מכון בקרה, או שהוא משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית, רשות מקומית או תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר (בסעיף זה – תאגיד עירוני);

(3) בעל המכון, מנהלו, מי שפועל בשירותו כאמור בפסקה (1), וכל בעל תפקיד אחר בו שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לא הורשעו בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הם ראויים להיות בעל מכון או בעלי תפקידים כאמור, ולא הוגש נגד מי מהם כתב אישום בעבירה כאמור שטרם ניתן לגביו פסק דין סופי; לעניין זה, "הורשע" – לרבות מי שבית המשפט קבע כי ביצע את העבירה;

(4) מכון בקרה, בעל המכון, מנהלו, מי שפועל בשירותו כאמור בפסקה (1), וכל בעל תפקיד אחר בו שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, אינם עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב תדיר של ניגוד עניינים בין פעולת מכון הבקרה או תפקידם במכון הבקרה, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלהם או של קרובם;

(5) הוא הוסמך על ידי הרשות להסמכת מעבדות לבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע לפי חוק זה; על הסמכה כאמור יחולו ההוראות לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, בשינויים המחויבים; הרשות להסמכת מעבדות תקבע כללים לעניין הסמכה של מכוני בקרה לסוגיהם;

(6) הוא עומד בתנאים נוספים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

(ב) לא ייתן ~~שר הפנים~~ שר האוצר למשרד ממשלתי, לרשות שהוקמה לפי חוק או לחברה ממשלתית רישיון אלא לאחר שהתייעץ עם השר הממונה על המשרד, הרשות או החברה, לפי העניין.

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 76 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) האוצר רשאי לתת לגוף רישיון להפעיל ולשמש מכון בקרה (בפרק זה – רישיון), אם התקיימו בו כל אלה:

(1) פועלים בשירותו כל אלה:

(א) מנהל בקרת תכן שהוא אדריכל רשוי או מהנדס רשוי באחד ממקצועות הבנייה, ובעל ניסיון של עשר שנים לפחות בעיסוק בתחום הבנייה ובתכן הבנייה, והוא רשום כבקר כאמור בסימן ב';

(ב) מנהל בקרת ביצוע שהוא אדריכל רשוי או מהנדס רשוי באחד ממקצועות הבנייה, ובעל ניסיון של עשר שנים לפחות בעיסוק בתחום הבנייה ובקרת ביצוע הבנייה, והוא רשום כבקר כאמור בסימן ב';

(ג) בקרים כאמור בסעיף 158יח;

(ד) בקרים מורשים כאמור בסעיף 158כא;

(2) הוא חברה שהתאגדה בישראל וכל עיסוקה הוא הפעלה של מכון בקרה, או שהוא משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית, רשות מקומית או תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר (בסעיף זה – תאגיד עירוני);

(3) בעל המכון, מנהלו, מי שפועל בשירותו כאמור בפסקה (1), וכל בעל תפקיד אחר בו שקבע שר האוצר, לא הורשעו בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הם ראויים להיות בעל מכון או בעלי תפקידים כאמור, ולא הוגש נגד מי מהם כתב אישום בעבירה כאמור שטרם ניתן לגביו פסק דין סופי; לעניין זה, "הורשע" – לרבות מי שבית המשפט קבע כי ביצע את העבירה;

(4) מכון בקרה, בעל המכון, מנהלו, מי שפועל בשירותו כאמור בפסקה (1), וכל בעל תפקיד אחר בו שקבע שר האוצר, אינם עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב תדיר של ניגוד עניינים בין פעולת מכון הבקרה או תפקידם במכון הבקרה, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלהם או של קרובם; ואולם בתקופה שמיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) ועד יום כ"ז טבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021), יחולו הוראות אלה:

(1) שר האוצר רשאי לתת רישיון לגוף מסוג שיקבע בצו אף אם לא פועלים בשירותו כל הבקרים המורשים לעניין גורם מאשר המנויים בסעיף 158כא; צו לפי פסקת משנה זו ייקבע לאחר התייעצות עם השר הממונה על אותו גורם מאשר;

(2) ניתן רישיון לגוף כאמור בפסקת משנה (1), והוגשה לרשות הרישוי בקשה להיתר שלגביה נדרש אישורו של גורם מאשר המנוי בסעיף 158כא, ואין במכון בקרה בקר מורשה לעניין אותו גורם מאשר, רשאי מגיש הבקשה להיתר, לבחור, בהודעה שימסור לרשות הרישוי בעת הגשת הבקשה, כי על הבקשה לא תחול חובת בדיקת מכון בקרה, לפי הוראות סעיפים 145(ב3), 157ב, 158יח(ב), 158כג(א) או 261(ה)(3א) לחוק, לפי העניין, ככל שהם בתוקף.

מיום 12.3.2018

**תיקון מס' 122**

[ס"ח תשע"ח מס' 2700](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 244 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) האוצר רשאי לתת לגוף רישיון להפעיל ולשמש מכון בקרה (בפרק זה – רישיון), אם התקיימו בו כל אלה:

(1) פועלים בשירותו כל אלה:

(א) מנהל בקרת תכן שהוא אדריכל רשוי או מהנדס רשוי באחד ממקצועות הבנייה, ובעל ניסיון של עשר שנים לפחות בעיסוק בתחום הבנייה ובתכן הבנייה, והוא רשום כבקר כאמור בסימן ב';

(ב) מנהל בקרת ביצוע שהוא אדריכל רשוי או מהנדס רשוי באחד ממקצועות הבנייה, ובעל ניסיון של עשר שנים לפחות בעיסוק בתחום הבנייה ובקרת ביצוע הבנייה, והוא רשום כבקר כאמור בסימן ב';

(ג) בקרים כאמור בסעיף 158יח;

(ד) בקרים מורשים כאמור בסעיף 158כא;

(2) הוא חברה שהתאגדה בישראל וכל עיסוקה הוא הפעלה של מכון בקרה, או שהוא משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית, רשות מקומית או תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר (בסעיף זה – תאגיד עירוני);

(3) בעל המכון, מנהלו, מי שפועל בשירותו כאמור בפסקה (1), וכל בעל תפקיד אחר בו שקבע שר האוצר, לא הורשעו בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הם ראויים להיות בעל מכון או בעלי תפקידים כאמור, ולא הוגש נגד מי מהם כתב אישום בעבירה כאמור שטרם ניתן לגביו פסק דין סופי; לעניין זה, "הורשע" – לרבות מי שבית המשפט קבע כי ביצע את העבירה;

(4) מכון בקרה, בעל המכון, מנהלו, מי שפועל בשירותו כאמור בפסקה (1), וכל בעל תפקיד אחר בו שקבע שר האוצר, אינם עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב תדיר של ניגוד עניינים בין פעולת מכון הבקרה או תפקידם במכון הבקרה, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלהם או של קרובם; ~~ואולם בתקופה שמיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) ועד יום כ"ז טבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021), יחולו הוראות אלה:~~

~~(1) שר האוצר רשאי לתת רישיון לגוף מסוג שיקבע בצו אף אם לא פועלים בשירותו כל הבקרים המורשים לעניין גורם מאשר המנויים בסעיף 158כא; צו לפי פסקת משנה זו ייקבע לאחר התייעצות עם השר הממונה על אותו גורם מאשר;~~

~~(2) ניתן רישיון לגוף כאמור בפסקת משנה (1), והוגשה לרשות הרישוי בקשה להיתר שלגביה נדרש אישורו של גורם מאשר המנוי בסעיף 158כא, ואין במכון בקרה בקר מורשה לעניין אותו גורם מאשר, רשאי מגיש הבקשה להיתר, לבחור, בהודעה שימסור לרשות הרישוי בעת הגשת הבקשה, כי על הבקשה לא תחול חובת בדיקת מכון בקרה, לפי הוראות סעיפים 145(ב3), 157ב, 158יח(ב), 158כג(א) או 261(ה)(3א) לחוק, לפי העניין, ככל שהם בתוקף.~~

158טו1. (א) בסעיף זה –

תנאים למתן רישיון להפעלת מכון בקרה לעניין הקמת בניין מגורים חדש – הוראת שעה

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

"בנייה רוויה" – בנייה של שש יחידות דיור או יותר במבנה אחד בשתי קומות לפחות;

"בניין רב-קומות" – בניין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין ובין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס שהכניסה אליה היא דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 29 מטרים;

"הקמת בניין מגורים חדש" – הקמת בניין חדש שאינו בניין רב-קומות, המיועד למגורים בלבד, בבנייה רוויה;

"כניסה קובעת לבניין" – כהגדרתה לפי חוק זה לעניין בקשה להיתר;

"מידע להיתר" – כהגדרתו בסעיף 145(א1)(2).

(ב) על אף האמור בסעיפים 158טו(א)(1)(ד) ו-158כא(א), בתקופה שמיום פרסומו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 122), התשע"ח-2018 (בסעיף קטן זה – יום תחילתו של תיקון מס' 122), עד יום י"ט בטבת התשפ"ד (31 בדצמבר 2023), יחולו הוראות אלה:

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(1) שר הפנים רשאי לתת לגוף רישיון להפעיל ולשמש מכון בקרה לעניין בקשות להיתרים שעניינן הקמת בנין מגורים חדש, אף אם לא פועלים בשירותו כל הבקרים המורשים לעניין גורם מאשר המנויים בסעיף 158כא;

(2) ניתן רישיון לגוף כאמור בפסקה (1), והוגשה לרשות הרישוי בקשה להיתר כאמור באותה פסקה שלגביה נדרש אישורו של גורם מאשר המנוי בסעיף 158כא, ואין במכון בקרה בקר מורשה לעניין אותו גורם מאשר, רשאי מגיש הבקשה להיתר, לבחור, בהודעה שימסור לרשות הרישוי בתוך שבועיים מיום הגשת הבקשה, כי על הבקשה לא תחול חובת בקרת מכון בקרה, לפי הוראות סעיפים 145(ב3), 157ב(ב), 158יח(ב), 158כג(א) או 261(ה)(3א), לפי העניין, ככל שהם בתוקף;

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(3) הומצאה למהנדס הוועדה בקשה לקבלת מידע שפרטיו דרושים לעניין בקשה להיתר כאמור בפסקה (2), יכלול המידע להיתר לעניין אותה בקשה הודעה בכתב על חובתו של הרוצה להגיש את הבקשה (בפסקה זו – המבקש) לפנות למכון בקרה וכן על כך שהוא רשאי לבחור, בדרך האמורה באותה פסקה, כי על הבקשה לא תחול חובת בקרת מכון בקרה כאמור באותה פסקה; לא נמסר המידע להיתר או נמסר המידע להיתר לעניין בקשה להיתר כאמור לפני יום תחילתו של תיקון מס' 122, יודיע מהנדס הוועדה למבקש, בכתב, במועד הגשת הבקשה להיתר, על חובתו לפנות למכון בקרה ועל אפשרותו לבחור כאמור.

(ג) שר הפנים רשאי להאריך את התקופה האמורה בסעיף קטן (ב) בתקופה או בתקופות נוספות שלא יעלו על שנה כל אחת, ובלבד שסך כל תקופות ההארכה לא יעלו על שנתיים.

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 12.3.2018

**תיקון מס' 122**

[ס"ח תשע"ח מס' 2700](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 244 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**הוספת סעיף 158טו1**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 226 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ב) על אף האמור בסעיפים 158טו(א)(1)(ד) ו-158כא(א), בתקופה שמיום פרסומו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 122), התשע"ח-2018 (בסעיף קטן זה – יום תחילתו של תיקון מס' 122), עד יום ~~כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021)~~ י"ט בטבת התשפ"ד (31 בדצמבר 2023), יחולו הוראות אלה:

(1) שר הפנים רשאי לתת לגוף רישיון להפעיל ולשמש מכון בקרה לעניין בקשות להיתרים שעניינן הקמת בנין מגורים חדש, אף אם לא פועלים בשירותו כל הבקרים המורשים לעניין גורם מאשר המנויים בסעיף 158כא;

(2) ניתן רישיון לגוף כאמור בפסקה (1), והוגשה לרשות הרישוי בקשה להיתר כאמור באותה פסקה שלגביה נדרש אישורו של גורם מאשר המנוי בסעיף 158כא, ואין במכון בקרה בקר מורשה לעניין אותו גורם מאשר, רשאי מגיש הבקשה להיתר, לבחור, בהודעה שימסור לרשות הרישוי בתוך שבועיים מיום הגשת הבקשה, כי על הבקשה לא תחול חובת בקרת מכון בקרה, לפי הוראות סעיפים 145(ב3), ~~157ב~~ 157ב(ב), 158יח(ב), 158כג(א) או 261(ה)(3א), לפי העניין, ככל שהם בתוקף;

(3) הומצאה למהנדס הוועדה בקשה לקבלת מידע שפרטיו דרושים לעניין בקשה להיתר כאמור בפסקה (2), יכלול המידע להיתר לעניין אותה בקשה הודעה בכתב על חובתו של הרוצה להגיש את הבקשה (בפסקה זו – המבקש) לפנות למכון בקרה וכן על כך שהוא רשאי לבחור, בדרך האמורה באותה פסקה, כי על הבקשה לא תחול חובת בקרת מכון בקרה כאמור באותה פסקה; לא נמסר המידע להיתר או נמסר המידע להיתר לעניין בקשה להיתר כאמור לפני יום תחילתו של תיקון מס' 122, יודיע מהנדס הוועדה למבקש, בכתב, במועד הגשת הבקשה להיתר, על חובתו לפנות למכון בקרה ועל אפשרותו לבחור כאמור.

(ג) שר הפנים רשאי להאריך את התקופה האמורה בסעיף קטן (ב) בתקופה או בתקופות נוספות שלא יעלו על שנה כל אחת, ובלבד שסך כל תקופות ההארכה לא יעלו על שנתיים.

158טז. (א) רישיון יעמוד בתוקפו חמש שנים, אלא אם כן קבע שר הפנים תקופה קצרה יותר; לבקשת מכון בקרה יאריך שר הפנים את תוקף הרישיון לתקופות נוספות של חמש שנים כל אחת, לאחר שביצע ביקורת ופיקוח על פעילות מכון הבקרה לפי סעיף 158לא, ולאחר שנוכח שמתקיימים במכון כל התנאים לפי סעיף 158טו, אלא אם כן ראה שיש הצדקה להאריך את הרישיון לתקופה קצרה יותר או שלא להאריכו כלל.

רישיון, תנאיו והארכת תוקפו

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) רישיון יכול שיותנה בתנאים, ובכלל זה יכול שיורשה מכון בקרה לפעול בשטח המדינה כולה או בחלק ממנו או לעסוק בכל סוגי ההיתרים או בסוגי היתרים מסוימים.

(ג) ניתן רישיון לפי פרק זה, יפורסם דבר מתן הרישיון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ד) מכון בקרה יפרסם באתר האינטרנט שלו את הרישיון שניתן לו ותנאיו, ויעמידו לעיון הציבור במשרדיו.

(ה) רישיון לפי פרק זה אינו ניתן להעברה אלא בהתאם להוראות ותנאים שקבע שר הפנים.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 516 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158טז**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158טז. (א) רישיון יעמוד בתוקפו חמש שנים, אלא אם כן קבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר תקופה קצרה יותר; לבקשת מכון בקרה יאריך ~~שר הפנים~~ שר האוצר את תוקף הרישיון לתקופות נוספות של חמש שנים כל אחת, לאחר שביצע ביקורת ופיקוח על פעילות מכון הבקרה לפי סעיף 158לא, ולאחר שנוכח שמתקיימים במכון כל התנאים לפי סעיף 158טו, אלא אם כן ראה שיש הצדקה להאריך את הרישיון לתקופה קצרה יותר או שלא להאריכו כלל.

(ב) רישיון יכול שיותנה בתנאים, ובכלל זה יכול שיורשה מכון בקרה לפעול בשטח המדינה כולה או בחלק ממנו או לעסוק בכל סוגי ההיתרים או בסוגי היתרים מסוימים.

(ג) ניתן רישיון לפי פרק זה, יפורסם דבר מתן הרישיון באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

(ד) מכון בקרה יפרסם באתר האינטרנט שלו את הרישיון שניתן לו ותנאיו, ויעמידו לעיון הציבור במשרדיו.

(ה) רישיון לפי פרק זה אינו ניתן להעברה אלא בהתאם להוראות ותנאים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

158יז. (א) שר הפנים יבטל רישיון אם נוכח שהתקיים אחד מאלה, ובלבד שנתן למכון הבקרה הזדמנות לטעון את טענותיו:

ביטול רישיון, התלייתו, הגבלתו או שינוי תנאיו

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) הרישיון ניתן על יסוד מידע כוזב או שגוי או שניתן שלא כדין מטעם אחר;

(2) חדל להתקיים במכון הבקרה תנאי מהתנאים למתן הרישיון לפי סעיף 158טו;

(3) חדל להתקיים או הופר תנאי מהותי מהתנאים שקבע שר הפנים ברישיון כאמור בסעיף 158טז(ב).

(ב) שר הפנים רשאי לבטל רישיון, להתלותו, להגבילו או לשנות את תנאיו, לרבות לעניין החלק משטח המדינה שבו מוסמך מכון הבקרה לפעול וסוגי ההיתרים שמכון הבקרה מוסמך לעסוק בהם, לאחר שנתן למכון הבקרה הזדמנות לטעון את טענותיו, אם התקיים אחד מאלה:

(1) מכון הבקרה אינו ממלא את תפקידיו לפי חוק זה כראוי ובמועדים שקבע שר הפנים, ובכלל זה אינו מבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע במועדים שנקבעו לפי חוק זה;

(2) מכון הבקרה או מי מטעמו הפר הוראה מההוראות לפי חוק זה החלה על פעילות מכון הבקרה או תנאי מתנאי הרישיון להפעלת מכון הבקרה.

(ג) הודעה בדבר ביטול רישיון, התלייתו, הגבלתו או שינוי תנאיו תישלח למכון הבקרה ותפורסם באתרי האינטרנט של משרד הפנים ושל מכון הבקרה.

(ד) ביטל שר הפנים רישיון, התלה אותו, הגבילו או שינה את תנאיו, ייתן הוראות לעניין בקשות להיתר ועבודות לפי היתר שמכון הבקרה החל לטפל בהן לפני החלטתו, ורשאי הוא להורות על העברתן לטיפול מכון בקרה אחר.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 517 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158יז**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158יז. (א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יבטל רישיון אם נוכח שהתקיים אחד מאלה, ובלבד שנתן למכון הבקרה הזדמנות לטעון את טענותיו:

(1) הרישיון ניתן על יסוד מידע כוזב או שגוי או שניתן שלא כדין מטעם אחר;

(2) חדל להתקיים במכון הבקרה תנאי מהתנאים למתן הרישיון לפי סעיף 158טו;

(3) חדל להתקיים או הופר תנאי מהותי מהתנאים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר ברישיון כאמור בסעיף 158טז(ב).

(ב) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לבטל רישיון, להתלותו, להגבילו או לשנות את תנאיו, לרבות לעניין החלק משטח המדינה שבו מוסמך מכון הבקרה לפעול וסוגי ההיתרים שמכון הבקרה מוסמך לעסוק בהם, לאחר שנתן למכון הבקרה הזדמנות לטעון את טענותיו, אם התקיים אחד מאלה:

(1) מכון הבקרה אינו ממלא את תפקידיו לפי חוק זה כראוי ובמועדים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, ובכלל זה אינו מבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע במועדים שנקבעו לפי חוק זה;

(2) מכון הבקרה או מי מטעמו הפר הוראה מההוראות לפי חוק זה החלה על פעילות מכון הבקרה או תנאי מתנאי הרישיון להפעלת מכון הבקרה.

(ג) הודעה בדבר ביטול רישיון, התלייתו, הגבלתו או שינוי תנאיו תישלח למכון הבקרה ותפורסם באתרי האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון ושל מכון הבקרה.

(ד) ביטל ~~שר הפנים~~ שר האוצר רישיון, התלה אותו, הגבילו או שינה את תנאיו, ייתן הוראות לעניין בקשות להיתר ועבודות לפי היתר שמכון הבקרה החל לטפל בהן לפני החלטתו, ורשאי הוא להורות על העברתן לטיפול מכון בקרה אחר.

סימן ב': בקרים

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 517 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סימן ב'**

158יח. (א) מכון בקרה יעסיק בקרים לעניין סוגי פעולות ובמספר שיקבע שר הפנים.

בקרים במכון בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) לבקר יהיו נתונות הסמכויות של רשות הרישוי לביצוע בקרת תכן ובקרת ביצוע לפי חוק זה.

(ג) שר המשפטים, לאחר התייעצות עם שר הפנים, רשאי לקבוע כי סמכות מהסמכויות לפי סעיף קטן (ב), שעלול להיות בהפעלתה משום חשש לפגיעה ממשית בזכויות, לא תינתן לבקר או שהפעלתה על ידי הבקר תותנה בתנאים שיקבע; קבע שר המשפטים כאמור, לא יפעיל בקר את הסמכות האמורה או שיפעילה בהתאם לתנאים שנקבעו, לפי העניין.

מיום 1.1.2016

סעיף קטן 158יח(ב) מיום 1.4.2018

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 517 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**צו תשע"ו-2015**

[ק"ת תשע"ו מס' 7587](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7587.pdf) מיום 24.12.2015 עמ' 351

**צו תשע"ז-2016**

[ק"ת תשע"ז מס' 7723](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7723.pdf) מיום 1.11.2016 עמ' 50

**צו (מס' 2) תשע"ז-2017**

[ק"ת תשע"ז מס' 7823](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7823.pdf) מיום 8.6.2017 עמ' 1183

**תיקון מס' 101 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 77 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**צו תשע"ח-2018**

[ק"ת תשע"ח מס' 7917](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7917.pdf) מיום 1.1.2018 עמ' 732

**הוספת סעיף 158יח**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158יח. (א) מכון בקרה יעסיק בקרים לעניין סוגי פעולות ובמספר שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

(ב) לבקר יהיו נתונות הסמכויות של רשות הרישוי לביצוע בקרת תכן ובקרת ביצוע לפי חוק זה.

(ג) שר המשפטים, לאחר התייעצות עם ~~שר הפנים~~ שר האוצר, רשאי לקבוע כי סמכות מהסמכויות לפי סעיף קטן (ב), שעלול להיות בהפעלתה משום חשש לפגיעה ממשית בזכויות, לא תינתן לבקר או שהפעלתה על ידי הבקר תותנה בתנאים שיקבע; קבע שר המשפטים כאמור, לא יפעיל בקר את הסמכות האמורה או שיפעילה בהתאם לתנאים שנקבעו, לפי העניין.

158יט. (א) הרשמים כמשמעותם בחוק המהנדסים והאדריכלים ובחוק ההנדסאים והטכנאים ינהלו, בנפרד, פנקסי בקרים.

רישום בקרים

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) בקר הוא מי שמתקיימות בו ההוראות לפי סעיף 158כ, והוא רשום באחד מהפנקסים כאמור בסעיף קטן (א) בהתאם לכשירותו.

(ג) על בקר יחולו הוראות חוק המהנדסים והאדריכלים לעניין האתיקה ועונשין או הוראות פרק ז' לחוק ההנדסאים והטכנאים, בשינויים המחויבים, ולפי העניין.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 518 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158יט**

158כ. (א) כשיר להירשם כבקר בפנקס בקרים מי שמתקיימים בו כל אלה:

תנאי כשירות לבקר ותחומי פעולתו

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) הוא אדריכל רשום, מהנדס רשום או הנדסאי רשום;

(2) הוא מקיים דרישות שקבע שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר הכלכלה[[13]](#footnote-13), לעניין הכשרה לרבות הכשרה מעשית, השתלמות ובחינות הסמכה בכל הקשור לתכן הבנייה ולפי חוק זה; דרישות לפי פסקה זו יכול שייקבעו לסוגי בעלי מקצוע כאמור בפסקה (1) וכן לעניין היקף שעות ההכשרה וההשתלמות, תוכנן, וסוג הבחינות.

(ב) לשם קיום הוראות לפי פרק זה לעניין סמכויות בקר, הסמכות של הנדסאי רשום, של אדריכל רשום שאינו אדריכל רשוי, של מהנדס רשום או של מהנדס רשוי, תהיה תקפה רק לעניין אותו סוג פעולות שהוא מוסמך לגביהן לפי חוק המהנדסים והאדריכלים.

(ג) בסעיף זה –

"אדריכל רשום" ו"מהנדס רשום" – כמשמעותם בחוק המהנדסים והאדריכלים;

"הנדסאי רשום" – כהגדרתו בחוק ההנדסאים והטכנאים.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 518 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158כ**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(2) הוא מקיים דרישות שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם שר הכלכלה, לעניין הכשרה לרבות הכשרה מעשית, השתלמות ובחינות הסמכה בכל הקשור לתכן הבנייה ולפי חוק זה; דרישות לפי פסקה זו יכול שייקבעו לסוגי בעלי מקצוע כאמור בפסקה (1) וכן לעניין היקף שעות ההכשרה וההשתלמות, תוכנן, וסוג הבחינות.

סימן ג': בקרים מורשים

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 518 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סימן ג'**

158כא. (א) מכון בקרה יעסיק בקר מורשה לעניין גורמים מאשרים אלה, והוא יהיה עובד מכון הבקרה:

העסקת בקר מורשה במכון בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

(1) שר הבריאות או עובד מעובדי משרדו;

(2) השר להגנת הסביבה או עובד מעובדי משרדו;

(3) הרשות הארצית לכבאות והצלה או ממלא תפקיד בה;

(4) הרשות המוסמכת כמשמעותה בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951.

(ב) שר הפנים רשאי לקבוע כי תידרש העסקת בקר מורשה לעניין גורמים מאשרים נוספים; לא יקבע שר הפנים כאמור אלא לאחר שהתייעץ עם השר הממונה על אותו גורם מאשר.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), לא יקבע שר הפנים כי נדרשת העסקת בקר מורשה לעניין חוק גנים לאומיים ולעניין חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 518 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158כא**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע כי תידרש העסקת בקר מורשה לעניין גורמים מאשרים נוספים; לא יקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר כאמור אלא לאחר שהתייעץ עם השר הממונה על אותו גורם מאשר.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), לא יקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר כי נדרשת העסקת בקר מורשה לעניין חוק גנים לאומיים ולעניין חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 77 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) בלי לגרוע מהוראות סעיף 158טו(א)(4) מכון בקרה יעסיק בקר מורשה לעניין גורמים מאשרים אלה, והוא יהיה עובד מכון הבקרה:

מיום 12.3.2018

**תיקון מס' 122**

[ס"ח תשע"ח מס' 2700](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 245 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) ~~בלי לגרוע מהוראות סעיף 158טו(א)(4)~~ מכון בקרה יעסיק בקר מורשה לעניין גורמים מאשרים אלה, והוא יהיה עובד מכון הבקרה:

158כב. (א) נקבע בחיקוק כי אישור בקשה להיתר או ביצוע עבודה לפי היתר מותנה באישור של גורם מאשר שנקבע לפי סעיף 158כא או בהתייעצות עמו, יקבע השר כאמור בפסקה (1) או (2) של סעיף 158כא(א), לפי העניין, או השר הממונה על גורם מאשר כאמור בפסקה (3) או (4) של אותו סעיף, לפי העניין (בסימן זה – השר הממונה) את תנאי הכשירות הנוספים הנדרשים מבקר, וכן רשאי הוא לקבוע תנאי הכשרה לרבות הכשרה מעשית, השתלמות ובחינות הסמכה לשם הרשאתו כבקר מורשה לעניין אותו חיקוק (בסעיף זה – תנאי הכשירות).

כשירות בקרים מורשים והסמכתם

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

(ב) תנאי הכשירות יפורסמו באתרי האינטרנט של הגורם המאשר ושל משרד הפנים.

(ג) מי שמבקש להיות בקר מורשה יגיש לרשות להסמכת מעבדות בקשה בצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם להנחיותיה; הוגשה בקשה כאמור תבדוק הרשות להסמכת מעבדות את עמידתו של המבקש בתנאי הכשירות, בתוך 45 ימים מיום שהוגשה לה הבקשה; קבעה הרשות להסמכת מעבדות שמתקיימים במבקש תנאי הכשירות, תודיע על כך לשר הממונה.

(ד) קיבל השר הממונה הודעה כאמור בסעיף קטן (ג) (בסעיף קטן זה – ההודעה), יחליט בה בתוך 21 ימים, ויחולו הוראות אלה:

(1) הודיע השר הממונה לרשות להסמכת מעבדות על הסכמתו להרשאה – תודיע הרשות למבקש על אישור בקשתו;

(2) השר הממונה רשאי להודיע לרשות להסמכת מעבדות כי הוא דוחה את הבקשה, לרבות בשל אי-עמידתו של המבקש בתנאי הכשירות או מאחר שמתקיים לגביו האמור בסעיף קטן (ה)(2) או (3), ובלבד שינמק את סירובו; השר הממונה רשאי להודיע לרשות להסמכת מעבדות כי הוא דוחה את מועד מתן החלטתו לפי פסקה זו בתקופה נוספת שלא תעלה על 14 ימים, לשם קבלת החלטתו;

(3) הודיע השר הממונה לרשות להסמכת מעבדות על דחיית בקשה כאמור בפסקה (2), תודיע הרשות למבקש על דחיית בקשתו;

(4) לא הודיע השר הממונה לרשות להסמכת מעבדות על דחיית בקשה בתוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה או בתוך התקופה הנוספת כאמור בפסקה (2), תודיע הרשות למבקש על אישור בקשתו וכן תודיע לשר הפנים על אישור הבקשה לפי פסקה זו.

(ה) שר הפנים או השר הממונה רשאי לבטל הרשאה, להתלותה או להתנותה בתנאים, לאחר שנתן לבקר המורשה הזדמנות לטעון את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) הרשאתו ניתנה על יסוד מידע כוזב או שגוי או שההרשאה אינה כדין מטעם אחר;

(2) הוא הורשע או שהוגש נגדו כתב אישום בעבירה כאמור בסעיף 158טו(א)(3);

(3) הוא עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב תדיר של ניגוד עניינים בין תפקידו כבקר מורשה לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו או של קרובו;

(4) חדל להתקיים בו תנאי מתנאי הכשירות;

(5) הוא פעל שלא בהתאם להנחיות או להוראות שניתנו להפעלת סמכותו כאמור בסעיף 158כג;

(6) הוא אינו ממלא את הסמכויות והתפקידים שניתנו לו לפי חוק זה כראוי ובמועדים שנקבעו לכך;

(7) הוא נהג בדרך שאינה הולמת.

(ו) הודעה בדבר ביטול הרשאתו של בקר מורשה, התלייתה או שינוי תנאיה, תישלח לבקר המורשה ולמכון הבקרה שבו הוא מועסק, וכן לשר הפנים ולשר הממונה, לפי העניין.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 519 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158כב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) תנאי הכשירות יפורסמו באתרי האינטרנט של הגורם המאשר ושל ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

(ג) מי שמבקש להיות בקר מורשה יגיש לרשות להסמכת מעבדות בקשה בצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם להנחיותיה; הוגשה בקשה כאמור תבדוק הרשות להסמכת מעבדות את עמידתו של המבקש בתנאי הכשירות, בתוך 45 ימים מיום שהוגשה לה הבקשה; קבעה הרשות להסמכת מעבדות שמתקיימים במבקש תנאי הכשירות, תודיע על כך לשר הממונה.

(ד) קיבל השר הממונה הודעה כאמור בסעיף קטן (ג) (בסעיף קטן זה – ההודעה), יחליט בה בתוך 21 ימים, ויחולו הוראות אלה:

(1) הודיע השר הממונה לרשות להסמכת מעבדות על הסכמתו להרשאה – תודיע הרשות למבקש על אישור בקשתו;

(2) השר הממונה רשאי להודיע לרשות להסמכת מעבדות כי הוא דוחה את הבקשה, לרבות בשל אי-עמידתו של המבקש בתנאי הכשירות או מאחר שמתקיים לגביו האמור בסעיף קטן (ה)(2) או (3), ובלבד שינמק את סירובו; השר הממונה רשאי להודיע לרשות להסמכת מעבדות כי הוא דוחה את מועד מתן החלטתו לפי פסקה זו בתקופה נוספת שלא תעלה על 14 ימים, לשם קבלת החלטתו;

(3) הודיע השר הממונה לרשות להסמכת מעבדות על דחיית בקשה כאמור בפסקה (2), תודיע הרשות למבקש על דחיית בקשתו;

(4) לא הודיע השר הממונה לרשות להסמכת מעבדות על דחיית בקשה בתוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה או בתוך התקופה הנוספת כאמור בפסקה (2), תודיע הרשות למבקש על אישור בקשתו וכן תודיע ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר על אישור הבקשה לפי פסקה זו.

(ה) ~~שר הפנים~~ שר האוצר או השר הממונה רשאי לבטל הרשאה, להתלותה או להתנותה בתנאים, לאחר שנתן לבקר המורשה הזדמנות לטעון את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) הרשאתו ניתנה על יסוד מידע כוזב או שגוי או שההרשאה אינה כדין מטעם אחר;

(2) הוא הורשע או שהוגש נגדו כתב אישום בעבירה כאמור בסעיף 158טו(א)(3);

(3) הוא עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב תדיר של ניגוד עניינים בין תפקידו כבקר מורשה לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו או של קרובו;

(4) חדל להתקיים בו תנאי מתנאי הכשירות;

(5) הוא פעל שלא בהתאם להנחיות או להוראות שניתנו להפעלת סמכותו כאמור בסעיף 158כג;

(6) הוא אינו ממלא את הסמכויות והתפקידים שניתנו לו לפי חוק זה כראוי ובמועדים שנקבעו לכך;

(7) הוא נהג בדרך שאינה הולמת.

(ו) הודעה בדבר ביטול הרשאתו של בקר מורשה, התלייתה או שינוי תנאיה, תישלח לבקר המורשה ולמכון הבקרה שבו הוא מועסק, וכן ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר ולשר הממונה, לפי העניין.

מיום 12.3.2018

**תיקון מס' 122**

[ס"ח תשע"ח מס' 2700](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 245 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(א) נקבע בחיקוק כי אישור בקשה להיתר או ביצוע עבודה לפי היתר מותנה באישור של גורם מאשר שנקבע לפי סעיף 158כא או בהתייעצות עמו, יקבע ~~השר הממונה על ביצוע אותו חיקוק~~ השר כאמור בפסקה (1) או (2) של סעיף 158כא(א), לפי העניין, או השר הממונה על גורם מאשר כאמור בפסקה (3) או (4) של אותו סעיף, לפי העניין (בסימן זה – השר הממונה) את תנאי הכשירות הנוספים הנדרשים מבקר, וכן רשאי הוא לקבוע תנאי הכשרה לרבות הכשרה מעשית, השתלמות ובחינות הסמכה לשם הרשאתו כבקר מורשה לעניין אותו חיקוק (בסעיף זה – תנאי הכשירות).

158כג. (א) על אף האמור בכל דין, לבקר מורשה יהיו נתונות הסמכויות של גורם מאשר לפי החיקוק שלגביו הוא מורשה, למתן אישור, לתיאום או להתייעצות בעניין בקשה להיתר ועבודה לפי היתר לפי חוק זה.

סמכויות בקרים מורשים

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), שר הפנים, לאחר התייעצות עם השר הממונה, רשאי לקבוע כי סמכות מהסמכויות של גורם מאשר לפי חיקוק מסוים לגבי סוגי בניינים או עבודות שיקבע, לא יהיו נתונות לבקר מורשה.

(ג) קבע שר הפנים כאמור בסעיף קטן (ב), לא תוגש בקשה להיתר אלא אם כן הגורם המאשר לפי אותו חיקוק נתן את אישורו או את חוות דעתו לגבי העניינים שבסמכותו באותה בקשה להיתר; ואולם שר הפנים רשאי לקבוע כי יהיה מותר להגיש לרשות הרישוי המקומית את האישור או את חוות הדעת של גורמים מאשרים מסוימים לאחר הגשת הבקשה להיתר.

(ד) שר המשפטים, לאחר התייעצות עם שר הפנים, רשאי לקבוע כי סמכות מהסמכויות לפי חיקוק כאמור בסעיף קטן (א), שעלול להיות בהפעלתה משום חשש לפגיעה ממשית בזכויות, לא תינתן לבקר מורשה או שהפעלתה על ידי הבקר המורשה תותנה בתנאים שיקבע; קבע שר המשפטים כאמור, לא יפעיל בקר מורשה את הסמכות האמורה לעניין אותו חיקוק או שיפעילה בהתאם לתנאים שנקבעו, לפי העניין.

(ה) השר הממונה או עובד בכיר מעובדי משרדו האחראי על התחום הנוגע בדבר ייתן הנחיות והוראות שלפיהן בקרים מורשים יפעילו את סמכותם (בפרק זה – הנחיות והוראות הגורם המאשר); הנחיות והוראות הגורם המאשר יפורסמו באתרי האינטרנט של הגורם המאשר ושל משרד הפנים.

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

(ו) שר הפנים, לאחר התייעצות עם השר הממונה, רשאי לקבוע סוגי בניינים או עבודות שלגביהם נדרש בקר מורשה לבקש את התייחסות הגורם המאשר ולפעול לפי הנחייתו; קבע שר הפנים כאמור, יקבע את המועד למתן התייחסות הגורם המאשר; לא נתן הגורם המאשר את התייחסותו במועד שנקבע כאמור, יבקר הבקר המורשה את הבקשה להיתר לפי הנחיות והוראות הגורם המאשר לפי סעיף קטן (ה) ולפי המידע שמסר הגורם המאשר כאמור בסעיף 145(א1).

(ז) בקר מורשה יבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע על פי הוראות החיקוק שלגביו קיבל הרשאה, והכול בהתאם להנחיות והוראות הגורם המאשר ולפי המידע שמסר הגורם המאשר כאמור בסעיף 145(א1) או לפי הנחיית הגורם המאשר שהועברה לפי סעיף קטן (ו).

(ח) לא יקבע בקר מורשה כי נדרשים תיקונים בבקשה להיתר או שינויים בביצוע עבודות לפי היתר, אלא לפי הוראות החיקוק שלגביו קיבל הרשאה או כדי להתאים את הבקשה להיתר או את ביצוע העבודות להנחיות והוראות הגורם המאשר ולמידע שמסר הגורם המאשר כאמור בסעיף 145(א1) או בהתאם להנחיית הגורם המאשר שהועברה לפי סעיף קטן (ו).

(ט) על אף האמור בסעיף קטן (ח), בקר מורשה רשאי לקבוע שנדרשים תיקונים בבקשה להיתר או שינויים בביצוע העבודות לפי היתר, אף אם לא מתקיים האמור באותו סעיף קטן, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) התקבלה לעניין זה הנחיית הגורם המאשר; שר הפנים רשאי לקבוע את המועדים לקבלת הנחיית הגורם המאשר לעניין זה;

(2) לא יהיה בתיקונים או בשינויים כאמור משום הקלה מהנחיות ומהוראות הגורם המאשר;

(3) אם מצא כי אם לא תתוקן הבקשה להיתר או שלא יבוצעו השינויים הנדרשים בעבודות לפי ההיתר, יש חשש ממשי לשלום הציבור, לבריאותו, לביטחונו או לבטיחותו או שיש סכנה לפגיעה מהותית באיכות הסביבה או להפרעה בלתי סבירה לאדם מסוים או לציבור.

מיום 1.1.2016

סעיף קטן 158כג(א) מיום 1.4.2018

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 520 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**צו תשע"ו-2015**

[ק"ת תשע"ו מס' 7587](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7587.pdf) מיום 24.12.2015 עמ' 351

**צו תשע"ז-2016**

[ק"ת תשע"ז מס' 7723](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7723.pdf) מיום 1.11.2016 עמ' 50

**צו (מס' 2) תשע"ז-2017**

[ק"ת תשע"ז מס' 7823](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7823.pdf) מיום 8.6.2017 עמ' 1183

**תיקון מס' 101 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 77 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**צו תשע"ח-2018**

[ק"ת תשע"ח מס' 7917](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7917.pdf) מיום 1.1.2018 עמ' 732

**הוספת סעיף 158כג**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם השר הממונה, רשאי לקבוע כי סמכות מהסמכויות של גורם מאשר לפי חיקוק מסוים לגבי סוגי בניינים או עבודות שיקבע, לא יהיו נתונות לבקר מורשה.

(ג) קבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר כאמור בסעיף קטן (ב), לא תוגש בקשה להיתר אלא אם כן הגורם המאשר לפי אותו חיקוק נתן את אישורו או את חוות דעתו לגבי העניינים שבסמכותו באותה בקשה להיתר; ואולם ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע כי יהיה מותר להגיש לרשות הרישוי המקומית את האישור או את חוות הדעת של גורמים מאשרים מסוימים לאחר הגשת הבקשה להיתר.

(ד) שר המשפטים, לאחר התייעצות עם ~~שר הפנים~~ שר האוצר, רשאי לקבוע כי סמכות מהסמכויות לפי חיקוק כאמור בסעיף קטן (א), שעלול להיות בהפעלתה משום חשש לפגיעה ממשית בזכויות, לא תינתן לבקר מורשה או שהפעלתה על ידי הבקר המורשה תותנה בתנאים שיקבע; קבע שר המשפטים כאמור, לא יפעיל בקר מורשה את הסמכות האמורה לעניין אותו חיקוק או שיפעילה בהתאם לתנאים שנקבעו, לפי העניין.

(ה) השר הממונה או הגורם המאשר כאמור בסעיף 158כא יקבעו הנחיות והוראות שלפיהן בקרים מורשים יפעילו את סמכותם (בפרק זה – הנחיות והוראות הגורם המאשר); הנחיות והוראות הגורם המאשר יפורסמו באתרי האינטרנט של הגורם המאשר ושל ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

(ו) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם השר הממונה, רשאי לקבוע סוגי בניינים או עבודות שלגביהם נדרש בקר מורשה לבקש את התייחסות הגורם המאשר ולפעול לפי הנחייתו; קבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר כאמור, יקבע את המועד למתן התייחסות הגורם המאשר; לא נתן הגורם המאשר את התייחסותו במועד שנקבע כאמור, יבקר הבקר המורשה את הבקשה להיתר לפי הנחיות והוראות הגורם המאשר לפי סעיף קטן (ה) ולפי המידע שמסר הגורם המאשר כאמור בסעיף 145(א1).

(ז) בקר מורשה יבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע על פי הוראות החיקוק שלגביו קיבל הרשאה, והכול בהתאם להנחיות והוראות הגורם המאשר ולפי המידע שמסר הגורם המאשר כאמור בסעיף 145(א1) או לפי הנחיית הגורם המאשר שהועברה לפי סעיף קטן (ו).

(ח) לא יקבע בקר מורשה כי נדרשים תיקונים בבקשה להיתר או שינויים בביצוע עבודות לפי היתר, אלא לפי הוראות החיקוק שלגביו קיבל הרשאה או כדי להתאים את הבקשה להיתר או את ביצוע העבודות להנחיות והוראות הגורם המאשר ולמידע שמסר הגורם המאשר כאמור בסעיף 145(א1) או בהתאם להנחיית הגורם המאשר שהועברה לפי סעיף קטן (ו).

(ט) על אף האמור בסעיף קטן (ח), בקר מורשה רשאי לקבוע שנדרשים תיקונים בבקשה להיתר או שינויים בביצוע העבודות לפי היתר, אף אם לא מתקיים האמור באותו סעיף קטן, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) התקבלה לעניין זה הנחיית הגורם המאשר; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע את המועדים לקבלת הנחיית הגורם המאשר לעניין זה;

(2) לא יהיה בתיקונים או בשינויים כאמור משום הקלה מהנחיות ומהוראות הגורם המאשר;

(3) אם מצא כי אם לא תתוקן הבקשה להיתר או שלא יבוצעו השינויים הנדרשים בעבודות לפי ההיתר, יש חשש ממשי לשלום הציבור, לבריאותו, לביטחונו או לבטיחותו או שיש סכנה לפגיעה מהותית באיכות הסביבה או להפרעה בלתי סבירה לאדם מסוים או לציבור.

מיום 12.3.2018

**תיקון מס' 122**

[ס"ח תשע"ח מס' 2700](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 245 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

(ה) השר הממונה ~~או הגורם המאשר כאמור בסעיף 158כא יקבעו~~ או עובד בכיר מעובדי משרדו האחראי על התחום הנוגע בדבר ייתן הנחיות והוראות שלפיהן בקרים מורשים יפעילו את סמכותם (בפרק זה – הנחיות והוראות הגורם המאשר); הנחיות והוראות הגורם המאשר יפורסמו באתרי האינטרנט של הגורם המאשר ושל מינהל התכנון.

סימן ד': דרכי העבודה של מכון בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 522 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סימן ד'**

158כד. (א) שר הפנים יקבע בתקנות הוראות לעניין המסמכים שיש להגיש למכון בקרה ואופן הגשתם; הוראות לעניין סוגי המסמכים שיש להגיש לבדיקת בקר מורשה לצורך חיקוק מסוים ייקבעו לאחר התייעצות עם השר הממונה השר הממונה כמשמעותו בסעיף 158כב(א).

הגשת מסמכים למכון בקרה ולבקר מורשה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

(ב) לא נמסרה עמדת השר הממונה כאמור בסעיף קטן (א) בתוך 21 ימים, יראו, בתום אותה תקופה, כאילו קוימה חובת ההתייעצות לפי אותו סעיף קטן.

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 522 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158כד**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158כד. ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע הוראות לעניין המסמכים שיש להגיש למכון בקרה ואופן הגשתם; הוראות לעניין סוגי המסמכים שיש להגיש לבדיקת בקר מורשה לצורך חיקוק מסוים ייקבעו לאחר התייעצות עם השר הממונה על ביצוע אותו חיקוק.

מיום 12.3.2018

**תיקון מס' 122**

[ס"ח תשע"ח מס' 2700](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 245 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

158כד. (א) שר האוצר יקבע בתקנות הוראות לעניין המסמכים שיש להגיש למכון בקרה ואופן הגשתם; הוראות לעניין סוגי המסמכים שיש להגיש לבדיקת בקר מורשה לצורך חיקוק מסוים ייקבעו לאחר התייעצות עם השר הממונה ~~על ביצוע אותו חיקוק~~ השר הממונה כמשמעותו בסעיף 158כב(א).

(ב) לא נמסרה עמדת השר הממונה כאמור בסעיף קטן (א) בתוך 21 ימים, יראו, בתום אותה תקופה, כאילו קוימה חובת ההתייעצות לפי אותו סעיף קטן.

158כה. (א) מכון בקרה יודיע לרשות הרישוי המקומית ולמגיש הבקשה להיתר על תוצאות בקרת התכן שביצע בתוך שלושים ימי עבודה מהיום שנקלטה אצלו, ולגבי בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת – בתוך 15 ימי עבודה; שר הפנים רשאי לקבוע מועדים אחרים לגבי סוגים מסוימים של בקשות להיתר.

פעילותו של מכון בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) מכון בקרה יפעל בכפוף לכללים ולנהלים שקבעה הרשות להסמכת מעבדות ופרסמה באתר האינטרנט שלה.

(ג) למכון בקרה יהיה אתר אינטרנט שבו יפרסם את פרטיו ופרטים נוספים שהוא נדרש לפרסמם לפי חוק זה.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 522 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158כה**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) מכון בקרה יודיע לרשות הרישוי המקומית ולמגיש הבקשה להיתר על תוצאות בקרת התכן שביצע בתוך שלושים ימי עבודה מהיום שנקלטה אצלו, ולגבי בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת – בתוך 15 ימי עבודה; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע מועדים אחרים לגבי סוגים מסוימים של בקשות להיתר.

158כו. (א) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, יקבע אגרות שמבקש היתר ישלם למכון הבקרה; בתקנות כאמור ייקבע כי מכון בקרה שלא עמד במועדים לפי חוק זה, ישיב למבקש את האגרה ששילם או חלק ממנה.

אגרות ואיסור תמורה אחרת למכון בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) לא יקבל מכון בקרה כל תשלום, עמלה, הטבה או תמורה אחרת למעט האגרה שנקבעה לפי סעיף זה.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 522 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158כו**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, יקבע אגרות שמבקש היתר ישלם למכון הבקרה; בתקנות כאמור ייקבע כי מכון בקרה שלא עמד במועדים לפי חוק זה, ישיב למבקש את האגרה ששילם או חלק ממנה.

158כז. דין עובדי מכון בקרה והפועלים בשירותו כאמור בסעיף 158טו(א)(1) כדין עובדי הציבור לעניין חוקים אלה:

החלת דינים על עובדי מכון בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) חוק שירות הציבור (מתנות), התש"ם-1979;

(2) חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969;

(3) חוק העונשין, התשל"ז-1977 – לעניין העבירות הנוגעות לעובדי הציבור.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 522 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158כז**

158כח. (א) בעל מכון ומי שפועל בשירותו של מכון בקרה לפי סעיף 158טו(א)(1), לא יטפלו בבקשה לבצע בקרת תכן או בקרת ביצוע אם הטיפול בה עלול לגרום להם להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין החזקותיהם במכון הבקרה או תפקידם במכון הבקרה, לפי העניין, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלהם או של קרובם, ואם נודע למי מהם על חשש לניגוד עניינים כאמור, יפסיק לטפל בבקשה ויודיע על כך למנהל בקרת התכן או למנהל בקרת הביצוע במכון הבקרה, כמשמעותם בסעיף 158טו(א)(1), לפי העניין.

מניעת ניגוד עניינים בעבודת מכון בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) שר המשפטים, בהסכמת שר הפנים, רשאי לקבוע כללים לעניין ניגודי עניינים של מכון בקרה, בעל מכון בקרה, עובדים ובעלי תפקידים במכון בקרה, ומי שפועלים בשירותו.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 522 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158כח**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) שר המשפטים, בהסכמת ~~שר הפנים~~ שר האוצר, רשאי לקבוע כללים לעניין ניגודי עניינים של מכון בקרה, בעל מכון בקרה, עובדים ובעלי תפקידים במכון בקרה, ומי שפועלים בשירותו.

158כט. שר הפנים רשאי לקבוע הוראות לעניין רישוי מכון בקרה ולעניין הסדרת פעילותו, ובכלל זה הוראות לעניין –

קביעת הוראות לעניין מכוני בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) התאגדותו ומבנהו, בכפוף להוראות כל דין;

(2) דרכי פעולתו ונוהלי עבודתו ועבודת הבקרים והבקרים המורשים, לרבות שיטות העבודה במכון הבקרה, הכשרה מקצועית שוטפת, ביטוח מקצועי, מערכת תיעוד של עבודת המכון, והוראות נוספות לשם הבטחת עבודתו המקצועית ואיכות פעולתו, לרבות לעניין מתן ערבויות והדרכים למימושן;

(3) אופן הטיפול בבקשה לבצע בקרת תכן או בקרת ביצוע, שעובד במכון בקרה, בעל תפקיד בו או מי שפועל בשירותו מצא כי הטיפול בה עלול לגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים, וכן הוראות בדבר העברת בקשה כאמור לטיפול מכון בקרה אחר והעברת התשלום שהתקבל לצורך הטיפול בבקשה האמורה לאותו מכון;

(4) דרכי התשלום למכון בקרה בעד שירותיו, לרבות בעד התייעצות מוקדמת עם מכון הבקרה.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 523 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158כט**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158כט. ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין רישוי מכון בקרה ולעניין הסדרת פעילותו, ובכלל זה הוראות לעניין –

סימן ה': דיווח, פיקוח וביקורת

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 523 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סימן ה'**

158ל. (א) מכון בקרה ידווח לשר הפנים באופן מיידי על כל שינוי שחל במידע שמסר בעת שהוגשה הבקשה לקבלת רישיון, או אם שונה או חדל להתקיים בו תנאי מהתנאים למתן רישיון.

חובת דיווח של מכון בקרה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) מכון בקרה ידווח לשר הפנים על פעילותו, לרבות עמידתו בתנאים למתן רישיון ותנאים ברישיון, וכן על כל מידע אחר שיבקש השר, בהתאם להוראות שקבע השר; שר הפנים רשאי לקבוע הוראות לעניין פרסום מידע ודיווחים שיוגשו לפי סעיף זה.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 523 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158ל**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158ל. (א) מכון בקרה ידווח ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר באופן מיידי על כל שינוי שחל במידע שמסר בעת שהוגשה הבקשה לקבלת רישיון, או אם שונה או חדל להתקיים בו תנאי מהתנאים למתן רישיון.

(ב) מכון בקרה ידווח ~~לשר הפנים~~ לשר האוצר על פעילותו, לרבות עמידתו בתנאים למתן רישיון ותנאים ברישיון, וכן על כל מידע אחר שיבקש השר, בהתאם להוראות שקבע השר; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין פרסום מידע ודיווחים שיוגשו לפי סעיף זה.

158לא. (א) (1) שר הפנים יבצע ביקורת ופיקוח על התקיימות התנאים למתן רישיון למכון בקרה והתנאים למתן הרשאה לבקר מורשה ועל פעילות מכון הבקרה והבקר המורשה, ורשאי הוא לקבוע הוראות לעניין זה;

ביקורת ופיקוח על מכוני בקרה ובקרים מורשים

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) לעניין ביקורת ופיקוח כאמור בסעיף קטן (א), רשאי שר הפנים להסתמך על ממצאי ביקורת ופיקוח של הרשות להסמכת מעבדות בעניין עמידת מכון הבקרה בתנאי ההסמכה ועמידת הבקר המורשה בתנאי הכשירות, ולשם כך רשאי הוא לדרוש מהרשות להסמכת מעבדות ממצאים כאמור וכל מידע שיש בידיה לעניין זה.

(ב) לשם ביקורת ופיקוח על ביצוע הוראות פרק זה, רשאי שר הפנים להסמיך, מבין עובדי משרדו, מפקחים שיהיו נתונות להם סמכויות לפי סעיף קטן (ג); לא יוסמך מפקח לפי סעיף זה, אלא אם כן מתקיימים בו כל אלה:

(1) הוא לא הורשע בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה יש בה, לדעת שר הפנים, כדי למנוע את הסמכתו;

(2) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שיהיו נתונות לו לפי סעיף זה, כפי שהורה שר הפנים;

(3) הוא עומד בתנאי כשירות נוספים כפי שהורה שר הפנים.

(ג) לשם ביצוע תפקידו רשאי מפקח שהוסמך לפי סעיף קטן (ב) –

(1) לדרוש מכל אדם למסור לו את שמו ומענו ולהציג לפניו תעודת זהות או תעודה רשמית אחרת המזהה אותו;

(2) לדרוש מכל אדם הנוגע בדבר למסור לו מידע ומסמכים בנוגע לפעולותיו של מכון בקרה, ובכלל זה בנוגע לפעולותיו של בקר מורשה המועסק במכון הבקרה; בפסקה זו, "מסמך" – לרבות פלט כהגדרתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995;

(3) להיכנס למכון בקרה ולכל אתר שמתבצעת בו בקרת ביצוע על ידי מכון בקרה, כדי לבדוק את עבודת מכון הבקרה, מנהליו, עובדיו ומי שפועל בשירותו, לרבות עבודת הבקרים המורשים המועסקים במכון הבקרה, ובלבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים אלא לפי צו של בית משפט.

(ד) מפקח לפי סעיף זה לא יעשה שימוש בסמכות הנתונה לו, אלא בעת מילוי תפקידו ובהתקיים שני אלה:

(1) הוא עונד באופן גלוי תג המזהה אותו ואת תפקידו;

(2) יש בידו תעודה החתומה בידי שר הפנים המעידה על תפקידו ועל סמכויותיו של מפקח לפי סעיף זה, שאותה יציג לפי דרישה.

(ה) לשם ביקורת ופיקוח על עבודת בקר מורשה תהיה הסמכות להסמיך מפקחים כאמור בסעיף קטן (ב) נתונה לשר הממונה על הגורם המאשר לעניין אותו בקר מורשה, והוראות סעיפים קטנים (ב) עד (ד) יחולו לעניין מפקחים כאמור, בשינויים המחויבים.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 523 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158לא**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) (1) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יבצע ביקורת ופיקוח על התקיימות התנאים למתן רישיון למכון בקרה והתנאים למתן הרשאה לבקר מורשה ועל פעילות מכון הבקרה והבקר המורשה, ורשאי הוא לקבוע הוראות לעניין זה;

(2) לעניין ביקורת ופיקוח כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר להסתמך על ממצאי ביקורת ופיקוח של הרשות להסמכת מעבדות בעניין עמידת מכון הבקרה בתנאי ההסמכה ועמידת הבקר המורשה בתנאי הכשירות, ולשם כך רשאי הוא לדרוש מהרשות להסמכת מעבדות ממצאים כאמור וכל מידע שיש בידיה לעניין זה.

(ב) לשם ביקורת ופיקוח על ביצוע הוראות פרק זה, רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר להסמיך, מבין עובדי משרדו, מפקחים שיהיו נתונות להם סמכויות לפי סעיף קטן (ג); לא יוסמך מפקח לפי סעיף זה, אלא אם כן מתקיימים בו כל אלה:

(1) הוא לא הורשע בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה יש בה, לדעת ~~שר הפנים~~ שר האוצר, כדי למנוע את הסמכתו;

(2) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שיהיו נתונות לו לפי סעיף זה, כפי שהורה ~~שר הפנים~~ שר האוצר;

(3) הוא עומד בתנאי כשירות נוספים כפי שהורה ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

(ג) לשם ביצוע תפקידו רשאי מפקח שהוסמך לפי סעיף קטן (ב) –

(1) לדרוש מכל אדם למסור לו את שמו ומענו ולהציג לפניו תעודת זהות או תעודה רשמית אחרת המזהה אותו;

(2) לדרוש מכל אדם הנוגע בדבר למסור לו מידע ומסמכים בנוגע לפעולותיו של מכון בקרה, ובכלל זה בנוגע לפעולותיו של בקר מורשה המועסק במכון הבקרה; בפסקה זו, "מסמך" – לרבות פלט כהגדרתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995;

(3) להיכנס למכון בקרה ולכל אתר שמתבצעת בו בקרת ביצוע על ידי מכון בקרה, כדי לבדוק את עבודת מכון הבקרה, מנהליו, עובדיו ומי שפועל בשירותו, לרבות עבודת הבקרים המורשים המועסקים במכון הבקרה, ובלבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים אלא לפי צו של בית משפט.

(ד) מפקח לפי סעיף זה לא יעשה שימוש בסמכות הנתונה לו, אלא בעת מילוי תפקידו ובהתקיים שני אלה:

(1) הוא עונד באופן גלוי תג המזהה אותו ואת תפקידו;

(2) יש בידו תעודה החתומה בידי ~~שר הפנים~~ שר האוצר המעידה על תפקידו ועל סמכויותיו של מפקח לפי סעיף זה, שאותה יציג לפי דרישה.

158לא1. (א) שר הפנים ימנה אחראי על מכוני הבקרה (בסעיף זה – האחראי); האחראי יהיה עובד מינהל התכנון.

האחראי על מכוני הבקרה – מינויו וסמכויותיו

(תיקון מס' 122) תשע"ח-2018

(ב) האחראי יפקח על פעולתם של מכוני הבקרה ושל הבקרים ויבקר אותן.

(ג) האחראי יקבע את תוכנם וצורתם של טפסים ומסמכים הנוגעים לעבודת מכון הבקרה, ככל שלא נקבעו בתקנות לפי סעיף 158כד(א) או ככל שנקבע בתקנות כאמור כי הוא רשאי לשנות את תוכנם וצורתם של מסמכים כאמור.

(ד) האחראי רשאי לתת הנחיות והוראות למכוני הבקרה, לרבות לעניין קביעת מפרטי בקרה, לגבי נושאים שיקבע שר הפנים בתקנות, ולמעט הנחיות והוראות שלפיהן בקרים מורשים יפעילו את סמכותם כאמור בסעיף 158כג(ה) (בסעיף זה – הוראות האחראי); הוראות האחראי יכול שיינתנו לכלל מכוני הבקרה או למכון מסוים.

(ה) (1) אין חובה לפרסם את הוראות האחראי ברשומות, ואולם האחראי יפרסם ברשומות הודעה על מתן הוראות כאמור ועל מועד תחילתן;

(2) הוראות האחראי וכל שינוי בהן, יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ורשאי שר הפנים לקבוע דרכים נוספות לפרסומן.

מיום 12.3.2018

**תיקון מס' 122**

[ס"ח תשע"ח מס' 2700](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 246 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**הוספת סעיף 158לא1**

סימן ו': עיצום כספי

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 525 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סימן ו'**

158לב. (א) בסימן זה, "הממונה" – מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים.

עיצום כספי

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) הפר מכון בקרה הוראה מההוראות לפי חוק זה, כמפורט להלן, רשאי הממונה להטיל עליו עיצום כספי לפי הוראות סימן זה, בסכום של 30,000 שקלים חדשים:

(1) הפעיל את סמכויותיו אף שחדל להתקיים בו תנאי מהתנאים המנויים בסעיף 158טו(א)(1);

(2) הפעיל את סמכויותיו בניגוד לתנאי הרישיון שנקבעו לפי סעיף 158טז(ב), והמנויים בתוספת השביעית;

(3) פעל שלא בהתאם לכללים ולנהלים שקבעה הרשות להסמכת מעבדות, בניגוד להוראות סעיף 158כה(ב);

(4) קיבל תשלום, עמלה, הטבה או תמורה אחרת, בניגוד להוראות סעיף 158כו(ב);

(5) הפר חובות דיווח לפי סעיף 158ל(א);

(6) הפר חובות דיווח שקבע שר הפנים לפי סעיף 158ל(ב), המנויות בתוספת השביעית.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 525 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158לב**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158לב. (א) בסימן זה, "הממונה" – מנהל מינהל התכנון.

(ב) הפר מכון בקרה הוראה מההוראות לפי חוק זה, כמפורט להלן, רשאי הממונה להטיל עליו עיצום כספי לפי הוראות סימן זה, בסכום של 30,000 שקלים חדשים:

(1) הפעיל את סמכויותיו אף שחדל להתקיים בו תנאי מהתנאים המנויים בסעיף 158טו(א)(1);

(2) הפעיל את סמכויותיו בניגוד לתנאי הרישיון שנקבעו לפי סעיף 158טז(ב), והמנויים בתוספת השביעית;

(3) פעל שלא בהתאם לכללים ולנהלים שקבעה הרשות להסמכת מעבדות, בניגוד להוראות סעיף 158כה(ב);

(4) קיבל תשלום, עמלה, הטבה או תמורה אחרת, בניגוד להוראות סעיף 158כו(ב);

(5) הפר חובות דיווח לפי סעיף 158ל(א);

(6) הפר חובות דיווח שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר לפי סעיף 158ל(ב), המנויות בתוספת השביעית.

158לג. (א) היה לממונה יסוד סביר להניח כי מכון בקרה הפר הוראה מהוראות המנויות בסעיף 158לב(ב) (בסימן זה – המפר), ובכוונתו להטיל עליו עיצום כספי לפי אותו סעיף, ימסור למפר הודעה על הכוונה להטיל עליו עיצום כספי (בסימן זה – הודעה על כוונת חיוב).

הודעה על כוונת חיוב

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) בהודעה על כוונת חיוב יציין הממונה, בין השאר, את אלה:

(1) המעשה או המחדל (בפרק זה – המעשה) המהווה את ההפרה;

(2) סכום העיצום הכספי והתקופה לתשלומו;

(3) זכותו של המפר לטעון את טענותיו לפני הממונה לפי הוראות סעיף 158לד;

(4) הסמכות להוסיף על סכום העיצום הכספי בשל הפרה נמשכת או הפרה חוזרת לפי הוראות סעיף 158לו, והמועד שממנו יראו הפרה כהפרה נמשכת לעניין הסעיף האמור.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 525 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158לג**

158לד. מפר שנמסרה לו הודעה על כוונת חיוב לפי הוראות סעיף 158לג רשאי לטעון את טענותיו, בכתב, לפני הממונה, או מי שהוא הסמיך לכך, לעניין הכוונה להטיל עליו עיצום כספי ולעניין סכומו, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה, ורשאי הממונה להאריך את התקופה האמורה בתקופה נוספת שלא תעלה על 30 ימים.

זכות טיעון

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 525 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158לד**

158לה. (א) הממונה יחליט, לאחר ששקל את הטענות שנטענו לפי סעיף 158לד, אם להטיל על המפר עיצום כספי, ורשאי הוא להפחית את סכום העיצום הכספי לפי הוראות סעיף 158לז.

החלטת הממונה על דרישת תשלום

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) החליט הממונה לפי הוראות סעיף קטן (א) –

(1) להטיל על המפר עיצום כספי – ימסור לו דרישה, בכתב, לשלם את העיצום הכספי (בפרק זה – דרישת תשלום), שבה יציין, בין השאר, את סכום העיצום הכספי המעודכן ואת התקופה לתשלומו;

(2) שלא להטיל על המפר עיצום כספי – ימסור לו הודעה על כך, בכתב.

(ג) בדרישת תשלום או בהודעה, לפי סעיף קטן (ב), יפרט הממונה את נימוקי החלטתו.

(ד) לא טען המפר את טענותיו לפי הוראות סעיף 158לד, בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה על כוונת חיוב, יראו הודעה זו, בתום 30 הימים האמורים, כדרישת תשלום שנמסרה למפר במועד האמור.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 526 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158לה**

158לו. (א) בהפרה נמשכת ייווסף על העיצום הכספי הקבוע לאותה הפרה החלק החמישים שלו לכל יום שבו נמשכת ההפרה.

הפרה נמשכת והפרה חוזרת

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) בהפרה חוזרת ייווסף על העיצום הכספי הקבוע לאותה הפרה, סכום השווה לעיצום הכספי כאמור; לעניין זה, "הפרה חוזרת" – הפרת הוראה מההוראות המנויות בסעיף 158לב(ב) בתוך שנתיים מהפרה קודמת של אותה הוראה, שבשלה הוטל על המפר עיצום כספי או שבשלה הורשע.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 526 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158לו**

158לז. (א) הממונה אינו רשאי להטיל עיצום כספי בסכום הנמוך מהסכומים הקבועים בסימן זה, אלא לפי הוראות סעיף קטן (ב).

סכומים מופחתים

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) שר הפנים, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע מקרים, נסיבות ושיקולים שבשלהם יהיה ניתן להטיל עיצום כספי בסכום הנמוך מהסכומים הקבועים בסימן זה, ובשיעורים שיקבע.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 526 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158לז**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע מקרים, נסיבות ושיקולים שבשלהם יהיה ניתן להטיל עיצום כספי בסכום הנמוך מהסכומים הקבועים בסימן זה, ובשיעורים שיקבע.

158לח. (א) העיצום הכספי יהיה לפי סכומו המעודכן ביום מסירת דרישת התשלום, ולגבי מפר שלא טען את טענותיו לפני הממונה כאמור בסעיף 158לד – ביום מסירת ההודעה על כוונת החיוב; הוגש ערעור לבית משפט לפי סעיף 158מד, ועוכב תשלומו של העיצום הכספי לפי הוראות אותו סעיף, יהיה העיצום הכספי לפי סכומו המעודכן ביום ההחלטה בערעור.

סכום מעודכן של העיצום הכספי

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) סכום העיצום הכספי יתעדכן ב-1 בינואר בכל שנה (בסעיף קטן זה – יום העדכון), בהתאם לשיעור עליית המדד הידוע ביום העדכון לעומת המדד שהיה ידוע ב-1 בינואר של השנה הקודמת; הסכום האמור יעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 שקלים חדשים; בסעיף זה, "המדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ג) הממונה יפרסם ברשומות הודעה על סכום העיצום הכספי המעודכן לפי סעיף קטן (ב).

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 526 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158לח**

158לט. העיצום הכספי ישולם בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת התשלום כאמור בסעיף 158לה.

המועד לתשלום העיצום הכספי

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 527 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158לט**

158מ. לא שולם עיצום כספי במועד, ייווספו עליו לתקופת הפיגור הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (בסימן זה – הפרשי הצמדה וריבית), עד לתשלומו.

הפרשי הצמדה וריבית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 527 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158מ**

158מא. עיצום כספי ייגבה לאוצר המדינה, ועל גבייתו תחול פקודת המסים (גבייה).

גבייה

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 527 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158מא**

158מב. על מעשה אחד המהווה הפרה של הוראה מההוראות לפי חוק זה המנויות בסעיף 158לב(ב) ושל הוראה מההוראות לפי חוק אחר, לא יוטל יותר מעיצום כספי אחד.

עיצום כספי על הפרה של חוק זה או חוק אחר

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 527 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158מב**

158מג. (א) תשלום עיצום כספי, לפי פרק זה, לא יגרע מאחריותו הפלילית של אדם בשל הפרת הוראה מההוראות לפי חוק זה, המהווה עבירה.

שמירת אחריות פלילית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) שלח הממונה למפר הודעה על כוונת חיוב בשל הפרה המהווה עבירה כאמור בסעיף קטן (א), לא יוגש נגדו כתב אישום בשל אותה הפרה, אלא אם כן התגלו עובדות חדשות, המצדיקות זאת.

(ג) הוגש נגד אדם כתב אישום בשל הפרה המהווה עבירה כאמור בסעיף קטן (א), לא ינקוט נגדו הממונה הליכים לפי פרק זה בשל אותה הפרה, ואם הוגש כתב האישום בנסיבות האמורות בסעיף קטן (ב) לאחר שהמפר שילם עיצום כספי, יוחזר לו הסכום ששולם, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלום הסכום, עד יום החזרתו.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 527 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158מג**

158מד. (א) על דרישת תשלום לפי פרק זה ניתן לערער לבית משפט שלום שבו יושב נשיא בית משפט השלום; ערעור כאמור יוגש בתוך 30 ימים מיום שנמסרה למפר הודעה על דרישת התשלום.

ערעור על דרישת תשלום

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) אין בהגשת ערעור כאמור בסעיף קטן (א) כדי לעכב את תשלום העיצום הכספי, אלא אם כן הסכים לכך הממונה או שבית המשפט הורה על כך.

(ג) החליט בית המשפט, לאחר ששולם העיצום הכספי, לקבל ערעור שהוגש לפי סעיף קטן (א) והורה על החזרת סכום העיצום הכספי ששולם, יוחזר הסכום ששולם, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלומו עד יום החזרתו.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 527 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158מד**

158מה. (א) הטיל הממונה עיצום כספי לפי סימן זה, יפרסם באתר האינטרנט של משרד הפנים את הפרטים שלהלן, בדרך שתבטיח שקיפות לגבי הפעלת שיקול דעתו בקבלת ההחלטה להטיל עיצום כספי:

פרסום

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) דבר הטלת העיצום הכספי;

(2) מהות ההפרה שבשלה הוטל העיצום הכספי ונסיבות ההפרה;

(3) סכום העיצום הכספי שהוטל;

(4) אם הופחת העיצום הכספי – הנסיבות שבשלהן הופחת סכום העיצום ושיעורי ההפחתה;

(5) פרטים על אודות המפר, הנוגעים לעניין;

(6) שמו של המפר – אם הוא תאגיד.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א)(6), הממונה רשאי לפרסם את שמו של מפר שהוא יחיד, אם סבר שהדבר נחוץ לצורך אזהרת הציבור.

(ג) הוגש ערעור לפי סעיף 158מד, יפרסם הממונה את דבר הגשת הערעור ואת תוצאותיו.

(ד) על אף האמור בסעיף זה, לא יפרסם הממונה פרטים שהם בגדר מידע שרשות ציבורית מנועה מלמסור לפי סעיף 9(א) לחוק חופש המידע וכן רשאי הוא שלא לפרסם פרטים לפי סעיף זה, שהם בגדר מידע שרשות ציבורית אינה חייבת למסור לפי סעיף 9(ב) לחוק האמור.

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 528 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158מה**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) הטיל הממונה עיצום כספי לפי סימן זה, יפרסם באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון את הפרטים שלהלן, בדרך שתבטיח שקיפות לגבי הפעלת שיקול דעתו בקבלת ההחלטה להטיל עיצום כספי:

158מו. שר הפנים, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי, בצו, לשנות את התוספת השביעית ולקבוע בה הוראות שעל הפרתן ניתן להטיל עיצום כספי לפי סעיף 158לב(ב)(2) ו-(6) או לפי סעיף 14(א1)(3) לתוספת השישית.

שינוי התוספת השביעית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 528 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 158מו**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

158מו. ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי, בצו, לשנות את התוספת השביעית ולקבוע בה הוראות שעל הפרתן ניתן להטיל עיצום כספי לפי סעיפים 158לב(ב)(2) ו-(6).

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 144 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

158מו. שר האוצר, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי, בצו, לשנות את התוספת השביעית ולקבוע בה הוראות שעל הפרתן ניתן להטיל עיצום כספי לפי ~~סעיפים~~ סעיף 158לב(ב)(2) ו-(6) או לפי סעיף 14(א1)(3) לתוספת השישית.

פרק ה'4: רישוי באמצעות מורשה להיתר

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 226 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת פרק ה'4**

158מז. בפרק זה –

הגדרות – פרק ה'4

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

"בקשה להיתר" – בקשה למתן היתר שהגיש מורשה להיתר לפי סעיף 158נ(א);

"היטל השבחה" – כמשמעותו בתוספת השלישית;

"החיובים" – כהגדרתם בסעיף 145(ד)(1);

"השבחה" ו"שמאי מקרקעין" – כהגדרתם בתוספת השלישית;

"מידע למורשה להיתר" – פירוט כל התנאים וההוראות שבהתקיימם ניתן לתת היתר, תנאים שיש לקבוע בהיתר וכן עניינים נוספים שיקבע שר הפנים;

"תעודת גמר" – תעודה המעידה כי העבודה נושא ההיתר הושלמה בהתאם להיתר ולפי כל חיקוק.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 226 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158מז**

158מח. על אף האמור בסעיף 145(א), בהתקיים כל התנאים המפורטים להלן מורשה להיתר יהיה רשאי לתת היתר במקומה של רשות הרישוי המקומית:

תנאי סף להיתר באמצעות מורשה להיתר

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(1) בעל זכות במקרקעין או מי שקיבל הסכמה לכך מבעל זכות במקרקעין (בסעיף זה – מבקש ההיתר( ביקש ממורשה להיתר לתת היתר לפי סעיף זה לגבי המקרקעין;

(2) ההיתר הוא לאחד מאלה, ובלבד שאינו כולל הקלה או שימוש חורג:

(א) להקמת בניין המיועד בעיקרו למגורים או הוספה לבניין כאמור המיועדת בעיקרה למגורים, שניתן להגישו לאישור בקרת תכן ובקרת ביצוע במכון בקרה; לעניין זה, "מיועד בעיקרו למגורים" – אם לפחות 80% משטחי הבנייה המבוקשים בהיתר, להקמה או להוספה, מיועדים למגורים, ובכלל זה שטחי שירות המשרתים את המגורים;

(ב) להקמת בניין המיועד למגורים שמספר הקומות שבו לא עולה על שתיים, ומספר יחידות הדיור שבו לא עולה על חמש או הוספה לבניין, ובלבד שמספר הקומות שבו ומספר יחידות הדיור שבו לא יעלו בשל ההוספה על האמור בפסקת משנה זו;

(3) ניתנה הסכמה של כל בעלי הזכויות במקרקעין שלגביהם מבוקש היתר לפי סעיף זה בהתאם להוראות שיקבע השר;

(4) היו המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר לפי סעיף זה מקרקעי ישראל, ניתנה הסכמת רשות מקרקעי ישראל, ככל שהיא נדרשת;

(5) הבניין או הקרקע שלגביהם מבוקש ההיתר אינו אחד מאלה:

(א) אתר כהגדרתו בסעיף 1 לתוספת הרביעית, המיועד לשימוש לפי תכנית;

(ב) אתר הנכלל ברשימת אתרים לשימוש כמשמעותה בסעיף 12 לתוספת הרביעית;

(ג) בניין המיועד לשימוש בתכנית מופקדת;

(ד) בניין המיועד לשימוש כאמור בהודעה על הכנת תכנית שפורסמה לפי סעיף 77 או בתנאים שנקבעו לפי סעיף 78;

(6) ההיתר אינו טעון שיקול דעת של מוסד תכנון שאינו רשות הרישוי המקומית.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 226 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158מח**

158מט. (א) מורשה להיתר יגיש לרשות הרישוי בקשה לקבלת מידע למורשה להיתר, בהתאם להוראות שיקבע שר הפנים לעניין זה, ובכלל זה הוראות לעניין פרטי הבקשה והמסמכים שיש לצרף אליה.

הגשת בקשה לקבלת מידע למורשה להיתר

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ב) נמסר מידע כאמור בסעיף קטן (א), רשאי מבקש הבקשה למידע להגיש למהנדס הוועדה המקומית בקשה לקבלת הבהרות לגבי המידע שנמסר.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 227 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158מט**

158נ. (א) מורשה להיתר יעביר לרשות הרישוי את הבקשה להיתר ואת כל הפרטים והמסמכים הנדרשים בהתאם להוראות שיקבע השר לעניין זה, אם מצא שמתקיימים כל אלה:

הגשת בקשה להיתר וקליטתה

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(1) כל התנאים המפורטים בסעיף 158מח;

(2) ההוראות והתנאים במידע למורשה להיתר;

(3) העבודה או השימוש שבעדם מבוקש ההיתר מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות שנקבעו לפי סעיף 145ד, החלות על הקרקע או על הבניין שלגביהם הוגשה הבקשה, וכן עומדים בתנאים שנקבעו לפי סעיף 78 או 98 ובהוראות סעיף 97.

(ב) מורשה להיתר יצרף לבקשה להיתר שהוא מעביר לרשות הרישוי כאמור בסעיף קטן (א) את התצהירים הבאים:

(1) תצהיר שלו כי ההיתר עומד בכל התנאים המפורטים בסעיפים 158מח ו-158נ(א) ובהוראות כל דין, וכי הוא אינו נמצא בניגוד עניינים כאמור בסעיף 158נה; המורשה להיתר רשאי לציין בתצהירו כי בכל הנוגע לעניין שאינו בתחום מומחיותו, תצהירו ניתן בהתאם לחוות דעת או תכנית שקיבל ממומחה, ובלבד שצירף לבקשה להיתר תצהיר החתום בידי אותו מומחה;

(2) תצהיר מטעם המהנדס האחראי לתכנון שלד הבניין כי הוא תכנן את שלד הבניין וערך את החישובים הסטטיים לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים בעת הגשת הבקשה, והתקיימו לגביהם הוראות כל דין הנוגע לעניין.

(ג) מועד קליטת המסמכים בידי רשות הרישוי המקומית כמפורט בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) ייחשב כמועד קליטת הבקשה להיתר לעניין כל דין.

(ד) המורשה להיתר יבצע כל תיאום או התייעצות המוטלים על רשות הרישוי בהתאם לסעיף 145(א3) ולהוראות מכוחו.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 227 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נ**

158נא. (א) מבקש ההיתר מחויב בתשלום החיובים בטרם מתן ההיתר; על החיובים בשל הנכס נושא ההיתר ועל התשלום בעדם יחולו הוראות כל דין, בכפוף להוראות סעיף זה.

תשלום חיובים למתן היתר

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ב) מורשה להיתר יפנה לרשות הרישוי המקומית לקבלת פירוט החיובים כאמור בסעיף קטן (א), בצירוף כל המסמכים בדבר שטחי הבנייה הקיימים והמבוקשים בנכס שלגביו מבוקש ההיתר הנדרשים לשם חישוב החיובים כאמור.

(ג) רשות הרישוי המקומית תמסור למורשה להיתר את פירוט החיובים בתוך 45 ימי עבודה ממועד פניית המורשה להיתר כאמור בסעיף קטן (ב) (בסעיף זה – המועד האחרון).

(ד) לא מסרה רשות הרישוי המקומית למורשה להיתר את פירוט החיובים, כולם או חלקם, עד למועד האחרון, רשאי המורשה להיתר לתת את ההיתר אף שלא שולמו החיובים.

(ה) מורשה להיתר ימסור לרשות הרישוי את כל האישורים בדבר תשלום החיובים.

(ו) ניתן היתר בלי ששולמו החיובים, כולם או חלקם, אין בכך כדי לגרוע מחבותו של החייב בתשלום החיובים.

(ז) על אף האמור בסעיף קטן (ד), לעניין היטל השבחה שיש לשלמו בשל קבלת ההיתר המבוקש (בסעיף זה – היטל ההשבחה בשל ההיתר) יחולו הוראות אלה:

(1) לא מסרה רשות הרישוי המקומית למורשה להיתר את פירוט החיוב בעד היטל ההשבחה בשל ההיתר עד המועד האחרון, יפנה המורשה להיתר לשמאי מקרקעין לשם עריכת שומה בדבר ההשבחה לעניין ההיטל האמור (בסעיף זה – שומת המורשה להיתר);

(2) המורשה להיתר יעביר עותק משומת המורשה להיתר לרשות הרישוי המקומית בתוך שבעה ימי עבודה מיום ביצוע התשלום (בסעיף זה – מועד הדיווח);

(3) הוועדה המקומית רשאית, בתוך שישה חודשים ממועד הדיווח, למסור למורשה להיתר שומת השבחה מטעמה וחיוב בעד היטל ההשבחה בשל ההיתר (בסעיף זה – שומת הוועדה המקומית); לא מסרה הוועדה המקומית שומה בחיוב כאמור עד למועד האמור, יראו את הוועדה המקומית כאילו היא אישרה את שומת המורשה להיתר;

(4) מסרה רשות הרישוי המקומית למורשה להיתר את שומת הוועדה המקומית ונוצר הפרש חיובי בין היטל ההשבחה לפי שומת הוועדה המקומית להיטל ההשבחה לפי שומת המורשה להיתר (בסעיף זה – ההפרש לתשלום), ישלם החייב את ההפרש לתשלום בתוך 30 ימי עבודה מהמועד שבו נמסרה לו שומת הוועדה המקומית או ייתן ערבות מתאימה בהתאם להוראות לפי התוספת השלישית, להבטחת תשלום ההפרש לתשלום, בתוך 30 ימי עבודה מהמועד שבו נמסרה לו שומת הוועדה המקומית;

(5) כל עוד לא שולם ההפרש לתשלום או לא נמסרה ערבות מתאימה להבטחת תשלומו, לא ייתן המורשה להיתר תעודת גמר;

(6) על ההפרש לתשלום ייווספו הפרשי הצמדה וריבית, כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, לתקופה שבין מועד תשלום שומת המורשה להיתר למועד תשלום שומת הוועדה המקומית;

(7) על תשלום שלא שולם עד למועד האחרון לתשלום יחולו סעיפים 15 ו-16 לתוספת השלישית.

(ח) חובת תשלום אגרת היתר לפי סעיף 265(17) לא תחול על היתר לפי סעיף זה.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 228 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נא**

158נב. (א) מורשה להיתר רשאי לתת היתר בבקשה להיתר לפי הוראות פרק זה אם התקיימו לגביה כל אלה:

מתן היתר

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(1) כל התנאים המפורטים בסעיף 158מח;

(2) כל ההוראות והתנאים במידע למורשה להיתר;

(3) העבודה או השימוש שבעדם מבוקש ההיתר מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות שנקבעו לפי סעיף 145ד, החלות על הקרקע או על הבניין שלגביהם הוגשה הבקשה, וכן עומדים בתנאים שנקבעו לפי סעיף 78 או 98 ובהוראות סעיף 97;

(4) שולמו כל החיובים שפורטו בפירוט החיובים כאמור בסעיף 158נא(ג), בכפוף להוראות סעיף 158נא(ד), וכן היטל ההשבחה בשל ההיתר כאמור בסעיף 158נא(ז);

(5) התקבל אישור של כל גורם מאשר שנדרש על פי המידע למורשה להיתר וכן אישור של מכון בקרה כי ביצע בקרת תכן לבקשה וכי תוצאות הבקרה תקינות, אולם לבקשה להיתר כאמור בסעיף 158מח(2)(ב) לא יידרש אישור של מכון בקרה כאמור.

(ב) מורשה להיתר ימסור לרשות הרישוי המקומית עותק של ההיתר שנתן לפי סעיף קטן (א), ובכלל זה את כל המסמכים שצורפו לו.

(ג) מורשה להיתר רשאי להתיר שינויים בהיתר שנתן לצורכי התאמה ככל הנדרש במהלך ביצוע עבודה על פי היתר, בכפוף להוראות שנקבעו מכוח סעיף 145(ה)(2) או הוראות אחרות שיקבע השר לעניין זה, ובלבד שיודיע המורשה להיתר לרשות הרישוי המקומית על השינויים בהיתר 15 ימי עבודה לפני ביצוע השינויים; רשות הרישוי המקומית רשאית לתת הוראות לעניין זה במהלך תקופה זו.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 230 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נב**

158נג. (א) על אף האמור בסעיף 157א, הסמכות לתת תעודת גמר לפי פרק זה תהיה נתונה למורשה להיתר לעניין היתר שניתן לפי פרק זה, והוא רשאי לתת תעודת גמר למי שהוא בעל היתר בתוקף, שניתן על ידו או על ידי מורשה להיתר אחר, אם מצא כי התקיימו כל אלה:

תעודת גמר

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(1) העבודה נושא ההיתר הושלמה בהתאם להיתר ולפי כל חיקוק;

(2) כל התנאים שנקבעו בחיקוק, בתכנית, בהיתר או במידע למורשה להיתר למתן תעודת גמר;

(3) התקבל אישור של מכון בקרה כי המכון ביצע בקרת ביצוע לעבודה נושא ההיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות, למעט לעניין בקשה להיתר כאמור בסעיף 158מח(2)(ב).

(ב) מורשה להיתר יעביר עותק מתעודת גמר כאמור בסעיף קטן (א) לרשות הרישוי המקומית בהתאם להוראות שיקבע השר.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 230 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נג**

158נד. (א) מורשה להיתר, מתכנן שלד הבניין ושמאי העורך את שומת המורשה להיתר כהגדרתה בסעיף 158נא(ז)(1), יפעלו כלפי מוסדות התכנון בשקידה, במיומנות, במסירות ובתום לב, ולא יעדיפו את ענייניהם האישיים או את ענייניו של אחר על פני אלה של מוסדות התכנון ושל הציבור.

חובות אמון, פיקוח ודיווח

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ב) נוכח מורשה להיתר, וכן מי שחלה עליו חובה לקיים פיקוח עליון על בנייה בהתאם להוראות לפי חוק זה, כי בבניין נושא ההיתר נעשים עבודה או שימוש בניגוד להיתר, לתכנית או לחוק, יורה לבעל ההיתר לפעול לתיקון הליקויים וידווח לרשות הרישוי על הליקויים לא יאוחר משלושה ימי עבודה מיום שנודע לו על עבודה או על שימוש כאמור.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 231 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נד**

158נה. (א) מורשה להיתר לא יטפל בבקשה להיתר לפי פרק זה אם הטיפול בה עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כמורשה להיתר ובין עניין אישי או תפקיד אחר שלו או של קרובו, ואם נודע לו על חשש לניגוד עניינים כאמור, יפסיק לטפל בבקשה ויודיע על כך לרשות הרישוי המקומית.

ניגוד עניינים

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), יראו כניגוד עניינים לעניין מורשה להיתר כאמור באותו סעיף קטן אם סך הכנסותיו של המורשה להיתר ממבקש ההיתר בחמש השנים האחרונות עולה על מחצית מכלל הכנסותיו בתקופה זו.

(ג) על אף האמור בסעיף זה, רשאי מורשה להיתר לתת היתר בבקשה להיתר שהוא מבין עורכיה או אחראי לביקורת על ביצועה, ולא יראו אותו כמצוי בניגוד עניינים בשל כך בלבד.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 231 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נה**

158נו. (א) רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו.

תחולה אזורית

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ב) החליטה רשות מקומית כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו כאמור בסעיף קטן (א), תפרסם הודעה בדבר החלטתה ברשומות, בעיתון, באתר האינטרנט שלה ובמשרדי הרשות המקומית.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), חלו הוראות פרק זה בתחומי רשות מקומית ונמסר למורשה להיתר מידע למורשה להיתר בהתאם להוראות פרק זה, יהיה המורשה להיתר רשאי לתת היתר בהתאם להוראות פרק זה בתקופת תוקפו של המידע למורשה להיתר כאמור, גם אם החליטה הרשות המקומית כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה.

(ד) ועדה מקומית תפרסם באתר האינטרנט שלה את כל ההיתרים שניתנו לפי סעיף זה בתחום מרחב התכנון שלה, וכן תפרסם אחת לשנה את מספר החיובים ששולמו לפי שומת המורשה להיתר.

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 231 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נו**

158נז. (א) מסר מורשה להיתר לרשות הרישוי המקומית העתק של ההיתר כאמור בסעיף 158נב(ב), רשאית רשות הרישוי, אם מצאה שלא מתקיימים בהיתר הוראות פרק זה, להגיש ערר לוועדת הערר בתוך 6 חודשים מיום שנמסר לה ההיתר כאמור.

ערר על היתר

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשות הרישוי רשאית להגיש ערר כאמור בסעיף קטן (א) עד למתן תעודת הגמר אם התקיים בהיתר אחד מאלה:

(1) חריגה משטחי הבנייה המותרים לפי כל דין;

(2) חריגה ממספר יחידות הדיור המותרות לפי כל דין;

(3) חריגה מגובה המבנה המותר לפי כל דין;

(4) חריגה מקווי בניין המותרים לפי כל דין;

(5) חריגה משימושים המותרים לפי כל דין.

(ג) הוגש ערר בנושאים המפורטים בסעיף קטן (ב), יותלה תוקפו של ההיתר עד להחלטה אחרת של ועדת הערר, ואם הוגש בנושאים אחרים – לא יותלה תוקפו של ההיתר אלא אם כן החליטה ועדת הערר לעשות כן.

(ד) ועדת הערר תיתן החלטה בדבר התליית ההיתר כאמור בסעיף קטן (ג), בתוך 14 ימי עבודה מיום שהוגש הערר.

(ה) שר הפנים רשאי לקבוע עניינים נוספים על העניינים המפורטים בסעיף קטן (ב) שעליהם יחולו הוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג).

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 232 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נז**

158נח. בלי לגרוע מהורואת סעיף 158נג(א), נבצר ממורשה להיתר להמשיך למלא את תפקידו כמורשה להיתר לפי פרק זה, רשאי מבקש ההיתר לפנות למורשה להיתר אחר לשם המשך הטיפול בהליכים לפי פרק זה.

החלפת מורשה להיתר

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 232 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נח**

158נט. שר הפנים יקבע תקנות לעניין יישום הוראות פרק זה, ובכלל זה הוראות לעניין מידע למורשה להיתר, הגשת בקשה להיתר, מתן היתר, מתן אישור תחילת עבודה לפי סעיף 157ב(ג1) ומתן תעודת גמר, לפי פרק זה.

תקנות לפי פרק זה

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 23.8.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 232 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 158נט**

פרק ו': מיתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה

159. בפרק זה –

הגדרות

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

"ועדה מחוזית" או "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מיוחדת או ועדה משותפת, בכל מקום שניתנו להם לפי חוק זה הסמכויות של הועדה המחוזית או של הועדה המקומית, הכל לפי הענין;

"מיתקן בטחוני" – בנין, מחנה או דרך המוחזק או נועד להיות מוחזק בידי צבא-הגנה לישראל או בידי שלוחה אחרת של מערכת הבטחון שאושרה לצורך פרק זה על ידי שר הבטחון, למעט בנין, מחנה או דרך שאינו משמש למטרה בטחונית או שלא נועד לכך או ששר הבטחון או מי שהוסמך על ידיו הורה עליו שהוא פתוח לציבור; לענין הגדרה זו, "שלוחה אחרת של מערכת הבטחון" – לרבות חברה ממשלתית, שהשר האחראי עליה הוא שר הבטחון.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 12.2.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

"מיתקן בטחוני" - בנין, מחנה או דרך המוחזק ~~או נודע להיות מוחזק~~ או נועד להיות מוחזק בידי צבא ההגנה לישראל או בידי שלוחה אחרת של מערכת הביטחון שאושרה לצורך פרק זה על ידי שר הבטחון, למעט בנין, מחנה או דרך שאינו משמש למטרה בטחונית או שלא נועד לכך או ששר הביטחון או מי שהוסמך על ידיו הורה עליו שהוא פתוח לציבור.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

"מיתקן בטחוני" - בנין, מחנה או דרך המוחזק או נועד להיות מוחזק בידי צבא-ההגנה לישראל או בידי שלוחה אחרת של מערכת הבטחון שאושרה לצורך פרק זה על ידי שר הבטחון, למעט בנין, מחנה או דרך שאינו משמש למטרה בטחונית או שלא נועד לכך או ששר הבטחון או מי שהוסמך על ידיו הורה עליו שהוא פתוח לציבור; לענין הגדרה זו, "שלוחה אחרת של מערכת הבטחון" - לרבות חברה ממשלתית, שהשר האחראי עליה הוא שר הבטחון.

160. על בקשה להיתר לפי פרק ה' במיתקן בטחוני יחולו, על אף האמור בחוק זה או בתקנות על פיו, הוראות אלה:

סדרי הגשת בקשה להיתר ותוכן הבקשה

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) הסמכות לתת את ההיתר תהיה בידי ועדת משנה של הועדה המחוזית, בהרכב של שלושה מחברי הועדה המחוזית (להלן – ועדה למיתקנים בטחוניים);

(2) שני חברים בועדה למיתקנים בטחוניים ימונו על ידי שר הפנים בהתייעצות עם שר הבטחון, ונציג שר הבטחון בועדה המחוזית יהיה החבר השלישי; שר הפנים בהתייעצות עם שר הבטחון ימנה את יושב ראש הועדה;

(3) הבקשה למתן ההיתר תכלול רק פרטים על איתורו של מקום המיתקן הבטחוני ופירוט המיגבלות שעומדים להטילן עקב הקמת המיתקן על אדם אחר, ויצורף לה תשריט המקום;

(3א) שר הבטחון או נציגו יודיעו למוסדות התכנון הנוגעים בדבר על החלטות הועדות למתקנים בטחוניים להטיל מגבלות בשל מתקן בטחוני ועל כל שינוי שיחול במגבלות, אלא אם כן טעמים של בטחון המדינה מצדיקים אי מתן ההודעה כאמור;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(3ב) הועברה הודעה כאמור בפסקה (3א), לא יפקיד ולא יאשר מוסד תכנון תכנית בניגוד למגבלות שהוטלו בשל מתקן בטחוני, אלא לאחר ששמע מוסד התכנון את עמדת נציג שר הבטחון בענין המגבלות האמורות, אין בהוראות פסקה זו כדי לגרוע מסמכות שר הבטחון להגיש התנגדות לתכנית בשל מתקן בטחוני, כאמור בסעיף 177.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(4) לפי דרישת הועדה תימסר לה הודעה על סוג הייעוד הכללי של המיתקן הבטחוני; סוגי הייעוד הכללי ייקבעו על ידי מי שהוסמך לכך מטעם שר הבטחון;

(5) סעיפים 149 עד 154 לא יחולו.

(6) לא תידרש בקרת תכן על ידי מכון בקרה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת פסקאות 160(3א), 160(3ב)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(2) שני חברים בועדה למיתקנים בטחוניים ימונו על ידי ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהתייעצות עם שר הבטחון, ונציג שר הבטחון בועדה המחוזית יהיה החבר השלישי; ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהתייעצות עם שר הבטחון ימנה את יושב ראש הועדה;

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 528 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת פסקה 160(6)**

161. המבקש היתר למיתקן בטחוני והועדה למיתקנים בטחוניים יתחשבו, ככל האפשר, בהנחיות התכנוניות והסביבתיות שתיתן הועדה המחוזית לענין זה.

התחשבות בהנחיות ארכיטקטוניות וסביבתיות

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 161**

הנוסח הקודם:

~~התחשבות בהנחיות ארכיטקטוניות~~

~~161. היה המיתקן הבטחוני שבקשה לפי פרק ה' מתייחסת אליו בתחום עיריה או באזור מגורים שלא בתחום עיריה, יתחשב המבקש ככל האפשר בהנחיות הארכיטקטוניות של הועדה המחוזית וישמור על קו הבנין שנקבע על ידי הועדה המחוזית.~~

162. המנין החוקי בישיבת הועדה למיתקנים בטחוניים הוא שני חברים לפחות, שנציג שר הבטחון יהיה אחד מהם.

המנין החוקי

163. בענינים הנוגעים לטיסה האזרחית תזמין הועדה למיתקנים בטחוניים לפני החלטתה את מי שהוסמך לכך על ידי שר התחבורה בהתייעצות עם שר הבטחון.

עניני טיסה אזרחית

164. התוספת הראשונה לחוק זה לא תחול לגבי מיתקנים בטחוניים, אולם בענינים הנוגעים לקרקע חקלאית תזמין הועדה למיתקנים בטחוניים לפני החלטתה את יושב ראש הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

קרקעות חקלאיות

165. שימוש בסמכויות לפי פרק ז' לגבי מיתקן בטחוני טעון אישור הועדה למיתקנים בטחוניים.

תחולת פרק ז'

166. (א) דחתה הועדה למיתקנים בטחוניים בקשה לפי סעיף 160, רשאי מי שהגיש אותה לערור, תוך חמישה עשר יום מהיום שהודעה לו הדחיה, על החלטת הועדה לפני ועדת משנה של המועצה הארצית, בהרכב של חמישה חברי המועצה הארצית (להלן – ועדת ערר למיתקנים בטחוניים).

ועדת ערר

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) שר הפנים בהתייעצות עם שר הבטחון ימנה את חברי ועדת הערר למיתקנים בטחוניים.

(ג) ועדת ערר למיתקנים בטחוניים רשאית לקבל את הערר או לאשר את ההחלטה שעוררים עליה, עם או בלי שינויים; לא קיבלה את הערר, כולו או מקצתו, רשאית היא לפי דרישת שר הבטחון לחזור ולדון בו.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהתייעצות עם שר הבטחון ימנה את חברי ועדת הערר למיתקנים בטחוניים.

167. יושב ראש ועדת הערר למיתקנים בטחוניים רשאי להורות שבערר מסויים תהיה הועדה מורכבת משלושה חברים בלבד שיקבע.

דיון בערר בהרכב של שלושה

168. יושב ראש ועדת הערר למיתקנים בטחוניים ייבחר על ידי הועדה.

היושב ראש

169. (בוטל)

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 169**

הנוסח הקודם:

~~מנין חוקי של ועדת ערר~~

~~169. המנין החוקי בישיבות ועדת הערר למיתקנים בטחוניים הוא שלושה חברים, ובהרכב של שלושה - שני חברים.~~

170. חבר הועדה למיתקנים בטחוניים וחבר ועדת הערר למיתקנים בטחוניים לא ימסרו, כל ידיעה שהגיעה אליהם במהלך דיוני הועדה למי שאינו מוסמך לקבלה.

סודיות הדיונים

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

170. חבר הועדה למיתקנים בטחוניים וחבר ועדת הערר למיתקנים בטחוניים לא ימסרו, ~~על אף האמור בסעיף 46,~~ כל ידיעה שהגיעה אליהם במהלך דיוני הועדה למי שאינו מוסמך לקבלה.

171. הועדה למיתקנים בטחוניים וועדת הערר למיתקנים בטחוניים יקבעו בעצמם את סדרי הדיון ואת סדרי עבודתם במידה שלא נקבעו בחוק זה או בתקנות על פיו.

סדרי הדיון

172. מערכת הבטחון לא תזדקק להיתר של הועדה למיתקנים בטחוניים או של כל מוסד תכנון אחר לגבי –

פטור

(1) מיתקן בטחוני שאיתורו אושר מטעם אגף התכנון של משרד הפנים לפני תחילתו של חוק זה;

(2) מיתקן בטחוני נוסף בתחום מיתקן בטחוני קיים, ובלבד שמחמת הקמת המיתקן הבטחוני הנוסף כאמור לא יוטלו מגבלות על אדם אחר, ולא יחולו שינויים במגבלות כאמור שהן קיימות, וייעודו הכללי של המיתקן הבטחוני הנוסף לא יהיה מסוג השונה מסוגו של המיתקן הבטחוני הקיים.

173. שר הפנים, בהסכמת שר הבטחון, רשאי בתקנות לקבוע לגבי מיתקן בטחוני הוראות מיוחדות בכל הענינים שהוא רשאי להתקין להם תקנות על פי סעיף 265 וכן הוראות בדבר התנאים למתן הקלה או היתר לשימוש חורג לפי פרק ה'.

תקנות

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

173. ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהסכמת שר הבטחון, רשאי בתקנות לקבוע לגבי מיתקן בטחוני הוראות מיוחדות בכל הענינים שהוא רשאי להתקין להם תקנות על פי סעיף 265 וכן הוראות בדבר התנאים למתן הקלה או היתר לשימוש חורג לפי פרק ה'.

174. (א) מי שהוסמך על ידי שר הבטחון או שר התחבורה, הכל לפי הענין, רשאי להיכנס בכל עת סבירה לכל מקרקעין ולבצע בהם פעולה או לעשות בהם או מעליהם סידורים, לרבות תאורה, צביעה או סימון, הכל לשם מניעת מכשולי טיסה; אך לא ייכנס לבנין המשמש למעשה בית מגורים ללא הסכמת תופשו אלא בשעות היום ולאחר שמסר לו הודעה בכתב שלושה ימים מראש.

מניעת מכשולי טיסה

(ב) המונע את מי שפועל מכוח סעיף קטן (א) מלמלא את תפקידו או להשתמש בסמכותו, דינו – מאסר ששה חדשים או קנס 2500 לירות; הוראה זו אינה גורעת מאחריות פלילית לפי חוק אחר.

(ג) מי שהוסמך כאמור בסעיף קטן (א) רשאי להורות לבעל הקרקע או הבנין או למחזיק בהם לבצע את הפעולה או לעשות את הסידורים, הכל כאמור בסעיף קטן (א) ובמועד ובתנאים שיקבע.

(ד) מי שניתנה לו הוראה לבצע פעולה או לעשות סידורים כאמור בסעיף קטן (ג) חייב בקיומה; קיים אותה, זכאי הוא לתשלום הוצאותיו מאוצר המדינה; הוראה זו אינה גורעת מאחריות לאי קיום החובה לפי כל חוק אחר.

(ה) הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל חובה שהוטלה או שתוטל על בעל קרקע או בנין בהתאם לתנאי כל היתר לפי כל חיקוק הדן בתכנון ובניה.

(ו) "מקרקעין", בסעיף זה - לרבות עגורן ומנוף שגבהם מעל ארבעה מטרים, אף אם אינם מחוברים לקרקע.

175. (א) הועדה למיתקנים בטחוניים רשאית, על פי דרישת שר הבטחון או סגנו, להורות לועדה המקומית, לועדה המחוזית או לועדה למימי חופין להכניס לתכנית הוראת שינוי, אם היא הכרחית לשם הבטחת פעולתו התקינה של מיתקן בטחוני, השימוש התקין בו, מניעת פגיעה בסודיותו או מניעת נזקי גוף או רכוש הצפויים מפעולתו או מהשימוש בו.

הוראת שינוי

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) היתה הוראת השינוי לפי סעיף קטן (א) איסור התקנתו של מיתקן חשמלי כמשמעותו בחוק החשמל, תשי"ד-1954, של מיתקן אלקטרוני או של מיתקן אחר שייקבע בצו על ידי שר הדואר, הפסקת פעולתם או קביעת תנאים לשימוש בהם - יכול שתוגש הדרישה גם על ידי שר הדואר.

(ג) היתה הוראת השינוי איסור השימוש בבנין מגורים או הגבלתו של השימוש בו, וכתוצאה מהוראת השינוי כאמור עשוי להיפסק השימוש בבנין או עשויה לחול הגבלה ניכרת ומוחשית בשימוש בו, לא תבוצע מכוח הוראות סעיף זה בלבד הפסקת השימוש בבנין או ההגבלה בשימוש בו כאמור לגבי מי שמחזיק בבנין בזכות חוקית או בזכות שביושר, אלא לאחר שהועמד לרשותו של אותו מחזיק שיכון חלוף סביר או, אם רצה בכך, לאחר ששולמו לו או לזכותו פיצויים כדי השגת שיכון חלוף סביר.

(ד) החלו בהליכים משפטיים לשם הכרעה אם אמנם הועמד לרשות המחזיק בבנין כאמור בסעיף קטן (ג) דיור חלוף סביר או סכום הפיצויים הנאות תמורתו, אין בכך כדי לעכב את ביצוע הוראות השינוי לגבי אותו מחזיק.

(ה) הועדה למיתקנים בטחוניים תביא את הדרישה להוראת השינוי לידיעתם של בעלי הקרקעות והבנינים ושל בעלי זכות בהם אשר, לדעת הועדה, הם עלולים להיפגע על ידי הוראת השינוי, ובעל זכות כאמור רשאי, תוך עשרה ימים מהיום שהגיעה הוראת השינוי לידיעתו, להגיש התנגדות להוראה בפני הועדה בדרך שקבע שר הבטחון בהסכמת שר הפנים בתקנות.

(ו) הועדה למיתקנים בטחוניים רשאית לדחות את ההתנגדות או לקבלה, כולה או מקצתה, ולתת את הוראת השינוי, כפי שמחייבת, לדעתה, קבלת ההתנגדות; דחתה הועדה את ההתנגדות, כולה או מקצתה, תעביר אותה לדיון ולהכרעה סופית בפני ועדת הערר למיתקנים בטחוניים.

(ז) בדיון בהתנגדות תונחה הועדה למיתקנים בטחוניים וועדת הערר למיתקנים בטחוניים על ידי השיקולים המפורטים בסעיף קטן (א).

(ח) על פי דרישת חבר הועדה למיתקנים בטחוניים החולק על החלטתה בדבר הוראות שינוי, תעביר הועדה את ההכרעה באותו ענין לועדת הערר למיתקנים בטחוניים; הדרישה תוגש תוך חמישה עשר יום מיום מתן ההחלטה של הועדה למיתקנים בטחוניים, וההחלטה של ועדת הערר תבוא במקום ההחלטה של הועדה למיתקנים בטחוניים ותהא סופית.

(ט) עברו כל התקופות להגשת ההתנגדויות או להגשת דרישות להכרעה על ידי ועדת הערר למיתקנים בטחוניים או הוכרע בהן סופית, רואים את התכנית כאילו שונתה כדין על ידי הוראת השינוי והשינוי יקבל תוקף במועד שנקבע על ידי הועדה למיתקנים בטחוניים.

(י) הוראות סימן ט' לפרק ג' לא יחולו על תכנית ששונתה בדרך הוראת שינוי.

(יא) כל מקום שהוראת שינוי סותרת היתר לפי חוק זה, הוראת השינוי עדיפה וההיתר יתוקן, ישונה או יבוטל בהתאם.

(יב) "הוראת שינוי", בסעיף זה – לרבות הוראה בדבר –

(1) איסור הבניה או הגבלתה או קביעת תנאים לבניה;

(2) איסור השימוש בקרקע או בבנין או בחלק מהם או הגבלתו או קביעת תנאים לו.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ה) הועדה למיתקנים בטחוניים תביא את הדרישה להוראת השינוי לידיעתם של בעלי הקרקעות והבנינים ושל בעלי זכות בהם אשר, לדעת הועדה, הם עלולים להיפגע על ידי הוראת השינוי, ובעל זכות כאמור רשאי, תוך עשרה ימים מהיום שהגיעה הוראת השינוי לידיעתו, להגיש התנגדות להוראה בפני הועדה בדרך שקבע שר הבטחון בהסכמת ~~שר הפנים~~ שר האוצר בתקנות.

176. מי שנפגע על ידי הוראה על פי סעיף 174 או על ידי הוראת שינוי כאמור בסעיף 175, יהיה זכאי לפיצויים מאוצר המדינה בהתאם להוראות פרק ט' בשינויים המחוייבים לפי הענין; לענין זה יראו הוראה שניתנה על פי הסעיפים האמורים כאילו נכללה בהוראות המנויות בסעיף 200.

פיצויים

177. הוגשה מטעם שר הבטחון התנגדות לתכנית בשל מיתקן בטחוני שהוא קיים, או שהקמתו אושרה והוא עלול להיפגע על-ידי התכנית, יחולו על ההתנגדות הוראות חוק זה בשינויים אלה:

התנגדות לתכנית בשל מיתקן בטחוני

(1) ההתנגדות תוגש לועדה למיתקנים בטחוניים;

(2) בהתנגדות לתכנית מיתאר מחוזית ובערר על קבלת התנגדות או על דחייתה תדון ותכריע ועדת הערר למיתקנים בטחוניים; בהתנגדות אחרת תדון ותכריע הועדה למיתקנים בטחוניים;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(3) ההתנגדות לא תהיה נתונה לעיון על פי סעיף 104;

(4) הועדה למיתקנים בטחוניים תודיע לועדה המחוזית ולועדה המקומית על הגשת ההתנגדות וההכרעה בה.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

177. הוגשה מטעם שר הבטחון התנגדות לתכנית בשל מיתקן בטחוני שהוא קיים, או שהקמתו אושרה והוא עלול להיפגע על-ידי התכנית, יחולו על ההתנגדות הוראות חוק זה בשינויים אלה:

(1) ההתנגדות תוגש לועדה למיתקנים בטחוניים;

~~(2) בהצנגות לתכנית מיתאר מחוזית תדון ותכריע ועדת הערר למיתקנים בטחוניים; בהתנגדות אחרת תדון ותכריע הועדה למיתקנים בטחוניים;~~

(2) בהתנגדות לתכנית מיתאר מחוזית ובערר על קבלת התנגדות או על דחייתה תדון ותכריע ועדת הערר למיתקנים בטחוניים; בהתנגדות אחרת תדון ותכריע הועדה למיתקנים בטחוניים;

(3) ההתנגדות לא תהיה נתונה לעיון על פי סעיף 104;

(4) הועדה למיתקנים בטחוניים תודיע לועדה המחוזית ולועדה המקומית על הגשת ההתנגדות וההכרעה בה.

177א. (א) מיתקן שהוחזק בידי חברה ממשלתית שהופרטה, באחד מהשטחים המצוינים בתוספת השמינית (בסעיף זה – מיתקן קיים), ימשיכו לראות אותו כמיתקן ביטחוני לעניין פרק זה עד אישור תכנית למיתקן (בסעיף זה – תקופת המעבר), ובלבד שבתוך שנה ממועד ההפרטה הוועדה למיתקנים ביטחוניים אישרה לגביו מפרט המתאר את המצב הקיים (בסעיף זה – מפרט מצב קיים למיתקן).

הוראות לעניין מיתקן שרואים אותו כמיתקן ביטחוני בתקופת המעבר

(תיקון מס' 106) תשע"ו-2016

(ב) מפרט מצב קיים למיתקן יכלול מפת מדידה הכוללת את סימון גבולות המיתקן, תיאור המבנים הקיימים במיתקן (AS MADE), ייעודי הקרקע העיקריים המותרים בו והשטח הכולל הבנוי בתחום המיתקן הביטחוני במועד ההפרטה, והוא לא יהווה תכנית פוגעת לעניין סעיף 197.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה המיתקן הקיים בשטחים המצוינים בפרטים (3) או (4) לתוספת השמינית, תימשך תקופת המעבר לגביו עד תום ארבע שנים מהמועד שבו אושרה תכנית למיתקן לגבי השטח המנוי בפרט (4) לתוספת השמינית.

(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ג) –

(1) לא הופקדה תכנית למיתקן עד תום שבע שנים ממועד ההפרטה, יראו את המיתקן הקיים כמיתקן ביטחוני עד תום שבע שנים ממועד ההפרטה, ואולם שר הפנים ושר הביטחון רשאים להאריך את התקופה האמורה בשתי תקופות נוספות של שנתיים כל אחת, בהודעה שתפורסם ברשומות;

(2) לא אושרה תכנית למיתקן עד תום ארבע שנים ממועד הפקדתה, ימשיכו לראות את המיתקן הקיים כמיתקן ביטחוני רק עד תום ארבע שנים ממועד ההפקדה.

(ה) אושרה תכנית למיתקן קיים, יראו את המבנים התואמים את התכנית ואת המפרט שאושר לפי סעיף קטן (א) וכן מבנים שנבנו בהתאם לסעיפים קטנים (ו) ו-(ז) כאילו הוצא להם היתר כדין גם לאחר תום תקופת המעבר.

(ו) הוראות סעיף 172(2) יחולו לגבי בנייה נוספת בתחום מיתקן שרואים אותו לפי הוראות סעיף זה כמיתקן ביטחוני, רק אם התקיימו כל אלה:

(1) שטח הבנייה אינו עולה על 50 מ"ר;

(2) אגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון אישר את הבנייה בדרך שבה היה מאשר בנייה במיתקן ביטחוני בידי מערכת הביטחון;

(3) הבנייה בוצעה בתוך שבע שנים ממועד ההפרטה; שר הביטחון רשאי להאריך את התקופה האמורה בשלוש שנים נוספות, ורשאי הוא לשוב ולהאריכה בתקופה אחת של שנתיים נוספות.

(ז) על אף האמור בסעיף 172, הוועדה למיתקנים ביטחוניים רשאית לתת היתר לבניית מיתקן ביטחוני נוסף בתחום מיתקן קיים שרואים אותו לפי הוראות סעיף זה כמיתקן ביטחוני, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) השטח הכולל של הבנייה הנוספת לא יעלה במצטבר על 15% מהשטח הכולל הבנוי במיתקן הקיים במועד ההפרטה, ולגבי מיתקנים המצויים בשטח המצוין בפרט (3) לתוספת השמינית – על 5% מהשטח הכולל הבנוי במיתקן הקיים במועד ההפרטה; מהשטח המצטבר המותר לבנייה כאמור ינוכה סך שטחי הבנייה שבנייתם אושרה לפי סעיף קטן (ו);

(2) אגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון אישר את המיתקן הנוסף בדרך שבה היה מאשר בניית מיתקן ביטחוני בידי מערכת הביטחון;

(3) הבנייה בוצעה בתוך שבע שנים ממועד ההפרטה; שר הביטחון רשאי להאריך את התקופה האמורה בשלוש שנים נוספות, ורשאי הוא לשוב ולהאריכה בתקופה אחת של שנתיים נוספות.

(ח) בסעיף זה –

"מועד ההפרטה" – המועד שבו חדלה חברה המחזיקה במיתקן קיים להיות חברה ממשלתית;

"תכנית למיתקן" – תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרים, כפי שאישרה הוועדה המחוזית בשטח המיתקן.

מיום 6.4.2016

**תיקון מס' 106**

[ס"ח תשע"ו מס' 2544](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2544.pdf) מיום 6.4.2016 עמ' 691 ([ה"ח 974](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-974.pdf))

**הוספת סעיף 177א**

פרק ז': שימוש חורג

178. מיום תחילת תקפה של תכנית רשאית הועדה המקומית, באישור הועדה המחוזית, וחייבת היא לפי דרישת הועדה המחוזית –

תקופת מקסימום לחריגה

(1) לערוך רשימת בנינים בתחום התכנית שהם בנינים חורגים לפי התכנית או שיש בהם לפיה שימוש חורג, וכן רשימת הקרקעות בתחום התכנית שיש בהן לפיה שימוש חורג;

(2) להמליץ על התקופה שבה מותר עוד להמשיך ולהשתמש בבנינים או בקרקעות כאמור שימוש חורג או שבה מותר לקיים בנינים כאמור כבנינים חורגים (להלן - תקופת מקסימום לחריגה).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(2) ~~לקבוע את~~ להמליץ על התקופה שבה מותר עוד להמשיך ולהשתמש בבנינים או בקרקעות כאמור שימוש חורג או שבה מותר לקיים בנינים כאמור כבנינים חורגים (להלן - תקופת מקסימום לחריגה).

179. נערכה רשימת בנינים וקרקעות כאמור בסעיף 178, ינהגו בה, בשינויים המחוייבים לפי הענין, לענין הפקדתה, התנגדות לה, אישורה ותחילת תקפה ולענין כל דבר אחר, כבתכנית אשר הרשימה כאמור חורגת מהוראותיה; ובכל הודעה על הפקדת הרשימה ייאמר כי הועדה המקומית מבקשת לקבוע את תקופת המקסימום לשימוש החורג בבנינים או בקרקעות שברשימה ולקיום בנין שברשימה כבנין חורג.

פרסום הרשימה

ואישורה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

179. נערכה רשימת בנינים וקרקעות כאמור בסעיף 178, ינהגו בה, בשינויים המחוייבים לפי הענין, לענין הפקדתה, התנגדות לה, אישורה ותחילת תקפה ולענין כל דבר אחר, כבתכנית ~~מפורטת~~ אשר הרשימה כאמור חורגת מהוראותיה; ובכל הודעה על הפקדת הרשימה ייאמר כי הועדה המקומית ~~עומדת~~ מבקשת לקבוע את תקופת המקסימום לשימוש החורג בבנינים או בקרקעות שברשימה ולקיום בנין שברשימה כבנין חורג.

180. לכל בנין חורג לפי סעיף 178 תקבע תקופת המקסימום, בשים לב לכל הנסיבות ובין השאר –

תקופת המקסימום

לחריגה בבנינים

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(1) התקופה המשוערת להמשך קיומו של הבנין, למעשה, בשים לב לשנות קיומו שחלפו ולמצבו אותה שעה;

(2) התקופה המשוערת להמשך קיומו היעיל של הבנין מבחינה כלכלית וכמקור הכנסה;

(3) מידתה ואפיה של החריגה;

(4) אפיו הציבורי של הבנין.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

180. ~~הועדה המקומית תקבע~~ לכל בנין חורג לפי סעיף 178 ~~את~~ תקבע תקופת המקסימום, בשים לב לכל הנסיבות ובין השאר —

(1) התקופה המשוערת להמשך קיומו של הבנין, למעשה, בשים לב לשנות קיומו שחלפו ולמצבו אותה שעה;

(2) התקופה המשוערת להמשך קיומו היעיל של הבנין מבחינה כלכלית וכמקור הכנסה;

(3) מידתה ואפיה של החריגה;

(4) אפיו הציבורי של הבנין.

181. התקופה המרבית לחריגה לכל קרקע שבה קיים שימוש חורג, תיקבע בשים לב לכל הנסיבות, ובין השאר, מידתה ואופיה של החריגה.

התקופה המרבית

לחריגה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 476 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 181**

הנוסח הקודם:

~~מבחנים לתקופת המקסימות לחריגה בקרקעות~~

~~181. הועדה המקומית תקבע לכל קרקע שבה קיים שימוש חורג את תקופת המקסימום לחריגה, בשים לב לכל הנסיבות, ובין השאר מידתה ואפיה של החריגה.~~

182. הציעה הועדה המקומית, מכוח פרק זה, לקבוע את התקופה המרבית לחריגה של כל בנין או קרקע, ינהגו בקביעה זו, לענין הפקדתה, התנגדות לה, אישורה ותחולת תוקפה, ולענין כל דבר אחר, כבתכנית אשר החריגה היא מהוראותיה כאמור בסעיף 179, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

אישור התקופה

המרבית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 477 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 182**

הנוסח הקודם:

~~אישור תקופת המקסימום~~

~~182. קבעה הועדה המקומית, מכוח פרק זה, את תקופת המקסימום לחריגה של כל בנין או קרקע, ינהגו בקביעה זו, לענין הפקדתה, התנגדות לה, אישורה ותחילת תקפה ולענין כל דבר אחר, כתכנית מפורטת, בשינויים המחוייבים לפי הענין.~~

183. לא יאוחר מתום התקופה המרבית ייפסק השימוש החורג בבנין, או ישונה הבנין עד שלא יהיה עוד חורג או ייהרס או יסולק; לא נעשה כן, רשאי בית משפט השלום, לפי בקשת הועדה המקומית או היועץ המשפטי לממשלה או נציגו, לצוות על המשתמש בבנין או על בעל זכות בו לבצע את הדבר, הכל לפי הענין וכפי שנראה לבית המשפט צודק בנסיבותיו.

הפסקת החריגה בתום התקופה המרבית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 477 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

183. לא יאוחר מתום ~~תקופת המקסימום~~ התקופה המרבית ייפסק השימוש החורג בבנין, או ישונה הבנין עד שלא יהיה עוד חורג או ייהרס או יסולק; לא נעשה כן, רשאי בית משפט השלום, לפי בקשת הועדה המקומית או היועץ המשפטי לממשלה או נציגו, לצוות על המשתמש בבנין או על בעל זכות בו לבצע את הדבר, הכל לפי הענין וכפי שנראה לבית המשפט צודק בנסיבותיו.

184. (א) הועדה המקומית רשאית, אם נראה לה הדבר דרוש לצרכי התכנון, וחייבת היא לפי דרישת הועדה המחוזית, להורות בכתב למשתמש בבנין או לבעל זכות בו להפסיק את השימוש החורג לפני תום התקופה המרבית לחריגה של אותו בנין, או לשנות, להרוס או לסלק את הבנין החורג, הכל לפי הענין, לפני תום אותה תקופה.

הפסקת החריגה לפני תום התקופה המרבית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) הרואה את עצמו נפגע על ידי הוראת הועדה המקומית רשאי לערור עליה לפני ועדת הערר, תוך שלושים ימים מיום המצאת החלטת הועדה המקומית לידיו; ועדת הערר רשאית לקבל את הערר או לאשר את הוראת הועדה המקומית, עם או בלי שינויים; ועדת הערר תיתן החלטתה תוך ששים ימים מיום הגשת הערר; לא ניתן לערור על החלטת ועדת הערר.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) בוצעה ההוראה, זכאי בעל הזכות בבנין לפיצויים מהועדה המקומית; אולם בחישוב הפיצויים יביאו בחשבון כי בתום התקופה המרבית היה נפסק השימוש החורג בבנין או שהבנין היה טעון הריסה, סילוק או שינוי בלי תשלום פיצויים.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 477 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

184. (א) הועדה המקומית רשאית, אם נראה לה הדבר דרוש לצרכי התכנון, וחייבת היא לפי דרישת הועדה המחוזית, להורות בכתב למשתמש בבנין או לבעל זכות בו להפסיק את השימוש החורג לפני תום ~~תקופת המקסימום~~ התקופה המרבית לחריגה של אותו בנין, או לשנות, להרוס או לסלק את הבנין החורג, הכל לפי הענין, לפני תום אותה תקופה.

~~(ב) הרואה את עצמו נפגע על ידי הוראת הועדה המקומית רשאי לערוער עליה לפני הועדה המחוזית תוך תשעים יום ממסירתה לידיו, והועדה המחוזית רשאית לקבל את הערר או לאשר את הוראת הועדה המקומית, אם או בלי שינויים.~~

(ב) הרואה את עצמו נפגע על ידי הוראת הועדה המקומית רשאי לערור עליה לפני ועדת הערר, תוך שלושים ימים מיום המצאת החלטת הועדה המקומית לידיו; ועדת הערר רשאית לקבל את הערר או לאשר את הוראת הועדה המקומית, עם או בלי שינויים; ועדת הערר תיתן החלטתה תוך ששים ימים מיום הגשת הערר; לא ניתן לערור על החלטת ועדת הערר.

(ג) בוצעה ההוראה, זכאי בעל הזכות בבנין לפיצויים מהועדה המקומית; אולם בחישוב הפיצויים יביאו בחשבון כי בתום ~~תקופת המקסימום~~ התקופה המירבית היה נפסק השימוש החורג בבנין או שהבנין היה טעון הריסה, סילוק או שינוי בלי תשלום פיצויים.

185. לא קיים המשתמש בבנין או בעל הזכות בו את הוראת הועדה המקומית שניתנה לו לפי סעיף 184, לאחר שתמה תקופת הערר עליה או לאחר שאושרה ההוראה על ידי ועדת הערר, רשאי בית משפט השלום, על פי בקשת הועדה המקומית או היועץ המשפטי לממשלה או נציגו, לצוות עליו לקיים את ההוראה.

אי-ביצוע ההפסקה

לפני המועד

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 477 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

185. לא קיים המשתמש בבנין או בעל הזכות בו את הוראת הועדה המקומית שניתנה לו לפי סעיף 184, לאחר שתמה תקופת הערר עליה או לאחר שאושרה ההוראה על ידי ~~הועדה המחוזית~~ ועדת הערר, רשאי בית משפט השלום, על פי בקשת הועדה המקומית או היועץ המשפטי לממשלה או נציגו, לצוות עליו לקיים את ההוראה.

186. לא קויים צו של בית המשפט לפי סעיפים 183 או 185 ואין עוד ערעור עליו, רשאי בית המשפט, כשהנסיבות מחייבות זאת, להטיל את ביצועו על הועדה המקומית, וכן רשאי בית המשפט להרשות את הועדה המקומית לגבות את הוצאות הביצוע ממי שחייב בקיום הצו, בדרך שגובים חוב אזרחי; סעיף זה אינו גורע מסמכות בית המשפט לפי פקודת בזיון בית המשפט, ומכל זכות לפיצויים לפי חוק זה.

ביצוע על ידי הועדה המקומית

187. היה הבנין החורג בית מגורים או שהשימוש החורג היה בבנין מגורים, לא ייפסק השימוש שבזכות חוקית או שבזכות שביושר מכוח הוראות פרק זה בלבד, אלא לאחר שהועמד לבעלי הזכות שיכון חלוף סביר, או, אם רצו בכך, לאחר ששולמו להם או לזכותם פיצויים כדי השגת שיכון חלוף סביר.

שיכון חלוף

פרק ח': הפקעות

188. (א) בכפוף להוראות סעיף 189, מותר לועדה המקומית להפקיע על פי חוק זה מקרקעין שנועדו בתכנית לצרכי ציבור.

מטרת ההפקעה

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

(ב) "צרכי ציבור", בסעיף זה – כל אחד מאלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(1) דרכים, גנים, שטחי נופש או ספורט, עתיקות, שטחי חניה, נמלים, מזחים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שווקים, בתי מטבחיים, בתי קברות, מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים ומחסים ציבורים, מיתקני ביוב, מזבלות, מיתקנים להספקת מים וכל מטרה ציבורית אחרת שאישר שר הפנים לענין פסקה זו[[14]](#footnote-14);

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

(2) תחנות משטרה, תחנות שירות לכיבוי אש, משרדי הממשלה, תחנות לתחבורה ציבורית, תחנות רכבת ארצית, בתי משפט, בתי סוהר, שדות תעופה, שמורות טבע, גנים לאומיים, מיתקנים או אתרים המשמשים לצורך צבאי או ביטחוני, מיתקנים להתפלת מים ומיתקני מים לרבות מאגרים, וכל צורך ציבורי אחר שאישר שר הפנים באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת לעניין פסקה זו.

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 528 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ב) "צרכי ציבור", בסעיף זה – כל אחד מאלה: דרכים, גנים, שטחי נופש או ספורט, שמורות טבע, עתיקות, שטחי חניה, שדות תעופה, נמלים, מזחים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שווקים, בתי מטבחיים, בתי קברות, מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים ומחסים ציבורים, תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש, מיתקני ביוב, מזבלות, מיתקנים להספקת מים וכל מטרה ציבורית אחרת שאישר שר הפנים לענין סעיף זה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) "צרכי ציבור", בסעיף זה – כל אחד מאלה: דרכים, גנים, שטחי נופש או ספורט, שמורות טבע, עתיקות, שטחי חניה, שדות תעופה, נמלים, מזחים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שווקים, בתי מטבחיים, בתי קברות, מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים ומחסים ציבורים, תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש, מיתקני ביוב, מזבלות, מיתקנים להספקת מים וכל מטרה ציבורית אחרת שאישר ~~שר הפנים~~ שר האוצר לענין סעיף זה.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 132**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 196 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

188. (א) בכפוף להוראות סעיף 189, מותר לועדה המקומית להפקיע על פי חוק זה מקרקעין שנועדו בתכנית לצרכי ציבור.

(ב) "צרכי ציבור", בסעיף זה – כל אחד מאלה:

(1) דרכים, גנים, שטחי נופש או ספורט, ~~שמורות טבע,~~ עתיקות, שטחי חניה, ~~שדות תעופה,~~ נמלים, מזחים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שווקים, בתי מטבחיים, בתי קברות, מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים ומחסים ציבורים, ~~תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש,~~ מיתקני ביוב, מזבלות, מיתקנים להספקת מים וכל מטרה ציבורית אחרת שאישר שר הפנים ~~לענין סעיף זה.~~ לעניין פסקה זו;

(2) תחנות משטרה, תחנות שירות לכיבוי אש, משרדי הממשלה, תחנות לתחבורה ציבורית, תחנות רכבת ארצית, בתי משפט, בתי סוהר, שדות תעופה, שמורות טבע, גנים לאומיים, מיתקנים או אתרים המשמשים לצורך צבאי או ביטחוני, מיתקנים להתפלת מים ומיתקני מים לרבות מאגרים, וכל צורך ציבורי אחר שאישר שר הפנים באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת לעניין פסקה זו.

189. (א) הועדה המקומית רשאית, בכל עת לאחר תחילת תקפה של תכנית מיתאר מקומית או של תכנית מפורטת, להפקיע מקרקעין בתחום התכנית, כשהפקעתם דרושה, לדעת הועדה המחוזית, למטרה ציבורית שלה נועדו בתכנית האמורה, והיא חייבת לעשות כן אם הועדה המחוזית, לאחר התייעצות אתה, דרשה זאת ממנה; אם בתכנית כאמור נועדו המקרקעין להפקעה, אין ההפקעה טעונה הסכמת הועדה המחוזית.

סמכות הועדה המקומית

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) –

(תיקון מס' 132) תשפ"ב-2021

(1) הוועדה המקומית לא תפקיע מקרקעין המיועדים בתכנית רק לצורכי ציבור כאמור בפסקה (2) להגדרה "צורכי ציבור" שבסעיף 188(ב), אלא אם כן התקיים אחד מאלה:

(א) ניתנה הסכמת שר האוצר, נוסף על האמור בכל דין;

(ב) שונה ייעודם של המקרקעין לייעוד לצורכי ציבור כהגדרתם בפסקה (1) להגדרה "צורכי ציבור" בסעיף 188(ב) ולא נקבע בתכנית ששינתה את הייעוד כאמור כי המקרקעין יירשמו על שם המדינה;

(2) הוועדה המקומית לא תפקיע מקרקעין המיועדים בתכנית לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) שנקבע בתכנית כי יירשמו על שם המדינה כאמור בסעיף 26(א) או שהם מקרקעי ישראל שנרשמה לגביהם במרשם המקרקעין הערה בדבר ניהולם על ידי מינהל הדיור הממשלתי, אלא אם כן מתקיים אחד מאלה:

(א) ניתנה הסכמת שר האוצר, נוסף על האמור בכל דין;

(ב) שונה ייעודם של המקרקעין לייעוד לצורכי ציבור כהגדרתם בפסקה (1) להגדרה "צורכי ציבור" בסעיף 188(ב) ולא נקבע בתכנית ששינתה את הייעוד כאמור כי המקרקעין יירשמו על שם המדינה.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 132**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 197 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

189. (א) הועדה המקומית רשאית, בכל עת לאחר תחילת תקפה של תכנית מיתאר מקומית או של תכנית מפורטת, להפקיע מקרקעין בתחום התכנית, כשהפקעתם דרושה, לדעת הועדה המחוזית, למטרה ציבורית שלה נועדו בתכנית האמורה, והיא חייבת לעשות כן אם הועדה המחוזית, לאחר התייעצות אתה, דרשה זאת ממנה; אם בתכנית כאמור נועדו המקרקעין להפקעה, אין ההפקעה טעונה הסכמת הועדה המחוזית.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) –

(1) הוועדה המקומית לא תפקיע מקרקעין המיועדים בתכנית רק לצורכי ציבור כאמור בפסקה (2) להגדרה "צורכי ציבור" שבסעיף 188(ב), אלא אם כן התקיים אחד מאלה:

(א) ניתנה הסכמת שר האוצר, נוסף על האמור בכל דין;

(ב) שונה ייעודם של המקרקעין לייעוד לצורכי ציבור כהגדרתם בפסקה (1) להגדרה "צורכי ציבור" בסעיף 188(ב) ולא נקבע בתכנית ששינתה את הייעוד כאמור כי המקרקעין יירשמו על שם המדינה;

(2) הוועדה המקומית לא תפקיע מקרקעין המיועדים בתכנית לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) שנקבע בתכנית כי יירשמו על שם המדינה כאמור בסעיף 26(א) או שהם מקרקעי ישראל שנרשמה לגביהם במרשם המקרקעין הערה בדבר ניהולם על ידי מינהל הדיור הממשלתי, אלא אם כן מתקיים אחד מאלה:

(א) ניתנה הסכמת שר האוצר, נוסף על האמור בכל דין;

(ב) שונה ייעודם של המקרקעין לייעוד לצורכי ציבור כהגדרתם בפסקה (1) להגדרה "צורכי ציבור" בסעיף 188(ב) ולא נקבע בתכנית ששינתה את הייעוד כאמור כי המקרקעין יירשמו על שם המדינה.

190. (א) במידה שלא נקבעו הוראות מיוחדות בחוק זה, תבוצע ההפקעה על פי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, כאילו הורשתה הועדה המקומית בהודעה ברשומות להשתמש בסמכויות ולמלא את התפקידים של הממשלה או של היועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה האמורה, לענין המקרקעין העומדים להפקעה, הכל בשינויים ובתיאומים אלה:

ביצוע ההפקעה

(תיקון מס' 92)   
תש"ע-2010

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) סעיף 20 לפקודה האמורה יחול גם על הפקעת מקרקעין לצרכי גנים, שטחי נופש וספורט וכן לבניני חינוך, תרבות, דת ובריאות, ובכל מקום שמדובר באותו סעיף על "רבע" יבוא "ארבע עשיריות"; אולם לא יופקע חלק ממגרש, בתשלום או ללא תשלום, אם כתוצאה מכך יפחת שוויה של יתרת המגרש;

(2) שר הפנים רשאי להורות לועדה המקומית לשלם פיצויים בנסיבות שבהן היא רשאית לשלמם לפי סעיף 20(2)(ג) לפקודה האמורה;

(3) לא תחול חובת תשלום פיצויים על הפקעת כל מבנה, גידול, עץ או דבר אחר המחובר לקרקע אם הוקמו, ניטעו או חוברו תוך הפרת חוק זה; אך רשאית הועדה המקומית לשלם פיצויים לתובע אם ראתה כי הוא פעל בתום לב וכי קיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות תשלום פיצויים;

(4) לענין סעיף 12 לפקודה האמורה יבוא במקום מועד הפרסום של ההודעה על הכוונה לרכוש את המקרקעין – היום הששים לאחר המועד האמור;

(5) הועדה המקומית תשלם מיד אותו חלק מהפיצויים שאינו שנוי במחלוקת;

(6) סעיפים 5א, 7ב, 14(1א) ו-(1ב), 14א עד 14ד ו-21 לפקודה האמורה לא יחולו;

(תיקון מס' 92) תש"ע-2010

(7) סעיף 9א לפקודה האמורה יחול, ואולם לא ייושב סכסוך בעניין סכום הפיצויים בהפקעות לפי חוק זה, אלא על ידי שמאי מכריע.

(תיקון מס' 92) תש"ע-2010

(ב) הועדה המקומית רשאית להיכנס לאותו חלק של מקרקעין שמותר לה להפקיע ללא תשלום פיצויים ולקנות חזקה בו, לאחר שנתנה לבעל המקרקעין הודעה בכתב שלושים יום מראש; ההודעה תינתן בדרך שתיראה לועדה המקומית, לרבות פרסום בעתון יומי, ורואים אותה כאילו נתקבלה ביום נתינתה או ביום הפרסום; זכות הכניסה וקבלת החזקה אינה מותנית בצו של בית המשפט.

מיום 15.2.2010 (בכפוף להוראת שעה להלן)

**תיקון מס' 92**

[ס"ח תש"ע מס' 2228](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2228.pdf) מיום 15.2.2010 עמ' 366 ([ה"ח 237](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-237.pdf))

(א) במידה שלא נקבעו הוראות מיוחדות בחוק זה, תבוצע ההפקעה על פי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, כאילו הורשתה הועדה המקומית בהודעה ברשומות להשתמש בסמכויות ולמלא את התפקידים ~~של הממשלה~~ של שר האוצר או של היועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה האמורה, לענין המקרקעין העומדים להפקעה, הכל בשינויים ובתיאומים אלה:

(1) סעיף 20 לפקודה האמורה יחול גם על הפקעת מקרקעין לצרכי גנים, שטחי נופש וספורט וכן לבניני חינוך, תרבות, דת ובריאות, ובכל מקום שמדובר באותו סעיף על "רבע" יבוא "ארבע עשיריות"; אולם לא יופקע חלק ממגרש, בתשלום או ללא תשלום, אם כתוצאה מכך יפחת שוויה של יתרת המגרש;

(2) שר הפנים רשאי להורות לועדה המקומית לשלם פיצויים בנסיבות שבהן היא רשאית לשלמם לפי סעיף 20(2)(ג) לפקודה האמורה:

(3) לא תחול חובת תשלום פיצויים על הפקעת כל מבנה, גידול, עץ או דבר אחר המחובר לקרקע אם הוקמו, ניטעו או חוברו תוך הפרת חוק זה; אך רשאית הועדה המקומית לשלם פיצויים לתובע אם ראתה כי הוא פעל בתום לב וכי קיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות תשלום פיצויים;

(4) לענין סעיף 12 לפקודה האמורה יבוא במקום מועד הפרסום של ההודעה על הכוונה לרכוש את המקרקעין - היום הששים לאחר המועד האמור;

(5) הועדה המקומית תשלם מיד אותו חלק מהפיצויים שאינו שנוי במחלוקת;

(6) ~~סעיף 21~~ סעיפים 5א, 7ב, 14(1א) ו-(1ב), 14א עד 14ד ו-21 לפקודה האמורה ~~לא יחול.~~ לא יחולו;

(7) סעיף 9א לפקודה האמורה יחול, ואולם לא ייושב סכסוך בעניין סכום הפיצויים בהפקעות לפי חוק זה, אלא על ידי שמאי מכריע.

מיום 15.2.2010 עד יום 31.12.2012 (5.5.2013 לאור התפזרות הכנסת ה-18)

**הוראת שעה תש"ע-2010**

[ס"ח תש"ע מס' 2228](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2228.pdf) מיום 15.2.2010 עמ' 368 ([ה"ח 237](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-237.pdf))

(6) סעיפים 5א, 7ב, 9א, 14(1א) ו-(1ב), 14א עד 14ד ו-21 לפקודה האמורה לא יחולו;

~~(7) סעיף 9א לפקודה האמורה יחול, ואולם לא ייושב סכסוך בעניין סכום הפיצויים בהפקעות לפי חוק זה, אלא על ידי שמאי מכריע.~~

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) במידה שלא נקבעו הוראות מיוחדות בחוק זה, תבוצע ההפקעה על פי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, כאילו הורשתה הועדה המקומית בהודעה ברשומות להשתמש בסמכויות ולמלא את התפקידים של שר האוצר או של היועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה האמורה, לענין המקרקעין העומדים להפקעה, הכל בשינויים ובתיאומים אלה:

(1) סעיף 20 לפקודה האמורה יחול גם על הפקעת מקרקעין לצרכי גנים, שטחי נופש וספורט וכן לבניני חינוך, תרבות, דת ובריאות, ובכל מקום שמדובר באותו סעיף על "רבע" יבוא "ארבע עשיריות"; אולם לא יופקע חלק ממגרש, בתשלום או ללא תשלום, אם כתוצאה מכך יפחת שוויה של יתרת המגרש;

(2) שר הפנים, בהסכמת שר האוצר, רשאי להורות לועדה המקומית לשלם פיצויים בנסיבות שבהן היא רשאית לשלמם לפי סעיף 20(2)(ג) לפקודה האמורה:

191. הועדה המקומית, בהסכמת הועדה המחוזית, רשאית לבוא לידי הסכם עם בעל מקרקעין שהופקעו על ידיה, כי במקום תשלום כסף תמורתם יועברו לו מקרקעין אחרים, בתחום התכנית או מחוצה לו, לסילוק מלא או חלקי של תביעותיו הנובעות מההפקעה.

חילופי קרקע

192. שום דבר שבהסכם בדבר חילופי מקרקעין לפי פרק זה לא יתפרש כאילו בא להתיר שימוש במקרקעין שלא בהתאם לתכנית.

הסכם אינו היתר לחריגה

193. מקרקעין שהופקעו לפי פרק זה ינהגו בהם כאמור בתכנית החלה עליהם.

דין רכוש שהופקע

194. בהליכי הפקעה מכוח פרק זה לא יפונה בית מגורים שנועד בתכנית להריסה אלא לאחר שהועמד שיכון חלוף סביר למי שהיה דר בבית מכוח זכות שבדין או זכות שביושר במועד פרסום ההודעה על הכוונה לרכוש את המקרקעין, או, אם רצה הדייר בכך, לאחר ששולמו לו או לזכותו פיצויים כדי השגת שיכון חלוף סביר.

שיכון חלוף

195. מקרקעין שנרכשו בביצוע תכנית על פי הסכם או שהופקעו כך תמורת תשלום פיצויים, יחולו עליהם הוראות מיוחדות אלה:

דין מקרקעין שנרכשו בתמורה

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) כל עוד לא שונה ייעודם על-פי הוראות חוק זה, מותר להשכירם לגוף ציבורי או לאדם אחר, למטרה שלה נועדו בתכנית, ובלבד ששר הפנים, בהתייעצות עם הועדה המחוזית, נתן אישור על כך;

(2) שונה ייעודם על-פי הוראות חוק זה, מותר באישור ובהתייעצות כאמור למכרם, להשכירם או לעשות בהם העברה אחרת, ובלבד שניתנה למי שרכשו ממנו את המקרקעין או לחליפו הודעה שהוא רשאי, תוך שלושים יום, לקנותם במחיר שלא יעלה על הסכום שבו נרכשו ממנו, בצירוף שוויה של כל השבחה בהם הנובעת מהתכנית; הודיע מקבל ההודעה תוך המועד האמור שהוא מוכן לקנות את המקרקעין, יועברו אליו כאמור.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(1) כל עוד לא שונה ייעודם על-פי הוראות חוק זה, מותר להשכירם לגוף ציבורי או לאדם אחר, למטרה שלה נועדו בתכנית, ובלבד ~~ששר הפנים~~ ששר האוצר, בהתייעצות עם הועדה המחוזית, נתן אישור על כך;

196. (א) מקרקעין שהופקעו לפי חוק זה ללא תשלום פיצויים וייעודם שונה לייעוד שלמענו אין להפקיע מקרקעין לפי חוק זה ללא תשלום פיצויים, תשלם הועדה המקומית פיצויים למי שהיה זכאי להם בשעת ההפקעה אילו היתה ההפקעה מחייבת תשלום פיצויים באותה שעה, או אם רצה בכך, תחזיר את המקרקעין למי שהופקעו ממנו.

שינוי ייעוד של רכוש מופקע ללא תשלום

(ב) בפעולה לפי סעיף זה – לענין סעיף 12 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, יבוא במקום מועד הפרסום של ההודעה על הכוונה לרכוש מקרקעין – המועד של שינוי הייעוד, ושווי המקרקעין ייקבע בשים לב לייעודם מחדש.

פרק ח'1: היטל השבחה

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 184 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת כותרת פרק ח'1**

196א. ועדה מקומית תגבה היטל השבחה בשיעור, בתנאים ובדרכים שנקבעו בתוספת השלישית ועל פיה.

היטל השבחה

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 184 [(ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 196א**

פרק ט': פיצויים

197. (א) נפגעו על ידי תכנית, שלא בדרך הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או גובלים עמו, מי שביום תחילתה של התכנית היה בעל המקרקעין או בעל זכות בהם זכאי לפיצויים מהועדה המקומית, בכפוף לאמור בסעיף 200.

תביעת פיצויים

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1982

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) התביעה לפיצויים תוגש למשרדי הועדה המקומית תוך שלוש שנים מיום תחילת תקפה של התכנית; שר הפנים רשאי להאריך את התקופה האמורה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, אף אם כבר עברה התקופה.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 25

**החלפת סעיף קטן 197(א)**

הנוסח הקודם:

~~(א) נפגעו מקרקעין על ידי תכנית, שלא בדרך הפקעה, מי שביום תחילתה של התכנית היה בעל המקרקעין או בעל זכות בהם זכאי לפיצויים מהועדה המקומית, בכפוף לאמור בסעיף 200.~~

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 477 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

(ב) התביעה לפיצויים תוגש למשרדי הועדה המקומית תוך ~~שנה~~ שלוש שנים מיום תחילת תקפה של התכנית; שר הפנים רשאי להאריך את התקופה האמורה, ~~אם היתה סיבה סבירה לכך~~ מטעמים מיוחדים שיירשמו, אף אם כבר עברה התקופה.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) התביעה לפיצויים תוגש למשרדי הועדה המקומית תוך שלוש שנים מיום תחילת תקפה של התכנית; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי להאריך את התקופה האמורה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, אף אם כבר עברה התקופה.

197א. (א) (1) מוסד תכנון הדן בתכנית רשאי להתנות את הפקדת התכנית, או את אישורה, בהפקדת כתב שיפוי מלא או חלקי מפני תביעות לפי סעיף 197, בשים לב, בין השאר, למהות התכנית והיקפה, למידת תרומתה לצורכי ציבור ולזהות הנהנים ממנה;

התניית הליכי תכנון בכתב שיפוי

(תיקון מס' 115) תשע"ז-2017

(2) מוסד תכנון רשאי להתנות מתן היתר בהפקדת כתב שיפוי כאמור בפסקה (1) אם נקבעה הוראה המתירה זאת בתכנית שאושרה לפני יום ט"ו בכסלו התשע"ז (15 בדצמבר 2016) (בסעיף זה – המועד הקובע).

(ב) הסמכות לדרוש הפקדת כתב שיפוי כאמור בסעיף קטן (א) תהיה נתונה גם לוועדה מקומית הדנה בבקשה למתן היתר מכוח תכנית שבה נדרש אישור מוסד תכנון שאינו רשות רישוי, לפי שיקול דעתו, כתנאי למתן ההיתר, ובלבד שנקבעה בתכנית הוראה המתירה זאת, והכול לגבי אותו חלק של הבקשה שנדרש לאישור כאמור; ואולם לעניין תכנית כאמור שאושרה לפני המועד הקובע, תהיה רשאית הוועדה המקומית לדרוש כתב שיפוי כאמור בסעיף קטן זה, אף אם לא נקבעה באותה תכנית הוראה המתירה זאת.

(ג) שר הפנים, בהסכמת שר המשפטים, יקבע נוסח אחיד לכתב שיפוי כאמור בסעיף זה, ויכול שיקבע נוסחים שונים לעניין סוגים שונים של תכניות.

מיום 3.4.2017

**תיקון מס' 115**

[ס"ח תשע"ז מס' 2626](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2626.pdf) מיום 3.4.2017 עמ' 584 ([ה"ח 1119](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1119.pdf))

**הוספת סעיף 197א**

198. [[15]](#footnote-15) (א) הוגשה תביעה לפי סעיף 197, תודיע הועדה המקומית לכל מי שעלול לשאת בתשלום הפיצויים נושא התביעה, כולם או חלקם, בין על פי דין ובין על פי הסכם עם הוועדה המקומית או עם המדינה (בפרק זה – המשיב) על הגשתה ותתן לו הזדמנות להשמיע טענותיו.

תביעה לפיצויים

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) הועדה המקומית תדון בתביעה ותחליט, בתוך תשעים ימים מיום הגשת התביעה, אם לקבלה או לדחותה, ואם החליטה לקבלה – מהו הסכום המוצע כפיצויים.

(ג) הועדה המקומית תודיע לתובע ולמשיב, את החלטתה, ואם החליטה לקבל את התביעה – את הסכום המוצע כפיצויים והנימוקים לכך; הסתמכה הוועדה המקומית בהחלטתה על שומה, תצרף להודעתה גם את אותה שומה.

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ד) החליטה הועדה המקומית לדחות את התביעה, כולה או חלקה, או החליטה כי בנסיבות הענין אין זה מן הצדק לשלם פיצויים עקב הוראות סעיף 200, רשאי התובע או המשיב, לערור בפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה תוך 45 ימים מיום המצאת החלטת הועדה המקומית כאמור בסעיף קטן (ב); יושב ראש ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ה) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (ד), החליטה הוועדה המקומית כי התובע זכאי לפיצוי בסכום שונה מהסכום הנתבע, רשאים הוועדה המקומית, התובע והמשיב לפנות, בהסכמה, בתוך 45 ימים, ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מכריע מתוך רשימת השמאים המכריעים, לצורך הכרעה במחלוקת על סכום הפיצוי; יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו;

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(2) יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין יודיע לכל אחד מהפונים לפי פסקה (1), בתוך 15 ימים ממועד קבלת הפנייה, על זהותו של השמאי המכריע שמינה;

(3) השמאי המכריע שמונה כאמור בפסקה (2) ידון ויכריע במחלוקת על סכום הפיצוי; החלטות השמאי המכריע יפורסמו בהתאם לכללים שקבע שר המשפטים;

(4) (א) על החלטתו של השמאי המכריע כאמור בפסקה (3) יכולים הוועדה המקומית, התובע או המשיב לערור לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך 45 ימים מיום המצאת ההחלטה של השמאי המכריע; יושב ראש ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו;

(ב) פסקה זו תעמוד בתוקפה עד תום חמש שנים מיום תחילתו של סעיף זה, כנוסחו בחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 84 והוראת שעה), התשס"ח-2008.

(ה1) (1) המגיש ערר לוועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף זה, ישלם לאוצר המדינה, במועד הגשתו, אגרה בסכום כמפורט להלן:

(תיקון מס' 65) תשס"ג-2002

(תיקון מס' 70) תשס"ה-2005

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(א) כשסכום הערר אינו עולה על 500,000 שקלים חדשים – 837 שקלים חדשים;

(ב) כשסכום הערר עולה על 500,000 שקלים חדשים – 1,675 שקלים חדשים;

שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, יקבע נסיבות שבהן יינתן פטור מאגרה לפי סעיף קטן זה;

(2) ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לא תקבל ערר ולא תדון בו, אלא אם כן שולמה בעת הגשתו אגרה או שניתן פטור מתשלום האגרה לפי הוראות סעיף קטן זה;

(תיקון מס' 70) תשס"ה-2005

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(3) הסכומים האמורים בפסקה (1) יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה, בהתאם לשיעור העליה במדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(תיקון מס' 70) תשס"ה-2005

(4) החליטה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לקבל ערר, כולו או חלקו, רשאית היא להטיל על המשיב לשלם למגיש הערר הוצאות בגובה סכום האגרה, כולה או חלקה, כפי ששילם בעת הגשת הערר; היו מספר משיבים בערר – רשאית ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לקבוע את חלוקת ההוצאות כאמור בין המשיבים;

(תיקון מס' 70) תשס"ה-2005

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(5) בלי לגרוע מהאמור בפסקה (4), ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאית להטיל על צד לערר לשלם לצד השני את הוצאותיו בערר, כולן או חלקן;

(תיקון מס' 70) תשס"ה-2005

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(6) החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה להטיל הוצאות לפי פסקאות (4) או (5) תיחשב כפסק דין לעניין הוצאה לפועל.

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ו) (1) דנה ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה), רשאית היא, בהחלטה מנומקת, לקבל את הערר או לדחותו, במלואו או בחלקו;

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(2) היה הערר לפי סעיף קטן (ד) בלבד, רשאית ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפנות ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי, מתוך רשימת השמאים המכריעים, אשר יגיש לוועדת הערר חוות דעת בכתב בעניין הנוגע לערר (בחוק זה – שמאי מייעץ);

(3) מונה שמאי מייעץ, תינתן החלטה בערר לאחר הגשת חוות דעתו, ובלבד שניתנה לצדדים הזדמנות לטעון את טענותיהם לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לעניין חוות הדעת;

(4) הוראות לפי פרק ט'1 יחולו על שמאי מייעץ, לרבות לעניין סדרי הדין בפניו, מינויו ושכרו.

(ז) על החלטת יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה)(4), ועל החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף קטן (ו)(1) או (3), ניתן לערער לבית משפט לעניינים מינהליים.

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ח) שמאי מקרקעין שהתבקש להכין שומה בהליכים לפי סעיף זה, וכן שמאי מכריע ושמאי מייעץ שמונו לפי סעיף זה, רשאים לקבל מידע בהתאם להוראות סעיף 14א(א) לתוספת השלישית, והוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) של אותו סעיף יחולו, בשינויים המחויבים, לעניין מידע כאמור.

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 477 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 198**

הנוסח הקודם:

~~דו"ח הועדה המקומית~~

~~198. (א) הוגשה לועדה המקומית תביעת פיצויים לפי פרק זה, תמסור דין וחשבון עליה לועדה המחוזית, ואם לא הציעה לדחות את התביעה - גם אומדן הסכום המוצע לשלם פיצויים.~~

~~(ב) הועדה המחוזית רשאית לאשר את החלטת הועדה המקומית, לשנותה או להחזיר את הענין לדיון מחדש בועדה המקומית.~~

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

(ח) על החלטת ועדת הערר ניתן לערער, בשאלה משפטית בלבד, ~~לבית המשפט המחוזי~~ לבית המשפט לענינים מינהליים בתוך ארבעים וחמישה ימים מהיום שבו הומצאה לצדדים החלטת ועדת הערר.

מיום 1.1.2003

**תיקון מס' 66**

[ס"ח תשס"ג מס' 1882](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1882.pdf) מיום 29.12.2002 עמ' 192 ([ה"ח 4](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-4.pdf))

**הוספת סעיף קטן 198(ה)** [צ"ל (ה1)]

מיום 26.1.2005

**תיקון מס' 70**

[ס"ח תשס"ה מס' 1976](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1976.pdf) מיום 26.1.2005 עמ' 105 ([ה"ח 64](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-64.pdf))

~~(ה)~~ (ה1) ~~(1) המבקש לערור לפני ועדת הערר לפי סעיף זה, וסכום הערר במועד הגשתו עולה על 480,000 שקלים חדשים, ישלם לאוצר המדינה במועד האמור, אגרה בשיעור של 2.5% מסכום הערר; שר הפנים יחד עם שר האוצר רשאים לקבוע נסיבות שבהן יינתן פטור מאגרה לפי סעיף קטן זה.~~

(1) המגיש ערר לוועדת הערר לפי סעיף זה, ישלם לאוצר המדינה, במועד הגשתו, אגרה בסכום כמפורט להלן:

(א) כשסכום הערר אינו עולה על 500,000 שקלים חדשים – 837 שקלים חדשים;

(ב) כשסכום הערר עולה על 500,000 שקלים חדשים – 1,675 שקלים חדשים;

שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, יקבע נסיבות שבהן יינתן פטור מאגרה לפי סעיף קטן זה;

(2) ועדת הערר לא תקבל ערר ~~שסכומו כאמור בפסקה (1)~~ ולא תדון בו, אלא אם כן שולמה בעת הגשתו אגרה או שניתן פטור מתשלום האגרה לפי הוראות סעיף קטן זה.

(3) ~~הסכום האמור~~ הסכומים האמורים בפסקה (1) ~~יעודכן~~ יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה, בהתאם לשיעור העליה במדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(4) החליטה ועדת הערר לקבל ערר, כולו או חלקו, רשאית היא להטיל על המשיב לשלם למגיש הערר הוצאות בגובה סכום האגרה, כולה או חלקה, כפי ששילם בעת הגשת הערר; היו מספר משיבים בערר – רשאית ועדת הערר לקבוע את חלוקת ההוצאות כאמור בין המשיבים;

(5) בלי לגרוע מהאמור בפסקה (4), ועדת הערר רשאית להטיל על צד לערר לשלם לצד השני את הוצאותיו בערר, כולן או חלקן.

מיום 1.1.2007

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 328 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**תיקון מס' 76 (תיקון)**

[ס"ח תש"ע מס' 2212](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2212.pdf) מיום 22.10.2009 עמ' 232 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(ד) החליטה הועדה המקומית לדחות את התביעה או החליטה כי בנסיבות הענין אין זה מן הצדק לשלם פיצויים עקב הוראות סעיף 200, רשאי התובע או מי שעלול להיפגע מהחלטת הועדה המקומית כאמור, לערור בפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה תוך שלושים ימים מיום המצאת החלטת הועדה המקומית כאמור בסעיף קטן (ב).

(ה) (1) החליטה הועדה המקומית שלא לקבל את התביעה במלואה, והתובע חולק על סכום הפיצויים המוצע, יבחרו הצדדים שמאי מקרקעין (להלן - שמאי מכריע); לא הסכימו הצדדים על זהות השמאי המכריע, ימנהו יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי פניית אחד הצדדים;

(2) הועדה המקומית תודיע לשמאי המכריע אם יש מי שעלול להיפגע מקבלת התביעה והשמאי יתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו;

(3) יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה יקבע את שיעור השתתפות הצדדים בשכרו והוצאותיו של השמאי המכריע;

(4) על החלטתו של השמאי המכריע יכולים הצדדים ומי שהשמיע טענותיו בפני השמאי המכריע, לערור לועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך שלושים ימים מיום המצאת החלטתו של השמאי המכריע לצדדים ולמי שהשמיע טענותיו בפניו.

(ה1) (1) המגיש ערר לוועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף זה, ישלם לאוצר המדינה, במועד הגשתו, אגרה בסכום כמפורט להלן:

(א) כשסכום הערר אינו עולה על 500,000 שקלים חדשים – 837 שקלים חדשים;

(ב) כשסכום הערר עולה על 500,000 שקלים חדשים – 1,675 שקלים חדשים;

שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, יקבע נסיבות שבהן יינתן פטור מאגרה לפי סעיף קטן זה;

(2) ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לא תקבל ערר ולא תדון בו, אלא אם כן שולמה בעת הגשתו אגרה או שניתן פטור מתשלום האגרה לפי הוראות סעיף קטן זה;

(3) הסכומים האמורים בפסקה (1) יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה, בהתאם לשיעור העליה במדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(4) החליטה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לקבל ערר, כולו או חלקו, רשאית היא להטיל על המשיב לשלם למגיש הערר הוצאות בגובה סכום האגרה, כולה או חלקה, כפי ששילם בעת הגשת הערר; היו מספר משיבים בערר – רשאית ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לקבוע את חלוקת ההוצאות כאמור בין המשיבים;

(5) בלי לגרוע מהאמור בפסקה (4), ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאית להטיל על צד לערר לשלם לצד השני את הוצאותיו בערר, כולן או חלקן.

(ו) דנה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיף קטן (ד), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו או למנות שמאי מכריע; החליטה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה למנות שמאי מכריע, יחולו עליו הוראות סעיף קטן (ה).

(ז) דנה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיף קטן (ה), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו וכן רשאית היא, בטרם תתן החלטה כאמור, לקבל חוות דעת שמאי לאחר שניתנה לצדדים או למי שעלול להיפגע מהחלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה, הזדמנות לטעון טענותיהם לענין חוות דעתו של השמאי.

(ח) על החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה ניתן לערער, בשאלה משפטית בלבד, לבית משפט לענינים מינהליים בתוך ארבעים וחמישה ימים מהיום שבו הומצאה לצדדים החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה.

בוטל

**תיקון מס' 74**

[ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2020.pdf) מיום 8.8.2005 עמ' 747 ([ה"ח 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf))

**תיקון מס' 74 (תיקון)**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 330 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**תיקון מס' 74 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 639 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

(ד) החליטה הועדה המקומית לדחות את ~~התביעה~~ התביעה, כולה או חלקה, או החליטה כי בנסיבות הענין אין זה מן הצדק לשלם פיצויים עקב הוראות סעיף 200, רשאי התובע או מי שעלול להיפגע מהחלטת הועדה המקומית כאמור, לערור בפני ועדת הערר תוך שלושים ימים מיום המצאת החלטת הועדה המקומית כאמור בסעיף קטן (ב); יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ה) (1) החליטה הועדה המקומית שלא לקבל את התביעה במלואה, והתובע חולק על סכום הפיצויים המוצע, ~~יבחרו הצדדים שמאי מקרקעין (להלן - שמאי מכריע); לא הסכימו הצדדים על זהות השמאי המכריע, ימנהו יושב ראש ועדת הערר לפי פניית אחד הצדדים~~ רשאים הצדדים למנות שמאי מקרקעין (להלן – שמאי מכריע); הסכימו הצדדים על מינוי שמאי מכריע, אולם לא באו לידי הסכמה לענין זהותו בתוך 30 ימים מיום המצאת החלטת הוועדה המקומית, ימנהו יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי פניית אחד הצדדים ולאחר שנתן לצדדים הזדמנות להשמיע את טענותיהם לענין זה;

(2) הועדה המקומית תודיע לשמאי המכריע אם יש מי שעלול להיפגע מקבלת התביעה והשמאי יתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו;

~~(3) יושב ראש ועדת הערר יקבע את שיעור השתתפות הצדדים בשכרו והוצאותיו של השמאי המכריע;~~

~~(4) על החלטתו של השמאי המכריע יכולים הצדדים ומי שהשמיע טענותיו בפני השמאי המכריע, לערור לועדת הערר בתוך שלושים ימים מיום המצאת החלטתו של השמאי המכריע לצדדים ולמי שהשמיע טענותיו בפניו~~.

(ה1) (1) המגיש ערר לוועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף זה, ישלם לאוצר המדינה, במועד הגשתו, אגרה בסכום כמפורט להלן:

(א) כשסכום הערר אינו עולה על 500,000 שקלים חדשים – 837 שקלים חדשים;

(ב) כשסכום הערר עולה על 500,000 שקלים חדשים – 1,675 שקלים חדשים;

שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, יקבע נסיבות שבהן יינתן פטור מאגרה לפי סעיף קטן זה;

(2) ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לא תקבל ערר ולא תדון בו, אלא אם כן שולמה בעת הגשתו אגרה או שניתן פטור מתשלום האגרה לפי הוראות סעיף קטן זה.

(3) הסכומים האמורים בפסקה (1) ב-1 בינואר בכל שנה, בהתאם לשיעור העליה במדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(4) החליטה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לקבל ערר, כולו או חלקו, רשאית היא להטיל על המשיב לשלם למגיש הערר הוצאות בגובה סכום האגרה, כולה או חלקה, כפי ששילם בעת הגשת הערר; היו מספר משיבים בערר – רשאית ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לקבוע את חלוקת ההוצאות כאמור בין המשיבים;

(5) בלי לגרוע מהאמור בפסקה (4), ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאית להטיל על צד לערר לשלם לצד השני את הוצאותיו בערר, כולן או חלקן.

~~(ו) דנה ועדת הערר בערר לפי סעיף קטן (ד), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו או למנות שמאי מכריע; החליטה ועדת הערר למנות שמאי מכריע, יחולו עליו הוראות סעיף קטן (ה).~~

(ז) דנה ועדת הערר בערר לפי ~~סעיף קטן (ה)~~ סעיף קטן (ד), רשאי היא לקבל את הערר או לדחותו וכן רשאית היא, בטרם תתן החלטה כאמור, לקבל חוות דעת שמאי שימונה על ידה לאחר שניתנה לצדדים או למי שעלול להיפגע מהחלטת ועדת הערר, הזדמנות לטעון טענותיהם לענין חוות דעתו ~~של השמאי~~ של השמאי; הצדדים יישאו בהוצאות שכרו והוצאותיו של השמאי שימונה על ידי ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בהתאם לקביעת יושב ראש הועדה.

(ח) על החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה ועל החלטת השמאי המכריע ניתן לערער~~, בשאלה משפטית בלבד,~~ לבית המשפט לענינים מינהליים ~~בתוך ארבעים וחמישה ימים מהיום שבו הומצאה לצדדים החלטת ועדת הערר~~.

~~(ט) שר המשפטים יתקין תקנות לענין שכר השמאים לפי סעיף זה.~~

(ט) שר המשפטים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, יקבע הוראות לענין מינוי השמאי המכריע וכשירותו, סדרי הדיון לפניו ושכרו.

~~(י) ההליכים בפני השמאי המכריע יהיו בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, בשינויים המחוייבים מהענין.~~

(יא) שמאי ~~שמונה לפי~~ מכריע או שמאי מקרקעין שנתבקש להכין שומה לצורך סעיף זה רשאי לקבל מידע לפי הוראות סעיף 14א לתוספת השלישית.

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 632 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

198. (א) הוגשה תביעה לפי סעיף 197, תודיע הועדה המקומית לכל מי ~~שעלול להיפגע מקבלת התביעה~~ שעלול לשאת בתשלום הפיצויים נושא התביעה, כולם או חלקם, בין על פי דין ובין על פי הסכם עם הוועדה המקומית או עם המדינה (בפרק זה – המשיב) על הגשתה ותתן לו הזדמנות להשמיע טענותיו.

(ב) הועדה המקומית תדון בתביעה ותחליט, בתוך תשעים ימים מיום הגשת התביעה, אם לקבלה או לדחותה, ואם החליטה לקבלה – מהו הסכום המוצע כפיצויים.

(ג) הועדה המקומית תודיע לתובע ~~ולכל מי שהשמיע טענותיו~~ ולמשיב, את החלטתה, ואם החליטה לקבל את התביעה – את הסכום המוצע כפיצויים והנימוקים לכך; הסתמכה הוועדה המקומית בהחלטתה על שומה, תצרף להודעתה גם את אותה שומה.

(ד) החליטה הועדה המקומית לדחות את ~~התביעה~~ התביעה, כולה או חלקה, או החליטה כי בנסיבות הענין אין זה מן הצדק לשלם פיצויים עקב הוראות סעיף 200, רשאי התובע או ~~מי שעלול להיפגע מהחלטת הועדה המקומית כאמור~~ המשיב, לערור בפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה תוך ~~שלושים~~ 45 ימים מיום המצאת החלטת הועדה המקומית כאמור בסעיף קטן (ב); יושב ראש ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

~~(ה) (1) החליטה הועדה המקומית שלא לקבל את התביעה במלואה, והתובע חולק על סכום הפיצויים המוצע, יבחרו הצדדים שמאי מקרקעין (להלן - שמאי מכריע); לא הסכימו הצדדים על זהות השמאי המכריע, ימנהו יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי פניית אחד הצדדים;~~

~~(2) הועדה המקומית תודיע לשמאי המכריע אם יש מי שעלול להיפגע מקבלת התביעה והשמאי יתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו;~~

~~(3) יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה יקבע את שיעור השתתפות הצדדים בשכרו והוצאותיו של השמאי המכריע;~~

~~(4) על החלטתו של השמאי המכריע יכולים הצדדים ומי שהשמיע טענותיו בפני השמאי המכריע, לערור לועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך שלושים ימים מיום המצאת החלטתו של השמאי המכריע לצדדים ולמי שהשמיע טענותיו בפניו.~~

(ה) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (ד), החליטה הוועדה המקומית כי התובע זכאי לפיצוי בסכום שונה מהסכום הנתבע, רשאים הוועדה המקומית, התובע והמשיב לפנות, בהסכמה, בתוך 45 ימים, ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מכריע מתוך רשימת השמאים המכריעים, לצורך הכרעה במחלוקת על סכום הפיצוי; יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו;

(2) יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין יודיע לכל אחד מהפונים לפי פסקה (1), בתוך 15 ימים ממועד קבלת הפנייה, על זהותו של השמאי המכריע שמינה;

(3) השמאי המכריע שמונה כאמור בפסקה (2) ידון ויכריע במחלוקת על סכום הפיצוי; החלטות השמאי המכריע יפורסמו בהתאם לכללים שקבע שר המשפטים;

(4) (א) על החלטתו של השמאי המכריע כאמור בפסקה (3) יכולים הוועדה המקומית, התובע או המשיב לערור לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך 45 ימים מיום המצאת ההחלטה של השמאי המכריע; יושב ראש ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו;

(ב) פסקה זו תעמוד בתוקפה עד תום חמש שנים מיום תחילתו של סעיף זה, כנוסחו בחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 84 והוראת שעה), התשס"ח-2008.

(ה1) (1) המגיש ערר לוועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף זה, ישלם לאוצר המדינה, במועד הגשתו, אגרה בסכום כמפורט להלן:

(א) כשסכום הערר אינו עולה על 500,000 שקלים חדשים – 837 שקלים חדשים;

(ב) כשסכום הערר עולה על 500,000 שקלים חדשים – 1,675 שקלים חדשים;

שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, יקבע נסיבות שבהן יינתן פטור מאגרה לפי סעיף קטן זה;

(2) ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לא תקבל ערר ולא תדון בו, אלא אם כן שולמה בעת הגשתו אגרה או שניתן פטור מתשלום האגרה לפי הוראות סעיף קטן זה;

(3) הסכומים האמורים בפסקה (1) יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה, בהתאם לשיעור העליה במדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(4) החליטה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לקבל ערר, כולו או חלקו, רשאית היא להטיל על המשיב לשלם למגיש הערר הוצאות בגובה סכום האגרה, כולה או חלקה, כפי ששילם בעת הגשת הערר; היו מספר משיבים בערר – רשאית ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לקבוע את חלוקת ההוצאות כאמור בין המשיבים;

(5) בלי לגרוע מהאמור בפסקה (4), ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאית להטיל על צד לערר לשלם לצד השני את הוצאותיו בערר, כולן או חלקן.

~~(ו) דנה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיף קטן (ד), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו או למנות שמאי מכריע; החליטה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה למנות שמאי מכריע, יחולו עליו הוראות סעיף קטן (ה).~~

~~(ז) דנה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיף קטן (ה), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו וכן רשאית היא, בטרם תתן החלטה כאמור, לקבל חוות דעת שמאי לאחר שניתנה לצדדים או למי שעלול להיפגע מהחלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה, הזדמנות לטעון טענותיהם לענין חוות דעתו של השמאי.~~

~~(ח) על החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה ניתן לערער, בשאלה משפטית בלבד, לבית משפט לענינים מינהליים בתוך ארבעים וחמישה ימים מהיום שבו הומצאה לצדדים החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה.~~

~~(ט) שר המשפטים יתקין תקנות לענין שכר השמאים לפי סעיף זה.~~

~~(י) ההליכים בפני השמאי המכריע יהיו בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, בשינויים המחוייבים מהענין.~~

~~(יא) שמאי שמונה לפי סעיף זה רשאי לקבל מידע לפי הוראות סעיף 14א לתוספת השלישית.~~

(ו) (1) דנה ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה), רשאית היא, בהחלטה מנומקת, לקבל את הערר או לדחותו, במלואו או בחלקו;

(2) היה הערר לפי סעיף קטן (ד) בלבד, רשאית ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפנות ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי, מתוך רשימת השמאים המכריעים, אשר יגיש לוועדת הערר חוות דעת בכתב בעניין הנוגע לערר (בחוק זה – שמאי מייעץ);

(3) מונה שמאי מייעץ, תינתן החלטה בערר לאחר הגשת חוות דעתו, ובלבד שניתנה לצדדים הזדמנות לטעון את טענותיהם לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לעניין חוות הדעת;

(4) הוראות לפי פרק ט'1 יחולו על שמאי מייעץ, לרבות לעניין סדרי הדין בפניו, מינויו ושכרו.

(ז) על החלטת יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה)(4), ועל החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף קטן (ו)(1) או (3), ניתן לערער לבית משפט לעניינים מינהליים.

(ח) שמאי מקרקעין שהתבקש להכין שומה בהליכים לפי סעיף זה, וכן שמאי מכריע ושמאי מייעץ שמונו לפי סעיף זה, רשאים לקבל מידע בהתאם להוראות סעיף 14א(א) לתוספת השלישית, והוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) של אותו סעיף יחולו, בשינויים המחויבים, לעניין מידע כאמור.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ה1) (1) המגיש ערר לוועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף זה, ישלם לאוצר המדינה, במועד הגשתו, אגרה בסכום כמפורט להלן:

(א) כשסכום הערר אינו עולה על 500,000 שקלים חדשים – 837 שקלים חדשים;

(ב) כשסכום הערר עולה על 500,000 שקלים חדשים – 1,675 שקלים חדשים;

~~שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור~~ שר האוצר, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, יקבע נסיבות שבהן יינתן פטור מאגרה לפי סעיף קטן זה;

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 232 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת פסקה 198(ה1)(6)**

199. (בוטל).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 478 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ביטול סעיף 199**

הנוסח הקודם:

~~בירור תביעת הפיצויים~~

~~199. לא נתקבלה תביעת הנפגע, כולה או מקצתה, יכריע בית המשפט בדבר, בכפוף להוראות סעיף 256.~~

200. לא יראו קרקע כנפגעת אם נפגעה על ידי הוראה שבתכנית הנמנית עם אחת ההוראות המפורטות להלן ובלבד שהפגיעה אינה עוברת את תחום הסביר בנסיבות הענין ואין זה מן הצדק לשלם לנפגע פיצויים:

פטור מתשלום פיצויים

(1) שינוי בתחום אזורים ובתנאי השימוש בקרקע שבהם;

(2) קביעת המירווח מסביב לבנינים וביניהם;

(3) הגבלת מספר הבנינים בשטח מסויים;

(4) הסדרת אתריהם של בנינים, גדלם, גבהם, תכנון צורתם או מראם החיצוני;

(5) איסור הבניה או הגבלתה, לצמיתות או לשעה, במקום שהקמת בנינים על הקרקע עלולה, בגלל מקומה או טיבה, להביא לידי סכנת שטפון, סחף קרקע, סכנה לבריאות או סכנת נפשות או לידי הוצאה יתירה של כספי ציבור להתקנת דרכים או ביבים, להספקת מים או לשירותים ציבוריים אחרים;

(6) איסור השימוש בקרקע או הגבלתו שלא בדרך איסור בניה או הגבלתה, כשהשימוש עלול להביא לידי סכנה לבריאות, סכנת נפשות או פגיעה רצינית אחרת לרעת הסביבה;

(7) הגבלת דרכי השימוש בבנינים;

(8) קביעת קו במקביל לדרך, שמעבר לו לא יבלוט שום בנין;

(9) חיוב להתקין על יד בנין המיועד לעסק, למלאכה או לתעשיה מקום לטעינת כלי רכב, פריקתם וציודם בדלק, הכל כדי למנוע חסימת דרך לתעבורה;

(10) חיוב להתקין בבנין המיועד לעסק, למלאכה או לתעשיה, למגורים, לבית לינה או לשימוש על ידי הציבור, או על יד בנין כאמור, מקום לחניית כלי רכב, למקלט או למחסה בפני התקפה אווירית;

(11) הוראה בתכנית שחל עליה סעיף 81.

201. לא ישולמו פיצויים לפי פרק זה בקשר לכל בנין שהוקם, לכל דרך שנסללה ולכל דבר אחר שנעשה בתחום תכנית לאחר שההודעה בדבר הפקדתה פורסמה ברשומות לפי סעיף 89.

אין פיצויים למעשים שאחרי הפקדת תכנית

202. מי שבתום תקופת המקסימום שנקבעה לשימוש חורג או לבנין חורג לפי פרק ז' הינו בעל זכות במקרקעין שלגביהם נקבעה התקופה, לא יהיה זכאי לפיצויים בעד הנזק שנגרם לו על ידי הפסקת השימוש או על ידי שינויו, הריסתו או סילוקו של הבנין, הכל לפי הענין, אלא אם קיימות נסיבות מיוחדות ומן הצדק שישולמו פיצויים כאמור.

פיצויים על הפסקת חריגה

202א. נפגעו על ידי תכנית שמטרתה העיקרית ייעוד מקרקעין למיתקן גז, או על ידי כל אחת מן התכניות למערכת ההולכה, או על ידי תכנית הכוללת גם ייעוד מקרקעין למיתקן גז, שלא בדרך הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחומה או הגובלים עמה, יחולו לענין הפיצויים, לפי הענין, הוראות סעיף 28 לחוק משק הגז הטבעי; בסעיף זה –

פיצויים בשל תכנית הכוללת ייעוד מקרקעין למיתקן גז

(תיקון מס' 58)

תשס"ב-2002

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

"מיתקן גז" ו"התכניות למערכת ההולכה" – כהגדרתם בחוק משק הגז הטבעי;

"תכנית" – לרבות תכנית עבודה שאושרה לפי סעיף 25(ד) לחוק משק הגז הטבעי.

מיום 3.1.2002

**תיקון מס' 58**

[ס"ח תשס"ב מס' 1820](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1820.pdf) מיום 3.1.2002 עמ' 84 ([ה"ח 3011](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3011.pdf))

**הוספת סעיף 202א**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 528 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

202א. נפגעו על ידי תכנית שמטרתה העיקרית ייעוד מקרקעין למיתקן גז, או על ידי כל אחת מן התכניות למערכת ההולכה, או על ידי תכנית הכוללת גם ייעוד מקרקעין למיתקן גז, שלא בדרך הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחומה או הגובלים עמה, יחולו לענין הפיצויים, לפי הענין, הוראות סעיף 28 לחוק משק הגז הטבעי~~, תשס"ב- 2002~~; בסעיף זה –

202ב. (א) בסעיף זה –

כתב שיפוי כתנאי למתן היתר להקמת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית

(תיקון מס' 75) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 138) תשפ"ב-2022

"מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית" – מיתקן המוקם על ידי בעל רישיון או מטעמו, המשמש או המיועד לשמש למתן שירותי רדיו טלפון נייד, לרבות אנטנה, משדר, תורן או כל מכשיר עזר אחר, הנועד לתמוך בתפעול המיתקן;

"בעל רישיון" – בעל רישיון בזק לאספקת שירותי בזק באמצעות מערכת רדיו טלפון נייד בהתאם לסעיף 2(ב)(1) לחוק התקשורת.

(ב) מוסד התכנון ידרוש, כתנאי למתן היתר להקמת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית, כתב שיפוי מפני תביעה לפיצויים לפי סעיף 197 ובלבד שדרישה כאמור תהיה בהתאם להנחיות המועצה הארצית; הנחיות המועצה הארצית כאמור יעמדו בתוקפן עד שייקבעו הוראות לענין זה בתכנית מיתאר ארצית.

מיום 1.1.2006

**תיקון מס' 75**

[ס"ח תשס"ו מס' 2046](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2046.pdf) מיום 1.1.2006 עמ' 166 ([ה"ח 184](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-184.pdf))

**הוספת סעיף 202ב**

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 123**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 495 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

(א) בסעיף זה –

"מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית" – מיתקן המוקם על ידי בעל רישיון או מטעמו, המשמש או המיועד לשמש למתן שירותי רדיו טלפון נייד, לרבות אנטנה, משדר, תורן או כל מכשיר עזר אחר, הנועד לתמוך בתפעול המיתקן;

"בעל רישיון" – מי שקיבל רישיון כללי לפי חוק התקשורת ~~(בזק ושידורים), התשמ"ב-1982,~~ למתן שירותי רדיו טלפון נייד.

מיום 2.10.2022

**תיקון מס' 138**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2985](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-2985.pdf) מיום 4.7.2022 עמ' 963 ([ה"ח 1404](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1404.pdf))

(א) בסעיף זה –

"מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית" – מיתקן המוקם על ידי בעל רישיון או מטעמו, המשמש או המיועד לשמש למתן שירותי רדיו טלפון נייד, לרבות אנטנה, משדר, תורן או כל מכשיר עזר אחר, הנועד לתמוך בתפעול המיתקן;

~~"בעל רישיון" – מי שקיבל רישיון כללי לפי חוק התקשורת למתן שירותי רדיו טלפון נייד.~~

"בעל רישיון" – בעל רישיון בזק לאספקת שירותי בזק באמצעות מערכת רדיו טלפון נייד בהתאם לסעיף 2(ב)(1) לחוק התקשורת.

פרק ט'1: רשימת שמאים מכריעים

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 633 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת פרק ט'1**

202ג. (א) שר המשפטים יקבע, על פי המלצת הוועדה המייעצת שהוקמה לפי סעיף 202ד, רשימה של שמאי מקרקעין הכשירים לכהן כשמאים מכריעים (בחוק זה – רשימת השמאים המכריעים)[[16]](#footnote-16).

רשימת שמאים מכריעים

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ב) שמאי מכריע ייכלל ברשימת השמאים המכריעים לתקופה של עשר שנים או עד הגיעו לגיל 70, לפי המוקדם.

(ג) רשימת השמאים המכריעים תפורסם ברשומות.

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 633 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202ג**

202ד. (א) תוקם ועדה מייעצת שתמליץ לשר המשפטים לעניין קביעת רשימת השמאים המכריעים (בפרק זה – הוועדה המייעצת), וזה הרכבה:

הוועדה המייעצת

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין, והוא יהיה היושב ראש;

(2) השמאי הממשלתי הראשי או נציגו;

(3) מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים או נציגו;

(4) שני שמאי מקרקעין שיקבע יושב ראש הוועדה, מתוך רשימה של ארבעה שמאי מקרקעין שימנה שר המשפטים על פי המלצת הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של שמאי מקרקעין בישראל, ואם לא ניתנה המלצה כאמור – שימנה שר המשפטים לפי בחירתו;

(5) היועץ המשפטי של עיריית ירושלים, תל אביב-יפו או חיפה, שימנה שר הפנים;

(6) שני נציגי ציבור שימנה שר המשפטים;

(7) נציג הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בישראל; לעניין זה, "קבלן לעבודות הנדסה בנאיות" – כהגדרתו בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969.

(ב) הודעה בדבר מינוי הוועדה המייעצת תפורסם ברשומות.

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 634 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202ד**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(3) מנהל מינהל התכנון ~~במשרד הפנים~~ או נציגו;

(5) היועץ המשפטי של עיריית ירושלים, תל אביב-יפו או חיפה, שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר;

202ה. מי שנתקיימו בו כל אלה, כשיר לכהן כשמאי מכריע:

כשירות לכהונה כשמאי מכריע

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(1) הוא אזרח ישראלי או תושב קבע בישראל;

(2) הוא שמאי הרשום בפנקס שמאי המקרקעין במשך שבע השנים האחרונות לפחות ועסק בפועל, ברציפות או לסירוגין, במשך חמש שנים לפחות בשמאות מקרקעין בנושאים כאמור בפרקים ח', ח'1 או ט';

(3) הוא לא הורשע בעבירה, אשר מפאת חומרתה, מהותה או נסיבותיה אין הוא ראוי לכהן כשמאי מכריע ובית משפט לא קבע לגביו כי עבר עבירה כאמור, אף שלא הרשיעו בה;

(4) רישומו בפנקס שמאי המקרקעין לא הותלה בחמש השנים האחרונות, ואם הותלה, חלפו חמש שנים לפחות ממועד סיום ההתליה ועד למועד המינוי;

(5) הוא אינו פסול דין, מי שהוכרז פושט רגל או מי שמונה לו אפוטרופוס;

(6) הוא לא עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב תדיר של ניגוד עניינים בין כהונתו כשמאי מכריע, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו; בפרק זה, "עניין אישי או תפקיד אחר" – לרבות עניין אישי או תפקיד אחר של קרובו.

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 634 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202ה**

202ו. (א) סברה הוועדה המייעצת כי מי שמבקש לכהן או מי שמכהן כשמאי מכריע נדרש לבצע פעולות לשם מניעת ניגוד עניינים כאמור בסעיף 202ה(6), תמליץ על הפעולות שעליו לבצע, והתקופה לביצוען.

פעולות לשם מניעת ניגוד עניינים

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ב) המליצה הוועדה על פעולות כאמור בסעיף קטן (א), לגבי מי שמבקש לכהן כשמאי מכריע, לא ייכלל האדם שלגביו ניתנה ההמלצה כאמור ברשימת השמאים המכריעים, אלא לאחר שהוועדה המייעצת אישרה כי בוצעו הפעולות שהיה עליו לבצע כאמור; היה אדם כלול ברשימה וניתנה לגביו המלצה כאמור בסעיף קטן (א), יתלה שר המשפטים את רישומו, לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין, עד לאישור הוועדה המייעצת כאמור בסעיף קטן זה.

(ג) שמאי מכריע לא יעסיק אדם שעלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין תפקידו של אותו אדם או תפקיד השמאי המכריע, לבין תפקיד אחר שלו; התעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, ידווח על כך המועסק לשמאי המכריע בלא דיחוי.

(ד) מי שמבקש לכהן כשמאי מכריע יודיע לוועדה המייעצת, עובר למינוי, אם הוא עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב תדיר של ניגוד עניינים בין כהונתו כשמאי מכריע לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו; מי שמכהן כשמאי מכריע יודיע כאמור מיד לאחר שנודע לו כי הוא עלול להימצא במצב כאמור.

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 635 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202ו**

202ז[[17]](#footnote-17). (א) שמאי מכריע לא יטפל בעניין שהועבר להכרעתו אם הוא עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפיןף במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כשמאי מכריע באותו עניין, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו.

איסור ניגוד עניינים

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ב) התברר לשמאי מכריע כי עניין שהועבר להכרעתו עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים כאמור בסעיף קטן (א), יודיע על כך בכתב ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין ויימנע מלטפל באותו עניין עד לקבלת הנחיות מיושב ראש מועצת שמאי המקרקעין.

(ג) נוכח יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין, לפי הודעת שמאי מכריע כאמור בסעיף קטן (ב) או בדרך אחרת, כי עניין שהועבר לטיפולו של שמאי מכריע עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, יורה לשמאי המכריע על הפסקת הטיפול באותו עניין.

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 635 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202ז**

202ח14. (א) שמאי מכריע לא יבצע, במישרין או בעקיפין, פעולה שיוחדה לשמאי מקרקעין לפי הפרק החמישי לחוק שמאי מקרקעין, למעט פעולה שהוא רשאי לבצעה לפי חוק זה או שהוטלה עליו לפי חיקוק אחר, ולא יעסוק בכל עיסוק אחר פרט לעיסוק לפי חוק זה, אלא אם כן אין העיסוק האחר עלול לגרום לניגוד עניינים עם פעולתו לפי חוק זה, והתקיים אחד מאלה:

ייחוד פעולת שמאי מכריע

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(1) העיסוק הוטל עליו לפי חיקוק אחר;

(2) העיסוק מותר על פי כללים שקבע שר המשפטים בעניין זה לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת;

(3) שר המשפטים, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת, קבע כי הוא רשאי לעסוק בעיסוק זה.

(ב) הוראות סעיף זה יחולו, בשינוים המחויבים, גם על שמאי מקרקעין, ועל מתמחה בשמאות מקרקעין, המועסקים בידי שמאי מכריע לצורך ביצוע תפקידו.

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 663 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202ח**

202ט. (א) שר המשפטים ימחק מרשימת השמאים המכריעים את רישומו של אדם שחדל להתקיים בו תנאי מהתנאים האמורים בסעיף 202ה(1) עד (5), לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין; הוראות סעיף קטן זה יחולו גם לגבי מי שחדל להתקיים בו התנאי האמור בסעיף 202ה(6), זולת אם אישרה הוועדה המייעצת כי בוצעו הפעולות שהיה עליו לבצע כאמור בסעיף 202ט.

מחיקה או התליה מרשימת השמאים המכריעים

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ב) שר המשפטים, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת, רשאי להתלות את רישומו של אדם ברשימת השמאים המכריעים, לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין, בשל אחד מאלה:

(1) אם מתנהלת נגדו חקירה פלילית בשל חשד לביצוע עבירה כאמור בסעיף 202ה(3);

(2) אם הוגשה נגדו קובלנה על עבירת משמעת לפי הפרק השישי לחוק שמאי מקרקעין.

(ג) שר המשפטים, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת, רשמאי למחוק את רישומו של אדם מרשימת השמאים המכריעים, לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין, אם סבר כי קיימות נסיבות שבשלהן אין הוא ראוי לכהן כשמאי מכריע או כי לא מילא את תפקידיו כשמאי מכריע כראוי.

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 636 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202ט**

202י14. (א) נמחק או הותלה רישומו של שמאי מכריע מרשימת השמאים המכריעים כאמור בסעיפים 202ו(ג) או 202ט, או הורה לו יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין להפסיק את הטיפול בעניין שלפניו כאמור בסעיף 202ז, יורה יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין על העברת העניין שלפני אותו שמאי מכריע לשמאי מכריע אחר מתוך רשימת השמאים המכריעים (להלן – השמאי המכריע הנעבר).

העברת הטיפול לשמאי מכריע אחר

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ב) השמאי המכריע הנעבר רשאי להורות, אם מצא כי לא ייגרם עיוות דין, שהדיון בפניו יימשך מהשלב שאליו הגיע השמאי המכריע שטיפולו בעניין הופסק; החליט השמאי המכריע הנעבר כי הדיון יימשך כאמור, יראו בחומר שהובא בהליך, כאילו הובא לפני השמאי המכריע הנעבר.

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 636 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202י**

202יא14. שמאי מכריע המטפל בעניין שעלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בניגוד להוראות סעיף 202ז, דינו – מאסר שלוש שנים.

עונשין

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 637 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202יא**

202יב. (א) דין שמאי מכריע כדין עובד הציבור לעניין חוק העונשין, התשל"ז-1977.

החלת הוראות על שמאי מכריע

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ב) בתום תקופת כהונתו יחולו על שמאי מכריע הוראות חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969; ואולם סמכויות הוועדה, כהגדרתה בסעיף 11 לחוק האמור, כפי שנקבעו בחוק האמור, יהיו נתונות לוועדה המייעצת.

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 637 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202יב**

202יג. (א) שר המשפטים רשאי להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצוע פרק זה.

תקנות לעניין שמאי מכריע

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ב) שר המשפטים יתקין תקנות בעניינים אלה:

(1) באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת ובהתייעצות עם שר הפנים – שכרו של שמאי מכריע ותשלום אגרה בעד הגשת בקשה למינוי שמאי מכריע;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(2) סדרי הדין בבקשות להכרעה לפני שמאי מכריע, לרבות בבקשה למינויו ובכלל זה לרבות לעניין מועדים, דרך הגשת הבקשות וערר על החלטות שנתקבלו בהן.

מיום 10.7.2008

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 637 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 202יג**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 232 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ב) שר המשפטים יתקין תקנות בעניינים אלה:

(1) באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת ובהתייעצות עם שר הפנים – שכרו של שמאי מכריע ותשלום אגרה בעד הגשת בקשה למינוי שמאי מכריע;

פרק י': פיקוח, אכיפה ועונשין

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 884 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**החלפת פרק י'**

[לנוסח הקודם](https://www.nevo.co.il/law_word/law01/044_001_p10.doc) של פרק י'

סימן א': הגדרות

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 884 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן א'**

203. בפרק זה –

הגדרות – פרק י'

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 884 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 203**

"גן לאומי" ו"שמורת טבע" – כהגדרתם בחוק גנים לאומיים;

"הריסה" – לרבות פירוק עבודה שנעשתה או סילוקה, וכן כל פעולה הדרושה לשם השבת המקרקעין למצבם לפני תחילת ביצוע עבודה בהם, והכול כפי שנקבע בצו הריסה לפי פרק זה;

"ועדה מרחבית" – ועדה מקומית לפי סעיף 19;

"יושב ראש ועדה מקומית" – לרבות ראש רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ולעניין מרחב תכנון מקומי כמשמעותו בסעיף 12 – יושב ראש הוועדה המחוזית;

"היחידה הארצית לאכיפה" – הרשות לאכיפה במקרקעין;

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 233 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

"היחידה הארצית לאכיפה" – ~~היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה במשרד האוצר~~ הרשות לאכיפה במקרקעין;

"מהנדס הוועדה" – לרבות מהנדס רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ולעניין מרחב תכנון מקומי כמשמעותו בסעיף 12 – מתכנן המחוז;

"המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין" – המחלקה להנחיית תובעים מוסמכי היועץ המשפטי לממשלה בפרקליטות המדינה;

"מנהל היחידה הארצית לאכיפה" – מנהל היחידה שמונה לפי סעיף 204;

"מנהל רשות הטבע והגנים" – כמשמעותו בחוק גנים לאומים;

"מפקח" – מי שהוסמך למפקח לפי סעיף 205;

"מפקח מיוחד" – מפקח ביחידה הארצית לאכיפה, שהוסמך למפקח מיוחד לפי סעיף 205, לאחר שעבר הכשרה מיוחדת לעניין הסמכויות הנתונות לו לפי כל דין;

"עבודה אסורה" – בנייה או עבודה הטעונה היתר שנעשתה בלא היתר או בניגוד לתנאי היתר;

"צו מינהלי" – כל אחד מאלה:

(1) צו מינהלי להפסקת עבודה כאמור בסעיף 216;

(2) צו להריסת תוספת בנייה כאמור בסעיף 217;

(3) צו מינהלי להפסקת שימוש כאמור בסעיף 219;

(4) צו לסגירת בניין או מקום כאמור בסעיף 220;

(5) צו הריסה מינהלי כאמור בסעיף 221;

"צו שיפוטי" – כל אחד מאלה:

(1) צו שיפוטי למניעת פעולות כאמור בסעיף 234;

(2) צו הפסקה שיפוטי כאמור בסעיף 236;

(3) צו הריסה בלא הליך פלילי כאמור בסעיף 239;

"רשות אוכפת" – כל אחת מאלה, לפי העניין:

(1) היחידה הארצית לאכיפה;

(2) ועדה מקומית – לעניין עבירה שבוצעה במרחב התכנון שלה;

(3) רשות מקומית המוסמכת לאכיפה – לעניין עבירה שבוצעה בתחומה של אותה רשות מקומית;

(4) רשות הטבע והגנים – לעניין עבירה שבוצעה בתחום גן לאומי או שמורת טבע או בתחום שטח שיועד בתכנית לגן לאומי או לשמורת טבע כאמור בסעיף 233;

"רשות הטבע והגנים" – הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים כהגדרתה בחוק גנים לאומיים;

"רשות מקומית המוסמכת לאכיפה" – רשות מרחבית שהוסמכה לפי סעיף 254יב;

"שימוש אסור" – כל אחד מאלה:

(1) שימוש במקרקעין הטעון היתר שנעשה בלא היתר, או בניגוד לתנאי היתר או שימוש במקרקעין בניגוד לתכנית;

(2) שימוש בעבודה אסורה;

"תובע" – כמשמעותו בסעיף 12 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982.

סימן ב': סמכויות פיקוח ואכיפה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 885 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן ב'**

204. (א) שר הפנים ימנה עובד בכיר בשירות המדינה למנהל היחידה הארצית לאכיפה.

מנהל היחידה הארצית לאכיפה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) מנהל היחידה הארצית לאכיפה יעמוד בראש היחידה הארצית לאכיפה ויהיה אחראי למילוי תפקידיה לפי חוק זה.

(ג) למנהל היחידה הארצית לאכיפה יהיו הסמכויות הנתונות למפקח ולמפקח המיוחד לפי הוראות חוק זה.

(ד) מנהל היחידה הארצית לאכיפה יקבע הנחיות מקצועיות שלפיהן יפעילו מפקחים את סמכויותיהם לפי חוק זה; הנחיות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 885 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 204**

205.[[18]](#footnote-18) (א) שר הפנים יסמיך, מבין עובדי משרדו, מפקחים לעניין חוק זה, אשר יוסמכו בסמכויות לפי סימן זה, כולן או חלקן, וכן רשאי הוא להסמיך מפקחים בסמכויות כאמור מבין אלה:

הסמכת מפקחים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) עובד מעובדי המדינה – בהסכמת השר הממונה על משרדו של העובד;

(2) עובד מעובדי רשות מקומית שהיא ועדה מקומית לפי סעיף 18 או עובדי רשות מקומית מוסמכת לאכיפה – בהסכמת ראש הרשות המקומית שהוא עובד בה;

(3) עובד מעובדי ועדה מרחבית – בהסכמת יושב ראש הוועדה המרחבית שהוא עובד בה.

(ב) סמכויות מפקחים מבין עובדי המדינה יהיו בשטח המדינה כולה או חלקה, כפי שיקבע שר הפנים בעת הסמכתם; סמכויותיהם של מפקחים מבין עובדי ועדה מקומית יהיו בתחום מרחב התכנון שלה וסמכויותיהם של מפקחים מבין עובדי רשות מקומית יהיו בתחומה של אותה רשות מקומית.

(ג) לא יוסמך מפקח כאמור בסעיף קטן (א) אלא אם כן מתקיימים בו כל אלה:

(1) משטרת ישראל הודיעה, לא יאוחר משלושה חודשים מיום קבלת פרטי העובד, כי היא אינה מתנגדת למינויו מטעמים של ביטחון הציבור, לרבות בשל עברו הפלילי;

(2) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שיהיו נתונות לו לפי חוק זה, כפי שהורה שר הפנים, בהסכמת השר לביטחון הפנים;

(3) הוא עומד בתנאי כשירות נוספים כפי שהורה שר הפנים, לאחר התייעצות עם השר לביטחון הפנים.

(ד) הודעה על הסמכת מפקח תפורסם ברשומות ובאתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית, לפי העניין.

(ה) מצא מנהל היחידה הארצית לאכיפה כי מפקח אינו ממלא אחר ההנחיות המקצועיות כאמור בסעיף 204(ד), רשאי הוא, לאחר שנתן למפקח הזדמנות לטעון את טענותיו לפניו, לבקש משר הפנים לבטל את הסמכתו של המפקח או להגביל את סמכויותיו לתקופה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 886 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 205**

206. (א) לשם פיקוח על ביצוע ההוראות לפי חוק זה, רשאי מפקח –

סמכויות מפקחים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) לדרוש מכל אדם למסור לו את שמו ומענו ולהציג לפניו תעודת זהות או תעודה רשמית אחרת המזהה אותו;

(2) לדרוש מכל אדם הנוגע בדבר למסור לו כל ידיעה או מסמך הדרושים לו לצורך ביצוע תפקידו; בפסקה זו, "מסמך" – לרבות פלט כהגדרתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995;

(3) לערוך בדיקות או מדידות או ליטול דוגמאות לשם בדיקה וכן להורות על מסירת דוגמאות לבדיקת מעבדה או על שמירתן לתקופה שיורה, או לנהוג בהן בדרך אחרת;

(4) להיכנס בכל עת לכל מקרקעין, ואולם לא ייכנס מפקח למקום המשמש למגורים, אלא באחד מאלה:

(א) בעת סבירה ולאחר שקיבל את הסכמת המחזיק, ובלבד שהמחזיק הוא בגיר ושהמפקח הודיע למחזיק כי הוא רשאי לסרב לכניסתו;

(ב) ניתן צו של בית משפט המתיר לו להיכנס למקום.

(ב) התעורר חשד לביצוע עבירה לפי חוק זה, רשאי מפקח –

(1) לחקור כל אדם הקשור לעבירה כאמור או שעשויות להיות לו ידיעות הנוגעות לעבירה כאמור; על חקירה לפי פסקה זו יחולו הוראות סעיפים (2) ו-(3) לפקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות), בשינויים המחויבים;

(2) לתפוס כל חפץ הקשור לעבירה; על תפיסה לפי פסקה זו יחולו הוראות הפרק הרביעי לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) [נוסח חדש], התשכ"ט-1969 (בסעיף זה – פקודת מעצר וחיפוש), בשינויים המחויבים;

(3) לבקש מבית המשפט צו חיפוש לפי סעיף 23 לפקודת מעצר וחיפוש ולבצעו; על חיפוש לפי פסקה זו יחולו הוראות סעיפים 24(א)(1), 26 עד 28 ו-34 לפקודת מעצר וחיפוש, בשינויים המחויבים;

(4) להיכנס בכל עת סבירה למקרקעין, ורשאי המפקח לעשות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש לשם כך, ובלבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים אלא לפי צו של בית משפט.

(ג) סירב אדם להיענות לדרישת מפקח, על פי סמכותו בהתאם להוראות סעיף זה, והיה חשש שיימלא או שזהותו אינה ידועה, רשאי המפקח לעכבו, ויחולו על עיכוב כאמור הוראות סעיף 75(ב) ו-(ג) לחוק סדר הדין הפלילי (סמכויות אכיפה – מעצרים), התשנ"ו-1996, בשינויים המחויבים.

(ד) אין בסמכויות מפקח לפי פרק זה כדי לגרוע מסמכויות פיקוח שנתונות לו לפי כל דין אחר.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 887 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 206**

207.[[19]](#footnote-19) (א) מפקח לא יעשה שימוש בסמכויות הנתונות לו לפי חוק זה, אלא בעת מילוי תפקידו ובהתקיים שניים אלה:

חובת הזדהות

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) הוא עונד באופן גלוי תג המזהה אותו ואת תפקידו ולובש מדי מפקח בצבע ובצורה שהורה שר הפנים לעניין זה, ובלבד שהמדים כאמור אינם נחזים להיות מדי משטרה;

(2) יש בידו תעודה החתומה בידי שר הפנים, המעידה על תפקידו ועל סמכויותיו, שאותה יראה על פי דרישה.

(ב) חובת הזדהות לפי סעיף קטן (א) לא תחול אם קיומה עלול לגרום לאחד מאלה:

(1) סיכול ביצוע הסמכות בידי המפקח;

(2) פגיעה בביטחון המפקח או בביטחון אדם אחר.

(ג) חלפה הנסיבה שבשלה לא קיים המפקח את חובת ההזדהות כאמור בסעיף קטן (ב), יקיים המפקח את חובתו כאמור, מוקדם ככל האפשר.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 888 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 207**

סימן ג': סמכויות פיקוח ואכיפה כלפי מערכת הביטחון

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.4.2018

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 888 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן ג'**

208. הוראות סימן זה נועדו להסדיר את הפיקוח והאכיפה של הוראות חוק זה כלפי מערכת הביטחון באופן שיאזן בין קיום מטרותיו של חוק זה לבין השמירה על ביטחון המדינה ושלום הציבור.

הסדרת הפיקוח והאכיפה כלפי מערכת הביטחון

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.4.2018

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 888 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 208**

209. בסימן זה –

הגדרות – סימן ג'

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

"גוף ביטחוני" – אחד הגופים המנויים בהגדרה "מערכת הביטחון";

"התאמה ביטחונית" – כמשמעותה בסעיף 15 לחוק שירות הביטחון הכללי, התשס"ב-2002;

"חוק להסדרת הביטחון" – חוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998;

"מערכת הביטחון" – כל אחד מאלה:

(1) משרד הביטחון ויחידות הסמך של משרד הביטחון;

(2) צבא הגנה לישראל;

(3) יחידות ויחידות סמך של משרד ראש הממשלה, שעיקר פעילותן בתחום ביטחון המדינה;

(4) מפעלי מערכת הביטחון כמשמעותם בסעיף 20 לחוק להסדרת הביטחון, שאינם יחידות כאמור בפסקה (3), ואשר שר הביטחון הודיע עליהם לשר הפנים;

(5) משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר והרשות להגנה על עדים;

(6) שלוחת אחרת של מערכת הביטחון כהגדרתה בסעיף 159 שאושרה על ידי שר הביטחון לעניין פרק ו' כאמור באותו סעיף;

"מפקח" – מי שהוסמך למפקח ביחידה ארצית לאכיפה לפי סעיף 205, ולעניין מיתקן ביטחוני שחלות עליו הוראות סעיף 213 א 214 – מי שהוסמך למפקח לפי הוראות אותם סעיפים, לפי העניין;

"נוהל עבודה" – נוהל שנקבע לפי סעיף 212;

"קצין בכיר" – קצין שדרגתו סגן אלוף, סגן ניצב או סגן גונדר, לפחות, לפי העניין, או מי שדרגתו מקבילה לדרגה כאמור;

"קצין מוסמך" –

(1) לעניין הגופים המנויים בפסקאות (1), (3), (4) ו-(6) להגדרה "מערכת הביטחון", למעט שירות הביטחון הכללי והמוסד למודיעין ולתפקידים מיוחדים – כמשמעותו בסעיף 21 לחוק להסדרת הביטחון;

(2) לעניין צבא הגנה לישראל – ראש מחלקת ביטחון מידע בצבא הגנה לישראל או קצין בכיר שהסמיך לעניין זה;

(3) לעניין שירות הביטחון הכללי – ראש שירות הביטחון הכללי או עובד בכיר בשירות שהסמיך לעניין זה;

(4) לעניין המוסד למודיעין ולתפקידים מיוחדים – קצין מוסמך כמשמעותו בסעיף 21א לחוק להסדרת הביטחון;

(5) לעניין משטרת ישראל – קצין בכיר שהסמיך המפקח הכללי של משטרת ישראל לעניין זה;

(6) לעניין שירות בתי הסוהר – קצין בכיר שהסמיך נציב בתי הסוהר לעניין זה;

(7) לעניין הרשות להגנה על עדים – מנהל הרשות או עובד בכיר ברשות שהסמיך לעניין זה;

"השר הממונה" –

(1) לעניין הגופים המנויים בפסקאות (1), (2), (4) ו-(6) להגדרה "מערכת הביטחון" – שר הביטחון;

(2) לעניין הגופים המנויים בפסקה (3) להגדרה "מערכת הביטחון" – ראש הממשלה;

(3) לעניין הגופים המנויים בפסקה (5) להגדרה "מערכת הביטחון" – השר לביטחון הפנים.

מיום 25.4.2018

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 888 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 209**

210. מפקח יפעיל את סמכויותיו לפי חוק זה כלפי מערכת הביטחון, בכפוף לסייגים שבסימן זה.

הפעלת סמכויות כלפי מערכת הביטחון

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.4.2018

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 890 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 210**

211. (א) לא יפעיל מפקח את סמכויותיו כלפי מערכת הביטחון, אלא אם כן נקבעה לו התאמה ביטחונית מתאימה לכך ובהתאם לכללי אבטחת המידע של גוף ביטחוני.

סמכויות פיקוח ואכיפה כלפי מערכת הביטחון – הוראות מיוחדות

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) (1) על אף האמור בסעיף 206(א)(4) קצין בכיר או קצין מוסמך רשאי לעכב את כניסתו המיידית של המפקח למיתקן המוחזק בידי מערכת הביטחון, אם מצא כי התקיים אחד מאלה:

(א) כניסתו באותה העת תשבש פעילות מבצעית או מודיעינית, חקירה פלילית, או תרגיל או אימון רחבי היקף או שנעשה בהם שימוש באמצעי לחימה;

(ב) מתרחשת במקום פעילות עוינת;

(ג) מתקיימת במיתקן פעילות או יש בו ציוד או מיתקנים שהמפקח אינו רשאי להיחשף להם מטעמים ביטחוניים, מטעמים של יחסי החוץ של מדינת ישראל או מטעמים של הגנה על שלום הציבור וביטחונו;

(2) קבע קצין מוסמך או קצין בכיר כאמור בפסקה (1), יודיע על כך למפקח בכתב, ויקבע מועד חדש לכניסתו של המפקח, מוקדם ככל האפשר לאחר שחלפה העילה שמנעה את כניסתו.

(ג) על אף האמור בסעיף 206(א)(1), דרש מפקח מאדם להזדהות לפניו, לשם הפעלת סמכויותיו במיתקן המוחזק בידי גוף ביטחוני, וכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני אוסרים על אותו אדם להזדהות אלא לפני מי שמוסמך לכך על פיהם, רשאי אותו אדם להימנע מהצגת תעודה מזהה ולהציג את עצמו בדרך שתיקבע בנוהל עבודה, באופן שיאפשר את זימונו לחקירה ככל שיידרש.

(ד) לשם הפעלת סמכויותיו, רשאי מפקח להשתמש באמצעים שונים לתיעוד ממצאיו; הכנסת אמצעים כאמור והשימוש בהם יהיו באופן שיאפשר את התיעוד הנדרש, ובלבד שיהיו בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני.

(ה) (1) על אף האמור בסעיף 206(א)(2), מסירת ידיעה או מסמך, כולם או חלקם, למפקח, תהיה בהתאם להתאמתו הביטחונית ובהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני, ואולם –

(א) קצין מוסמך רשאי להורות כי ידיעה או מסמך מסוימים בעלי רגישות ביטחונית גבוהה לא יועברו למפקח, אף אם התאמתו הביטחונית מתאימה, אלא לגורם אחר ביחידה הארצית לאכיפה כפי שייקבע בנוהל עבודה, ככל שניתן מבחינה ביטחונית לקבוע גורם כאמור;

(ב) קצין מוסמך רשאי להורות כי מפקח לא יוציא ממיתקן ביטחוני מסמך מסוים שקבע לגביו כי הוא בעל רגישות ביטחונית גבוהה; מסמך כאמור יישמר במקום שייועד לשם כך במיתקן, ויהיה נגיש למפקח או לגורם האחר שנקבע כאמור בפסקת משנה (א), לפי העניין, בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני;

(2) קצין מוסמך רשאי להורות כי מידע מסווג שאינו קשור לחומר החקירה ואינו קשור במישרין לעילת הפיקוח, לא ייכלל בידיעה או במסמך הנמסרים למפקח או לגורם האחר שנקבע כאמור בפסקה (1)(א), לפי העניין, ובלבד שימסור למפקח או לגורם האחר הודעה בכתב על כך שהשמיט מידע.

(ו) על אף האמור בסעיף 206(א)(3), מדידות ודגימות שהן או תוצאותיהן עשויות להיות מסווגות, יבוצעו ויישמרו במעבדות מסווגות, כפי שייקבע בנוהל עבודה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי למנוע עריכת מדידה או נטילת דגימה.

(ז) (1) על אף האמור בסעיף 206(ב)(2) לא יתפוס מפקח חפץ אם יש חשש כי בשל הוצאתו מידי מערכת הביטחון יינזקו משמעותית כשירותו של גוף ביטחנוי, רמת הכוננות שלו ויכולתו להגן על ביטחון המדינה או על שלום הציבור;

(2) קצין מוסמך רשאי להורות כי מפקח לא יוציא ממיתקן ביטחוני חפץ מסוים שקבע לגביו כי הוא בעל רגישות ביטחונית גבוהה; חפץ כאמור יישמר במקום שייועד לשם כך במיתקן בהתאם כללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני ויהיה נגיש למפקח.

מיום 25.4.2018

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 890 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 211**

212. (א) שר הפנים, בהסכמת השר הממונה, יורה בנוהל עבודה על אופן יישום הוראות סימן זה בגוף ביטחוני, ורשאי שר הפנים לקבוע בדרך האמורה נהלים שונים בעבור כל אחד מן הגופים הביטחוניים המנויים בהגדרה "מערכת הביטחון".

נוהל עבודה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) קיבל שר הפנים את הסכמתו של השר הממונה לקבוע נוהל עבודה כאמור בסעיף קטן (א) או לתקן נוהל עבודה קיים, יובא הנוהל או תיקונו, לפי העניין, לידיעת ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

מיום 25.4.2018

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 891 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 212**

213. (א) השר הממונה רשאי לקבוע לעניין סימן זה, כי מיתקן ביטחוני כהגדרתו בפרק ו', שמתקיים לגביו אחד מאלה, הוא מיתקן ביטחוני סודי:

פיקוח ואכיפה לגבי מיתקן ביטחוני סודי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) מתקיימת בו פעילות סודית;

(2) קיים צורך דחוף בהקמתו;

(3) הוא נועד לפעילות מבצעית.

(ב) קבע השר הממונה כי מיתקן מסוים הוא מיתקן ביטחוני סודי, יופעלו סמכויות הפיקוח והאכיפה לפי סימן ב', בכפוף לסייגים שבסימן זה, לעניין אותו מיתקן, על ידי מפקח שהוא עובד משרדו של השר הממונה על אותו מיתקן או שהוא משרת בגוף הביטחוני האחראי על אותו מיתקן, שהוסמך לפי הוראות סעיף 205.

(ג) (1) השר הממונה, בהסכמת שר הפנים, יורה בנוהל על אופן הפיקוח והאכיפה על יישום ההוראות לפי חוק זה במיתקן ביטחוני סודי, ובכלל זה על אופן הפעלת הסמכויות לפי סימן זה במיתקן כאמור, ורשאי השר הממונה לקבוע בדרך האמורה נהלים שונים בעבור כל אחד מן הגופים הביטחוניים;

(2) קיבל השר הממונה את הסכמת שר הפנים לקבוע נוהל כאמור בפסקה (1) או לתקן נוהל קיים, יובא הנוהל או תיקונו, לפי העניין, לידיעת ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

(ד) מפקח כאמור בסעיף זה ידווח למנהל היחידה הארצית לאכיפה ולמנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, אחת לשישה חודשים, בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני שבו ביצע פעולות פיקוח ואכיפה, על פעולות הפיקוח והאכיפה שביצע במיתקנים ביטחוניים סודיים של אותו גוף ביטחוני.

מיום 25.4.2018

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 892 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 213**

214. (א) השר הממונה רשאי לקבוע לעניין סימן זה, כי מיתקן ביטחוני סודי כמשמעותו בסעיף 213, שמתקיימים בו טעמים של סודיות מיוחדת המונעים מסירת דיווח כאמור בסעיף קטן (ד) של אותו סעיף, הוא מיתקן ביטחוני סודי מיוחד (בסעיף זה – מיתקן ביטחוני סודי מיוחד); קבע השר הממונה כאמור, לא יחולו הוראות סעיף 213 על אותו מיתקן, ויחולו עליו הוראות סעיף זה.

פיקוח ואכיפה לגבי מיתקן ביטחוני סודי מיוחד

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) סמכויות הפיקוח והאכיפה לפי סימן ב' יופעלו, בכפוף לסייגים שבסימן זה, לעניין מיתקן ביטחוני סודי מיוחד, על ידי מפקח שהוא עובד משרדו של השר הממונה על אותו מיתקן או שהוא משרת בגוף הביטחוני האחראי על אותו מיתקן, שהוסמך בידי השר הממונה לעניין זה.

(ג) מנהל המיתקן הביטחוני הסודי המיוחד או ראש הגוף הביטחוני האחראי על המיתקן, יורה בנוהל על אופן הפיקוח והאכיפה על יישום ההוראות לפי חוק זה באותו מיתקן, בהתבסס על נוהל העבודה.

מיום 25.4.2018

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 892 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 214**

215. (א) נהלים ראשונים לפי סימן זה ייקבעו בתוך שמונה חודשים מיום פרסומו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116), התשע"ז-2017.

נהלים ראשונים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) בהעדר הסכמה בין שר הפנים והשר הממונה – יכריע במחלוקת היועץ המשפטי לממשלה, והשרים כאמור יקבעו נהלים ראשונים בהתאם להכרעתו, והכול בתוך שלושה חודשים מתום התקופה האמורה בסעיף קטן (א).

(ג) לא הכריע היועץ המשפטי לממשלה במחלוקת כאמור בסעיף קטן (ב), יכריע בדבר ראש הממשלה, שיקבע נהלים ראשונים לפי סימן זה בתוך 30 ימים לאחר תום התקופה כאמור בסעיף קטן (ב).

מיום 25.4.2018

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 893 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 215**

סימן ד': אכיפה מינהלית

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 893 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן ד'**

216. (א) ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה, יושב ראש ועדה מקומית או מהנדס הוועדה, על יסוד ביקור במקום או על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיש לו מפקח, כי יש יסוד סביר להניח כי מתבצעת עבודה אסורה, רשאי הוא לצוות בכתב על הגורמים המנויים בסעיף 243(ג) ועל כל מי שמועסק בשירותם, להפסיק באופן מיידי את העבודה (בפרק זה – צו מינהלי להפסקת עבודה), ובלבד שלא הוגשו לבית המשפט כתב אישום או בקשה לצו הפסקה שיפוטי לפי סעיף 236 בעניין אותה עבודה.

צו מינהלי להפסקת עבודה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) צו מינהלי להפסקת עבודה יכלול את כל אלה:

(1) פרטים בדבר מיקום המקרקעין שבהם חל הצו;

(2) תיאור העובדות שעל פיהן הוחלט לתת את הצו;

(3) אישור בדבר קיום חובת ההיוועצות לפי סעיף 225;

(4) פרטים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו לפי הוראות סעיף 228;

(5) פרטים בדבר אופן ההתקשרות עם נותן הצו.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), היה למי שהוסמך לתת צו כאמור בסעיף קטן (א) יסוד סביר להניח כי עבודה המתבצעת לנגד עיניו היא עבודה אסורה, או שמפקח הודיע לו כי יש לו יסוד סביר להניח שעבודה המתבצעת לנגד עיניו היא עבודה אסורה, רשאי מי שהוסמך לתת צו מינהלי להפסקת עבודה לתת צו מינהלי ארעי להפסקת אותה עבודה (בסימן זה – צו ארעי להפסקת עבודה), אף אם טרם הוגש לו דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) או טרם קוימה חובת ההיוועצות לפי סעיף 225, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) קיים צורך דחוף להפסיק את העבודה, בין השאר בשל סכנה לשלום הציבור או לשלומו של אדם;

(2) החובה להגיש דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) ולקיים היוועצות לפי סעיף 225 יושלמו בהקדם האפשרי.

(ד) תוקפו של צו ארעי להפסקת עבודה לא יעלה על חמישה ימים; ניתן צו ארעי כאמור ומולאו כל התנאים למתן צו מינהלי להפסקת עבודה, רשאי נותן הצו הארעי להפסקת עבודה להודיע לי שניתן לו הצו כי הצו ייחשב צו מינהלי להפסקת עבודה לכל דבר ועניין.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 893 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 216**

217. (א) נמשכה העבודה שלגביה ניתן צו מינהלי להפסקת עבודה, לאחר שהומצא הצו ובניגוד להוראותיו, רשאי מי שנתן את הצו לצוות על מי שניתן לו הצו, למעט על מי שעובדים בשירותם של הגורמים המנויים בסעיף 243(ג), להרוס את העבודה שבוצעה לאחר שהומצא הצו המינהלי להפסקת עבודה (בפרק זה – צו להריסת תוספת בנייה), ובלבד שלא חלפה שנה מיום מתן הצו המינהלי להפסקת עבודה.

צו להריסת תוספת בנייה לאחר שהופר צו מינהלי להפסקת עבודה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) לא יינתן צו להריסת תוספת בנייה כאמור אלא אם כן מפקח הגיש, למי שמוסמך לתת את הצו, דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפי בדיקתו נמשכה העבודה בניגוד להוראות הצו המינהלי להפסקת העבודה, את פרטי העבודה שנמשכה כאמור, וכי לא חלפה שנה ממועד מתן הצו המינהלי להפסקת העבודה.

(ג) צו הריסת תוספת בנייה יכלול את הפרטים המנויים בסעיף 216(ב) ואת פרטי הצו המינהלי להפסקת עבודה שניתן.

(ד) מי שניתן לו צו להריסת תוספת בנייה יבצע את הצו בתוך 21 ימים מיום שהומצא לו.

(ה) לא בוצע צו להריסת תוספת בנייה בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ד), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, לבצע את הצו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 894 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 217**

218. (א) היה למפקח מיוחד יסוד סביר להניח כי מתבצעת לנגד עיניו עבירה של עבודה אסורה בלא היתר לפי סעיף 243(א) או (ב) באמצעות רכב או ציוד מכני הנדסי, רשאי הוא למסור לנוהג ברכב או למפעיל הציוד המכני ההנדסי הודעה האוסרת את השימוש ברכב או בציוד כאמור לתקופה שלא תעלה על שלושים ימים וכן רשאי הוא ליטול את רישיון הרכב לתקופה האמורה; בהודעה תצוין הסיבה לאיסור השימוש ברכב או בציוד המכני ההנדסי ולנטילת הרישיון.

איסור מינהלי על שימוש ברכב או ציוד מכני הנדסי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) על איסור מינהלי על שימוש ברכב או ציוד מכני הנדסי יחולו הוראות סעיפים 57א(ב) עד (ו), 57ב ו-57ד עד 57ז לפקודת התעבורה, בשינויים המחויבים ובשינויים המפורטים להלן, ובעניינים האמורים באותן הוראות לא יחולו הוראות פרק זה:

(1) בכל מקום –

(א) אחרי "רכב" יקראו "או ציוד מכני הנדסי";

(ב) אחרי "ברכב" יקראו "או בציוד המכני ההנדסי";

(ג) אחרי "הרכב" יקראו "או הציוד המכני ההנדסי";

(ד) אחרי "שהרכב" יקראו "או שהציוד המכני ההנדסי";

(2) לעניין מסירת הודעות לרשות הרישוי לפי אותם סעיפים, הודעה לעניין ציוד מכני הנדסי שהוא רכב תימסר גם לרשם הציוד ההנדסי כמשמעותו בחוק רישום ציוד הנדסי, התשי"ז-1957, ולעניין ציוד מכני הנדסי שאינו רכב – לרשם האמור בלבד;

(3) הסמכות הנתונה באותם סעיפים לבית המשפט המוסמך לדון בעבירות תעבורה תהיה נתונה לבית משפט השלום, הסמכויות הנתונות לשוטר יהיו נתונות למפקח מיוחד והסמכויות הנתונות לקצין משטרה יהיו נתונות למנהל היחידה הארצית לאכיפה;

(4) תקנות לפי סעיפים 57א(ב)(2) ו-57ו(א) יחולו, ואולם שר הפנים בהסכמת שר התחבורה והבטיחות בדרכים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות נוספות או הוראות אחרות באותם עניינים.

(ג) בסעיף זה –

"ציוד מכני הנדסי" – ציוד כהגדרתו בחוק רישום ציוד הנדסי, התשי"ז-1957;

"רכב" – כמשמעותו בפקודת התעבורה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 894 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 218**

219. (א) ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה, יושב ראש ועדה מקומית, או מהנדס הוועדה, על יסוד תצהיר שהגיש לו מפקח כאמור בסעיף קטן (ג), כי יש יסוד סביר להניח כי מתבצע שימוש אסור, רשאי הוא לצוות בכתב על הגורמים המנויים בסעיף 243(ו), ועל כל מי שמועסק בשירותם, להפסיק את השימוש האסור בתוך חמישה עשר ימים מיום מתן הצו (בפרק זה – צו מינהלי להפסקת שימוש); ואולם נותן הצו רשאי לצוות על הפסקת השימוש האסור באופן מיידי אם ראה כי יש בשימוש האסור סכנה לשלום הציבור או לבטיחותו.

צו מינהלי להפסקת שימוש

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) לא יינתן צו מינהלי להפסקת שימוש אלא אם כן התקיימו שני אלה:

(1) לא הוגשו לבית המשפט כתב אישום או בקשה לצו הפסקת שיפוטי לפי סעיף 236 בעניין אותו שימוש אסור;

(2) במועד הגשת התצהיר לפי סעיף קטן (ג) לא חלפו יותר משישה חודשים מיום שהחל השימוש האסור באותו מקום, ולעניין שימוש אסור בבית מגורים – לא חלפו יותר מ-30 ימים מהיום שבו החל השימוש האסור.

(ג) לא יינתן צו מינהלי להפסקת שימוש אלא אם כן מפקח הגיש, למי שמוסמך לתת את הצו, תצהיר חתום בידו שבו ציין את פרטי השימוש האסור שנעשה במקום וכן כי לפי בדיקתו במועד הגשת התצהיר לא חלפו יותר משישה חודשים מיום שהחל השימוש האסור באותו מקום, ולעניין שימוש אסור בבית מגורים – לא חלפו יותר מ-30 ימים מהיום שבו החל השימוש האסור.

(ד) צו מינהלי להפסקת שימוש יכלול את כל אלה:

(1) פרטים בדבר מיקום המקרקעין שבהם חל הצו;

(2) תיאור העובדות שעל פיהן הוחלט לתת את הצו;

(3) אישור בדבר קיום חובת ההיוועצות לפי סעיף 225;

(4) פרטים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו לפי הוראות סעיף 228;

(5) פרטים בדבר אופן ההתקשרות עם נותן הצו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 895 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 219**

220. (א) נמשך השימוש שלגביו ניתן צו מינהלי להפסקת שימוש, בניגוד להוראות הצו, רשאי מי שנתן את הצו לצוות על מי שניתן לו הצו, למעט על מי שעובדים בשירותם של הגורמים המנויים בסעיף 243(ו), על סגירת הבניין או המקום (בפרק זה – צו לסגירת בניין או מקום), לתקופה שלא תעלה על 60 ימים, ובלבד שלא חלפה שנה מיום מתן הצו המינהלי להפסקת שימוש.

צו לסגירת בניין או מקום לאחר שהופר צו מינהלי להפסקת שימוש

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) לא יינתן צו לסגירת בניין או מקום אלא אם כן מפקח הגיש, למי שמוסמך לתת את הצו, דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפי בדיקתו נמשך השימוש האסור בניגוד להוראות הצו המינהלי להפסקת השימוש, את פרטי השימוש האסור שנמשך כאמור, וכי לא חלפה שנה ממועד מתן הצו המינהלי להפסקת השימוש.

(ג) צו לסגירת בניין או מקום יכלול את הפרטים המנויים בסעיף 219(ד), את פרטי הצו המינהלי להפסקת שימוש שניתן ואת פרטי הבניין או המקום שיש לסגור.

(ד) מי שניתן לו צו לסגירת בניין או מקום יבצע את הצו בתוך 21 ימים מיום שהומצא לו.

(ה) לא בוצע צו לסגירת בניין או מקום בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ד), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, לבצע את הצו; סגירת הבניין או המקום תיעשה לתקופה שנקבעה בצו, בניכוי הימים שחלפו מתום התקופה כאמור בסעיף קטן (ד) ועד למועד שבו החלה הסגירה בפועל.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 896 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 220**

221. (א) ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה, יושב ראש ועדה מקומית או מהנדס הוועדה, על יסוד תצהיר שהגיש לו מפקח כאמור בסעיף קטן (ב), כי בוצעה עבודה אסורה, רשאי הוא לצוות בכתב על הריסת העבודה האסורה (בפרק זה – צו הריסה מינהלי), ובלבד שבמועד הגשת התצהיר לא הסתיימה העבודה האסורה או שלא חלפו יותר משישה חודשים מיום שהסתיימה, ולעניין עבודה אסורה לגבי בית מגורים – בית המגורים לא אוכלס או שלא חלפו יותר מ-30 ימים מהיום שאוכלס; צו הריסה מינהלי יכול שיכלול גם הוראות בדבר הפסקת שימוש אסור.

צו הריסה מינהלי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) לא יינתן צו הריסה מינהלי אלא אם כן מפקח הגיש, למי שמוסמך לתת את הצו, תצהיר חתום בידו שבו ציין את פרטי העבודה האסורה, ואם הצו כולל הוראות בדבר הפסקת שימוש אסור – גם את פרטי השימוש האסור, וכן כי לפי בדיקתו במועד הגשת התצהיר לא חלפו המועדים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) צו הריסה מינהלי יכלול את כל אלה:

(1) פרטים בדבר מיקום המקרקעין שבהם חל הצו;

(2) תיאור העובדות שעל פיהן הוחלט לתת את הצו;

(3) אישור בדבר קיום חובת ההיוועצות לפי סעיף 225;

(4) פרטים בדבר הבנייה שהצו מורה על הריסתה;

(5) פרטים בדבר המועד המוקדם ביותר האפשרי לביצוע הצו כאמור בסעיף 222(ג) ובדבר תחולת צו הריסה מינהלי על עבודה אסורה נוספת באותם מקרקעין כאמור בסעיף 223;

(6) פרטים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו לפי הוראות סעיף 228;

(7) פרטים בדבר אופן ההתקשרות עם נותן הצו.

(ד) צו הריסה מינהלי יכול שיחול גם על חלק מבניין שנבנה כדין, אם על פי חוות דעתו של מהנדס בניין ביצוע הצו רק לגבי החלק שנבנה שלא כדין יסכן את שלום הציבור או את בטיחותו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 897 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 221**

222. (א) צו הריסה מינהלי יבוצע בידי היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין.

ביצוע צו הריסה מינהלי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) צו הריסה מינהלי יבוצע בתוך 60 ימים מיום הגשת תצהיר לפי סעיף 221(ב), ואולם –

(1) הוגשה בקשה לביטול צו ההריסה המינהלי לפי סעיף 228 ועוכב ביצועו לפי סעיף 254ח, ונדחתה הבקשה לביטול בידי בית המשפט, יבוצע צו ההריסה המינהלי בתוך 60 ימים ממועד החלטת בית המשפט בדבר דחיית הבקשה;

(2) הוגשה בקשה לעיכוב ביצוע צו ההריסה המינהלי לפי סעיף 254ט, יחולו הוראות אלה, לפי העניין:

(א) קיבל בית המשפט את הבקשה – יבוצע צו ההריסה המינהלי בתוך 60 ימים מתוך תקופת עיכוב הביצוע שקבע בית המשפט;

(ב) דחה בית המשפט את הבקשה – יבוצע צו ההריסה המינהלי בתוך 60 ימים ממועד החלטת בית המשפט בדבר דחיית הבקשה.

(ג) לא יבוצע צו הריסה מינהלי שניתן לגבי עבודה אסורה שטרם הסתיימה אלא אם כן חלפו ארבעה ימים מיום המצאתו, ולגבי עבודה אסורה שהסתיימה – אלא אם כן חלפו שבעה ימים מיום המצאתו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 898 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 222**

223. (א) ראה נותן צו הריסה מינהלי, על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיש לו מפקח כאמור בסעיף קטן (ב), כי בוצעה עבודה אסורה, לאחר שניתן צו ההריסה המינהלי או לאחר שבוצע הצו, באותם מקרקעין שהצו חל עליהם (להלן – עבודה אסורה נוספת), יחול צו ההריסה המינהלי גם על העבודה האסורה הנוספת, בלא צורך בהוצאת צו נוסף, אם הורה על כך נותן הצו, ובלבד שאם בוצע צו ההריסה המינהלי – במועד מתן ההוראה לא חלפו יותר משישה חודשים מיום ביצוע ההריסה, ולעניין הריסה בבית מגורים – בית המגורים לא אוכלס או שלא חלפו יותר מ-30 ימים מהיום שאוכלס.

תחולת צו הריסה מינהלי על עבודה אסורה נוספת באותם מקרקעין

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) לא יורה נותן צו ההריסה המינהלי כאמור בסעיף קטן (א), אלא אם כן מפקח הגיש לו דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפי בדיקתו בוצעה עבודה אסורה נוספת, את פרטי העבודה האסורה הנוספת, וכי לא חלפו המועדים כאמור באותו סעיף קטן.

(ג) הוראה לפי סעיף קטן (א) לעניין עבודה אסורה נוספת שבוצעה לאחר שבוצע צו ההריסה המינהלי תבוצע בתוך 60 ימים מיום שניתנה, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 222(ב), בשינויים המחויבים.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 898 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 223**

224. (א) ניתן צו הריסה מינהלי, ובכלל זה ניתנה הוראה לעניין עבודה אסורה נוספת לפי סעיף 223, רשאית הרשות המוסמכת לבצע את הצו לבקש לבית המשפט ארכה לביצוע הצו או ההוראה.

בקשה למתן ארכה לביצוע צו הריסה מינהלי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) בית המשפט רשאי לתת ארכה לביצוע הצו או ההוראה כאמור בסעיף קטן (א), מנימוקים שיירשמו, ובלבד שסך כל תקופות הארכה לא יעלה על שישה חודשים.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 899 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 224**

225. (א) לא יינתן צו מינהלי אלא לאחר שנותן הצו התייעץ –

חובת היוועצות כתנאי למתן צו מינהלי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) לעניין צו שנותן מנהל היחידה הארצית לאכיפה – עם היועץ המשפטי של היחידה הארצית לאכיפה ועם מתכנן המחוז שבתחומו יינתן הצו;

(2) לעניין צו שנותן יושב ראש ועדה מחוזית או מתכנן מחוז במרחב תכנון כמשמעותו בסעיף 12 – עם תובע המפוקח בידי המחלקה לאכיפת דיני המקרקעין;

(3) לעניין צו שנותן יושב ראש ועדה מקומית, מהנדס ועדה מקומית או מהנדס רשות מקומית המוסמכת לאכיפה – עם תובע מטעם הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין.

(ב) היוועצות כאמור בסעיף קטן (א) תתועד בכתב.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 899 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 225**

226. (א) צו מינהלי יומצא למי שהצו ניתן כלפי בדרך שבה מומצא כתב בית דין בהליך אזרחי.

המצאת צו מינהלי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), צו הריסה מינהלי יומצא בדרך של הדבקה על קיר חיצוני או על דלת של הבניין שבו בוצעו העבודה האסורה או השימוש האסור או במקום אחר בולט לעין במקרקעין שבהם בוצעו העבודה האסורה או השימוש האסור; בעת ההמצאה ירשום ממציא הצו בגוף הצו את יום ההמצאה ויתעד את ההמצאה; שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות נוספות לעניין אופן ההמצאה ותיעודה לפי סעיף זה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 899 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 226**

227. ניתן צו מינהלי לפי סימן זה, יודיע נותן הצו לראש הרשות המקומית שבתחומה ניתן הצו, על מתן הצו, מיד לאחר שניתן.

הודעה על מתן צו מינהלי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 899 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 227**

228. (א) הרואה את עצמו נפגע מצו מינהלי רשאי להגיש בקשה לביטול הצו לבית המשפט המוסמך כאמור בסעיף קטן (ב) בתוך 15 ימים מיום המצאת הצו לפי סעיף 226.

בקשה לביטול צו מינהלי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) בית המשפט המוסמך לפי סעיף זה –

(1) לעניין צו שניתן על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפה, יושב ראש ועדה מחוזית או מתכנן מחוז – בית משפט השלום שבתחום שיפוטו נמצאים המקרקעין, שהוא הקרוב למקרקעין;

(2) לעניין צו שניתן על ידי יושב ראש ועדה מקומית, מהנדס ועדה מקומית או מהנדס רשות מקומית המוסמכת לאכיפה – בית המשפט לעניינים מקומיים שבתחום שיפוטו נמצאים המקרקעין, ובאין בית משפט לעניינים מקומיים כאמור – בית משפט השלום שבתחום שיפוטו נמצאים המקרקעין שהוא הקרוב למקרקעין.

(ג) הוגשה בקשה לביטול הצו, לא יהיה בהגשת הבקשה כשלעצמה כדי לעכב את ביצוע הצו.

(ד) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע ממי שרואה את עצמו נפגע מצו מינהלי לפנות לנותן הצו ולהביא לפניו את טענותיו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 899 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 228**

229. לא יבטל בית המשפט צו מינהלי אלא אם כן הוכח לו שהעבודה או השימוש בוצעו כדין או שלא התקיימו הדרישות למתן הצו כאמור בסימן זה, או אם שוכנע כי נפל הצו פגם חמור שבשלו יש לבטל את הצו.

תנאים לביטול צו מינהלי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 900 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 229**

230. אין בביצוע צו מינהלי כדי לפטור אדם מאחריות פלילית בשל ביצוע עבירה לפי פרק זה.

שמירת אחריות פלילית

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 900 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 230**

231. צו מינהלי שבוטל ושבית המשפט קבע כי לא היה מקום לנתינתו מלכתחילה – מי שנגרם לו נזק על ידיו זכאי לתשלום פיצויים, כמפורט להלן, ואולם לא ישולמו פיצויים מחמת זה בלבד שהיה פגם במינויו או בהסמכתו של האדם שנתן את הצו, אם התקיימו בצו שאר התנאים לנתינתו:

פיצויים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) מאת הוועדה המקומית – אם הצו ניתן על ידי יושב ראש הוועדה המקומית או מהנדס הוועדה המקומית;

(2) מאת רשות מקומית המוסמכת לאכיפה – אם הצו ניתן על ידי ראש הרשות או מהנדס הרשות המקומית האמורה;

(3) מאוצר המדינה – אם צו כאמור ניתן על ידי היחידה הארצית לאכיפה, יושב ראש ועדה מחוזית או מתכנן מחוז.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 900 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 231**

232. (א) מנהל היחידה הארצית לאכיפה רשאי לאצול למשנה למנהל היחידה או למפקח מיוחד את הסמכויות הנתונות לו לפי סימן זה, ואולם הסמכות הנוגעת לצו מינהלי להפסקת שימוש לפי סעיף 219 ולצו לסגירת בניין או מקום לפי סעיף 220 לא תואצל אלא למשנה למנהל היחידה.

אצילת סמכות מנהל היחידה הארצית לאכיפה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) אצילת סמכות לפי סעיף קטן (א) למפקח מיוחד טעונה את אישורו של היועץ המשפטי ליחידה הארצית לאכיפה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 900 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 232**

233. (א) בסעיף זה, "תכנית" – תכנית הכוללת את כל ההוראות המאפשרות להוציא מכוחה היתר לבנייה או לשימוש בלא צורך באישורה של תכנית נוספת.

סמכות האכיפה של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) לרשות הטבע והגנים ולמנהל רשות הטבע והגנים יהיו כל הסמכויות הנתונות לפי סימן זה ליחידה הארצית לאכיפה ולמנהל היחידה הארצית לאכיפה, בהתאמה, בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע ובמקרקעין המיועדים בתכנית לגנים לאומיים ושמורות טבע, בשינויים המחויבים ובשינויים אלה:

(1) לעניין חובת ההיוועצות לפי סעיף 225, יתייעץ מנהל רשות הטבע והגנים עם תובע מטעם רשות הטבע והגנים;

(2) לעניין הגשת דין וחשבון או תצהיר בידי מפקח כאמור בסימן זה – יוגש הדין וחשבון או התצהיר בידי פקח של רשות הטבע והגנים.

(ג) הזכאות לתשלום פיצויים לפי סעיף 231 לגבי צו מינהלי שנתן מנהל רשות הטבע והגנים תהיה מאת רשות הטבע והגנים, ובלבד שהתקיימו התנאים הקבועים באותו סעיף.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 901 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 233**

סימן ה': צווים שיפוטיים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 901 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן ה'**

234. (א) נעשו פעולות הכנה לעבודה אסורה או לשימוש אסור, רשאי בית המשפט המוסמך, לבקשת תובע, לצוות על הגורמים המנויים בסעיף 243(ג) או (ו), לפי העניין, להימנע מפעולה במקרקעין הקשורה לעבודה האסורה או לשימוש האסור, ובכלל זה לאסור על שימוש במקרקעין או להורות על סגירת בניין או מקום (בסימן זה – צו שיפוטי למניעת פעולות); ואולם צו שיפוטי למניעת פעולות לעניין איסור שימוש במקרקעין או לעניין סגירת בניין או מקום יינתן לתקופה שלא תעלה על 90 ימים, ורשאי בית המשפט המוסמך לחזור ולצוות כאמור מזמן לזמן.

צו שיפוטי למניעת פעולות

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) בית המשפט המוסמך לא ייתן צו שיפוטי למניעת פעולות אלא אם כן נוכח שיש בידי מבקש הצו ראיות לכאורה לביצוע פעולות הכנה לעבודה אסורה או לשימוש אסור, לפי העניין.

(ג) בסעיף זה, "בית המשפט המוסמך" – כל אחד מאלה, לפי העניין:

(1) אם הבקשה הוגשה בהליך פלילי על עבירה לפי פרק זה – בית המשפט הדן בהליך הפלילי;

(2) אם הבקשה לא הוגשה בהליך פלילי כאמור בפסקה (1) – בית המשפט המוסמך כמשמעותו בסעיף 228(ב), בהתאם לגורם שמטעמו הגיש התובע את הבקשה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 901 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 234**

235. (א) ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מהנדס הוועדה, על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיש לו מפקח כאמור בסעיף קטן (ב), כי בוצעה עבודה או שנעשה שימוש בניגוד לצו שיפוטי למניעת פעולות, רשאי הוא לצוות על מי שניתן לו צו מניעת הפעולות להרוס את העבודה שבוצעה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש שנעשה בניגוד לצו, ובלבד שאם חלפה יותר משנה מיום שניתן הצו לא יורה כן אלא באישור בית המשפט המוסמך כהגדרתו בסעיף 234(ג).

צו להריסת עבודה או הפסקת שימוש בניגוד לצו שיפוטי למניעת פעולות

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) לא יינתן צו כאמור בסעיף קטן (א) אלא אם כן מפקח הגיש, למי שמוסמך לתת את הצו כאמור באותו סעיף קטן, דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפי בדיקתו בוצעה העבודה או נעשה השימוש בניגוד לצו מניעת הפעולות, את פרטי העבודה או השימוש שנעשו בניגוד לצו מניעת הפעולות, וכי לא חלפה שנה ממועד מתן צו מניעת הפעולות.

(ג) צו כאמור בסעיף קטן (א) יכלול את כל אלה:

(1) פרטים בדבר מיקום המקרקעין שבהם חל הצו;

(2) תיאור העובדות שעל פיהן הוחלט לתת את הצו;

(3) פרטי הצו השיפוטי למניעת פעולות שניתן;

(4) פרטי העבודה שיש להרוס או השימוש שיש להפסיק, לפי העניין;

(5) פרטים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו לפי הוראות סעיף 238.

(ד) מי שניתן לו צו כאמור בסעיף קטן (א) יבצע את הצו בתוך 21 ימים מיום שהומצא לו.

(ה) לא בוצע צו שניתן לפי סעיף קטן (א) בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ד), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, להרוס את העבודה שבוצעה בניגוד לצו מניעת הפעולות או לנקוט אמצעים סבירים להפסקת השימוש שנעשה בניגוד לאותו צו, לרבות באמצעות סגירת הבניין או המקום; סגירת הבניין או המקום תיעשה לתקופה שנקבעה בצו כאמור בסעיף 234(א), בניכוי הימים שחלפו מתום התקופה כאמור בסעיף קטן (ד) ועד למועד שבו החלה הסגירה בפועל.

(ו) הוראות סעיפים 226(א) ו-232 יחולו על צו כאמור בסעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 902 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 235**

236. (א) בוצעה עבודה אסורה או שנעשה שימוש אסור, רשאי בית המשפט המוסמך כהגדרתו בסעיף 234(ג), לבקשת תובע, לצוות על הגורמים המנויים בסעיף 243(ג) או (ו), לפי העניין, על הפסקת העבודה האסורה או השימוש האסור, או לתת צו לסגירת הבניין או המקום (בסימן זה – צו הפסקה שיפוטי).

צו הפסקה שיפוטי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) בית המשפט המוסמך כאמור בסעיף קטן (א) לא ייתן צו הפסקה שיפוטי אלא אם כן נוכח שיש בידי מבקש הצו ראיות לכאורה לביצוע עבודה אסורה או שימוש אסור, לפי העניין.

(ג) מתן צו הפסקה שיפוטי אינו מותנה בנקיטת הליכים נוספים לפי פרק זה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 902 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 236**

237. (א) ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מהנדס הוועדה, על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיש לו מפקח כאמור בסעיף קטן (ב), כי בוצעה עבודה או נעשה שימוש בניגוד לצו הפסקה שיפוטי, רשאי הוא לצוות על מי שניתן לו צו ההפסקה השיפוטי להרוס את העבודה שבוצעה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש שנעשה בניגוד לצו, ובלבד שאם חלפה יותר משנה מיום שניתן הצו לא יורה כן אלא באישור בית המשפט המוסמך כהגדרתו בסעיף 234(ג).

צו להריסת עבודה או הפסקת שימוש בניגוד לצו הפסקה שיפוטי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) לא יינתן צו כאמור בסעיף קטן (א) אלא אם כן מפקח הגיש, למי שמוסמך לתת את הצו כאמור באותו סעיף קטן, דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפי בדיקתו בוצעה העבודה או נעשה השימוש בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי, את פרטי העבודה או השימוש שנעשו בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי וכי לא חלפה שנה ממועד מתן צו ההפסקה השיפוטי.

(ג) צו כאמור בסעיף קטן (א) יכלול את כל אלה:

(1) פרטים בדבר מיקום המקרקעין שבהם חל הצו;

(2) תיאור העובדות שעל פיהן הוחלט לתת את הצו;

(3) פרטי צו ההפסקה השיפוטי שניתן;

(4) פרטי העבודה שיש להרוס או השימוש שיש להפסיק, לפי העניין;

(5) פרטים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו לפי הוראות סעיף 238.

(ד) מי שניתן לו צו כאמור בסעיף קטן (א) יבצע את הצו בתוך 21 ימים מיום שהומצא לו.

(ה) לא בוצע צו שניתן לפי סעיף קטן (א) בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ד), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, להרוס את העבודה שבוצעה בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי או לנקוט אמצעים סבירים להפסקת השימוש שנעשה בניגוד לאותו צו, לרבות באמצעות סגירת הבניין או המקום; סגירת הבניין או המקום תיעשה לתקופה שנקבעה בצו כאמור בסעיף 236(א), ככל שנקבעה, בניכוי הימים שחלפו מתום התקופה כאמור בסעיף קטן (ד) ועד למועד שבו החלה הסגירה בפועל.

(ו) הוראות סעיפים 226(א) ו-232 יחולו על צו כאמור בסעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 903 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 237**

238. ניתן צו כאמור בסעיף 235(א) או בסעיף 237(א) (בסעיף זה – הצו הנוסף), בתוך שנה מיום מתן צו שיפוטי למניעת פעולות או צו הפסקה שיפוטי, לפי העניין, רשאי מי שניתן צו הצו הנוסף להגיש בקשה לביטול הצו הנוסף, לבית המשפט המוסמך כהגדרתו בסעיף 234(ג), שהוא ביתה משפט האחרון שדן בצו מניעת הפעולות או בצו ההפסקה השיפוטי, לפי העניין, בתוך 24 שעות ממועד המצאת הצו, ויחולו על בקשה כאמור הוראות סעיף 229, בשינויים המחויבים.

בקשה לביטול צו שניתן לאחר הפרת צו שיפוטי למניעת פעולות או צו הפסקה שיפוטי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 904 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 238**

239. (א) בית המשפט המוסמך כהגדרתו בסעיף 234(ג) רשאי, לבקשת תובע, לצוות על הריסת עבודה אסורה אף אם לא הוגש כתב אישום בשלה, ובלבד שיש עניין ציבורי מיוחד במתן הצו ומתקיים אחד מאלה:

צו הריסה בלא הליך פלילי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) לא ניתן למצוא את האדם שביצע את העבודה האסורה, בשקידה סבירה;

(2) לא ניתן או שאין זה מעשי למסור לאדם הזמנה לדין, בשקידה סבירה;

(3) לא ניתן להוכיח מי ביצע את העבודה האסורה;

(4) מי שביצע את העבודה האסורה נפטר או שאינו בר-עונשין, לרבות בשל התיישנות שחלה על עבירת העבודה האסורה;

(5) התובע החליט כי נסיבות המקרה בכללותן אינן מתאימות להמשך חקירה או להעמדה לדין פלילי לפי סימן ו'.

(תיקון מס' 121) תשע"ח-2018

(ב) הוראות סעיף 226(ב) יחולו לגבי המצאת צו הריסה לפי סעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

(ג) צו הריסה לפי סעיף קטן (א) יבוצע בידי היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ובלבד שחלפו 21 ימים לפחות ממועד המצאת הצו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 904 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 239**

מיום 22.2.2018

**תיקון מס' 121**

[ס"ח תשע"ח מס' 2694](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2694.pdf) מיום 22.2.2018 עמ' 193 ([ה"ח 748](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-748.pdf))

(5) התובע החליט ~~כי בנסיבות המקרה אין עניין לציבור בהמשך חקירה או בהעמדה לדין פלילי~~ כי נסיבות המקרה בכללותן אינן מתאימות להמשך חקירה או להעמדה לדין פלילי לפי סימן ו'.

240. הרואה את עצמו נפגע מצו הריסה לפי סעיף 239(א), אשר לא היה צד לבקשה למתן צו כאמור, רשאי להגיש בקשה לביטולו לבית המשפט המוסמך כהגדרתו בסעיף 234(ג), בתוך 21 ימים מיום המצאת הצו כאמור בסעיף 226(ב) כפי שהוחל בסעיף 239(ב).

בקשה לביטול צו הריסה בלא הליך פלילי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 904 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 240**

241. אין בביצוע צו שיפוטי כאמור בסימן זה כדי לפטור אדם מאחריות פלילית בשל ביצוע עבירה לפי פרק זה.

שמירת אחריות פלילית

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 904 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 241**

סימן ו': עונשין

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 904 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן ו'**

242. בסימן זה –

הגדרות – סימן ו'

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

"בעל שליטה במקרקעין" – מי שנוהג מנהל בעלים במקרקעין, בין ברשות הבעלים ובין שלא ברשות הבעלים, ובכלל זה מי שמנהל את המקרקעין, מי שמפיק או זכאי להפסיק הכנסה מהמקרקעין או מי שזכאי ליהנות מפירותיהם של המקרקעין כבעלים;

"חוק העונשין" – חוק העונשין, התשל"ז-1977;

"קנס נוסף על עבירה נמשכת" – כל אחד מאלה:

(1) לעניין שימוש אסור שהוא שימוש שאינו למגורים – כפל הקנס האמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין;

(2) לעניין שימוש אסור שהוא שימוש למגורים – מחצית הקנס כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 904 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 242**

243. (א) המבצע עבודה אסורה במקרקעין המפורטים להלן, דינו – מאסר שנתיים או כפל הקנס האמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וכן קנס לפי סעיף 245:

עבודה אסורה ושימוש אסור

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) מקרקעין המיועדים בתכנית לאחת מהתכליות המפורטות בהגדרה "תשתיות לאומיות";

(2) מקרקעין המצויים בסביבה החופית;

(3) מקרקעין שהוכרזו כקרקע חקלאית על פי התוספת הראשונה;

(4) מקרקעין שהם גן לאומי או שמורת טבע, או מקרקעין המיועדים בתכנית לגן לאומי, לשמורת טבע או ליער;

(5) מקרקעין המיועדים בתכנית לשטחים ציבוריים פתוחים.

(ב) המבצע עבודה אסורה במקרקעין שאינם מפורטים בסעיף קטן (א), דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וכן קנס לפי סעיף 245.

(ג) בוצעה עבודה אסורה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), ניתן להאשים בה אחד או יותר מאלה:

(1) בעל ההיתר לביצוע העבודה או מי שמוטלת עליו החובה לקבל היתר כאמור;

(2) בעל המקרקעין בשעת ביצוע העבירה, למעט מחכיר לדורות; היו המקרקעין בבעלות משותפת, ייחשב כבעלים לעניין פסקה זו רק מי מהבעלים שהיה בעל שליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה, אם ניתן לאתרו בשקידה סבירה, ואם לא ניתן לאתרו כאמור – ייחשב כבעלים מי שרשום בפנקסי המקרקעין כבעל המקרקעין;

(3) בעל שליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(4) מי שמחזיק בפועל במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(5) מי שביצע בפועל את העבודה האסורה, למעט עובדים המועסקים על ידו;

(6) האדריכל, המהנדס, או ההנדסאי, האחראים לתכנון העבודה או לפיקוח עליה לפי הוראות חוק זה, או מי שתכנן בפועל את העבודה;

(7) הקבלן הראשי, למעט עובדים המועסקים על ידו.

(ד) העושה שימוש אסור במקרקעין המפורטים בסעיף קטן (א), דינו – מאסר שנתיים או כפל הקנס האמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וכן קנס נוסף על עבירה נמשכת לכל יום שבו נמשכת העבירה מיום שהומצאה לנאשם התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שהומצא לו צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וקנס לפי סעיף 245.

(ה) העושה שימוש אסור במקרקעין שאינם מפורטים בסעיף קטן (א), דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין וכן קנס נוסף על עבירה נמשכת לכל יום שבו נמשכת העבירה מיום שהומצאה לנאשם התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שהומצא לו צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וקנס לפי סעיף 245.

(ו) נעשה שימוש אסור, ניתן להאשים בו אחד או יותר מאלה, ואולם לא יואשם לפי סעיף זה מי ששוכר את המקרקעין למטרת מגוריו בהם:

(1) בעל ההיתר לביצוע העבודה או לשימוש או מי שמוטלת עליו החובה לקבל היתר לשימוש;

(2) מי שהוא בעל המקרקעין בשעת ביצוע העבירה, למעט מחכיר לדורות; היו המקרקעין בבעלות משותפת, ייחשב כבעלים לעניין פסקה זו רק מי מהבעלים שהיה בעל שליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה, אם ניתן לאתרו בשקידה סבירה, ואם לא ניתן לאתרו כאמור – ייחשב כבעלים מי שרשום בפנקסי המקרקעין כבעל המקרקעין;

(3) בעל השליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(4) מי שמחזיק בפועל במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(5) מי שביצע בפועל את השימוש, למעט עובדים המועסקים על ידו.

(ז) עבירה לפי סעיף זה היא מסוג העבירות של אחריות קפידה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 905 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 243**

244. (א) המבצע עבודה אסורה על פי היתר שאינו תואם תכנית, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין וכן קנס לפי סעיף 245.

עבודה ושימוש על פי היתר שאינו תואם תכנית

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) העושה שימוש אסור על פי היתר שאינו תואם תכנית, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וכן קנס נוסף על עבירה נמשכת לכל יום שבו נמשכה העבירה מיום שהומצאה לנאשם התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שהומצא לו צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וקנס לפי סעיף 245.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 906 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 244**

245. הורשע אדם בעבירה לפי סעיף 243 או 244, רשאי בית המשפט, נוסף על כל עונש או תשלום אחר, להטיל עליו קנסות אלה:

קנסות נוספים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) קנס בגובה שיעור האגרות ותשלומי החובה שהוטלו עליו לפי סעיף 254י, אף אם שילם את האגרות ותשלומי החובה האמורים;

(2) בעבירה לפי סעיפים 243(א) או (ב) ו-244(א) – קנס בגובה כפל השווי שהיה לעבודת הבנייה ולמקרקעין שעליהם היא בנויה אילו היתה העבודה האסורה מותרת; בקביעת גובה הקנס לפי פסקה זו רשאי בית המשפט להתחשב בכך שהמורשע הרס את העבודה האסורה לפני מתן גזר הדין והשיב את המצב לקדמותו;

(3) בעבירה לפי סעיפים 243(ד) או (ה), ו-244(ב) – קנס בגובה כפל ההפרש שבין השווי שהיה למקרקעין שבהם נעשה השימוש האסור אילו היה אותו שימוש מותר, לבין שווי אותם מקרקעין לפי התכניות או ההיתרים החלים עליהם.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 907 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 245**

246. מי שאינו מקיים צו שהוטל עליו לפי פרק זה, במועד שנקבע לכך לפי הוראות הפרק האמור או בהחלטת בית המשפט, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין וכן קנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכה העבירה לאחר המועד האמור.

אי-קיום צו

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 907 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 246**

247. מי שאינו מקיים הוראה שניתנה לו כאמור בסעיף 158ג בתוך המועד שנקבע בהוראה, דינו – מאסר שנה, וכן קנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכה העבירה לאחר המועד האמור.

עבירה לפי פרק ה'1

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 907 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 247**

248. המפריע למפקח או למי שפועל בשם מוסד תכנון מלמלא את תפקידו או מלהשתמש בסמכות הנתונה לו לפי חוק זה, דינו – מאסר שנה.

הפרעה במילוי תפקיד

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 907 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 248**

249. (א) המוסר ידיעה למוסד תכנון, למכון בקרה או לממלא תפקיד לפי חוק זה, שהיא ידיעה כוזבת או מטעה, דינו – מאסר שנתיים; לעניין סעיף זה, "ממלא תפקיד לפי חוק זה" – לרבות חבר מוסד תכנון, נושא משרה, יועץ משפטי, עובד או נציג בעל דעה מייעצת במוסד תכנון, יועץ למוסד תכנון, חוקר, שמאי מכריע, עובד מכון בקרה או מפקח.

מסירת ידיעה כוזבת או מטעה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) הורשע אדם בעבירה לפי סעיף קטן (א), רשאי בית המשפט לבטל את האישור או ההיתר שהושג על ידי מסירת הידיעה הכוזבת או המטעה שבשלה הורשע, ולקבוע כי יראו את התכנית או ההוראה שאושרו או העבודה או השימוש שלגביהם ניתן ההיתר, כאילו בוצעו בלא אישור או בלא היתר, לפי העניין.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 907 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 249**

250. (א) ניתן היתר או ראו בקשה להיתר כהיתר, לפי סעיף 145ב(ב)(7) או (8), על יסוד הצהרה שהגיש מבקש ההיתר לפי אותן פסקאות שפרט מהפרטים, מידע או נתון שנכללו בה לא היה נכון, ואילו היתה אותה הצהרה נכונה לא היה ניתן ההיתר – בטל ההיתר, ובלבד שלא חלפו חמש שנים מהיום שניתן או מהיום שראו בו היתר, לפי העניין.

בטלות היתר שניתן בהליך רישוי בדרך מקוצרת על פי מידע שאינו נכון

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) ראתה רשות הרישוי שמתקיימים, לכאורה, התנאים המנויים בסעיף קטן (א), תודיע לבעל ההיתר על בטלותו, ובלבד שנתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו לפניה.

(ג) לעניין פרק זה יראו את העבודה או השימוש שלגביהם ניתן היתר או שלגביהם ראו בבקשה להיתר כהיתר כאמור בסעיף זה, כאילו בוצעו בלא היתר.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 908 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 250**

251. העושה אחד מאלה, דינו – מאסר שלוש שנים:

מתן אישור או היתר שלא כדין

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) חבר מוסד תכנון שהצביע בעד החלטה לאשר תכנית או הקלה או להמליץ על אישורה או שהצביע בעד החלטה לתת אישור אחר או היתר או להמליץ עליהם, בניגוד להוראות לפי חוק זה, או שהיה שותף להחלטות כאמור שלא דרך הצבעה, והכול אם ההחלטה אושרה במוסד תכנון;

(2) עובד מוסד תכנון או יועץ של מוסד תכנון שקבע בכתב או בעל פה כי ניתן לאשר תכנית או הקלה או להמליץ על אישורה או שניתן לתת אישור אחר או היתר או להמליץ עליהם, בניגוד להוראות לפי חוק זה, ועל יסוד קביעתו אושרה התכנית או ההקלה או ניתן האישור או ההיתר או הומלץ עליהם;

(3) בעל תפקיד במוסד תכנון שחתם על היתר או על אישור אחר לפי חוק זה, בניגוד להוראות לפי חוק זה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 908 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 251**

251א. (א) מורשה להיתר העושה אחד מאלה, דינו – הקנס האמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין:

עבירות של מורשה להיתר

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(1) נותן היתר בניגוד להוראות סעיף 158מח(2), (3), (4), (5) או (6) או סעיף 158נב(א)(2), (3), (4) או (5);

(2) נותן אישור תחילת עבודה שלא על פי היתר בתוקף, בניגוד להוראות סעיף 157ב(ג1);

(3) נותן תעודת גמר בעניין עבודות שבוצעו שלא על פי היתר בתוקף, או שבוצעו בטרם התקבל אישור של מכון בקרה על בקרת ביצוע, בניגוד להוראות סעיף 158נג(א).

(ב) עבירות לפי סעיף 251א(א) הן מסוג העבירות של אחריות קפידה.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 233 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 251א**

252. מי שעשה פעולה הטעונה רישוי לפי פרק ה'3 בלא רישיון, בניגוד להוראות סעיף 158יד(א), או בעל רישיון לפי הפרק האמור שהפר תנאי מהתנאים למתן רישיון או תנאי מתנאי הרישיון, דינו – מאסר שנה או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם היתה העבירה עבירה נמשכת – קנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכה העבירה לאחר המועד שבו הומצאה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה.

הפעלת מכון בקרה בלא רישיון או בניגוד לתנאיו

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 908 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 252**

253. נעברה עבירה לפי חוק זה על ידי תאגיד, רשאי בית המשפט להטיל על התאגיד קנס בשיעור פי שלושה מהקנס הקבוע לעבירה.

ביצוע עבירות על ידי תאגיד

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 909 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 253**

254. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק זה בידי התאגיד או בידי עובד מעובדיו; המפר הוראה זו, דינו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל או פקיד האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

אחריות נושא משרה בתאגיד

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) נעברה עבירה לפי חוק זה בידי תאגיד או בידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 909 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254**

254א. קנס שהוטל בפסק דין לפי פרק זה ישולם כמפורט להלן, אלא אם כן הורה בית המשפט אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו:

תשלום קנסות

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) לוועדה המקומית – אם כתב האישום הוגש על ידי תובע מטעמה;

(2) לרשות המקומית המוסמכת לאכיפה – אם כתב האישום הוגש על ידי תובע מטעמה;

(3) לאוצר המדינה – אם כתב האישום הוגש על ידי תובע אחר מהתובעים המנויים בפסקאות (1) ו-(2).

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 909 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254א**

סימן ז': אמצעי אכיפה נוספים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 909 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן ז'**

254ב. (א) גזר בית המשפט את עונשו של אדם בעבירה לפי סימן ו', יצווה במסגרת גזר הדין על אחד או יותר מאלה, לפי העניין, אלא אם כן קיימים טעמים מיוחדים שיירשמו שלא לעשות כן:

צווים במסגרת גזר דין

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) לעניין עבודה אסורה –

(א) על הפסקת ביצוע העבודה האסורה, על הריסת העבודה האסורה, או על כך שלא ייעשה בה כל שימוש;

(ב) על הריסה של חלק מבניין שנבנה כדין, אם ביצוע הצו לפי פסקת משנה (א) רק לגבי החלק שנבנה שלא כדין יסכן את שלום הציבור או את בטיחותו;

(2) לעניין שימוש אסור – על הפסקת השימוש האסור, ואם השימוש כאמור נעשה בעבודה אסורה – לצוות על הריסת העבודה האסורה, כולה או חלקה.

(ב) בית המשפט רשאי לתת כל הוראה אחרת שתיראה לו בקשר לעבודה האסורה או לשימוש האסור, ובכלל זה לתת צו שיפוטי למניעת פעולות, צו לסגירת בניין או מקום, צו להתאמת העבודה או השימוש להיתר או לתכנית או צו להשבת המצב לקדמותו.

(ג) בית המשפט רשאי לצוות כאמור בסעיף זה גם אם קבע שהנאשם ביצע עבירה לפי סימן ו' ולא הרשיעו בה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 909 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254ב**

254ג. (א) צו שנתן בית משפט לפי סעיף 254ב יבוצע בידי מי שהורשע בביצוע העבירה או מי שבית המשפט קבע שביצע את העבירה (בפרק זה – מורשע), ואם היה יותר ממורשע אחד – בידי כולם יחדיו או בידי מי שבית המשפט קבע.

ביצוע צו

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הרשות האוכפת רשאית לבצע צו שניתן לפי סעיף 254ב בהתקיים אחד מאלה:

(1) המורשע לא קיים את הצו וחלף המועד לביצוע הצו לפי סעיף 254ד, ובלבד שהתובע הודיע למורשע, בכתב, 21 ימים מראש לפחות, על כוונת הרשות האוכפת לבצע את הצו;

(2) בית המשפט הטיל את ביצוע הצו על הרשות האוכפת, ובלבד שהתובע ביקש זאת טרם מתן הצו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 910 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254ג**

254ד. (א) צו שנתן בית המשפט לפי סעיף 254ב יבוצע על ידי המורשע בתוך 30 ימים מיום שניתן הצו, ואולם רשאי בית המשפט, אם נוכח כי העבודה האסורה או השימוש האסור שלגביהם חל הצו אינם מסכנים את שלום הציבור או את בטיחותו, לדחות את מועד ביצוע הצו, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שמועד ביצוע הצו לא יידחה ביותר משנה מיום שניתן.

מועד ביצוע צו

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) בית המשפט יתנה את דחיית המועד לביצוע הצו כאמור בסעיף קטן (א) בתנאים שייראו לו, ובכלל זה התנאים המנויים להלן, אלא אם כן קיימים טעמים מיוחדים שלא לקבוע תנאים כאמור:

(1) תנאים שיבטיחו את קיום הצו, לרבות הפקדת ערובה;

(2) תשלום ההוצאות שנגרמו או שייגרמו לרשות האוכפת בשל דחיית מועד ביצוע הצו;

(3) תשלום האגרות ותשלומי החובה האחרים לפי סעיף 254י.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 910 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254ד**

254ה. (א) ניתן צו לפי פרק זה, רשאי מפקח מטעם הרשות האוכפת להיכנס למקום שהצו חל עליו לשם ביצוע הצו, להרחיק ממנו כל אדם וחפץ ולנקוט את כל האמצעים, לרבות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש, כדי להבטיח את ביצוע הצו, ובלבד שהזדהה כאמור בסעיף 207, ורשאי שוטר לסייע למפקח כאמור בביצוע הצו, באמצעות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש וכלפי אדם.

סמכויות ביצוע צו

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) (1) נמצאו במקרקעין בשעת ביצוע הפעולה כאמור בסעיף קטן (א) מיטלטלין שהמורשע לא הוציאם, תשמור אותם הרשות האוכפת לתקופה סבירה; לא נדרשו המיטלטלין לאחר שהודע לנאשם על הימצאם בידי הרשות, רשאית היא למכרם לאחר תקופה סבירה, ובלבד שנתנה למורשע הודעה על המכירה, אם ניתן לאתרו; היו המיטלטלין פסידים – תמכור אותם הרשות האוכפת מיד;

(2) הוצאות השמירה והמכירה של המיטלטלין כאמור בפסקה (1) יחולו על המורשע, ואם נמכרו המיטלטלין זכאי הוא לדמי המכר בניכוי ההוצאות האמורות וההוצאות לפי סעיף 254ו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 910 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254ה**

254ו. (א) בוצע צו בידי הרשות האוכפת כאמור בסעיף 254ג(ב), ישלם המורשע את הוצאות הביצוע לקופת הרשות האוכפת.

תשלום הוצאות ביצוע צו

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה שלה כנסת, יקבע, בצו, את סכום ההוצאות לביצוע צווים המוטלים על מורשע, ורשאי הוא לקבוע סכומים שונים בהתחשב, בין השאר, במיקום המקרקעין שאליהם מתייחס הצו, בהיקף העבודה האסורה או השימוש האסור שלגביהם חל הצו ובמורכבות ביצוע הצו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 911 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254ו**

254ז. הוראות סעיפים 254ג(ב), 254ה ו-254ו לעניין ביצוע צווים בידי הרשות האוכפת, הוצאות ביצועם, סמכויות מפקח בביצוע צו, השמירה והמכירה של מיטלטלין וההוצאות בשלהן, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על צווים אחרים שניתנו לפי פרק זה, ככל שלא נקבע אחרת בחוק זה.

תחולת הוראות לעניין ביצוע צווים אחרים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 911 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254ז**

סימן ח': עיכוב ביצוע צווים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 911 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן ח'**

254ח. (א) הוגשה בקשה לביטול צו לפי סעיף 228, 238 או 240, או הוגש ערעור על החלטת בית משפט בבקשת ביטול כאמור או על החלטה לעניין צו שיפוטי לפי פרק זה, לרבות צו שניתן לפי סעיף 254ב, לא יעכב בית המשפט הדן בבקשה לביטול הצו או בית משפט שלערעור את ביצוע הצו אלא אם כן ראה כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין ונוכח כי העבודה האסורה או השימוש האסור שלגביהם חל הצו אינם מסכנים את שלום הציבור או את בטיחותו; בית המשפט רשאי לעכב את ביצוע הצו כאמור עד למועד ההכרעה בבקשת ביטול הצו או בערעור, לפי העניין.

עיכוב ביצוע זמני של צו עד להכרעה בבקשה לביטול הצו או בערעור

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) (1) בית המשפט יחליט בבקשה לעיכוב ביצוע צו לפי סעיף קטן (א) על יסוד הבקשה לתגובת הרשות האוכפת בלבד, אולם רשאי הוא להחליט בבקשה לאחר שקיים דיון במעמד הצדדים, אם ראה צורך בכך; בית המשפט יחליט בבקשה בהקדם האפשרי לאחר קבלת תגובת הרשות האוכפת או קיום הדיון, לפי העניין;

(2) על אף האמור בפסקה (1), בית המשפט רשאי להורות על עיכוב ביצוע זמני של צו כאמור בסעיף קטן (א) במעמד צד אחד, ובלבד שמבקש העיכוב הצהיר לפני בית המשפט כי הוא הודיע לרשות האוכפת על הגשת הבקשה; הוראה כאמור תהיה בתוקף למשך שבעה ימים או עד לקיום דיון בבקשה לעיכוב ביצוע הצו במעמד הצדדים, לפי המוקדם.

(ג) בית המשפט רשאי להתנות עיכוב ביצוע זמני של צו כאמור בסעיף קטן (א) בתנאים שיבטיחו את קיומו של הצו נושא בקשת הביטול או הערעור, ובכלל זה בהפקדת ערובה או בחיוב המבקש בתשלום ההוצאות שנגרמו או ייגרמו בשל עיכוב ביצוע הצו האמור, וכן בתשלום האגרות ותשלומי החובה כאמור בסעיף 254י, כולם או חלקם.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יעכב בית המשפט את ביצועו של צו הריסה שניתן לפי סעיפים 217, 221, 235, 237 או 239 ולא יורה על דחיית מועד ביצועו של צו הריסה שניתן לפי סעיף 254ב, אם מצא כי העבודה האסורה שלגביה ניתן הצו נמשכה לאחר שהומצא הצו.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד), הוגשה בקשה לביטולו של צו מינהלי להפסקת עבודה, או הוגש ערעור על החלטת בית משפט בבקשה ביטול כאמור, על החלטה לעניין צו שיפוטי למניעת פעולות או על החלטה לעניין צו הפסקה שיפוטי לפי סעיף 236 לגבי עבודה אסורה – לא יעכב בית המשפט את ביצועו של הצו נושא הבקשה או הערעור, והוא יחליט בבקשה לביטול הצו או בערעור, לפי העניין, בתוך 30 ימים מיום הגשתה, לאחר שקיים דיון במעמד הצדדים.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 911 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254ח**

254ט. (א) בעל זכות לגבי מקרקעין שניתן לגביהם צו מינהלי, צו לפי סעיף 235 או 237, או צו שיפוטי לפי פרק זה, לרבות צו שניתן לפי סעיף 254ב, או מי שהיה צד להליך לפי סעיף 254ח, הרואה את עצמו נפגע מצו כאמור, ולא חלות לגבי אותו צו הוראות סעיף 254ח, רשאי לבקש מבית המשפט כאמור בפסקאות (1) או (2) שלהלן לעכב את ביצוע הצו האמור:

בקשת בעל זכות לגבי מקרקעין לעיכוב ביצוע של צו סופי

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) אם הבקשה לעיכוב הביצוע היא בעניין צו שניתן לגביו פסק דין סופי – רשאי רק מי שהיה צד להליך להגיש את הבקשה והבקשה תוגש לבית המשפט האחרון שדן בעניין;

(2) אם לא חלות על הבקשה לעיכוב ביצוע הוראות פסקה (1), תוגש הבקשה לבית המשפט המוסמך כמשמעותו בסעיף 228(ב).

(ב) בקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף קטן (א) ניתן להגיש פעם אחת בלבד.

(ג) (1) בית המשפט יחליט בבקשה לעיכוב ביצוע צו לפי סעיף קטן (א) על יסוד הבקשה ותגובת הרשות האוכפת בלבד, ואולם רשאי הוא להחליט בבקשה לאחר שקיים דיון במעמד הצדדים, אם ראה צורך בכך; בית המשפט יחליט בבקשה בהקדם האפשרי לאחר קבלת תגובת הרשות האוכפת או קיום הדיון, לפי העניין;

(2) על אף האמור בפסקה (1), בית המשפט רשאי להורות על עיכוב ביצוע זמני של צו כאמור בסעיף קטן (א) במעמד צד אחד, ובלבד שמבקש העיכוב הצהיר לפני בית המשפט כי הוא הודיע לרשות האוכפת על הגשת הבקשה; הוראה כאמור תהיה בתוקף למשך שבעה ימים או עד לקיום דיון בבקשה לעיכוב ביצוע הצו במעמד הצדדים, לפי המוקדם.

(ד) (1) בית המשפט לא יעכב ביצוע צו בבקשה שהוגשה לפי סעיף זה אלא מטעמים מיוחדים שיירשמו, ואם נוכח כי העבודה האסורה או השימוש האסור שלגביהם חל הצו אינם מסכנים את שלום הציבור או את בטיחותו;

(2) נוסף על האמור בפסקה (1), בית המשפט לא יעכב את ביצועו של צו הריסה שניתן לפי סעיפים 217, 221, 235, 237, 239 או 254ב אם העבודה האסורה אינה תואמת את התכנית החלה על המקרקעין או אם מצא כי העבודה שלגביה ניתן הצו נמשכה, לאחר שהומצא הצו; לעניין זה, "תכנית" – תכנית שניתן להוציא מכוחה היתר בנייה בלא צורך באישורה של תכנית נוספת.

(ה) תקופת עיכוב הביצוע בהחלטה לפי סעיף קטן (ד) לא תעלה על שישה חודשים.

(ו) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ה), הורה בית המשפט על עיכוב ביצוע הצו לתקופה פחותה משישה חודשים, רשאי הוא, לבקשת מגיש הבקשה לעיכוב ביצוע, להאריך את תקופת עיכוב הביצוע לתקופות נוספות, ובלבד שהתקיימו התנאים המנויים בסעיף קטן (ד) ושתקופת עיכוב הביצוע לפי סעיף קטן (ד) ולפי סעיף קטן זה לא תעלה על שישה חודשים במצטבר.

(ז) על אף האמור בסעיפים קטנים (ה) ו-(ו), רשאי בית המשפט בנסיבות חריגות ויוצאות דופן ומטעמים מיוחדים שיירשמו, לעכב ביצוע צו, כאמור בסעיף קטן זה, לתקופה אחת נוספת שלא תעלה על שישה חודשים.

(ח) בית המשפט רשאי להתנות עיכוב ביצוע כאמור בסעיף זה בתנאים שיבטיחו את קיומו של הצו נושא הבקשה, ובכלל זה בהפקדת ערובה או בחיוב המבקש בתשלום ההוצאות שנגרמו או ייגרמו בשל עיכוב ביצוע הצו האמור, וכן בתשלום האגרות ותשלומי החובה כאמור בסעיף 254י, כולם או חלקם.

(ט) החלטת בית המשפט בבקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף זה דינה כדין החלטה אחרת של בית משפט והיא ניתנת לערעור לפני בית משפט שלערעור אם ניתנה לכך רשות מאת שופט של בית המשפט שלערעור.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 912 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254ט**

סימן ט': חיוב בתשלום אגרות ותשלומי חובה אחרים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 914 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן ט'**

254י. (א) בית המשפט רשאי לצוות על מורשע בעבירות לפי סעיפים 243, 244 או 246 לשלם כל אגרה או תשלום חובה אחר, לרבות היטל השבחה, שהיה חייב בתשלומם לפי חוק זה אילו היה ניתן היתר לבנייה או לשימוש שבשלהם הורשע, ככל שלא שילם אותם קודם לכן; תשלומי חובה כאמור, למעט אגרות, יחושבו בהתחשב בתקופה שבה לא נהרסה העבודה האסורה או שבה נעשה השימוש האסור.

חיוב בתשלום אגרות ותשלומי חובה אחרים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) הגיש מורשע בקשה למתן היתר לבנייה או לשימוש שבשלהם הורשע כאמור בסעיף קטן (א) ושילם את התשלומים שהוטלו עליו כאמור באותו סעיף קטן, לא יידרש לשלמם שוב לגבי ההיתר נושא הבקשה שהגיש.

(ג) בית המשפט רשאי לבקש מיושב ראש מועצת שמאי המקרקעין שימנה שמאי מכריע מרשימת השמאים המכריעים לפי סעיף 202ג, שייתן את חוות דעתו בדבר שיעור היטל ההשבחה לעניין סעיף זה; הצדדים יישאו בעלויות שכר טרחתו של השמאי המכריע בחלקים שווים; על פעולתו ושכר טרחתו של שמאי מכריע לפי סעיף זה יחולו ההוראות החלות על פעולתו ושכר טרחתו של שמאי מכריע לפי סעיף 202יג, בשינויים המחויבים.

(ד) לא שילם מורשע את חלקו בשכר הטרחה של השמאי המכריע כאמור בסעיף קטן (ג), תשלם הרשות האוכפת את חלקו במקומו; שולם תשלום על ידי הרשות האוכפת כאמור, ייווסף התשלום לתשלומים שעל המורשע לשלם לפי סעיף זה.

(ה) סכום שהצטווה אד םלשלם לפי סעיף זה ייגבה בדרך שגובים קנס שהוטל על ידי בית משפט.

(ו) שר הפנים רשאי להתקין תקנות לשם ביצועו של סעיף זה.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 914 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254י**

סימן י': רישום בפנקסי המקרקעין

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 914 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן י'**

254יא. (א) הוגש לבית המשפט כתב אישום בעבירה לפי סימן ו', שההרשעה בה עלולה לגרור אחריה מתן צו כאמור בסעיף 254ב, ירשום רשם המקרקעין, בפנקסי המקרקעין, הערה בדבר הגשת כתב האישום, אם ביקשה זאת הרשות האוכפת; חלפה העילה לרישום הערה כאמור, בין בשל כך שהנאשם זוכה, שכתב האישום בוטל או מסיבה אחרת, ימחק רשם המקרקעין את ההערה לפי בקשה שתגיש לו הרשות האוכפת מטעמה הוגש כתב האישום.

רישום הערות בפנקסי המקרקעין

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) נתן בית המשפט צו לפי סעיף 239 או 254ב, יורה על רישום הערה בדבר מתן הצו האמור בפנקסי המקרקעין; הערה שנרשמה כאמור, תימחק על פי צו של בית משפט.

(ג) ניתן צו הריסה מינהלי לפי סעיף 221, ירשום רשם המקרקעין, בפנקסי המקרקעין, הערה בדבר מתן הצו, אם ביקשה זאת הרשות האוכפת; חלפה העילה לרישום הערה כאמור, בין בשל כך שהצו בוטל, שהצו בוצע או מסיבה אחרת, ימחק רשם המקרקעין את ההערה לפי בקשה שתגיש לו הרשות האוכפת שמטעמה ניתן הצו.

(ד) נרשמה הערה לפי סעיף זה, תצרף הרשות האוכפת את העתק ההערה וכן את כתב האישום או את הצו שבשלו נרשמה, לתיק הבניין המתנהל בוועדה המקומית לגבי המקרקעין שעליהם נרשמה ההערה.

(ה) בקשה לרישום או למחיקה של הערות לפי סימן זה, למעט לפי סעיף קטן (ב), תוגש לפי טופס שיקבע שר המשפטים.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 914 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254יא**

סימן י"א: רשות מקומית המוסמכת לאכיפה ונטילת סמכויות פיקוח ואכיפה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 915 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן י"א**

254יב. (א) שר הפנים רשאי, לבקשת רשות מרחבית, להסמיך אותה, בצו, לרשות מקומית מוסמכת לאכיפה בעלת סמכויות אכיפה לפי פרק זה; הוסמכה רשות מרחבית כאמור –

הסמכת רשות מרחבית לרשות מקומית המוסמכת לאכיפה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(1) יראו אותה, לעניין הוראות פרק זה, כוועדה מקומית לגבי תחומה הכלול במרחב התכנון של הוועדה המרחבית שאליה היא שייכת, ויראו, לעניין הוראות פרק זה, את התחום האמור כמרחב התכנון המקומי שלה;

(2) יהיו נתונים לה, לעניין מרחב התכנון המקומי שלה, כל התפקידים והסמכויות הנתונים לפי פרק זה לוועדה המרחבית שאליה היא שייכת.

(ב) בצו כאמור בסעיף קטן (א) ייקבעו הוראות לעניין הליכים לפי פרק זה שהחלו בהם טרם כניסת הצו לתוקף, במרחב התכנון המקומי של הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה.

(ג) לא יסמיך שר הפנים רשות מרחבית לרשות מקומית המוסמכת לאכיפה, אלא אם כן התקיימו כל אלה:

(1) ליושב ראש הוועדה המרחבית שהרשות המרחבית שייכת אליה ניתנה הזדמנות לטעון את טענותיו בדרך שהורה שר הפנים לפי סעיף 31א(ז);

(2) שר הפנים נוכח, לאחר שהוגשה לו המלצת הוועדה המייעצת, כי הרשות המרחבית יכולה לנהל באופן יעיל ומקצועי מערכת אכיפה לפי הוראות חוק זה וכי ניתן מענה הולם לעניין המשאבים הדרושים לרשות המרחבית לשם כך; לעניין סעיף זה, "הוועדה המייעצת" – ועדה המורכבת מנציג שר הפנים, מנציג היחידה הארצית לאכיפה שימנה מנהל היחידה, מנציג המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין שימנה מנהל המחלקה, ומנציג מינהל התכנון שימנה מנהל מינהל התכנון;

(3) שר הפנים נתן את דעתו בדבר חשד לעבירות שעניינן טוהר המידות בפעולות בעלי תפקידים ועובדים של הרשות המרחבית, לפי חוות דעת שקיבל מהיועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך.

(ד) צו כאמור בסעיף קטן (א) יינתן לתקופה שלא תעלה על שנתיים, ואולם ניתן לשוב ולתת צו כאמור בהתאם להוראות סעיף זה לתקופות נוספות שלא יעלו על חמש שנים כל אחת.

(ה) שר הפנים רשאי, בצו, לבטל הסמכה של רשות מרחבית לרשות מקומית המוסמכת לאכיפה, בהתקיים אחד מאלה:

(1) הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה ביקשה זאת;

(2) הוא מצא שהרשות המקומית המוסמכת לאכיפה אינה מקיימת עוד את התנאים הנדרשים להסמכתה לפי סעיף זה, לאחר שהוגשה לו המלצת הוועדה המייעצת בעניין ולאחר שניתנה לראש הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה הזדמנות לטעון את טענותיו בדרך שהורה שר הפנים לפי סעיף 31א(ז).

(ו) לא יבטל שר הפנים הסמכה של רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, אלא לאחר שניתנה ליושב ראש הוועדה המרחבית שהרשות המקומית המוסמכת לאכיפה שייכת אליה ולשאר ראשי הרשויות המרחביות הנכללות בתחום אותה ועדה מרחבית, הזדמנות לטעון את טענותיהם בדרך שהורה שר הפנים לפי סעיף 31א(ז).

(ז) הורה שר הפנים על ביטול הסמכה כאמור בסעיף קטן (ה), רשאי הוא לקבוע בצו כאמור באותו סעיף קטן הוראות לעניין הליכים תלויים ועומדים שנקטה הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה לפני ביטול הסמכתה.

(ח) הודעה על הסמכה של רשות מרחבית לרשות מקומית מוסמכת לאכיפה ועל ביטול הסמכה כאמור תפורסם ברשומות ובאתר האינטרנט של הוועדה המרחבית הנוגעת בדבר.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 915 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254יב**

254יג. (א) מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין רשאי להורות כי לא ייפתח הליך אכיפה לפי פרק זה לגבי עניין מסוים על ידי ועדה מקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ואם החל הליך כאמור רשאי הוא להורות על הפסקתו והעברתו לידי גורם אחר שעליו יורה, המוסמך לנהל את אותו הליך לפי פרק זה.

העברת הטיפול בהליך אכיפה מסוים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין רשאי להורות על העברת הטיפול בכתב אישום שהגיש תובע מטעם ועדה מקומית או מטעם רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, לתובע אחר.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 917 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254יג**

254יד. (א) מצאו מנהל היחידה הארצית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין כי ועדה מקומית אינה ממלאת את התפקידים המוטלים עליה לפי פרק זה, בין בכל מרחב התכנון המקומי שלה ובין באזור מסוים בו, רשאים הם לפנות בכתב לוועדה המקומית ולדרוש ממנה למלא את התפקידים המוטלים עליה כאמור בתוך תקופה שנקבעה בדרישה, שאם לא כן יפעלו לנטילת סמכויותיה בהתאם להוראות סעיף קטן (ב).

נטילת סמכויות אכיפה מוועדה מקומית

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) לא קיימה הוועדה המקומית דרישה כאמור בסעיף קטן (א) בתוך התקופה שנקבעה לכך, רשאים מנהל היחידה הארצית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ליטול ממנה את הסמכויות הנתונות לה לפי פרק זה, כולן או חלקן, בכל מרחב התכנון המקומי או באזור מסוים בו, לתקופה ובתנאים שיקבעו, ובכלל זה לעניין ביצוע פעולות אכיפה על ידי עובדי הוועדה המקומית.

(ג) לא יחליטו מנהל היחידה הארצית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ליטול סמכות מוועדה מקומית כאמור בסעיף קטן (ב), אלא אם כן התקיימו כל אלה:

(1) הוגשה להם המלצה של הוועדה המייעצת, לאחר שבחנה אם יש צורך בנטילת הסמכות והתייעצה בעניין עם מנהל חטיבת השמירה על הקרקע ברשות מקרקעי ישראל; לעניין סעיף זה, "הוועדה המייעצת" – ועדה המורכבת מנציג שר הפנים, מנציג מינהל התכנון שימנה מנהל מינהל התכנון, ומיושב ראש הוועדה המחוזית שבתחומה נמצאת הוועדה המקומית;

(2) ניתנה ליושב ראש הוועדה המקומית הזדמנות לטעון את טענותיו בשם הוועדה המקומית לפני הוועדה המייעצת, בדרך שהורה שר הפנים לפי סעיף 31א(ז);

(3) היועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך אישר זאת.

(ד) ניטלה סמכות מוועדה מקומית כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות אלה:

(1) הוועדה המקומית ובעלי תפקידים בה לא יפעילו סמכות מהסמכויות שניטלו ממנה כאמור, אלא באישור מראש בכתב של מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין; פעולה שנעשתה תוך הפעלת סמכות שניטלה בלי קבלת אישור מראש כאמור – בטלה;

(2) היחידה הארצית לאכיפה או המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, לפי העניין, יהיו רשאיות להפעיל בעצמן את הסמכויות שניטלו מהוועדה המקומית לפי סימן זה, במקום הוועדה המקומית, ולגבות את ההוצאות מהוועדה המקומית; פעולות שייעשו על ידי היחידה הארצית לאכיפה או המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין לפי פסקה זו יראו אותן כאילו נעשו על ידי הוועדה המקומית;

(3) מנהל היחידה הארצית לאכיפה, מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין או מי שהם הסמיכו לכך מקרב עובדי היחידה או המחלקה האמורות, יהיו רשאים לדרוש כל מידע או מסמך הדרושים להם לשם מילוי תפקידם –

(א) מהוועדה המקומית ומכל חבר, ממלא תפקיד, עובד או יועץ בה;

(ב) מרשות מקומית או מרשויות מרחביות שבתחום מרחב התכנון המקומי;

(ג) מגורם אחר שהמידע או המסמך נמצאים ברשותו ואשר בסמכות הגורמים המנויים בפסקאות משנה (א) ו-(ב) לדרוש אותם ממנו;

(4) מידע או מסמך שנדרשו כאמור בפסקה (3), יימסרו באופן ובמועד שנקבעו בדרישה;

(5) למנהל היחידה הארצית לאכיפה, למנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ולמי שהם הסמיכו לכך מקרב עובדי היחידה או המחלקה האמורות, תהיה גישה לכל מאגר מידע של הוועדה המקומית, וכן לכל מאגר מידע שגורם אחר מחזיק בו, שלוועדה המקומית יש גישה אליו לפי דין או הסכם; לעניין זה, "מאגר מידע" – מאגר מידע הנדרש לשם ביצוע הוראות לפי חוק זה.

(ה) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של המדינה לבצע פעולות אכיפה לפי כל דין.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 917 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254יד**

סימן י"ב: דיווח על פעולות אכיפה וסקר בנייה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 918 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן י"ב**

254טו. (א) (1) יושבי הראש של הוועדות המקומיות, ראשי הרשויות המקומיות המוסמכות לאכיפה, מנהל רשות הטבע והגנים והעומד בראש כל גורם אחר שהוסמך לבצע פעולות פיקוח ואכיפה לפי חוק זה, יעבירו למנהל היחידה הארצית לאכיפה, מדי שלושה חודשים, דיווח על פעולות האכיפה לפי חוק זה שנקטו כל אחד מאותם גורמים, לפי העניין, ובכלל זה על עבודה אסורה ועל שימוש אסור שאותרו בתחום הנתון לפיקוחם; דיווח כאמור יכול שיתבצע באופן מקוון;

דיווח על פעולות אכיפה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(2) על אף האמור בפסקה (1), יושבי ראש ועדות מקומיות עצמאיות יעבירו דיווח כאמור באותה פסקה רק אחת לשישה חודשים;

(3) מנהל היחידה הארצית לאכיפה יפרסם באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה טופס דיווח אחיד והנחיות מפורטות לדיווח כאמור בסעיף קטן זה.

(ב) שר הפנים ידווח לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, מדי שנה, לא יאוחר מ-30 באפריל, על פעולות האכיפה שביצעה היחידה הארצית לאכיפה וכל אחד מהגורמים כאמור בסעיף קטן (א)(1) בשנה שקדמה למועד הדיווח.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 918 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254טו**

254טז. (א) ועדה מקומית ורשות מקומית המוסמכת לאכיפה יבצעו בתחומן סקר עבירות בנייה בתוך 18 חודשים מיום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116), התשע"ז-2017, ויעדכנו את הסקר מדי חמש שנים; סקר ועדכון סקר שנערכו כאמור יוגשו למנהל היחידה הארצית לאכיפה ולמנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין.

סקר עבירות בנייה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) סקר עבירות בנייה ייערך לפי הוראות שיפרסם מנהל היחידה הארצית לאכיפה באתר האינטרנט של היחידה ויכלול, בין השאר, ריכוז של העבירות המשמעותיות, בתחומי התכנון והבנייה, כפי שהוגדרו באותן הוראות, שבוצעו בתחום כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) לא ביצעה ועדה מקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה סקר עבירות בנייה או עדכון שלו לפי סעיף קטן (א), רשאי מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מי שהוא הסמיך לכך, לבצע את הסקר או את העדכון כאמור ולהטיל על הוועדה המקומית או על הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, לשאת בתשלום בסך כפל ההוצאות שהוצאו לעריכת הסקר או עדכונו.

(ד) בסעיף זה, "סקר עבירות בנייה" – סקר לעניין עבירות של ביצוע עבודה אסורה או שימוש אסור.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 919 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254טז**

סימן י"ג: סדרי דין והוראות שונות

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 919 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סימן י"ג**

254יז. (א) לשם ביצוע תפקידיהם לפי חוק זה, ובכלל זה עריכת ביקורת, יהיו נתונות למנהל היחידה הארצית לאכיפה, למנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ולמי שהם הסמיכו לכך, הסמכויות הנתונות למנהל יחידת הבקרה כאמור בסעיף 31ג(ג).

סמכות לדרוש מידע או מסמכים

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ב) לשם ביצוע תפקידיו לפי חוק זה לעניין היתר שנתן מורשה להיתר או פעולות שנקט לשם נתינתו של היתר, מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מי שהסמיך לכך, רשאי לדרוש מידע ומסמכים כאמור בסעיף קטן (א) גם מהמורשה להיתר, וכן לקבל מידע לגבי מורשה להיתר מהמורשה להיתר, ממשרדי הממשלה, מרשות שהוקמה לפי חוק ומגוף ציבורי אחר.

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

(ג) היחידה הארצית לאכיפה וועדה מקומית עצמאית יודיעו לוועדת האתיקה כמשמעותה בחוק המהנדסים והאדריכלים, בדבר כל מקרה של הטלת קנס מינהלי, העברת חומר לתביעה או הגשת כתבי אישום על מורשה להיתר, ותצרף להודעתה את המידע הרלוונטי לעניין.

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 919 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254יז**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 233 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

254יז. (א) לשם ביצוע תפקידיהם לפי חוק זה, ובכלל זה עריכת ביקורת, יהיו נתונות למנהל היחידה הארצית לאכיפה, למנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ולמי שהם הסמיכו לכך, הסמכויות הנתונות למנהל יחידת הבקרה כאמור בסעיף 31ג(ג).

(ב) לשם ביצוע תפקידיו לפי חוק זה לעניין היתר שנתן מורשה להיתר או פעולות שנקט לשם נתינתו של היתר, מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מי שהסמיך לכך, רשאי לדרוש מידע ומסמכים כאמור בסעיף קטן (א) גם מהמורשה להיתר, וכן לקבל מידע לגבי מורשה להיתר מהמורשה להיתר, ממשרדי הממשלה, מרשות שהוקמה לפי חוק ומגוף ציבורי אחר.

(ג) היחידה הארצית לאכיפה וועדה מקומית עצמאית יודיעו לוועדת האתיקה כמשמעותה בחוק המהנדסים והאדריכלים, בדבר כל מקרה של הטלת קנס מינהלי, העברת חומר לתביעה או הגשת כתבי אישום על מורשה להיתר, ותצרף להודעתה את המידע הרלוונטי לעניין.

254יח. רשות אוכפת תיוצג בבית המשפט בהליך לפי פרק זה בידי תובע.

ניהול הליכים בידי תובע

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 920 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 254יח**

255. כל עוד לא נקבעו, בחוק זה או בתקנות לפי סעיף 268, סדרי דין להליכים לפי פרק זה, יידונו ההליכים האמורים בדרך ובמועדים שבהם נדונים הליכים פליליים מאותו סוג, בשינויים המחויבים.

סדרי דין

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 920 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**הוספת סעיף 255**

פרק י'1: עתירות בעניני תכנון ובניה

(תיקון מס' 50)

תש"ס-2000

(בוטל)

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת פרק י'1**

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

**ביטול פרק י'1**

255א. (בוטל).

(תיקון מס' 50)

תש"ס-2000

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 255א**

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

**ביטול סעיף 255א**

הנוסח הקודם:

~~סמכות שיפוט~~

~~255א. (א) עתירות נגד מוסדות תכנון, בכל ענין הנוגע לתכנון ולבניה, למעט הענינים המפורטים בסעיף קטן (ב), יהיו בשיפוטם של בתי המשפט המחוזיים, אשר ידונו בעיתרות בשבתם כבית משפט לענינים מינהליים (להלן - בית משפט לענינים מנהליים).~~

~~(ב) עתירות שענינן תכנית מיתאר ארצית או מחוזית, ועתירות נגד החלטות שר הפנים לפי חוק זה - יידונו בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק.~~

~~(ג) שופטי בית המשפט לענינים מינהליים יהיו נשיא בית המשפט המחוזי ושופטים אחרים של בית המשפט שימנה שר המשפטים בהסכמת נשיא בית המשפט העליון.~~

255ב. (בוטל).

(תיקון מס' 50)

תש"ס-2000

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 255ב**

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

**ביטול סעיף 255ב**

הנוסח הקודם:

~~הרכב~~

~~255ב. בית המשפט לענינים מינהליים ידון בשופט אחד; אולם רשאי נשיא בית המשפט, ביוזמתו או לפי בקשת השופט הדן בעתירה, להורות כי ענין מסוים יידון בשלושה; וכן רשאי נשיא בית המשפט להורות כי סוג מסויים של ענינים ידון בשלושה.~~

255ג. (בוטל).

(תיקון מס' 50)

תש"ס-2000

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 255ג**

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

**ביטול סעיף 255ג**

הנוסח הקודם:

~~עילות סמכויות וסעדים~~

~~255ג. בית המשפט לענינים מינהליים ידון בעתירות בעניני תכנון ובניה כאמור, בהתאם לעילות, הסמכויות והסעדים לפיהם דן בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק בענינים כאמור, בשינויים המחוייבים.~~

255ד. (בוטל).

(תיקון מס' 50)

תש"ס-2000

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 255ד**

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

**ביטול סעיף 255ד**

הנוסח הקודם:

~~סדרי דין~~

~~255ד. בית המשפט לענינים מינהליים ינהג בהתאם לסדרי הדין שקבע שר המשפטים.~~

255ה. (בוטל).

(תיקון מס' 50)

תש"ס-2000

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 255ה**

מיום 1.9.1995

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

255ה. פסק דין של בית המשפט לענינים מינהליים, שנדון בפני שופט אחד, ניתן לערעור לפני בית המשפט העליון; פסק דין של ~~בית המשפט המחוזי~~ בית המשפט לענינים מינהליים, שנדון בפני שלושה שופטים, ניתן לערעור לפני בית המשפט העליון, אם ניתנה רשות לכך מאת נשיא בית המשפט העליון או מאת שופט אחר של בית המשפט העליון שנשיאו קבע לכך; החלטה אחרת, בין שנדונה בפני שופט אחד ובין בפני שלושה שופטים, ניתנת לערעור בפני בית המשפט העליון, אם ניתנה רשות לכך מאת נשיא בית המשפט העליון או מאת שופט אחר של בית המשפט העליון שנשיאו קבע לכך.

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

**ביטול סעיף 255ה**

הנוסח הקודם:

~~ערעור~~

~~255ה. פסק דין של בית המשפט לענינים מינהליים, שנדון בפני שופט אחד, ניתן לערעור לפני בית המשפט העליון; פסק דין של בית המשפט לענינים מינהליים, שנדון בפני שלושה שופטים, ניתן לערעור לפני בית המשפט העליון, אם ניתנה רשות לכך מאת נשיא בית המשפט העליון או מאת שופט אחר של בית המשפט העליון שנשיאו קבע לכך; החלטה אחרת, בין שנדונה בפני שופט אחד ובין בפני שלושה שופטים, ניתנת לערעור בפני בית המשפט העליון, אם ניתנה רשות לכך מאת נשיא בית המשפט העליון או מאת שופט אחר של בית המשפט העליון שנשיאו קבע לכך.~~

255ו. (בוטל).

(תיקון מס' 50)

תש"ס-2000

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 481 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 255ו**

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

**ביטול סעיף 255ו**

הנוסח הקודם:

~~תקנות~~

~~255ו. שר המשפטים יתקין תקנות בכל הנוגע לביצוע פרק זה, ובכלל זה תקנות בדבר סדרי דין, מועדים להגשת עתירה, אגרות, וערובה לעניין סעדים זמניים; תקנות לענין אגרות טעונות אישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת.~~

פרק י'2: החלת הוראות חוק זה על מפעלי ים המלח בע"מ

(תיקון מס' 41) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

ת"ט תשנ"ז-1997

מיום 15.2.1995

**תיקון מס' 41**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1505](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1505.pdf) מיום 15.2.1995 עמ' 128 ([ה"ח 2355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2355.pdf))

**הוספת פרק י'1**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

**שינוי מספר הפרק לפרק י'2**

255ז. בפרק זה –

הגדרות

(תיקון מס' 41) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

ת"ט תשנ"ז-1997

"חוק הזכיון" – חוק זכיון ים המלח, תשכ"א-1961;

"שטר הזכיון" – שטר הזכיון שבתוספת לחוק הזכיון;

"בעל הזכיון" – כהגדרתו בשטר הזכיון ולרבות בעל זכיון משנה;

"בעל זכיון משנה" – מי שהוענק לו זכיון משנה על פי סעיף 5 לשטר הזכיון;

"ים המלח" – כהגדרתו בשטר הזכיון;

"קרקעות חכורות" ו"קרקעות שמורות" – כהגדרתן בשטר הזכיון ועל פי גבולותיהן ביום התחילה;

"חוק הוראות השעה" – חוק זכיון ים המלח (תכנון ובניה) (הוראות שעה לעבודות מסויימות), תשנ"ד-1994;

"שטח הזכיון" – כהגדרתו בחוק הוראות השעה;

"יום התחילה" – ט"ו באדר א' תשנ"ה (15 בפברואר 1995).

מיום 15.2.1995

**תיקון מס' 41**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1505](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1505.pdf) מיום 15.2.1995 עמ' 128 ([ה"ח 2355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2355.pdf))

**הוספת סעיף 255א**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

**שינוי מספר הסעיף לסעיף 255ז**

255ח. הוראות חוק זה והתקנות לפיו יחולו על בעל הזכיון בשטח הזכיון, בכפוף לחוק הוראות השעה ולהוראות פרק זה.

סייג להחלת הוראות

(תיקון מס' 41) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

ת"ט תשנ"ז-1997

מיום 15.2.1995

**תיקון מס' 41**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1505](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1505.pdf) מיום 15.2.1995 עמ' 128 ([ה"ח 2355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2355.pdf))

**הוספת סעיף 255ב**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

**שינוי מספר הסעיף לסעיף 255ח**

255ט. (א) מוסד התכנון ידון ויחליט בתכנית או בבקשה להיתר שענינה הקרקעות החכורות או ים המלח ויאפשר לבעל הזכיון לפעול על פי הוראות חוק הזכיון ושטר הזכיון ולממש זכויות על פיהם; החלטת מוסד התכנון תונחה על פי שיקולים תכנוניים הנובעים מהוראות החוק והתקנות והוא רשאי להתנות תנאים סבירים, בנסיבות הענין, כדי למנוע פגיעה בסביבה ומפגעים בריאותיים.

סמכות מוסד תכנון לענין ים המלח והקרקעות החכורות

(תיקון מס' 41) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

ת"ט תשנ"ז-1997

(ב) מוסד תכנון רשאי לסרב לאשר תכנית או בקשה להיתר רק כאשר אין בהתנאת תנאים כאמור כדי למנוע פגיעה מהותית בסביבה או יצירת מפגעים בריאותיים חמורים; ואולם מוסד התכנון לא יסרב לאשר תכנית או בקשה להיתר כאמור אם סירוב ימנע מבעל הזכיון אפשרות סבירה לממש את הוראות חוק הזכיון ושטר הזכיון.

מיום 15.2.1995

**תיקון מס' 41**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1505](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1505.pdf) מיום 15.2.1995 עמ' 128 ([ה"ח 2355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2355.pdf))

**הוספת סעיף 255ג**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

**שינוי מספר הסעיף לסעיף 255ט**

255י. לענין שטח ים המלח, צפונית לקו רוחב 063, ישקול מוסד תכנון גם את צורכיהם של מיזמים תיירותיים.

מיזמים תיירותיים

בשטח ים המלח

(תיקון מס' 41) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

ת"ט תשנ"ז-1997

מיום 15.2.1995

**תיקון מס' 41**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1505](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1505.pdf) מיום 15.2.1995 עמ' 128 ([ה"ח 2355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2355.pdf))

**הוספת סעיף 255ד**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

**שינוי מספר הסעיף לסעיף 255י**

255יא. מוסד תכנון ידון ויחליט בתכנית או בבקשה להיתר, שענינן הקרקעות השמורות, במגמה לאפשר לבעל הזכיון לפעול על פי הוראות חוק הזכיון ושטר הזכיון ולממש זכויות על פיהם; החלטת מוסד התכנון תונחה על פי שיקולים תכנוניים הנובעים מהוראות החוק והתקנות תוך שמירה על איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים בריאותיים וסביבתיים.

סמכות מוסד תכנון לענין הקרקעות השמורות

(תיקון מס' 41) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

ת"ט תשנ"ז-1997

מיום 15.2.1995

**תיקון מס' 41**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1505](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1505.pdf) מיום 15.2.1995 עמ' 128 ([ה"ח 2355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2355.pdf))

**הוספת סעיף 255ה**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

**שינוי מספר הסעיף לסעיף 255יא**

255יב. פרקים ח1 ו-ט לא יחולו על בעל הזכיון בשטח הזכיון.

אי תחולת פרקים ח1 ו-ט

(תיקון מס' 41) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

ת"ט תשנ"ז-1997

מיום 15.2.1995

**תיקון מס' 41**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1505](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1505.pdf) מיום 15.2.1995 עמ' 129 ([ה"ח 2355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2355.pdf))

**הוספת סעיף 255ו**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

**שינוי מספר הסעיף לסעיף 255יב**

255יג. (א) ביקש בעל הזכיון מהרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים היתר לפי חוק גנים לאומיים לביצוע עבודה בקרקעות שמורות שיועדו או שהוכרזו כגן לאומי או כשמורת טבע, וזו סירבה לבקשתו, רשאי בעל הזכיון לערור על ההחלטה לפני ועדת משנה של המועצה הארצית שהרכבה – יושב ראש המועצה הארצית ונציגי שר התעשיה והמסחר והשר לאיכות הסביבה במועצה הארצית; החלטת הוועדה תינתן תוך 30 ימים וכל אחד מהצדדים רשאי לערור עליה לפני הממשלה תוך 30 ימים מיום ההחלטה.

הוראות לענין קבלת היתר

(תיקון מס' 41) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

ת"ט תשנ"ז-1997

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) ועדת המשנה והממשלה ינחו עצמן בהחלטותיהן בדבר האיזון הראוי בין מטרות הזכיון לבין האפשרות של פגיעה מהותית בערכי טבע ונוף.

מיום 15.2.1995

**תיקון מס' 41**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1505](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1505.pdf) מיום 15.2.1995 עמ' 129 ([ה"ח 2355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2355.pdf))

**הוספת סעיף 255ז**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 480 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**ת"ט תשנ"ז-1997**

[ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167

**שינוי מספר הסעיף לסעיף 255יג**

~~255ז.~~ 255יג. (א) ביקש בעל הזכיון מרשות הגנים הלאומיים או מרשות שמורות הטבע היתר, על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ב-1992, לביצוע עבודה בקרקעות שמורות שיועדו או שהוכרזו כגן לאומי או כשמורת טבע, וזו סירבה לבקשתו, רשאי בעל הזכיון לערור על ההחלטה לפני ועדת משנה של המועצה הארצית שהרכבה – יושב ראש המועצה הארצית ונציגי שר התעשיה והמסחר והשר לאיכות הסביבה במועצה הארצית; החלטת הוועדה תינתן תוך 30 ימים וכל אחד מהצדדים רשאי לערור עליה לפני הממשלה תוך 30 ימים מיום ההחלטה.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 529 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(א) ביקש בעל הזכיון ~~מרשות הגנים הלאומיים או מרשות שמורות הטבע היתר, על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ב-1992,~~ מהרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים היתר לפי חוק גנים לאומיים לביצוע עבודה בקרקעות שמורות שיועדו או שהוכרזו כגן לאומי או כשמורת טבע, וזו סירבה לבקשתו, רשאי בעל הזכיון לערור על ההחלטה לפני ועדת משנה של המועצה הארצית שהרכבה – יושב ראש המועצה הארצית ונציגי שר התעשיה והמסחר והשר לאיכות הסביבה במועצה הארצית; החלטת הוועדה תינתן תוך 30 ימים וכל אחד מהצדדים רשאי לערור עליה לפני הממשלה תוך 30 ימים מיום ההחלטה.

פרק י'3: הוראות לעניין נכסי פעילות

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 489 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת פרק י'3**

255יד. בפרק זה –

הגדרות

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

"הגורם המפעיל", "יום התחילה", "נכסי הפעילות", "פעילות", של גורם מפעיל, "שטר הזיכיון" ו"תקופת הזיכיון" – כהגדרתם בחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל;

"חוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל" – חוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017;

"נפט" – נפט ותוצרי תהליך זיקוק נפט, לרבות דלק וגז פחמימני מעובה (גפ"מ);

"רצועת הקרקע" – כמשמעותה בסעיף 6(א) ו-(ב) לשטר הזיכיון;

"רשות הרישוי" – כמשמעותה בסעיף 255כג.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 489 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255יד**

255טו. (א) אישור שנתן שר האוצר לפי סעיף 5 לשטר הזיכיון או לפי סעיף 5 לשטר שבתוספת א' לחוק זיכיון צינורות הנפט, התשי"ט-1959, עד יום התחילה (בפרק זה – אישור שר האוצר), ימשיך לעמוד בתוקפו גם לאחר המועד האמור ויראו אותו לעניין חוק זה, ובכלל זה לעניין סעיף 261(ד), כהיתר שניתן וכתכנית מפורטת שאושרה, לגבי העניינים שנכללו באישור כאמור, לרבות לעניין הסטת קו תשתית המשמש להולכת נפט שמיקומו נקבע באישור שר האוצר, למיקום שונה בתחום רצועת הקרקע שאושרה בידי השר, והכול ובלבד שהגורם המפעיל הגיש תשריט לרשות הרישוי לפי הוראות סעיף 255טז(א).

הוראות מעבר לעניין תוקפם של אישורים ובקשות תלויות ועומדות

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(ב) על אף האמור בהוראות לפי סעיף 265(1) לעניין תוקפם של היתרים, אישור כאמור בסעיף קטן (א) אשר טרם בוצעו העבודות לפיו, יעמוד בתוקף ויהיה ניתן לבצע את העבודות לפיו, בכל עת; הגורם המפעיל יודיע על ביצוע העבודות לרשות המקומית שבתחומה צפויות להתבצע העבודות, 15 ימים לפחות לפני תחילת ביצוען.

(ג) הוראות סעיף 5 לשטר הזיכיון ימשיכו לחול גם לאחר יום התחילה על בקשה לקבלת אישור שר האוצר לפי אותו סעיף שהוגשה לשר עד המועד האמור, ולעניין בקשה כאמור להקמת מיתקן אחסון נפט – עד יום כ"ז באב התשע"ו (31 באוגוסט 2016), ושביום התחילה טרם ניתנה בה החלטת השר; השר ייתן החלטה בבקשה כאמור בתוך ארבע שנים מיום התחילה; לעניין סעיף קטן זה, יראו בקשה שהוגשה למתכנן המחוז כאילו הוגשה לשר; הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו על בקשה שאושרה לפי סעיף קטן זה.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 490 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255טו**

255טז. (א) הגורם המפעיל יגיש לרשות הרישוי, בתוך שלוש שנים מיום התחילה, תשריט המציין את גבולות נכסי הפעילות, השטח הבנוי או שטח שאושרה בו בנייה וטרם בוצעה, ייעודי הקרקע והוראות נלוות לרבות מגבלות על שימושי הקרקע והנחיות בענייני סביבה, ולעניין נכס מנכסי הפעילות שהוא קו תשתית להולכת נפט – גם תחום רצועת הקרקע שבה הונח קו התשתית, והכול בהתאם למצב הקיים ובהתאם לאישור שר האוצר, לרבות אישור שנתן לפי סעיף 255טו(ג).

אישור תשריט

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(ב) רשות הרישוי תאשר את התשריט עד תום חמש שנים מיום התחילה, ויחולו לעניין אישורו הוראות אלה:

(1) רשות הרישוי רשאית, אם ראתה שגבולות נכסי הפעילות שהוקמו שונים מגבולותיהם לפי אישור שר האוצר, לקבוע בתשריט את גבולות נכסי הפעילות כפי שהוקמו בפועל, אם נוכחה שאין בשינוי הגבולות כאמור כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה;

(2) רשות הרישוי רשאית לאשר את התשריט אף אם אינו תואם תכנית מתאר מקומית, מחוזית או ארצית.

(ג) נתן שר האוצר אישור לפי סעיף 255טו(ג), ולא התייחס התשריט שהוגש לרשות הרישוי לפי סעיף קטן (א) לאישור האמור, בשל מועד מתן האישור, תתאים רשות הרישוי, בחלוף 30 ימים מתום התקופה האמורה באותו סעיף, את התשריט גם לאותו אישור; הגורם המפעיל יידע את רשות הרישוי על מתן אישור כאמור.

(ד) תשריט שאושר לפי הוראות סעיף זה, לרבות כל התאמה שנערכה בו לפי סעיף קטן (ג), יראו אותו לעניין חוק זה, ובכלל זה לעניין סעיף 261(ד), כהיתר שניתן וכתכנית מפורטת שאושרה, לגבי העניינים שנכללו בו.

(ה) הוראות סעיפים 117 ו-118 יחולו לעניין הודעה על אישור תשריט כאמור בסעיף קטן (ד), שמירתו ופרסומו, בשינויים המחויבים.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 490 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255טז**

255יז. הגורם המפעיל יגיש, בתוך שנתיים מיום התחילה, תכנית לעניין נכסי הפעילות למוסד תכנון מוסמך.

הגשת תכנית ראשונה

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 491 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255יז**

255יח. (א) רשות הרישוי רשאית לתת לגורם המפעיל, עד לאישור תכנית כאמור בסעיף 255יז, היתר, הקלה או היתר לשימוש חורג (בסעיף זה – היתר), לבנייה נוספת שמתקיים לגביה אחד מאלה:

בנייה נוספת לפני אישור תכנית ראשונה

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(1) היקפה אינו עולה על 10% מסך שטחי הבנייה הכלולים באישור שר האוצר; לעניין אישור בנייה נוספת לפי פסקה זו במתחם אילת או במתחם אשקלון, יחושב שיעור שטח הבנייה הנוספת שניתן לאשר כאמור לגבי כל מתחם, בנפרד; לעניין זה –

"מתחם אילת" – השטח הכולל של נכסי הפעילות המצויים בתחום עיריית אילת;

"מתחם אשקלון" – השטח הכולל של נכסי הפעילות המצויים בתחום עיריית אשקלון או המועצה האזורית חוף אשקלון;

(2) היא תואמת את אישור שר האוצר, לרבות אישור שנתן לפי סעיף 255טו(ג), ואם אושר תשריט לפי סעיף 255טז – את התשריט;

(3) לא מתקיים לגביה האמור בפסקה (2), ואולם אין במתן היתר סטייה ניכרת מאישור או מתשריט כאמור באותה פסקה.

(ב) ההוראות לפי סעיף 149 יחולו, בשינויים המחויבים, לעניין בקשה להיתר לבנייה נוספת לפי סעיף קטן (א)(1) או (3).

(ג) הגיש גורם מפעיל בקשה להיתר כאמור בסעיף קטן (א) לרשות הרישוי, תעביר רשות הרישוי את הבקשה למשרד להגנת הסביבה ולמשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, ולעניין רשות הרישוי כאמור בסעיף 255כג(ב) – ליועץ הסביבתי של הוועדה לתשתיות לאומיות ולמשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים; גורם כאמור שהועברה אליו בקשה לפי סעיף קטן זה רשאי להעביר לרשות הרישוי, בתוך חודש מיום שהועברה אליו הבקשה, את עמדתו לגביה; בתום התקופה כאמור, רשאית רשות הרישוי לתת החלטה בבקשה.

(ד) רשות הרישוי רשאית להתנות מתן היתר לפי סעיף זה בהכנת מסמך סביבתי, רק אם הבקשה שהוגשה לה כאמור היא בקשה לבנייה נוספת של מיתקן לאחסון נפט.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (א)(1), לא אושרה תכנית כאמור בסעיף 255יז עד תום חמש שנים מיום התחילה, ייווספו לשיעור הבנייה הנוספת המרבי שרשאית רשות הרישוי להתיר לפי אותו סעיף קטן, 5% מסך שטחי הבנייה הכלולים באישורי שר האוצר.

(ו) היתר שנתנה רשות הרישוי לפי סעיף זה יראו אותו כתכנית מפורטת שאושרה וכהיתר שניתן.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 491 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255יח**

255יט. אושרה תכנית שהגיש גורם מפעיל למוסד התכנון המוסמך לאשרה, ונדרשה הוצאת היתר מכוחה, רשאי הגורם המפעיל להגיש את הבקשה להיתר, לרבות בקשה למתן הקלה או היתר לשימוש חורג, לרשות הרישוי כאמור בסעיף 255כג(א), ולעניין תכנית כאמור שהיא תכנית לתשתית לאומית – גם לרשות הרישוי כאמור בסעיף 255כג(ב) לפי בחירתו.

היתר למימוש תכנית שאושרה

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 492 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255יט**

255כ. (א) על החלטת רשות הרישוי בבקשות כאמור בסעיפים 255טז, 255יח ו-255יט ניתן להגיש ערר לוועדת ערר.

ערר

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(ב) ועדת הערר לעניין סעיף קטן (א) תהיה אחת מאלה:

(1) אם ההחלטה ניתנה בידי רשות הרישוי כאמור בסעיף 255כג(א) – ועדת המשנה לתכניות עבודה שהוקמה לפי סעיף 119ז;

(2) אם ההחלטה ניתנה בידי רשות הרישוי כאמור בסעיף 255כג(ב) – הוועדה לתשתיות.

(ג) הוראות סעיף 152(א) יחולו לעניין הגשת ערר לוועדת ערר כאמור בסעיף קטן (ב)(1) והוראות סעיף 152(א1)(1) ו-(2) יחולו לעניין הגשת ערר לוועדת ערר כאמור בסעיף קטן (ב)(2).

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 492 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255כ**

255כא. (א) על אף האמור בסעיפים 255טו(א) ו-(ב) ו-255טז, לא יראו את אישור שר האוצר או תשריט שאושר כאמור באותם סעיפים, כתכנית פוגעת לעניין סעיף 197 או כתכנית שבשל אישורה חלה השבחה במקרקעין, לעניין התוספת השלישית.

פיצויים והיטל השבחה

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(ב) על אישור שנתן שר האוצר לפי סעיף 255טו(ג) ועל היתר לבנייה נוספת שנתנה רשות הרישוי כאמור בסעיף 255יח, יחולו הוראות סעיף 197 והתוספת השלישית החלות לעניין תכנית.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 492 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255כא**

255כב. (א) כל היתר או אישור בנושא תכנון ובנייה שניתן או שיינתן לבעל זיכיון המשנה יראו אותו כאילו ניתן לגורם המפעיל.

רציפות

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(ב) הוענקה זכות בנכסי הפעילות לגורם מפעיל (בסעיף זה – גורם מפעיל קודם) והוענקה לאחר מכן לגורם מפעיל אחר (בסעיף זה – גורם מפעיל חדש) –

(1) יראו כל בקשה או ערר שהגיש הגורם המפעיל הקודם או בעל זיכיון המשנה לפי חוק זה, ובכלל זה המסמכים שצורפו לבקשה או ערר כאמור, כאילו הוגשו בידי הגורם המפעיל החדש;

(2) יראו כל היתר או אישור שניתן לגורם מפעיל קודם כאילו ניתן לגורם המפעיל החדש.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב)(1), רשאי יושב ראש מוסד התכנון הדן בבקשה או בערר כאמור באותו סעיף קטן, לדרוש מהגורם המפעיל החדש לצרף לבקשה או לערר כאמור מסמך מעודכן מטעמו, אם סבר שהדבר נחוץ לשם שמירה על הבטיחות.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 493 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255כב**

255כג. (א) רשות הרישוי לעניין פרק זה תהיה רשות הרישוי שהוקמה לפי סעיף 119ו, בשינויים המחויבים.

רשות הרישוי

(תיקון מס' 114) תשע"ז-2017

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לעניין אישור תשריט או בקשה לבנייה נוספת הכוללים שטח של שני מחוזות לפחות, תהיה רשות הרישוי, רשות הרישוי שלפי סעיף 6ב(ב)(1).

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 493 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיף 255כג**

פרק י"א: שונות

256. מקום שנתגלעו סכסוכי ממון עקב ביצוע חוק זה, מותר לצדדים גם להסכים להכרעת הסכסוך בדרך של בוררות, ופקודת הבוררות תחול.

בוררות

256א. נתגלעו חילוקי דעות בדבר תשלום אגרה לפי חוק זה או התקנות על פיו ודרך חישובה, ישלם החייב בתשלום את שנדרש לשלם, והוא רשאי לפנות לבית המשפט המוסמך אשר יכריע במחלוקת.

אגרה השנויה במחלוקת

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

מיום 27.7.1988

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 152 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**הוספת סעיף 256א**

257. לשם עריכתה של תכנית או ביצועה או לשם קבלת החלטה בבקשה להיתר, רשאי מי שהורשה לכך על ידי הוועדה המקומית או על ידי הוועדה המחוזית להיכנס בכל עת סבירה בשעות היום לכל מקרקעין, לאחר שמסר הודעה על כך לבעל המקרקעין שבעה ימים לפחות מראש, כדי לסקור, לבדוק או למדוד אותם, ובלבד שלא ייכנס לבית מגורים אלא בהסכמת המחזיק בבית, שהוא בגיר, ולא ייכנס למקרקעין שבהחזקת צבא ההגנה לישראל או שלוחה אחרת של מערכת הביטחון שאושרה על ידי שר הביטחון אלא באישור של מי שהוסמך לכך על ידי שר הביטחון.

כניסה למקרקעין לשם עריכת סקירה, בדיקה או מדידה

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 920 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**החלפת סעיף 257**

הנוסח הקודם:

~~כניסה למקרקעין~~

~~257. מי שהורשה לכך על-ידי הועדה המקומית או על-ידי הועדה המחוזית רשאי להיכנס בכל עת סבירה לכל מקרקעין ולסקור, למדוד ולבדוק אותם ולעשות בהם כל פעולה הדרושה לביצוע חוק זה והתקנות לפיו, ובין השאר לצורך עריכתה וביצועה של תכנית; אך לא ייכנס לבנין המשמש למעשה בית מגורים ללא הסכמת תופשו אלא בשעות היום ולאחר שמסר לו, ככל האפשר 24 שעות מראש, הודעה על כך בכתב, ולא ייכנס למקרקעין שבהחזקת צבא-הגנה לישראל או שלוחה אחרת של מערכת הבטחון שאושרה על-ידי שר הבטחון אלא באישור של מי שהוסמך לכך על ידי שר הבטחון.~~

257א. (בוטל).

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 481 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת סעיף 257א**

מיום 6.9.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי להסמיך מפקחים לצורך ביצוע חוק זה והתקנות לפיו, ובלבד שהמפקח עבר הכשרה מתאימה כפי שקבעו ~~שר הפנים~~ שר האוצר ושר המשטרה; על מפקח שהוסמך לפי סעיף זה, שאינו עובד רשות מקומית, יחולו דיני המשמעת החלים על עובדי מדינה.

(ב) למפקח שמונה כאמור בסעיף קטן (א) יהיו הסמכויות המסורות לשוטר לפי סעיפים 2, 3(1) ו-(4) עד (6) לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) [נוסח חדש], תשכ"ט–1969, והסמכויות המסורות לקצין משטרה לפי סעיפים 2 ו-3 לפקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות), 1927, לצורך ביצוע חוק זה והתקנות לפיו.

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר יפרסם ברשומות את שמות המפקחים.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 920 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

**ביטול סעיף 257א**

הנוסח הקודם:

~~מינוי מפקחים~~

~~257א. (א) שר האוצר רשאי להסמיך מפקחים לצורך ביצוע חוק זה והתקנות לפיו, ובלבד שהמפקח עבר הכשרה מתאימה כפי שקבעו שר האוצר ושר המשטרה; על מפקח שהוסמך לפי סעיף זה, שאינו עובד רשות מקומית, יחולו דיני המשמעת החלים על עובדי מדינה.~~

~~(ב) למפקח שמונה כאמור בסעיף קטן (א) יהיו הסמכויות המסורות לשוטר לפי סעיפים 2, 3(1) ו-(4) עד (6) לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) [נוסח חדש], תשכ"ט-1969, והסמכויות המסורות לקצין משטרה לפי סעיפים 2 ו-3 לפקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות), 1927, לצורך ביצוע חוק זה והתקנות לפיו.~~

~~(ג) שר האוצר יפרסם ברשומות את שמות המפקחים.~~

258. ועדה מקומית רשאית לפתוח בהליכים ולהתייצב לפני בית משפט בכל הליך באמצעות עובד שהרשתה לכך, ומסירת הזמנה, הודעה, צו או מסמך אחר בהליכים כאמור לידי אותו עובד תהא מסירה כדין לועדה המקומית; ההרשאה יכולה להיות כללית או לענין מיוחד ואולם בהליכים לפי פרק י' יחולו הוראות סעיף 254יח.

ייצוג ועדה מקומית לפני בית המשפט

(תיקון מס' 32)

תשנ"א-1991

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

מיום 31.7.1991

**תיקון מס' 32**

[ס"ח תשנ"א מס' 1366](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1366.pdf) מיום 31.7.1991 עמ' 213 ([ה"ח 2060](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2060.pdf))

258. ועדה מקומית רשאית לפתוח בהליכים ולהתייצב לפני בית משפט בכל הליך באמצעות עובד שהרשתה לכך, ומסירת הזמנה, הודעה, צו או מסמך אחר בהליכים כאמור לידי אותו עובד תהא מסירה כדין לועדה המקומית; ההרשאה יכולה להיות כללית או לענין מיוחד ואולם בהליכים לפי פרק י' ייצג את הועדה מי שהיועץ המשפטי לממשלה הסמיכו לכך.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 920 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

258. ועדה מקומית רשאית לפתוח בהליכים ולהתייצב לפני בית משפט בכל הליך באמצעות עובד שהרשתה לכך, ומסירת הזמנה, הודעה, צו או מסמך אחר בהליכים כאמור לידי אותו עובד תהא מסירה כדין לועדה המקומית; ההרשאה יכולה להיות כללית או לענין מיוחד ואולם בהליכים לפי פרק י' ~~ייצג את הועדה מי שהיועץ המשפטי לממשלה הסמיכו לכך~~ יחולו הוראות סעיף 254יח.

259. (א) חוק זה מחייב גם את המדינה, אולם לא יחולו עליה הוראות סימן ו' בפרק י'; הוראה זו אינה גורעת מאחריותו הפלילית של אדם אחר.

תחולה על המדינה

בדרך כלל

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ב) המדינה פטורה מתשלום אגרה לגבי בניה לצרכי שירות ציבורי.

(ב1) הליך אכיפה כלפי המדינה לפי הוראות סימן ד' בפרק י' ינוהל בידי היחידה הארצית לאכיפה או בידי המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין כהגדרתם בסעיף 203, בלבד.

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ג) בית המשפט לא יתן צו נגד המדינה לפי הוראות פרק י' אלא לאחר שנתן ליועץ המשפטי לממשלה או לנציגו הזדמנות להשמיע את טענותיו.

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(ד) לגבי מקרקעין המנוהלים לפי חוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך-1960 –

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 91) תשס"ט-2009

(1) "חכירה לדורות" – לרבות עסקת חכירה לדורות שלא נגמרה ברישום;

ת"ט תשמ"א-1981

(2) ההוראות שבסעיף 2(ב) לתוספת השלישית לא יחולו אלא אם ההחזקה במקרקעין שהחכירה רשות מקרקעי ישראל הוחזרה אליה, או אם זכות החכירה במקרקעין הועברה בהסכמתה;

(תיקון מס' 91) תשס"ט-2009

(3) ההוראות שבסעיף 2(ג) לתוספת השלישית לא יחולו.

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1982

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 184 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף קטן 259(ד)**

מיום 26.5.1981

**ת"ט תשמ"א-1981**

[ס"ח תשמ"א מס' 1025](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1025.pdf) מיום 26.5.1981 עמ' 278

(ד) לגבי מקרקעין המנוהלים לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960 –

(1) "~~מכירה~~ חכירה לדורות" - לרבות עסקת חכירה לדורות שלא נגמרה ברישום;

מיום 1.7.1982

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 25

**החלפת פסקה 259(ד)(3)**

הנוסח הקודם:

~~(3) היה מינהל מקרקעי ישראל חייב בהיטל השבחה, רשאי הוא לדרוש ששומה חוזרת, לפי סעיף 14 לתוספת השלישית, תיערך בידי שמאי מקרקעין ממשלתי.~~

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 91**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 330 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(ד) לגבי מקרקעין המנוהלים לפי ~~חוק מינהל מקרקעי ישראל~~ חוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך-1960 –

(1) "חכירה לדורות" - לרבות עסקת חכירה לדורות שלא נגמרה ברישום;

(2) ההוראות שבסעיף 2(ב) לתוספת השלישית לא יחולו אלא אם ההחזקה במקרקעין ~~שהחכיר מינהל~~ שהחכירה רשות מקרקעי ישראל הוחזרה ~~אליו~~ אליה, או אם זכות החכירה במקרקעין הועברה ~~בהסכמתו~~ בהסכמתה;

(3) ההוראות שבסעיף 2(ג) לתוספת השלישית לא יחולו.

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 920 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

(א) חוק זה מחייב גם את המדינה, אולם לא יחולו עליה ~~הוראות פרק י', פרט לסעיף 239~~ הוראות סימן ו' בפרק י'; הוראה זו אינה גורעת מאחריותו הפלילית של אדם אחר.

(ב) המדינה פטורה מתשלום אגרה לגבי בניה לצרכי שירות ציבורי.

(ב1) הליך אכיפה כלפי המדינה לפי הוראות סימן ד' בפרק י' ינוהל בידי היחידה הארצית לאכיפה או בידי המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין כהגדרתם בסעיף 203, בלבד.

(ג) בית המשפט לא יתן צו נגד המדינה ~~לפי סעיף 239~~ לפי הוראות פרק י' אלא לאחר שנתן ליועץ המשפטי לממשלה או לנציגו הזדמנות להשמיע את טענותיו.

260. מוסד תכנון ידון ויכריע בבקשות של המדינה ושל כל רשות שהוקמה בחוק לפני שידון ויכריע בבקשות אחרות.

עדיפות בדיון בבקשות המדינה

261. (א) תכנית שאין בה אלא הוראות בדבר התוויות דרכים או תיקון התוואי של דרכים והנוגעת ליותר ממרחב תכנון מקומי אחד, רשאי שר הבינוי והשיכון או שר התחבורה להגישה לועדה המחוזית; עשה כן – יודיע עליה לכל ועדה מקומית שבמרחבה עובר התוואי.

דרכים ותשתיות

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

(תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) הועדה המחוזית תנהג בתכנית כאמור בסעיף קטן (א), בדרך שבה היא נוהגת בתכניות שבסמכותה כאמור בסעיף 62, ובלבד שהועדות המקומיות שבהן עובר תוואי הדרך רשאיות להגיש את הערותיהן לתכנית בתוך שלושים ימים מהיום שבו ניתנה להם הודעה כאמור בסעיף קטן (א).

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) סירבה הועדה המחוזית לאשר תכנית כאמור בסעיף קטן (א), כפי שהוגשה לה בידי שר הבינוי והשיכון או בידי שר התחבורה, רשאי, כל אחד מהם, להגיש ערר על כך בפני המועצה הארצית, וסעיף 110 יחול בשינויים המחויבים לפי הענין.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ד) התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, וכן הקמתו של קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן נלווה הנדרש במישרין להפעלתו בעל מאפיינים שקבע שר הפנים, למעט מערכת הולכה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי, שהגז המובל בה דורש עיבוד בטרם ניתן להזרימו לרשת החלוקה, או מערכת הולכה הפועלת בלחץ שמעל 80 בר (bar), אינן טעונות היתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביהן כל אלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 105) תשע"ו-2015

(1) הן מבוצעות בידי אחד מאלה:

(א) המדינה;

(ב) רשות שהוקמה לפי דין;

(ג) גוף הפועל מטעם המדינה לפי דין;

(ד) גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה;

(ה) חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ו) רשות מקומית;

(ז) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ח) לעניין הקמת רשת חלוקה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי – בעל רישיון חלוקה כהגדרתו בחוק האמור;

(תיקון מס' 105) תשע"ו-2015

(ט) לעניין הקמת רשת כהגדרתה בסעיף 17א לחוק התקשורת, למעט הקמת רשת בבית משותף לפי סעיף 21ב(ב1) לחוק האמור – ספק מורשה כהגדרתו בסעיף 17א לחוק האמור;

(תיקון מס' 111) תשע"ז-2016

(תיקון מס' 123) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 138) תשפ"ב-2022

(י) גורם מפעיל כהגדרתו בסעיף 255יד, אלא אם כן קבע שר הפנים אחרת, בצו;

(תיקון מס' 105) תשע"ו-2015

(2) הן נעשות בהתאם לאחת מאלה: תכנית מפורטת מאושרת, תכנית מיתאר מקומית מאושרת הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, או תכנית עבודה שאושרה לפי סעיפים 25 או 25א לחוק משק הגז הטבעי; לעניין זה לא יראו תכניות כאמור בסעיף 145(ח), כתכניות שהוראות סעיף קטן זה חלות עליהן;

(תיקון מס' 105) תשע"ו-2015

(תיקון מס' 111) תשע"ז-2016

(3) ניתנה הודעה על כך 15 ימים לפני תחילת ביצוען של העבודות לרשות המקומית ולוועדה המקומית הנוגעות בדבר;

(4) עם סיום ביצוע העבודות יגיש הגורם המבצע כאמור בפסקה (1) לרשות הרישוי מסמכים המעידים על הקמת העבודות בפועל בהתאם לתכנית כאמור בפסקה (2), והכול במתכונת שיקבע שר הפנים.

(ה) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ד) ובסעיף 145, הקמת מבנה דרך בידי אחד הגופים האמורים בסעיף קטן (ד), תהיה טעונה הרשאה בהתאם להוראות סעיף קטן זה;

(תיקון מס' 37)

תשנ"ד-1994

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) בקשה להרשאה להקמת מבנה דרך תוגש למתכנן המחוז והעתק ממנה יוגש למהנדס הועדה המקומית; הבקשה תכלול את הפרטים שלפיהם ניתן יהיה לקבוע אם הקמת מבנה הדרך תואמת הוראות תכנית כאמור בסעיף קטן (ד), כן תכלול הבקשה את פרטי האדריכל או המהנדס האחראים לתכנון המבנה ופרטים נוספים שיקבע שר הפנים בתקנות, בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון והשר לאיכות הסביבה ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

(3) תוך 30 ימים מיום הגשת הבקשה להרשאה יבדקו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית את הבקשה ויאשרו אותה אם היא תואמת את הוראות התכנית והוראת כל דין אחר הנוגעת לענין, שלא ניתנה לגביה הוראה אחרת בתקנות שהותקנו לפי פסקה (2); קבעו המתכנן והמהנדס כאחד כי הבקשה אינה תואמת הוראה מההוראות האמורות, ימסרו הודעה מנומקת בכתב על כך, למגיש הבקשה, בתוך התקופה האמורה;

(3א) לא תינתן הרשאה לפי סעיף קטן זה אלא אם כן אישר מכון בקרה כי ביצע בקרת תכן לבקשה להרשאה וכי תוצאות הבקרה תקינות; שר הפנים רשאי לקבוע כי הוראות פסקה זו לא יחולו על בקשות להרשאה שבשל מהותן, אופיין או היקפן לא נדרשת לגביהן בקרה של מכון בקרה, ובלבד שאינן טעונות בקרה של בקר מורשה לפי סימן ג' בפרק ה'3; שר הפנים יקבע הוראות לעניין העברת בקשה להרשאה לבדיקת מכון בקרה וקבלת תוצאות הבדיקה ממכון הבקרה, לרבות קביעת מועדים לביצוע הפעולות האמורות;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(4) לא החליטו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית בבקשה להרשאה בתוך התקופה האמורה בפסקה (3), יראו את הבקשה כמאושרת וכאילו ניתנה הרשאה לפיה, ובלבד שמכון בקרה אישר, ככל שאישורו נדרש, כי ביצע בקרת תכן לבקשה להרשאה וכי תוצאות הבקרה תקינות;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(5) נתגלעו חילוקי דעות בין מתכנן המחוז ובין מהנדס הועדה המקומית בקבלת החלטה לפי פסקה (3), ימסרו את פרטי המחלוקת בהודעה בכתב, ליושב ראש הועדה המחוזית, והוא יכריע במחלוקת תוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה, לאחר שיתייעץ עם יושב ראש הועדה המקומית ועם מומחה מקצועי לענין השנוי במחלוקת;

(6) קבע יושב ראש הועדה המחוזית כי מתבצעות עבודות להקמת מבנה דרך ללא הרשאה או בניגוד לתנאי הרשאה, יחולו הוראות פרק י' ככל שהן חלות על המדינה;

(תיקון מס' 116) תשע"ז-2017

(7) על אף האמור בפסקאות (2) עד (5), בקשה להרשאה המוגשת על ידי רשות מקומית או תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת, תוגש למהנדס הוועדה המקומית והוא יהיה המוסמך להכריע בבקשה להרשאה;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(8) שר הפנים רשאי לקבוע חובת בקרת ביצוע על ידי מכון בקרה על עבודה לפי סעיף זה הטעונה בקרת תכן; בעל ההרשאה ימסור הודעה לרשות המקומית לפני תחילת העבודות על מכון הבקרה המיועד לבצע את בקרת הביצוע בהתאם להוראות שיקבע שר הפנים.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ו) (בוטל).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ז) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע סוגי תשתית נוספים וסוגי בניינים או עבודות הנדרשים במישרין להקמת תשתית או בשל קיומה, שהקמתם או ביצועם ייעשו שלא על פי היתר אלא על פי הרשאה כאמור בסעיף קטן (ה).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 20.4.1994

**תיקון מס' 37**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 102 ([ה"ח 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf))

261. (א) תכנית שאין בה אלא הוראות בדבר התוויות דרכים או תיקון התוואי של דרכים והנוגעת ליותר ממרחב תכנון מקומי אחד, ~~רשאי שר העבודה~~ רשאי שר הבינוי והשיכון או שר התחבורה להגישה לועדה המחוזית, עשה כן - יודיע עליה לכל ועדה מקומית שבמרחבה עובר התוואי.

(ב) הועדה המחוזית תנהג בתכנית כאמור, ובדרך שהיא נוהגת בתכניות מפורטות שנתקבלו על ידי הועדה המקומית והוגשו לאישור, ובלבד שגם הועדות המקומיות שבמרחבן עובר תוואי הדרך רשאיות להגיש התנגדות לתכנית ושהתקופה להגשת ההתנגדות שלהן לא תסתיים לפני תום שלושה חדשים מהיום שבו ניתנה להם הודעה על ידי שר העבורה על הגשת התכנית.

(ג) סירבה הועדה המחוזית לאשר תכנית ~~כפי שהוצעה לה על-ידי שר העבודה, רשאי אף הוא~~ כפי שהוגשה לה בידי שר הבינוי והשיכון או בידי שר התחבורה, רשאי אף כל אחד מהם לערור על הסירוב, וסעיף 114 יחול בשינויים המחוייבים לפי הענין.

~~(ד) על אף האמור בסעיף 145 מותרת התוויתה של דרך, סלילתה או סגירתה, הכל על ידי המדינה או מטעמה, אם נעשו בהתאם לתכנית מאושרת ולאחר שניתנה הודעה על כך לרשות המקומית ולועדה המקומית הנוגעות בדבר.~~

(ד) על אף האמור בסעיף 145, מותרת התוויתה של דרך, סלילתה או סגירתה, בידי המדינה או בידי רשות שהוקמה לפי דין או בידי כל גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה, אם נעשתה בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת או בהתאם לתכנית מיתאר מקומית מאושרת הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, ובלבד שניתנה הודעה על כך לרשות המקומית ולועדה המקומית הנוגעות בדבר.

(ה) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ד), הקמת מבנה דרך בידי אחד הגופים האמורים בסעיף קטן (ד), תהיה טעונה הרשאה בהתאם להוראות סעיף קטן זה;

(2) בקשה להרשאה להקמת מבנה דרך תוגש למתכנן המחוז והעתק ממנה יוגש למהנדס הועדה המקומית; הבקשה תכלול את הפרטים שלפיהם ניתן יהיה לקבוע אם הקמת מבנה הדרך תואמת הוראות תכנית כאמור בסעיף קטן (ד), כן תכלול הבקשה את פרטי האדריכל או המהנדס האחראים לתכנון המבנה ופרטים נוספים שיקבע שר הפנים בתקנות, בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון והשר לאיכות הסביבה ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

(3) תוך 30 ימים מיום הגשת הבקשה להרשאה יבדקו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית את הבקשה ויאשרו אותה אם היא תואמת את הוראות התכנית והוראת כל דין אחר הנוגעת לענין, שלא ניתנה לגביה הוראה אחרת בתקנות שהותקנו לפי פסקה (2); קבעו המתכנן והמהנדס כאחד כי הבקשה אינה תואמת הוראה מההוראות האמורות, ימסרו הודעה מנומקת בכתב על כך, למגיש הבקשה, בתוך התקופה האמורה.

(4) לא החליטו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית בבקשה להרשאה בתוך התקופה האמורה בפסקה (3), יראו  את הבקשה כמאושרת;

(5) נתגלעו חילוקי דעות בין מתכנן המחוז ובין מהנדס הועדה המקומית בקבלת החלטה לפי פסקה (3), ימסרו את פרטי המחלוקת בהודעה בכתב, ליושב ראש הועדה המחוזית, והוא יכריע במחלוקת תוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה, לאחר שיתייעץ עם יושב ראש הועדה המקומית ועם מומחה מקצועי לענין השנוי במחלוקת;

(6) קבע יושב ראש הועדה המחוזית כי מתבצעות עבודות להקמת מבנה דרך ללא הרשאה או בסטיה מהרשאה, יחולו הוראות פרק י' ככל שהן חלות על המדינה.

(ו) רישוי מבנה דרך המוקם בידי אחד הגופים האמורים בסעיף קטן (ד), יכול שייעשה על פי הוראות פרק ה'3, וההגבלה שבסעיף 158יד(7)(ז) לא תחול.

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 481 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיפים קטנים 261(ב), 261(ג)**

הנוסח הקודם:

~~(ב) הועדה המחוזית תנהג בתכנית כאמור, ובדרך שהיא נוהגת בתכניות מפורטות שנתקבלו על ידי הועדה המקומית והוגשו לאישור, ובלבד שגם הועדות המקומיות שבמרחבן עובר תוואי הדרך רשאיות להגיש התנגדות לתכנית ושהתקופה להגשת ההתנגדות שלהן לא תסתיים לפני תום שלושה חדשים מהיום שבו ניתנה להם הודעה על ידי שר העבורה על הגשת התכנית.~~

~~(ג) סירבה הועדה המחוזית לאשר תכנית כפי שהוגשה לה בידי שר הבינוי והשיכון או בידי שר התחבורה, רשאי אף כל אחד מהם לערור על הסירוב, וסעיף 114 יחול בשינויים המחוייבים לפי הענין.~~

מיום 1.8.2014

פסקאות 261(ה)(4), (8) מיום 1.1.2016

פסקה 261(ה)(3א) מיום 1.4.2018

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 529 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**צו תשע"ז-2016**

[ק"ת תשע"ז מס' 7723](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7723.pdf) מיום 1.11.2016 עמ' 50

**צו (מס' 2) תשע"ז-2017**

[ק"ת תשע"ז מס' 7823](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7823.pdf) מיום 8.6.2017 עמ' 1183

**תיקון מס' 101 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 77 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

**צו תשע"ח-2018**

[ק"ת תשע"ח מס' 7917](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7917.pdf) מיום 1.1.2018 עמ' 732

~~כבישים ודרכים~~ דרכים ותשתיות

261. (א) תכנית שאין בה אלא הוראות בדבר התוויות דרכים או תיקון התוואי של דרכים והנוגעת ליותר ממרחב תכנון מקומי אחד, רשאי שר הבינוי והשיכון או שר התחבורה להגישה לועדה המחוזית; עשה כן - יודיע עליה לכל ועדה מקומית שבמרחבה עובר התוואי.

(ב) הועדה המחוזית תנהג בתכנית כאמור בסעיף קטן (א), בדרך שבה היא נוהגת בתכניות שבסמכותה כאמור בסעיף 62, ובלבד שהועדות המקומיות שבהן עובר תוואי הדרך רשאיות להגיש את הערותיהן לתכנית בתוך שלושים ימים מהיום שבו ניתנה להם הודעה כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) סירבה הועדה המחוזית לאשר תכנית כאמור בסעיף קטן (א), כפי שהוגשה לה בידי שר הבינוי והשיכון או בידי שר התחבורה, רשאי, כל אחד מהם, להגיש ערר על כך בפני המועצה הארצית, וסעיף 110 יחול בשינויים המחויבים לפי הענין.

~~(ד) על אף האמור בסעיף 145, מותרת התוויתה של דרך, סלילתה או סגירתה, בידי המדינה או בידי רשות שהוקמה לפי דין או בידי כל גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה, אם נעשתה בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת או בהתאם לתכנית מיתאר מקומית מאושרת הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, ובלבד שניתנה הודעה על כך לרשות המקומית ולועדה המקומית הנוגעות בדבר.~~

(ד) התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, וכן הקמתו של קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן נלווה הנדרש במישרין להפעלתו בעל מאפיינים שקבע שר הפנים, למעט קווי גז טבעי ומיתקני גז טבעי לפי סימן ו'2 בפרק ג', אינן טעונות היתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביהן כל אלה:

(1) הן מבוצעות בידי אחד מאלה:

(א) המדינה;

(ב) רשות שהוקמה לפי דין;

(ג) גוף הפועל מטעם המדינה לפי דין;

(ד) גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה;

(ה) חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ו) רשות מקומית;

(ז) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות;

(2) הן נעשות בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת או בהתאם לתכנית מיתאר מקומית מאושרת הכוללת הוראות של תכנית מפורטת; לעניין זה לא יראו תכניות כאמור בסעיף 145(ח), כתכניות שהוראות סעיף קטן זה חלות עליהן;

(3) ניתנה הודעה על כך 15 ימים לפני תחילת ביצוען של העבודות לרשות המקומית ולוועדה המקומית הנוגעות בדבר;

(4) עם סיום ביצוע העבודות יגיש הגורם המבצע כאמור בפסקה (1) לרשות הרישוי מסמכים המעידים על הקמת העבודות בפועל בהתאם לתכנית כאמור בפסקה (2), והכול במתכונת שיקבע שר הפנים.

(ה) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ד) ובסעיף 145, הקמת מבנה דרך בידי אחד הגופים האמורים בסעיף קטן (ד), תהיה טעונה הרשאה בהתאם להוראות סעיף קטן זה;

(2) בקשה להרשאה להקמת מבנה דרך תוגש למתכנן המחוז והעתק ממנה יוגש למהנדס הועדה המקומית; הבקשה תכלול את הפרטים שלפיהם ניתן יהיה לקבוע אם הקמת מבנה הדרך תואמת הוראות תכנית כאמור בסעיף קטן (ד), כן תכלול הבקשה את פרטי האדריכל או המהנדס האחראים לתכנון המבנה ופרטים נוספים שיקבע שר הפנים בתקנות, בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון והשר לאיכות הסביבה ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

(3) תוך 30 ימים מיום הגשת הבקשה להרשאה יבדקו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית את הבקשה ויאשרו אותה אם היא תואמת את הוראות התכנית והוראת כל דין אחר הנוגעת לענין, שלא ניתנה לגביה הוראה אחרת בתקנות שהותקנו לפי פסקה (2); קבעו המתכנן והמהנדס כאחד כי הבקשה אינה תואמת הוראה מההוראות האמורות, ימסרו הודעה מנומקת בכתב על כך, למגיש הבקשה, בתוך התקופה האמורה;

(3א) לא תינתן הרשאה לפי סעיף קטן זה אלא אם כן אישר מכון בקרה כי ביצע בקרת תכן לבקשה להרשאה וכי תוצאות הבקרה תקינות; שר הפנים רשאי לקבוע כי הוראות פסקה זו לא יחולו על בקשות להרשאה שבשל מהותן, אופיין או היקפן לא נדרשת לגביהן בקרה של מכון בקרה, ובלבד שאינן טעונות בקרה של בקר מורשה לפי סימן ג' בפרק ה'3; שר הפנים יקבע הוראות לעניין העברת בקשה להרשאה לבדיקת מכון בקרה וקבלת תוצאות הבדיקה ממכון הבקרה, לרבות קביעת מועדים לביצוע הפעולות האמורות;

(4) לא החליטו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית בבקשה להרשאה בתוך התקופה האמורה בפסקה (3), יראו את הבקשה כמאושרת וכאילו ניתנה הרשאה לפיה, ובלבד שמכון בקרה אישר, ככל שאישורו נדרש, כי ביצע בקרת תכן לבקשה להרשאה וכי תוצאות הבקרה תקינות;

(5) נתגלעו חילוקי דעות בין מתכנן המחוז ובין מהנדס הועדה המקומית בקבלת החלטה לפי פסקה (3), ימסרו את פרטי המחלוקת בהודעה בכתב, ליושב ראש הועדה המחוזית, והוא יכריע במחלוקת תוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה, לאחר שיתייעץ עם יושב ראש הועדה המקומית ועם מומחה מקצועי לענין השנוי במחלוקת;

(6) קבע יושב ראש הועדה המחוזית כי מתבצעות עבודות להקמת מבנה דרך ללא הרשאה או בסטיה מהרשאה, יחולו הוראות פרק י' ככל שהן חלות על המדינה;

(7) על אף האמור בפסקאות (2) עד (5), בקשה להרשאה המוגשת על ידי רשות מקומית או תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת, תוגש למהנדס הוועדה המקומית והוא יהיה המוסמך להכריע בבקשה להרשאה;

(8) שר הפנים רשאי לקבוע חובת בקרת ביצוע על ידי מכון בקרה על עבודה לפי סעיף זה הטעונה בקרת תכן; בעל ההרשאה ימסור הודעה לרשות המקומית לפני תחילת העבודות על מכון הבקרה המיועד לבצע את בקרת הביצוע בהתאם להוראות שיקבע שר הפנים.

~~(ו) רישוי מבנה דרך המוקם בידי אחד הגופים האמורים בסעיף קטן (ד), יכול שייעשה על פי הוראות פרק ה'3, וההגבלה שבסעיף 158יד(7)(ז) לא תחול.~~

(ז) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע סוגי תשתית נוספים וסוגי בניינים או עבודות הנדרשים במישרין להקמת תשתית או בשל קיומה, שהקמתם או ביצועם ייעשו שלא על פי היתר אלא על פי הרשאה כאמור בסעיף קטן (ה).

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 101 תיקון**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(3א) לא תינתן הרשאה לפי סעיף קטן זה אלא אם כן אישר מכון בקרה כי ביצע בקרת תכן לבקשה להרשאה וכי תוצאות הבקרה תקינות; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע כי הוראות פסקה זו לא יחולו על בקשות להרשאה שבשל מהותן, אופיין או היקפן לא נדרשת לגביהן בקרה של מכון בקרה, ובלבד שאינן טעונות בקרה של בקר מורשה לפי סימן ג' בפרק ה'3; ~~שר הפנים~~ שר האוצר יקבע הוראות לעניין העברת בקשה להרשאה לבדיקת מכון בקרה וקבלת תוצאות הבדיקה ממכון הבקרה, לרבות קביעת מועדים לביצוע הפעולות האמורות;

(8) ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לקבוע חובת בקרת ביצוע על ידי מכון בקרה על עבודה לפי סעיף זה הטעונה בקרת תכן; בעל ההרשאה ימסור הודעה לרשות המקומית לפני תחילת העבודות על מכון הבקרה המיועד לבצע את בקרת הביצוע בהתאם להוראות שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ד) התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, וכן הקמתו של קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן נלווה הנדרש במישרין להפעלתו בעל מאפיינים שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, למעט קווי גז טבעי ומיתקני גז טבעי לפי סימן ו'2 בפרק ג', אינן טעונות היתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביהן כל אלה:

(4) עם סיום ביצוע העבודות יגיש הגורם המבצע כאמור בפסקה (1) לרשות הרישוי מסמכים המעידים על הקמת העבודות בפועל בהתאם לתכנית כאמור בפסקה (2), והכול במתכונת שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

(ה) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ד) ובסעיף 145, הקמת מבנה דרך בידי אחד הגופים האמורים בסעיף קטן (ד), תהיה טעונה הרשאה בהתאם להוראות סעיף קטן זה;

(2) בקשה להרשאה להקמת מבנה דרך תוגש למתכנן המחוז והעתק ממנה יוגש למהנדס הועדה המקומית; הבקשה תכלול את הפרטים שלפיהם ניתן יהיה לקבוע אם הקמת מבנה הדרך תואמת הוראות תכנית כאמור בסעיף קטן (ד), כן תכלול הבקשה את פרטי האדריכל או המהנדס האחראים לתכנון המבנה ופרטים נוספים שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בתקנות, בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון והשר לאיכות הסביבה ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

(ז) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע סוגי תשתית נוספים וסוגי בניינים או עבודות הנדרשים במישרין להקמת תשתית או בשל קיומה, שהקמתם או ביצועם ייעשו שלא על פי היתר אלא על פי הרשאה כאמור בסעיף קטן (ה).

מיום 30.1.2016

**תיקון מס' 105**

[ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 81 ([ה"ח 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf))

(ד) התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, וכן הקמתו של קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן נלווה הנדרש במישרין להפעלתו בעל מאפיינים שקבע שר הפנים, ~~למעט קווי גז טבעי ומיתקני גז טבעי לפי סימן ו'2 בפרק ג'~~ למעט מערכת הולכה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי, שהגז המובל בה דורש עיבוד בטרם ניתן להזרימו לרשת החלוקה, או מערכת הולכה הפועלת בלחץ שמעל 80 בר (bar), אינן טעונות היתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביהן כל אלה:

(1) הן מבוצעות בידי אחד מאלה:

(א) המדינה;

(ב) רשות שהוקמה לפי דין;

(ג) גוף הפועל מטעם המדינה לפי דין;

(ד) גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה;

(ה) חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ו) רשות מקומית;

(ז) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ח) לעניין הקמת רשת חלוקה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי – בעל רישיון חלוקה כהגדרתו בחוק האמור;

(2) הן נעשות בהתאם לאחת מאלה: ~~לתכנית מפורטת~~ תכנית מפורטת מאושרת מאושרת ~~או בהתאם לתכנית מיתאר~~ תכנית מיתאר מקומית מאושרת הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, או תכנית עבודה שאושרה לפי סעיפים 25 או 25א לחוק משק הגז הטבעי, הוראות של תכנית מפורטת; לעניין זה לא יראו תכניות כאמור בסעיף 145(ח), כתכניות שהוראות סעיף קטן זה חלות עליהן;

(3) ניתנה הודעה על כך 15 ימים לפני תחילת ביצוען של העבודות לרשות המקומית ולוועדה המקומית הנוגעות בדבר;

(4) עם סיום ביצוע העבודות יגיש הגורם המבצע כאמור בפסקה (1) לרשות הרישוי מסמכים המעידים על הקמת העבודות בפועל בהתאם לתכנית כאמור בפסקה (2), והכול במתכונת שיקבע שר הפנים.

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 111**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 127 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

(ד) התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, וכן הקמתו של קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן נלווה הנדרש במישרין להפעלתו בעל מאפיינים שקבע שר הפנים, למעט מערכת הולכה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי, שהגז המובל בה דורש עיבוד בטרם ניתן להזרימו לרשת החלוקה, או מערכת הולכה הפועלת בלחץ שמעל 80 בר (bar), אינן טעונות היתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביהן כל אלה:

(1) הן מבוצעות בידי אחד מאלה:

(א) המדינה;

(ב) רשות שהוקמה לפי דין;

(ג) גוף הפועל מטעם המדינה לפי דין;

(ד) גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה;

(ה) חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ו) רשות מקומית;

(ז) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ח) לעניין הקמת רשת חלוקה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי – בעל רישיון חלוקה כהגדרתו בחוק האמור;

(ט) לעניין הקמת רשת כהגדרתה בסעיף 17א לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982, למעט הקמת רשת בבית משותף לפי סעיף 21ב(ב1) לחוק האמור – בעל רישיון כללי כמשמעותו באותו חוק, ובעל רישיון מיוחד כמשמעותו באותו חוק שהוענקו לו סמכויות על פי פרק ו' כאמור בסעיף 4(ו)(2) לאותו חוק;

(2) הן נעשות בהתאם לאחת מאלה: תכנית מפורטת מאושרת מאושרת תכנית מיתאר מקומית מאושרת הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, או תכנית עבודה שאושרה לפי סעיפים 25 או 25א לחוק ~~משק הגז הטבעי, הוראות של תכנית מפורטת~~ משק הגז הטבעי; לעניין זה לא יראו תכניות כאמור בסעיף 145(ח), כתכניות שהוראות סעיף קטן זה חלות עליהן;

(3) ניתנה הודעה על כך 15 ימים לפני תחילת ביצוען של העבודות לרשות המקומית ולוועדה המקומית הנוגעות בדבר;

(4) עם סיום ביצוע העבודות יגיש הגורם המבצע כאמור בפסקה (1) לרשות הרישוי מסמכים המעידים על הקמת העבודות בפועל בהתאם לתכנית כאמור בפסקה (2), והכול במתכונת שיקבע שר הפנים.

מיום 26.3.2017

**תיקון מס' 114**

[ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 493 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת פסקת משנה 261(ד)(1)(י)**

מיום 25.10.2017

**תיקון מס' 116**

[ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 920 ([ה"ח 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf))

(ה) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ד) ובסעיף 145, הקמת מבנה דרך בידי אחד הגופים האמורים בסעיף קטן (ד), תהיה טעונה הרשאה בהתאם להוראות סעיף קטן זה;

(2) בקשה להרשאה להקמת מבנה דרך תוגש למתכנן המחוז והעתק ממנה יוגש למהנדס הועדה המקומית; הבקשה תכלול את הפרטים שלפיהם ניתן יהיה לקבוע אם הקמת מבנה הדרך תואמת הוראות תכנית כאמור בסעיף קטן (ד), כן תכלול הבקשה את פרטי האדריכל או המהנדס האחראים לתכנון המבנה ופרטים נוספים שיקבע שר האוצר בתקנות, בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון והשר לאיכות הסביבה ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

(3) תוך 30 ימים מיום הגשת הבקשה להרשאה יבדקו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית את הבקשה ויאשרו אותה אם היא תואמת את הוראות התכנית והוראת כל דין אחר הנוגעת לענין, שלא ניתנה לגביה הוראה אחרת בתקנות שהותקנו לפי פסקה (2); קבעו המתכנן והמהנדס כאחד כי הבקשה אינה תואמת הוראה מההוראות האמורות, ימסרו הודעה מנומקת בכתב על כך, למגיש הבקשה, בתוך התקופה האמורה;

(3א) לא תינתן הרשאה לפי סעיף קטן זה אלא אם כן אישר מכון בקרה כי ביצע בקרת תכן לבקשה להרשאה וכי תוצאות הבקרה תקינות; שר האוצר רשאי לקבוע כי הוראות פסקה זו לא יחולו על בקשות להרשאה שבשל מהותן, אופיין או היקפן לא נדרשת לגביהן בקרה של מכון בקרה, ובלבד שאינן טעונות בקרה של בקר מורשה לפי סימן ג' בפרק ה'3; שר האוצר יקבע הוראות לעניין העברת בקשה להרשאה לבדיקת מכון בקרה וקבלת תוצאות הבדיקה ממכון הבקרה, לרבות קביעת מועדים לביצוע הפעולות האמורות;

(4) לא החליטו מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית בבקשה להרשאה בתוך התקופה האמורה בפסקה (3), יראו את הבקשה כמאושרת וכאילו ניתנה הרשאה לפיה, ובלבד שמכון בקרה אישר, ככל שאישורו נדרש, כי ביצע בקרת תכן לבקשה להרשאה וכי תוצאות הבקרה תקינות;

(5) נתגלעו חילוקי דעות בין מתכנן המחוז ובין מהנדס הועדה המקומית בקבלת החלטה לפי פסקה (3), ימסרו את פרטי המחלוקת בהודעה בכתב, ליושב ראש הועדה המחוזית, והוא יכריע במחלוקת תוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה, לאחר שיתייעץ עם יושב ראש הועדה המקומית ועם מומחה מקצועי לענין השנוי במחלוקת;

(6) קבע יושב ראש הועדה המחוזית כי מתבצעות עבודות להקמת מבנה דרך ללא הרשאה או ~~בסטיה מהרשאה~~ בניגוד לתנאי הרשאה, יחולו הוראות פרק י' ככל שהן חלות על המדינה;

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 123**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 495 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

(ד) התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, וכן הקמתו של קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן נלווה הנדרש במישרין להפעלתו בעל מאפיינים שקבע שר האוצר, למעט מערכת הולכה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי, שהגז המובל בה דורש עיבוד בטרם ניתן להזרימו לרשת החלוקה, או מערכת הולכה הפועלת בלחץ שמעל 80 בר (bar), אינן טעונות היתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביהן כל אלה:

(1) הן מבוצעות בידי אחד מאלה:

(א) המדינה;

(ב) רשות שהוקמה לפי דין;

(ג) גוף הפועל מטעם המדינה לפי דין;

(ד) גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה;

(ה) חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ו) רשות מקומית;

(ז) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ח) לעניין הקמת רשת חלוקה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי – בעל רישיון חלוקה כהגדרתו בחוק האמור;

(ט) לעניין הקמת רשת כהגדרתה בסעיף 17א לחוק התקשורת ~~(בזק ושידורים), התשמ"ב-1982~~, למעט הקמת רשת בבית משותף לפי סעיף 21ב(ב1) לחוק האמור – בעל רישיון כללי כמשמעותו באותו חוק, ובעל רישיון מיוחד כמשמעותו באותו חוק שהוענקו לו סמכויות על פי פרק ו' כאמור בסעיף 4(ו)(2) לאותו חוק;

מיום 2.10.2022

**תיקון מס' 138**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2985](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-2985.pdf) מיום 4.7.2022 עמ' 963 ([ה"ח 1404](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1404.pdf))

(ד) התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, וכן הקמתו של קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן נלווה הנדרש במישרין להפעלתו בעל מאפיינים שקבע שר האוצר, למעט מערכת הולכה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי, שהגז המובל בה דורש עיבוד בטרם ניתן להזרימו לרשת החלוקה, או מערכת הולכה הפועלת בלחץ שמעל 80 בר (bar), אינן טעונות היתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביהן כל אלה:

(1) הן מבוצעות בידי אחד מאלה:

(א) המדינה;

(ב) רשות שהוקמה לפי דין;

(ג) גוף הפועל מטעם המדינה לפי דין;

(ד) גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה;

(ה) חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ו) רשות מקומית;

(ז) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות;

(ח) לעניין הקמת רשת חלוקה כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי – בעל רישיון חלוקה כהגדרתו בחוק האמור;

(ט) לעניין הקמת רשת כהגדרתה בסעיף 17א לחוק התקשורת, למעט הקמת רשת בבית משותף לפי סעיף 21ב(ב1) לחוק האמור – ~~בעל רישיון כללי כמשמעותו באותו חוק, ובעל רישיון מיוחד כמשמעותו באותו חוק שהוענקו לו סמכויות על פי פרק ו' כאמור בסעיף 4(ו)(2) לאותו חוק~~ ספק מורשה כהגדרתו בסעיף 17א לחוק האמור;

262. ביטול של מחוז או של מרחב תכנון מקומי ושינוי גבולותיהם לא יפגעו בתקפן של תכניות ושל תקנות אחרות שהותקנו לאותו מחוז או מרחב תכנון או לחלק ממנו, והן ישארו בתקפן באותו תחום שבו חלו לפני כן, בשינויים המחוייבים לפי הענין, עד שיבוטלו או ישונו על ידי תכניות או תקנות אחרות מכוח חוק זה.

ביטול ושינוי תחומי מרחב תכנון ומחוז

263. (א) ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כולל יותר מרשות מקומית אחת רשאית, באישור שר הפנים, לרכוש נכסים לצורך מילוי תפקידיה ולמכרם, וכן רשאית היא באישור השר להעסיק עובדים; תנאי העסקת העובדים יהיו כתנאי העסקת עובדים במועצה מקומית.

עסקאות ועובדים בועדה מקומית לפי סעיף 19

(תיקון מס' 8)

תשל"ח-1977

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) נשתנה תחומו של מרחב התכנון, רשאי שר הפנים לקבוע בצו מה ייעשה בנכסים שרכשה הועדה המקומית לפי סעיף קטן (א).

(ג) ועדה מקומית כאמור בסעיף קטן (א) רשאית, באישור הוועדה המחוזית, לבוא לידי הסכם עם המדינה או עם רשות מקומית שבתחומה נמצא מרחב התכנון, שלפיו ישרתו עובדים של הרשות המקומית או של המדינה גם את הועדה המקומית, ויועמדו נכסים של המדינה או של הרשות המקומית לרשות הועדה המקומית למילוי תפקידיה, הכל בתמורה ולפי תנאים שייקבעו בהסכם; בביצוע תפקידיה של הועדה המקומית יהיו עובדים כאמור כפופים להוראותיה בלבד.

(ד) חוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח-1978, יחול, בשינויים המחויבים, על עובדי ועדה מקומית כאמור בסעיף קטן (א).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 19.11.1977

**תיקון מס' 8**

[ס"ח תשל"ח מס' 873](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0873.pdf) מיום 19.11.1977 עמ' 15 ([ה"ח 1278](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1278.pdf))

~~הסכם ביצוע עם המדינה או עם רשות מקומית~~ עסקאות ועובדים בועדה מקומית לפי סעיף 19

263. (א) ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כולל יותר מרשות מקומית אחת רשאית, באישור שר הפנים, לרכוש נכסים לצורך מילוי תפקידיה ולמכרם, וכן רשאית היא באישור השר להעסיק עובדים; תנאי העסקת העובדים יהיו כתנאי העסקת עובדים במועצה מקומית.

(ב) נשתנה תחומו של מרחב התכנון, רשאי שר הפנים לקבוע בצו מה ייעשה בנכסים שרכשה הועדה המקומית לפי סעיף קטן (א).

(ג) ועדה מקומית ~~שמרחב התכנון שלה כולל יותר מרשות מקומית אחת~~ כאמור בסעיף קטן (א) רשאית, באישור הועדה המחוזית, לבוא לידי הסכם עם המדינה או עם רשות מקומית שבתחומה נמצא מרחב התכנון, שלפיו ישרתו עובדים של הרשות המקומית או של המדינה גם את הועדה המקומית, ויועמדו נכסים של המדינה או של הרשות המקומית לרשות הועדה המקומית למילוי תפקידיה, הכל בתמורה ולפי תנאים שייקבעו בהסכם; בביצוע תפקידי של הועדה המקומית יהיו עובדים כאמור כפופים להוראותיה בלבד.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 530 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף קטן 263(ד)**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כולל יותר מרשות מקומית אחת רשאית, באישור ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לרכוש נכסים לצורך מילוי תפקידיה ולמכרם, וכן רשאית היא באישור השר להעסיק עובדים; תנאי העסקת העובדים יהיו כתנאי העסקת עובדים במועצה מקומית.

(ב) נשתנה תחומו של מרחב התכנון, רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר לקבוע בצו מה ייעשה בנכסים שרכשה הועדה המקומית לפי סעיף קטן (א).

264. על אף האמור בכל חוק לא יינתנו סמכויות הממשלה לפי חוק זה לאצילה אלא לועדה של שרים בלבד.

סמכויות הממשלה

265. שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, ואם התקנות מתייחסות למחוז או למרחב תכנון מקומי מסויים – גם עם הועדה המחוזית או הועדה המקומית הנוגעת בדבר, הכל לפי הענין – בכל הנוגע לביצוע חוק זה, ובין השאר בענינים אלה:

ביצוע ותקנות

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

265. ~~שר הפנים~~ שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, ואם התקנות מתייחסות למחוז או למרחב תכנון מקומי מסויים – גם עם הועדה המחוזית או הועדה המקומית הנוגעת בדבר, הכל לפי הענין – בכל הנוגע לביצוע חוק זה, ובין השאר בענינים אלה למעט בעניינים המנויים בפסקאות (17) ו-(17א):

(1) הנוהל בבקשות להיתרים ובמתן ההיתרים וכן תקופת תקפם של היתרים, חידושם וביטולם, לרבות בנוגע להגשת בקשה להיתר בדרך מקוונת;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(1) הנוהל בבקשות להיתרים ובמתן ההיתרים וכן תקופת תקפם של היתרים, חידושם וביטולם, לרבות בנוגע להגשת בקשה להיתר בדרך מקוונת;

(2) קביעת תנאים להיתרים הבאים להבטיח ביצוע יעיל של חוק זה לרבות לעניין ביצוע הבנייה והעבודות לפי היתר;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(2) קביעת תנאים להיתרים הבאים להבטיח ביצוע יעיל של חוק זה לרבות לעניין ביצוע הבנייה והעבודות לפי היתר;

(3) הפקדת תשריטים, חתכים, שרטוטים וחישובים סטטיים ומתן כל ידיעה אחרת הדרושים לועדה המקומית בקשר לעבודה או לשימוש הטעונים היתר לפי חוק זה:

(4) הקמת מבנים ארעיים, השימוש בהם ומועד פירוקם;

(5) רחבן של דרכים, התווייתן וסלילתן;

(6) גבהם, גדלם ונפחם המינימלי של חדרים ושל דירות, ובדרך כלל – דרכי בנייתם של בנינים, תיקונם ושינוים;

(7) מראם החיצוני של בנינים, יציבותם, שמירתם מפני אש או חדירת רעש, איוורורם, ניקוזם וביובם, מיתקני התברואה שלהם, תאורתם, הספקת המים בהם וצינורות לקווי טלפון;

(8) הסדרת דרכי החימום והספקת הגז, במקום שמתקינים אותם;

(9) דרכי הביצוע של צווים שניתנו על פי פרק י' להריסת מבנים או חלק מהם;

(10) בנינים המשמשים דרך קבע לאסיפות;

(11) התקנתם של מקומות חניה ואיכסון לכלי רכב בקרבתם של בנינים, הגישה למקומות אלה והיציאה מהם;

ת"ט תשכ"ו-1966

מיום 19.1.1965

**ת"ט תשכ"ו-1966**

[ס"ח תשכ"ו מס' 468](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0468.pdf) מיום 19.1.1966 עמ' 2

(11) התקנתן של ~~מקורות~~ מקומות חניה ואכסון לכלי רכב בקרבתם של בנינים, הגישה למקומות אלה והיציאה מהם;

(12) בטיחותם של תופשי בנינים ושל המשתמשים בהם או המזדמנים אליהם; ובכלל זה, לשם הפחתת הסיכון לכוויות, הוראות לענין הגבלת טמפרטורת המים החמים בבניני מגורים ובבנינים המשמשים אוכלוסיות רגישות, כפי שקבע שר הפנים, ולענין התקנתם של אמצעי בטיחות לצורך זה; תקנות לפי פסקה זו לענין שינוי טמפרטורת המים החמים כאמור, יותקנו לאחר התייעצות עם שר הבריאות ועם שר התעשיה המסחר והתעסוקה[[20]](#footnote-20) ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת;

(תיקון מס' 78) תשס"ז-2007

מיום 23.9.2007

**תיקון מס' 78**

[ס"ח תשס"ז מס' 2089](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2089.pdf) מיום 27.3.2007 עמ' 155 ([ה"ח 109](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-109.pdf))

(12) בטיחותם של תופשי בנינים ושל המשתמשים בהם או המזדמנים אליהם; ובכלל זה, לשם הפחתת הסיכון לכוויות, הוראות לענין הגבלת טמפרטורת המים החמים בבניני מגורים ובבנינים המשמשים אוכלוסיות רגישות, כפי שקבע שר הפנים, ולענין התקנתם של אמצעי בטיחות לצורך זה; תקנות לפי פסקה זו לענין שינוי טמפרטורת המים החמים כאמור, יותקנו לאחר התייעצות עם שר הבריאות ועם שר התעשיה המסחר והתעסוקה ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(12) בטיחותם של תופשי בנינים ושל המשתמשים בהם או המזדמנים אליהם; ובכלל זה, לשם הפחתת הסיכון לכוויות, הוראות לענין הגבלת טמפרטורת המים החמים בבניני מגורים ובבנינים המשמשים אוכלוסיות רגישות, כפי שקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר, ולענין התקנתם של אמצעי בטיחות לצורך זה; תקנות לפי פסקה זו לענין שינוי טמפרטורת המים החמים כאמור, יותקנו לאחר התייעצות עם שר הבריאות ועם שר התעשיה המסחר והתעסוקה ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת;

(13) בטיחות הציבור והעובדים בעת ביצוע עבודה הטעונה היתר לפי חוק זה;

(14) ערימת חמרים ופסולת בדרכים ובקרקעות ופינויים מאלה;

(15) הזמנים והדרכים שבהם יש לבצע עבודה הטעונה היתר לפי חוק זה או שבהם מותר שימוש חורג לפי חוק זה, הכל כדי למנוע מיטרד, מהשכנים ומהציבור;

(16) כללים שלפיהם תקבע ועדה מקומית תקופת מקסימום כאמור בפרק ז';

(17) שיעורן של אגרות למתן היתרים, מידע, אישורים ותעודות לפי חוק זה וכיוצא באלה הנסיבות שבהן משתלם פקדון על חשבון האגרות ומתן פטור מתשלומן וכן הוראות בדבר הפחתה משיעור אגרות למתן היתרים, או השבת האגרה ששולמה כאמור, בשל איחור משמעותי מהמועדים הקבועים לפי חוק זה למתן ההיתר;

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 27.7.1988

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 153 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

(17) שיעורן של אגרות למתן היתרים, מידע, אישורים ותעודות לפי חוק זה וכיוצא באלה הנסיבות שבהן משתלם פקדון על חשבון האגרות ומתן פטור מתשלומן;

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(17) שיעורן של אגרות למתן היתרים, מידע, אישורים ותעודות לפי חוק זה וכיוצא באלה הנסיבות שבהן משתלם פקדון על חשבון האגרות ומתן פטור מתשלומן וכן הוראות בדבר הפחתה משיעור אגרות למתן היתרים, או השבת האגרה ששולמה כאמור, בשל איחור משמעותי מהמועדים הקבועים לפי חוק זה למתן ההיתר;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(17) שיעורן של אגרות למתן היתרים, מידע, אישורים ותעודות לפי חוק זה וכיוצא באלה הנסיבות שבהן משתלם פקדון על חשבון האגרות ומתן פטור מתשלומן וכן הוראות בדבר הפחתה משיעור אגרות למתן היתרים, או השבת האגרה ששולמה כאמור, בשל איחור משמעותי מהמועדים הקבועים לפי חוק זה למתן ההיתר; תקנות לפי פסקה זו יותקנו בידי שר הפנים, בהסכמת שר האוצר;

(17א) שיעורן של אגרות להגשת תכניות וטיפול בהן, ולהגשת עררים והשגות, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 481 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת פסקה 265(17א)**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(17א) שיעורן של אגרות להגשת תכניות וטיפול בהן, ולהגשת עררים והשגות, בהסכמת שר האוצר ~~וועדת הכספים~~ ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(17א) שיעורן של אגרות להגשת תכניות וטיפול בהן, ולהגשת עררים ~~והשגות, בהסכמת שר האוצר~~ והשגות; תקנות לפי פסקה זו יותקנו בידי שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת;

(17ב) שיעורן של אגרות ערר לועדת ערר לפי פרק ב' סימן ב'1, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 481 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת פסקה 265(17ב)**

(17ג) סדרי העיון בתכנית שהופקדה וקביעת נהלים ואגרות לקבלת העתקי תכנית ואישורה;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 481 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת פסקה 265(17ג)**

(18) דרכי עריכתן של תכניות מיתאר ושל תכניות מפורטות בכל שלביהן והמסמכים, התעודות האחרות והידיעות שיש להמציא עם תכנית;

(19) דרכי הביצוע של תכניות;

(20) שיטת החישוב, לענין תכניות מיתאר, של יכולת קליטת האוכלוסיה בשטחים הנכללים בתכניות כאמור;

(21) דרכי ההקניה של קרקע משלימה לפי סעיף 70 ודרכי רישום ההקניה בפנקסי המקרקעין;

(22) הטפסים וסדרי הנוהל בכל הליך לפי חוק זה למעט הליך בבית משפט או בבוררות;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 482 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת פסקה 265(22)**

הנוסח הקודם:

~~(22) הטפסים וסדרי הנוהל בכל הליך לפי חוק זה והתקנות על פיו, למעט החליך בבית משפט או בבוררות ולרבות -~~

~~(א) הליך למתן אישור על ידי הועדה המחוזית;~~

~~(ב) דיון בהתנגדות או ערר המוגשים לועדה זו;~~

~~(ג) תביעת פיצויים לפני הועדה המקומית בעד נזק שנגרם על ידי תכנית;~~

(22א) טופסי הודעה על הליכי תכנון והפקדת תכנית ואישורה;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 482 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת פסקה 265(22א)**

(22ב) הוראות לענין צורת הפרסום של הודעות על הליכי תכנון והפקדת תכנית ואישורה, ובין השאר הוראות לענין פרסום הודעה על גבי שלט לפי סעיף 89א לרבות צורת השלט, הכיתוב עליו, מידותיו, אופן הצבתו, דרכי הסרתו וכן הוראות לענין דרכי פרסום חלופיות לפי הסעיף האמור;

(תיקון מס' 63) תשס"ג-2002

מיום 19.8.2003

**תיקון מס' 64**

[ס"ח תשס"ג מס' 1873](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1873.pdf) מיום 19.11.2002 עמ' 56 ([ה"ח 3162](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3062.pdf))

**הוספת פסקה 265(22ב)**

(23) מניעת הביצוע של עבודה או שימוש במקרקעין, ללא היתר או שלא בהתאם להיתר;

(24) בדיקת חמרים המשמשים או שנועדו לשמש לבנין, בין שנקבע להם תקן רשמי ובין שלא נקבע, וכן בדיקת הקרקע לביסוס המבנים;

(25) הסדרת זכויותיהם וחובותיהם של בעלים, שוכרים ותופשים בני-מצרא במקרקעין, בדבר התקנתם של קירות משותפים, קירות חיצוניים ויסודותיהם של קירות אלה, תיקונם, החזקתם וניקוים, וכן קביעת דרכי הבירור של חילוקי דעות בדבר זכויות וחובות אלה;

(26) דרכי מסירתם של הודעות, מסמכים ותעודות אחרות לפי חוק זה או התקנות על פיו, לרבות באופן מקוון, בדואר אלקטרוני או באמצעים אלקטרוניים אחרים, למעט הודעות ומסמכים בהליכים משפטיים;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(26) דרכי מסירתם של הודעות, מסמכים ותעודות אחרות לפי חוק זה או התקנות על פיו, לרבות באופן מקוון, בדואר אלקטרוני או באמצעים אלקטרוניים אחרים, למעט הודעות ומסמכים בהליכים משפטיים;

(27) הריסתם וסילוקם של בנינים שהם רעי מראה ושאין להם תובעים זולת המדינה;

(28) הסדרת הקשר בין הועדה המחוזית והועדה המקומית להבטחת קיום הוראות הועדה המחוזית לפי חוק זה;

(29) גביית ההוצאות של כל עבודה שהתקנות על פי חוק זה מחייבות או מתירות את עשייתה;

(30) הוראות בדבר ביצוע התוספת השלישית, לרבות מתן הודעות לפיה, נוהל שומה חוזרת ומימון הוצאות שמאות, ככל שלא נקבעו בתוספת השלישית;

(תיקון מס' 18) תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 184 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת פסקה 265(30)**

(31) כללים לחישוב שטחים של מגרשים לבניה לצורכי רישוי ותכנון, לרבות השטח הכולל המותר לבניה ואפשרות חלוקתו לשטחים למטרות עיקריות, ושטחים למטרות שירות, גובה הבנינים, ומספר קומות;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 27.7.1988

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 153 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**הוספת פסקה 265(31)**

מיום 1.9.1995

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 482 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת פסקה 265(31)**

הנוסח הקודם:

~~(31) כללים לחישוב שטחים של מגרשים לבניה לצרכי רישוי ותכנון, אחוזי בניה מותרים, גובה בנינים ומספר קומות;~~

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 233 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(31) כללים לחישוב שטחים של מגרשים לבניה לצורכי רישוי ותכנון, לרבות השטח הכולל המותר לבניה ~~וחלוקתו~~ ואפשרות חלוקתו לשטחים למטרות עיקריות, ושטחים למטרות שירות, גובה הבנינים, ומספר קומות;

(32) כללים בדבר פיקוח וביקורת במקום הבניה ודיווח על ביצוע עבודה;

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

מיום 27.7.1988

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 153 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**הוספת פסקה 265(32)**

(33) הנוהל בבקשות להיתרים להקמת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית, כהגדרתו בסעיף 202ב(א), לרבות הדרכים ליידוע הציבור ולשמיעתו או להגשת התנגדויות, בהתחשב, בין השאר בהוראות סעיף 149 לענין פרסום ומסירה של הודעות ובסוג המיתקן, במיקומו, בגודלו או ברמת הקרינה הנוצרת במהלך הפעלתו; תקנות לפי פסקה זו יותקנו גם לאחר התייעצות עם השר לאיכות הסביבה ועם שר התקשורת ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

(תיקון מס' 75) תשס"ו-2006

מיום 1.1.2006

**תיקון מס' 75**

[ס"ח תשס"ו מס' 2046](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2046.pdf) מיום 1.1.2006 עמ' 166 ([ה"ח 184](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-184.pdf))

**הוספת פסקה 265(33)**

(34) הנוהל בבקשות להיתרים הכרוכים בשמירה, בהעברה או בכריתה של עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83ג, וכן תקופת תוקפם של היתרים כאמור, חידושם, ביטולם או הנוהל בקביעת תנאים בהם, לרבות תנאים שנדרשו לפי פקודת היערות; תקנות לפי פסקה זו טעונות את אישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת;

(תיקון מס' 89) תשס"ט-2008

מיום 16.5.2009

**תיקון מס' 89**

[ס"ח תשס"ט מס' 2190](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2190.pdf) מיום 16.11.2008 עמ' 83 ([ה"ח 232](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-232.pdf))

**הוספת פסקה 265(34)**

(35) הוראות לעניין סדרי עבודה ודיון של מוסד תכנון, לרבות נושאי משרה במוסד תכנון שניתנה להם סמכות לפי חוק זה לעניין תכניות או היתרים, ולרבות קביעת מועדים לביצוע פעולות על ידם, אם לא נקבעו בחוק זה.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת פסקה 265(35)**

265א. על תשלומים לפי סעיפים 69(א)(12) ו-122(3) לחוק יחול חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), תש"ם-1980, ויראו לענין זה ועדה מקומית לתכנון ולבניה כאילו היתה רשות מקומית ואת התשלומים האמורים כאילו היו תשלומי חובה, הכל כמשמעותם באותו חוק.

הצמדת תשלומים

מסויימים

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 134) תשפ"ב-2021

מיום 27.7.1988

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 153 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**הוספת סעיף 265א**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 134**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 233 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

265א. על תשלומים לפי סעיפים ~~69(12)~~ 69(א)(12) ו-122(3) לחוק יחול חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), תש"ם-1980, ויראו לענין זה ועדה מקומית לתכנון ולבניה כאילו היתה רשות מקומית ואת התשלומים האמורים כאילו היו תשלומי חובה, הכל כמשמעותם באותו חוק.

266. שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות, עבודה או שימוש שיהיו באזורים כפריים כפי שיוגדרו באותן התקנות, פטורים מהיתר לפי פרק ה'; הפטור יכול להיות ללא תנאי או בכפוף לתנאים שייקבעו בתקנות כאמור.

פטור באזורים כפריים

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

266. ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות, עבודה או שימוש שיהיו באזורים כפריים כפי שיוגדרו באותן התקנות, פטורים מהיתר לפי פרק ה'; הפטור יכול להיות ללא תנאי או בכפוף לתנאים שייקבעו בתקנות כאמור.

266א. (בוטל).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 29.6.2000

**תיקון מס' 51**

[ס"ח תש"ס מס' 1743](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1743.pdf) מיום 29.6.2000 עמ' 219 ([ה"ח 2869](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2869.pdf))

**הוספת סעיף 266א**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**ביטול סעיף 266א**

הנוסח הקודם:

~~פטור לצלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין~~

~~266א. (1) התקנת צלחת קליטה על גג בנין אינה טעונה היתר לפי סעיף 145, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים; שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית ועם שר התקשורת, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע תנאים נוספים לענין תחולת הפטור מחובת היתר כאמור ולענין דרכי ההתקנה.~~

~~(2) בסעיף זה, "גג בנין", "צלחת קליטה" ו"שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" – כהגדרתם בסעיף 6נח לחוק הבזק, תשמ"ב-1982.~~

266ב. (בוטל).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 29.6.2000

**תיקון מס' 51**

[ס"ח תש"ס מס' 1743](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1743.pdf) מיום 29.6.2000 עמ' 220 ([ה"ח 2869](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2869.pdf))

**הוספת סעיף 266ב**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**ביטול סעיף 266ב**

הנוסח הקודם:

~~קובלנה~~

~~266ב. (א) לענין צלחת קליטה שהותקנה בניגוד להוראות סעיפים 145 ו-266א, רשאי גוף מהגופים הציבוריים והמקצועיים שאושרו לענין סעיף 100(3) להגיש קובלנה כאמור בסעיף 68 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], תשמ"ב-1982, נגד מבקש ההתקנה של צלחת קליטה ונגד מי שהתקין את צלחת הקליטה.~~

~~(ב) קובלנה בהתאם להוראות סעיף קטן (א) לא תוגש, אלא באישור פרקליט מחוז.~~

~~(ג) בסעיף זה, "מבקש ההתקנה" - בעל דירה שצלחת הקליטה הותקנה על פי בקשתו.~~

266ב[[21]](#footnote-21). (בוטל).

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 13.8.2000

**תיקון מס' 52**

[ס"ח תש"ס מס' 1751](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1751.pdf) מיום 13.8.2000 עמ' 277 ([ה"ח 2892](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2892.pdf))

**הוספת סעיף 266ב**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**ביטול סעיף 266ב**

הנוסח הקודם:

~~פטור למכונה לאיסוף מכלי משקה~~

~~266ב. (א) התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בית עסק אינה טעונה היתר לפי סעיף 145, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבית העסק ואינה חורגת מקו הבנין; לענין זה, חריגה של עד 10 ס"מ מקו הבנין לא תיחשב כחריגה.~~

~~(ב) שר הפנים, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע סייגים ותנאים לתחולת הפטור האמור בסעיף קטן (א).~~

~~(ג) בסעיף זה, "מכל משקה" ו"בית עסק" – כהגדרתם בחוק הפיקדון על מכלי משקה, תשנ"ט-1999.~~

266ג. (א) התקנת מיתקן גישה אלחוטית והתקנת מיתקן העגינה הנושא אותו, על גג בנין, הנעשית בידי ספק מורשה, אינם טעונים היתר לפי סעיף 145; שר הפנים, בהתייעצות עם שר התקשורת ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע תנאים נוספים לענין תחולת הפטור מחובת היתר כאמור ולענין דרכי התקנה.

פטור למיתקן גישה אלחוטית

(תיקון מס' 56) תשס"א-2001

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) בסעיף זה, "ספק מורשה" – כהגדרתו בסעיף 17א לחוק התקשורת, ו"מיתקן גישה אלחוטית", "מיתקן עגינה" ו"גג בנין" – כהגדרתם בסעיף 27א לחוק התקשורת.

(תיקון מס' 123) תשע"ח-2018

מיום 9.8.2001

**תיקון מס' 57**

[ס"ח תשס"א מס' 1807](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1807.pdf) מיום 9.8.2001 עמ' 560 ([ה"ח 2945](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2945.pdf))

**הוספת סעיף 266ג**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) התקנת מיתקן גישה אלחוטית והתקנת מיתקן העגינה הנושא אותו, על גג בנין, הנעשית בידי בעל רישיון, אינם טעונים היתר לפי סעיף 145; ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהתייעצות עם שר התקשורת ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע תנאים נוספים לענין תחולת הפטור מחובת היתר כאמור ולענין דרכי התקנה.

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 123**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 495 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

(ב) בסעיף זה, "בעל רישיון" – כהגדרתו בסעיף 1 ~~לחוק הבזק, תשמ"ב-1982~~ לחוק התקשורת, ו"מיתקן גישה אלחוטית", "מיתקן עגינה" ו"גג בנין" – כהגדרתם בסעיף 27א ~~לחוק הבזק, תשמ"ב-1982~~ לחוק התקשורת.

מיום 2.10.2022

**תיקון מס' 138**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2985](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-2985.pdf) מיום 4.7.2022 עמ' 963 ([ה"ח 1404](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1404.pdf))

266ג. (א) התקנת מיתקן גישה אלחוטית והתקנת מיתקן העגינה הנושא אותו, על גג בנין, הנעשית בידי ~~בעל רישיון~~ ספק מורשה, אינם טעונים היתר לפי סעיף 145; שר הפנים, בהתייעצות עם שר התקשורת ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע תנאים נוספים לענין תחולת הפטור מחובת היתר כאמור ולענין דרכי התקנה.

(ב) בסעיף זה, ~~"בעל רישיון" – כהגדרתו בסעיף 1~~ "ספק מורשה" – כהגדרתו בסעיף 17א לחוק התקשורת, ו"מיתקן גישה אלחוטית", "מיתקן עגינה" ו"גג בנין" – כהגדרתם בסעיף 27א לחוק התקשורת.

266ג1. (א) בסעיף זה –

פטור להחלפה של מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית – הוראת שעה

(תיקון מס' 123) תשע"ח-2018

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים;

"מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית" ו"בעל רישיון" – כהגדרתם בסעיף 202ב(א).

(ב) עבודה שהיא החלפת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית שהוקם בהתאם להיתר כדין לפי חוק זה (בסעיף זה – מיתקן), לרבות החלפת מיתקן הכוללת חיזוק תורן (בסעיף זה – העבודה), פטור מהיתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביה כל אלה:

(1) העבודה מתבצעת בידי בעל רישיון, לאחר שקיבל, ממי שהוסמך לכך לפי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972, הוראה בדבר עריכת שינוי בתדרים שהוקצו לו לפי אותה פקודה;

(2) ניתן אישור הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006, כי לא נדרש היתר הקמה והיתר הפעלה לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק האמור וכי העבודה לא יוצרת עלייה בהספק המיתקן ובטווח הבטיחות לבריאות הציבור שקבע הממונה למיתקן הקיים; אישור הממונה כאמור יינתן לפי הנוסח שיפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה;

(3) בעל הרישיון הציב, בטרם תחילת ביצוע העבודה, שלט במקום בולט במקום ביצוע העבודה המודיע על ביצועה ועל כך שמתקיימות לגביה הוראות סעיף זה; שלט כאמור יהיה לפי הוראות לעניין מידות השלט, תוכנו, צורתו ואופן הצבתו שיפרסם שר הפנים באתר האינטרנט של מינהל התכנון;

(4) שטחו והיקפו של המיתקן לאחר ביצוע העבודה לא יעלה על שטח והיקף המיתקן שנקבעו בהיתר; לעניין זה, שטחם של רכיבים שחוברו לתורן המיתקן לשם חיזוקו בלבד לא יובא בחשבון בחישוב שטח והיקף המיתקן;

(5) גובהו של מיתקן שחוזק לא יעלה על הגובה שנקבע למיתקן בהיתר שלפיו הוקם המיתקן;

(6) גובהו של תורן המיתקן שהוחלף לא יעלה על הגובה שנקבע לתורן בהיתר שלפיו הוקם המיתקן ובכל מקרה לא יעלה על 18 מטרים;

(7) חוזק תורן המיתקן באמצעות מוטות אלכסוניים המחברים את התורן לגג הבניין שעליו הוא מוצב או לקרקע – לא יעלה גובה נקודת החיבור של האלכסון עם התורן על שליש מגובהו של התורן או על שישה מטרים מבסיס התורן, לפי הנמוך;

(8) חוזק תורן המיתקן באמצעות יציקת בטון – לא תחרוג היציקה משטח המיתקן שנקבע בהיתר שלפיו הוקם המיתקן, וגובהה לא יעלה על 150 סנטימטרים מפני הקרקע, ובמיתקן המוצב על גג בניין – 50 סנטימטרים מבסיס התורן;

(9) בכפוף להוראות פסקאות (4), (7) ו-(8), הוראות ותנאים שנקבעו בהיתר שלפיו הוקם המיתקן יחולו גם לגבי ביצוע העבודה.

(ג) 15 ימים לפחות לפני תחילת ביצועה של העבודה תימסר לרשות המקומית ולוועדה המקומית שבתחומן מצוי המיתקן הודעה על הכוונה לבצעה, בצירוף אישור הממונה כאמור בסעיף קטן (ב)(2).

(ד) בתוך 45 ימים מתום ביצועה של העבודה תימסר לוועדה המקומית שבתחומה מצוי המיתקן הודעה על סיום ביצועה; הוחלף או חוזק תורן מיתקן שגובהו עולה על 3 מטרים – יצורף להודעה אישור מהנדס מבנים שתכנן את העבודה האמורה, בדבר עיגון המיתקן כאמור בסעיף קטן (ב) ויציבותו, ואם גובהו של התורן עולה על 9 מטרים – יצורף גם אישור של מהנדס מבנים בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בתכנון וביצוע של עבודת בנייה, על כך שביצע בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודה.

(ה) הודעות כאמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) ואישורים של מהנדסי מבנים כאמור בסעיף קטן (ד) יימסרו לפי הנוסחים שיפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון.

(ו) הוראות סעיף זה יעמדו בתוקפן שלוש שנים מיום פרסומו של חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019), התשע"ח-2018.

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 123**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 495 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

**הוספת סעיף 266ג1**

266ג2. בסעיף זה ובסעיפים 266ג3 עד 266ג7 –

הגדרות – סעיפים 266ג3 עד 266ג7

(תיקון מס' 128) תשפ"ב-2021

"אנטנה" – התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו;

"בעל רישיון" – כהגדרתו בסעיף 202ב;

"גג בניין" – כהגדרתו בסעיף 27א לחוק התקשורת, לרבות גג בניין המשמש מרפסת גג בקומה העליונה של הבניין;

"חוק הקרינה" – חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים;

"מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית" – כהגדרתו בסעיף 202ב, לרבות התקן המשמש לחיבור המיתקן אל בניין או אל עצם קיים;

"הממונה על הקרינה" – ממונה כהגדרתו בחוק הקרינה;

"נכס גובל" – מגרש גובל או מבנה אחר שהוא בית מורכב כהגדרתו בסעיף 59 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, באותו מגרם שבו ממוקם מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית;

"ציוד נלווה" – ציוד או מכשור נלווה הנדרש להפעלתו של מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית;

"עצם קיים" – עמוד תשתית, ובכלל זה רמזור, עמוד תאורה, עמוד חשמל או תמרור, וכן שלט חוצות, מבנה דרך, קיר אקוסטי, קיר תמך או עצם קיים דומה שקבע שר הפנים.

מיום 18.11.2021

**תיקון מס' 128**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 150 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 266ג2**

266ג3. עבודות להקמת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית, החלפתו או הוספת אנטנה למיתקן כאמור, בהתאם להוראות סעיפים 266ג4, 266ג5 או 266ג6, לפי העניין, יבוצעו בהתאם להוראות תכנית מיתקן ארצית לתקשורת שעניינה מיתקני שידור קטנים וזעירים הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר מכוחה למיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית, בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה.

ביצוע עבודה בהתאם להוראות תכנית מתירה

(תיקון מס' 128) תשפ"ב-2021

מיום 18.11.2021

**תיקון מס' 128**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 150 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 266ג3**

266ג4. (א) עבודה שהיא הקמת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית, לרבות התקנת הציוד הנלווה הנדרש להפעלתו (בסעיף זה – מיתקן ועבודה בהתאמה), אינה טעונה היתר לפי סעיף 145, ובלבד שמתקיימים לגביה כל אלה:

פטור להקמת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית

(תיקון מס' 128) תשפ"ב-2021

(1) העבודה תבוצע בידי בעל רישיון;

(2) המיתקן יוקם על גג בניין או בצמוד לקיר החיצוני של בניין או על עצם קיים;

(3) התקבלה הסכמה בכתב של בעלי הזכויות בגג הבניין, בקיר הבניין או בעצם הקיים, לפי העניין, לפי כל דין, לביצועה של העבודה;

(4) לעניין מידותיו של המיתקן יתקיימו כל אלה:

(א) אורך המיתקן המוקם על גג בניין אינו עולה על הנמוך מבין אלה: 6 מטרים מרצפת גג הבניין שעליו הוקם או 66 אחוזים מגובה הבניין שעליו הוקם, הנמדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין כהגדרתה בסעיף 158טו1(א);

(ב) הותקן המיתקן על עצם קיים, או על הקיר החיצוני של בניין, לא יעלו מידותיו של המיתקן על 65 אלף סנטימטרים מעוקבים, ובלבד שלא תותר חריגה של יותר ממטר אחד מגובה העצם הקיים ושהמיתקן יותקן בגובה של 2.5 מטרים לפחות מפני הקרקע, והכול למעט אם הוא מיתקן שהותקן במלואו בחלל הפנימי של העצם הקיים;

(ג) שר הפנים רשאי לקבוע מידות נפח גדולות יותר מהאמור בפסקת משנה (ב), ובלבד שיתקיימו במיתקן, לאחר הגדלתו, התנאים המפורטים בסעיף 145ג(א);

(5) הממונה על הקרינה נתן למיתקן היתר בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק הקרינה, והמיתקן עומד בתנאי ההיתר;

(6) טווח הבטיחות לבריאות הציבור שקבע הממונה על הקרינה אינו חודש לנכס גובל, למעט חדירה למגרש שייעודו דרך או שטח ציבורי פתוח, ובלבד שהטווח אינו חורג מעבר לתחום זכות הדרך או השטח הציבורי הפתוח;

(7) ניתנו למיתקן האישורים הנדרשים לפי התכנית המתירה שמכוחה מוקם המיתקן, אולם לא יידרש אישור של הוועדה המקומית, רשות הרישוי או מהנדס הוועדה לעבודה או לפרט מפרטיה, אף אם אישורם נדרש לפי אותה תכנית;

(8) המיתקן אינו מוקם על בניין שמתקיים בו אחד מאלה:

(א) הוא נכלל בתכנית מאושרת או מופקדת כאתר המיועד לשימור, ברשימת אתרים לשימור מאושרת לפי התוספת הרביעית או הוא מיועד לשימור כאמור בהודעה על הכנת תכנית שפורסמה לפי סעיף 77 או בתנאים שנקבעו לפי סעיף 78;

(ב) הוא בניין או עצם קיים במקרקעין המיועדים לגן לאומי, שלמורת טבע, לאתר הנצחה או ליער, בתכנית מאושרת או מופקדת, בהודעה על הכנת תכנית שפורסמה לפי סעיף 77 או בתנאים שנקבעו לפי סעיף 78;

(ג) הוא בניין או עצם קיים בתחום חוף הים כהגדרתו בתוספת השנייה, למעט בניין באזור שהוחלט עליו הוראות סעיף 4(ה) לתוספת השנייה;

(ד) הוא בתחום אתר עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978;

(9) עיצוב המיתקן והשתלבותו על הבניין או על עצם קיים יהיו בהתאם להנחיות מרחביות שנקבעו לפי הוראות סעיף 145ד לגבי מיתקן, אם נקבעו, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע העבודה;

(10) התקיימו לעניין הציוד הנלווה הוראות אלה, לפי העניין:

(א) אם המיתקן מוקם על גג בניין או בצמוד לקיר חיצוני של בניין –

(1) הציוד הנלווה יותקן בחלל פנימי בתוך הבניין או בשטח הבנוי של הבניין; לא ניתן להתקין את הציוד הנלווה כאמור, לרבות בשל צורך בקבלת היתר לשימוש חורג לגבי הציוד הנלווה, יותקן הציוד הנלווה על גג הבניין, אף אם גובהו עולה על הגובה המרבי המותר לפי התכנית המאושרת במגרש;

(2) גובהו של הציוד הנלווה לא יעלה על 2.3 מטרים ושטחו לא יעלה על 2.5 מטרים רבועים לכל בעל רישיון; הותקן ציוד נלווה על ידי כמה בעלי רישיון – השטח הכולל של הציוד הנלווה לא יעלה על 6 מטרים רבועים;

(3) לא יותקן ציוד נלווה על קיר חיצוני של בניין;

(ב) אם המיתקן הוקם על עצם קיים – הציוד הנלווה יותקן בחלל הפנימי של העצם הקיים או בתוך המיתקן עצמו; לא ניתן להתקין את הציוד הנלווה כאמור, לא תעלה חריגה ממעטפת מיתקן השידור או ממעטפת העצם הקיים, לפי העניין, על נפח של 27 אלף סנטימטרים מעוקבים, ובלבד שהציוד הנלווה החורג יותקן בגובה של 2.5 מטרים לפחות מפני הקרקע.

(ב) בעל הרישיון ימסור לרשות הרישוי המקומית הודעה על סיום ביצוע הקמת המיתקן, בתוך 45 ימים מסיום הביצוע (בסעיף זה – ההודעה) ויצרף אליה את כל אלה:

(1) הצהרת בעל הרישיון –

(א) כי המיתקן עומד בתנאים המפורטים בסעיף קטן (א);

(ב) כי הקמת המיתקן בוצעה לפי כל דין החל על הקמתו, לרבות הוראות התכנית המתירה את ביצוע העבודה כאמור בסעיף 266ג3;

(2) אישורים כאמור בפסקאות (5) ו-(7) שבסעיף קטן (א);

(3) אישור מהנדס מבנים שתכנן את הקמת המיתקן בדבר עיגון המיתקן ויציבותו, כי לא יתרחש כשל מבני במיתקן בנקודת העיגון למבנה וכי כשל מבני במיתקן לא יגרום לכשל מבני במבנה או בנקודת העיגון למבנה;

(4) מפה ערוכה, בקנה מידה של 1:250 או קנה מידה אחר שיפרסם מנהל מינהל התכנון באתר האינטרנט של מינהל התכנון לפי סעיף קטן (ג), המראה את התכסית, התבליט והתשתית הגאודטית בשטח קרקע בגבולות אותה מפה, שמיקום המיתקן שהוקם וטווח הבטיחות לבריאות הציבור מסומנים עליה;

(5) כתב שיפוי מפני תביעה לפיצויים בהתאם להוראות סעיף 202ב.

(ג) מנהל מינהל התכנון רשאי לפרסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון את נוסח ההצהרה לפי סעיף קטן (ב)(1) וכן את אופן הגשת המפה והפרטים שיש לכלול בה לפי סעיף קטן (ב)(4).

(ד) בעל הרישיון ישמור על תחזוקת המיתקן ותקינותו, למניעת מטרדים סביבתיים ובטיחותיים מהמיתקן.

(ה) הופסק השימוש במיתקן, יסלקו בעל הרישיון בתוך 30 ימים לאחר הפסקת השימוש בו וישיב את המצב לקדמותו; בעל הרישיון ישלח לוועדה המקומית הודעה על הפסקת השימוש במיתקן ועל סילוקו בלא דיחוי ולא יאוחר משבעה ימים מיום הפסקת השימוש או מסילוק המיתקן כאמור; לעניין זה, הפסקה לתקופה הנדרשת לשם תחזוקה ותפעול שוטף של המיתקן לא תיחשב הפסקת שימוש.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 128**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 151 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 266ג4**

266ג5. (א) עבודה שהיא החלפת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית שהוקם לפי הוראות חוק זה (בסעיף זה – עבודה ומיתקן בהתאמה) פטור מהיתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביה כל אלה:

פטור להחלפת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית

(תיקון מס' 128) תשפ"ב-2021

(1) העבודה תבוצע בידי בעל רישיון;

(2) הממונה על הקרינה נתן למיתקן המחליף היתר בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק הקרינה והמיתקן עומד בתנאי ההיתר או אישר כי לא נדרש היתר כאמור; אישור הממונה על הקרינה כאמור יינתן לפי הנוסח שיפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה;

(3) לגבי טווח הבטיחות לבריאות הציבור מתקיים אחד מאלה:

(א) העבודה לא יוצרת עלייה בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שקבע הממונה על הקרינה למיתקן הקיים;

(ב) העבודה יוצרת עלייה בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שקבע הממונה על הקרינה למיתקן הקיים, ובלבד שטווח הבטיחות לאחר העלייה לא חודר לנכס גובל, למעט למגרש שייעודו דרך או שטח ציבורי פתוח, ובלבד שאינו חורג מעבר לתחום זכות הדרך או השטח הציבורי הפתוח;

(4) שטחו, גובהו והיקפו של המיתקן לאחר ביצוע העבודה לא יעלו על הקבוע בהיתר; ואולם, לעניין מיתקן שהוקם בפטור מהיתר, תותר הגבהתו ב-20 סנטימטרים לכל היותר לעומת המיתקן המקורי, ובכל מקרה אורכו של המיתקן לאחר החלפתו לא יעלה על 6 מטרים;

(5) עיצוב המיתקן והשתלבותו על הבניין או על עצם קיים יהיו בהתאם להנחיות מרחביות שנקבעו לפי הוראות סעיף 145ד לגבי החלפת מיתקן, אם נקבעו, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע העבודה;

(6) לעניין מיתקן שהוקם בהיתר, בכפוף להוראות פסקה (4), מתקיימים התנאים שנקבעו בהיתר שהמיתקן הוקם לפיו.

(ב) פטור לפי סעיף זה לא יחול על החלפה של תורן המיתקן או חיזוקו.

(ג) (1) בעל הרישיון ימסור לוועדה המקומית הודעה על סיום ביצוע החלפת המיתקן, בתוך 45 ימים מסיום הביצוע;

(2) להודעה יצורפו הצהרת בעל הרישיון כי התקיימו התנאים שבסעיף קטן (א) וכן הצהרה כאמור בסעיף 266ג4(ב)(1)(ב), היתר או אישור הממונה על הקרינה בהתאם להוראות סעיף קטן (א)(2) ואישור מהנדס מבנים שתכנן את החלפת המיתקן כאמור בסעיף 266ג4(ב)(3);

(3) הייתה עלייה בטווח הבטיחות לבריאות הציבור לפי סעיף קטן (א)(3) או הוגבה המיתקן לפי הוראות סעיף קטן (א)(4), תצורף להודעה מפה כאמור בסעיף 266ג4(ב)(4).

(ד) מנהל מינהל התכנון רשאי לפרסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון את נוסח ההודעה וההצהרה ואת אופן הגשת המפה, לפי סעיף קטן (ג).

מיום 1.1.2022

מיום 18.11.2021 לעניין החלפת מיתקנים שמתקיים בהם התנאי האמור בסעיף 266ג7(א)(1)

**תיקון מס' 128**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 154 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 266ג5**

266ג6. (א) עבודה שהיא הוספת אנטנה למיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית שהוקם לפי הוראות חוק זה, לרבות התקנת הציוד הנלווה הנדרש להפעלתו, פטורה מהיתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים בה כל אלה:

פטור להוספת אנטנה למיתקן שידור קיים לתקשורת בשיטה התאית

(תיקון מס' 128) תשפ"ב-2021

(1) ההוספה תבוצע בידי בעל רישיון;

(2) הממונה על הקרינה נתן למיתקן הכולל את האנטנה הנוספת היתר בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק הקרינה או אישר כי לא נדרש היתר חדש כאמור והמיתקן עומד בתנאי ההיתר שניתן; אישור הממונה על הקרינה כאמור יינתן לפי הנוסח שיפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה;

(3) עיצוב המיתקן והשתלבותו על הבניין או על עצם קיים יהיו בהתאם להנחיות מרחביות שנקבעו לפי הוראות סעיף 145ד לגבי הוספת האנטנה, אם נקבעו, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע העבודה;

(4) מיתקן השידור הקיים לא הוקם בפטור מהיתר על עצם קיים;

(5) לגבי טווח הבטיחות לבריאות הציבור מתקיימות הוראות סעיף 266ג5(א)(3);

(6) שטחו וגובהו של המיתקן לאחר ביצוע ההוספה לא יעלו על הקבוע בהיתר, ולעניין מיתקן שהוקם בפטור מהיתר – לא יעלו על הקבוע בהתאם לתנאי הפטור כאמור;

(7) תותר התקנת ציוד נלווה לעניין אנטנה שנוספה על מיתקן שידור שהוקם על גג בניין, ויחולו לעניין הציוד הנלווה הוראות אלה:

(א) הציוד הנלווה יותקן בחלל פנימי בתוך הבניין או בחלל קיים שבו הותקן ציוד נלווה לפי היתר; לא ניתן להתקין את הציוד הנלווה במיקום כאמור, לרבות בשל צורך בקבלת היתר לשימוש חורג לגבי הציוד הנלווה, יותקן הציוד הנלווה על גג הבניין, אף אם גובהו עולה על הגובה המרבי המותר לפי התכנית המאושרת במגרש;

(ב) גובהו של הציוד הנלווה לא יעלה על 2.3 מטרים ושטחו לא יעלה על 2.5 מטרים רבועים לכל בעל רישיון, ובלבד שסך השטח של הציוד הנלווה על גג הבניין לא יעלה על 6 מטרים רבועים.

(ב) (1) בעל הרישיון ימסור לרשות הרישוי המקומית הודעה בדבר סיום ביצוע הוספת אנטנה, בתוך 45 ימים מסיום הביצוע;

(2) להודעה יצורפו הצהרת בעל הרישיון כי התקיימו התנאים לפי סעיף קטן (א) וכן הצהרה כאמור בסעיף 266ג4(ב)(1)(ב), היתר או אישור הממונה על הקרינה כאמור בסעיף קטן (א)(2) ואישור מהנדס מבנים שתכנן את הוספת האנטנה, כאמור בסעיף 266ד4(ב)(3);

(3) הייתה עלייה בטווח הבטיחות לבריאות הציבור לפי סעיף קטן (א)(4), תצורף להודעה מפה כאמור בסעיף 266ג4(ב)(4).

(ג) על הודעה, הצהרה וצירוף מפה כאמור יחולו הוראות סעיף 266ג4(ג).

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 128**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 155 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 266ג6**

266ג7. (א) עבודה שהיא החלפה או חיזוק של תורן שהוא חלק ממיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית שהוקם בהתאם להיתר כדין לפי חוק זה (בסעיף זה – מיתקן ועבודה בהתאמה), פטורה מהיתר לפי סעיף 145, אם מתקיימים לגביה כל אלה:

פטור להחלפת תורן וחיזוקו – הוראת שעה

(תיקון מס' 128) תשפ"ב-2021

(1) העבודה תבוצע בידי בעל רישיון, לאחר שקיבל הוראה בדבר עריכת שינוי בתדרים שהוקצו לו לפי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972, ממי שהוסמך לכך לפי אותה פקודה;

(2) ניתן אישור הממונה על הקרינה כי לא נדרש היתר הקמה והיתר הפעלה לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק הקרינה וכי העבודה לא יוצרת עלייה בהספק המיתקן ובטווח הבטיחות לבריאות הציבור שקבע הממונה על הקרינה למיתקן הקיים; אישור הממונה על הקרינה כאמור יינתן לפי הנוסח שיפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה;

(3) בעל הרישיון הציב שלט במקום בולט במקום ביצוע העבודה, בטרם תחילת ביצוע העבודה, המודיע על ביצועה ועל כך שמתקיימות לגביה הוראות סעיף זה; שלט כאמור יהיה לפי הוראות לעניין מידות השלט, תוכנו, צורתו ואופן הצבתו שיפרסם שר הפנים באתר האינטרנט של מינהל התכנון;

(4) שטחו והיקפו של המיתקן לאחר ביצוע העבודה לא יעלה על הקבוע בהיתר; לעניין זה, שטחם של רכיבים שחוברו לתורן המיתקן לשם חיזוקו בלבד לא יובא בחשבון בחישוב שטח והיקף המיתקן;

(5) גובהו של מיתקן שחוזק לא יעלה על הגובה שנקבע למיתקן בהיתר שהמיתקן הוקם לפיו;

(6) גובהו של תורן המיתקן שהוחלף לא יעלה על הגובה שנקבע לתורן בהיתר שהמיתקן הוקם לפיו, ובכל מקרה לא יעלה על 18 מטרים;

(7) חוזק תורן המיתקן באמצעות מוטות אלכסוניים המחברים את התורן לגג הבניין שעליו הוא מוצב או לקרקע – לא יעלה גובה נקודת החיבור של האלכסון עם התורן על שליש מגובהו של התורן או על שישה מטרים מבסיס התורן, לפי הנמוך;

(8) חוזק תורן המיתקן באמצעות יציקת בטון – לא תחרוג היציקה משטח המיתקן שנקבע בהיתר שלפיו הוקם המיתקן, וגובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע, ובמיתקן המוצב על גג בניין – 0.6 מטר מבסיס התוקן;

(9) בכפוף להוראות פסקאות (4), (7) ו-(8), הוראות ותנאים שנקבעו בהיתר שהמתיקן הוקם לפיו יחולו גם לגבי ביצוע העבודה.

(ב) 15 ימים לפחות לפני תחילת ביצועה של העבודה תימסר לרשות המקומית ולוועדה המקומית שבתחומן נמצא המיתקן הודעה על הכוונה לבצעה, בצירוף אישור הממונה על הקרינה כאמור בסעיף קטן (א)(2).

(ג) בעל הרישיון ימסור לוועדה המקומית הודעה בדבר סיום ביצוע החלפת תורן המיתקן או חיזוקו, בתוך 45 ימים מסיום הביצוע; הוחלף או חוזק תורן מיתקן שגובהו עולה על 3 מטרים – יצורף להודעה אישור מהנדס מבנים שתכנן את העבודה האמורה, בדבר עיגון המיתקן כאמור בסעיף קטן (א) ויציבותו, ואם גובהו של התורן עולה על 9 מטרים – יצורף גם אישור של מהנדס מבנים, על כך שביצע בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודה.

(ד) הודעות כאמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) ואישורים של מהנדסי מבנים כאמור בסעיף קטן (ג), יימסרו לפי הנוסחים שיפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון.

(ה) סעיף זה יעמוד בתוקפו עד תום שלוש שנים מיום פרסומו של חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), התשפ"ב-2021.

מיום 18.11.2021

**תיקון מס' 128**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 156 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 266ג7**

266ד. (א) שר הפנים רשאי, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם שיעור האגרה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, שחל לגביו פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(10) לתוספת השלישית, יהיה מחצית שיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17).

אגרה מופחתת – חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה והתחדשות עירונית

(תיקון מס' 96) תשע"א-2011

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(ב) שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם שיעור האגרה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, לגבי תכנית לפינוי ובינוי, כהגדרתה בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, או לגבי תכנית במתחם להתחדשות עירונית, כהגדרתו בסעיף 62א(א2) יהיה מחצית שיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17); שיעור אגרה כאמור יחול ברשות מקומית מסוימת לאחר שנתנה את הסכמתה לכך.

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

מיום 29.11.2007 עד יום 28.11.2010

**הוראת שעה תשס"ח-2007**

[ס"ח תשס"ח מס' 2120](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2120.pdf) מיום 29.11.2007 עמ' 62 ([ה"ח 327](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-327.pdf))

**הוספת סעיף 266ד**

הנוסח:

אגרה מופחתת – חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה

266ד. שיעור האגרה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, שחל לגביו פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב1)(2) לתוספת השלישית, כנוסחו בחוק התכנון והבניה (עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה) (הוראת שעה), התשס"ח-2007, יהיה מחצית שיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17).

מיום 30.11.2010

**תיקון מס' 96**

[ס"ח תשע"א מס' 2285](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2285.pdf) מיום 28.3.2011 עמ' 669 ([ה"ח 564](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-564.pdf))

**הוספת סעיף 266ד**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

266ד. שר הפנים ~~רשאי, באישור~~ רשאי, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם שיעור האגרה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, שחל לגביו פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(10) לתוספת השלישית, יהיה מחצית שיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17).

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1246 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

אגרה מופחתת – חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה והתחדשות עירונית

266ד. (א) שר הפנים רשאי, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם שיעור האגרה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, שחל לגביו פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(10) לתוספת השלישית, יהיה מחצית שיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17).

(ב) שר הפנים רשאי, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם שיעור האגרה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, לגבי תכנית לפינוי ובינוי, כהגדרתה בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, או לגבי תכנית במתחם להתחדשות עירונית, כהגדרתו בסעיף 62א(א2) יהיה מחצית שיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17); שיעור אגרה כאמור יחול ברשות מקומית מסוימת לאחר שנתנה את הסכמתה לכך.

266ה. (א) נוכח שר הפנים כי קיים מיזם בעל חשיבות לאומית או מיזם בעל חשיבות לכלל מחוז מסוים, ויש לגביו תכנית מאושרת, רשאי הוא, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, לקבוע בצו פטור מהיתר לפי פרק ה' או מתכנית לעבודות או לשימושים הנדרשים לביצוע אותו מיזם, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

פטור לעבודות זמניות לשם ביצוע מיזם בעל חשיבות לאומית או מיזם בעל חשיבות לכלל המחוז

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) העבודות והשימושים יהיו זמניים ולתקופה שלא תעלה על התקופה הנדרשת להקמת המיזם;

(2) העבודות והשימושים ייעשו בידי המדינה, בידי גוף הפועל מטעמה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה או בידי רשות מקומית בלבד;

(3) השר קבע תנאים לביצוע העבודות והשימושים, ובכלל זה לעניין מקום ביצועם ולעניין הבטחת זמניותם ולעניין החזרת המצב לקדמותו ככל הניתן;

(4) ביצוע העבודות והשימושים לא יסכל לאחר תום התקופה כאמור בפסקה (1) את ביצועה של תכנית שאושרה או תכנית שהוחלט להפקידה.

(ב) נוכח שר הפנים, במקרים חריגים, כי קיים מיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית שלשם הקמתו נדרשים עבודות או שימושים זמניים שאם ביצועם יותנה באישורה של תכנית או קיומו של היתר, לפי העניין, לא יהיה ניתן לממש את המיזם במועד הדרוש, רשאי הוא, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, לקבוע בצו פטור מהיתר לפי פרק ה' או מתכנית לעבודות או לשימושים הנדרשים לביצוע אותו מיזם אף שאין תכנית מאושרת או שלא הופקדה תכנית לעניין אותו מיזם, ובלבד שיתקיימו התנאים המפורטים בסעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

(ג) לדיון במועצה הארצית לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) יוזמן ראש הרשות המקומית שבתחומה אמורות להתבצע העבודות כאמור באותם סעיפים קטנים, ותינתן לו הזדמנות להשמיע את עמדתו בעניין.

(ד) צו כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) יפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים לפחות 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות או השימושים; שר הפנים רשאי להורות, במקרים חריגים על קיצור המועד האמור לפרסום לפני תחילת העבודות או השימושים[[22]](#footnote-22); הודעה על מתן צו כאמור תישלח למי שנדרש לפי חוק אישורו לביצוע העבודות או השימושים האמורים, לגורמים המנויים בסעיף 119ב(9)(א), ולרשות המקומית הנוגעת בדבר, 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות או השימושים.

(ה) ביצוע העבודות או השימושים לפי סעיף זה יהיה כפוף להוראות לפי חוק שעניינן תכן הבנייה.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 531 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת סעיף 266ה**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) נוכח ~~שר הפנים~~ שר האוצר כי קיים מיזם בעל חשיבות לאומית או מיזם בעל חשיבות לכלל מחוז מסוים, ויש לגביו תכנית מאושרת, רשאי הוא, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, לקבוע בצו פטור מהיתר לפי פרק ה' או מתכנית לעבודות או לשימושים הנדרשים לביצוע אותו מיזם, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) העבודות והשימושים יהיו זמניים ולתקופה שלא תעלה על התקופה הנדרשת להקמת המיזם;

(2) העבודות והשימושים ייעשו בידי המדינה, בידי גוף הפועל מטעמה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה או בידי רשות מקומית בלבד;

(3) השר קבע תנאים לביצוע העבודות והשימושים, ובכלל זה לעניין מקום ביצועם ולעניין הבטחת זמניותם ולעניין החזרת המצב לקדמותו ככל הניתן;

(4) ביצוע העבודות והשימושים לא יסכל לאחר תום התקופה כאמור בפסקה (1) את ביצועה של תכנית שאושרה או תכנית שהוחלט להפקידה.

(ב) נוכח ~~שר הפנים~~ שר האוצר, במקרים חריגים, כי קיים מיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית שלשם הקמתו נדרשים עבודות או שימושים זמניים שאם ביצועם יותנה באישורה של תכנית או קיומו של היתר, לפי העניין, לא יהיה ניתן לממש את המיזם במועד הדרוש, רשאי הוא, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, לקבוע בצו פטור מהיתר לפי פרק ה' או מתכנית לעבודות או לשימושים הנדרשים לביצוע אותו מיזם אף שאין תכנית מאושרת או שלא הופקדה תכנית לעניין אותו מיזם, ובלבד שיתקיימו התנאים המפורטים בסעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

(ג) לדיון במועצה הארצית לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) יוזמן ראש הרשות המקומית שבתחומה אמורות להתבצע העבודות כאמור באותם סעיפים קטנים, ותינתן לו הזדמנות להשמיע את עמדתו בעניין.

(ד) צו כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) יפורסם באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון לפחות 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות או השימושים; ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי להורות, במקרים חריגים על קיצור המועד האמור לפרסום לפני תחילת העבודות או השימושים; הודעה על מתן צו כאמור תישלח למי שנדרש לפי חוק אישורו לביצוע העבודות או השימושים האמורים, לגורמים המנויים בסעיף 119ב(9)(א), ולרשות המקומית הנוגעת בדבר, 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות או השימושים.

267. שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות, למדינה כולה או לכל חלק ממנה, מיפרטים לסוגים של בנינים; נקבעו המיפרטים, מי שמבקש היתר בניה לפי המיפרט יהיה פטור מלמסור לועדה המקומית פרטים על הבניה במידה שהם נקבעו במיפרט ואין סתירה ביניהם לבין כל תכנית החלה על המקום.

בניה לפי מיפרטים

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

267. ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות, למדינה כולה או לכל חלק ממנה, מיפרטים לסוגים של בנינים; נקבעו המיפרטים, מי שמבקש היתר בניה לפי המיפרט יהיה פטור מלמסור לועדה המקומית פרטים על הבניה במידה שהם נקבעו במיפרט ואין סתירה ביניהם לבין כל תכנית החלה על המקום.

268. שר המשפטים רשאי להתקין תקנות סדרי דין להליכים לפי חוק זה ובין השאר גם הוראות בדבר מתן צווים על פי המבקש בלבד; הוראה זו אינה גורעת מסמכותו של שר המשפטים לפי חיקוק אחר.

תקנות סדרי דין

269. שר הפנים רשאי לאצול לאחר מסמכויותיו לפי חוק זה, למעט הסמכות להתקין תקנות בנות פועל תחיקתי, אולם מי שרואה את עצמו נפגע על ידי פעולה שנעשתה לגביו בלבד, מכוח אצילת סמכות כאמור, רשאי לערור לפני שר הפנים.

אצילת סמכויות

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

269. ~~שר הפנים~~ שר האוצר רשאי לאצול לאחר מסמכויותיו לפי חוק זה, למעט הסמכות להתקין תקנות בנות פועל תחיקתי, אולם מי שרואה את עצמו נפגע על ידי פעולה שנעשתה לגביו בלבד, מכוח אצילת סמכות כאמור, רשאי לערור לפני ~~שר הפנים~~ שר האוצר.

פרק י"ב: ביטולים והוראות מעבר

269א. בפרק זה –

הגדרות

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

"תכנית ממלכתית" – תכנית שאושרה על ידי אגף התכנון של משרד הפנים, או על ידי ועדת תיאום של אגפי התכנון של משרדי הפנים והשיכון, לפני תחילתו של חוק זה, והודעה על הפקדתה במשרדים האמורים פורסמה ברשומות על ידי שר הפנים ושר השיכון תוך חדשיים מיום תחילתו של חוק התכנון והבניה (תיקון), תשכ"ז-1966.

מיום 22.12.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

**הוספת סעיף 269א**

270. פקודת בנין ערים, 1936 – בטלה.

ביטול

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 184 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**החלפת סעיף 270**

הנוסח הקודם:

~~270. (א) פקודת בנין ערים, 1936 (להלן - הפקודה), בטלה, למעט הפסוק האחרון של סעיף 27, סעיף 32 וכן, במידת הדרוש לביצוע סעיפים אלה, גם סעיפים 37 ו - 39.~~

~~(ב) ימשיכו לנהוג לפי הסעיפים האמורים לפקודה גם לגבי תכניות שאושרו לפי חוק זה.~~

271. שטח תכנון עיר שהוכרז עליו לפי סעיף 10 לפקודה ושהיה קיים ערב תחילתו של חוק זה, רואים אותו מיום תחילתו של חוק זה כמרחב תכנון מקומי שהוכרז עליו לפי סעיפים 13 ו-14 לחוק זה; שטח תכנון גלילי שהוכרז כאמור – רואים אותו כמרחב תכנון מקומי שסעיף 12 לחוק זה חל עליו.

שטח תכנון במרחב תכנון

272. ענין שערב תחילתו של חוק זה היה תלוי ועומד לפני ועדה מקומית או ועדה מחוזית לפי הפקודה, רואים אותו מיום תחילתו של חוק זה כתלוי ועומד לפני הועדה המקומית או הועדה המחוזית לפי חוק זה, הכל לפי הענין.

ענינים תלויים ועומדים

273. רואים כתקנות, כתכנית מיתאר מקומית או כתכנית מפורטת שהותקנו או שאושרו לפי חוק זה, הכל לפי הענין, חוקי עזר, תקנות, תכניות מיתאר ותכניות בנין ערים מפורטות, שהיו בתוקף ערב תחילתו של חוק זה מכוח הפקודה, ואין נפקא מינה אם המדובר בתקנות בנות פועל תחיקתי או באחרות.

אישור תקנות ותכניות קיימות

274. תכניות מיתאר ותכניות מפורטות שנקבעו בהן הוראות שאי אפשר היה לקבוע לפי הפקודה, אך אפשר היה לקבוע אותן אילו בשעה שנקבעו היה חוק זה בתקפו – רואים אותן כאילו נקבעו ביום תחילת חוק זה, ויעמדו בתקפן במשך שלוש שנים מתחילת חוק זה, אם לא יבוטלו או ישונו לפני כן מכוח חוק זה.

אישור

275. (א) כל הליך שהיה ערב תחילתו של חוק זה תלוי ועומד בפני מוסד תכנון, ימשיכו לטפל בו מיום תחילת חוק זה לפי חוק זה.

המשך בהליכים

(ב) שר הפנים רשאי לקבוע בתקנות הוראות בכל ענין אחר הנוגע לשינויים הנובעים מביטול הפקודה וכן הוראות משלימות כדי להבטיח רציפות התכנון והפיקוח על הבניה, והוראות אלה יעמדו בתקפן עד שיבוטלו או ישונו על ידי מוסד תכנון מכוח סמכותו באותו ענין לפי חוק זה.

276. במידה שביטול מחוז או שטח תכנון עיר כאמור בפקודה, או שינוי גבולותיהם, לפני תחילתו של חוק זה, לא פגעו בתקפם של תכניות בנין ערים, תקנות, חוקי עזר וצווים, שהותקנו לפי הפקודה לאותו מחוז או שטח בנין ערים והם נשארו בתקפם באותו תחום, בשינויים המחוייבים לפי הענין, עד לביטולם או שינוים על ידי חוק עזר, תקנה, צו או תכנית בנין ערים מכוח הפקודה - הם יוסיפו לעמוד בתקפם עד שיבוטלו או ישונו מכוח הסמכויות לפי חוק זה.

ביטול ושינוי תחומי מחוז ושטחי תכנון עיר לפני תחילת החוק

277. הוראות פרק י' יחולו, מיום תחילתו של חוק זה, גם לגבי תכנית בנין ערים לפי הפקודה שנשארה בתקפה מכוח חוק זה; אולם שימוש חורג שהיה קיים ביום 24.3.1938 ושהמשיכו בו, מכוח התנאי המגביל לסעיף 11(ג) לפקודה, עד יום תחילתו של חוק זה, מותר להמשיך בו גם לאחר מכן, עד שיחול שינוי בבעלות או בהחזקה של הקרקע או הבנין.

הפסקת שימוש חורג

277א. ועדה מקומית שמרחב תכנונה כלול, כולו או מקצתו, בתחומה של תכנית ממלכתית או גובל תחום של תכנית כאמור, רשאית, תוך חדשיים מהמועד שבו פורסמה ברשומות הודעה על הפקדתה של התכנית כאמור בסעיף 269א, להגיש לשר הפנים והשיכון התנגדות לה; אך אין בהגשת התנגדות כדי לעכב את ביצוען של פעולות מטעם המדינה הטעונות היתר לפי פרק ה'.

התנגדות לתכנית

ממלכתית

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

מיום 22.12.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

**הוספת סעיף 277א**

277ב. תכנית ממלכתית שהופקדה במשרדי הפנים והשיכון תהא פתוחה לעיון לכל מעונין במקום הפקדתה וללא תשלום.

זכות עיון

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

מיום 22.12.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

**הוספת סעיף 277ב**

277ג. שרי הפנים והשיכון, בבואם להכריע בהתנגדות לפי סעיף 277א, רשאים לאשר את התכנית, עם שינויים או בלי שינויים, או לבטל את התכנית.

סמכויות השרים

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

מיום 22.12.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

**הוספת סעיף 277ב**

277ד. תכנית ממלכתית שהופקדה במשרדי הפנים והשיכון תיערך בהתאם לתקנות לפי חוק זה בדבר עריכתן של תכניות, ושר הפנים יורה על עריכתה כתכנית מפורטת, או כתכנית מתאר, לפי הענין; אך לא יעשה כן כל עוד לא עברה התקופה להגשת התנגדות לפי סעיף 277א, או כל עוד לא הוכרע בהתנגדות שהוגשה.

עריכה מחדש של

תכנית ממלכתית

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

מיום 22.12.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

**הוספת סעיף 277ד**

277ה. תכנית ששר הפנים, או מי שהסמיך לכך, אישר שנערכה כאמור בסעיף 277ד, יראו אותה כתכנית שאושרה לפי פרק ג'; אולם לא יהא עוד ערר עליה לפי אותו פרק.

אישור התכנית

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

מיום 22.12.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 11 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

**הוספת סעיף 277ה**

277ו. על אף האמור בחוק זה, כל עבודה או שימוש מטעם המדינה בקרקע או בבנין על פי תכנית ממלכתית, שהוחל בביצועה לפני תום שנתיים מיום תחילתו של חוק התכנון והבניה (תיקון), תשכ"ז-1966 - פטורים מהיתר לפי פרק ה' החל מיום תחילתו של חוק זה.

פטור מהיתר

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

מיום 22.12.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 11 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

**הוספת סעיף 277ו**

277ז. התווייתה, סלילתה או סגירתה של דרך שפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943, הוחלה עליה לפני תחילתו של חוק זה, מכוח צו לפי סעיף 3 לאותה פקודה, לא יהיו טעונות היתר על אף האמור בחוק זה; הוראות צו כאמור שאושרו על ידי שר הפנים ושר העבודה יראו אותן כתכנית מתאר מחוזית שאושרה על פי פרק ג'.

דרכים

(תיקון מס' 1)   
תשכ"ז-1966

מיום 22.12.1966

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law-word/law14/LAW-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 11 ([ה"ח 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf))

**הוספת סעיף 277ז**

278. הוראות פרק זה באות להוסיף על פקודת הפרשנות ולא לגרוע ממנה.

פרשנות

279. תחילתו של חוק זה היא בתום ששה חדשים מיום פרסומו ברשומות.

תחילה

280. על אף האמור בסעיף 2(ד) לחוק המעבר, תש"ט-1949, יפורסם חוק זה ברשומות תוך חודש מיום קבלתו בכנסת.

פרסום

התוספת הראשונה

(סעיף 156(א))

1. תוקם ליד המועצה הארצית ועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים (בתוספת זו – הועדה).

הועדה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 482 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 1**

הנוסח הקודם:

~~1. תוקם ליד המועצה הארצית ועדה של אחד עשר להיות ועדה לשמירה על קרקע חקלאית (בתוספת זו - הועדה).~~

2. ואלה יהיו חברי הועדה:

הרכב הועדה

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) שני נציגים של שר הפנים;

(1א) (פקעה);

(2) שני נציגים של שר החקלאות;

(3) נציג שר השיכון;

(4) נציג שר הבטחון;

(5) נציג המוסדות המיישבים שימנה שר הפנים לפי המלצת הסוכנות היהודית לארץ ישראל;

(6) נציג המועצה הארצית שימנה שר הפנים לפי המלצתה;

(7) נציג הרשויות המקומיות שימנה שר הפנים;

(8) שני נציגי החקלאים שימנה שר הפנים;

(9) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 91) תשס"ט-2009

(10) נציג השר לאיכות הסביבה;

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(11) חבר אחד שימנה שר הפנים והוא –

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז;

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות;

(12) נציג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנה שר הפנים בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה; לענין זה, "הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה" – הגופים המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002.

(תיקון מס' 64) תשס"ג-2002

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 482 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**הוספת פסקאות 2(9) עד 2(11)**

מיום 23.1.2003

**תיקון מס' 65**

[ס"ח תשס"ג מס' 1879](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1879.pdf) מיום 25.11.2002 עמ' 118 ([ה"ח 3168](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3068.pdf))

**הוספת פסקה 2(12)**

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 91**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 330 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(9) נציג ~~מינהל~~ רשות מקרקעי ישראל;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

~~(1) שני נציגים של שר הפנים;~~

(1) נציג שר האוצר והוא יהיה היושב ראש;

(1א) נציג שר הפנים;

(2) שני נציגים של שר החקלאות;

(3) נציג שר השיכון;

(4) נציג שר הבטחון;

(5) נציג המוסדות המיישבים שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר לפי המלצת הסוכנות היהודית לארץ ישראל;

(6) נציג המועצה הארצית שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר לפי המלצתה;

(7) נציג הרשויות המקומיות שימנה שר הפנים;

(8) שני נציגי החקלאים שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר;

(9) נציג רשות מקרקעי ישראל;

(10) נציג השר לאיכות הסביבה;

(11) חבר אחד שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר והוא –

אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז;

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהודעה ברשומות;

(12) נציג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה; לענין זה, "הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה" – הגופים המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002.

3. שר הפנים ימנה אחד מנציגיו בועדה להיות יושב ראש בה.

יושב ראש הועדה

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

**ביטול סעיף 3**

4. הועדה תקבע בעצמה את סדרי עבודתה ודיוניה, לרבות המנין החוקי שלה, במידה שלא נקבעו בחוק זה או בהחלטת המועצה הארצית.

הנוהל

5. המועצה הארצית רשאית, לאחר שהתייעצה עם הוועדה, להכריז ברשומות כי קרקע פלונית תהא קרקע חקלאית לענין חוק זה (להלן – קרקע חקלאית).

הכרזה על קרקע חקלאית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 532 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

5. ~~הועדה רשאית להכריז בהודעה ברשומות – על יסוד חוות דעת של ועדת מומחים שנתמנתה לענין זה על ידי שר החקלאות בהודעה ברשומות – כי קרקע~~ המועצה הארצית רשאית, לאחר שהתייעצה עם הוועדה, להכריז ברשומות כי קרקע פלונית תהא קרקע חקלאית לענין חוק זה (להלן – קרקע חקלאית).

6. (א) בכפוף להוראות סעיף 9, לא תאושר תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, החלה על קרקע חקלאית המיועדת בתכנית מיתאר מחוזית למטרה חקלאית או לסוג של שטחים פתוחים, אלא אם כן מתקיים בה אחד מאלה:

הגבלת אישור תכנית

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(1) התכנית אושרה על ידי הועדה או שהיא מקיימת את כל הוראותיה של תכנית מיתאר שאושרה על ידי הועדה;

(1א) התכנית חלה על שטח שהוועדה, או המועצה הארצית או ועדת משנה שלה בהתאם להוראות פסקה (2), אישרה לגביו תכנית המייעדת אותו למטרה אחרת שאינה מטרה חקלאית או שטחים פתוחים;

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(2) התכנית אושרה על ידי המועצה הארצית או ועדת משנה שלה, ובלבד שאישור התכנית כאמור נדרש לפי הוראות תכנית מיתאר ארצית או מחוזית, וצוין במפורש בהחלטת המועצה או ועדת המשנה שלה, לפי הענין, כי האישור ניתן גם לצורך תוספת זו.

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) בסעיף זה, "תכנית מיתאר מחוזית" – לרבות תכנית מיתאר מחוזית שהופקדה וטרם אושרה.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 482 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

6. בכפוף להוראות סעיף 9 לא תאושר תכנית החלה על קרקע חקלאית, אלא אם אושרה התכנית על-ידי הועדה או אם היא תכנית מפורטת המקיימת את כל ההוראות של תכנית מיתאר שאושרה על ידי הועדה.

מיום 14.8.2006

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 329 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**החלפת סעיף 6**

הנוסח הקודם:

~~6. בכפוף להוראות סעיף 9 לא תאושר תכנית החלה על קרקע חקלאית, אלא אם אושרה התכנית על-ידי הועדה או אם היא תכנית מפורטת המקיימת את כל ההוראות של תכנית מיתאר שאושרה על ידי הועדה.~~

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 532 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(א) בכפוף להוראות סעיף 9, לא תאושר תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, החלה על קרקע חקלאית המיועדת בתכנית מיתאר מחוזית למטרה חקלאית או לסוג של שטחים פתוחים, אלא אם כן מתקיים בה אחד מאלה:

(1) התכנית אושרה על ידי הועדה או שהיא מקיימת את כל הוראותיה של תכנית מיתאר שאושרה על ידי הועדה;

(1א) התכנית חלה על שטח שהוועדה, או המועצה הארצית או ועדת משנה שלה בהתאם להוראות פסקה (2), אישרה לגביו תכנית המייעדת אותו למטרה אחרת שאינה מטרה חקלאית או שטחים פתוחים;

(2) התכנית אושרה על ידי המועצה הארצית או ועדת משנה שלה, ובלבד שאישור התכנית כאמור נדרש לפי הוראות תכנית מיתאר ארצית או מחוזית, ~~בשל תחולתה על קרקע חקלאית או על סוג של שטחים פתוחים,~~ וצוין במפורש בהחלטת המועצה או ועדת המשנה שלה, לפי הענין, כי האישור ניתן גם לצורך תוספת זו.

7. (א) לא יינתן על ידי מוסד תכנון היתר לבניה או לשימוש בקרקע חקלאית למטרה לא חקלאית אלא בהתאם לתכנית שנתמלאו בה הדרישות של סעיף 6 או אם הסכימה לכך הועדה.

הגבלות בשימוש בקרקע לא חקלאית

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) "מטרה לא חקלאית", בסעיף זה – בניה או שימוש בקרקע שאינם דרושים במישרין לייצור חקלאי, לעיבוד חקלאי של האדמה או לגידול בעלי חיים.

(ג) שימוש חורג בקרקע חקלאית טעון אישור הועדה המחוזית ובקרקע המיועדת בתכנית מיתאר מחוזית למטרה חקלאית או לסוג של שטחים פתוחים – גם אישור הוועדה.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 482 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

7. (א) לא יינתן על ידי ~~ועדה מקומית או מחוזית~~ מוסד תכנון היתר לבניה או לשימוש בקרקע חקלאית למטרה לא חקלאית אלא בהתאם לתכנית שנתמלאו בה הדרישות של סעיף 6 או אם הסכימה לכך הועדה.

(ב) "מטרה לא חקלאית", בסעיף זה – בניה או שימוש בקרקע שאינם דרושים במישרין לייצור חקלאי, לעיבוד חקלאי של האדמה או לגידול בעלי חיים.

(ג) שימוש חורג בקרקע חקלאית טעון אישור הועדה ואישור הועדה המחוזית.

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 532 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(ג) שימוש חורג בקרקע חקלאית טעון ~~אישור הועדה ואישור~~ אישור הועדה המחוזית ובקרקע המיועדת בתכנית מיתאר מחוזית למטרה חקלאית או לסוג של שטחים פתוחים – גם אישור הוועדה.

8. היתה קביעת מקומם של מפעלים, מוסדות או מיתקנים באזור שנקבע בתכנית כאזור חקלאי, או בכל מקום אחר שתכנית אינה חלה בו, טעונה היתר או הסכמה לפי חוק זה, לא יינתן ההיתר או ההסכמה אלא בהסכמת הועדה; הוראה זו אינה חלה על מיתקני מים, ביוב, ניקוז וחשמל.

הגבלות על קביעת מפעלים

9. (א) החליט מוסד תכנון להפקיד תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, החלה על קרקע חקלאית המיועדת בתכנית מיתאר מחוזית, כהגדרתה בסעיף 6(ב), למטרה חקלאית או לסוג של שטחים פתוחים, ולא מתקיים בתכנית אף תנאי מהתנאים המפורטים בסעיף 6(א), יעבירה מוסד התכנון לועדה.

תכנית הטעונה אישור הועדה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(ב) ועדת משנה בת חמישה חברים ובהם יושב ראש הועדה, נציג שר החקלאות ונציג השר לאיכות הסביבה תחליט, תוך שלושים ימים מיום קבלת התכנית, אם התכנית טעונה אישור הועדה, ותודיע על כך למוסד התכנון.

(ג) לא החליטה ועדת המשנה תוך המועד האמור, לא תהיה התכנית טעונה אישור הועדה.

(ד) החליטה ועדת המשנה כי התכנית טעונה אישור הועדה, תחליט הועדה תוך ששים ימים מיום שהתקבלה ההחלטה כאמור בסעיף קטן (ב).

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), מוסד התכנון או מגיש התכנית רשאים לבקש את החלטת הועדה לפני שתופקד התכנית.

(ו) הוראות סעיף זה יחולו גם על בקשות להיתר או להסכמה לפי סעיפים 7(א) ו-(8).

(ז) הועדה תודיע למוסד התכנון על אישור או הסכמה לפי סעיפים 6, 7 או 8, או על סירובה לתת אותם.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 482 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

**החלפת סעיף 9**

הנוסח הקודם:

~~מתן הודעה לועדה המחוזית~~

~~9. הועדה תודיע לועדה המחוזית תוך שלושה חדשים על אישור או הסכמה לפי סעיפים 6, 7 או 8 או על סירובה לתת אותם.~~

מיום 14.8.2006

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 329 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**החלפת סעיף קטן 9(א)**

הנוסח הקודם:

~~(א) החליט מוסד תכנון להפקיד תכנית החלה על קרקע חקלאית, יעבירה מוסד התכנון לועדה.~~

10. הועדה תבדוק את התכניות החלות על קרקע חקלאית שאושרו לפני שהוכרזה כקרקע חקלאית, במידה שלא נעשו באותה קרקע, אגב ביצוע התכנית, עבודות בניה או עבודות אחרות שניתן עליהן היתר לפי החוק, ורשאית היא ליזום התליית תכנית כאמור, שינויה או ביטולה.

בדיקת תכניות קיימות

11. לא תשתמש הועדה בסמכות לפי חוק זה, אלא במידה שהדבר דרוש לשם שמירה על הייעוד של הקרקע החקלאית וניצולה החקלאי ושמירה על שטחים פתוחים.

הגבלת השימוש

בסמכויות הועדה

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 483 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

11. לא תשתמש הועדה בסמכות לפי חוק זה, אלא במידה שהדבר דרוש לשם שמירה על הייעוד של הקרקע החקלאית וניצולה החקלאי ושמירה על שטחים פתוחים.

11א. על אף האמור בסעיף 6, לא תימנע הועדה מלאשר תכניות לדרכים שנקבעו בתכנית מיתאר ארצית לדרכים או בתכנית מיתאר אחרת או בתכנית מפורטת הנגזרות ממנה, אך רשאית היא, תוך ששים ימים מיום שהוגשה לה תכנית לאישור, להתנות את אישורה בשינוי התוואי עד כדי 750 מטרים לכל צד מציר הדרך בתכנית, אם הדבר נחוץ לשמירה על הקרקע החקלאית, ובלבד שאין בכך שינוי מהותי בתכנית; לא עשתה כן תוך ששים ימים כאמור - יראו את התכנית שהוגשה כמאושרת על-ידי הועדה.

תכנית לדרכים

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 154 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

**הוספת סעיף 11א**

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 483 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

11א. על אף האמור בסעיף 6, לא תימנע הועדה מלאשר תכניות לדרכים שנקבעו בתכנית מיתאר ארצית לדרכים או בתכנית מיתאר אחרת או בתכנית מפורטת הנגזרות ממנה, אך רשאית היא, תוך ~~תשעים ימים~~ ששים ימים מיום שהוגשה לה תכנית לאישור, להתנות את אישורה בשינוי התוואי עד כדי 750 מטרים לכל צד מציר הדרך בתכנית, אם הדבר נחוץ לשמירה על הקרקע החקלאית, ובלבד שאין בכך שינוי מהותי בתכנית; לא עשתה כן תוך ~~תשעים ימים~~ ששים ימים כאמור - יראו את התכנית שהוגשה כמאושרת על-ידי הועדה.

12. (א) המועצה הארצית תמנה מבין חבריה ועדת ערר של חמישה לענין תוספת זו.

ועדת ערר

(ב) הרואה את עצמו נפגע על-ידי סירוב הועדה לתת אישור לפי סעיפים 6, 9, 11א או 16 או לתת את הסכמתה לפי סעיפים 7 או 8, רשאי לערור על הסירוב לפני ועדת הערר לפי סעיף קטן (א).

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ג) לא החליטה הועדה כאמור בסעיף 9(ד), רשאי מי שרואה את עצמו נפגע על ידי כך להביא את הענין במישרין בפני ועדת הערר, לפי סעיף קטן (א), אשר תיתן החלטתה תוך ששים ימים מיום שהוגש.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ד) לועדת הערר לפי סעיף קטן (א), יהיו לענין סעיף זה כל הסמכויות של הועדה לפי התוספת הזאת.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ה) אין אחרי החלטת ועדת הערר לפי סעיף קטן (א) ולא כלום.

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 154 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

(ב) הרואה את עצמו נפגע על-ידי סירוב הועדה לתת אישור לפי סעיפים 6, 11א או 16 או לתת את הסכמתה לפי סעיפים 7 או 8, רשאי לערור על הסירוב לפני ועדת הערר.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 483 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

12. (א) המועצה הארצית תמנה מבין חבריה ועדת ערר של חמישה לענין תוספת זו.

(ב) הרואה את עצמו נפגע על-ידי סירוב הועדה לתת אישור לפי סעיפים 6, 9, 11א או 16 או לתת את הסכמתה לפי סעיפים 7 או 8, רשאי לערור על הסירוב לפני ועדת הערר לפי סעיף קטן (א).

(ג) ~~לא הודיעה הועדה על החלטתה תוך שלושה חדשים כאמור בסעיף 9~~ לא החליטה הועדה כאמור בסעיף 9(ד), רשאי מי שרואה את עצמו נפגע על ידי כך להביא את הענין במישרין בפני ועדת הערר, לפי סעיף קטן (א), אשר תיתן החלטתה תוך ששים ימים מיום שהוגש הערר.

(ד) לועדת הערר לפי סעיף קטן (א) יהיו לענין סעיף זה כל הסמכויות של הועדה לפי תוספת זו.

(ה) אין אחרי החלטה ועדת הערר לפי סעיף קטן (א) ולא כלום.

13. שר הפנים, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות את סדרי הדין של ועדת הערר לפי סעיף 12(א).

סדרי הדין בועדת ערר

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 483 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

13. שר הפנים, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות את סדרי הדין של ועדת הערר לפי סעיף 12(א).

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

13. ~~שר הפנים~~ שר האוצר, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות את סדרי הדין של ועדת הערר לפי סעיף 12(א).

14. (א) סעיף 7 יחול גם על המדינה, אולם בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), בערר לפי סעיף 12 כשהעורר הוא אחד ממוסדות המדינה, תכריע הממשלה, אחרי התייעצות עם המועצה הארצית, במקום ועדת הערר, לפי סעיף 12(א).

דין המדינה

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

(ב) בערר על החלטת הועדה לפי סעיף 11א, כאשר העורר הוא אחד ממוסדות המדינה, יידון הערר בפני ועדת הערר לפי סעיף 12(א) ויחולו הוראות סעיף 12.

(תיקון מס' 26)

תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 43)

תשנ"ה-1995

מיום 27.5.1989

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 154 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**תיקון מס' 26 (תיקון)**

[ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf))

14. (א) סעיף 7 יחול גם על המדינה, אולם בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), בערר לפי סעיף 12 כשהעורר הוא אחד ממוסדות המדינה, תכריע הממשלה, אחרי התייעצות עם המועצה הארצית, במקום ועדת הערר.

(ב) בערר על החלטת הועדה לפי סעיף 11א, כאשר העורר הוא אחד ממוסדות המדינה, יידון הערר בפני ועדת הערר ויחולו הוראות סעיף 12.

מיום 1.1.1996

**תיקון מס' 43**

[ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 483 ([ה"ח 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf))

14. (א) סעיף 7 יחול גם על המדינה, אולם בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), בערר לפי סעיף 12 כשהעורר הוא אחד ממוסדות המדינה, תכריע הממשלה, אחרי התייעצות עם המועצה הארצית, במקום ועדת הערר לפי סעיף 12(א).

(ב) בערר על החלטת הועדה לפי סעיף 11א, כאשר העורר הוא אחד ממוסדות המדינה, יידון הערר בפני ועדת הערר לפי סעיף 12(א) ויחולו הוראות סעיף 12.

15. הוראות תוספת זו אינן גורעות מהגבלות על הבניה או על השימוש בקרקע שבחוק זה ושבכל דין אחר, ולא יהיה במתן אישור על-ידי הועדה משום חיוב לתת אישור על פי החוק.

שמירת דינים וסמכויות אחרות

16. תוך תקופה של שנתיים מיום תחילת חוק זה לא ייקבע ייעודה של קרקע שטרם נקבע לה ייעוד, ולא ישונה ייעודה החקלאי של קרקע שנקבע בתכנית מאושרת, אלא באישור הועדה.

הוראות מעבר

התוספת השניה

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

(סעיף 156(ב))

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 546 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**החלפת התוספת השניה**

[לנוסח התוספת השניה](http://www.nevo.co.il/Law_word/law01/044_001_a02.doc) לפני החלפתה

1. בתוספת זו –

הגדרות

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

" המועד הקובע" –

(תיקון מס' 83) תשס"ח-2007

(1) לעניין הים התיכון – יום תחילתו של תיקון 69;

(2) לעניין ים סוף – יום תחילתו של חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007;

(3) לעניין ים כנרת – יום פרסומו של חוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008;

"קו החוף" ו"תחום חוף הים" – כהגדרתם בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004;

(תיקון מס' 83) תשס"ח-2008

"תחום חוף הים" – (נמחקה);

(תיקון מס' 83) תשס"ח-2007

"תיקון 69" – חוק זה כנוסחו לפי סעיף 21 לחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004.

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 546 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 1**

מיום 24.10.2007

**תיקון מס' 81**

[ס"ח תשס"ח מס' 2114](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2114.pdf) מיום 24.10.2007 עמ' 17 ([ה"ח 146](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-146.pdf))

"קו החוף" – קו מוגדר בקואורדינטות ומסומן על מפה, בגובה 0.75 מטר מעל אפס האיזון הארצי, לאורך חופי הים התיכון או לאורך חופי ים סוף, לפי העניין, כפי שייקבע בידי המנהל, כהגדרתו בפקודת המדידות, ויפורסם ברשומות בתוך שנה מתחילתו של תיקון 69, לעניין חופי הים התיכון, ובתוך שישה חודשים מתחילת חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007, לעניין חופי ים סוף, ועד לפרסום האמור, כפי שיימדד בידי מודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות ולפי הפקודה;

"תחום חוף הים" – תחום של 100 מטרים שיימדד מקו החוף לכיוון היבשה וכן התחום שיימדד מקו החוף לכיוון הים לעניין הים התיכון – עד לקו עומק מים של 30 מטרים בתוך הים או עד למרחק של 1 מיל ימי, לפי הרחוק מקו החוף שביניהם, ולעניין ים סוף – עד סוף מימי החופין;

מיום 10.4.2008

**תיקון מס' 83**

[ס"ח תשס"ח מס' 2148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2148.pdf) מיום 10.4.2008 עמ' 462 ([ה"ח 335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-335.pdf))

1. בתוספת זו –

~~"קו החוף" – קו מוגדר בקואורדינטות ומסומן על מפה, בגובה 0.75 מטר מעל אפס האיזון הארצי, לאורך חופי הים התיכון או לאורך חופי ים סוף, לפי העניין, כפי שייקבע בידי המנהל, כהגדרתו בפקודת המדידות, ויפורסם ברשומות בתוך שנה מתחילתו של תיקון 69, לעניין חופי הים התיכון, ובתוך שישה חודשים מתחילת חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007, לעניין חופי ים סוף, ועד לפרסום האמור, כפי שיימדד בידי מודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות ולפי הפקודה;~~

~~"תחום חוף הים" – תחום של 100 מטרים שיימדד מקו החוף לכיוון היבשה וכן התחום שיימדד מקו החוף לכיוון הים לעניין הים התיכון – עד לקו עומק מים של 30 מטרים בתוך הים או עד למרחק של 1 מיל ימי, לפי הרחוק מקו החוף שביניהם, ולעניין ים סוף – עד סוף מימי החופין;~~

" המועד הקובע" –

(1) לעניין הים התיכון – יום תחילתו של תיקון 69;

(2) לעניין ים סוף – יום תחילתו של חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007;

(3) לעניין ים כנרת – יום פרסומו של חוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008;

"קו החוף" ו"תחום חוף הים" – כהגדרתם בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004;

(תיקון מס' 81) תשס"ח-2007

"תיקון 69" – חוק זה כנוסחו לפי סעיף 21 לחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004.

2. תוקם ליד המועצה הארצית ועדה לשמירת הסביבה החופית (להלן בתוספת זו – הועדה).

הועדה לשמירת הסביבה החופית

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 547 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 2**

3. (א) ואלה יהיו חברי הועדה:

הרכב הועדה

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(1) נציג שימנה שר הפנים, בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון והבניה מבין עובדי משרדו, והוא יהיה היושב ראש;

(2) שני נציגים שימנה השר לאיכות הסביבה, מבין עובדי משרדו, בעלי הכשרה בעניני תכנון או תכנון ימי;

(3) נציג שימנה שר התחבורה, בעל הכשרה בענינים ימיים;

(4) נציג שימנה שר הביטחון;

(5) נציג שימנה שר התיירות;

(6) נציג שימנה שר התשתיות הלאומיות;

(7) נציג שימנה שר הבינוי והשיכון;

(8) נציג שימנה שר החקלאות ופיתוח הכפר;

(8א) (פקעה);

(9) נציג בעל הכשרה מקצועית בעניני שמירת טבע, שתמנה רשות הגנים הלאומיים ושמורות הטבע כהגדרתה בחוק גנים לאומיים;

(10) נציג שהוא אדריכל שאינו עובד המדינה והרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, שימנה שר הפנים בהסכמת השר לאיכות הסביבה;

(11) שני נציגי רשויות מקומיות שימנה שר הפנים;

(12) נציג הגופים הציבוריים שענינם שמירת איכות הסביבה, המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002, שימנה שר הפנים על פי המלצה שיגישו לו גופים אלה;

(13) שני נציגים שימנה שר הפנים בהסכמת השר לאיכות הסביבה, שהם בעלי מומחיות בתחום השמירה על הסביבה החופית;

(14) נציג שימנה שר הפנים בהתייעצות עם שר התחבורה שהוא בעל מומחיות בתחום התחבורה הימית.

(ב) תקופת כהונתו של חבר הוועדה תהיה חמש שנים, ניתן לשוב ולמנותו לתקופת כהונה נוספת אחת מכוח אותה פסקה בסעיף קטן (ב) שלפיה מונה, וכן לתקופות כהונה נוספות כאמור – אם מונה מכוח פסקה אחרת באותו סעיף קטן; ואולם חבר הוועדה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש, ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת כהונתו.

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(ג) (בוטל).

(תיקון מס' 119) תשע"ח-2017

(ד) לדיוני הועדה יוזמן, דרך קבע, נציג רשות מקרקעי ישראל ותהיה לו דעה מייעצת.

(תיקון מס' 91) תשס"ט-2009

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 547 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 3**

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 91**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 330 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(ד) לדיוני הועדה יוזמן, דרך קבע, נציג ~~מינהל~~ רשות מקרקעי ישראל ותהיה לו דעה מייעצת.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212, 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

3. (א) ואלה יהיו חברי הועדה:

(1) נציג שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון והבניה מבין עובדי משרדו, והוא יהיה היושב ראש;

(2) שני נציגים שימנה השר לאיכות הסביבה, מבין עובדי משרדו, בעלי הכשרה בעניני תכנון או תכנון ימי;

(3) נציג שימנה שר התחבורה, בעל הכשרה בענינים ימיים;

(4) נציג שימנה שר הביטחון;

(5) נציג שימנה שר התיירות;

(6) נציג שימנה שר התשתיות הלאומיות;

(7) נציג שימנה שר הבינוי והשיכון;

(8) נציג שימנה שר החקלאות ופיתוח הכפר;

(8א) נציג שימנה שר הפנים;

(9) נציג בעל הכשרה מקצועית בעניני שמירת טבע, שתמנה רשות הגנים הלאומיים ושמורות הטבע כהגדרתה בחוק גנים לאומיים;

(10) נציג שהוא אדריכל שאינו עובד המדינה והרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהסכמת השר לאיכות הסביבה;

(11) ~~שני~~ שלושה נציגי רשויות מקומיות שימנה שר הפנים;

(12) נציג הגופים הציבוריים שענינם שמירת איכות הסביבה, המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002, שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר על פי המלצה שיגישו לו גופים אלה;

(13) שני נציגים שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהסכמת השר לאיכות הסביבה, שהם בעלי מומחיות בתחום השמירה על הסביבה החופית;

(14) נציג שימנה ~~שר הפנים~~ שר האוצר בהתייעצות עם שר התחבורה שהוא בעל מומחיות בתחום התחבורה הימית.

מיום 28.12.2017

**תיקון מס' 119**

[ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 77 ([ה"ח 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf))

~~(ב) תקופת כהונתה של הועדה תהיה 5 שנים.~~

(ב) תקופת כהונתו של חבר הוועדה תהיה חמש שנים, ניתן לשוב ולמנותו לתקופת כהונה נוספת אחת מכוח אותה פסקה בסעיף קטן (ב) שלפיה מונה, וכן לתקופות כהונה נוספות כאמור – אם מונה מכוח פסקה אחרת באותו סעיף קטן; ואולם חבר הוועדה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש, ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת כהונתו.

~~(ג) חבר הועדה יכול לשוב ולהתמנות כחבר בועדה לתקופות כהונה נוספות.~~

4. (א) לא תופקד ולא תאושר תכנית החלה בתחום הסביבה החופית או חלק ממנה, אלא לאחר קבלת אישור הועדה, או אם היא תכנית מפורטת המקיימת את כל ההוראות של תכנית מיתאר מקומית שאושרה בידי הועדה.

סייג לאישור תכנית, היתר לשימוש חורג והקלה

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

(ב) לא יינתן היתר לשימוש חורג בתחום הסביבה החופית, אלא באישור הועדה.

(ג) לא יינתן היתר להקלה בתחום חוף הים, ולא ייתנן היתר להקלה מגובה בנין בתחום הסביבה החופית שאינו כלול בתחום חוף הים מתכנית שאושרה לאחר מועד כניסתו לתוקף של תיקון 69, לעניין הים התיכון, ולאחר המועד הקובע, אלא באישור הועדה.

(תיקון מס' 81) תשס"ח-2007

(תיקון מס' 83) תשס"ח-2008

(ד) לא יינתן היתר להקלה מגובה בנין בתחום הסביבה החופית לרבות תחום חוף הים מתכנית שאושרה לפני המועד הקובע, אלא באישור הועדה.

(תיקון מס' 81) תשס"ח-2007

(תיקון מס' 83) תשס"ח-2008

(ה) הועדה רשאית לקבוע כי הצורך בקבלת אישור כאמור לא יחול על תכנית מסוימת או סוגי תכניות או היתרים בתחום הסביבה החופית או על חלק מתחומי תכניות אלה, שאין בביצועם כדי להוות שינוי מהותי של המצב התכנוני המאושר או לגרום להשפעה ניכרת על הסביבה החופית; קביעה כאמור, יכול שתחול על סוגי תכניות, או על אזורים מסוימים, ויכול שתהיה מותנית בהגבלות כפי שתקבע הועדה.

(ו) (פקע).

(תיקון מס' 107 הוראת שעה) תשע"ו-2016

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 547 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 4**

מיום 24.10.2007

**תיקון מס' 81**

[ס"ח תשס"ח מס' 2114](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2114.pdf) מיום 24.10.2007 עמ' 17 ([ה"ח 146](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-146.pdf))

(ג) לא יינתן היתר להקלה בתחום חוף הים, ולא ייתנן היתר להקלה מגובה בנין בתחום הסביבה החופית שאינו כלול בתחום חוף הים מתכנית שאושרה לאחר מועד כניסתו לתוקף של תיקון 69, לעניין הים התיכון, ולאחר מועד כניסתו לתוקף של חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007, לעניין ים סוף, אלא באישור הועדה.

(ד) לא יינתן היתר להקלה מגובה בנין בתחום הסביבה החופית לרבות תחום חוף הים מתכנית שאושרה לפני מועד כניסתו לתוקף של תיקון 69, לעניין הים התיכון, ולפני מועד כניסתו לתוקף של חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007, לעניין ים סוף, אלא באישור הועדה.

מיום 10.4.2008

**תיקון מס' 83**

[ס"ח תשס"ח מס' 2148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2148.pdf) מיום 10.4.2008 עמ' 462 ([ה"ח 335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-335.pdf))

(ג) לא יינתן היתר להקלה בתחום חוף הים, ולא ייתנן היתר להקלה מגובה בנין בתחום הסביבה החופית שאינו כלול בתחום חוף הים מתכנית שאושרה לאחר מועד כניסתו לתוקף של תיקון 69, לעניין הים התיכון, ולאחר ~~מועד כניסתו לתוקף של חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007, לעניין ים סוף~~ המועד הקובע, אלא באישור הועדה.

(ד) לא יינתן היתר להקלה מגובה בנין בתחום הסביבה החופית לרבות תחום חוף הים מתכנית שאושרה לפני ~~מועד כניסתו לתוקף של תיקון 69, לעניין הים התיכון, ולפני מועד כניסתו לתוקף של חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007, לעניין ים סוף~~ המועד הקובע, אלא באישור הועדה.

מיום 7.8.2016 עד יום 6.8.2019 (עקב פיזור הכנסות ה-21 וה-22 עד יום 16.6.2020)

**תיקון מס' 107 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1149 ([ה"ח 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf))

**תיקון מס' 107 הוראת שעה (תיקון)**

[ס"ח תשע"ח מס' 2736](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2736.pdf) מיום 24.7.2018 עמ' 831 ([ה"ח 789](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-789.pdf))

**הוספת סעיף קטן 4(ו)**

הנוסח:

~~(ו) נדרש אישורה של הוועדה לתכנית שהוחלט להפקידה בהתאם להוראות סעיפים 11א3 ו-62א(א1)(3)(א1), רשאית הוועדה לדון גם בהוראות תכנית מיתאר ארצית לחופית ולאשרן, אם נקבע בה שנדרש לתכנית כאמור אישור המועצה הארצית; החליטה הוועדה בנוגע להוראות תכנית המיתאר הארצית לחופית וציינה זאת במפורש בהחלטתה, תבוא החלטתה במקום המועצה הארצית; אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 8.~~

5. מוסד תכנון לא ייתן היתר לבניה, לשימוש או לפעולה אחרת הטעונה היתר לפי חוק זה לגבי תחום הסביבה החופית, אלא בהתאם לתכנית או להיתר שהתמלאו בהם דרישות סעיף 4, או בהתאם לתכנית שעומדת בהוראות סעיף 11.

סייג למתן היתרים

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 547 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 5**

6. (א) ועדת משנה בת חמישה חברים מבין חברי הועדה (להלן – ועדת המשנה), תחליט, בתוך שלושים ימים מיום קבלת התכנית מאת מוסד התכנון שהגישה לועדה, אם התכנית טעונה אישורה של הועדה ותודיע על כך לכל חברי הועדה ולמוסד התכנון שהגיש את התכנית לועדה.

תכנית הטעונה אישור הועדה

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) הרכב ועדת המשנה:

(1) אחד מנציגי שר הפנים והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג השר לאיכות הסביבה;

(3) אחד מנציגי הרשויות המקומיות כפי שיקבע שר הפנים;

(4) נציג הגופים הציבוריים שענינם שמירת איכות הסביבה;

(5) נציג לפי סעיף 3(א)(10) לתוספת זו.

(ג) לא החליטה ועדת המשנה בתוך 30 ימים מיום קבלת התכנית, יראו את התכנית כטעונה אישורה של הועדה.

(ד) החליטה ועדת המשנה כי התכנית טעונה אישור הועדה, תדון הועדה בנוגע לתכנית, בתוך 90 ימים מקבלת ההחלטה.

(ה) לא דנה הועדה בתכנית בתוך 90 הימים, כאמור בסעיף קטן (ד), תועבר התכנית להכרעת המועצה הארצית, והיא תקבל החלטה בענין בתוך 120 ימים מיום שהועברה התכנית להכרעתה.

(ו) חלק חבר הועדה על החלטת ועדת המשנה, רשאי הוא בתוך 15 ימים לאחר שהחלטת ועדת המשנה הומצאה לו, לבקש כי הנושא יועבר להכרעתה הסופית של הועדה; הוגשה בקשה כאמור, תועבר ההחלטה להכרעתה הסופית של הועדה.

(ז) הוראות סעיף זה יחולו גם על בקשות להיתר לפי סעיף 4.

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 547 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 6**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) הרכב ועדת המשנה:

(1) אחד מנציגי ~~שר הפנים~~ שר האוצר והוא יהיה היושב ראש;

7. (א) הועדה תפעיל את סמכויותיה תוך שתיתן את דעתה לצורך בשמירה על הסביבה החופית לתועלת הציבור ולהנאתו ולשמירה על ערכי הטבע, הנוף והמורשת שבה, במסגרת מכלול השיקולים התכנוניים, לרבות שיקולי תשתית.

סמכויות הועדה

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

(ב) לא תאשר הועדה לשמירת הסביבה החופית, תכנית או היתר הטעונים אישורה בתחום חוף הים, אלא לאחר שבחנה את ההצדקה באישורם אל מול ההכרה בערך של השמירה וצמצום הפגיעה בסביבה החופית לתועלת הציבור ולהנאתו ובערך של שמירת ערכי הטבע, הנוף והמורשת, ובאופן שלא יהיה בו כדי לגרום לפגיעה במידה העולה על הנדרש בזכות הציבור למעבר חופשי לאורך תחום חוף הים ותקבע, ככל הנדרש וככל האפשר, את האמצעים הנדרשים כדי לצמצם את הפגיעה בסביבה חופית וכדי לשקם את הפגיעה בסביבה החופית, אם תיגרם פגיעה כאמור.

(ג) הועדה תפעיל את שיקול דעתה בהתאם לסעיפים (א) ו-(ב) תוך אבחנה בין שטחים בנויים לשטחים פתוחים ומתוך דגש על שמירת השטחים הפתוחים בתחום הסביבה החופית.

(ד) הוראות סעיפים (א) עד (ג) יחולו גם על ועדת המשנה בהתאם לסעיף 6.

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 548 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 7**

8. הרואה את עצמו נפגע על ידי החלטת הועדה לשמירת הסביבה החופית לפי סעיפים 4 או   
5, או חבר הועדה, רשאים לערור עליה לפני המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בתוך שלושים ימים מהיום שבו נמסרה להם הודעה על ההחלטה.

ערר

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 548 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 8**

9. (א) המועצה הארצית רשאית לקבל את הערר, כולו או חלקו או לדחות את הערר או להחזיר את הענין לועדה לדיון מחדש.

סמכויות המועצה הארצית בערר

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

(ב) המועצה הארצית תדון בערר בהתאם לסמכות הועדה כפי הקבוע בסעיף 7 לתוספת.

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 548 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 9**

10. הוראות תוספת זו אינן גורעות מהגבלות על בניה או שימוש בקרקע על פי חוק זה ועל פי כל דין אחר, ולא יהיה במתן אישור בידי הועדה משום חיוב לתת אישור על פי חוק התכנון והבניה.

שמירת דינים וסמכויות

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 548 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 10**

11. אין בהוראות תוספת זו כדי לפגוע בתכנית שהיא בת תוקף ערב המועד הקובע, וכל עוד התכנית בת תוקף או בתכנית מפורטת המקיימת את כל הוראותיה של תכנית מיתאר מקומית שהיא בת תוקף כאמור.

הוראת מעבר

(תיקון מס' 69) תשס"ד-2004

(תיקון מס' 81) תשס"ח-2007

(תיקון מס' 83) תשס"ח-2008

מיום 15.11.2004

**תיקון מס' 69**

[ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 548 ([ה"ח 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-51.pdf))

**הוספת סעיף 11**

מיום 24.10.2007

**תיקון מס' 81**

[ס"ח תשס"ח מס' 2114](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2114.pdf) מיום 24.10.2007 עמ' 17 ([ה"ח 146](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-146.pdf))

11. אין בהוראות תוספת זו כדי לפגוע בתכנית שהיא בת תוקף ערב תחילת תיקון 69 לעניין הים התיכון, וערב תחילת חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007, לעניין ים סוף, וכל עוד התכנית בת תוקף או בתכנית מפורטת המקיימת את כל הוראותיה של תכנית מיתאר מקומית שהיא בת תוקף כאמור.

מיום 10.4.2008

**תיקון מס' 83**

[ס"ח תשס"ח מס' 2148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2148.pdf) מיום 10.4.2008 עמ' 462 ([ה"ח 335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-335.pdf))

11. אין בהוראות תוספת זו כדי לפגוע בתכנית שהיא בת תוקף ערב ~~תחילת תיקון 69 לעניין הים התיכון, וערב תחילת חוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), התשס"ח-2007, לעניין ים סוף~~ המועד הקובע, וכל עוד התכנית בת תוקף או בתכנית מפורטת המקיימת את כל הוראותיה של תכנית מיתאר מקומית שהיא בת תוקף כאמור.

12. (א) הוראות תוספת זו לא יחולו על תחומם של אתרים כמפורט להלן בסביבה החופית של ים כנרת שבהם נמצאים מיתקנים להפקת מים, אגירתם, הובלתם, הטייתם, החדרתם לתת-הקרקע, הספקתם, מדידתם, ויסותם וניטורם:

סייג לתחולה

(תיקון מס' 83) תשס"ח-2008

(1) אתר ספיר;

(2) אתר פוליה;

(3) מכון טבריה;

(4) מוצא הכנרת – סכר דגניה;

(5) כניסת הירמוך;

(6) תחנת עמק הירדן.

(ב) שר התשתיות הלאומיות יקבע בתקנות את גבולות תחומיהם של האתרים המפורטים בסעיף קטן (א), ובלבד שתחומי האתרים כאמור לא יעלה על התחום המזערי החיוני הנחוץ להפעלתם.

מיום 10.4.2008

**תיקון מס' 83**

[ס"ח תשס"ח מס' 2148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2148.pdf) מיום 10.4.2008 עמ' 462 ([ה"ח 335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-335.pdf))

**הוספת סעיף 12**

תוספת שלישית**[[23]](#footnote-23)**

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(סעיף 196א)

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 185 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת תוספת שלישית**

1. (א) בתוספת זו –

פרשנות

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 185 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 1**

"השבחה" – עליית שוויים של מקרקעין עקב אישור תכנית, מתן הקלה או התרת שימוש חורג;

"חכירה לדורות" – כמשמעותה בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969;

"מימוש זכויות", במקרקעין – אחת מאלה:

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1982

(1) קבלת היתר לפי חוק זה לבניה או לשימוש בהם שלא ניתן היה לתיתו אלמלא אישור תכנית, מתן הקלה או התרת שימוש חורג שבעקבותיהם חל היטל השבחה;

(2) התחלת השימוש בהם בפועל כפי שהותר לראשונה עקב אישור התכנית שבעקבותיו חל היטל השבחה, ואולם לא יראו בהתחלת שימוש מכוח אישור לשינוי שימוש לפי סעיף 145ה כמימוש זכויות;

(תיקון מס' 110) תשע"ז-2016

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1982

(3) העברתם או העברת החכירה לדורות בהם, בשלמות או חלקית, או הענקת זכויות בהם הטעונה רישום בפנקסי המקרקעין, בתמורה או ללא תמורה, אך למעט העברה מכוח דין והעברה ללא תמורה מאדם לקרובו; ואולם לא יראו כמימוש זכויות רישום בפנקסי המקרקעין של זכויות במקרקעין אשר המחזיק בהם בפועל לפני יום כ"ט בסיון תשמ"א (1 ביולי 1981), היה בעלם כהגדרתו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961;

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 25

(1) קבלת היתר לפי חוק זה לבניה או לשימוש בהם שלא ניתן היה לתיתו אלמלא אישור תכנית, מתן הקלה או התרת שימוש חורג שבעקבותיהם חל היטל השבחה;

(2) התחלת השימוש בהם בפועל כפי שהותר לראשונה עקב אישור התכנית שבעקבותיו חל היטל השבחה;

(3) העברתם או העברת החכירה לדורות בהם, בשלמות או חלקית, או הענקת זכויות בהם הטעונה רישום בפנקסי המקרקעין, בתמורה או ללא תמורה, אך למעט העברה מכוח דין והעברה ללא תמורה מאדם לקרובו; ~~בפסקה זו, "קרוב" - בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצאו של בן זוג, אח ובני זוגם;~~ ואולם לא יראו כמימוש זכויות רישום בפנקסי המקרקעין של זכויות במקרקעין אשר המחזיק בהם בפועל לפני יום כ"ט בסיון תשמ"א (1 ביולי 1981), היה בעלם כהגדרתו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961;

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 110**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 82 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

(2) התחלת השימוש בהם בפועל כפי שהותר לראשונה עקב אישור התכנית שבעקבותיו חל היטל השבחה, ואולם לא יראו בהתחלת שימוש מכוח אישור לשינוי שימוש לפי סעיף 145ה כמימוש זכויות;

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח ובני זוגם;

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1982

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 25

**הוספת הגדרת "קרוב"**

"שומה סופית" – שומה שאין עוד זכות לשומה חוזרת או לערעור עליה;

"שמאי מקרקעין" – כמשמעותו בחוק שמאי מקרקעין;

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

בוטל

**תיקון מס' 74**

[ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2020.pdf) מיום 8.8.2005 עמ' 748 ([ה"ח 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf))

**תיקון מס' 74 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 639 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

"שמאי מקרקעין" – כמשמעותו ~~בחוק שמאי מקרקעין, התשכ"ב-1962~~ בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001;

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 637 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

"שמאי מקרקעין" – כמשמעותו בחוק שמאי מקרקעין~~, התשכ"ב-1962~~;

"תכנית" – תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת ולמעט תכנית כוללנית או תכנית כוללת להתחדשות עירונית כהגדרתה בסעיף 64(ב) לעניין מגרשים שלגביהם היא לא מאפשרת מתן היתר בנייה או ביצוע עבודות לפיה ללא אישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה.

(תיקון מס' 126) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

מיום 18.7.2018

**תיקון מס' 126**

[ס"ח תשע"ח מס' 2733](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2733.pdf) מיום 18.7.2018 עמ' 754 ([ה"ח 727](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-727.pdf))

"תכנית" – תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת ולמעט תכנית כוללנית.

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1078 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

"תכנית" – תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת ולמעט תכנית כוללנית או תכנית כוללת להתחדשות עירונית כהגדרתה בסעיף 64(ב) לעניין מגרשים שלגביהם היא לא מאפשרת מתן היתר בנייה או ביצוע עבודות לפיה ללא אישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה.

(ב) (בוטל).

(תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

מיום 27.7.1988

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 154 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**ביטול סעיף קטן 1(ב)**

הנוסח הקודם:

~~(ב) לענין תוספת זו, דין אישורו של שינוי תכנית כדין אישור תכנית.~~

2. (א) חלה השבחה במקרקעין, בין מחמת הרחבתן של זכויות הניצול בהם ובין בדרך אחרת, ישלם בעלם היטל השבחה לפי האמור בתוספת זו (להלן - היטל); היו המקרקעין מוחכרים לדורות, ישלם החוכר את ההיטל; היטל בעקבות אישור תכנית יחול על מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או הגובלים עמו בלבד.

חובות בהיטל השבחה

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 20) תשמ"ג-1983

ת"ט תשמ"ג-1983

(ב) שילם חוכר לדורות את ההיטל, יהיה זכאי כלפי בעל המקרקעין לשיפוי בסכום ההפרש בין מה ששילם לבין הסכום שהיה עליו לשלם אילו היה ההיטל חל על השבחת החכירה לדורות בלבד; בקביעת סכום השיפוי תבוא בחשבון הזכות של החוכר לדורות להארכת החכירה, ואולם אם החכירה לא הוארכה מסיבה כלשהי, זכאי החוכר לדורות כלפי בעל המקרקעין לקבל את הסכום שנוכה לו מהשיפוי עקב הזכות להארכת החכירה, כשהוא צמוד למדד יוקר המחיה ממועד תשלומו ועד למועד השיפוי בפועל.

(ג) היה המחכיר זכאי, לפי הסכם, לתבוע מן החוכר תשלום עבור ניצול ההשבחה, יהיה החוכר זכאי לנכות את סכום ההיטל מכל תשלום שעליו לשלם למחכיר כאמור.

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1983

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 185 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 2**

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 25

(א) חלה השבחה במקרקעין, בין מחמת הרחבתן של זכויות הניצול בהם ובין בדרך אחרת, ישלם בעלם היטל השבחה לפי האמור בתוספת זו (להלן - היטל); היו המקרקעין מוחכרים לדורות, ישלם החוכר את ההיטל; ~~ההיטל יחול בעקבות אישור תכנית, בין אם המקרקעין כלולים בתחום התכנית ובין אם אינם כלולים בה~~ היטל בעקבות אישור תכנית יחול על מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או הגובלים עמה בלבד;

(ב) שילם חוכר לדורות את ההיטל, יהיה זכאי כלפי בעל המקרקעין לשיפוי בסכום ההפרש בין מה ששילם לבין הסכום שהיה עליו לשלם אילו היה ההיטל חל על השבחת החכירה לדורות בלבד; בקביעת סכום השיפוי תבוא בחשבון הזכות של החוכר לדורות להארכת החכירה, ואולם אם החכירה לא הוארכה מסיבה כלשהי, זכאי החוכר לדורות כלפי בעל המקרקעין לקבל את הסכום שנוכה לו מהשיפוי עקב הזכות להארכת החכירה, כשהוא צמוד למדד יוקר המחיה ממועד תשלומו ועד למועד השיפוי בפועל.

(ג) היה המחכיר זכאי, לפי הסכם, לתבוע מן החוכר תשלום עבור ניצול ההשבחה, יהיה החוכר זכאי לנכות את סכום ההיטל מכל תשלום שעליו לשלם למחכיר כאמור.

מיום 30.3.1983

**ת"ט תשמ"ג-1983**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1079](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1079.pdf) מיום 30.3.1983 עמ' 63

(א) חלה השבחה במקרקעין, בין מחמת הרחבתן של זכויות הניצול בהם ובין בדרך אחרת, ישלם בעלם היטל-השבחה לפי האמור בתוספת זו (להלן - היטל); היו המקרקעין מוחכרים לדורות, ישלם החוכר את ההיטל; היטל בעקבות אישור תכנית יחול על מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או הגובלים ~~עמה~~ עמו בלבד;

3. שיעור ההיטל הוא מחצית ההשבחה.

שיעור ההיטל

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 185 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 3**

3א. (א) על אף האמור בסעיף 3, החל מהמועד הקובע, שיעור ההיטל שיחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינוי ובינוי (בסעיף זה – היטל בתכנית פינוי ובינוי) הוא רבע ההשבחה.

שיעור ההיטל בתכנית פינוי ובינוי

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) –

(1) רשות מקומית רשאית, עד למועד הקובע, לחלק את כל השטח שבתחומה לאזורים שגבולותיהם ייקבעו בהחלטה, ולקבוע כי תחול באזור מסוים חובת תשלום היטל בתכנית פינוי ובינוי ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או שלא תחול בו חובת תשלום היטל כאמור, והכול בהתחשב, בין היתר, בשיקולים הנוגעים לערכי הקרקע, לצפיפות יחידות הדיור הקיימת והצפויה ולצורכי הפיתוח באותו אזור וכן שיקולים נוספים שיפורטו בהחלטה; קבעה רשות מקומית כאמור, תחול קביעתה לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל במועד קביעתה ועד תום חמש שנים מהמועד הקובע;

(2) בתום כל חמש שנים מהמועד הקובע (בסעיף זה – מועד הקביעה מחדש) רשאית רשות מקומית לחלק את כל השטח שבתחומה לאזורים ולקבוע שיעורי היטל כאמור בפסקה (1); קבעה רשות מקומית כאמור, תחול קביעתה לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל במועד הקביעה מחדש ועד תום חמש שנים ממועד זה.

(ג) רשות מקומית תפרסם הודעה על כוונתה לקבל החלטה לפי סעיף קטן (ב) 30 ימים לפחות לפני קבלת החלטה כאמור.

(ד) הודעה על החלטת רשות מקומית לפי סעיף קטן (ב) וכן הודעה לפי סעיף קטן (ג), יפורסמו ברשומות ובעיתון.

(ה) בסעיף זה –

"אזור" – שטח שגודלו לא יפחת מ-30 דונם;

"המועד הקובע" – יום ל' בניסן התשפ"ב (1 במאי 2022);

"תכנית פינוי ובינוי" – תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי או תכנית במתחם להתחדשות עירונית, כהגדרתו בסעיף 62א(א2);

"תכנית שהוגשה" – לפי הוראות סעיף 83א1.

מיום 18.11.2021

**תיקון מס' 133**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 198 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת סעיף 3א**

4. על שומת ההשבחה יחולו הוראות אלה:

שומת ההשבחה

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(1) ההשבחה תיקבע בידי שמאי מקרקעין בסמוך לאחר אישור התכנית, התרת השימוש החורג או מתן ההקלה; אולם רשאית הועדה המקומית לדחות את עריכת שומת ההשבחה עקב אישור תכנית עד למימוש הזכויות במקרקעין שבהם חלה ההשבחה (להלן - דחיית השומה עד למימוש הזכויות);

(2) החליטה הועדה המקומית על דחיית שומה עד למימוש הזכויות, לגבי מקרקעין שאינם כלולים בתכנית, תודיע הועדה לבעל המקרקעין, תוך חצי שנה מיום תחילת התכנית, על חבותו בהיטל, והוראות סעיף 6(ג) יחולו גם על הודעה לפי פסקה זו;

(3) (בוטלה);

(תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

(4) (א) החליטה הועדה המקומית על דחיית עריכת השומה עד למימוש הזכויות, רשאי כל בעל מקרקעין לדרוש מהועדה המקומית בכל עת, לערוך את שומת ההשבחה בעבור אותם מקרקעין; משנתקבלה דרישה כזו, תיערך שומת ההשבחה לגבי מקרקעין אלה תוך 90 ימים מיום קבלת הדרישה;

(תיקון מס' 126) תשע"ח-2018

(ב) שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע אגרה בעד עריכת שומת השבחה כאמור בפסקת משנה (א), שתשולם לוועדה המקומית, בהתחשב, בין השאר, בעלות עריכת השומה;

(תיקון מס' 126) תשע"ח-2018

(ג) שולמה אגרה לפי הוראות פסקת משנה (ב), ינוכה סכום האגרה ששולם מסכום ההיטל שחלה החובה לשלמו לפי שומת ההשבחה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלומו ועד יום ניכויו; לעניין זה, "הפרשי הצמדה וריבית" – כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961;

(תיקון מס' 126) תשע"ח-2018

(ד) נערכה שומת השבחה כאמור בפסקת משנה (א), וניתן פטור מתשלום ההיטל לפי סעיף 19, בעת מימוש הזכויות, למי שדרש את עריכת השומה, או לא חלה חובת תשלום היטל לגבי אותם מקרקעין, תחזיר הוועדה המקומית למי שדרש את עריכת השומה את סכום האגרה ששולם; לעניין זה, "פטור מתשלום ההיטל לפי סעיף 19" – למעט לפי הוראות סעיפים קטנים (א), (ב)(4) עד (6) או (ג) של אותו סעיף;

(תיקון מס' 126) תשע"ח-2018

(5) במקרקעין שבהם אושרו מספר תכניות בזו אחר זו, בלי ששולם היטל עקב אף אחד מאישורים אלה, תהא ההשבחה ההפרש בין שוויים של המקרקעין בסמוך לפני אישורה של התכנית הראשונה לבין שוויים מיד לאחר אישורה של התכנית האחרונה;

(5א) במקרקעין שבהם אושרה תכנית לאחר אישורה של תכנית כוללנית או תכנית כוללת להתחדשות עירונית כהגדרתה בסעיף 64(ב) לענין מגרשים שלגביהם היא לא מאפשרת מתן היתר בנייה או ביצוע עבודות לפיה ללא אישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה, תיווסף לשומת ההשבחה, השבחה בשל התכנית הכוללנית או תכנית כוללת להתחדשות עירונית כהגדרתה בסעיף 64(ב) לעניין מגרשים שלגביהם היא לא מאפשרת מתן היתר בנייה או ביצוע עבודות לפיה ללא אישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה, אם היתה;

(תיקון מס' 126) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(6) הפקעת מקרקעין ללא תשלום פיצויים לפי פרק ח' לחוק זה, לא תובא בחשבון בעת עריכת שומת ההשבחה של אותם מקרקעין;

(7) השומה תיערך ליום תחילת התכנית, או ליום אישור ההקלה או השימוש החורג, לפי הענין, בהתחשב בעליית ערך המקרקעין וכאילו נמכרו בשוק חפשי;

(8) שר המשפטים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, יקבע בתקנות כללים לחישוב ההשבחה במקרקעין בשל אישורה של תכנית לפינוי ובינוי.

(תיקון מס' 126) תשע"ח-2018

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 186 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 4**

מיום 27.7.1988

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 154 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**ביטול פסקה 4(3)**

הנוסח הקודם:

~~(3) החליטה הועדה המקומית על דחיית השומה עד למימוש הזכויות, תירשם בפנקסי המקרקעין הערת אזהרה לגבי חובת בעלי המקרקעין לשלם את ההיטל;~~

מיום 18.7.2018

**תיקון מס' 126**

[ס"ח תשע"ח מס' 2733](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2733.pdf) מיום 18.7.2018 עמ' 754 ([ה"ח 727](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-727.pdf))

(4) (א) החליטה הועדה המקומית על דחיית עריכת השומה עד למימוש הזכויות, רשאי כל בעל מקרקעין לדרוש מהועדה המקומית ~~לאפשר לו לשלם מיד את ההיטל החל עליו~~ בכל עת, לערוך את שומת ההשבחה בעבור אותם מקרקעין; משנתקבלה דרישה כזו, תיערך שומת ההשבחה לגבי מקרקעין אלה תוך 90 ימים מיום קבלת הדרישה;

(ב) שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע אגרה בעד עריכת שומת השבחה כאמור בפסקת משנה (א), שתשולם לוועדה המקומית, בהתחשב, בין השאר, בעלות עריכת השומה;

(ג) שולמה אגרה לפי הוראות פסקת משנה (ב), ינוכה סכום האגרה ששולם מסכום ההיטל שחלה החובה לשלמו לפי שומת ההשבחה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלומו ועד יום ניכויו; לעניין זה, "הפרשי הצמדה וריבית" – כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961;

(ד) נערכה שומת השבחה כאמור בפסקת משנה (א), וניתן פטור מתשלום ההיטל לפי סעיף 19, בעת מימוש הזכויות, למי שדרש את עריכת השומה, או לא חלה חובת תשלום היטל לגבי אותם מקרקעין, תחזיר הוועדה המקומית למי שדרש את עריכת השומה את סכום האגרה ששולם; לעניין זה, "פטור מתשלום ההיטל לפי סעיף 19" – למעט לפי הוראות סעיפים קטנים (א), (ב)(4) עד (6) או (ג) של אותו סעיף;

(5) במקרקעין שבהם אושרו מספר תכניות בזו אחר זו, בלי ששולם היטל עקב אף אחד מאישורים אלה, תהא ההשבחה ההפרש בין שוויים של המקרקעין בסמוך לפני אישורה של התכנית הראשונה לבין שוויים מיד לאחר אישורה של התכנית האחרונה;

(5א) במקרקעין שבהם אושרה תכנית לאחר אישורה של תכנית כוללנית, תיווסף לשומת ההשבחה, השבחה בשל התכנית הכוללנית, אם היתה;

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 133**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 199 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת פסקה 4(8)**

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1078 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

(5א) במקרקעין שבהם אושרה תכנית לאחר אישורה של תכנית כוללנית או תכנית כוללת להתחדשות עירונית כהגדרתה בסעיף 64(ב) לענין מגרשים שלגביהם היא לא מאפשרת מתן היתר בנייה או ביצוע עבודות לפיה ללא אישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה, תיווסף לשומת ההשבחה, השבחה בשל התכנית הכוללנית או תכנית כוללת להתחדשות עירונית כהגדרתה בסעיף 64(ב) לעניין מגרשים שלגביהם היא לא מאפשרת מתן היתר בנייה או ביצוע עבודות לפיה ללא אישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה, אם היתה;

5. אושרה תכנית ולא החליטה הועדה המקומית על דחיית השומה עד למימוש הזכויות, תערוך הועדה המקומית, על פי חוות דעת של שמאי מקרקעין, לוח שומה לכל התכנית שאושרה, ובו יפורטו המקרקעין שהושבחו עקב אישור התכנית ושיעור השבחתם.

לוח שומה

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 186 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 5**

6. (א) לוח שומה שנערך לפי סעיף 5 יוצג במשרדי הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המחוזית תוך חצי שנה מיום אישור התכנית.

הצגת הלוח והודעת שומה

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 103 הוראת שעה)   
תשע"ה-2015

(ב) הועדה המקומית תביא לידיעת כל חייב בהיטל, עם הצגת לוח שומה או עקב מימוש זכויות, את שיעור ההשבחה שבעדו הוא חייב בהיטל ואת זכותו לערער על החיוב בהיטל לפי האמור בסעיף 14.

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1982

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ג) שר הפנים, בהסכמת שר המשפטים, יקבע בתקנות את דרכי מתן ההודעה ורשאי הוא לקבוע גם דרכים לתחליף מסירה.

(ד) הוצג לוח שומה, רשאית הועדה המקומית להורות על רישום הערות אזהרה בפנקסי המקרקעין לגבי חובת בעלי מקרקעין הכלולים בלוח לשלם את ההיטל.

(ה) לא הוצג לוח שומה תוך חצי שנה מיום אישור התכנית, ייחשב הדבר כהחלטת הועדה המקומית על דחיית השומה עד למימוש הזכויות.

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 186 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 6**

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 25

(ב) הועדה המקומית תביא לידיעת כל חייב בהיטל, עם הצגת לוח שומה או עקב מימוש זכויות, את שיעור ההשבחה שבעדו הוא חייב בהיטל ואת זכותו ~~לדרוש שומה חוזרת או לערער על השומה~~ להגיש שומה מטעמו או לערער על החיוב בהיטל לפי האמור בסעיף 14.

בוטל

**תיקון מס' 74**

[ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2020.pdf) מיום 8.8.2005 עמ' 748 ([ה"ח 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf))

**תיקון מס' 74 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 639 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

(ב) הועדה המקומית תביא לידיעת כל חייב בהיטל, עם הצגת לוח שומה או עקב מימוש זכויות, את שיעור ההשבחה שבעדו הוא חייב בהיטל ואת זכותו ~~להגיש שומה מטעמו או לערער על החיוב בהיטל לפי האמור בסעיף 14~~ להגיש השגה הן על חיוב בהיטל כשלעצמו והן על גובה החיוב לפי האמור בסעיף 14.

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 637 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

(ב) הועדה המקומית תביא לידיעת כל חייב בהיטל, עם הצגת לוח שומה או עקב מימוש זכויות, את שיעור ההשבחה שבעדו הוא חייב בהיטל ואת זכותו ~~להגיש שומה מטעמו או~~ לערער על החיוב בהיטל לפי האמור בסעיף 14.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) ~~שר הפנים~~ שר האוצר, בהסכמת שר המשפטים, יקבע בתקנות את דרכי מתן ההודעה ורשאי הוא לקבוע גם דרכים לתחליף מסירה.

7. (א) ההיטל ישולם לא יאוחר מהמועד שהחייב בו מימש זכות במקרקעין שלגביהם חל ההיטל, ורשאי החייב לשלם מקדמות על חשבונו עוד לפני קביעת שומת ההשבחה.

מועד תשלום ההיטל

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1983

(ב) מימש החייב בהיטל חלק מן הזכויות במקרקעין ישלם היטל בשיעור יחסי לפי מידת המימוש החייבת בהיטל.

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 186 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 7**

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 26

7. (א) ההיטל ישולם לא יאוחר מהמועד שהחייב בו מימש זכות במקרקעין שלגביהם חל ההיטל, ורשאי החייב לשלם מקדמות על חשבונו עוד לפני קביעת שומת ההשבחה.

(ב) מימש החייב בהיטל חלק מן הזכויות במקרקעין ישלם היטל בשיעור יחסי לפי מידת המימוש החייבת בהיטל.

8. (א) שר הפנים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בתקנות הוראות בדבר מתן ערובות להבטחת תשלום ההיטל כתנאי למימוש זכויות במקרקעין אחרי אישור תכנית ולפני שנקבעה שומת ההשבחה לגבי אותם מקרקעין.

ערובות להבטחת תשלום

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 103 הוראת שעה)   
תשע"ה-2015

(ב) שר הפנים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בתקנות הוראות בדבר דחיית חלק מתשלום ההיטל למועדים שלאחר מימוש זכויות במקרקעין; בתקנות כאמור ניתן לקבוע הוראות בדבר ההסדרים והתנאים להבטחת תשלום החלקים הנדחים, כולם או מקצתם, והסדרים לגבי דחיית מועד תשלום ההיטל לגבי שותף במקרקעין שטרם מימש זכויותיו כאמור.

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 187 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 8**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

8. (א) ~~שר הפנים, באישור~~ שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בתקנות הוראות בדבר מתן ערובות להבטחת תשלום ההיטל כתנאי למימוש זכויות במקרקעין אחרי אישור תכנית ולפני שנקבעה שומת ההשבחה לגבי אותם מקרקעין.

(ב) ~~שר הפנים, באישור~~ שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בתקנות הוראות בדבר דחיית חלק מתשלום ההיטל למועדים שלאחר מימוש זכויות במקרקעין; בתקנות כאמור ניתן לקבוע הוראות בדבר ההסדרים והתנאים להבטחת תשלום החלקים הנדחים, כולם או מקצתם, והסדרים לגבי דחיית מועד תשלום ההיטל לגבי שותף במקרקעין שטרם מימש זכויותיו כאמור.

9. עלה מדד המחירים לצרכן או מדד תשומות הבניה שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בסמוך לפני המועד לתשלום ההיטל או כל חלק ממנו, לעומת מדד כאמור שפורסם בסמוך לפני תחילת התכנית, או אישור ההקלה או השימוש החורג, שבעקבותיהם חל ההיטל, יוגדל הסכום שהחייב בהיטל חייב בו, לפי שיעור העליה הנמוך ביותר של שני המדדים האמורים.

הצמדה

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1983

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 187 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 9**

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 26

9. עלה מדד המחירים לצרכן או מדד תשומות הבניה שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בסמוך ~~לפני מועד תשלומו בפועל של ההיטל~~ לפני המועד לתשלום ההיטל או כל חלק ממנו, לעומת מדד כאמור שפורסם בסמוך לפני תחילת התכנית, או אישור ההקלה או השימוש החורג, שבעקבותיהם חל ההיטל, יוגדל הסכום שהחייב בהיטל חייב בו, לפי שיעור העליה הנמוך ביותר של שני המדדים האמורים.

10. (א) לא תירשם בפנקסי המקרקעין פעולה שהיא בבחינת מימוש זכויות במקרקעין, אלא לאחר שהוצגה בפני הרשם תעודה החתומה ביד יושב ראש הועדה המקומית או ביד מי שהסמיכו לכך, המעידה כי שולמו כל הסכומים המגיעים אותה שעה כהיטל החל על המקרקעין על פי תוספת זו, או ניתנה ערובה לתשלומו, כולו או מקצתו, הכל כנדרש על פי תוספת זו.

הבטחת אכיפה של תשלום ההיטל

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 103 הוראת שעה)   
תשע"ה-2015

(ב) שר הפנים רשאי בתקנות לקבוע הוראות בדבר שילוב תעודה כאמור בסעיף קטן (א) בתעודה הניתנת מאת רשות מקומית והדרושה על פי דין אחר כתנאי לרישום עסקה במקרקעין בפנקסי המקרקעין.

(ג) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם ההיטל או אותו חלק ממנו המגיע אותה שעה על פי תוספת זו בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערובה לתשלום או לחלק ממנו, הכל כנדרש על פי תוספת זו.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), מתן היתר לשימוש החורג מהיתר, למטרת עסק, לא יותנה בתשלום של יותר מ-25% מההיטל או אותו חלק ממנו המגיע באותה שעה על פי תוספת זו בשל אותם מקרקעין, או במתן ערובה לתשלום ההיטל כולו או חלק ממנו העולה על 25%.

(תיקון מס' 110) תשע"ז-2016

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ג), מתן היתר לשימוש החורג מתכנית, למטרת עסק, לא יותנה בתשלום של יותר מ-40% מההיטל או אותו חלק ממנו המגיע באותה שעה על פי תוספת זו בשל אותם מקרקעין, או במתן ערובה לתשלום ההיטל כולו או חלק ממנו העולה על 40%.

(תיקון מס' 110) תשע"ז-2016

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 187 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 10**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) שר הפנים, בהסכמת שר האוצר, רשאי בתקנות לקבוע הוראות בדבר שילוב תעודה כאמור בסעיף קטן (א) בתעודה הניתנת מאת רשות מקומית והדרושה על פי דין אחר כתנאי לרישום עסקה במקרקעין בפנקסי המקרקעין.

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 110**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 82 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**הוספת סעיפים קטנים 10(ד), 10(ה)**

11. (א) שותפים במקרקעין או בחכירה לדורות בהם, ישלמו היטל כל אחד מהם באופן יחסי לחלקו במקרקעין המשותפים.

שותפים במקרקעין

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 126) תשע"ח-2018

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), חלה חובת תשלום היטל השבחה לגבי מקרקעין שהם רכוש משותף בבית משותף, ושלפי טיבו של הרכוש המשותף ניתן להצמידו לדירה פלונית, כגון חדר יציאה לגג או הרחבה, תחול חובת תשלומו על בעל הדירה שאליה אפשר להצמיד את הרכוש המשותף בלבד; לעניין זה –

(תיקון מס' 126) תשע"ח-2018

"בית משותף" – כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין או בית שפרק ו'1 לחוק האמור חל עליו;

"בעל דירה", "דירה" ו"רכוש משותף" – כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

"הרחבה" – כהגדרתה בסעיף 71א לחוק המקרקעין;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 188 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 11**

מיום 18.7.2018

**תיקון מס' 126**

[ס"ח תשע"ח מס' 2733](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2733.pdf) מיום 18.7.2018 עמ' 754 ([ה"ח 727](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-727.pdf))

11. (א) שותפים במקרקעין או בחכירה לדורות בהם, ישלמו היטל כל אחד מהם באופן יחסי לחלקו במקרקעין המשותפים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), חלה חובת תשלום היטל השבחה לגבי מקרקעין שהם רכוש משותף בבית משותף, ושלפי טיבו של הרכוש המשותף ניתן להצמידו לדירה פלונית, כגון חדר יציאה לגג או הרחבה, תחול חובת תשלומו על בעל הדירה שאליה אפשר להצמיד את הרכוש המשותף בלבד; לעניין זה –

"בית משותף" – כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין או בית שפרק ו'1 לחוק האמור חל עליו;

"בעל דירה", "דירה" ו"רכוש משותף" – כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

"הרחבה" – כהגדרתה בסעיף 71א לחוק המקרקעין;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

12. במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת, כאמור בסעיף 19 לחוק זה, יועברו לרשות המקומית או לישוב הנמצא בתחום מרחב התכנון האמור ואינו רשות מקומית, הסכומים שייגבו כהיטל בשל מקרקעין שבתחומם, לאחר ניכוי המגיע מהם לועדה המקומית לפי סעיף 24 לחוק זה, לצורך המטרות המפורטות בסעיף 13.

חלוקת ההיטל

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1983

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 188 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 12**

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 26

**החלפת סעיף 12**

הנוסח הקודם:

~~חלוקת ההיטל בין רשויות מקומיות~~

~~12. במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת, כאמור בסעיף 19 לחוק זה, יועברו לרשות המקומית הסכומים שנגבו כהיטל בשל מקרקעין שבתחומה, לאחר ניכוי המגיע ממנה לועדה המקומית לפי סעיף 24 לחוק זה.~~

12א. (בוטל).

(תיקון מס' 49)   
תש"ס-2000

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 26

**הוספת סעיף 12א**

מיום 1.1.2000

**תיקון מס' 49**

[ס"ח תש"ס מס' 1724](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1724.pdf) מיום 10.1.2000 עמ' 72 ([ה"ח 2824](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2824.pdf))

**ביטול סעיף 12א**

הנוסח הקודם:

~~היטל במועצות אזוריות~~

~~12א. (א) במרחב תכנון מקומי שבו מועצות אזוריות והאגודות   השיתופיות להתיישבות שבתחומו או חבריהן או הגרים בתחום מרחב התכנון האמור נושאים בהוצאות שלהן מיועד ההיטל כאמור בסעיף 13, רשאית הועדה המקומית להחליט בדבר ההיטל ושיעורו, וכן לקבוע דרכי שומה, חלוקה וגביה של ההיטל מהאגודות השיתופיות האמורות, מחבריהן או מהגרים בתחום מרחב התכנון, לפי מה שלדעת הועדה נחוץ להוצאות  האמורות בסעיף 13.~~

~~(ב) הרואה עצמו נפגע על ידי החלטת הועדה המקומית, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי לערור עליה בפני הועדה המחוזית, תוך 30 ימים מהיום שבו הודעה לו; הוראות סעיף 14(ד) יחולו גם על ערר לפי סעיף זה.~~

13. (א) סכומים שנגבו כהיטל מיועדים, אחרי ניכוי הוצאות הגביה לרבות הוצאות של ערעור לפי תוספת זו, לכיסוי ההוצאות של הועדה המקומית או של רשות מקומית אשר הועברו לה לפי סעיף 12 להכנת תכניות במרחב התכנון או בתחום הרשות המקומית, לפי הענין, ולביצוען, לרבות הוצאות פיתוח ורכישת מקרקעין לצרכי ציבור, כפי שהוגדרו בסעיף 188 לחוק זה, ולרבות הוצאות שימור אתר או הפקעתו לפי התוספת הרביעית.

יעוד ההיטל

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

ת"ט תשמ"א-1981

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(תיקון מס' 98) תשע"ב-2012

(תיקון מס' 103 הוראת שעה)   
תשע"ה-2015

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הרשות המקומית רשאית, מדי שנת כספים, להשתמש בכספים מתוך יתרת ההכנסות לטובת השקעה בחינוך, לפי החלטת המועצה ברוב חבריה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(תיקון מס' 98) תשע"ב-2012

(1) הסכום לא יעלה על 10% מיתרת ההכנסות או על מכפלה של 75 שקלים חדשים במספר התלמידים הלומדים במוסדות החינוך ברשות המקומית, לפי הנמוך;

(2) הכספים יוחזקו בחשבון בנק נפרד של הרשות המקומית שייועד אך ורק למטרה זו, והם לא ישמשו אלא להשקעה בחינוך כאמור בסעיף קטן זה;

(3) מתקיים אחד מאלה:

(א) היחס שבין יתרת האשראי שקיבלה הרשות המקומית ובין הכנסותיה בתקציב השוטף, למעט הכנסות כאמור לכיסוי הגירעון המצטבר, והכל כפי שהופיעו בדוח המבוקר השנתי האחרון שהוגש, אינו עולה על 42.5% ושיעור הגירעון המצטבר של הרשות המקומית אינו עולה על 17.5%, ולעניין רשות מקומית ששיעור הגירעון המצטבר שלה עולה על השיעור האמור – אם בחמש השנים שקדמו לשנת הכספים לא צברה גירעון שוטף וצמצמה את גירעונה המצטבר באותה תקופה ב-20% לפחות;

(ב) היחס כאמור בפסקת משנה (א) אינו עולה על 50%, ושיעור הגירעון המצטבר כאמור באותה פסקת משנה אינו עולה על 12.5%;

(4) הרשות המקומית אינה זכאית למענק סיוע ממשרד הפנים ובשלוש השנים שקדמו לשנת הכספים לא צברה גירעון שוטף;

(5) היחס שבין סך כל התקבולים מארנונה שגבתה הרשות המקומית בשנת הכספים האחרונה שלגביה הוגש דוח מבוקר ובין סכומים המגיעים לרשות המקומית בעד ארנונה, באותה שנת כספים, על סמך הודעות תשלום שהמציאה לחייבים, הוא 80% לפחות;

(6) היחס שבין הוצאות השכר של הרשות המקומית ובין כלל הכנסותיה, הכל כפי שהופיעו בדוח המבוקר השנתי האחרון שהוגש, אינו עולה על 30%;

(7) ראש הרשות המקומית הגיש לשר הפנים אישורים אלה:

(א) אישור בכתב מאת גזבר הרשות המקומית כי אין גירעון בתקציב בלתי רגיל כהגדרתו בסעיף 213א לפקודת העיריות, המנוהל ברשות המקומית באותה שנת כספים, וכי בשימוש בכספים מתוך יתרת ההכנסות לא יהיה כדי להביא לידי גירעון כאמור;

(ב) אישור בכתב מאת גזבר הרשות המקומית ומהנדס הרשות המקומית כי אין בשימוש בכספים מתוך יתרת ההכנסות משום פגיעה ביכולתה של הרשות לממן, בשנה שבה ניתן האישור ובחמש השנים שלאחר מכן, את כל ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) החלטה כאמור בסעיף קטן (ב) טעונה את אישור השר, ואולם רשאי הוא שלא ליתן אישור כאמור, אף בהתקיים כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), אם נוכח כי מתקיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת.

(תיקון מס' 98) תשע"ב-2012

(תיקון מס' 98) תשע"ב-2012

(ד) השר, בהתייעצות עם שר החינוך ועם שר האוצר ובאישור ועדת החינוך התרבות והספורט של הכנסת, רשאי להתקין תקנות לעניין סעיף זה.

(תיקון מס' 98) תשע"ב-2012

(תיקון מס' 98) תשע"ב-2012

(ה) בסעיף זה –

(תיקון מס' 98) תשע"ב-2012

(תיקון מס' 98) תשע"ב-2012

"אשראי", "גירעון מצטבר", "גירעון שוטף" ו"הדוח המבוקר" – כהגדרתם בסעיף 44 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985;

"השקעה בחינוך" – הוצאות למימון תכניות השלמה, תכניות נוספות ותכניות העשרה או תגבור, במוסדות חינוך שבשטח שיפוטה של הרשות המקומית, ובלבד שלא ייכללו בהוצאות כאמור הוצאות שאינן נדרשות במיוחד למימון תכניות אלה, ובכלל זה הוצאות תפעול והוצאות שכר שוטפות של הרשות המקומית;

"יתרת ההכנסות" – סך ההכנסות שנגבו כהיטל השבחה בשנת הכספים הקודמת, בניכוי סך ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א) שהוצאו בשנת הכספים הקודמת וסך ההתחייבויות להוצאות כאמור בשנת הכספים הקודמת;

"מוסד חינוך" – כהגדרתו בחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, וכן בית ספר מקצועי כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החניכות, התשי"ג-1953;

"שנת כספים" – השנה המתחילה ב-1 בינואר של כל שנה;

"תכנית השלמה" ו"תכנית נוספת" – כמשמעותן בחוק חינוך ממלכתי, התשי"ג-1953;

"תלמיד" – מי שחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, התש"ט-1949.

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 188 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 13**

מיום 26.5.1981

**ת"ט תשמ"א-1981**

[ס"ח תשמ"א מס' 1025](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1025.pdf) מיום 26.5.1981 עמ' 278

13. סכומים שנגבו כהיטל מיועדים, אחרי ניכוי הוצאות הגביה לרבות הוצאות של ערעור לפי תוספת זו, לכיסוי ההוצאות של הועדה המקומית או של רשות מקומית אשר הועברו לה לפי סעיף 12 ~~ולהכנת~~ להכנת תכניות במרחב התכנון או בתחום הרשות המקומית, לפי הענין, ולביצוען, לרבות הוצאות פיתוח ורכישת מקרקעין לצרכי ציבור, כפי שהוגדרו בסעיף 188 לחוק זה.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 164 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

13. סכומים שנגבו כהיטל מיועדים, אחרי ניכוי הוצאות הגביה לרבות הוצאות של ערעור לפי תוספת זו, לכיסוי ההוצאות של הועדה המקומית או של רשות מקומית אשר הועברו לה לפי סעיף 12 להכנת תכניות במרחב התכנון או בתחום הרשות המקומית, לפי הענין, ולביצוען, לרבות הוצאות פיתוח ורכישת מקרקעין לצרכי ציבור, כפי שהוגדרו בסעיף 188 לחוק זה, ולרבות הוצאות שימור אתר או הפקעתו לפי התוספת הרביעית.

מיום 17.7.2012

**תיקון מס' 98**

[ס"ח תשע"ב מס' 2369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2369.pdf) מיום 17.7.2012 עמ' 511 ([ה"ח 452](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-452.pdf))

13. (א) סכומים שנגבו כהיטל מיועדים, אחרי ניכוי הוצאות הגביה לרבות הוצאות של ערעור לפי תוספת זו, לכיסוי ההוצאות של הועדה המקומית או של רשות מקומית אשר הועברו לה לפי סעיף 12 להכנת תכניות במרחב התכנון או בתחום הרשות המקומית, לפי הענין, ולביצוען, לרבות הוצאות פיתוח ורכישת מקרקעין לצרכי ציבור, כפי שהוגדרו בסעיף 188 לחוק זה, ולרבות הוצאות שימור אתר או הפקעתו לפי התוספת הרביעית.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הרשות המקומית רשאית, מדי שנת כספים, להשתמש בכספים מתוך יתרת ההכנסות לטובת השקעה בחינוך, לפי החלטת המועצה ברוב חבריה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) הסכום לא יעלה על 10% מיתרת ההכנסות או על מכפלה של 75 שקלים חדשים במספר התלמידים הלומדים במוסדות החינוך ברשות המקומית, לפי הנמוך;

(2) הכספים יוחזקו בחשבון בנק נפרד של הרשות המקומית שייועד אך ורק למטרה זו, והם לא ישמשו אלא להשקעה בחינוך כאמור בסעיף קטן זה;

(3) מתקיים אחד מאלה:

(א) היחס שבין יתרת האשראי שקיבלה הרשות המקומית ובין הכנסותיה בתקציב השוטף, למעט הכנסות כאמור לכיסוי הגירעון המצטבר, והכל כפי שהופיעו בדוח המבוקר השנתי האחרון שהוגש, אינו עולה על 42.5% ושיעור הגירעון המצטבר של הרשות המקומית אינו עולה על 17.5%, ולעניין רשות מקומית ששיעור הגירעון המצטבר שלה עולה על השיעור האמור – אם בחמש השנים שקדמו לשנת הכספים לא צברה גירעון שוטף וצמצמה את גירעונה המצטבר באותה תקופה ב-20% לפחות;

(ב) היחס כאמור בפסקת משנה (א) אינו עולה על 50%, ושיעור הגירעון המצטבר כאמור באותה פסקת משנה אינו עולה על 12.5%;

(4) הרשות המקומית אינה זכאית למענק סיוע ממשרד הפנים ובשלוש השנים שקדמו לשנת הכספים לא צברה גירעון שוטף;

(5) היחס שבין סך כל התקבולים מארנונה שגבתה הרשות המקומית בשנת הכספים האחרונה שלגביה הוגש דוח מבוקר ובין סכומים המגיעים לרשות המקומית בעד ארנונה, באותה שנת כספים, על סמך הודעות תשלום שהמציאה לחייבים, הוא 80% לפחות;

(6) היחס שבין הוצאות השכר של הרשות המקומית ובין כלל הכנסותיה, הכל כפי שהופיעו בדוח המבוקר השנתי האחרון שהוגש, אינו עולה על 30%;

(7) ראש הרשות המקומית הגיש לשר אישורים אלה:

(א) אישור בכתב מאת גזבר הרשות המקומית כי אין גירעון בתקציב בלתי רגיל כהגדרתו בסעיף 213א לפקודת העיריות, המנוהל ברשות המקומית באותה שנת כספים, וכי בשימוש בכספים מתוך יתרת ההכנסות לא יהיה כדי להביא לידי גירעון כאמור;

(ב) אישור בכתב מאת גזבר הרשות המקומית ומהנדס הרשות המקומית כי אין בשימוש בכספים מתוך יתרת ההכנסות משום פגיעה ביכולתה של הרשות לממן, בשנה שבה ניתן האישור ובחמש השנים שלאחר מכן, את כל ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) החלטה כאמור בסעיף קטן (ב) טעונה את אישור השר, ואולם רשאי הוא שלא ליתן אישור כאמור, אף בהתקיים כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), אם נוכח כי מתקיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת.

(ד) השר, בהתייעצות עם שר החינוך ועם שר האוצר ובאישור ועדת החינוך התרבות והספורט של הכנסת, רשאי להתקין תקנות לעניין סעיף זה.

(ה) בסעיף זה –

"אשראי", "גירעון מצטבר", "גירעון שוטף" ו"הדוח המבוקר" – כהגדרתם בסעיף 44 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985;

"השקעה בחינוך" – הוצאות למימון תכניות השלמה, תכניות נוספות ותכניות העשרה או תגבור, במוסדות חינוך שבשטח שיפוטה של הרשות המקומית, ובלבד שלא ייכללו בהוצאות כאמור הוצאות שאינן נדרשות במיוחד למימון תכניות אלה, ובכלל זה הוצאות תפעול והוצאות שכר שוטפות של הרשות המקומית;

"יתרת ההכנסות" – סך ההכנסות שנגבו כהיטל השבחה בשנת הכספים הקודמת, בניכוי סך ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א) שהוצאו בשנת הכספים הקודמת וסך ההתחייבויות להוצאות כאמור בשנת הכספים הקודמת;

"מוסד חינוך" – כהגדרתו בחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, וכן בית ספר מקצועי כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החניכות, התשי"ג-1953;

"שנת כספים" – השנה המתחילה ב-1 בינואר של כל שנה;

"תכנית השלמה" ו"תכנית נוספת" – כמשמעותן בחוק חינוך ממלכתי, התשי"ג-1953;

"תלמיד" – מי שחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, התש"ט-1949.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הרשות המקומית רשאית, מדי שנת כספים, להשתמש בכספים מתוך יתרת ההכנסות לטובת השקעה בחינוך, לפי החלטת המועצה ברוב חבריה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(7) ראש הרשות המקומית הגיש ~~לשר~~ לשר הפנים אישורים אלה:

(א) אישור בכתב מאת גזבר הרשות המקומית כי אין גירעון בתקציב בלתי רגיל כהגדרתו בסעיף 213א לפקודת העיריות, המנוהל ברשות המקומית באותה שנת כספים, וכי בשימוש בכספים מתוך יתרת ההכנסות לא יהיה כדי להביא לידי גירעון כאמור;

(ב) אישור בכתב מאת גזבר הרשות המקומית ומהנדס הרשות המקומית כי אין בשימוש בכספים מתוך יתרת ההכנסות משום פגיעה ביכולתה של הרשות לממן, בשנה שבה ניתן האישור ובחמש השנים שלאחר מכן, את כל ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) החלטה כאמור בסעיף קטן (ב) טעונה את ~~אישור השר~~ אישור שר הפנים שיינתן בהסכמת שר האוצר, ואולם רשאי הוא שלא ליתן אישור כאמור, אף בהתקיים כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), אם נוכח כי מתקיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת.

(ד) ~~השר~~ שר האוצר, בהתייעצות עם שר החינוך ועם ~~שר האוצר~~ שר הפנים ובאישור ועדת החינוך התרבות והספורט של הכנסת, רשאי להתקין תקנות לעניין סעיף זה.

13א. חיוב בהיטל השבחה יהיה בשיעור הקבוע בשומת ההשבחה שנערכה לפי הוראות סעיף 4 או בשיעור הקבוע בלוח שומה כאמור בסעיף 5, או בהתאם להחלטת השמאי המכריע, ועדת הערר או בית המשפט, לפי העניין.

שיעור החיוב בהיטל

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 637 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**הוספת סעיף 13א**

14. (א) על שומה לפי סעיף 4 ניתן לערור לפני ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בתוך 45 ימים מיום שבו הובאה השומה לידיעת החייב; על לוח שומה לפי סעיף 5 ניתן לערור לפני ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך שנה ממועד הצגת לוח השומה; יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופות האמורות מטעמים מיוחדים שיירשמו.

שמאי מכריע, ערר וערעור

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ב) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), החייב בהיטל רשאי, אם אין הוא חולק על החיוב כשלעצמו, לפנות, בתוך התקופות האמורות בסעיף קטן (א), לפי העניין, ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מכריע לצורך הכרעה בעניין גובה החיוב; יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין רשאי להאריך את התקופות האמורות מטעמים מיוחדים שיירשמו;

(2) יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין יודיע לחייב בהיטל ולוועדה המקומית, בתוך 15 ימים ממועד קבלת הפנייה כאמור בפסקה (1), על זהותו של השמאי המכריע שמינה כאמור;

(3) השמאי המכריע שמונה כאמור בפסקה (2), ידון ויכריע לגבי גובה החיוב; החלטות השמאי המכריע יפורסמו בהתאם לכללים שקבע שר המשפטים;

(4) על החלטתו של השמאי המכריע כאמור בפסקה (3), יכולים החייב בהיטל או הוועדה המקומית לערור לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך 45 ימים מיום המצאת ההחלטה של השמאי המכריע; יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ג) (1) דנה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיף קטן (א) או (ב)(4) רשיאת היא, בהחלטה מנומקת, לקבל את הערר או לדחותו, במלואו או בחלקו;

(2) היה הערר לפי סעיף קטן (א) בלבד, רשאית ועדת הערר לפנות ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מייעץ אשר יגיש לוועדת הערר חוות דעת בכתב בעניין הנוגע לערר;

(3) מונה שמאי מייעץ, תינתן החלטה בערר לאחר הגשת חוות דעתו, ובלבד שניתנה לצדדים הזדמנות לטעון את טענותיהם לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לעניין חוות הדעת;

(4) הוראות לפי פרק ט'1 יחולו על שמאי מייעץ, לרבות לעניין סדרי הדין לפניו, מינויו ושכרו.

(ד) על החלטת יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב)(4) ועל החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (ג)(1) או (3), ניתן לערער לבית המשפט לעניינים מינהליים.

(ה) הגשת ערר או ערעור לפי סעיף זה לא תעכב את מימוש הזכויות במקרקעין, אם החייב בהיטל שילם את ההיטל; ואולם לגבי מי שמבקש היתר בניה לצורכי מגוריו או מגורי קרובו והגיש ערר או ערעור כאמור, לא תעכב ההגשה את מתן ההיתר, אם נתן ערובה לתשלום סכום ההיטל השנוי במחלוקת; תקנות על פי סעיף 8(ב) יחולו גם על מתן ערובה כאמור.

(ו) הוועדה המקומית רשאית לשנות את השומה רק מנימוקים שעניינם טעות בפרטי המקרקעין, הנתונים הפיזיים של המקרקעין, התכניות החלות על המקרקעין או הזכויות שיש לחייב במקרקעין.

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 188 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 14**

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 26

**החלפת סעיף 14**

הנוסח הקודם:

~~שומה חוזרת וערעור~~

~~14. (א) הועד המקומית תקבע רשימה של שמאי מקרקעין שתכלול לפחות חמישה שמאי מקרקעין ותוצג לעיון הציבור במשרד מהנדס הועדה (להלן - רשימת השמאים)~~

~~(ב) מי שחייב בהיטל לפי תוספת זו, יוכל לציין אחד מהשמאים המופיעים ברשימת השמאים כדי שירשום את ההשבחה והוא יודיע על בחירתו, ליושב ראש הועדה המקומית או למי שהוא הסמיך, תוך 14 ימים מהיום שבו נשלחה אליו הודעת הועדה המקומית על חובתו לשלם את ההיטל בשל מימוש זכויות.~~

~~(ג) הוצג לוח שומה כאמור בסעיף 6, רשאי כל מי שמקרקעיו כלולים בלוח לדרוש כי שומה חוזרת של ההשבחה הנוגעת להם תיערך בידי שמאי מתוך רשימת השמאים והוא יודיע על כך ליושב ראש הועדה המקומית או למי שהוא הסמיך לא יאוחר משנה מיום הכנת לוח השומה, ואם נשלחה אליו הודעה בדבר חובתו לשלם את ההיטל - תוך 14 ימים מהיום שבו נשלחה אליו הודעה.~~

~~(ד) הודיע חייב בהיטל על בחירת שמאי כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ג), יעריך השמאי את ההשבחה ושומתו תבוא במקום כל שומה אחרת שנעשתה עד לאותו מועד לגבי אותו חיוב.~~

~~(ה) בהוצאות עריכת שומת ההשבחה על פי סעיף זה ישא החייב בהיטל, אולם אם הפחית השמאי את שומת ההשבחה שנקבעה בלוח שומה או בהודעת הועדה המקומית תישא הועדה המקומית בהוצאות השומה כולה.~~

~~(ו) מי שנדרש לשלם היטל לפי תוספת זו, בין שנערכה לו שומה חוזרת ובין שלא נערכה, רשאי לערער על שומת ההשבחה או על חיובו בהיטל לפני בית משפט השלום שבאזור שיפוטו נמצאים המקרקעין (להלן - בית המשפט) תוך שלושים ימים מהיום שבו הודעה לו ההחלטה שעליה הוא ערער.~~

~~(ז) הגשת ערעור מותנית בתשלום ההיטל או במתן ערובה לתשלומו כפי שיקבע שר הפנים בתקנות.~~

~~(ח) שילם המערער את ההיטל, לא תעכב הגשת הערעור את מימוש הזכויות במקרקעין.~~

~~(ט) יושב ראש הועדה המקומית רשאי לערער לפני בית המשפט על שומה שנערכה לפי סעיף קטן (ד), תוך שלושים ימים מהיום שבו הודעה לו השומה.~~

~~(י) יושב ראש הועדה המחוזית רשאי לערער לפני בית המשפט על לוח שומה, כולו או מקצתו, שהוצג במחוז תוך שלושים ימים מיום הצגתו של הלוח, ובין השאר רשאי הוא לערער על אי הכללת מקרקעין בלוח השומה.~~

~~(יא) הועדה המקומית, על פי חוות דעת שמאי מקרקעין, רשאית לתקן את השומה אם היא סבורה, מטעמים שיירשמו, שהשומה הקודמת בטעות יסודה; החליטה ועדה מקומית על תיקון שומה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (י), בשינויים המחוייבים; תיקון שומה לא יחול לגבי מקרקעין שבעדם שולם היטל.~~

~~(יב) שר המשפטים רשאי לקבוע בתקנות את סדרי הדין בערעור לפי סעיף זה, לרבות האגרות שישולמו, והוראות בדבר תשלום ההוצאות של בעלי הדין בערעור.~~

בוטל

**תיקון מס' 74**

[ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2020.pdf) מיום 8.8.2005 עמ' 748 ([ה"ח 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf))

**תיקון מס' 74 (תיקון)**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 330 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**תיקון מס' 74 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 639 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

~~שומה אחרת וערעור~~

השגה, ערר וערעור, לענין שומה

14. (א) הוצג לוח שומה, כאמור בסעיף 6, רשאי כל מי שמקרקעיו כלולים בלוח, ~~להגיש שומה אחרת שהכין שמאי מקרקעין מטעמו~~ להגיש השגה לוועדה המקומית, הן על החיוב כשלעצמו והן על גובה החיוב תוך שנה מיום הצגת לוח השומה; הוכנה שומה עקב מימוש זכויות במקרקעין, רשאי החייב בהיטל ~~להגיש שומה אחרת שהכין שמאי מקרקעין מטעמו~~ להגיש השגה לוועדה המקומית, הן על החיוב כשלעצמו והן על גובה החיוב, תוך ~~30 ימים~~ שלושה חדשים מיום שהודעה לו השומה; ואולם אם הגיש החייב השגה על החיוב כשלעצמו, לפי הוראות סעיף קטן זה, רשאי הוא להגיש את ההשגה על גובה החיוב עד תום 30 ימים מיוםשהומצאה לו ההחלטה בהשגה, ואם הוגש ערר או ערעור על ההחלטה בענין החיוב כשלעצמו - עד תום 30 ימים מיום שהומצאה לו החלטה סופית בערר או בערעור, לפי הענין.

~~(ב) הסכימו הועדה המקומית ובעל המקרקעין לשומה, יותאם החיוב בהיטל לשומה שהוסכם עליה; לא הסכימו כאמור - יבחרו הועדה המקומית ובעל המקרקעין שמאי מקרקעין אחר (להלן - שמאי מכריע) ושומתו תהא מכרעת; השמאי המכריע יפסוק גם בדבר השתתפות בהוצאות שומתו.~~

(ב) להשגה על גובה החיוב יצרף החייב חוות דעת של שמאי מקרקעין מטעמו.

~~(ג) על חיוב בהיטל ועל הכרעת שמאי מכריע כאמור בסעיף קטן (ב) ניתן לערער בנקודה משפטית בלבד, או בעילה שלא ניתנה לועדה המקומית או לבעל המקרקעין או לשמאים מטעמים הזדמנות נאותה לטעון טענותיהם או להביא ראיות בפני השמאי המכריע; הערעור יוגש לבית משפט השלום שבאזור שיפוטו נמצאים המקרקעין, תוך 45 ימים מהיום שבו הודעה ההחלטה שעליה מערערים.~~

(ג) עובד הועדה המקומית שמינה לכך יושב ראש הועדה המקומית (בסעיף זה - העובד המוסמך), ידון בהשגה ויחליט בתוך תשעים ימים מיום הגשתה, אם לקבלה או לדחותה, במלואה או בחלקה; לא נתן העובד המוסמך החלטה כאמור בתוך תשעים ימים יראו את ההשגה כאילו התקבלה.

(ג1) על החלטת העובד המוסמך בהשגה, לפי סעיף זה, ניתן לערור לפני ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בתוך 30 ימים מיום שבו הומצאה ההחלטה; יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ג2) ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאית לקבל את הערר או לדחותו, במלואו או בחלקו, ורשאית היא לקבל חוות דעת שמאי שימונה על ידה, ובלבד שנתנה לצדדים הזדמנות לטעון את טענותיהם לענין חוות הדעת האמורה; הצדדים יישאו בהוצאות שכרו והוצאותיו של השמאי שימונה על ידי ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בהתאם לקביעת יושב ראש הוועדה.

(ג3) (1) (א) החליט העובד המוסמך כאמור בסעיף קטן (ג) לדחות את ההשגה לגבי גובה החיוב, בין במלואה ובין בחלקה, זכאי החייב בהיטל, אם אין הוא חולק על החיוב כשלעצמו, לבקש מינוי של שמאי מקרקעין אחר לקביעת גובה החיוב (בסעיף זה – שמאי מכריע), ושומתו תהא מכרעת.

(ב) על החייב בהיטל להודיע לוועדה המקומית בכתב כי הוא מבקש למנות שמאי מכריע בתוך 30 ימים מיום המצאת החלטת העובד המוסמך; לא הגיעו החייב והוועדה המקומית (להלן – הצדדים) לידי הסכמה על זהות השמאי המכריע בתוך 30 ימים ממועד הודעתו של החייב כאמור בפסקת משנה זו, ימנה יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה את השמאי המכריע לפי פניית אחד הצדדים ולאחר שנתן להם הזדמנות להשמיע את טענותיהם לענין זה; הודיע החייב כאמור בפסקת משנה זו, לא יהיה רשאי להגיש ערר לוועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה על ההחלטה בהשגה כאמור בסעיף קטן (ג1).

(2) שר המשפטים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, יקבע הוראות לענין מינוי השמאי המכריע וכשירותו, סדרי הדיון לפניו ושכרו.

(ג4) על החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף קטן (ג2) ועל החלטת שמאי מכריע לפי סעיף קטן (ג3) ניתן לערער לבית משפט לענינים מינהליים.

(ד) ~~הגשת ערעור לא תעכב~~ הגשת השגה, ערר או ערעור לפי סעיף זה לא תעכב את מימוש הזכויות במקרקעין, אם ~~המערער~~ החייב בהיטל שילם את ההיטל; אולם מי שמבקש היתר בניה לצרכי מגוריו או מגורי קרובו והגיש השגה, ערר או ערעור כאמור, לא תעכב ~~הגשת הערעור~~ ההגשה את מתן ההיתר, אם נתן ערובה לתשלום סכום ההיטל השנוי במחלוקת; תקנות על פי סעיף 8(ב) יחולו גם על מתן ערובה כאמור.

(ה) הועדה המקומית, על פי חוות דעת שמאי מקרקעין, רשאית לתקן את השומה אם היא סבורה, מטעמים שיירשמו, שהשומה הקודמת בטעות יסודה; החליטה ועדה מקומית על תיקון שומה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד) בשינויים המחוייבים; תיקון שומה לא יחול לגבי מקרקעין שבעדם שולם היטל.

~~(ו) שר המשפטים רשאי לקבוע בתקנות את סדרי הדין בערעור לפי סעיף זה, לרבות האגרות שישולמו, והוראות בדבר תשלום ההוצאות של בעלי הדין בערעור.~~

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 637 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**החלפת סעיף 14**

הנוסח הקודם:

~~שומה אחרת וערעור~~

~~14. (א) הוצג לוח שומה, כאמור בסעיף 6, רשאי כל מי שמקרקעיו כלולים בלוח, להגיש שומה אחרת שהכין שמאי מקרקעין מטעמו, תוך שנה מיום הצגת לוח השומה; הוכנה שומה עקב מימוש זכויות במקרקעין, רשאי החייב בהיטל להגיש שומה אחרת שהכין שמאי מקרקעין מטעמו, תוך 30 ימים מיום שהודעה לו השומה.~~

~~(ב) הסכימו הועדה המקומית ובעל המקרקעין לשומה, יותאם החיוב בהיטל לשומה שהוסכם עליה; לא הסכימו כאמור - יבחרו הועדה המקומית ובעל המקרקעין שמאי מקרקעין אחר (להלן - שמאי מכריע) ושומתו תהא מכרעת; השמאי המכריע יפסוק גם בדבר השתתפות בהוצאות שומתו.~~

~~(ג) על חיוב בהיטל ועל הכרעת שמאי מכריע כאמור בסעיף קטן (ב) ניתן לערער בנקודה משפטית בלבד, או בעילה שלא ניתנה לועדה המקומית או לבעל המקרקעין או לשמאים מטעמים הזדמנות נאותה לטעון טענותיהם או להביא ראיות בפני השמאי המכריע; הערעור יוגש לבית משפט השלום שבאזור שיפוטו נמצאים המקרקעין, תוך 45 ימים מהיום שבו הודעה ההחלטה שעליה מערערים.~~

~~(ד) הגשת ערעור לא תעכב את מימוש הזכויות במקרקעין, אם המערער שילם את ההיטל; אולם מי שמבקש היתר בניה לצרכי מגוריו או מגורי קרובו והגיש ערעור כאמור, לא תעכב הגשת הערעור את מתן ההיתר, אם נתן ערובה לתשלום סכום ההיטל השנוי במחלוקת; תקנות על פי סעיף 8(ב) יחולו גם על מתן ערובה כאמור.~~

~~(ה) הועדה המקומית, על פי חוות דעת שמאי מקרקעין, רשאית לתקן את השומה אם היא סבורה, מטעמים שיירשמו, שהשומה הקודמת בטעות יסודה; החליטה ועדה מקומית על תיקון שומה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד) בשינויים המחוייבים; תיקון שומה לא יחול לגבי מקרקעין שבעדם שולם היטל.~~

~~(ו) שר המשפטים רשאי לקבוע בתקנות את סדרי הדין בערעור לפי סעיף זה, לרבות האגרות שישולמו, והוראות בדבר תשלום ההוצאות של בעלי הדין בערעור.~~

14א. (א) המנהל כהגדרתו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963, או מי שהוא הסמיכו לכך, ימסור לשמאי מקרקעין לשמאי מכריע או לשמאי מייעץ, לפי בקשתם, פרטים שברשותו בדבר המחירים שהוסכמו במספר עסקות של מכירת זכויות במקרקעין, כפי שיהיה דרוש לשמאי לצורך מילוי תפקידו לפי תוספת זו, ובלבד שלא יימסרו פרטי זיהוי של בעלי הנכס.

מסירת מידע

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1983

(תיקון מס' 24) תשמ"ו-1986

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ב) לא יגלה שמאי מקרקעין, שמאי מכריע או שמאי מייעץ כל ידיעה שהגיעה אליו מכוח סעיף זה, אלא לצורך ביצוע תוספת זו; העובר על הוראה זו, דינו - מאסר 6 חדשים.

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(ג) האופן, התנאים והאגרה למימושה של זכות לקבלת פרטים כאמור בסעיף זה ייקבעו בתקנות שיתקין שר המשפטים בהתייעצות עם שר האוצר.

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 27

**הוספת סעיף 14א**

מיום 16.4.1986

**תיקון מס' 24**

[ס"ח תשמ"ו מס' 1176](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1176.pdf) מיום 16.4.1986 עמ' 150 ([ה"ח 1735](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1735.pdf))

(א) המנהל כהגדרתו ~~בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961, או מי שהוא מינה לפי סעיף 47 לחוק האמור~~ בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963, או מי שהוא הסמיכו לכך, ימסור לשמאי מקרקעין לפי בקשתו פרטים שברשותו בדבר המחירים שהוסכמו במספר עסקות של מכירת זכויות במקרקעין, כפי שיהיה דרוש לשמאי לצורך מילוי תפקידו לפי תוספת זו, ובלבד שלא יימסרו פרטי זיהוי של בעלי הנכס.

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 639 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

(א) המנהל כהגדרתו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963, או מי שהוא הסמיכו לכך, ימסור לשמאי מקרקעין ~~לפי בקשתו~~ לשמאי מכריע או לשמאי מייעץ, לפי בקשתם, פרטים שברשותו בדבר המחירים שהוסכמו במספר עסקות של מכירת זכויות במקרקעין, כפי שיהיה דרוש לשמאי לצורך מילוי תפקידו לפי תוספת זו, ובלבד שלא יימסרו פרטי זיהוי של בעלי הנכס.

(ב) לא יגלה שמאי מקרקעין, שמאי מכריע או שמאי מייעץ כל ידיעה שהגיעה אליו מכוח סעיף זה, אלא לצורך ביצוע תוספת זו; העובר על הוראה זו, דינו - מאסר 6 חדשים.

15. על תשלום ההיטל יחול חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980 (להלן – חוק ההצמדה), ויראו לענין זה ועדה מקומית כאילו היתה רשות מקומית כמשמעותה בחוק ההצמדה ואת ההיטל כאילו היה כלול בתוספת לחוק האמור.

הצמדה

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 189 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 15**

16. בית משפט לעניינים מינהליים או ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה הדנים בערעור או בערר בעניין היטל השבחה, או שמאי מכריע בהחלטתו בעניין כאמור, רשאים להפחית את תשלומי הפיגורים שבעל המקרקעין חייב בהם לפי הוראות חוק ההצמדה, בשל התקופה שבה התנהל ההליך לפניהם; וכן רשאים הם, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, להפחית תשלומי פיגורים שבעל המקרקעין חייב בהם לפי הוראות חוק ההצמדה, כולם או חלקם, בשל תקופה נוספת.

הפחתת תשלומי פיגורים

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 189 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 16**

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 639 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

**החלפת סעיף 16**

הנוסח הקודם:

~~16. נדחה ערעור על חיוב בהיטל, כולו או מקצתו, רשאי בית המשפט, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, להפחית את תשלומי הפיגורים שבעל המקרקעין חייב בהם לפי הוראות חוק ההצמדה.~~

17. הוחלט בהליכים לפי תוספת זו על הפחתת החיוב בהיטל או על ביטולו, יוחזרו הסכומים ששולמו מעבר למגיע, בתוספת תשלומי פיגורים כמשמעותם בחוק ההצמדה, וסעיף 6 לחוק ההצמדה לא יחול.

החזר היטל

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 189 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 17**

18. היטל המגיע על פי שומה סופית לגבי מקרקעין הנמצאים בתחום של רשות מקומית, רשאית הרשות המקומית לגבותו בשם הועדה המקומית ובהסכמתה, בדרך שגובים את הארנונה הכללית של אותה רשות מקומית, ולעניין היטל המגיע כתוצאה ממתן היתר לשימוש למטרת עסק, החורג מהיתר או מתכנית, תחול על גבייתו פקודת המסים (גבייה), כפי שהוחלה על גביית ארנונה כללית; הוראה זו אינה גורעת מזכותה של הועדה המקומית לגבות את ההיטל על פי כל דין, לרבות בדרך שגובים חוב אזרחי.

גביה

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 110) תשע"ז-2016

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 189 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 18**

מיום 1.1.2017

**תיקון מס' 110**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 82 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

18. היטל המגיע על פי שומה סופית לגבי מקרקעין הנמצאים בתחום של רשות מקומית, רשאית הרשות המקומית לגבותו בשם הועדה המקומית ובהסכמתה, בדרך שגובים את ~~הארנונה הכללית של אותה רשות מקומית;~~ הארנונה הכללית של אותה רשות מקומית, ולעניין היטל המגיע כתוצאה ממתן היתר לשימוש למטרת עסק, החורג מהיתר או מתכנית, תחול על גבייתו פקודת המסים (גבייה), כפי שהוחלה על גביית ארנונה כללית; הוראה זו אינה גורעת מזכותה של הועדה המקומית לגבות את ההיטל על פי כל דין, לרבות בדרך שגובים חוב אזרחי.

19. (א) חל היטל על בעל מקרקעין עקב מתן הקלה או התרת שימוש חורג, רשאית הועדה המקומית לפטור את בעל המקרקעין מחובת תשלום ההיטל, כולו או חלקו, בגלל מצבו החמרי.

פטור מהיטל

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1983

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה;

(תיקון מס' 109) תשע"ו-2016

(תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021

(3) השבחה במקרקעין למגורים הנכללים באזור שיקום כמשמעותו בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, תשכ"ה-1965;

(4) השבחה במקרקעין של מוסד לחינוך, לתרבות, למדע, לדת, לצדקה, לסעד, לבריאות או לספורט, או במקרקעין של הקדש ציבורי, כמשמעותו בחוק הנאמנות, התשל"ט-1979, שאין עיסוקו לשם קבלת רווחים, אם אותם מקרקעין או התמורה בעדם, משמשים או מיועדים לשמש למטרות האמורות;

(תיקון מס' 53) תשס"א-2000

(תיקון מס' 54) תשס"א-2001

(5) השבחה במקרקעין המשמשים לבעליהם לבניה של דירת מגורים או להרחבתה והוא זכאי לסיוע באחת מתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, ובלבד שהסיוע מיועד לבניה של אותה דירת מגורים, או להרחבתה, והשטח הכולל של אותה דירה תואם את הוראות תכנית הסיוע לה הוא זכאי; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת; פטור לפי פסקה זו יחול רק לענין קבלת היתר לבניית הדירה האמורה או להרחבתה אולם מקבל הפטור רשאי להעביר את הבעלות או את החזקה בדירה גם ללא תשלום היטל על אותה דירה או חלק ממנה שלגביהם קיבל את הפטור;

(תיקון מס' 21)

תשמ"ד-1984

(6) השבחה במקרקעין שבעליהם החזיקו בהם ערב ההשבחה עשר שנים לפחות, והם משמשים לבניה או להרחבה של דירת מגורים עבור בעליהם או קרובו וההשבחה נובעת מתכנית שאושרה, והתכנית שקדמה לה קיבלה תוקף לפני י"ב בטבת תש"י (1 בינואר 1950); פטור לפי פסקה זו יחול רק לגבי השטח המשמש לבניה או להרחבת הדירה האמורה; לענין משך ההחזקה, דין מי שהועברו לו זכויות במקרקעין מכוח הדין, כדין המעביר;

(7)[[24]](#footnote-24) השבחה במקרקעין בשל תוספת שטחי שירות, הנדרשים לצורך ביצוע התאמות נגישות, לרבות בניית מעלית, שבנייתה אינה נדרשת לפי חוק זה או לפי כל דין לרבות תוספת שטחי שירות של עד 5% משטח המגרש כאמור בסעיף 151(ב1);

(תיקון מס' 71) תשס"ה-2005

(8) השבחה במקרקעין המשמשים או המיועדים לשמש לדרך ציבורית, בין אם היא ממוקמת מעל פני הקרקע ובין מתחת לפני הקרקע, לרבות תחנה, מכל סוג שהוא, לאיסוף נוסעים ולהורדתם, למעט שטח במקרקעין כאמור המשמש או המיועד לשמש לצרכים מסחריים; לענין זה, "דרך ציבורית" – דרך בבעלות המדינה או בבעלות רשות מקומית, לרבות דרך המופעלת בידי גורם שהוסמך על ידי מי מהן לשם כך, לפי הענין, והכל בין אם נגבה תשלום בעבור השימוש בדרך ובין אם לאו;

(תיקון מס' 76) תשס"ו-2006

(9) השבחה במקרקעין בשל בניית מרחב מוגן בשטח שלא יעלה על השטח שקבע שר הביטחון לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

(תיקון מס' 79) תשס"ז-2007

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(10) השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבנייה או להרחבה של דירת מגורים, שניתן מכוח תכנית כמפורט להלן:

(תיקון מס' 96) תשע"א-2011

(א) תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38), ואולם על החלק מההשבחה שמקורו בתוספת שטחי בנייה בשיעור שטחה של קומה טיפוסית מורחבת או חלקה, מעבר ל-2.5 קומות טיפוסיות מורחבות, כאמור בסעיף 14א(א)(2) לתכנית האמורה, יחול היטל השבחה ששיעורו רבע ההשבחה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב2);

(תיקון מס' 115) תשע"ז-2017

(ב) תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ושבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חלק מההשבחה שהיה פטור מתשלום היטל השבחה לו ניתן היתר לפי תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א); הוראות פסקה זו יחולו אף אם פקעה תכנית החיזוק (תמ"א 38) ובלבד שהוחלט על הפקדת התכנית המפורטת כאמור לפני תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 139), התשפ"ב-2022;

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(ג) תכנית אחרת המאפשרת בניית חדר מגורים על גג המבנה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חדר מגורים כאמור הצמוד לדירה שתיווסף לפי התכניות האמורות בפסקאות משנה (א) או (ב) ונכלל בהיתר שניתן לצורך חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה על פי הוראות תכניות אלה; שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם לא יחולו הוראות פסקת משנה זו;

(10א) (א) על השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבנייה או להרחבה של דירת מגורים, שניתן מכוח תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה כאמור בסימן ד' לפרק ג', יחול היטל בשיעור רבע ההשבחה; שיעור ההיטל כאמור יחול לגבי כלל ההשבחה הנובעת מתכנית כאמור גם אם היא נובעת מעניינים נוספים המפורטים בסעיף 62א(א) או (א1), שנכללו במסגרת אותה תכנית;

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(ב) על אף האמור בפסקת משנה (א), במגרש אחר כמשמעותו בסעיף 70ג(א)(1) או בסעיף 70ה(א)(1), לפי העניין, היטל בשיעור רבע ההשבחה יחול רק על חלק ההשבחה ששיעורו שווה ליחס שבין שטחי הבנייה שנוספו למגרש האחר לפי סעיפים אלה ובין כלל השטח הכולל המותר לבנייה שנוסף למגרש האחר מכוח אותה תכנית, ועל יתרת ההשבחה יחול היטל בשיעור מחצית ההשבחה;

(ג) על השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבנייה או להרחבה של דירת מגורים, במגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק כהגדרתו בסעיף 70א, מכוח תכנית לפי סעיף 62א(ה1) או תכנית שאישר מוסד תכנון אחר, תחולת חובת תשלום היטל השבחה בשיעור רבע ההשבחה; ואולם שיעור ההיטל לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חלק מההשבחה שהיה חל עליו שיעור ההיטל האמור בפסקת משנה (א) אילו ניתן היתר לפי תכנית כאמור בפסקת משנה (א), ועל יתרת ההשבחה ישולם היטל בשיעור מחצית ההשבחה;

(ד) על אף האמור בפסקת משנה (ג), כל תכנית מפורטת כאמור בפסקה (10)(ב) שהוחלט להפקידה לפני תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 139), תשפ"ב-2022, יחולו הוראות אותה פסקה;

(ה) הוראות פסקה זו לא יחולו על תכנית במתחם פינוי ובינוי.

(11) השבחה במקרקעין בשל הקמת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגית שמש לאנרגיה חשמלית (בפסקה זו – מיתקן פוטו-וולטאי) שמתקיימים בה כל מאלה:

(תיקון מס' 101) תשע"ז-2016 הוראת שעה

(א) המיתקן הפוטו-וולטאי מותקן על גג בניין;

(ב) מתקיים אחד מאלה:

(1) החשמל המיוצר במיתקן הפוטו-וולטאי מיועד לשימוש העצמי של המשתמשים בבניין; לעניין זה, "שימוש עצמי" – לרבות הזרמת עודפים של כמות חשמל שלא נצרכה, לרשת החשמל כהגדרתה בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, בתמורה להפחתת מחירה של אותה כמות ממחיר כמות החשמל המסופקת לבניין, לפי התקשרות עם מי שעוסק כדין בחלוקה, הספקה או הולכה של חשמל, והכול בהתאם לאמות המידה והתעריפים הנקבעים על ידי רשות החשמל לפי החוק האמור;

(2) הבניין שעליו מותקן המיתקן הפוטו-וולטאי אינו מיועד לייצור אנרגיה ושטח המיתקן אינו עולה על 7,000 מטרים רבועים.

(12) השבחה במקרקעין בשל הקמת מיתקן פוטו-וולטאי כהגדרתו בפסקה (11), על גבי מאגר מים, מאגר קולחין או בריכת דגים או על הדפנות החיצוניות של המאגר או הבריכה כאמור.

(הוראת שעה) תשע"ז-2016 (תיקון מס' 3) תשפ"א-2020

(13) השבחה במקרקעין בשל הקמת מיתקן פוטו-וולטאי כהגדרתו בפסקה (11) שמתקיים לגביו אחד מאלה:

(הוראת שעה) תשע"ז-2016 (תיקון מס' 4) תשפ"ב-2021

(א) הוא מותקן בייעוד של דרך או פיתוח נופי של דרך בתחום כלוא של מחליף או על צדדיו החיצוניים בחלקים שבהם נמצאים כבשים (רמפות) או סוללות עד למפגש הדרכים;

(ב) הוא מותקן בייעוד של דרך או פיתוח נופי של דרך על גבי מיגון אקוסטי או קיר תמך;

(ג) הוא משמש לקירוי קומת גג במבנה המיועד לחניה או לקירוי מגרש המיועד לחניה פתוחה.

(ב1) (פקע).

(הוראת שעה) תשס"ז-2007

(ב2) (1) על אף האמור בפסקה (10)(א), בפסקה (10א)(א), (ב) ו-(ג) של סעיף קטן (ב), רשות מקומית רשאית לקבוע, לעניין היתרים הניתנים בתחומה, כי לא תחול חובת תשלום היטל על החלק מההשבחה החייב בהיטל ששיעורו רבע ההשבחה כאמור בסיפה של אותה פסקה, או שתחול עליו חובת תשלום היטל ששיעורו שמינית ההשבחה, ורשאית היא לקבוע לגבי החלק מההשבחה החייב בהיטל ששיעורו מחצית ההשבחה לפי פסקה (10א)(ג), כי לא תחול עליו חובת תשלום היטל או שתחול עליו חובת תשלום היטל ששיעורו רבע ההשבחה או שמינית ההשבחה;

(תיקון מס' 115) תשע"ז-2017

(תיקון מס' 139) תשפ"ב-2022

(2) החלטה כאמור בפסקה (1) תתקבל על ידי מועצת הרשות המקומית, לפי הצעת ראש הרשות המקומית, והיא תחול על כל תחום הרשות המקומית או חלק ממנו, כפי שנקבע בהחלטה;

(3) התקבלה החלטה כאמור בפסקה (1), לא ניתן לשנותה עד תום שלוש שנים ממועד קבלתה, אלא אם כן אישרו שר האוצר ושר הפנים שינוי של החלטה כאמור במועד מוקדם יותר, לבקשת הרשות המקומית.

(ב3) מכירת זכויות על ידי קשיש כמשמעותה בסעיף 49לג1(ו1) לחוק מיסוי מקרקעין, שמתקיימים בה כל התנאים האמורים באותו סעיף, שנעשתה עד מועד קבלת היתר כאמור בפסקאות (10) או (10א) שבסעיף קטן (ב), לא יראו אותה כמימוש זכויות לעניין השבחה לפי אותן פסקאות; נמכרו זכויות כאמור, יראו לעניין תוספת זו ולעניין השבחה כאמור את מי שנמכרו לו אותן הזכויות כאילו רכש את הזכויות האמורות במועד שבו רכש אותן הקשיש; בסעיף קטן זה –

(תיקון מס' 140) תשפ"ג-2023

"חוק מיסוי מקרקעין" – חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963;

"קשיש" – כהגדרתו בסעיף 49יט לחוק מיסוי מקרקעין.

(ג) (1) בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שישמשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על 140 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1983

ת"ט תשמ"ג-1983

(תיקון מס' 21) תשמ"ד-1984

(תיקון מס' 53) תשס"א-2000

(תיקון מס' 54) תשס"א-2001

(2) העברת הבעלות או החזקה בדירה שנבנתה או שהורחבה כאמור בפסקה (1) או שניתן להרחיבה לפי תכנית, לא יראו כמימוש זכויות ולא תחול בגינה חובת תשלום ההיטל, אם המחזיק במקרקעין או קרובו השתמשו בדירה למגוריהם או למגורי בני משפחתם הקרובים מגמר הבניה ועד מכירתה משך זמן שאינו פחות מארבע שנים; לענין זה, "גמר הבניה" – כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961.

(תיקון מס' 21) תשמ"ד-1984

(תיקון מס' 26) תשמ"ח-1988

(תיקון מס' 53) תשס"א-2000

(תיקון מס' 54) תשס"א-2001

(ג1) לענין סעיף זה, "מקרקעין למגורים" ו"דירת מגורים" – לרבות מחסן אחד לכל יחידת דיור, ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר.

(תיקון מס' 54) תשס"א-2001

(ד) שר הפנים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בתקנות –

(תיקון מס' 20)

תשמ"ג-1983

(1) הוראות בדבר פטור, מלא או חלקי, מחובת תשלום היטל לסוגים של תכניות לבניה בשטח התיישבות חדשה, או בשטח פיתוח כפי שהוגדרו לצורך סעיף 11 לפקודת מס הכנסה;

(2) סוגים של מבנים לצרכים חקלאיים שבנייתם לא תחשב כמימוש זכויות לענין תשלום היטל;

(3) הוראות בדבר מתן פטור, מלא או חלקי, מחובת תשלום היטל על השבחה במקרקעין הכלולים בתכנית שבתחומה הותרה בפועל בעבר בניה על פי תכנית אחרת שלא הגיעה לכדי אישור כדין או על-פי אישור מאת מוסד תכנון.

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 189 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 19**

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 20**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 27

19. (א) חל היטל על בעל מקרקעין עקב מתן הקלה או התרת שימוש חורג, רשאית הועדה המקומית לפטור את בעל המקרקעין מחובת תשלום ההיטל, כולו או חלקו, בגלל מצבו החמרי.

~~(ב) שר הפנים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי בתקנות לקבוע סוגים של הקלות שלגביהם לא תחול חובת תשלום היטל.~~

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה;

(3) השבחה במקרקעין למגורים הנכללים באזור שיקום  כמשמעותו בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, תשכ"ה–1965;

(4) השבחה במקרקעין של מוסד לחינוך, לתרבות, למדע, לדת, לצדקה, לסעד, לבריאות או לספורט, שאין עיסוקו לשם קבלת רווחים, אם אותם מקרקעין משמשים או מיועדים לשמש למטרות האמורות;

(5) השבחה במקרקעין המשמשים לבעליהם לבניה של דירת מגורים או להרחבתה והוא זכאי לסיוע באחת מתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, ובלבד שהסיוע מיועד לבניה של אותה דירת מגורים, או להרחבתה, והשטח הכולל של אותה דירה תואם את הוראות תכנית הסיוע לה הוא זכאי; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת; פטור לפי פסקה זו יחול רק לענין קבלת היתר לבניית הדירה האמורה או להרחבתה;

(6) השבחה במקרקעין שבעליהם החזיקו בהם ערב ההשבחה עשר שנים לפחות, והם משמשים לבניה או להרחבה של דירת מגורים עבור בעליהם או קרובו וההשבחה נובעת מתכנית שאושרה, והתכנית שקדמה לה קיבלה תוקף לפני י"ב בטבת תש"י (1 בינואר 1950); פטור לפי פסקה זו יחול רק לגבי השטח המשמש לבניה או להרחבת הדירה האמורה; לענין משך ההחזקה, דין מי שהועברו לו זכויות במקרקעין מכוח הדין, כדין המעביר;

(ג) בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות, אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין ששימשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינה עולה על 120 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

(ד) שר הפנים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בתקנות —

(1) הוראות בדבר פטור, מלא או חלקי, מחובת תשלום היטל לסוגים של תכניות לבניה בשטח התיישבות חדשה, או בשטח פיתוח כפי שהוגדרו לצורך סעיף 11 לפקודת מס הכנסה;

(2) סוגים של מבנים לצרכים חקלאיים שבנייתם לא תחשב כמימוש זכויות לענין תשלום היטל;

(3) הוראות בדבר מתן פטור, מלא או חלקי, מחובת תשלום היטל על השבחה במקרקעין הכלולים בתכנית שבתחומה הותרה בפועל בעבר בניה על פי תכנית אחרת שלא הגיעה לכדי אישור כדין או על-פי אישור מאת מוסד תכנון.

מיום 25.1.1983

**ת"ט תשמ"ג-1983**

[ס"ח תשמ"ג מס' 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1074.pdf) מיום 25.1.1983 עמ' 40

(ג) בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות, אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין ~~ששימשו~~ שישמשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה ~~אינה~~ אינו עולה על 120 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

מיום 4.1.1983

**תיקון מס' 21**

[ס"ח תשמ"ד מס' 1118](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1118.pdf) מיום 7.6.1984 עמ' 146 ([ה"ח 1667](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1667.pdf))

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה;

(3) השבחה במקרקעין למגורים הנכללים באזור שיקום  כמשמעותו בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, תשכ"ה–1965;

(4) השבחה במקרקעין של מוסד לחינוך, לתרבות, למדע, לדת, לצדקה, לסעד, לבריאות או לספורט, שאין עיסוקו לשם קבלת רווחים, אם אותם מקרקעין משמשים או מיועדים לשמש למטרות האמורות;

(5) השבחה במקרקעין המשמשים לבעליהם לבניה של דירת מגורים או להרחבתה והוא זכאי לסיוע באחת מתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, ובלבד שהסיוע מיועד לבניה של אותה דירת מגורים, או להרחבתה, והשטח הכולל של אותה דירה תואם את הוראות תכנית הסיוע לה הוא זכאי; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת; פטור לפי פסקה זו יחול רק לענין קבלת היתר לבניית הדירה האמורה או להרחבתה; אולם מקבל פטור רשאי להעביר את הבעלות או את החזקה בדירה גם ללא תשלום היטל על אותה דירה או חלק ממנה שלגביהם קיבל את הפטור;

(6) השבחה במקרקעין שבעליהם החזיקו בהם ערב ההשבחה עשר שנים לפחות, והם משמשים לבניה או להרחבה של דירת מגורים עבור בעליהם או קרובו וההשבחה נובעת מתכנית שאושרה, והתכנית שקדמה לה קיבלה תוקף לפני י"ב בטבת תש"י (1 בינואר 1950); פטור לפי פסקה זו יחול רק לגבי השטח המשמש לבניה או להרחבת הדירה האמורה; לענין משך ההחזקה, דין מי שהועברו לו זכויות במקרקעין מכוח הדין, כדין המעביר;

מיום 7.6.1984

**תיקון מס' 21**

[ס"ח תשמ"ד מס' 1118](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1118.pdf) מיום 7.6.1984 עמ' 146 ([ה"ח 1667](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1667.pdf))

(ג) (1) בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות, אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שישמשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על 120 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

(2) העברת הבעלות או החזקה בדירה שנבנתה או הורחבה כאמור בפסקה (1) לא ייראו כמימוש זכויות, אם המחזיק במקרקעין או קרובו השתמשו בדירה למגוריהם או למגורי בני משפחתם הקרובים מגמר הבניה ועד מכירתה משך זמן שאינו פחות מארבע שנים; לענין זה, "גמר הבניה" - כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961.

מיום 27.7.1988

**תיקון מס' 26**

[ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 154 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

(ג) (1) בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות, אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שישמשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על 120 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

(2) העברת הבעלות או החזקה בדירה שנבנתה או הורחבה כאמור בפסקה (1) ~~לא ייראו כמימוש זכויות~~ או שניתן להרחיבה לפי תכנית, לא יקרו כמימוש זכויות ולא תחול בגינה חובת תשלום ההיטל, אם המחזיק במקרקעין או קרובו השתמשו בדירה למגוריהם או למגורי בני משפחתם הקרובים מגמר הבניה ועד מכירתה משך זמן שאינו פחות מארבע שנים; לענין זה, "גמר הבניה" - כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961.

מיום 14.12.2000

**תיקון מס' 53**

[ס"ח תשס"א מס' 1761](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1761.pdf) מיום 14.12.2000 עמ' 44 ([ה"ח 2917](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2917.pdf))

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה;

(3) השבחה במקרקעין למגורים הנכללים באזור שיקום  כמשמעותו בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, תשכ"ה–1965;

(4) השבחה במקרקעין של מוסד לחינוך, לתרבות, למדע, לדת, לצדקה, לסעד, לבריאות או לספורט, או במקרקעין של הקדש ציבורי, כמשמעותו בחוק הנאמנות, התשל"ט - 1979, שאין עיסוקו לשם קבלת רווחים, אם אותם מקרקעין או התמורה בעדם, משמשים או מיועדים לשמש למטרות האמורות;

(5) השבחה במקרקעין המשמשים לבעליהם לבניה של דירת מגורים או להרחבתה והוא זכאי לסיוע באחת מתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, ובלבד שהסיוע מיועד לבניה של אותה דירת מגורים, או להרחבתה, והשטח הכולל של אותה דירה תואם את הוראות תכנית הסיוע לה הוא זכאי; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת; פטור לפי פסקה זו יחול רק לענין קבלת היתר לבניית הדירה האמורה או להרחבתה; אולם מקבל פטור רשאי להעביר את הבעלות או את החזקה בדירה גם ללא תשלום היטל על אותה דירה או חלק ממנה שלגביהם קיבל את הפטור;

(6) השבחה במקרקעין שבעליהם החזיקו בהם ערב ההשבחה עשר שנים לפחות, והם משמשים לבניה או להרחבה של דירת מגורים עבור בעליהם או קרובו וההשבחה נובעת מתכנית שאושרה, והתכנית שקדמה לה קיבלה תוקף לפני י"ב בטבת תש"י (1 בינואר 1950); פטור לפי פסקה זו יחול רק לגבי השטח המשמש לבניה או להרחבת הדירה האמורה; לענין משך ההחזקה, דין מי שהועברו לו זכויות במקרקעין מכוח הדין, כדין המעביר;

(ג) (1) בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות, אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שישמשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה ~~אינו עולה על 120 מ"ר~~ אינו עולה על 160 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

(2) העברת הבעלות או החזקה בדירה שנבנתה או הורחבה ~~כאמור בפסקה (1)~~ או שניתן להרחיבה לפי תכנית, לא יקרו כמימוש זכויות ולא תחול בגינה חובת תשלום ההיטל, אם המחזיק במקרקעין או קרובו השתמשו בדירה למגוריהם או למגורי בני משפחתם הקרובים מגמר הבניה ועד מכירתה משך זמן שאינו פחות מארבע שנים; לענין זה, "גמר הבניה" - כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961.

(ג1) לענין סעיף זה, "מקרקעין למגורים" ו"דירת מגורים" - לרבות מחסן אחד לכל יחידת דיור, ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר.

מיום 1.4.2001 ~~עד יום 31.12.2005~~ (ר' תיקון מס' 54 (תיקון מס' 3) להלן)

**תיקון מס' 54**

[ס"ח תשס"א מס' 1786](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1786.pdf) מיום 4.4.2001 עמ' 238 ([ה"ח 2990](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2990.pdf))

**תיקון מס' 54 (תיקון מס' 1)**

[ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 167 ([ה"ח 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf), [ה"ח 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf), [ה"ח 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf))

**תיקון מס' 54 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשס"ג מס' 1892](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1892.pdf) מיום 1.6.2003 עמ' 496 ([ה"ח 25](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-25.pdf))

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה;

(3) השבחה במקרקעין למגורים הנכללים באזור שיקום כמשמעותו בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, תשכ"ה-1965;

(4) השבחה במקרקעין של מוסד לחינוך, לתרבות, למדע, לדת, לצדקה, לסעד, לבריאות או לספורט, ~~או במקרקעין של הקדש ציבורי, כמשמעותו בחוק הנאמנות, התשל"ט-1979,~~ שאין עיסוקו לשם קבלת רווחים, אם אותם מקרקעין ~~או התמורה בעדם,~~ משמשים או מיועדים לשמש למטרות האמורות;

(5) השבחה במקרקעין המשמשים לבעליהם לבניה של דירת מגורים או להרחבתה והוא זכאי לסיוע באחת מתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, ובלבד שהסיוע מיועד לבניה של אותה דירת מגורים, או להרחבתה, והשטח הכולל של אותה דירה תואם את הוראות תכנית הסיוע לה הוא זכאי; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת; פטור לפי פסקה זו יחול רק לענין קבלת היתר לבניית הדירה האמורה או להרחבתה; אולם מקבל פטור רשאי להעביר את הבעלות או את החזקה בדירה גם ללא תשלום היטל על אותה דירה או חלק ממנה שלגביהם קיבל את הפטור;

(6) השבחה במקרקעין שבעליהם החזיקו בהם ערב ההשבחה עשר שנים לפחות, והם משמשים לבניה או להרחבה של דירת מגורים עבור בעליהם או קרובו וההשבחה נובעת מתכנית שאושרה, והתכנית שקדמה לה קיבלה תוקף לפני י"ב בטבת תש"י (1 בינואר 1950); פטור לפי פסקה זו יחול רק לגבי השטח המשמש לבניה או להרחבת הדירה האמורה; לענין משך ההחזקה, דין מי שהועברו לו זכויות במקרקעין מכוח הדין, כדין המעביר;

(ג) (1) בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות, אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שישמשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על ~~160~~ 120 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

(2) העברת הבעלות או החזקה בדירה שנבנתה או הורחבה כאמור בפסקה (1) או שניתן להרחיבה לפי תכנית, לא יקרו כמימוש זכויות ולא תחול בגינה חובת תשלום ההיטל, אם המחזיק במקרקעין או קרובו השתמשו בדירה למגוריהם או למגורי בני משפחתם הקרובים מגמר הבניה ועד מכירתה משך זמן שאינו פחות מארבע שנים; לענין זה, "גמר הבניה" - כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961.

~~(ג1) לענין סעיף זה, "מקרקעין למגורים" ו"דירת מגורים" - לרבות מחסן אחד לכל יחידת דיור, ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר.~~

מיום 1.7.2006

**תיקון מס' 54 (תיקון מס' 3)**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 359 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה;

(3) השבחה במקרקעין למגורים הנכללים באזור שיקום כמשמעותו בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, תשכ"ה-1965;

(4) השבחה במקרקעין של מוסד לחינוך, לתרבות, למדע, לדת, לצדקה, לסעד, לבריאות או לספורט, או במקרקעין של הקדש ציבורי, כמשמעותו בחוק הנאמנות, התשל"ט-1979, שאין עיסוקו לשם קבלת רווחים, אם אותם מקרקעין או התמורה בעדם, משמשים או מיועדים לשמש למטרות האמורות;

(5) השבחה במקרקעין המשמשים לבעליהם לבניה של דירת מגורים או להרחבתה והוא זכאי לסיוע באחת מתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, ובלבד שהסיוע מיועד לבניה של אותה דירת מגורים, או להרחבתה, והשטח הכולל של אותה דירה תואם את הוראות תכנית הסיוע לה הוא זכאי; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת; פטור לפי פסקה זו יחול רק לענין קבלת היתר לבניית הדירה האמורה או להרחבתה; אולם מקבל פטור רשאי להעביר את הבעלות או את החזקה בדירה גם ללא תשלום היטל על אותה דירה או חלק ממנה שלגביהם קיבל את הפטור;

(6) השבחה במקרקעין שבעליהם החזיקו בהם ערב ההשבחה עשר שנים לפחות, והם משמשים לבניה או להרחבה של דירת מגורים עבור בעליהם או קרובו וההשבחה נובעת מתכנית שאושרה, והתכנית שקדמה לה קיבלה תוקף לפני י"ב בטבת תש"י (1 בינואר 1950); פטור לפי פסקה זו יחול רק לגבי השטח המשמש לבניה או להרחבת הדירה האמורה; לענין משך ההחזקה, דין מי שהועברו לו זכויות במקרקעין מכוח הדין, כדין המעביר;

(ג) (1) בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות, אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שישמשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על ~~120~~ 140 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

(2) העברת הבעלות או החזקה בדירה שנבנתה או הורחבה כאמור בפסקה (1) או שניתן להרחיבה לפי תכנית, לא יקרו כמימוש זכויות ולא תחול בגינה חובת תשלום ההיטל, אם המחזיק במקרקעין או קרובו השתמשו בדירה למגוריהם או למגורי בני משפחתם הקרובים מגמר הבניה ועד מכירתה משך זמן שאינו פחות מארבע שנים; לענין זה, "גמר הבניה" – כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961.

(ג1) לענין סעיף זה, "מקרקעין למגורים" ו"דירת מגורים" - לרבות מחסן אחד לכל יחידת דיור, ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר.

מיום 14.8.2006

**תיקון מס' 76**

[ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 329 ([ה"ח 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf))

**הוספת פסקה 19(ב)(8)**

מיום 26.7.2007

**תיקון מס' 79**

[ס"ח תשס"ז מס' 2105](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2105.pdf) מיום 26.7.2007 עמ' 412 ([ה"ח 151](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-151.pdf))

**הוספת פסקה 19(ב)(9)**

מיום 29.11.2007 עד יום 28.11.2010

**הוראת שעה תשס"ח-2007**

[ס"ח תשס"ח מס' 2120](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2120.pdf) מיום 29.11.2007 עמ' 62 ([ה"ח 327](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-327.pdf))

**הוספת סעיף משנה 19(ב1)**

הנוסח:

(ב1) (1) בלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה, ניתן היתר לפי סעיף 145 לגבי מקרקעין המשמשים לבניה של דירת מגורים או הרחבתה, שחלה בהם השבחה עקב אישור תכנית מהתכניות המפורטות להלן, יהיה שיעור ההיטל עשירית מהשיעור הקבוע בסעיף 3:

(א) תכנית מיתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38);

(ב) תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המיתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ושבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה, ובלבד ששיעור ההיטל האמור ברישה של פסקה זו יחול רק על חלק ההשבחה שהיה חל לגביו שיעור ההיטל האמור לו ניתן היתר לפי התכנית האמורה בפסקה משנה (א).

(2) שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה, שהיא השבחה כאמור בפסקה (1).

מיום 30.11.2010

פסקה 19(ב)(10)(ג) מיום 27.4.2011

**תיקון מס' 96**

[ס"ח תשע"א מס' 2285](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2285.pdf) מיום 28.3.2011 עמ' 669 ([ה"ח 564](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-564.pdf))

**הוספת פסקה 19(ב)(10)**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 532 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

(9) השבחה במקרקעין בשל בניית מרחב מוגן ~~בשטח כאמור בסעיף 158ז(א1)(1)~~ בשטח שלא יעלה על השטח שקבע שר הביטחון לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(10) השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבנייה או להרחבה של דירת מגורים, שניתן מכוח תכנית כמפורט להלן:

(א) תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38);

(ב) תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ושבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חלק מההשבחה שהיה פטור מתשלום היטל השבחה לו ניתן היתר לפי תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א);

(ג) תכנית אחרת המאפשרת בניית חדר מגורים על גג המבנה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חדר מגורים כאמור הצמוד לדירה שתיווסף לפי התכניות האמורות בפסקאות משנה (א) או (ב) ונכלל בהיתר שניתן לצורך חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה על פי הוראות תכניות אלה; שר הפנים רשאי, ~~באישור~~ בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם לא יחולו הוראות פסקת משנה זו.

(ד) שר הפנים, ~~באישור~~ בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע בתקנות –

מיום 1.1.2017 עד יום 1.1.2019

**תיקון מס' 110 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 82 ([ה"ח 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf))

**תיקון מס' 110 הוראת שעה (תיקון) תשע"ח-2018**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 497 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

**הוספת פסקה 19(ב)(11)**

הנוסח:

(11) השבחה במקרקעין בשל הקמת מיתקן פוטו-וולטאי שמתקיים בה אחד מאלה:

(א) המיתקן הפוטו-וולטאי מיועד לייצור חשמל בכמות המיועדת כולה לשימוש עצמי של המשתמשים בבניין והוא מותקן על גג בניין;

(ב) שטח המיתקן הפוטו-וולטאי לא עולה על 200 מטרים רבועים, והוא מותקן על גג בניין המיועד למגורים או למטרת עסק, ובלבד שהמיתקן כאמור נלווה לאותו עסק;

לעניין זה, "מיתקן פוטו-וולטאי" – מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגית שמש לאנרגיה חשמלית.

מיום 22.3.2018 עד יום 1.1.2026

**תיקון מס' 110 הוראת שעה (תיקון) תשע"ח-2018**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 497 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

**תיקון מס' 110 הוראת שעה (תיקון מס' 2) תשפ"א-2020**

[ס"ח תשע"ח מס' 2873](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2873.pdf) מיום 2.12.2020 עמ' 126 ([ה"ח 1347](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1347.pdf))

**החלפת פסקה 19(ב)(11)**

הנוסח:

(11) השבחה במקרקעין בשל הקמת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגית שמש לאנרגיה חשמלית (בפסקה זו – מיתקן פוטו-וולטאי) שמתקיימים בה כל מאלה:

(א) המיתקן הפוטו-וולטאי מותקן על גג בניין;

(ב) מתקיים אחד מאלה:

(1) החשמל המיוצר במיתקן הפוטו-וולטאי מיועד לשימוש העצמי של המשתמשים בבניין; לעניין זה, "שימוש עצמי" – לרבות הזרמת עודפים של כמות חשמל שלא נצרכה, לרשת החשמל כהגדרתה בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, בתמורה להפחתת מחירה של אותה כמות ממחיר כמות החשמל המסופקת לבניין, לפי התקשרות עם מי שעוסק כדין בחלוקה, הספקה או הולכה של חשמל, והכול בהתאם לאמות המידה והתעריפים הנקבעים על ידי רשות החשמל לפי החוק האמור;

(2) הבניין שעליו מותקן המיתקן הפוטו-וולטאי אינו מיועד לייצור אנרגיה ושטח המיתקן אינו עולה על 7,000 מטרים רבועים.

מיום 27.12.2020 עד יום 1.1.2026

**תיקון מס' 110 הוראת שעה (תיקון מס' 3) תשפ"א-2020**

[ס"ח תשפ"א מס' 2888](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2888.pdf) מיום 27.12.2020 עמ' 248 ([ה"ח 1377](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1377.pdf))

**הוספת פסקה 19(ב)(12)**

הנוסח:

(12) השבחה במקרקעין בשל הקמת מיתקן פוטו-וולטאי כהגדרתו בפסקה (11), על גבי מאגר מים, מאגר קולחין או בריכת דגים או על הדפנות החיצוניות של המאגר או הבריכה כאמור.

מיום 1.1.2022 עד יום 1.1.2026

**תיקון מס' 110 הוראת שעה (תיקון מס' 4) תשפ"ב-2021**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 171 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

**הוספת פסקה 19(ב)(13)**

הנוסח:

(13) השבחה במקרקעין בשל הקמת מיתקן פוטו-וולטאי כהגדרתו בפסקה (11) שמתקיים לגביו אחד מאלה:

(א) הוא מותקן בייעוד של דרך או פיתוח נופי של דרך בתחום כלוא של מחליף או על צדדיו החיצוניים בחלקים שבהם נמצאים כבשים (רמפות) או סוללות עד למפגש הדרכים;

(ב) הוא מותקן בייעוד של דרך או פיתוח נופי של דרך על גבי מיגון אקוסטי או קיר תמך;

(ג) הוא משמש לקירוי קומת גג במבנה המיועד לחניה או לקירוי מגרש המיועד לחניה פתוחה.

מיום 22.1.2017

**תיקון מס' 109**

[ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1247 ([ה"ח 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf))

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה, ואולם השרים האמורים רשאים, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, להכריז בצו כאמור כי בשל השבחה במקרקעין למגורים בתחום מתחם פינוי ובינוי, כהגדרתו בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, או במתחם להתחדשות עירונית, כהגדרתו בסעיף 62א(א2), תחול חובת תשלום היטל השבחה ששיעורו רבע ההשבחה;

מיום 3.4.2017

**תיקון מס' 115**

[ס"ח תשע"ז מס' 2626](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2626.pdf) מיום 3.4.2017 עמ' 584 ([ה"ח 1119](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1119.pdf))

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה, ואולם השרים האמורים רשאים, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, להכריז בצו כאמור כי בשל השבחה במקרקעין למגורים בתחום מתחם פינוי ובינוי, כהגדרתו בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, או במתחם להתחדשות עירונית, כהגדרתו בסעיף 62א(א2), תחול חובת תשלום היטל השבחה ששיעורו רבע ההשבחה;

(3) השבחה במקרקעין למגורים הנכללים באזור שיקום כמשמעותו בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, תשכ"ה-1965;

(4) השבחה במקרקעין של מוסד לחינוך, לתרבות, למדע, לדת, לצדקה, לסעד, לבריאות או לספורט, או במקרקעין של הקדש ציבורי, כמשמעותו בחוק הנאמנות, התשל"ט-1979, שאין עיסוקו לשם קבלת רווחים, אם אותם מקרקעין או התמורה בעדם, משמשים או מיועדים לשמש למטרות האמורות;

(5) השבחה במקרקעין המשמשים לבעליהם לבניה של דירת מגורים או להרחבתה והוא זכאי לסיוע באחת מתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, ובלבד שהסיוע מיועד לבניה של אותה דירת מגורים, או להרחבתה, והשטח הכולל של אותה דירה תואם את הוראות תכנית הסיוע לה הוא זכאי; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת; פטור לפי פסקה זו יחול רק לענין קבלת היתר לבניית הדירה האמורה או להרחבתה אולם מקבל הפטור רשאי להעביר את הבעלות או את החזקה בדירה גם ללא תשלום היטל על אותה דירה או חלק ממנה שלגביהם קיבל את הפטור;

(6) השבחה במקרקעין שבעליהם החזיקו בהם ערב ההשבחה עשר שנים לפחות, והם משמשים לבניה או להרחבה של דירת מגורים עבור בעליהם או קרובו וההשבחה נובעת מתכנית שאושרה, והתכנית שקדמה לה קיבלה תוקף לפני י"ב בטבת תש"י (1 בינואר 1950); פטור לפי פסקה זו יחול רק לגבי השטח המשמש לבניה או להרחבת הדירה האמורה; לענין משך ההחזקה, דין מי שהועברו לו זכויות במקרקעין מכוח הדין, כדין המעביר;

(8) השבחה במקרקעין המשמשים או המיועדים לשמש לדרך ציבורית, בין אם היא ממוקמת מעל פני הקרקע ובין מתחת לפני הקרקע, לרבות תחנה, מכל סוג שהוא, לאיסוף נוסעים ולהורדתם, למעט שטח במקרקעין כאמור המשמש או המיועד לשמש לצרכים מסחריים; לענין זה, "דרך ציבורית" – דרך בבעלות המדינה או בבעלות רשות מקומית, לרבות דרך המופעלת בידי גורם שהוסמך על ידי מי מהן לשם כך, לפי הענין, והכל בין אם נגבה תשלום בעבור השימוש בדרך ובין אם לאו;

(9) השבחה במקרקעין בשל בניית מרחב מוגן בשטח שלא יעלה על השטח שקבע שר הביטחון לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

(10) השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבנייה או להרחבה של דירת מגורים, שניתן מכוח תכנית כמפורט להלן:

(א) תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38), ואולם על החלק מההשבחה שמקורו בתוספת שטחי בנייה בשיעור שטחה של קומה טיפוסית מורחבת או חלקה, מעבר ל-2.5 קומות טיפוסיות מורחבות, כאמור בסעיף 14א(א)(2) לתכנית האמורה, יחול היטל השבחה ששיעורו רבע ההשבחה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב2);

(ב) תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ושבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חלק מההשבחה שהיה פטור מתשלום היטל השבחה לו ניתן היתר לפי תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א);

(ג) תכנית אחרת המאפשרת בניית חדר מגורים על גג המבנה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חדר מגורים כאמור הצמוד לדירה שתיווסף לפי התכניות האמורות בפסקאות משנה (א) או (ב) ונכלל בהיתר שניתן לצורך חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה על פי הוראות תכניות אלה; שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם לא יחולו הוראות פסקת משנה זו.

(ב1) (פקע).

(ב2) (1) על אף האמור בפסקה (10)(א) של סעיף קטן (ב), רשות מקומית רשאית לקבוע, לעניין היתרים הניתנים בתחומה, כי לא תחול חובת תשלום היטל על החלק מההשבחה החייב בהיטל ששיעורו רבע ההשבחה כאמור בסיפה של אותה פסקה, או שתחול עליו חובת תשלום היטל ששיעורו שמינית ההשבחה;

(2) החלטה כאמור בפסקה (1) תתקבל על ידי מועצת הרשות המקומית, לפי הצעת ראש הרשות המקומית, והיא תחול על כל תחום הרשות המקומית או חלק ממנו, כפי שנקבע בהחלטה;

(3) התקבלה החלטה כאמור בפסקה (1), לא ניתן לשנותה עד תום שלוש שנים ממועד קבלתה, אלא אם כן אישרו שר האוצר ושר הפנים שינוי של החלטה כאמור במועד מוקדם יותר, לבקשת הרשות המקומית.

מיום 18.11.2021

**תיקון מס' 133**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 199 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה~~, ואולם השרים האמורים רשאים, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, להכריז בצו כאמור כי בשל השבחה במקרקעין למגורים בתחום מתחם פינוי ובינוי, כהגדרתו בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, או במתחם להתחדשות עירונית, כהגדרתו בסעיף 62א(א2), תחול חובת תשלום היטל השבחה ששיעורו רבע ההשבחה~~;

מיום 10.7.2022

**תיקון מס' 139**

[ס"ח תשפ"ב מס' 3004](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1078 ([ה"ח 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf))

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(10) השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבנייה או להרחבה של דירת מגורים, שניתן מכוח תכנית כמפורט להלן:

(א) תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38), ואולם על החלק מההשבחה שמקורו בתוספת שטחי בנייה בשיעור שטחה של קומה טיפוסית מורחבת או חלקה, מעבר ל-2.5 קומות טיפוסיות מורחבות, כאמור בסעיף 14א(א)(2) לתכנית האמורה, יחול היטל השבחה ששיעורו רבע ההשבחה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב2);

(ב) תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ושבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חלק מההשבחה שהיה פטור מתשלום היטל השבחה לו ניתן היתר לפי תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א); הוראות פסקה זו יחולו אף אם פקעה תכנית החיזוק (תמ"א 38) ובלבד שהוחלט על הפקדת התכנית המפורטת כאמור לפני תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 139), התשפ"ב-2022;

(ג) תכנית אחרת המאפשרת בניית חדר מגורים על גג המבנה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חדר מגורים כאמור הצמוד לדירה שתיווסף לפי התכניות האמורות בפסקאות משנה (א) או (ב) ונכלל בהיתר שניתן לצורך חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה על פי הוראות תכניות אלה; שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם לא יחולו הוראות פסקת משנה זו;

(10א) (א) על השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבנייה או להרחבה של דירת מגורים, שניתן מכוח תכנית לעמידות מבנים מפני רעידת אדמה כאמור בסימן ד' לפרק ג', יחול היטל בשיעור רבע ההשבחה; שיעור ההיטל כאמור יחול לגבי כלל ההשבחה הנובעת מתכנית כאמור גם אם היא נובעת מעניינים נוספים המפורטים בסעיף 62א(א) או (א1), שנכללו במסגרת אותה תכנית;

(ב) על אף האמור בפסקת משנה (א), במגרש אחר כמשמעותו בסעיף 70ג(א)(1) או בסעיף 70ה(א)(1), לפי העניין, היטל בשיעור רבע ההשבחה יחול רק על חלק ההשבחה ששיעורו שווה ליחס שבין שטחי הבנייה שנוספו למגרש האחר לפי סעיפים אלה ובין כלל השטח הכולל המותר לבנייה שנוסף למגרש האחר מכוח אותה תכנית, ועל יתרת ההשבחה יחול היטל בשיעור מחצית ההשבחה;

(ג) על השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבנייה או להרחבה של דירת מגורים, במגרש שבו נמצא מבנה הטעון חיזוק כהגדרתו בסעיף 70א, מכוח תכנית לפי סעיף 62א(ה1) או תכנית שאישר מוסד תכנון אחר, תחולת חובת תשלום היטל השבחה בשיעור רבע ההשבחה; ואולם שיעור ההיטל לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חלק מההשבחה שהיה חל עליו שיעור ההיטל האמור בפסקת משנה (א) אילו ניתן היתר לפי תכנית כאמור בפסקת משנה (א), ועל יתרת ההשבחה ישולם היטל בשיעור מחצית ההשבחה;

(ד) על אף האמור בפסקת משנה (ג), כל תכנית מפורטת כאמור בפסקה (10)(ב) שהוחלט להפקידה לפני תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 139), תשפ"ב-2022, יחולו הוראות אותה פסקה;

(ה) הוראות פסקה זו לא יחולו על תכנית במתחם פינוי ובינוי.

(ב2) (1) על אף האמור בפסקה (10)(א), בפסקה (10א)(א), (ב) ו-(ג) של סעיף קטן (ב), רשות מקומית רשאית לקבוע, לעניין היתרים הניתנים בתחומה, כי לא תחול חובת תשלום היטל על החלק מההשבחה החייב בהיטל ששיעורו רבע ההשבחה כאמור בסיפה של אותה פסקה, או שתחול עליו חובת תשלום היטל ששיעורו שמינית ההשבחה, ורשאית היא לקבוע לגבי החלק מההשבחה החייב בהיטל ששיעורו מחצית ההשבחה לפי פסקה (10א)(ג), כי לא תחול עליו חובת תשלום היטל או שתחול עליו חובת תשלום היטל ששיעורו רבע ההשבחה או שמינית ההשבחה;

(2) החלטה כאמור בפסקה (1) תתקבל על ידי מועצת הרשות המקומית, לפי הצעת ראש הרשות המקומית, והיא תחול על כל תחום הרשות המקומית או חלק ממנו, כפי שנקבע בהחלטה;

(3) התקבלה החלטה כאמור בפסקה (1), לא ניתן לשנותה עד תום שלוש שנים ממועד קבלתה, אלא אם כן אישרו שר האוצר ושר הפנים שינוי של החלטה כאמור במועד מוקדם יותר, לבקשת הרשות המקומית.

מיום 1.6.2023

**תיקון מס' 140**

[ס"ח תשפ"ג מס' 3045](https://www.nevo.co.il/law_html/law14/law-3045.pdf) מיום 31.5.2023 עמ' 160 ([ה"ח 1612](https://www.nevo.co.il/law_html/law15/memshala-1612.pdf))

**הוספת סעיף קטן 19(ב3)**

מיום תחילתן של התקנות שהותקנו לראשונה לפי סעיפים 158ו1 ו-158ו2

**תיקון מס' 71**

[ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 328 ([ה"ח 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2951.pdf))

**הוספת פסקה 19(ב)(7)**

20. מועד שנקבע בתוספת זו, רשאי שר הפנים, על פי בקשה, להאריכו, אלא אם כן קיימת הוראה אחרת באותו עניין בחוק זה או לפיו.

הארכת מועדים

(תיקון מס' 18)

תשמ"א-1981

(תיקון מס' 84) תשס"ח-2008

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

מיום 1.7.1981

**תיקון מס' 18**

[ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 190 ([ה"ח 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf))

**הוספת סעיף 20**

בוטל

**תיקון מס' 74**

[ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2020.pdf) מיום 8.8.2005 עמ' 748 ([ה"ח 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf))

**תיקון מס' 74 (תיקון מס' 2)**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 639 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

20. מועד שנקבע בתוספת זו, רשאי שר הפנים, על פי בקשה, להאריכו, אלא אם כן קיימת הוראה אחרת באותו ענין בחוק זה או לפיו.

מיום 1.5.2009

**תיקון מס' 84**

[ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 639 ([ה"ח 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf))

20. מועד שנקבע בתוספת זו, רשאי שר הפנים, על פי בקשה, להאריכו, אלא אם כן קיימת הוראה אחרת באותו עניין בחוק זה או לפיו.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

20. מועד שנקבע בתוספת זו, רשאי ~~שר הפנים~~ שר האוצר, על פי בקשה, להאריכו, אלא אם כן קיימת הוראה אחרת באותו עניין בחוק זה או לפיו.

21. לגבי מקרקעי ישראל, כמשמעותם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל, שלא הוחכרו בחכירה לדורות או שהוחכרו בחכירה לדורות לשימוש חקלאי ושונה ייעודם לייעוד אחר, והחוכר לדורות שלו הוחכרה הקרקע לשימוש חקלאי בלבד אינו זכאי לנצל את הקרקע על פי ייעודה החדש, אלא אם כן יתוקן חוזה החכירה המקורי או ייחתם חוזה חכירה חדש, יחול, על אף האמור בתוספת זו, במקום היטל השבחה, ההסכם בדבר התשלומים מאת מינהל מקרקעי ישראל לרשויות המקומיות, שהיה קיים לפני תחילתו של חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 18), תשמ"א-1981.

הסכם מיוחד לגבי מקרקעי ישראל

(תיקון מס' 24)

תשמ"ו-1986

(תיקון מס' 48) תשנ"ט-1999

מיום 16.4.1986

**תיקון מס' 24**

[ס"ח תשמ"ו מס' 1176](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1176.pdf) מיום 16.4.1986 עמ' 150 ([ה"ח 1735](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1735.pdf))

**הוספת סעיף 21**

מיום 1.1.1999

**תיקון מס' 48**

[ס"ח תשנ"ט מס' 1704](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1704.pdf) מיום 15.2.1999 עמ' 94 ([ה"ח 2785](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2785.pdf))

21. לגבי מקרקעי ישראל, כמשמעותם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל, שלא הוחכרו בחכירה לדורות או שהוחכרו בחכירה לדורות לשימוש חקלאי ושונה ייעודים לייעוד אחר, והחוכר לדורות שלו הוחכרה הקרקע לשימוש חקלאי בלבד אינו זכאי לנצל את הקרקע על פי ייעוד החדש, אלא אם כן יתוקן חוזה החכירה המקורי או ייחתם חוזה חכירה חדש, יחול, על אף האמור בתוספת זו, במקום היטל השבחה, ההסכם בדבר התשלומים מאת מינהל מקרקעי ישראל לרשויות המקומיות, שהיה קיים לפני תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 18), התשמ"א-1981.

תוספת רביעית

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(סעיף 76א)

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 164 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת תוספת רביעית**

1. בתוספת זו, "אתר" – בנין או קבוצת בנינים או חלק מהם, לרבות סביבתם הקרובה, שלדעת מוסד תכנון הם בעלי חשיבות היסטורית, לאומית, אדריכלית או ארכיאולוגית.

הגדרות

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 164 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 1**

2. (א) דין תכנית לשימור אתרים, כדין תכנית מיתאר מקומית (להלן – תכנית לשימור).

תכנית לשימור

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(ב) תכנית לשימור יכול שתוכן על ידי הועדה המקומית ויכול שתוכן על ידי מעונינים בכפוף לסעיף 3.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 164 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 2**

3. (א) ועדה מקומית רשאית לקבל, בשינויים או ללא שינויים, תכנית לשימור שהציע לה בעל קרקע או רשות מקומית שבתחומה מצוי אתר, או כל גוף ששר הפנים אישר לכך בדרך כלל או באופן מיוחד (בסעיף זה – תכנית לשימור על ידי מעונינים).

תכנית לשימור שהוצעה על ידי מעונינים

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(תיקון מס' 103 הוראת שעה), תשע"ה-2015

(ב) הועדה המקומית תחליט בדבר קבלת תכנית לשימור על ידי מעונינים תוך ששה חדשים מיום שהוצעה; לא החליטה הועדה בתוך אותו מועד, רשאי המציע להגיש את התכנית לועדה המחוזית.

(ג) הרואה עצמו נפגע על ידי דחיית תכנית לשימור על ידי מעונינים או על ידי הכנסת שינויים בה רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך שלושים ימים מיום שהודעה לו הדחיה.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 164 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 3**

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ועדה מקומית רשאית לקבל, בשינויים או ללא שינויים, תכנית לשימור שהציע לה בעל קרקע או רשות מקומית שבתחומה מצוי אתר, או כל גוף ~~ששר הפנים~~ ששר האוצר אישר לכך בדרך כלל או באופן מיוחד (בסעיף זה – תכנית לשימור על ידי מעונינים).

4. הוגשה לועדה מקומית תכנית לשימור או החליטה הועדה כי תוכן תכנית כזו, רשאית הועדה לקבוע הוראות בדבר איסורים והגבלות על פעולות, באתר הכלול או שייכלל בתכנית, העשויות לפגוע במטרת השימור, כל עוד נמצאת התכנית בדיון במוסדות התכנון (להלן – אתר שיועד לשימור); הוראות סעיפים 77, 78 ו-79 לענין פרסום הודעה על החלטה להכין תכנית לשימור, איסורים והגבלות בתקופת ההכנה ופטור מתשלומי חובה, יחולו, בשינויים המחוייבים, על החלטה לפי סעיף זה, ואולם האיסורים וההגבלות לא יוטלו למשך תקופת זמן העולה על שנה ממועד פרסום ההודעה; הועדה המקומית, באישור הועדה המחוזית, רשאית להאריך את התקופה האמורה לתקופה נוספת שלא תעלה על שנה.

הוראות בשלב הביניים

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

לענין זה, "תקופת הכנה" - מיום פרסום הודעה על החלטה להכין תכנית לשימור עד הפקדתה או עד פקיעתם של האיסורים וההגבלות לפי סעיף זה.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 164 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 4**

5. החליטה ועדה מחוזית להפקיד תכנית לשימור, תמסור על כך הודעה לבעלים ולמחזיקים בנכס הנמצא בתחום התכנית; הודעה כאמור תימסר או תישלח בדואר רשום לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים.

הודעה

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 165 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 5**

6. בתכנית לשימור מותר לקבוע הוראות בדבר השימושים המותרים באתר, לרבות תוספות בניה שניתן להוסיף לו, וכן לקבוע כללים בדבר היחס בין הוראות אלה לבין הוראות התכניות החלות על האתר.

שינויים על פי תכנית

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 165 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 6**

7. (א) בעל או מחזיק של אתר שיועד לשימור, הרוצה לעשות שינוי או שימוש באתר, רשאי לעשות כן רק בהתאם להוראות התכנית לשימור.

שינוי או שימוש באתר שנועד לשימור

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(ב) בסעיף זה, "שינוי" - כל פעולה הטעונה היתר לפי סעיף 145 לחוק, לרבות "שינוי פנימי" - אם נקבע כך במפורש בתכנית לשימור.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 165 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 7**

8. (א) נתבעה ועדה מקומית לשלם פיצויים עבור נכס הכלול בתכנית לשימור לפי סעיפים 197 ו-198, והועדה המקומית ראתה כי אין לה מקור כספי למימון תביעה כאמור, רשאית הועדה המקומית ביוזמתה או לבקשת הרשות המקומית שבתחומה מצוי הנכס, בכל שלב משלבי בירור התביעה, וגם לאחר פסק דין סופי בה, ליזום תכנית לשינוי או לביטול התכנית לשימור.

העדר מקור כספי למימון לפיצויים

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(ב) לא שולמו פיצויים כאמור בסעיף קטן (א), והוחזר הנכס לייעוד שנקבע לו בתכנית שקדמה לתכנית לשימור, לא תחול חובת תשלום היטל השבחה עקב השינוי או הביטול של התכנית לשימור, על מי שהיה בעל זכות בנכס בעת אישור התכנית לשימור ובעת ביטולה או שינויה של התכנית לשימור.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 165 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 8**

9. (א) נפגעו מקרקעין שבתחום תכנית לשימור כאמור בסעיף 197, ולפי הוראות סעיף 200 לא שולמו לנפגע פיצויים, יחולו על מקרקעין אלה הוראות סעיף 5 לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פטורין), 1938 (להלן - הפקודה), בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג); זכאי לפטור לפי הפקודה הוא מי שנפגע כאמור וכל עוד הוא נפגע.

פטור ממסים

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(ב) היה הנכס מהווה מקור הכנסה עקב שימוש מסחרי בו, רשאי מי ששר הפנים הסמיכו לכך, לקבוע, בהתחשב במידת הפגיעה בנכס ובמקור ההכנסה, את שיעור הפטור ואת משך תחולתו.

(ג) מי ששר הפנים הסמיכו לכך רשאי, לבקשת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, להפחית את שיעור הפטור בהתחשב במידת הפגיעה בנכס ובמשך תקופת הפטור.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) יום 12.6.1991 עמ' 165 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 9**

10. כל רשות מקומית תקים ועדה לשימור אתרים, וזה הרכבה:

ועדה לשימור

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(1) ברשות מקומית שהיא ועדה מקומית, לפי סעיף 18 לחוק - ראש הרשות או יושב-ראש ועדת המשנה לתכנון ולבניה, וברשות מקומית הנמצאת במרחב תכנון לפי סעיף 19 לחוק - ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו, והוא יהיה היושב-ראש;

(2) שלשה חברים של מועצת הרשות שתבחר הרשות;

(3) עובד הרשות הבקי בענייני תכנון ובניה שמינה ראש הרשות;

(4) מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות, אשר ייקבע בידי מועצת הרשות, והוא יהיה בעל דעה מייעצת.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 166 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 10**

11. לכל דיון בועדה לשימור אתרים יוזמנו מהנדס הרשות המקומית ומתכנן המחוז שבתחומו פועלת הועדה או נציגיהם.

הזמנת משתתפים

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 166 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 11**

12. (א) ועדה לשימור אתרים, תכין, תוך תקופה של שנתיים מיום הקמתה, רשימה של אתרים הנמצאים בתחומה, שלדעתה ראוי לשמרם (להלן - רשימת אתרים).

רשימת אתרים לשימור

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(ב) ברשימת אתרים יפורטו הטעמים לכך שהאתר ראוי לשימור, באיזו מידה ניתן לפתח את האתר, פרטי הבעלים של האתר ובעלי זכויות אחרים בו, ופרטים אחרים ככל שתמצא הועדה לשימור אתרים לנכון.

(ג) רשימת האתרים תשמש את הועדה לשימור אתרים ואת מוסדות התכנון.

(ד) הועדה לשימור אתרים רשאית בכל עת לשנות את רשימת האתרים.

(ה) הוראות סימן ו' בפרק ב' לחוק יחולו על הועדה לשימור אתרים כאילו היתה מוסד תכנון, בשינויים המחוייבים.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 166 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 12**

13. בנוסף לתפקידיה וסמכויותיה לפי סעיפים 12, 14 ו-15, תייעץ הועדה לשימור אתרים למועצת הרשות המקומית ולועדה המקומית שמרחב תכנונה כולל את תחום הרשות המקומית, בכל ענין הנוגע לשימורם של אתרים, וכן רשאית היא לייעץ לועדה המחוזית, אם נתבקשה על ידה לעשות כן.

תפקידי ועדה לשימור

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 166 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 13**

14. (א) סברה הועדה לשימור אתרים, על-פי חוות דעתו של מהנדס הרשות המקומית, כי לאתר המיועד לשימור נשקפת סכנה ממשית של הרס, או ששימורו של האתר ייפגם בצורה העלולה לפגוע במטרת השימור, רשאית הועדה לשימור אתרים באמצעות מהנדס הרשות המקומית, לדרוש מן הבעלים לבצע עבודות אחזקה באתר תוך תקופה שתקבע; נשקפה לאתר המיועד סכנה ממשית של הרס ולא ביצעו הבעלים את העבודות, רשאית הרשות המקומית לבצע את העבודות החיוניות למניעת הריסתו של האתר, והבעלים יחוייבו בהחזר ההוצאות האמורות, אם לא החליטה הרשות המקומית לשאת בהוצאות אלה, כולן או חלקן.

עבודות אחזקה

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(ב) היה אתר כאמור בסעיף קטן (א) נכס המוחזק בידי דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר, תשל"ב-1972 (להלן – דייר מוגן), רשאית הועדה לשימור, באמצעות מהנדס הרשות המקומית, לדרוש מן הדייר המוגן לבצע עבודות אחזקה באתר תוך תקופה שתקבע, ועל העבודות האמורות יחולו, בשינויים המחוייבים, הוראות סעיף 70 לחוק האמור.

(ג) בדרישה כאמור, תפורט חלוקת ההוצאות לביצוע העבודות בין בעל הנכס לבין הדייר המוגן, על פי קביעה של ראש הרשות המקומית, שתינתן לאחר שעיין בחוות דעת בכתב של מהנדס הרשות המקומית ושל היועץ המשפטי שלה, המתייחסות לנכס נשוא העבודות וליתר נסיבות הענין.

(ד) לא בוצעו העבודות ונשקפה לאתר המיועד סכנה ממשית של הרס, רשאית הרשות המקומית לבצע את העבודות החיוניות למניעת הריסתו של האתר והוצאות העבודה יחולו בהתאם לחלוקה שנקבעה על פי סעיפים קטנים (א), (ב) ו-(ג).

(ה) לשם בדיקת האתר והערכת הצורך בעבודות אחזקה, רשאי אדם שמינתה הועדה לשימור אתרים, להיכנס לאתר ולערוך את הבדיקות הנדרשות, ויהיו לו לענין זה, הסמכויות הקבועות בסעיף 257 לחוק.

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 166 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 14**

15. (א) לא בוצעו עבודות אחזקה באתר על ידי מי שנדרש לכך בתוך הזמן שהקציבה הועדה לשימור אתרים כאמור בסעיף 14, וסברה הועדה על-פי חוות דעת של מהנדס הרשות המקומית, כי קיים חשש שהאתר ייפגע בצורה העלולה לסכל את מטרת השימור, רשאית הרשות המקומית שבתחומה מצוי האתר, להפקיע את האתר או חלק ממנו.

הפקעה ופיצויים

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(ב) לא יופקע אתר כאמור בסעיף קטן (א) אלא אם כן נתנה הועדה המחוזית אישור לכך לאחר שנתנה לבעל הנכס הזדמנות להביא טענותיו בפני הועדה לשימור אתרים ובפני הועדה המחוזית.

(ג) לצרכי פיצויים בתמורה להפקעה, כאמור בסעיף קטן (א), לא תובא בחשבון אפשרות הפיתוח של הקרקע אילולא נועד האתר לשימור.

(ד) (1) הופקע אתר לפי סעיף זה, רשאית הרשות המקומית למכרו או להחכירו, בכפוף לאמור בפסקה (2), ובלבד שבתנאי המכירה או החכירה יובטח שימור האתר;

(2) הועמד האתר למכירה או לחכירה, כאמור בפסקה (1), לתקופת זמן העולה על חמש שנים, תוך חמש שנים מיום ההפקעה יהיה מי שהאתר הופקע ממנו זכאי לרכשו או לחכרו, לפי הענין, בזכות ראשונה, תוך 60 ימים מיום שהודיעה לו הרשות המקומית על כוונתה למכור או להחכיר את האתר כאמור, ובלבד שמחיר המכירה או החכירה לא יפחת ממחיר שקבע השמאי הממשלתי הראשי או מי שהוא הסמיך לכך;

(3) מכירה או חכירה לפי סעיף זה טעונה אישור שר הפנים או מי שהוא הסמיך לכך.

(ה) לא נקבעו הוראות מיוחדות בתוספת זו, תבוצע ההפקעה על פי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, כאילו הורשתה הרשות המקומית שבתחומה מצוי האתר, בהודעה ברשומות, להשתמש בסמכויות ולמלא את התפקידים של שר האוצר או של היועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה האמורה, לענין המקרקעין העומדים להפקעה.

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 167 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 15**

מיום 15.2.2010

**תיקון מס' 92**

[ס"ח תש"ע מס' 2228](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2228.pdf) מיום 15.2.2010 עמ' 366 ([ה"ח 237](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-237.pdf))

(ה) לא נקבעו הוראות מיוחדות בתוספת זו, תבוצע ההפקעה על פי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, כאילו הורשתה הרשות המקומית שבתחומה מצוי האתר, בהודעה ברשומות, להשתמש בסמכויות ולמלא את התפקידים ~~של הממשלה~~ של שר האוצר או של היועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה האמורה, לענין המקרקעין העומדים להפקעה.

16. (א) הרואה עצמו נפגע על-ידי החלטות שנתקבלו לפי סעיפים 9, 14 או 15(א), רשאי לערור עליהן בפני ועדת ערר בת שלושה חברים שימנה לענין זה שר המשפטים; יושב ראש הועדה יהיה עורך דין בעל ותק של שלוש שנים לפחות.

ערר

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

(ב) (1) ועדת ערר הדנה בערר לענין סעיף 9, רשאית לבטל פטור שניתן או לשנות את שיעור הפטור ואת משך תחולתו;

(2) ועדת ערר הדנה בערר לענין סעיף 14, רשאית לבטל את דרישת הועדה לשימור אתרים, לשנותה, להורות על מי תחול חובת ביצוע העבודות האמורות בסעיף, וכן להורות על חלוקה שונה של ההוצאות בין בעל הנכס, הדייר המוגן והרשות המקומית, הכל לפי הענין;

(3) ועדת ערר הדנה בערר לענין סעיף 15(א), רשאית לבטל החלטה בדבר הפקעת אתר או חלק ממנו.

(ג) הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדת הערר רשאי לערער עליה לפני בית משפט לענינים מינהליים.

(תיקון מס' 50)

תש"ס-2000

(ד) (בוטל).

(תיקון מס' 50)

תש"ס-2000

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 167 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 16**

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 50**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

(ג) הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדת הערר רשאי לערער עליה לפני ~~בית המשפט המחוזי שידון בערעור בדן יחיד~~ בית משפט לענינים מינהליים.

~~(ד) על החלטת בית המשפט המחוזי לפי סעיף קטן (ב), ניתן לערער לפני בית המשפט העליון לאחר קבלת רשות לכך מאת נשיא בית המשפט העליון.~~

17. הוראות תוספת זו באות להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן.

שמירת דינים

(תיקון מס' 31)

תשנ"א-1991

מיום 12.6.1991

**תיקון מס' 31**

[ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 12.6.1991 עמ' 168 ([ה"ח 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf))

**הוספת סעיף 17**

התוספת החמישית

(תיקון מס' 61) תשס"ב-2002

(סעיף 63א)

מיום 21.3.2002

**תיקון מס' 61**

[ס"ח תשס"ב מס' 1836](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1836.pdf) מיום 21.3.2002 עמ' 206 ([ה"ח 3082](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3082.pdf))

**הוספת התוספת החמישית**

**סוגי הדיור**

מסגרת מגורים עצמאית או מוגנת של סוגי דיור אלה:

1. דיור עצמאי;

2. דיור לוויין;

3. דיור מוגן;

4. דיור מוגן מתוגבר;

5. הוסטל;

6. הוסטל לצעירים;

7. הוסטל מתוגבר;

8. הוסטל כוללני.

תוספת שישית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(סעיף 62א)

**דיור בהישג יד**

**פרק א': הגדרות ופרשנות**

מיום 1.8.2014

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 532 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת תוספת שישית**

1. בתוספת זו –

הגדרות

"בעלים", של יחידת דיור – בעל כהגדרתו בסעיף 1 לחוק זה;

"בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968;

"בן המקום" – מי שמלאו לו 18 שנים, ומענו הרשום במרשם האוכלוסין המתנהל לפי חוק מרשם האוכלוסין, התשכ"ה-1965, במשך שלוש השנים האחרונות לפחות או במשך ארבע שנים לפחות מתוך עשר השנים האחרונות, הוא בתחומה של הרשות המקומית שבתחומה חלה תכנית הכוללת דיור בהישג יד להשכרה במחיר מופחת או בתחום היישוב שהתכנית חלה בו, לפי העניין, ובלבד שהומצא לכך אישור ממרשם האוכלוסין;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 144 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת הגדרת "בן המקום"**

"בן משפחה" – בן זוג, לרבות ידוע בציבור כבן זוג, ילד, הורה, הורי הורה או אח, וכן בן זוג של כל אחד מאלה ומי שסמוך על שולחנו של אותו אדם;

"גוף מוסדי" – כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981;

"דיור בהישג יד" – אחד מאלה:

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(1) השכרה במחיר מופחת;

(2) השכרה לטווח ארוך;

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 144 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**החלפת הגדרת "דיור בהישג יד"**

הנוסח הקודם:

~~"דיור בהישג יד" – דיור להשכרה לטווח ארוך;~~

"הסכם שכירות" – הסכם להשכרת יחידת דיור בין הבעלים של יחידת דיור ובין שוכר בדיור בהישג יד;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 144 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

"הסכם שכירות" – הסכם להשכרת יחידת דיור בין הבעלים של יחידת דיור ובין שוכר ~~בהשכרה לטווח ארוך~~ בדיור בהישג יד;

"השכרה במחיר מופחת" – השכרה לזכאים של יחידת דיור למגורים במחיר מופחת לתקופה כוללת שלא תפחת מעשרים שנה מהיום שבו המנהל קיבל הודעה על כך שיחידת הדיור כאמור הושכרה, והסכם השכירות החל עליה יהיה בכתב ויכלול לפחות שני תנאים אלה:

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(1) יחידת הדיור תשמש להשכרה לאותו אדם יחיד ובני משפחתו לתקופת השכירות, ובלבד שתינתן לאותו אדם זכות ברירה לשכור את יחידת הדיור למגורים לתקופות שכירות נוספות של חמש שנים במצטבר, אלא אם כן נותרה תקופה קצרה יותר עד תום תקופת ההעמדה לשכירות או שחלפו שלוש שנים מיום שאותו אדם שכר את יחידת הדיור והוא חדל להיות זכאי;

(2) דמי השכירות, כולם או חלקם, אינם ניתנים להיוון, והם משולמים בתשלומים עתיים לתקופות קצובות שכל אחת מהן אינה עולה על שישה חודשים, בתנאים שייקבעו בהסכם, ככל שלא נקבע אחרת לפי חוק זה;

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 144 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת הגדרת "השכרה במחיר מופחת"**

"השכרה לטווח ארוך" – השכרה של יחידת דיור למגורים לתקופה כוללת שלא תפחת מעשרים שנה מהיום שבו המנהל קיבל הודעה על כך שיחידת הדיור כאמור הושכרה ואשר הסכם השכירות החל עליה יהיה בכתב ויכלול ארבעה תנאים אלה לפחות:

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(1) יחידת הדיור תשמש להשכרה לאותו אדם יחיד ובני משפחתו לתקופה שלא תפחת מחמש שנים, ובלבד שתינתן לאותו אדם זכות ברירה לשכור את יחידת הדיור למגורים לתקופות שכירות נוספות שיחד עם תקופת השכירות הראשונה כאמור לא יפחתו מעשר שנים במצטבר, והכול, אלא אם כן נותרה תקופה קצרה יותר עד תום תקופת ההעמדה לשכירות;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(2) דמי השכירות, כולם או חלקם, אינם ניתנים להיוון, והם משולמים בתשלומים עיתיים לתקופות קצובות שכל אחת מהן אינה עולה על שישה חודשים, בתנאים שייקבעו בהסכם, ככל שלא נקבע אחרת לפי חוק זה;

(3) דמי השכירות ומנגנון לעדכון דמי השכירות, לכל תקופת השכירות, לרבות תקופת השכירות הנוספת כאמור בפסקה (1); התנאים שייקבעו בהסכם לעניין זה יהיו בהתאם להוראות סעיף 5(א)(1), (2) ו-(3);

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(4) השוכר יהיה רשאי לסיים את תקופת השכירות בתום כל שנה ממועד תחילת השכירות, ובלבד שמסר הודעה על כך לבעלים של יחידת הדיור, באופן שנקבע בהסכם, 90 ימים לפני תום שנת השכירות האמורה לפחות, או פרק זמן קצר יותר אם נקבע בהסכם;

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 145 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

"השכרה לטווח ארוך" – השכרה של יחידת דיור למגורים לתקופה כוללת שלא תפחת ~~מעשר שנים מיום שהמנהל קיבל הודעה על כך שלפחות מחצית מיחידות הדיור באותו בניין הושכרו (להלן – תקופת העמדה לשכירות),~~ מעשרים שנה מהיום שבו המנהל קיבל הודעה על כך שיחידת הדיור כאמור הושכרה ואשר הסכם השכירות החל עליה יהיה בכתב ויכלול לפחות שני תנאים אלה:

(1) יחידת הדיור תשמש להשכרה לאותו אדם יחיד ובני משפחתו ~~לתקופה של שנה אחת לפחות (להלן – תקופת שכירות)~~ לתקופת השכירות, ובלבד שתינתן לאותו אדם זכות ברירה לשכור את יחידת הדיור למגורים לתקופות שכירות נוספות שלא יפחתו מחמש שנים במצטבר, אלא אם כן נותרה תקופה קצרה יותר עד תום תקופת ההעמדה לשכירות;

(2) דמי השכירות, כולם או חלקם, אינם ניתנים להיוון, והם משולמים בתשלומים עיתיים לתקופות קצובות שכל אחת מהן אינה עולה על שישה חודשים, בתנאים שייקבעו בהסכם, ככל שלא נקבע אחרת לפי חוק זה;

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 135**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 241 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

"השכרה לטווח ארוך" – השכרה של יחידת דיור למגורים לתקופה כוללת שלא תפחת מעשרים שנה מהיום שבו המנהל קיבל הודעה על כך שיחידת הדיור כאמור הושכרה ואשר הסכם השכירות החל עליה יהיה בכתב ויכלול ~~לפחות שני תנאים אלה~~ ארבעה תנאים אלה לפחות:

(1) יחידת הדיור תשמש להשכרה לאותו אדם יחיד ובני משפחתו ~~לתקופת השכירות~~ לתקופה שלא תפחת מחמש שנים, ובלבד שתינתן לאותו אדם זכות ברירה לשכור את יחידת הדיור למגורים לתקופות שכירות נוספות ~~שלא יפחתו מחמש שנים במצטבר~~ שיחד עם תקופת השכירות הראשונה כאמור לא יפחתו מעשר שנים במצטבר, והכול, אלא אם כן נותרה תקופה קצרה יותר עד תום תקופת ההעמדה לשכירות;

(2) דמי השכירות, כולם או חלקם, אינם ניתנים להיוון, והם משולמים בתשלומים עיתיים לתקופות קצובות שכל אחת מהן אינה עולה על שישה חודשים, בתנאים שייקבעו בהסכם, ככל שלא נקבע אחרת לפי חוק זה;

(3) דמי השכירות ומנגנון לעדכון דמי השכירות, לכל תקופת השכירות, לרבות תקופת השכירות הנוספת כאמור בפסקה (1); התנאים שייקבעו בהסכם לעניין זה יהיו בהתאם להוראות סעיף 5(א)(1), (2) ו-(3);

(4) השוכר יהיה רשאי לסיים את תקופת השכירות בתום כל שנה ממועד תחילת השכירות, ובלבד שמסר הודעה על כך לבעלים של יחידת הדיור, באופן שנקבע בהסכם, 90 ימים לפני תום שנת השכירות האמורה לפחות, או פרק זמן קצר יותר אם נקבע בהסכם;

"זכאי" – מי שמתקיימים בו כל אלה:

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(1) הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו לפי החלטת הממשלה מספר 203 (דר/13) שעניינה הרחבת התכנית לדיור במחיר מופחת, מיום כ"ב בתמוז התשע"ה (9 ביולי 2015), כפי שתעודכן מעת לעת, ולעניין יחיד כמשמעותו בהחלטה האמורה – יראו אותו כמי שעומד בתנאי הסף הנוגע לגיל גם אם מלאו לו 26 שנים;

(2) הוא עומד בתנאים נוספים שקבע השר בתקנות לפי סעיף 15(ב);

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 145 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת הגדרת "זכאי"**

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 135**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 242 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(2) הוא עומד בתנאים נוספים שקבע השר בתקנות לפי סעיף 15(ב)~~, אם קבע~~;

"זכות", בדיור בהישג יד או במגרש שתיבנה בו יחידת דיור בהישג יד – בעלות, שכירות, ובכלל זה חכירה לדורות או זכות לקבל אחת מהזכויות האמורות;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 145 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

"זכות", בדיור בהישג יד או במגרש ~~שייבנה בו בניין לדיור~~ שתיבנה בו יחידת דיור בהישג יד – בעלות, שכירות, ובכלל זה חכירה לדורות או זכות לקבל אחת מהזכויות האמורות;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מועד רכישת זכות בדיור בהישג יד" –

(1) לעניין זכות בעלות או חכירה לדורות – מועד עריכת ההסכם לרכישת הזכות כאמור;

(2) לעניין זכות שכירות שאינה חכירה לדורות – מועד עריכת הסכם השכירות או מועד קבלת החזקה בדיור בהישג יד, לפי המוקדם;

"המנהל" – מי שהשר מינה לפי סעיף 9;

"מחיר מופחת" – דמי שכירות שנקבעו לפי הוראות סעיף 5(א)(1א) או (1ב);

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 145 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת הגדרת "מחיר מופחת"**

"רכוש משותף" – כמשמעותו בחוק המקרקעין;

"שוכר" – מי ששוכר יחידת דיור על פי הסכם שכירות לדיור בהישג יד ולמעט מי שהוא קרובו של בעלים של יחידת דיור שהיא לדיור בהישג יד או בעל שליטה בתאגיד שהוא בעלים של יחידת דיור כאמור;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 145 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

"שוכר" – מי ששוכר יחידת דיור על פי הסכם שכירות ~~להשכרה לטווח ארוך~~ לדיור בהישג יד ולמעט מי שהוא קרובו של בעלים של יחידת דיור שהיא לדיור בהישג יד או בעל שליטה בתאגיד שהוא בעלים של יחידת דיור כאמור;

"תכנית" – תכנית הכוללת הוראות מפורטות;

"תקופת העמדה לשכירות" – תקופה כוללת שלא תפחת מעשרים שנה מהיום שבו המנהל קיבל הודעה על כך שיחידת הדיור הושכרה בהשכרה לטווח ארוך או בהשכרה במחיר מופחת, לפי העניין;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 145 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת הגדרת "תקופת העמדה לשכירות"**

"תקופת השכירות" – תקופה של שנה אחת לפחות;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 145 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת הגדרת "תקופת השכירות"**

"תקרת דמי השכירות המופחתים" – המחיר הממוצע הארצי של שכר דירה חופשי לדירה בגודל של 4.5 עד 5 חדרים לפי פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ברבעון שקדם למועד קביעת דמי השכירות המופחתים לפי סעיף 5(א)(1א), כשהוא מוכפל ב-1.1;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 145 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת הגדרת "תקרת דמי השכירות המופחתים"**

"השר" – שר האוצר.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 146 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**החלפת הגדרת "השר"**

הנוסח הקודם:

~~"השר" – שר הבינוי והשיכון, אלא אם כן הממשלה או ועדת שרים מטעמה קבעה אחרת.~~

**פרק ב': דיור בהישג יד**

2. (א) לא יעשה אדם שימוש ולא ירשה לאחר לעשות שימוש ביחידת דיור להשכרה לטווח ארוך, אלא למגוריו של שוכר ובני משפחתו, על פי הסכם שכירות להשכרה לטווח ארוך.

שימוש בדיור   
בהישג יד

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) לא יעשה אדם שימוש ולא ירשה לאחר לעשות שימוש ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת אלא למגוריו של שוכר שהוא זכאי שעלה בגורל בהגרלה לפי סעיף קטן (ג) ובני משפחתו, על פי הסכם שכירות להשכרה במחיר מופחת.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ג) (1) יחידות הדיור להשכרה במחיר מופחת שאושרו בתחום תכנית יושכרו רק לזכאים שעלו בגורל בהגרלה שערכה הרשות המקומית ששטח התכנית נכלל בתחומה לפי תקנות שיקבע השר, בהסכמת שר הפנים, לעניין הגרלה לפי סעיף זה;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(2) בתקנות לפי פסקה (1) ייקבעו, בין השאר, הוראות לעניין מועד עריכתה של ההגרלה, אופן השתתפותם של זכאים בהגרלה, דרכי פרסום לזכאים בדבר עריכת ההגרלה, תקופת תוקפן של תוצאות ההגרלה, דרכי עריכת ההגרלה והפיקוח עליה והוראות בדבר מניעת ניגוד עניינים של עורך ההגרלה;

(3) יחידות הדיור להשכרה במחיר מופחת, יוצעו לזכאים לפי סדר עלייתם בגורל, בדרך שיקבע השר בתקנות;

(4) (א) מי שבבעלותו יחידת דיור להשכרה במחיר מופחת, ישכירה לזכאי הראשון שוהצע לו לשכור את אותה יחידה כאמור בפסקה (3) ואשר הסכים לשכור אותה, ואולם הבעלים רשאי לפנות למנהל, בבקשה מנומקת, שלא להשכירה לאותו זכאי, אם סבר כי יש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת;

(ב) הוגשה בקשה כאמור בפסקת משנה (א) וראה המנהל כי יש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, ובכלל זה כי יש חשש סביר שהזכאי לא יעמוד בתנאי הסכם השכירות, רשאי הוא לקבוע כי יחידת הדיור לא תושכר לזכאי שעלה בגורל לגביה; קבע המנהל כאמור, תוצע יחידת הדיור להשכרה לזכאי הבא אחריו ברשימת הזכאים לפי סדר העלייה בגורל כאמור בפסקה (3);

(5) השר רשאי לקבוע כי אם מספר הזכאים שביקשו להשתתף בהגרלה לעניין תכנית מסוימת קטן ממספר יחידות הדיור במחיר מופחת העומדות להשכרה, יהיה ניתן להציע את יחידות הדיור כאמור למועמדים נוספים שיעמדו בתנאים שיקבע בתקנות וייבחרו בהגרלה נוספת שתיערך בהתאם להוראות סעיף זה;

(6) על אף האמור בפסקה (1), מועצת רשות מקומית רשאית להודיע לשר כי לא תערוך הגרלות כאמור באותה פסקה; הודיעה המועצה כאמור, יערוך את ההגרלה מי שבבעלותו יחידת הדיור להשכרה במחיר מופחת, בפיקוח גורם שייקבע בתקנות לפי פסקה (1) ובהתאם להוראות אותן תקנות;

(7) לא הותקנו תקנות לפי פסקה (1), לא יינתן היתר מכוח תכנית לפי סעיף 62א(א)(14), 62א(א1)(2) או (14)(א)(2) או 62א2 או לפי סעיף 4(ב)(1א) או (1ב) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014.

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

(ד) מועצת רשות מקומית רשאית לקבוע כי 25% מקרב הזכאים שיעלו בגורל בהגרלה שתיערך לפי סעיף קטן (ג), ולעניין יישוב באזור עדיפות לאומית – 30%, יהיו בני המקום ותינתן להם עדיפות בהשכרת יחידות דיור במחיר מופחת לפי הוראות שנקבעו לפי סעיף קטן (ג); לעניין זה, "אזור עדיפות לאומית" – אזור עדיפות לאומית שהממשלה החליטה עליו לפי הוראות פרק כ"ו לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 146 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

2. (א) לא יעשה אדם שימוש ולא ירשה לאחר לעשות שימוש ביחידת דיור ~~שהיא דיור בהישג יד~~ להשכרה לטווח ארוך, אלא למגוריו של שוכר ובני משפחתו, על פי הסכם שכירות להשכרה לטווח ארוך.

(ב) לא יעשה אדם שימוש ולא ירשה לאחר לעשות שימוש ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת אלא למגוריו של שוכר שהוא זכאי שעלה בגורל בהגרלה לפי סעיף קטן (ג) ובני משפחתו, על פי הסכם שכירות להשכרה במחיר מופחת.

(ג) (1) יחידות הדיור להשכרה במחיר מופחת שאושרו בתחום תכנית יושכרו רק לזכאים שעלו בגורל בהגרלה שערכה הרשות המקומית ששטח התכנית נכלל בתחומה לפי תקנות שיקבע השר, בהסכמת שר הפנים, לעניין הגרלה לפי סעיף זה;

(2) בתקנות לפי פסקה (1) ייקבעו, בין השאר, הוראות לעניין מועד עריכתה של ההגרלה, אופן השתתפותם של זכאים בהגרלה, דרכי פרסום לזכאים בדבר עריכת ההגרלה, תקופת תוקפן של תוצאות ההגרלה, דרכי עריכת ההגרלה והפיקוח עליה והוראות בדבר מניעת ניגוד עניינים של עורך ההגרלה;

(3) יחידות הדיור להשכרה במחיר מופחת, יוצעו לזכאים לפי סדר עלייתם בגורל, בדרך שיקבע השר בתקנות;

(4) (א) מי שבבעלותו יחידת דיור להשכרה במחיר מופחת, ישכירה לזכאי הראשון שוהצע לו לשכור את אותה יחידה כאמור בפסקה (3) ואשר הסכים לשכור אותה, ואולם הבעלים רשאי לפנות למנהל, בבקשה מנומקת, שלא להשכירה לאותו זכאי, אם סבר כי יש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת;

(ב) הוגשה בקשה כאמור בפסקת משנה (א) וראה המנהל כי יש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, ובכלל זה כי יש חשש סביר שהזכאי לא יעמוד בתנאי הסכם השכירות, רשאי הוא לקבוע כי יחידת הדיור לא תושכר לזכאי שעלה בגורל לגביה; קבע המנהל כאמור, תוצע יחידת הדיור להשכרה לזכאי הבא אחריו ברשימת הזכאים לפי סדר העלייה בגורל כאמור בפסקה (3);

(5) השר רשאי לקבוע כי אם מספר הזכאים שביקשו להשתתף בהגרלה לעניין תכנית מסוימת קטן ממספר יחידות הדיור במחיר מופחת העומדות להשכרה, יהיה ניתן להציע את יחידות הדיור כאמור למועמדים נוספים שיעמדו בתנאים שיקבע בתקנות וייבחרו בהגרלה נוספת שתיערך בהתאם להוראות סעיף זה;

(6) על אף האמור בפסקה (1), מועצת רשות מקומית רשאית להודיע לשר כי לא תערוך הגרלות כאמור באותה פסקה; הודיעה המועצה כאמור, יערוך את ההגרלה מי שבבעלותו יחידת הדיור להשכרה במחיר מופחת, בפיקוח גורם שייקבע בתקנות לפי פסקה (1) ובהתאם להוראות אותן תקנות;

(7) לא הותקנו תקנות לפי פסקה (1), לא יינתן היתר מכוח תכנית לפי סעיף 62א(א)(14), 62א(א1)(2) או 62א2 או לפי סעיף 4(ב)(1א) או (1ב) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014.

(ד) מועצת רשות מקומית רשאית לקבוע כי 25% מקרב הזכאים שיעלו בגורל בהגרלה שתיערך לפי סעיף קטן (ג), ולעניין יישוב באזור עדיפות לאומית – 30%, יהיו בני המקום ותינתן להם עדיפות בהשכרת יחידות דיור במחיר מופחת לפי הוראות שנקבעו לפי סעיף קטן (ג); לעניין זה, "אזור עדיפות לאומית" – אזור עדיפות לאומית שהממשלה החליטה עליו לפי הוראות פרק כ"ו לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009.

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 124**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 500 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

(7) לא הותקנו תקנות לפי פסקה (1), לא יינתן היתר מכוח תכנית לפי סעיף 62א(א)(14), 62א(א1)(2) או (14)(א)(2) או 62א2 או לפי סעיף 4(ב)(1א) או (1ב) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014.

3. (א) (בוטל).

הגבלה על בעלות

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) על אף האמור בכל דין, כל יחידות הדיור במתחם מקרקעין רצוף שישמשו לדיור בהישג יד בתחום התכנית יהיו בבעלות אדם אחד.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ג) לא תועבר בעלות ביחידת דיור כאמור בסעיף קטן (ב), אלא אם כן הועברה, באותו מועד ולאותו אדם, הבעלות בכל יחידות הדיור במתחם מקרקעין רצוף שישמשו לדיור בהישג יד בתחום אותה תכנית.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ד) הוראות סעיף קטן (ג) יחולו, בשינויים המחויבים, גם על התחייבות להעברת בעלות כאמור באותו סעיף קטן.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 147 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

(~~א) נקבע בתכנית כאמור בסעיף 62א(א)(14) או (א1)(2) כי הוראות תוספת זו יחולו על מגרש או על בניין אחד במגרש שבו כמה בניינים, ישמשו כל יחידות הדיור למגורים במגרש או בבניין, לפי העניין, להשכרה לטווח ארוך.~~

(ב) על אף האמור בכל דין, ~~כל יחידות הדיור בבניין לדיור בהישג יד~~ כל יחידות הדיור במתחם מקרקעין רצוף שישמשו לדיור בהישג יד בתחום התכנית יהיו בבעלות אדם אחד.

(ג) לא תועבר בעלות ביחידת דיור כאמור ~~בסעיף קטן (א)~~ בסעיף קטן (ב), אלא אם כן הועברה, באותו מועד ולאותו אדם, הבעלות בכל ~~יחידות הדיור באותו בניין~~ יחידות הדיור במתחם מקרקעין רצוף שישמשו לדיור בהישג יד בתחום אותה תכנית.

4. (א) בעלים של יחידות דיור בבניין שהן דיור בהישג יד חייב בניהולו ובאחזקתו התקינה של הרכוש המשותף של אותו בניין לפי החלק ברכוש המשותף הצמוד ליחידות הדיור שבבעלותו והוא אינו רשאי להמחות חיוב זה לשוכר.

חובת ניהול ואחזקה תקינה

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) השר, לאחר התייעצות עם שר המשפטים, יקבע הוראות לעניין מאפייני הניהול והאחזקה התקינה; השר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, יקבע הוראות לעניין דמי ניהול ואחזקה שישלם השוכר.

(ג) הוראות שנקבעו לפי סעיף זה, יראו אותן כתנאים שנקבעו בהסכם שכירות, ואין להתנות עליהן אלא לטובת השוכר.

(ד) בסעיף זה, "אחזקה תקינה" – שמירה על מצבו של הרכוש המשותף כפי שהיה בעת גמר הבנייה, לרבות שיפורים שבוצעו בו לאחר מכן על ידי הבעלים של יחידות הדיור או בהסכמתו.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 147 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

(א) בעלים של יחידות דיור בבניין שהן דיור בהישג יד חייב בניהולו ובאחזקתו התקינה של הרכוש המשותף של אותו בניין לפי החלק ברכוש המשותף הצמוד ליחידות הדיור שבבעלותו והוא אינו רשאי להמחות חיוב זה לשוכר.

5. (א) (1) דמי השכירות ביחידת דיור להשכרה לטווח ארוך לא יעלו, בתקופת השכירות הראשונה, על דמי השכירות המשתלמים משוכר מרצון למשכיר מרצון בעד שכירות של יחידת דיור דומה בגודלה ובמיקומה באותו אזור (בסעיף זה – מחיר השוק);

דמי השכירות

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(1א) דמי השכירות ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת, בתקופת השכירות הראשונה, יהיו בשיעור נמוך ב-20% ממחיר השוק שקבע השמאי הממשלתי הראשי או שמאי מטעמו לפני כניסתו של השוכר הראשון או שוכר חדש ליחידת דיור להשכרה במחיר מופחת, והם לא יעלו על תקרת דמי השכירות המופחתים;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(1ב) (א) על אף האמור בפסקה (1א), רשות מקומית רשאית לקבוע, בהחלטה כאמור בפסקת משנה (ב), לגבי יחידות דיור להשכרה במחיר מופחת בתחומה, שיעור הפחתה של דמי השכירות ממחיר השוק השונה מהשיעור האמור באותה פסקה, ורשאית היא לקבוע שיעורי הפחתה שונים לאזורים שונים בתחומה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(1) הקרקע שבה נמצאות יחידות הדיור אינה מקרקעי ישראל;

(2) דמי השכירות לא יעלו על תקרת דמי השכירות המופחתים;

(3) לעניין רשות מקומית במחוז הצפון ובמחוז הדרום שיעור ההפחתה של דמי השכירות ממחיר השוק לא יפחת מ-10% ולא יעלה על 30%, ולעניין רשות מקומית במחוז אחר – לא יפחת מ-20% ולא יעלה על 40%;

(ב) החלטה כאמור בפסקת משנה (א) תתקבל על ידי מועצת הרשות המקומית, לפי הצעת ראש הרשות המקומית, היא תהיה מנומקת, לא יהיה ניתן לשנותה עד תום שלוש שנים ממועד קבלתה והיא תחול על תכניות שהוגשו באותה תקופה;

(ג) על אף האמור בפסקה (1א), מועצת מקרקעי ישראל רשאית לקבוע, לגבי יחידות דיור להשכרה במחיר מופחת במקרקעי ישראל, שיעור הפחתה של דמי השכירות ממחיר השוק הגבוה מהשיעור האמור באותה פסקה, ובלבד שדמי השכירות לא יעלו על תקרת דמי השכירות המופחתים;

(2) בעלים של יחידת דיור שהיא דיור בהישג יד לא יעלה את דמי השכירות בתום תקופת השכירות הראשונה לאותו שוכר, אלא לפי שיעור עליית המדד ובתוספת בשיעור שיקבע השר, ובלבד שדמי השכירות לא יועלו לפי פסקה זו יותר מפעם אחת בשנה;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(3) על אף האמור בפסקה (2), חלפו חמש שנים מהמועד שבו הושכרה לראשונה יחידת דיור לאותו שוכר, יחולו הוראות פסקה (1), פסקה (1א) או פסקה (1ב), לפי העניין, בשינויים המחויבים, ולעניין יחידות דיור להשכרה במחיר מופחת, יחולו שיעורי ההפחתה ממחיר השוק, כאמור באותן פסקאות, שנקבעו בתקופת השכירות הראשונה.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) לא ידרוש בעלים של יחידת דיור שהיא דיור בהישג יד משוכר אלא דמי שכירות שנקבעו לפי סעיף קטן (א), והשתתפות בדמי ניהול ואחזקה תקינה כפי שנקבעו לפי סעיף 4(ב), ואלה בלבד, ואולם הוא רשאי לדרוש ערובה להבטחת תנאי הסכם השכירות, לפי הוראות סעיף 25י לחוק השכירות והשאילה, התשל"א-1971.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ג) השר רשאי לקבוע דמי שכירות מרביים ליחידת דיור שהיא דיור בהישג יד.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ד) הוראות שנקבעו לפי סעיף זה, יראו אותן כתנאים שנקבעו בהסכם השכירות, ואין להתנות עליהן אלא לטובת השוכר.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 147 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

(א) (1) דמי השכירות ביחידת דיור ~~שהיא דיור בהישג יד~~ להשכרה לטווח ארוך לא יעלו, בתקופת השכירות הראשונה, על דמי השכירות המשתלמים משוכר מרצון למשכיר מרצון בעד שכירות של יחידת דיור דומה בגודלה ובמיקומה באותו אזור (בסעיף זה – מחיר השוק);

(1א) דמי השכירות ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת, בתקופת השכירות הראשונה, יהיו בשיעור נמוך ב-20% ממחיר השוק שקבע השמאי הממשלתי הראשי או שמאי מטעמו לפני כניסתו של השוכר הראשון או שוכר חדש ליחידת דיור להשכרה במחיר מופחת, והם לא יעלו על תקרת דמי השכירות המופחתים;

(1ב) (א) על אף האמור בפסקה (1א), רשות מקומית רשאית לקבוע, בהחלטה כאמור בפסקת משנה (ב), לגבי יחידות דיור להשכרה במחיר מופחת בתחומה, שיעור הפחתה של דמי השכירות ממחיר השוק השונה מהשיעור האמור באותה פסקה, ורשאית היא לקבוע שיעורי הפחתה שונים לאזורים שונים בתחומה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) הקרקע שבה נמצאות יחידות הדיור אינה מקרקעי ישראל;

(2) דמי השכירות לא יעלו על תקרת דמי השכירות המופחתים;

(3) לעניין רשות מקומית במחוז הצפון ובמחוז הדרום שיעור ההפחתה של דמי השכירות ממחיר השוק לא יפחת מ-10% ולא יעלה על 30%, ולעניין רשות מקומית במחוז אחר – לא יפחת מ-20% ולא יעלה על 40%;

(ב) החלטה כאמור בפסקת משנה (א) תתקבל על ידי מועצת הרשות המקומית, לפי הצעת ראש הרשות המקומית, היא תהיה מנומקת, לא יהיה ניתן לשנותה עד תום שלוש שנים ממועד קבלתה והיא תחול על תכניות שהוגשו באותה תקופה;

(ג) על אף האמור בפסקה (1א), מועצת מקרקעי ישראל רשאית לקבוע, לגבי יחידות דיור להשכרה במחיר מופחת במקרקעי ישראל, שיעור הפחתה של דמי השכירות ממחיר השוק הגבוה מהשיעור האמור באותה פסקה, ובלבד שדמי השכירות לא יעלו על תקרת דמי השכירות המופחתים;

(2) בעלים של יחידת דיור שהיא דיור בהישג יד לא יעלה את דמי השכירות בתום תקופת השכירות הראשונה לאותו שוכר, אלא לפי שיעור עליית המדד ובתוספת בשיעור שיקבע השר, ~~לאחר התייעצות עם שר האוצר,~~ ובלבד שדמי השכירות לא יועלו לפי פסקה זו יותר מפעם אחת בשנה;

(3) על אף האמור בפסקה (2), חלפו חמש שנים מהמועד שבו הושכרה לראשונה יחידת דיור לאותו שוכר, יחולו הוראות פסקה (1), ~~בשינויים המחויבים~~ פסקה (1א) או פסקה (1ב), לפי העניין, בשינויים המחויבים, ולעניין יחידות דיור להשכרה במחיר מופחת, יחולו שיעורי ההפחתה ממחיר השוק, כאמור באותן פסקאות, שנקבעו בתקופת השכירות הראשונה.

(ב) לא ידרוש בעלים של יחידת דיור שהיא דיור בהישג יד משוכר אלא דמי שכירות שנקבעו לפי סעיף קטן (א), והשתתפות בדמי ניהול ואחזקה תקינה כפי שנקבעו לפי סעיף 4(ב), ואלה בלבד, ואולם הוא רשאי לדרוש ערובה להבטחת תנאי הסכם השכירות, לפי הוראות סעיף 25י לחוק השכירות והשאילה, התשל"א-1971.

(ג) השר~~, לאחר התייעצות עם שר האוצר,~~ רשאי לקבוע דמי שכירות מרביים ליחידת דיור שהיא דיור בהישג יד.

5. (א) התקשר שוכר שהושכרה לו יחידת דיור בהשכרה במחיר מופחת בהסכם לרכישת יחידת דיור חדשה שעתידה להיבנות, יפקע הסכם השכירות עמו להשכרה במחיר מופחת במועד הכניסה ליחידת הדיור החדשה לפי חוזה הרכישה, ואם נדחתה הכניסה ליחידת הדיור מעבר לתאריך שנקבע בחוזה הרכישה – במועד הכניסה הדחויה, בכפוף לכך שהשוכר המציא אישור על הדחייה מהמוכר.

פקיעת חוזה השכירות בהשכרה במחיר מופחת

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) התקשר שוכר שהושכרה לו יחידת דיור בהשכרה במחיר מופחת בהסכם לרכישת יחידת דיור שאינה חדשה, יפקע הסכם השכירות עמו להשכרה במחיר מופחת במועד הכניסה ליחידת הדיור שרכש או בתום שישה חודשים ממועד הרכישה, לפי המוקדם.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 148 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת סעיף 5א**

**פרק ג': העברת זכויות ורישום בפנקסי המקרקעין**

6. (א) היתה זכות הבעלות או החכירה לדורות בחלקה, שעל כולה או על חלק ממנה חלות הוראות תוספת זו, רשומה בפנקסי המקרקעין, יחולו הוראות אלה:

רישום הערה בפנקסי המקרקעין ורישום העברת זכויות

(1) הוגשה בקשה להיתר הכוללת יחידות דיור לדיור בהישג יד לא יינתן היתר לבנייה באותה חלקה, אלא אם כן נרשמה הערה בפנקסי המקרקעין בדבר דיור בהישג יד; הערה בפנקסי המקרקעין כאמור תירשם על פי בקשה של בעל הזכות בחלקה ולפי אישור של מהנדס הוועדה המקומית שבמרחב התכנון שלה נמצאת החלקה כאמור (בתוספת זו – המהנדס); אישור המהנדס יהיה לפי טופס שקבע שר המשפטים;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(2) נרשמה הערה כאמור בפסקה (1), לא תירשם בפנקסי המקרקעין עסקה במקרקעין שבחלקה אלא אם כן התקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה כי העסקה אינה סותרת את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד;

(3) מי שמגיש למפקח על רישום מקרקעין בקשה לרישום בית משותף, יציין בבקשה כי בבית יש יחידות דיור לדיור בהישג יד; לבקשה כאמור יצורף אישור המהנדס, לגבי יחידות הדיור שהן דיור בהישג יד; החליט המפקח על רישום מקרקעין על מתן צו לרישום הבית כבית משותף, יורה בצו כי במועד רישום הבית בפנקס הבתים המשותפים תירשם לגבי כל אחת מיחידות הדיור בבית המשותף, שצוין באישור המהנדס כאמור כי היא יחידת דיור לדיור בהישג יד, הערה בדבר היותה דיור בהישג יד; נרשמה הערה כאמור, תימחק הערה שנרשמה לפי פסקה (1);

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(4) נרשמה הערה כאמור בפסקה (3), לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל עסקה בזכויות ביחידת דיור בבית המשותף שהיא יחידת דיור לדיור בהישג יד, אלא אם כן נתקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה כי העסקה אינה סותרת את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) נרשמה הערה כאמור בסעיף קטן (א)(1) או (3), לא תירשם הערה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, אלא באישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה כי ההתחייבות נושא ההערה אינה סותרת את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד.

(ג) בסעיף זה, "עסקה" – למעט משכנתה לטובת גוף מוסדי והעברת שכירות רשומה.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 148 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

(א) היתה זכות הבעלות או החכירה לדורות בחלקה, שעל כולה או על חלק ממנה חלות הוראות תוספת זו, רשומה בפנקסי המקרקעין, יחולו הוראות אלה:

(1) הוגשה בקשה להיתר הכוללת יחידות דיור לדיור בהישג יד לא יינתן היתר לבנייה באותה חלקה, אלא אם כן נרשמה הערה בפנקסי המקרקעין בדבר דיור בהישג יד; הערה בפנקסי המקרקעין כאמור תירשם על פי בקשה של בעל הזכות בחלקה ולפי אישור של מהנדס הוועדה המקומית שבמרחב התכנון שלה נמצאת החלקה כאמור (בתוספת זו – המהנדס); אישור המהנדס יהיה לפי טופס שקבע שר המשפטים;

(2) נרשמה הערה כאמור בפסקה (1), לא תירשם בפנקסי המקרקעין עסקה במקרקעין שבחלקה אלא אם כן התקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה כי העסקה אינה סותרת את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד;

(3) מי שמגיש למפקח על רישום מקרקעין בקשה לרישום בית משותף, יציין בבקשה כי ~~הבית הוא לדיור בהישג יד~~ בבית יש יחידות דיור לדיור בהישג יד; לבקשה כאמור יצורף אישור המהנדס, לגבי יחידות הדיור שהן דיור בהישג יד; החליט המפקח על רישום מקרקעין על מתן צו לרישום הבית כבית משותף, יורה בצו כי במועד רישום הבית בפנקס הבתים המשותפים תירשם לגבי כל אחת מיחידות הדיור בבית המשותף, שצוין באישור המהנדס כאמור כי היא יחידת דיור לדיור בהישג יד, הערה בדבר היותה דיור בהישג יד; נרשמה הערה כאמור, תימחק הערה שנרשמה לפי פסקה (1);

(4) נרשמה הערה כאמור בפסקה (3), לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל עסקה בזכויות ביחידת דיור בבית המשותף שהיא יחידת דיור לדיור בהישג יד, אלא אם כן נתקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה כי העסקה אינה סותרת את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד.

7. (א) לא היו זכויות חכירה לדורות בקרקע שהיא מקרקעי ישראל שתוספת זו חלה עליה, רשומות בפנקסי המקרקעין, יחולו הוראות אלה:

רישום והעברה של זכויות שאינן רשומות

(1) הוגשה בקשה להיתר הכוללת יחידות דיור בהישג יד לא יינתן היתר לבנייה במגרש, אלא אם כן מבקש ההיתר מסר הודעה לרשות מקרקעי ישראל, בצירוף אישור המהנדס לפי טופס שקבע שר המשפטים, בדבר דיור בהישג יד, ורשות מקרקעי ישראל אישרה את קבלת ההודעה;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(2) נמסרה הודעה כאמור בפסקה (1), לא תאשר רשות מקרקעי ישראל העברת זכויות במגרש או בחלק ממנו או ביחידת דיור לדיור בהישג יד, אלא אם כן התקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה כי העברת הזכויות כאמור אינה סותרת את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(3) הושלמה הקמתו של בניין במגרש שניתנה לגביו הודעה כאמור בפסקה (1), ימסור בעל הזכויות במגרש הודעה לרשות מקרקעי ישראל, בצירוף אישור המהנדס לפי טופס שקבע שר המשפטים, ובה יפרט את יחידות הדיור לדיור בהישג יד בבניין; לא תיתן רשות מקרקעי ישראל את הסכמתה לעסקה ביחידות הדיור לדיור בהישג יד כאמור אלא אם כן התקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה שהעסקה אינה סותרת את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד; לא התקבלה הודעה כאמור, לא תאשר רשות מקרקעי ישראל העברת זכויות במגרש או בחלק ממנו;

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(4) התקבלה הודעה כאמור בפסקה (1) או (3), לא תאשר רשות מקרקעי ישראל רישום זכויות בפנקסי המקרקעין, אלא אם כן התקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה שהרישום אינו סותר את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד.

(ב) הוראות סעיף זה יחולו אף אם נודע לרשות מקרקעי ישראל על היותם של מגרש, בניין או יחידת דיור לדיור בהישג יד בדרך אחרת ממסירת הודעות כאמור בפסקאות (1) או (3) בסעיף קטן (א).

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ג) בסעיף זה, "העברת זכויות" – למעט משכון או שעבוד אחר לטובת גוף מוסדי.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 149 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

(א) לא היו זכויות חכירה לדורות בקרקע שהיא מקרקעי ישראל שתוספת זו חלה עליה, רשומות בפנקסי המקרקעין, יחולו הוראות אלה:

(1) הוגשה בקשה להיתר הכוללת יחידות דיור בהישג יד לא יינתן היתר לבנייה במגרש, אלא אם כן מבקש ההיתר מסר הודעה לרשות מקרקעי ישראל, בצירוף אישור המהנדס לפי טופס שקבע שר המשפטים, בדבר דיור בהישג יד, ורשות מקרקעי ישראל אישרה את קבלת ההודעה;

(2) נמסרה הודעה כאמור בפסקה (1), לא תאשר רשות מקרקעי ישראל העברת זכויות במגרש או בחלק ממנו או ביחידת דיור לדיור בהישג יד, אלא אם כן התקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה כי העברת הזכויות כאמור אינה סותרת את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד;

(3) הושלמה הקמתו של בניין במגרש שניתנה לגביו הודעה כאמור בפסקה (1), ימסור בעל הזכויות במגרש הודעה לרשות מקרקעי ישראל, בצירוף אישור המהנדס לפי טופס שקבע שר המשפטים, ובה יפרט את יחידות הדיור לדיור בהישג יד בבניין; לא תיתן רשות מקרקעי ישראל את הסכמתה לעסקה ביחידות הדיור לדיור בהישג יד כאמור אלא אם כן התקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה שהעסקה אינה סותרת את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד; לא התקבלה הודעה כאמור, לא תאשר רשות מקרקעי ישראל העברת זכויות במגרש או בחלק ממנו;

(4) התקבלה הודעה כאמור בפסקה (1) או (3), לא תאשר רשות מקרקעי ישראל רישום זכויות בפנקסי המקרקעין, אלא אם כן התקבל אישור המנהל; לא ייתן המנהל אישור אלא אם כן ראה שהרישום אינו סותר את הוראות חוק זה לעניין דיור בהישג יד.

(ב) הוראות סעיף זה יחולו אף אם נודע לרשות מקרקעי ישראל ~~על היותו של מגרש או בניין~~ על היותם של מגרש, בניין או יחידת דיור לדיור בהישג יד בדרך אחרת ממסירת הודעות כאמור בפסקאות (1) או (3) בסעיף קטן (א).

8. (א) לבקשת בעל זכות בחלקה כאמור בסעיף 6, רשם המקרקעין ימחק את ההערה שנרשמה לגבי יחידת דיור לפי סעיף 6(א), ובלבד שבעל הזכות המציא לרשם המקרקעין אישור מאת המנהל לכך שתמה תקופת ההעמדה לשכירות לגבי אותה יחידת דיור.

מחיקת הערות וביטול הצורך באישור

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) לבקשת בעל זכות במגרש כאמור בסעיף 7, רשות מקרקעי ישראל תאשר כי לא נדרשים עוד אישורים כאמור בסעיף קטן (א)(3) או (4) של אותו סעיף, ובלבד שבעל הזכות המציא לרשות מקרקעי ישראל אישור מאת המנהל לכך שתמה תקופת ההעמדה לשכירות לגבי יחידת הדיור לדיור בהישג יד כאמור בסעיף 7.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 149 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

8. (א) לבקשת בעל זכות בחלקה כאמור בסעיף 6, רשם המקרקעין ימחק את ~~ההערות שנרשמו~~ ההערה שנרשמה לגבי יחידת דיור לפי סעיף 6(א), ובלבד שבעל הזכות המציא לרשם המקרקעין אישור מאת המנהל לכך שתמה תקופת ההעמדה לשכירות לגבי ~~הבניין שהוקם בה~~ אותה יחידת דיור.

(ב) לבקשת בעל זכות במגרש כאמור בסעיף 7, רשות מקרקעי ישראל תאשר כי לא נדרשים עוד אישורים ~~כאמור באותו סעיף~~ כאמור בסעיף קטן (א)(3) או (4) של אותו סעיף, ובלבד שבעל הזכות המציא לרשות מקרקעי ישראל אישור מאת המנהל לכך שתמה תקופת ההעמדה לשכירות לגבי ~~הבניין שהוקם בו~~ יחידת הדיור לדיור בהישג יד כאמור בסעיף 7.

**פרק ד': פיקוח על דיור בהישג יד**

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 149 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

~~פרק ה'~~ פרק ד': פיקוח על דיור בהישג יד

9. (א) השר ימנה מבין עובדי משרדו, מנהל לעניין דיור בהישג יד; לא מונה מנהל כאמור, ישמש המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון כמנהל.

מינוי המנהל

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

(ב) המנהל ייתן אישורים לפי תוספת זו, וימלא כל תפקיד אחר שהוטל עליו לפי תוספת זו.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 149 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

(א) השר ימנה מבין עובדי משרדו, מנהל לעניין דיור בהישג יד; לא מונה מנהל כאמור, ישמש המנהל הכללי של משרד ~~הבינוי והשיכון~~ האוצר כמנהל.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 135**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 242 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(א) השר ימנה מבין עובדי משרדו, מנהל לעניין דיור בהישג יד; לא מונה מנהל כאמור, ישמש המנהל הכללי של ~~משרד האוצר~~ משרד הבינוי והשיכון כמנהל.

10. (א) קיבל אדם היתר לבניין הכולל יחידות דיור לדיור בהישג יד, ידווח על כך למנהל, באופן ובמועדים שקבע השר.

חובת דיווח

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) העביר אדם בעלות בבניין ביחידת דיור שהיא לדיור בהישג יד, ידווח על כך למנהל, באופן ובמועדים שקבע השר.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ג) מוסד תכנון שאישר תכנית לפי סעיף 62א(א)(14), 62א(א1)(2) או (14)(א)(2) או 62א2, לפי העניין, ידווח למנהל על התכנית, ובכלל זה על מספר יחידות הדיור שנקבעו לפיה שהן לדיור בהישג יד.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 124) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 149 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

10. (א) קיבל אדם היתר לבניין ~~שיחידות הדיור בו הן~~ הכולל יחידות דיור לדיור בהישג יד, ידווח על כך למנהל, באופן ובמועדים שקבע השר.

(ב) העביר אדם בעלות ~~בבניין שיחידות הדיור בו הן לדיור בהישג יד~~ ביחידת דיור שהיא לדיור בהישג יד, ידווח על כך למנהל, באופן ובמועדים שקבע השר.

(ג) ~~ועדה מקומית או ועדה מקומית עצמאית שאישרה תכנית לפי סעיף 62א(א)(14) או (א1)(2)~~ מוסד תכנון שאישר תכנית לפי סעיף 62א(א)(14), 62א(א1)(2) או 62א2, לפי העניין, ~~תדווח~~ ידווח למנהל על התכנית, ובכלל זה על מספר יחידות הדיור שנקבעו לפיה ~~שהן דיור~~ שהן לדיור בהישג יד.

מיום 22.3.2018

**תיקון מס' 124**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 500 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

(ג) מוסד תכנון שאישר תכנית לפי סעיף 62א(א)(14), 62א(א1)(2) או (14)(א)(2) או 62א2, לפי העניין, ידווח למנהל על התכנית, ובכלל זה על מספר יחידות הדיור שנקבעו לפיה שהן לדיור בהישג יד.

11. (בוטל).

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 149 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**ביטול סעיף 11**

הנוסח הקודם:

~~סמכויות פיקוח~~

~~11. (א) השר רשאי להסמיך, מבין עובדי משרדו או עובדי הרשות המקומית הנוגעת בדבר, מפקחים שיהיו נתונות להם הסמכויות לפי פרק זה, כולן או חלקן.~~

~~(ב) לא יוסמך מפקח לפי סעיף זה אלא אם כן מתקיימים בו כל אלה:~~

~~(1) הוא לא הורשע בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה יש בה, לדעת השר, כדי למנוע את הסמכתו;~~

~~(2) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שיהיו נתונות לו לפי סעיף זה כפי שהורה השר;~~

~~(3) הוא עומד בתנאי כשירות נוספים כפי שהורה השר.~~

~~(ג) לשם פיקוח על ביצוע הוראות לפי תוספת זו, רשאי מפקח שהוסמך לפי סעיף זה –~~

~~(1) לדרוש מכל אדם למסור לו את שמו ומענו ולהציג לפניו תעודת זהות או תעודה רשמית אחרת המזהה אותו;~~

~~(2) לדרוש מכל אדם הנוגע בדבר למסור לו כל מידע או מסמך לגבי זכויות או שימוש בדיור בהישג יד; בפסקה זו, "מסמך" – לרבות פלט כהגדרתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995;~~

~~(3) להיכנס למקום המשמש בעל זכות ביחידת דיור שהיא לדיור בהישג יד, שהוא עוסק, למכירת יחידות דיור או להשכרתן, ולבצע ביקורת על קיום הוראות לפי תוספת זו, ובלבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים אלא על פי צו של בית משפט.~~

~~(ד) מפקח לפי סעיף זה לא יעשה שימוש בסמכויות הנתונות לו אלא בעת מילוי תפקידו ובהתקיים שניים אלה:~~

~~(1) הוא עונד באופן גלוי תג המזהה אותו ואת תפקידו;~~

~~(2) יש בידו תעודה החתומה בידי השר המעידה על תפקידו ועל סמכויותיו לפי פרק זה שאותה יציג על פי דרישה.~~

12. (א) המנהל ינהל רישום שייכללו בו לפחות כל אלה:

ניהול רישום

(1) רישום של פרטי יחידות הדיור שהן לדיור בהישג יד;

(2) רישום של בעלים של יחידות דיור שהן לדיור בהישג יד.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) הרישום כאמור בסעיף קטן (א) יהיה פתוח לעיון הציבור, ויפורסם באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 149 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

12. (א) המנהל ינהל רישום שייכללו בו לפחות כל אלה:

(1) רישום של פרטי יחידות הדיור שהן לדיור בהישג יד;

(2) רישום של בעלים של ~~בניינים שיחידות דיור בהם הן~~ יחידות דיור שהן לדיור בהישג יד.

(ב) הרישום כאמור בסעיף קטן (א) יהיה פתוח לעיון הציבור, ויפורסם באתר האינטרנט של משרד ~~הבינוי והשיכון~~ האוצר.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 135**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 242 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ב) הרישום כאמור בסעיף קטן (א) יהיה פתוח לעיון הציבור, ויפורסם באתר האינטרנט של ~~משרד האוצר~~ משרד הבינוי והשיכון.

13. (א) המנהל יברר פניות ציבור לעניין תוספת זו, לרבות לעניין הפרת הוראותיה על ידי בעלים של דיור בהישג יד; המנהל רשאי לברר את הפנייה בכל דרך שיראה לנכון, והוא אינו קשור להוראה שבסדר דין או בדיני ראיות.

בירור פניות ציבור

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(א1) המנהל ייתן את החלטתו בפנייה בתוך 90 ימים ממועד הגשתה, ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו, להאריך את התקופה האמורה בתקופה או בתקופות נוספות, שלא יעלו על 90 ימים, במצטבר.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) מצא המנהל שפניית ציבור היא מוצדקת, יודיע על כך לפונה, לבעל זכות ביחידת דיור בהישג יד ולכל מי שהפנייה נוגעת אליו.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ג) קבע המנהל כי פניית ציבור היא מוצדקת בשל הפרת הוראותיה של תוספת זו או הוראות שנקבעו לפיה, תהיה קביעתו ראיה לכאורה לנקבע בה בכל הליך משפטי.

(ד) החלטות המנהל יפורסמו לציבור באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון; השר, בהתייעצות עם שר המשפטים, יקבע הוראות לעניין פרסום ההחלטות, בהתחשב, בין השאר, בצורך להגן על פרטיות ולמנוע פגיעה בשם הטוב של הנוגעים בדבר.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 149 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

13. (א) המנהל יברר פניות ציבור לעניין תוספת זו, לרבות לעניין הפרת הוראותיה על ידי בעלים של דיור בהישג יד; המנהל רשאי לברר את הפנייה בכל דרך שיראה לנכון, והוא אינו קשור להוראה שבסדר דין או בדיני ראיות.

(א1) המנהל ייתן את החלטתו בפנייה בתוך 90 ימים ממועד הגשתה, ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו, להאריך את התקופה האמורה בתקופה או בתקופות נוספות, שלא יעלו על 90 ימים, במצטבר.

(ב) מצא המנהל שפניית ציבור היא מוצדקת, יודיע על כך ~~לפונה ולבעל זכות בדיור בהישג יד~~ לפונה, לבעל זכות ביחידת דיור בהישג יד ולכל מי שהפנייה נוגעת אליו.

(ג) קבע המנהל כי פניית ציבור היא מוצדקת בשל הפרת הוראותיה של תוספת זו או הוראות שנקבעו לפיה, תהיה קביעתו ראיה לכאורה לנקבע בה בכל הליך משפטי.

(ד) החלטות המנהל יפורסמו לציבור באתר האינטרנט של משרד האוצר; השר, בהתייעצות עם שר המשפטים, יקבע הוראות לעניין פרסום ההחלטות, בהתחשב, בין השאר, בצורך להגן על פרטיות ולמנוע פגיעה בשם הטוב של הנוגעים בדבר.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 135**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 242 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ד) החלטות המנהל יפורסמו לציבור באתר האינטרנט של ~~משרד האוצר~~ משרד הבינוי והשיכון; השר, בהתייעצות עם שר המשפטים, יקבע הוראות לעניין פרסום ההחלטות, בהתחשב, בין השאר, בצורך להגן על פרטיות ולמנוע פגיעה בשם הטוב של הנוגעים בדבר.

**פרק ה': עיצום כספי**

14. (א) הפר בעלים של יחידות דיור שהן לדיור בהישג יד הוראה מהוראות המפורטות להלן, רשאי המנהל להטיל עליו עיצום כספי לפי הוראות סעיף זה, בסכום של 15,000 שקלים חדשים, ואם הוא תאגיד – בסכום של 30,000 שקלים חדשים:

הטלת עיצום כספי על בעלים של דיור בהישג יד

תיקון מס' 103 הוראת שעה)   
תשע"ה-2015

(1) עשה שימוש או הרשה לאחר לעשות שימוש ביחידת דיור שהיא לדיור בהישג יד, בניגוד להוראות סעיף 2, או העביר בעלות ביחידת דיור, בניגוד להוראות סעיף 3(ג);

(2) העלה את דמי השכירות ביחידת דיור להשכרה לטווח ארוך, בניגוד להוראות סעיף 5(א)(2);

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(2א) דרש משוכר ביחידת דיור להשכרה לטווח ארוך תשלומים בניגוד להוראות סעיף 5(ב);

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(3) לא דיווח למנהל, בניגוד להוראות סעיף 10(א) או (ב).

(א1) הפר בעלים של יחידות דיור שהן לדיור בהישג יד הוראה מההוראות המפורטות להלן, רשאי המנהל להטיל עליו עיצום כספי לפי הוראות סעיף זה, בסכום של 30,000 שקלים חדשים, ואם הוא תאגיד – בסכום של 60,000 שקלים חדשים:

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(1) גבה דמי שכירות גבוהים מדמי השכירות שנקבעו לפי סעיף 5(א)(1א) או (1ב) ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת, בניגוד לאמור באותו סעיף, או העלה את דמי השכירות ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת בניגוד להוראות סעיף 5(א)(2);

(2) דרש משוכר ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת תשלומים בניגוד להוראות סעיף 5(ב);

(3) ערך הגרלה שלא בהתאם להוראות שנקבעו לפי סעיף 2(ג), המנויות בתוספת השביעית.

(ב) על עיצום כספי לפי סעיפים קטנים (א) ו-(א1) יחולו הוראות סעיפים 158לג עד 158מו לחוק זה בשינויים המחויבים ובשינויים אלה: במקום "לממונה" יבוא "למנהל" ובכל מקום, במקום "הממונה" יבוא "המנהל".

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 103 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) על עיצום כספי לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות סעיפים 158לג עד 158מה לחוק זה בשינויים המחויבים ובשינויים אלה: בכל מקום, במקום "~~שר הפנים~~ שר האוצר" יבוא "השר" ובמקום "הממונה" יבוא "המנהל".

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 150 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

14. (א) הפר בעלים של יחידות דיור שהן לדיור בהישג יד הוראה מהוראות המפורטות להלן, רשאי המנהל להטיל עליו עיצום כספי לפי הוראות סעיף זה, בסכום של 15,000 שקלים חדשים, ואם הוא תאגיד – בסכום של 30,000 שקלים חדשים:

(1) עשה שימוש או הרשה לאחר לעשות שימוש ביחידת דיור שהיא לדיור בהישג יד, בניגוד להוראות סעיף 2, או העביר בעלות ביחידת דיור, בניגוד להוראות סעיף 3(ג);

(2) העלה את דמי השכירות ביחידת דיור ~~שהיא לדיור בהישג יד~~ להשכרה לטווח ארוך, בניגוד להוראות סעיף 5(א)(2);

(2א) דרש משוכר ביחידת דיור להשכרה לטווח ארוך תשלומים בניגוד להוראות סעיף 5(ב);

(3) לא דיווח למנהל, בניגוד להוראות סעיף 10(א) או (ב).

(א1) הפר בעלים של יחידות דיור שהן לדיור בהישג יד הוראה מההוראות המפורטות להלן, רשאי המנהל להטיל עליו עיצום כספי לפי הוראות סעיף זה, בסכום של 30,000 שקלים חדשים, ואם הוא תאגיד – בסכום של 60,000 שקלים חדשים:

(1) גבה דמי שכירות גבוהים מדמי השכירות שנקבעו לפי סעיף 5(א)(1א) או (1ב) ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת, בניגוד לאמור באותו סעיף, או העלה את דמי השכירות ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת בניגוד להוראות סעיף 5(א)(2);

(2) דרש משוכר ביחידת דיור להשכרה במחיר מופחת תשלומים בניגוד להוראות סעיף 5(ב);

(3) ערך הגרלה שלא בהתאם להוראות שנקבעו לפי סעיף 2(ג), המנויות בתוספת השביעית.

~~(ב) על עיצום כספי לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות סעיפים 158לג עד 158מה לחוק זה בשינויים המחויבים ובשינויים אלה: בכל מקום, במקום "שר הפנים" יבוא "השר" ובמקום "הממונה" יבוא "המנהל".~~

(ב) על עיצום כספי לפי סעיפים קטנים (א) ו-(א1) יחולו הוראות סעיפים 158לג עד 158מו לחוק זה בשינויים המחויבים ובשינויים אלה: במקום "לממונה" יבוא "למנהל" ובכל מקום, במקום "הממונה" יבוא "המנהל".

**פרק ו': הוראות שונות**

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 150 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

~~פרק ז'~~ פרק ו': הוראות שונות

15. (א) השר ממונה על ביצוע תוספת זו, והוא רשאי להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצועה, ובכלל זה הוראות בעניין הפרטים שיש לפרסם לפי תוספת זו, ואופן פרסומם, לרבות הפרסום באינטרנט.

ביצוע ותקנות

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(ב) השר, לאחר התייעצות עם שר הבינוי והשיכון ועם הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של רשויות מקומיות ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, יקבע תנאים נוספים לזכאות לשכירת יחידת דיור במחיר מופחת, שיכללו מבחני הכנסה.

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(תיקון מס' 135) תשפ"ב-2021

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 150 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

15. (א) השר ממונה על ביצוע תוספת זו, והוא רשאי להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצועה, ובכלל זה הוראות בעניין הפרטים שיש לפרסם לפי תוספת זו, ואופן פרסומם, לרבות הפרסום באינטרנט.

(ב) השר, לאחר התייעצות עם שר הבינוי והשיכון ועם הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של רשויות מקומיות ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע תנאים נוספים לזכאות לשכירת יחידת דיור במחיר מופחת.

מיום 1.1.2022

**תיקון מס' 135**

[ס"ח תשפ"ב מס' 2933](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 242 ([ה"ח 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf))

(ב) השר, לאחר התייעצות עם שר הבינוי והשיכון ועם הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של רשויות מקומיות ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, ~~רשאי לקבוע~~ יקבע תנאים נוספים לזכאות לשכירת יחידת דיור במחיר מופחת, שיכללו מבחני הכנסה.

15א. בעלים של יחידת דיור להשכרה במחיר מופחת העורך הגרלה לפי סעיף 2(ג), בניגוד לתקנות לפי אותו סעיף, דינו – מאסר שנה.

עונשין

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 151 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת סעיף 15א**

15ב. נוסף על האמור בכל דין, הופרו הוראות לפי תוספת זו, יראו את מי שחייב בקיום אותן הוראות, כנאמן, ואת הפרת ההוראות האמורות כהפרה של חובת נאמנות כמשמעותה בחוק הנאמנות, התשל"ט-1979, ויחולו הוראות סעיף 39 לחוק האמור.

סעדים על הפרת הוראות

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 151 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**הוספת סעיף 15ב**

16. (בוטל).

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

מיום 7.8.2017

**תיקון מס' 118**

[ס"ח תשע"ז מס' 2661](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2661.pdf) מיום 7.8.2017 עמ' 1170 ([ה"ח 1057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1057.pdf))

16. הוראות תוספת זו ~~יחולו על~~ יחולו רק על –

(1) תכניות כאמור בסעיף 62א(א)(14) או (א1)(2) ועל היתרים לפיהן~~, בלבד.~~;

(2) תכניות מועדפות לדיור לגבי מתחמים שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ועל היתרים לפיהן, והכול בכפוף להוראות אותו חוק;

(3) תכניות מועדפות לדיור לפי הוראות סעיף 4(ב)(1א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, וכל היתרים לפיהן, והכול בכפוף להוראות אותו חוק.

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 151 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**ביטול סעיף 16**

הנוסח הקודם:

~~תחולת התוספת~~

~~16. הוראות תוספת זו יחולו רק על –~~

~~(1) תכניות כאמור בסעיף 62א(א)(14) או (א1)(2) ועל היתרים לפיהן;~~

~~(2) תכניות מועדפות לדיור לגבי מתחמים שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ועל היתרים לפיהן, והכול בכפוף להוראות אותו חוק;~~

~~(3) תכניות מועדפות לדיור לפי הוראות סעיף 4(ב)(1א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, וכל היתרים לפיהן, והכול בכפוף להוראות אותו חוק.~~

תוספת שביעית

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(תיקון מס' 120) תשע"ח-2018

(סעיף 158לב(ב) או סעיף 14(א1)(3) לתוספת השישית וסעיף 158מו)

**חלק א'**

**הפרת הוראות לפי פרק ה'3 שיחול עליהן עיצום כספי**

**חלק ב'**

**הפרת הוראות לפי התוספת השישית שיחול עליהן עיצום כספי**

מיום 1.1.2016

**תיקון מס' 101**

[ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 538 ([ה"ח 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf))

**הוספת תוספת שביעית**

מיום 7.2.2018

**תיקון מס' 120**

[ס"ח תשע"ח מס' 2688](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 151 ([ה"ח 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf))

**החלפת כותרת תוספת שביעית**

הנוסח הקודם:

~~תוספת שביעית~~

~~(סעיפים 158לב(ב) ו-158מו)~~

~~הפרת הוראות לפי פרק ה'3 שיחול עליהן עיצום כספי~~

תוספת שמינית

(תיקון מס' 106) תשע"ו-2016

(סעיף 177א)

מיום 6.4.2016

**תיקון מס' 106**

[ס"ח תשע"ו מס' 2544](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2544.pdf) מיום 6.4.2016 עמ' 693 ([ה"ח 974](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-974.pdf))

**הוספת תוספת שמינית**

(1) כ-650 דונם של מתחם מפעל התחמושת הקלה בנצרת עילית כפי שמסומנים במפה המצורפת בנספח א1 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע"מ, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר.

(2) כ-240 דונם של מתחם מפעל המתכת בטירת הכרמל כפי שמסומנים במפה המצורפת בנספח א1 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע"מ, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר.

(3) כ-5,600 דונם מתוך מתחם רמת השרון המופיע במפה המצורפת בנספח ג' להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע"מ, כפי שמסומנים בתשריט 1 שבנספח ב' להסכם ההרשאה האמור, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר.

(4) כ-52,000 דונם של מתחם רמת בקע כפי שמסומנים במפה המצורפת בנספח א1 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע"מ, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר.

לוי אשכול משה חיים שפירא

ראש הממשלה שר הפנים

שניאור זלמן שזר

נשיא המדינה

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. ר' העברת סמכויות בין שר הפנים ושר האוצר בתוקף מיום 14.7.2015: [י"פ תשע"ה מס' 7086](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-7086.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 7720. ר' העברת סמכויות בין שר הפנים ושר האוצר מיום 27.5.2020: [י"פ תש"ף מס' 8896](https://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-8896.pdf) מיום 3.6.2020 עמ' 6344. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* פורסם [ס"ח תשכ"ה מס' 467](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0467.pdf) מיום 12.8.1965 עמ' 307 ([ה"ח תשכ"ג מס' 532](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0532.pdf) עמ' 14).

   ת"ט [ס"ח תשכ"ו מס' 468](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0468.pdf) מיום 19.1.1966 עמ' 2.

   תוקן [ס"ח תשכ"ז מס' 488](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0488.pdf) מיום 22.12.1966 עמ' 10 ([ה"ח תשכ"ו מס' 691](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0691.pdf) עמ' 115) – תיקון מס' 1; ר' סעיף 8 לענין תחילה.

   [ס"ח תשכ"ט מס' 562](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0562.pdf) מיום 11.7.1969 עמ' 172 ([ה"ח תשכ"ח מס' 777](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0777.pdf) עמ' 229) – תיקון מס' 2 בסעיף 30 לחוק ההתגוננות האזרחית (תיקון מס' 2), תשכ"ט-1969.

   [ס"ח תשכ"ט מס' 570](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0570.pdf) מיום 25.7.1969 עמ' 223 ([ה"ח תשכ"ט מס' 844](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-0844.pdf) עמ' 309) – תיקון מס' 3.

   [ס"ח תשל"ג מס' 710](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0710.pdf) מיום 27.7.1973 עמ' 228 ([ה"ח תשל"ג מס' 1063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1063.pdf) עמ' 290) – תיקון מס' 4.

   [ס"ח תשל"ו מס' 818](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0818.pdf) מיום 7.7.1976 עמ' 233 ([ה"ח תשל"ג מס' 1030](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1030.pdf) עמ' 85) – תיקון מס' 5 בסעיף 22 לחוק שירותי תיירות, תשל"ו-1976; תחילתו שישה חודשים מיום פרסומו.

   [ס"ח תשל"ו מס' 822](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0822.pdf) מיום 29.7.1976 עמ' 253 ([ה"ח תשל"ו מס' 1244](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1244.pdf) עמ' 264) – תיקון מס' 6.

   [ס"ח תשל"ו מס' 822](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0822.pdf) מיום 29.7.1976 עמ' 253 ([ה"ח תשל"ה מס' 1194](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1194.pdf) עמ' 390) – תיקון מס' 7.

   [ס"ח תשל"ח מס' 873](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0873.pdf) מיום 9.11.1977 עמ' 15 ([ה"ח תשל"ז מס' 1278](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1278.pdf) עמ' 98) – תיקון מס' 8.

   [ס"ח תשל"ח מס' 906](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0906.pdf) מיום 4.8.1978 עמ' 180 ([ה"ח תשל"ו מס' 1260](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1260.pdf) עמ' 376) – תיקון מס' 9.

   [ס"ח תשל"ט מס' 915](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0915.pdf) מיום 16.11.1978 עמ' 14 ([ה"ח תשל"ח מס' 1349](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1349.pdf) עמ' 252) – תיקון מס' 10.

   [ס"ח תש"ם מס' 955](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0955.pdf) מיום 9.1.1980 עמ' 42 ([ה"ח תשל"ט מס' 1409](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1409.pdf) עמ' 230) – תיקון מס' 11; ר' סעיף 2 לענין תחולה.

   [ס"ח תשמ"א מס' 988](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0988.pdf) מיום 11.11.1980 עמ' 14 ([ה"ח תשל"ט מס' 1385](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1385.pdf) עמ' 96) – תיקון מס' 12.

   [ס"ח תשמ"א מס' 993](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-0993.pdf) מיום 15.12.1980 עמ' 46 ([ה"ח תש"ם מס' 1478](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1478.pdf) עמ' 406) – תיקון מס' 13.

   [ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 108 ([ה"ח תשמ"א מס' 1493](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1493.pdf) עמ' 68) – תיקון מס' 14; ר' סעיף 3 לענין הוראות מעבר.

   [ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 109 ([ה"ח תשמ"א מס' 1488](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1488.pdf) עמ' 37) – תיקון מס' 15; תחילתו ביום 1.6.1981.

   [ס"ח תשמ"א מס' 1005](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1005.pdf) מיום 12.2.1981 עמ' 111 ([ה"ח תשמ"א מס' 1466](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1466.pdf) עמ' 293) – תיקון מס' 16; תחילתו ביום 1.6.1981.

   [ס"ח תשמ"א מס' 1015](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1015.pdf) עמ' 3.4.1981 עמ' 166 ([ה"ח תשמ"א מס' 1526](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1526.pdf) עמ' 294) – תיקון מס' 17.

   [ס"ח תשמ"א מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1018.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 184 ([ה"ח תשמ"א מס' 1491](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1491.pdf) עמ' 54) – תיקון מס' 18; תחילתו ביום 1.7.1981 ור' סעיף 8 לענין הוראות מעבר. ת"ט [ס"ח תשמ"א מס' 1025](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1025.pdf) מיום 26.5.1981 עמ' 278.

   [ס"ח תשמ"ב מס' 1060](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1060.pdf) מיום 22.8.1982 עמ' 229 ([ה"ח תשמ"א מס' 1537](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1537.pdf) עמ' 355) – תיקון מס' 19 בסעיף 57 לחוק הבזק, תשמ"ב-1982; תחילתו ביום 1.2.1984.

   [ס"ח תשמ"ג מס' 1071](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1071.pdf) מיום 4.1.1983 עמ' 25 ([ה"ח תשמ"ב מס' 1579](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1579.pdf) עמ' 188) – תיקון מס' 20; ר' סעיפים 16, 17 לענין תחילה והוראות מעבר. ת"ט [ס"ח תשמ"ג מס' 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1074.pdf) מיום 25.1.1983 עמ' 40; [ס"ח תשמ"ג מס' 1079](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1079.pdf) מיום 30.3.1983 עמ' 63. תוקן [ס"ח תשמ"ד מס' 1118](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1118/.pdf) מיום 7.6.1984 עמ' 146 בסעיף 2 לתיקון מס' 21; תחילתו ביום 1.1.1984.

   [ס"ח תשמ"ד מס' 1118](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1118/.pdf) מיום 7.6.1984 עמ' 146 ([ה"ח תשמ"ד מס' 1667](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1667.pdf) עמ' 174) – תיקון מס' 21; ר' סעיף 3(א) לענין תחילה.

   [ס"ח תשמ"ו מס' 1172](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1172.pdf) מיום 12.3.1986 עמ' 129 ([ה"ח תשמ"ו מס' 1758](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1758.pdf) עמ' 40) – תיקון מס' 22.

   [ס"ח תשמ"ו מס' 1172](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1172.pdf) מיום 12.3.1986 עמ' 130 ([ה"ח תשמ"ו מס' 1768](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1768.pdf) עמ' 116) – תיקון מס' 23.

   [ס"ח תשמ"ו מס' 1176](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1176.pdf) מיום 16.4.1986 עמ' 150 ([ה"ח תשמ"ה מס' 1735](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1735.pdf) עמ' 222) – תיקון מס' 24; ר' סעיף 3 לענין הוראת מעבר.

   [ס"ח תשמ"ח מס' 1233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1233.pdf) מיום 8.1.1988 עמ' 20 ([ה"ח תשמ"ז מס' 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf) עמ' 160) – תיקון מס' 25.

   [ס"ח תשמ"ח מס' 1259](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1259.pdf) מיום 27.7.1988 עמ' 144 ([ה"ח תשמ"ז מס' 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf) עמ' 160) – תיקון מס' 26; ר' סעיפים 51, 52 לענין תחילה והוראות מעבר. תוקן [ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 בסעיף 2 לתיקון מס' 27; ר' סעיף 3 לענין תחילה. [ס"ח תשמ"ט מס' 1275](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1275.pdf) מיום 30.5.1989 עמ' 56 ([ה"ח תשמ"ט מס' 1929](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1929.pdf) עמ' 80); תחילתו ביום 27.1.1989.

   [ס"ח תשמ"ט מס' 1266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1266.pdf) מיום 8.2.1989 עמ' 7 ([ה"ח תשמ"ט מס' 1912](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1912.pdf) עמ' 10) – תיקון מס' 27; תחילתו ביום 26.1.1989.

   [ס"ח תשמ"ט מס' 1275](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1275.pdf) מיום 30.5.1989 עמ' 56 ([ה"ח תשמ"ט מס' 1929](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1929.pdf) עמ' 80) – תיקון מס' 28 [במקור תיקון 26 (תיקון מס' 2)].

   [ס"ח תש"ן מס' 1313](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1313.pdf) מיום 4.4.1990 עמ' 123 ([ה"ח תש"ן מס' 1968](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1968.pdf) עמ' 55) – תיקון מס' 29 בסעיף 12 לחוק רשות הדואר (תיקון), תש"ן-1990.

   [ס"ח תש"ן מס' 1323](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1323.pdf) מיום 20.7.1990 עמ' 168 ([ה"ח תש"ן מס' 2000](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2000.pdf) עמ' 218) – תיקון מס' 30 בסעיף 7 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), תש"ן-1990.

   [ס"ח תשנ"א מס' 1359](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1359.pdf) מיום 21.6.1991 עמ' 164 ([ה"ח תשנ"א מס' 2045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2045.pdf) עמ' 175) – תיקון מס' 31 (תכנית לשימור אתרים).

   [ס"ח תשנ"א מס' 1366](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1366.pdf) מיום 31.7.1991 עמ' 213 ([ה"ח תשנ"א מס' 2060](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2060.pdf) עמ' 251) – תיקון מס' 32.

   [ס"ח תשנ"א מס' 1368](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1368.pdf) מיום 22.8.1991 עמ' 220 ([ה"ח תשנ"א מס' 2038](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2038.pdf) עמ' 144) – תיקון מס' 33; ר' סעיף 6 לענין תחילה ותוקף.

   [ס"ח תשנ"ב מס' 1370](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1370.pdf) מיום 31.10.1991 עמ' 7 ([ה"ח תשנ"א מס' 2066](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2066.pdf) עמ' 272) – תיקון מס' 34 בסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית) תשנ"ב-1991; ר' סעיף 8 לענין הוראות מעבר.

   [ס"ח תשנ"ב מס' 1391](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1391.pdf) מיום 25.3.1992 עמ' 159 ([ה"ח תשנ"ב מס' 2120](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2120.pdf) עמ' 264) – תיקון מס' 35 בסעיף 5 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) (מס' 2), תשנ"ב-1992.

   [ס"ח תשנ"ג מס' 1406](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1406.pdf) מיום 7.1.1993 עמ' 21 ([ה"ח תשנ"ג מס' 2147](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2147.pdf) עמ' 30) – תיקון מס' 36.

   [ס"ח תשנ"ד מס' 1456](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1456.pdf) מיום 22.3.1994 עמ' 98 ([ה"ח תשנ"ג מס' 2158](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2158.pdf) עמ' 56) – תיקון מס' 37; תחילתו 30 ימים מיום פרסומו ור' סעיף 5 לענין תחילה וסעיף 6 לענין הוראות מעבר.

   [ס"ח תשנ"ד מס' 1459](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1459.pdf) מיום 24.3.1994 עמ' 123 ([ה"ח תשנ"ד מס' 2245](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2245.pdf) עמ' 217) – תיקון מס' 38.

   [ס"ח תשנ"ד מס' 1471](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1471.pdf) מיום 8.7.1994 עמ' 242 ([ה"ח תשנ"ד מס' 2267](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2267.pdf) עמ' 419) – תיקון מס' 39.

   [ס"ח תשנ"ה מס' 1496](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1496.pdf) מיום 28.12.1994 עמ' 55 ([ה"ח תשנ"ה מס' 2317](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2317.pdf) עמ' 83) – תיקון מס' 40. ת"ט [ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167; תחילתו ביום 28.12.1994.

   [ס"ח תשנ"ה מס' 1505](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1505.pdf) מיום 15.2.1995 עמ' 128 ([ה"ח תשנ"ה מס' 2355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2355.pdf) עמ' 265) – תיקון מס' 41 בסעיף 1 לחוק זכיון ים המלח (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995.

   [ס"ח תשנ"ה מס' 1529](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1529.pdf) מיום 30.6.1995 עמ' 338 ([ה"ח תשנ"ה מס' 2333](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2333.pdf) עמ' 170) – תיקון מס' 42.

   [ס"ח תשנ"ה מס' 1544](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1544.pdf) מיום 24.8.1995 עמ' 450 ([ה"ח תשנ"ה מס' 2307](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2307.pdf) עמ' 16) – תיקון מס' 43; ר' סעיפים 142, 144 לענין תחילה והוראות מעבר. ת"ט [ס"ח תשנ"ז מס' 1625](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1625.pdf) מיום 10.6.1997 עמ' 167; תחילתו ביום תחילתו של תיקון מס' 43.

   [ס"ח תשנ"ו מס' 1567](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1567.pdf) מיום 29.2.1996 עמ' 110 ([ה"ח תשנ"ה מס' 2389](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2389.pdf) עמ' 420) – תיקון מס' 44. ת"ט דפוס [ס"ח תשנ"ו מס' 1600](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1600.pdf) מיום 10.9.1996 עמ' 387 – פרט 8.

   [ס"ח תשנ"ח מס' 1645](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1645.pdf) מיום 15.1.1998 עמ' 91 ([ה"ח תשנ"ח מס' 2650](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2650.pdf) עמ' 20) – תיקון מס' 45 בסעיף 40 לחוק להגברת הצמיחה והתעסוקה ולהשגת יעדי התקציב לשנת הכספים 1998 (תיקוני חקיקה), תשנ"ח-1998; תחילתו 30 ימים מיום פרסומו.

   [ס"ח תשנ"ח מס' 1666](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1666.pdf) מיום 5.4.1998 עמ' 217 ([ה"ח תשנ"ז מס' 2594](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2594.pdf) עמ' 83) – תיקון מס' 46 בסעיף 69 לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998.

   [ס"ח תשנ"ח מס' 1678](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1678.pdf) מיום 29.7.1998 עמ' 290 ([ה"ח תשנ"ד מס' 2276](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2276.pdf) עמ' 470) – תיקון מס' 47 בסעיף 5 לחוק משק הדלק (קידום התחרות) (תיקון), תשנ"ח-1998.

   [ס"ח תשנ"ט מס' 1704](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1704.pdf) מיום 15.2.1999 עמ' 93 ([ה"ח תשנ"ט מס' 2785](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2785.pdf) עמ' 230) – תיקון מס' 48 בסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 1999), תשנ"ט-1999; תחילתו ביום 1.1.1999.

   [ס"ח תש"ס מס' 1724](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1724.pdf) מיום 10.1.2000 עמ' 72 ([ה"ח תש"ס מס' 2824](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2824.pdf) עמ' 68) – תיקון מס' 49 [במקור מס' 48] בסעיף 9 לחוק ההסדרים במשק מדינת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2000), תש"ס-2000; תחילתו ביום 1.1.2000.

   [ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 192 ([ה"ח תש"ס מס' 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf) עמ' 2) – תיקון מס' 50 בסעיף 20 לחוק בתי משפט לענינים מינהליים, תש"ס-2000; תחילתו ביום 11.12.2000.

   [ס"ח תש"ס מס' 1743](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1743.pdf) מיום 29.6.2000 עמ' 219 ([ה"ח תש"ס מס' 2869](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2869.pdf) עמ' 362) – תיקון מס' 51 בסעיף 3 לחוק הבזק (תיקון מס' 23), תש"ס-2000.

   [ס"ח תש"ס מס' 1751](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1751.pdf) מיום 13.8.2000 עמ' 277 ([ה"ח תש"ס מס' 2892](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2892.pdf) עמ' 464) – תיקון מס' 52 בסעיף 17 לחוק הפקדון על מכלי משקה (תיקון מס' 2), תש"ס-2000.

   [ס"ח תשס"א מס' 1761](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1761.pdf) מיום 14.12.2000 עמ' 44 ([ה"ח תש"ס מס' 2917](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2917.pdf) עמ' 726) – תיקון מס' 53; ר' סעיף 2 לענין תחולה.

   [ס"ח תשס"א מס' 1786](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1786.pdf) מיום 4.4.2001 עמ' 238 ([ה"ח תשס"א מס' 2990](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2990.pdf) עמ' 582) – תיקון מס' 54 בסעיף 15 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנת 2001) (תיקון, ביטול והתליה של חקיקה שמקורה בהצעות חוק פרטיות), תשס"א-2001; תוקפו מיום 1.4.2001 עד יום 31.12.2005 ור' סעיף 16 לענין הוראת מעבר. תוקן [ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 167 ([ה"ח תשס"ב מס' 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf) עמ' 16, [ה"ח תשס"ב מס' 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf) עמ' 205, [ה"ח תשס"ב מס' 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf) עמ' 224) – תיקון מס' 54 (תיקון מס' 1) בסעיף 32 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2002), תשס"ב-2002. [ס"ח תשס"ג מס' 1892](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1892.pdf) מיום 1.6.2003 עמ' 496 ([ה"ח הממשלה תשס"ג מס' 25](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-25.pdf) עמ' 262) – תיקון מס' 54 (תיקון מס' 2) בסעיף 107 לחוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו-2004), תשס"ג-2003; תחילתו ביום 17.5.2003 ור' שם לענין תחולה. [ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 359 ([ה"ח הממשלה תשס"ו מס' 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf) עמ' 298) – תיקון מס' 54 (תיקון מס' 3) בסעיף 68 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), תשס"ו-2006; תחילתו ביום 1.7.2006.

   [ס"ח תשס"א מס' 1802](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1802.pdf) מיום 31.7.2001 עמ' 489 ([ה"ח תש"ס מס' 2823](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2823.pdf) עמ' 582) – תיקון מס' 55 בסעיף 144 לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001.

   [ס"ח תשס"א מס' 1805](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1805.pdf) מיום 7.8.2001 עמ' 519 ([ה"ח תשס"א מס' 2957](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2957.pdf) עמ' 365) – תיקון מס' 56 [במקור מס' 55] בסעיף 2 לחוק התקנת מעליות שבת בבנינים ציבוריים ובבניני מגורים (הוראות ותיקוני חקיקה), תשס"א-2001; ר' סעיף 4 לענין תחולה.

   [ס"ח תשס"א מס' 1807](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1807.pdf) מיום 9.8.2001 עמ' 560 ([ה"ח תשס"א מס' 2945](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2945.pdf) עמ' 184, [ה"ח תשס"א מס' 2973](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2973.pdf) עמ' 430) – תיקון מס' 57 [במקור מס' 56] בסעיף 98 לחוק הבזק (תיקון מס' 25), תשס"א-2001.

   [ס"ח תשס"ב מס' 1820](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1820.pdf) מיום 3.1.2002 עמ' 83 ([ה"ח תשס"א מס' 3011](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3011.pdf) עמ' 676) – תיקון מס' 58 בסעיף 98 לחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002.

   [ס"ח תשס"ב מס' 1829](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1829.pdf) מיום 12.2.2002 עמ' 132 ([ה"ח תשס"ב מס' 3059](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3059.pdf) עמ' 180) – תיקון מס' 59; תחילתו שלושה חודשים מיום פרסום תקנות לפי סעיף 83ב.

   [ס"ח תשס"ב מס' 1831](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1831.pdf) מיום 17.2.2002 עמ' 157 ([ה"ח תשס"ב מס' 3043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3043.pdf) עמ' 16, [ה"ח תשס"ב מס' 3065](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3065.pdf) עמ' 205, [ה"ח תשס"ב מס' 3072](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3072.pdf) עמ' 224) – תיקון מס' 60 בסעיף 18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2002), תשס"ב-2002; תחילתו ביום 1.1.2002 ור' סעיף 19 לענין הוראת מעבר.

   [ס"ח תשס"ב מס' 1836](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1836.pdf) מיום 21.3.2002 עמ' 206 ([ה"ח תשס"ב מס' 3082](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3082.pdf) עמ' 288) – תיקון מס' 61.

   [ס"ח תשס"ב מס' 1849](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1849.pdf) מיום 13.6.2002 עמ' 427 ([ה"ח תשס"ב מס' 3097](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3097.pdf) עמ' 399) – תיקון מס' 62.

   [ס"ח תשס"ב מס' 1859](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1859.pdf) מיום 24.7.2002 עמ' 490 ([ה"ח תשס"ב מס' 3057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3057.pdf) עמ' 166) – תיקון מס' 63 בסעיף 1 לחוק לפיתוח הנגב והגליל (תיקוני חקיקה), תשס"ב-2002.

   [ס"ח תשס"ג מס' 1873](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1873.pdf) מיום 19.11.2002 עמ' 56 ([ה"ח תשס"ב מס' 3162](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3162.pdf) עמ' 850) – תיקון מס' 64 [במקור מס' 63]; תחילתו תשעה חודשים מיום פרסומו ור' סעיף 3 לענין תחולה.

   [ס"ח תשס"ג מס' 1879](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1879.pdf) מיום 25.11.2002 עמ' 118 ([ה"ח תשס"ב מס' 3168](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-3168.pdf) עמ' 874) – תיקון מס' 65 [במקור מס' 64] בסעיף 4 לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), תשס"ג-2002; תחילתו 60 ימים מיום פרסומו (ת"ט [מס' 1883](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1883.pdf) מיום 29.12.2002 עמ' 208).

   [ס"ח תשס"ג מס' 1882](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1882.pdf) מיום 29.12.2002 עמ' 192 ([ה"ח הממשלה תשס"ג מס' 4](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/HATZAOT-LAW-MEMSHALA-04A.pdf) עמ' 18) – תיקון מס' 66 [במקור מס' 65] בסעיף 41 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003), תשס"ג-2002; תחילתו ביום 1.1.2003 ור' סעיף 42 לענין תחולה.

   [ס"ח תשס"ד מס' 1920](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1920.pdf) מיום 18.1.2004 עמ' 70 ([ה"ח הממשלה תשס"ד מס' 64](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/HATZAOT-MEMSHALA-64.pdf) עמ' 52) – תיקון מס' 67 בסעיף 2 לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004 (תיקוני חקיקה), תשס"ד-2004; תחילתו ביום 1.1.2004.

   [ס"ח תשס"ד מס' 1955](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1955.pdf) מיום 10.8.2004 עמ' 503 ([ה"ח הממשלה תשס"ד מס' 109](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-109.pdf) עמ' 511) – תיקון מס' 68; תחילתו 30 ימים מיום פרסומו.

   [ס"ח תשס"ד מס' 1958](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1958.pdf) מיום 15.8.2004 עמ' 546 ([ה"ח הממשלה תשס"ג מס' 51](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/HATZAOT-LAW-MEMSHALA-51.pdf) עמ' 604) – תיקון מס' 69 בסעיף 21 לחוק שמירת הסביבה החופית, תשס"ד-2004; תחילתו 3 חודשים מיום פרסומו.

   [ס"ח תשס"ה מס' 1976](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1976.pdf) מיום 26.1.2005 עמ' 105 ([ה"ח הממשלה תשס"ד מס' 64](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/HATZAOT-MEMSHALA-64.pdf) עמ' 77) – תיקון מס' 70; ר' סעיף 2 לענין תחולה.

   [ס"ח תשס"ה מס' 1994](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1994.pdf) מיום 3.4.2005 עמ' 276 ([ה"ח הכנסת תשס"ה מס' 64](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/KNESSET-64.pdf) עמ' 72) – תיקון מס' 72; תחילתו תוך ארבעה חודשים מיום פרסומו ותוקפו למשך חמש שנים אך ר' סעיפים 4, 5 לענין תחולה.

   [ס"ח תשס"ה מס' 1995](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-1995.pdf) מיום 7.4.2005 עמ' 323 ([ה"ח תשס"א מס' 2951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law03/MEM-KNE-2951.pdf) עמ' 326) – תיקון מס' 71 בסעיף 7 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תיקון מס' 2), תשס"ה-2005; ר' סעיף 19(ד) לענין תחילה וס' 20(ב) לענין תחולה.

   [ס"ח תשס"ה מס' 2011](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2011.pdf) מיום 5.7.2005 עמ' 660 ([ה"ח הכנסת תשס"ה מס' 68](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/KNESSET-68.pdf) עמ' 99) – תיקון מס' 73; תחילתו ביום 29.8.2006 ור' סעיף 3 לענין תחולה.

   [ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2020.pdf) מיום 8.8.2005 עמ' 747 ([ה"ח הממשלה תשס"ד מס' 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf) עמ' 298) – תיקון מס' 74 בסעיף 28 לחוק בתי משפט לענינים מינהליים (תיקון מס' 15), תשס"ה-2005; ר' סעיפים 43, 44 לענין תחילה ותחולה. תוקן [ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 330 ([ה"ח הממשלה תשס"ו מס' 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-236.pdf) עמ' 298) – תיקון מס' 74 (תיקון) בסעיף 36 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), תשס"ו-2006. [ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 639 ([ה"ח הממשלה תשס"ח מס' 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf) עמ' 416) – תיקון מס' 74 (תיקון מס' 2) בסעיף 9 לתיקון מס' 84.

   [ס"ח תשס"ו מס' 2046](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2046.pdf) מיום 1.1.2006 עמ' 166 ([ה"ח הממשלה תשס"ה מס' 184](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-184.pdf) עמ' 894) – תיקון מס' 75 בסעיף 27 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, תשס"ו-2006; תחילתו ביום 1.1.2006.

   [ס"ח תשס"ו מס' 2057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2057.pdf) מיום 15.6.2006 עמ' 325 ([ה"ח הממשלה תשס"ו מס' 236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-236.pdf) עמ' 298) – תיקון מס' 76 בסעיף 34 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), תשס"ו-2006; ר' סעיפים 37, 38 לענין תחילה והוראות מעבר. תוקן [ס"ח תש"ע מס' 2212](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2212.pdf) מיום 22.10.2009 עמ' 232 ([ה"ח הממשלה תשס"ט מס' 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf) עמ' 348, 596) – תיקון מס' 76 (תיקון) בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006) (תיקון מס' 3), תש"ע-2006; ר' סעיף 2 לענין תוקף.

   [ס"ח תשס"ז מס' 2077](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2077.pdf) מיום 11.1.2007 עמ' 82 ([ה"ח הממשלה תשס"ז מס' 260](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-260.pdf) עמ' 16) – תיקון מס' 77 בסעיף 52 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2007), תשס"ז-2007; תחילתו ביום 1.1.2007.

   [ס"ח תשס"ז מס' 2089](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2089.pdf) מיום 27.3.2007 עמ' 155 ([ה"ח הכנסת תשס"ו מס' 109](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/KNESSET-109.pdf) עמ' 114) – תיקון מס' 78; תחילתו 180 ימים מיום פרסומו.

   [ס"ח תשס"ז מס' 2105](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2105.pdf) מיום 26.7.2007 עמ' 412 ([ה"ח הכנסת תשס"ז מס' 151](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-151.pdf) עמ' 180) – תיקון מס' 79.

   [ס"ח תשס"ח מס' 2113](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2113.pdf) מיום 15.10.2007 עמ' 8 ([ה"ח הכנסת תשס"ז מס' 136](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/KNESSET-136.pdf) עמ' 90) – תיקון מס' 80.

   [ס"ח תשס"ח מס' 2114](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2114.pdf) מיום 24.10.2007 עמ' 17 ([ה"ח הכנסת תשס"ז מס' 146](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-146.pdf) עמ' 154) – תיקון מס' 81 בסעיף 4 לחוק שמירת הסביבה החופית (תיקון), תשס"ח-2007.

   [ס"ח תשס"ח מס' 2120](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2120.pdf) מיום 29.11.2007 עמ' 62 ([ה"ח הממשלה תשס"ז מס' 327](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-327.pdf) עמ' 904) – הוראת שעה תשס"ח-2007; תוקפה שלוש שנים מיום פרסומה.

   [ס"ח תשס"ח מס' 2133](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2133.pdf) מיום 10.2.2008 עמ' 196 ([ה"ח הממשלה תשס"ח מס' 335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-335.pdf) עמ' 16, 147) – תיקון מס' 82 בסעיף 14 לחוק הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (תיקון מס' 29), תשס"ח-2008.

   [ס"ח תשס"ח מס' 2148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2148.pdf) מיום 10.4.2008 עמ' 462 ([ה"ח הממשלה תשס"ח מס' 335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-335.pdf) עמ' 16, 92) – תיקון מס' 83 בסעיף 53 לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, תשס"ח-2008.

   [ס"ח תשס"ח מס' 2165](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2165.pdf) מיום 10.7.2008 עמ' 632 ([ה"ח הממשלה תשס"ח מס' 369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-369.pdf) עמ' 416) – תיקון מס' 84 והוראת שעה; ר' סעיפים 10, 11 לענין תחילה ותחולה ור' הערת השוליים לסעיפים 12ז, 198 לעניין הכניסה לתוקף (תוקן [ק"ת תשס"ט מס' 6790](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6790.pdf) מיום 30.6.2009 עמ' 1080 – צו תשס"ט-2009).

   [ס"ח תשס"ח מס' 2174](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2174.pdf) מיום 31.7.2008 עמ' 784 ([ה"ח הכנסת תשס"ו מס' 111](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-111.pdf) עמ' 126, [ה"ח הכנסת תשס"ח מס' 210](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-210.pdf) עמ' 209) – תיקון מס' 85 בסעיף 85 לחוק אוויר נקי, תשס"ח-2008; תחילתו ביום 1.1.2011.

   [ס"ח תשס"ח מס' 2175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2175.pdf) מיום 5.8.2008 עמ' 798 ([ה"ח הכנסת תשס"ח מס' 233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-233.pdf) עמ' 323) – תיקון מס' 86; ר' סעיף 9 לענין תחילה.

   [ס"ח תשס"ח מס' 2179](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2179.pdf) מיום 7.8.2008 עמ' 840 ([ה"ח הממשלה תשס"ח מס' 378](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-378.pdf) עמ' 512) – תיקון מס' 87.

   [ס"ח תשס"ט מס' 2190](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2190.pdf) מיום 16.11.2008 עמ' 82 ([ה"ח הכנסת תשס"ח מס' 232](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-232.pdf) עמ' 314) – תיקון מס' 88.

   [ס"ח תשס"ט מס' 2190](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2190.pdf) מיום 16.11.2008 עמ' 82 ([ה"ח הכנסת תשס"ט מס' 261](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-261.pdf) עמ' 34) – תיקון מס' 89; תחילתו שישה חודשים מיום פרסומו.

   תוקן [ס"ח תשס"ט מס' 2203](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2203.pdf) מיום 23.7.2009 עמ' 216 ([ה"ח הממשלה תשס"ט מס' 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-436.pdf) עמ' 348) – תיקון מס' 90 בסעיף 68 לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), תשס"ט-2009; תחילתו ביום 15.7.2009.

   [ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 330 ([ה"ח הממשלה תשס"ט מס' 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf) עמ' 348, 514) – תיקון מס' 91 בסעיף 43 לחוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 7), תשס"ט-2009; תחילתו ביום 1.1.2010.

   [ס"ח תש"ע מס' 2228](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2228.pdf) מיום 15.2.2010 עמ' 366 ([ה"ח הממשלה תשס"ו מס' 237](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-237.pdf) עמ' 414) – תיקון מס' 92 בסעיף 24 לחוק לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (מס' 3), תש"ע-2010; ר' סעיף 29 לענין הוראת שעה.

   [ס"ח תש"ע מס' 2233](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2233.pdf) מיום 16.3.2010 עמ' 415 ([ה"ח הממשלה תשס"ט מס' 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf) עמ' 348, 589) – תיקון מס' 93 בסעיף 5 לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תיקון מס' 6), תש"ע-2010; ר' סעיף 6(ב) לענין תחולה והוראות מעבר.

   [ס"ח תש"ע מס' 2236](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2236.pdf) מיום 23.3.2010 עמ' 450 ([ה"ח הכנסת תש"ע מס' 305](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-305.pdf) עמ' 100) – תיקון מס' 94.

   [ס"ח תש"ע מס' 2245](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2245.pdf) מיום 30.6.2010 עמ' 555 ([ה"ח הכנסת תש"ע מס' 316](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-316.pdf) עמ' 150) – תיקון מס' 95.

   [ס"ח תשע"א מס' 2271](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2271.pdf) מיום 6.1.2011 עמ' 186 ([ה"ח הממשלה תשע"א מס' 541](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-541.pdf) עמ' 6) – הוראת שעה בסעיף 43 לחוק המדיניות הכלכלית לשנים 2011 ו-2012 (תיקוני חקיקה), תשע"א-2010; תוקפה מיום 1.1.2011 עד יום 1.1.2016. ת"ט [ס"ח תשע"ב מס' 2320](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2320.pdf) מיום 16.11.2011 עמ' 19.

   [ס"ח תשע"א מס' 2285](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2285.pdf) מיום 28.3.2011 עמ' 669 ([ה"ח הממשלה תשע"א מס' 564](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-564.pdf) עמ' 464) – תיקון מס' 96; ר' סעיף 3 לענין תחילה.

   [ס"ח תשע"ב מס' 2364](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2364.pdf) מיום 20.6.2012 עמ' 458 ([ה"ח הכנסת תשע"ב מס' 459](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-459.pdf) עמ' 165) – תיקון מס' 97 בסעיף 4 לחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה) (מס' 2), תשע"ב-2012.

   [ס"ח תשע"ב מס' 2369](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2369.pdf) מיום 17.7.2012 עמ' 511 ([ה"ח הכנסת תשע"ב מס' 452](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-452.pdf) עמ' 135) – תיקון מס' 98.

   [ס"ח תשע"ב מס' 2381](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2381.pdf) מיום 8.8.2012 עמ' 741 ([ה"ח הממשלה תשע"ב מס' 672](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-672.pdf) עמ' 600) – תיקון מס' 99 בסעיף 132 לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, תשע"ב-2012; תחילתו ביום 8.2.2013.

   [ס"ח תשע"ד מס' 2424](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2424.pdf) מיום 26.12.2013 עמ' 207 ([ה"ח הממשלה תשע"ג מס' 771](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-771.pdf) עמ' 948) – תיקון מס' 100.

   [ס"ח תשע"ד מס' 2450](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2450.pdf) מיום 7.4.2014 עמ' 474 ([ה"ח הממשלה תשע"ג מס' 793](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-793.pdf) עמ' 1194) – תיקון מס' 101; ר' סעיפים 81, 83 לענין תחילה, תחולה, הוראת שעה והוראות מעבר. תוקן [ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 214 ([ה"ח הממשלה תשע"ה מס' 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf) עמ' 856) – תיקון מס' 101 (תיקון) תשע"ה-2015 בסעיף 28 לחוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 103 והוראת שעה), תשע"ה-2015; תוקפו לחמש שנים. [ס"ח תשע"ח מס' 2675](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 77 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf) עמ' 1218) – תיקון מס' 101 (תיקון מס' 2) תשע"ח-2017; תחילתו ביום 1.1.2018. [ס"ח תשע"ח מס' 2700](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 246 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf) עמ' 1218) – תיקון מס' 101 (תיקון מס' 3) תשע"ח-2018 בסעיף 9 לחוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 122), תשע"ח-2018. [ס"ח תש"ף מס' 2789](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2789.pdf) מיום 12.12.2019 עמ' 12 ([ה"ח הכנסת תש"ף מס' 839](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-839.pdf) עמ' 5) – תיקון מס' 101 (תיקון מס' 4 – הוראת שעה) תש"ף-2019 בסעיף 18 לחוק הבחירות לכנסת העשרים ושלוש (הוראות מיוחדות), תש"ף-2019; תוקפה בתקופת כהונתה של הכנסת העשרים ושתיים. [ס"ח תש"ף מס' 2808](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2808.pdf) מיום 17.6.2020 עמ' 106 ([ה"ח הממשלה תש"ף מס' 1323](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1323.pdf) עמ' 272) – תיקון מס' 101 (תיקון מס' 5) תש"ף-2020; ר' סעיף 2 לענין הוראת שעה. [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 234 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 101 (תיקון מס' 6) תשפ"ב-2021 בסעיף 61 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; תחילתו ביום 1.1.2022. דחיית תוקף [ק"ת תשע"ו מס' 7587](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7587.pdf) מיום 24.12.2015 עמ' 351 – צו תשע"ו-2015. [ק"ת תשע"ז מס' 7723](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7723.pdf) מיום 1.11.2016 עמ' 50 – צו תשע"ז-2016. [ק"ת תשע"ז מס' 7823](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7823.pdf) מיום 8.6.2017 עמ' 1183 – צו (מס' 2) תשע"ז-2017; תחילתו ביום 1.6.2017. [ק"ת תשע"ח מס' 7917](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7917.pdf) מיום 1.1.2018 עמ' 732 – צו תשע"ח-2018; תחילתו ביום 1.1.2018 ור' סעיף 3 לענין הוראת מעבר. [ק"ת תש"ף מס' 8311](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8311.pdf) מיום 31.12.2019 עמ' 288 – צו תש"ף-2019. (ר' העברת סמכויות משר האוצר לשר הפנים מיום 27.5.2020: [י"פ תש"ף מס' 8896](https://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-8896.pdf) מיום 3.6.2020 עמ' 6344.)

   81. (א) בכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) עד (ז), תחילתו של חוק זה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014) (בחוק זה – יום התחילה).

   (ב) שר הפנים רשאי, בצו שיפורסם לפני יום התחילה, לדחות לתקופה שלא תעלה על חמישה חודשים את מועד תחילתו של סעיף 86א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 39 לחוק זה, אם מצא כי הדבר דרוש לשם קביעת הסדרים לעניין תחולת הוראות בפרקים ח' ו-ט' לחוק העיקרי, שיש להן השפעה על הסעיף האמור.

   (ג) תחילתו של סעיף 44ד לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 19 לחוק זה, שלושה חודשים מיום התחילה.

   (ד) תחילתו של סעיף 61א(ב1), כנוסחו בסעיף 28 לחוק זה, שישה חודשים מיום התחילה.

   (ה) ביטולם של סעיפים 266א, 266ב ו-266ב לחוק העיקרי כאמור בסעיף 72 לחוק זה, ביום כניסתן לתוקף של תקנות לפי סעיף 145ג לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 52 לחוק זה.

   (ו) תחילתן של ההוראות המפורטות להלן, ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) (בחוק זה – יום התחילה המאוחר):

   (1) ההגדרות "בקר", "בקר מורשה", "בקרת ביצוע", "בקרת תכן", "גורם מאשר", "ימי עבודה", "מוסד תכנון", "מכון בקרה" ו"תכן הבנייה" שבסעיף 1 לחוק העיקרי, כנוסחן בסעיף 1 לחוק זה;

   (2) סעיף 12ב(א)(3א) עד (3ג) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 7 לחוק זה;

   (3) סעיף 145 לחוק העיקרי, למעט הוראות ~~סעיף קטן (ג1)~~ סעיפים קטנים (ב3) ו-(ג1) שבו, כנוסחו בסעיף 51 לחוק זה;

   (4) סעיפים 145ב ו-145ד לחוק העיקרי, כנוסחם בסעיף 52 לחוק זה;

   (5) סעיף 152 לחוק העיקרי, למעט הוראות סעיף קטן (א1) שבו, כנוסחו בסעיף 55 לחוק זה;

   (6) סעיף 157 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 56 לחוק זה;

   (7) סעיף 157א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 57 לחוק זה;

   (8) ~~סעיפים 157ב ו-157ג~~ סעיף 157ג לחוק העיקרי, ~~כנוסחם~~ כנוסחו בסעיף 58 לחוק זה;

   (9) ביטול פרק ה'2 לחוק העיקרי, כאמור בסעיף 59 לחוק זה;

   (10) פרק ה'3 למעט הוראות סעיפים 158יח(ב) ו-158כג(א) שבו והתוספת השביעית לחוק העיקרי, כנוסחם בסעיפים 60 ו-76 לחוק זה;

   (11) סעיף 160 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 61 לחוק זה;

   (12) סעיף 204(ה) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 64 לחוק זה;

   (13) סעיף 214 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 65 לחוק זה;

   (14) סעיף 215א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 66 לחוק זה;

   (15) ~~סעיף 261(ה)(3א), (4)~~ סעיף 261(ה)(4) ו-(8) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 69(3) לחוק זה.

   (ו1) (1) בסעיף קטן זה –

   "בנייה רוויה" – בנייה של שש יחידות דיור או יותר במבנה אחד בשתי קומות לפחות;

   "בניין רב-קומות" – בניין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובלת לבניין ובין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס שהכניסה אליה היא דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 29 מטרים;

   "הקמת בניין מגורים חדש" – הקמת בניין חדש שאינו בניין רב-קומות, המיועד למגורים בלבד, בבנייה רוויה;

   "כניסה קובעת לבניין" – כהגדרתה לפי חוק זה לעניין בקשה להיתר.

   (2) תחילתן של הוראות סעיפים 145(ב3), ~~157ב~~ 157ב(ב), 158יח(ב), 158כג(א) ו-261(ה)(3א) לחוק העיקרי תהיה כמפורט להלן (להלן – יום התחילה הנדחה):

   (א) לעניין בקשות להיתרים שעניינן הקמת בניין מגורים חדש – ביום ט"ז בניסן התשע"ח (1 באפריל 2018);

   (ב) לעניין בקשות להיתרים שאין עניינן הקמת בניין מגורים חדש – ביום ~~ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020)~~ ~~כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022)~~ כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024).

   (ז) על אף האמור ~~בסעיף קטן (ו)~~ בסעיפים קטנים (ו) ו-(ו1), שר הפנים רשאי, בצו, לדחות את יום התחילה המאוחר לתקופה שלא תעלה על שנתיים ושלושה חודשים או לדחות, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, בצו, את יום התחילה הנדחה לעניין בקשות להיתר כאמור בסעיף קטן (ו1)(2)(ב) ~~בשנתיים נוספות~~ בתקופה או בתקופות נוספות שלא יעלו על שנה כל אחת, ובלבד שסך כל התקופות לא יעלו על שנתיים, ורשאי הוא במהלך התקופה האמורה להחיל בצורה מדורגת ובהתאם להוראות שיקבע, את ההוראות המנויות ~~באותו סעיף קטן~~ באותם סעיפים קטנים על מרחבי התכנון המקומיים השונים ועל סוגים שונים של בקשות להיתר או של מבקשים, בין השאר בשים לב לשיקולים אלה:

   (1) מוכנות הוועדות המקומיות ורשויות הרישוי המקומיות ליישום ההוראות האמורות;

   (2) אישור מכוני בקרה בהיקף המאפשר לספק שירות לכלל מבקשי ההיתרים במרחבי התכנון המקומיים השונים.

   83. (א) תכנית שהופקדה או נדחתה לפני יום התחילה, ימשיכו לחול עליה הוראות החוק העיקרי כנוסחו ערב יום התחילה.

   (ב) תכנית שהוחלט להפקידה ערב יום התחילה, ולפי החוק העיקרי כנוסחו בחוק זה תהיה הסמכות לגבי אותה תכנית נתונה למוסד תכנון אחר, תועבר התכנית למוסד התכנון האחר וימשיכו לדון בה לפי הוראות החוק העיקרי כנוסחו בחוק זה.

   (ג) בקשה למתן היתר שהוגשה לפני יום התחילה המאוחר או יום התחילה הנדחה, לפי העניין, ימשיכו לדון בה על פי הוראות החוק העיקרי כפי שחלו על הבקשה במועד הגשתה.

   (ד) הוראות סעיף 145א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 52 לחוק זה, יחולו על בקשה להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו.

   (ה) ועדה מקומית ששר הפנים אישר אותה לפי הוראות סעיף 62א(ג) לחוק העיקרי, כנוסחו ערב יום התחילה, יראו אותה כוועדה מקומית עצמאית שהוסמכה לפי הוראות סעיף 31א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 15 לחוק זה, עד תום התקופה שלגביה ניתן האישור כאמור; לעניין ועדה כאמור, יקראו את הוראת סעיף 62א(ה)(1) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 30 לחוק זה, כך שבמקום "עד תום חמש שנים מיום שהוסמכה לפי סעיף 31א" יבוא "עד יום כ"ט בתמוז התשע"ט (1 באוגוסט 2019)".

   (ו) שר הפנים יפעל למינוי נציגים בעלי דעה מייעצת לוועדות המקומיות, לפי סעיף 18(ב)(3) ו-(3א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 9 לחוק זה, תוך מתן עדיפות למינוי נציגים כאמור לוועדות מקומיות עצמאיות ולוועדות מקומיות עצמאיות מיוחדות.

   (ז) (1) על אף הוראות סעיף קטן (ב) של סעיף 31א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 15 לחוק זה, שר הפנים רשאי, במהלך 12 חודשים מיום התחילה, להסמיך ועדה מקומית כוועדה מקומית עצמאית או כוועדה מקומית עצמאית מיוחדת, גם אם לא מתקיימים לגביה התנאים הקבועים באותו סעיף קטן; ואולם אם בתום 30 חודשים מיום התחילה (בסעיף קטן זה – המועד הקובע) לא מכהן בוועדה מקומית שהוסמכה כאמור ושאין לה תכנית כוללנית, לפחות נציג אחד בעל דעה מייעצת כאמור בפסקה (1) של אותו סעיף קטן, ולא מתקיים לגביה החריג הקבוע בפסקה (2) של הסעיף הקטן האמור – לא יחולו לגביה הוראות סעיף 62א(א1) ו-(א2) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 30 לחוק זה, עד שיכהן בה נציג כאמור;

   (2) על אף הוראות פסקה (1), הופקדה לפני המועד הקובע תכנית בסמכות ועדה מקומית עצמאית או תכנית הסמכות ועדה מקומית עצמאית מיוחדת לפי הוראות סעיף 62א(א1) או (א2) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 30 לחוק זה, ולאחר המועד הקובע לא חלות לגבי אותה ועדה מקומית, לפי הוראות פסקה (1), הוראות סעיף 62א(א1) או (א2) האמור, תמשיך ותהיה נתונה לוועדה האמורה, לגבי אותה תכנית, הסמכות לפי הסעיף האמור;

   (3) בסעיף קטן זה, "ועדה מקומית שאין לה תכנית כוללנית" – ועדה מקומית שעל מרבית שטח מרחב התכנון שלה לא חלה תכנית כוללנית כמשמעותה בסעיף 62א(ג) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 30 לחוק זה.

   (ח) יחידת הבקרה תוקם לפי סעיף 31ג לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 15 לחוק זה, בתוך שנה מיום התחילה; כל עוד לא הוקמה יחידת הבקרה אך לא יותר מ-15 חודשים מיום התחילה, ואם הוקמה היחידה – במהלך שלושת החודשים מיום הקמתה, לא תידרש חוות דעתה לצורך הסמכת ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת לפי סעיף 31א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 15 לחוק זה.

   (ט) הכרזה שניתנה לפי סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק העיקרי, כנוסחו ערב יום התחילה, יראו אותה כאילו ניתנה לפי סעיף 5 האמור, כנוסחו בסעיף 74 לחוק זה.

   (י) כהונתו של מהנדס ועדה מקומית לפי סעיף 19 לחוק העיקרי שמונה כדין לפני יום התחילה, לא תחדל בשל כך בלבד שלא מתקיימים בו תנאי הכשירות שנקבעו בסעיף 20(ב) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 11 לחוק זה.

   (יא) הוראות סעיף 44ב לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 19 לחוק זה, יחולו גם לגבי חבר מוסד תכנון מקומי שהוגש נגדו כתב אישום לפני יום התחילה.

   (יב) חבר מוסד תכנון מקומי המכהן ערב תחילתו של חוק זה, ימסור ליועץ המשפטי של מוסד התכנון מידע כאמור בסעיף 44ד לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 19 לחוק זה, בתוך 45 ימים מיום התחילה, והיועץ המשפטי של מוסד התכנון יבדוק את המידע כאמור לפי הוראות אותו סעיף עד יום תחילתו של הסעיף האמור.

   (יג) הוראות סעיף 62א(ג)(5) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 30 לחוק זה, לא יחולו על תכנית שהופקדה ערב יום התחילה.

   (יד) (1) בסעיף זה –

   "האחראי" – כמשמעותו בסעיף 158לא1 לחוק העיקרי;

   "הקמת בניין מגורים חדש" – כהגדרתה בסעיף 81(ו1);

   "מידע להיתר" – כהגדרתו בסעיף 145(א1)(2) חוק העיקרי;

   "רשות הרישוי" – כמשמעותה בחוק העיקרי.

   (2) על אף האמור בסעיפים 145(ב2), 157ב, 158יח(ב), 158כג(א) ו-261(ה)(3א) לחוק העיקרי ובהוראות לפי סעיף 158כו לאותו חוק, בתקופה שמיום ט"ז בניסן התשע"ח (1 באפריל 2018) ~~עד יום כ"ה באדר ב' התשע"ט (1 באפריל 2019)~~ עד יום ו' בתמוז התשפ"א (16 ביוני 2021) (בסעיף קטן זה – תקופת ההיערכות) יחולו לעניין בקשה להיתר שעניינה הקמת בניין מגורים חדש (בסעיף קטן זה – בקשה להיתר) הוראות אלה:

   (א) מגיש בקשה להיתר רשאי לבחור, בהודעה שימסור לרשות הרישוי בתוך שבועיים מיום הגשת הבקשה, כי על הבקשה לא תחול חובת בקרת מכון בקרה, לפי הוראות סעיפים 145(ב3), 157ב, 158יח(ב), 158כג(א) ו-261(ה)(3א) לחוק העיקרי, לפי העניין;

   (ב) הומצאה למהנדס הוועדה בקשה לקבלת מידע שפרטיו דרושים לעניין הבקשה להיתר, יכלול המידע להיתר לעניין אותה בקשה הודעה בכתב על חובתו של הרוצה להגיש את הבקשה (בפסקת משנה זו – המבקש) לפנות למכון בקרה וכן על כך שהוא רשאי לבחור, בדרך האמורה בפסקת משנה (א), כי על הבקשה לא תחול חובת בקרת מכון בקרה כאמור באותה פסקת משנה; לא נמסר מידע להיתר או נמסר המידע להיתר לעניין בקשה להיתר לפני יום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 122), התשע"ח-2018, יודיע מהנדס הוועדה למבקש, בכתב, במועד הגשת הבקשה להיתר על חובתו לפנות למכון בקרה ועל אפשרותו לבחור כאמור;

   (ג) על אף האמור בסעיף 158כו ובהוראות לפיו, ביקש מגיש בקשה להיתר להתקשר עם מכון בקרה בקשר לבקשה להיתר שהוגשה בתקופת ההיערכות, לא יידרש לשלם למכון אגרה בעד בקרת תכן או בעד בקרת ביצוע לגבי אותה בקשה להיתר וההתקשרות עם מכון הבקרה או פעולתו לא יותנו בתשלום אגרה כאמור; אגרה כאמור תשולם למכון הבקרה מאוצר המדינה בתוך 30 ימים מתום החודש שבו היה על מגיש הבקשה לשלם את אותה אגרה לפי הוראות סעיף 158כו, בכפוף להגשת דוח כאמור בסעיף קטן (טו);

   (ד) שולמה האגרה מאוצר המדינה כאמור בפסקת משנה (ג) ונדרש מכון הבקרה להחזיר את האגרה, כולה או חלקה, בהתאם להוראות לפי סעיף 158כו, תוחזר האגרה כאמור למדינה במועדים שנקבעו לכך באותן הוראות;

   (ה) ניתן למכון בקרה רישיון לפי הוראות סעיף 158טו או 158טו1 לחוק העיקרי, ישולם לו, בתוך 30 ימים ממועד מתן הרישיון, מענק בסך 150,000 שקלים חדשים מאוצר המדינה; שר האוצר רשאי לקבוע תנאים ברישיון כאמור שלפיהם תחול על מכון בקרה חובה להשיב את המענק שקיבל כאמור;

   (ו) הסכומים המפורטים בסעיף קטן זה ישולמו בתוספת מס ערך מוסף לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

   (ז) כל סכום לפי סעיף קטן זה שלא שולם במועדו יישא ריבית פיגורים החשב הכללי, בחישוב יומי מהמועד שהיה צריך לשלמו; לעניין זה, "ריבית פיגורים החשב הכללי" – כמשמעותה בהודעה בדבר שיעור ריבית החשב הכללי כפי שהיא מתפרסמת ברשומות;

   (ח) שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת רשאי, בצו, לקצר את תקופת ההיערכות או לשנות את המתווה שנקבע בסעיף קטן זה לעניין תשלום אגרות ומענקים.

   (טו) מכון בקרה יגיש לאחראי כהגדרתו בסעיף קטן (יד), עד ה-5 בכל חודש, דוח לעניין בקשות להיתר כמשמעותן באותו סעיף קטן והיתרים בטיפולו שהבקשה להיתר לגביהם הוגשה בתקופת ההיערכות כמשמעותה בסעיף הקטן האמור; הדוח יוגש לגבי החודש שקדם להגשתו ויפורטו בו הבקשות להיתרים וההיתרים כאמור שלגביהם התקשר לפי הוראות החוק העיקרי, סכומי האגרה שיש לשלם למכון הבקרה בעד כל התקשרות כאמור וכל מידע נוסף שידרוש האחראי לעניין זה.

   [ס"ח תשע"ד מס' 2464](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2464.pdf) מיום 6.8.2014 עמ' 667 ([ה"ח הממשלה תשע"ד מס' 877](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-877.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 102.

   [ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 212 ([ה"ח הממשלה תשע"ה מס' 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf) עמ' 856) – תיקון מס' 103 והוראת שעה; ר' סעיפים 31, 32 לענין תחילה, הוראות מעבר והוראת שעה.

   31. (א) תחילתם של סעיפים 238א(ב1)(3) ו-257א(א) ו-(ג) לחוק העיקרי, כנוסחם בסעיף 1(א)(1) לחוק זה, ביום כ"ב באלול התשע"ה (6 בספטמבר 2015).

   (ב) חבר מוסד תכנון שמונה בידי שר הפנים, לפי הוראות החוק העיקרי, חוק האצת הבנייה או חוק מתחמים מועדפים לדיור, שכיהן ערב פרסומו של חוק זה ושהסמכות למנותו עברה לידי שר האוצר לפי הוראות החוקים האמורים, כנוסחם בחוק זה, ימשיך בכהונתו כל עוד לא מונה במקומו חבר מוסד תכנון בידי שר האוצר.

   (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), חבר מוסד תכנון שמונה לפי הוראות סעיפים 7(א)(1), 19(א)(1) או 34(1) לחוק העיקרי כנוסחם ערב פרסומו של חוק זה, וכיהן ערב המועד האמור, ימשיך בכהונתו עד תום 15 ימים מיום פרסומו של חוק זה, בלבד; שר האוצר רשאי להאריך את תקופת כהונתו של חבר מוסד תכנון כאמור בתקופות נוספות, ובלבד שסך תקופות ההארכה לא יעלה על שישה חודשים; אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מהוראות לעניין אופן סיום כהונתו של חבר מוסד תכנון במוסד התכנון, שנקבעו בהסכם שנכרת ערב פרסומו של חוק זה.

   32. (א) בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), חוק זה יעמוד בתוקפו חמש שנים מיום פרסומו (להלן – תקופת הוראת השעה).

   (ב) הוראות סעיפים 7(א)(1), 19(א)(1), 21, 44ב(א) ו-45 לחוק העיקרי, כנוסחם בחוק זה, ימשיכו לחול אחרי תום תקופת הוראת השעה, ולעניין סעיפים 7(א)(1) ו-19(א)(1) לחוק העיקרי, בתום תקופת הוראת השעה, בכל מקום, במקום "האוצר" יבוא "הפנים".

   [ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 42 ([ה"ח הממשלה תשע"ה מס' 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf) עמ' 1352) – תיקון מס' 104 בסעיפים 5, 6, 7 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2015 ו-2016), תשע"ו-2015; תחילתו ביום 1.12.2015. תוקן [ס"ח תשע"ח מס' 2732](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2732.pdf) מיום 16.7.2018 עמ' 749 ([ה"ח הכנסת תשע"ח מס' 792](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-792.pdf) עמ' 214) – תיקון מס' 104 הוראת שעה (תיקון) תשע"ח-2018 בסעיף 3 לחוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 125), תשע"ח-2018.

   [ס"ח תשע"ו מס' 2510](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2510.pdf) מיום 30.11.2015 עמ' 81 ([ה"ח הממשלה תשע"ה מס' 951](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-951.pdf) עמ' 1352) – תיקון מס' 105 בסעיף 30 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2015 ו-2016), תשע"ו-2015; ר' סעיף 35 לענין תחילה.

   35. תחילתם של סעיפים 24, 25 ו-25א לחוק משק הגז הטבעי וסעיפים 119ו, 119ז ו-261(ד) לחוק התכנון והבנייה, כנוסחם בחוק זה, חודשיים מיום פרסומו של חוק זה, והם יחולו על מפרטים ותכניות עבודה כמשמעותם בסעיפים 24 ו-25 לחוק משק הגז הטבעי, כנוסחם בחוק זה, שהוגשו לפי אותם סעיפים ביום התחילה ואילך.

   [ס"ח תשע"ו מס' 2520](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2520.pdf) מיום 31.12.2015 עמ' 328 ([ה"ח הממשלה תשע"ו מס' 983](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-983.pdf) עמ' 274) – הוראת שעה; תוקפה עד יום 1.1.2020 ור' סעיף 2 לענין תחולה.

   2. הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כנוסחו בחוק זה, יחולו לגבי בקשה להקלה שהוגשה לוועדה המקומית לפני יום הפקיעה.

   [ס"ח תשע"ו מס' 2544](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2544.pdf) מיום 6.4.2016 עמ' 691 ([ה"ח הממשלה תשע"ו מס' 974](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-974.pdf) עמ' 198) – תיקון מס' 106.

   [ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1146 ([ה"ח הממשלה תשע"ו מס' 1018](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1018.pdf) עמ' 512) – תיקון מס' 107 והוראת שעה; ר' סעיף 7 לענין הוראת מעבר. תוקנה [ס"ח תשע"ח מס' 2736](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2736.pdf) מיום 24.7.2018 עמ' 831 ([ה"ח הכנסת תשע"ח מס' 789](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-789.pdf) עמ' 206) – תיקון מס' 107 והוראת שעה (תיקון) תשע"ח-2018.

   7. החליטה ועדה מקומית על הפקדת תכנית שבסמכותה, בהתאם להוראות סעיף 62א(א1)(3) לחוק העיקרי, כנוסחן בחוק זה, במהלך תקופת הוראת השעה, תמשיך הסמכות להיות נתונה לוועדה האמורה לעניין אותה תכנית, גם לאחר תום התקופה האמורה.

   [ס"ח תשע"ו מס' 2572](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2572.pdf) מיום 7.8.2016 עמ' 1149 ([ה"ח הכנסת תשע"ו מס' 650](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-650.pdf) עמ' 152) – תיקון מס' 108 – הוראת שעה; תוקפה עד יום 1.8.2021.

   [ס"ח תשע"ו מס' 2581](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2581.pdf) מיום 21.8.2016 עמ' 1244 ([ה"ח הממשלה תשע"ה מס' 931](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-931.pdf) עמ' 768) – תיקון מס' 109 בסעיף 21 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו-2016; תחילתו ביום 22.1.2017 ור' סעיף 30 לענין תחולה והוראות מעבר. ת"ט [ס"ח תשע"ז מס' 2595](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2595.pdf) מיום 10.1.2017 עמ' 328.

   30. (א) תחילתם של סעיפים 14, 15, 21, ו-23 עד 26, למעט סעיף 25(3) ו-(4) חמישה חודשים מיום פרסומו של חוק זה (בסעיף זה – המועד הקובע).

   (ג) צווי הכרזה או הכרזות הממשלה או ועדת שרים שהסמיכה לכך שניתנו, הוארכו או חודשו לפי סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה כנוסחו ערב ביטולו בסעיף 21 לחוק זה והכרזות הממשלה שניתנו לפי סעיף 49כח(ג) לחוק מיסוי מקרקעין כנוסחו ערב ביטולו בסעיף 25 לחוק זה, שהיו בתוקף ערב המועד הקובע, יראו אותן כאילו ניתנו בידי השר, ויחולו לגביהן הוראות סעיף 14 או 15, לפי העניין, ובלבד שתקופת תוקפה הכוללת של הכרזה שניתנה לפי סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה ערב ביטולו כאמור לא תעלה על התקופות הקבועות בסעיף האמור.

   (ד) הליכים לעניין מתן צו הכרזה, הארכתו או חידושו לפי סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ערב ביטולו בסעיף 21 לחוק זה, שטרם הסתיימו, וכן בקשות להכרזה על מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי לפי סעיף 49כח לחוק מיסוי מקרקעין, כנוסחו ערב ביטולו בסעיף 25 לחוק זה, אשר הטיפול בהן טרם הסתיים לפני המועד הקובע, יראו אותם כהליכים או כבקשות שהתקיימו לפי סעיף 14 או 15, לפי העניין, והטיפול בהם יימשך לפי הוראות הסעיפים האמורים.

   [ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 80 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf) עמ' 184) – תיקון מס' 110 בסעיף 16 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), תשע"ז-2016; תחילתו ביום 1.1.2017 אך ר' סעיפים 17, 18. תוקן [ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 497 ([ה"ח הממשלה תשע"ח מס' 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf) עמ' 420) – הוראת שעה תשע"ז-2016 (תיקון) תשע"ח-2018 בסעיף 23 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019), תשע"ח-2018. [ס"ח תשפ"א מס' 2873](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2873.pdf) מיום 2.12.2020 עמ' 126 ([ה"ח הממשלה תש"ף מס' 1347](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1347.pdf) עמ' 580) – הוראת שעה תשע"ז-2016 (תיקון מס' 2) תשפ"א-2020 בסעיף 18 לחוק מקורות אנרגיה (תיקון מס' 2), תשפ"א-2020. [ס"ח תשפ"א מס' 2888](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2888.pdf) מיום 27.12.2020 עמ' 248 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1377](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1377.pdf) עמ' 96) – הוראת שעה תשע"ז-2016 (תיקון מס' 3) תשפ"א-2020 בסעיף 13 לחוק המקרקעין (תיקון מס' 34) תשפ"א-2020. [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 171 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – הוראת שעה תשע"ז-2016 (תיקון מס' 4) תשפ"ב-2021 בסעיף 28 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; תחילתו ביום 1.1.2022.

   17. (א) תחילתו של סעיף 145ה לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בסעיף 16(1) לחוק זה, ארבעה חודשים מיום תחילתו של חוק זה.

   (ב) תקנות ראשונות לפי סעיף 145ה(ה) לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בסעיף 16(1) לחוק זה, יותקנו בתוך ארבעה חודשים מיום תחילתו של חוק זה.

   [ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 127 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf) עמ' 184) – תיקון מס' 111 בסעיף 35 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), תשע"ז-2016; תחילתו ביום 1.1.2017.

   [ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 156 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf) עמ' 184) – תיקון מס' 112 בסעיף 37 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), תשע"ז-2016; תחילתו ביום 1.1.2017 ור' סעיף 42 לענין הוראת שעה.

   [ס"ח תשע"ז מס' 2591](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2591.pdf) מיום 29.12.2016 עמ' 160 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf) עמ' 184) – תיקון מס' 113 בסעיף 43 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), תשע"ז-2016; תחילתו ביום 1.1.2017.

   [ס"ח תשע"ז מס' 2613](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2613.pdf) מיום 20.3.2017 עמ' 489 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1083](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1083.pdf) עמ' 551) – תיקון מס' 114 בסעיף 22 לחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, תשע"ז-2017; תחילתו ביום 26.3.2017.

   [ס"ח תשע"ז מס' 2626](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2626.pdf) מיום 3.4.2017 עמ' 584 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1119](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1119.pdf) עמ' 938) – תיקון מס' 115; ר' סעיף 5 לענין תחולה והוראות מעבר.

   5. (א) הוראות סעיף 119ד לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יחולו על תכנית כאמור באותו סעיף שאושרה ביום פרסומו של חוק זה ואילך.

   (ב) הוראות סעיף 19(ב)(10) ו-(ב2) לתוספת השלישית לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה, יחולו על היתר שהבקשה לקבלו הוגשה ביום כ"ד באדר התשע"ז (22 במרס 2017) ואילך.

   (ג) דרישה להפקדת כתב שיפוי מלא או חלקי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק העיקרי, שניתנה לפני יום ט"ו בכסלו התשע"ז (15 בדצמבר 2016), יראו אותה כאילו נדרשה לפי הוראות סעיף 197א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, אף אם לא התקיימו לגביה התנאים הקבועים באותו סעיף; כמו כן, יראו כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק העיקרי שהופקד לפני המועד האמור כאילו הופקד מכוח דרישה כאמור; אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע העלאת טענה לעניין אופן הפעלת הסמכות לדרוש הפקדת כתב שיפוי כאמור.

   [ס"ח תשע"ז מס' 2635](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2635.pdf) מיום 25.4.2017 עמ' 884 ([ה"ח הממשלה תשע"ו מס' 1074](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1074.pdf) עמ' 1426) – תיקון מס' 116; ר' סעיפים 16, 17 לענין תחילה, תחולה והוראות מעבר.

   16. (א) תחילתו של חוק זה, למעט סימן ג' בפרק י' לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, שישה חודשים מיום פרסומו (להלן – יום התחילה).

   (ב) תחילתו של סימן ג' בפרק י' לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, שנה מיום פרסומו של חוק זה, והסמכויות כאמור באותו סימן יופעלו על עבודה שבוצעה החל ביום ז' בניסן התשס"ט (1 באפריל 2009) ואילך ועל שימוש שנעשה החל באותו מועד ואילך.

   (ג) הוראות סימנים ד', ה', ז' ו-ח' בפרק י' לחוק העיקרי, כנוסחם בסעיף 4 לחוק זה, יחולו על צווים שניתנו מכוח הסימנים האמורים ביום התחילה ואילך.

   (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), על עבודה אסורה שבוצעה לפני יום התחילה במקרקעין שאינם מנויים בסעיף 243(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, או במקרקעין שאינם בשטח המיועד בתכנית למבני ציבור, לא יחולו הוראות סעיף 239 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, לעניין צו הריסה בלא הליך פלילי, וכן לא יחולו עליה שאר הוראות פרק י' לחוק העיקרי, כנוסחן בסעיף 4 לחוק זה, הנוגעות לצו כאמור, ובכלל זה הוראות סעיפים 240, 241, 254ז, 254ח, 254ט ו-254יא, ויוסיפו לחול על עבודה אסורה כאמור הוראות סעיף 212 לחוק העיקרי, כנוסחו ערב יום התחילה, לעניין צו הריסה בלא הרשעה, ושאר הוראות פרק י' לחוק העיקרי, כנוסחן ערב יום התחילה, הנוגעות לצו כאמור, ובכלל זה הוראות סעיפים 213 ו-250.

   (ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ג), בתקופה שמיום התחילה ועד תום שנתיים מהמועד האמור, על שימוש אסור שהוא שימוש למגורים, אשר החל לפני יום כ"ג באדר התשע"ז (21 במרס 2017) ונעשה בעבודה אסורה שהיא בניין שבנייתו הסתיימה שנתיים לפני יום פרסומו של חוק זה, לא יחולו הוראות פרק י' לחוק העיקרי, כנוסחן בסעיף 4 לחוק זה, ויוסיפו לחול על שימוש אסור כאמור הוראות פרק י' לחוק העיקרי, כנוסחן ערב יום התחילה.

   (ו) בסעיף זה, "עבודה אסורה" ו"שימוש אסור" – כהגדרתם בסעיף 203 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה.

   17. (א) על אף האמור בסעיף 254ו לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, עד לקביעת צו בידי שר האוצר לפי הסעיף האמור, רשאית רשות אוכפת כהגדרתה בסעיף 203 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, לגבות מהמורשע את ההוצאות שהוציאה בפועל לביצוע צו כאמור באותו סעיף, בדרך שבה גובים חוב אזרחי.

   (ב) על אף האמור בסעיף 254טו(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, אם במהלך שלוש השנים שקדמו ליום התחילה נערך סקר נכסים בתחומה של רשות מקומית או סקר עבירות בנייה במרחב תכנון מקומי, והסקר עומד בהנחיות מנהל היחידה הארצית לאכיפה והוגש ליחידה הארצית לאכיפה ולמחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, יראו זאת כאילו הוגש סקר עבירות בנייה ראשון לפי הסעיף האמור לגבי תחומה של הרשות המקומית או מרחב התכנון המקומי, לפי העניין.

   (ג) מי שכיהן ערב יום התחילה כמנהל היחידה הארצית לאכיפה ומפקחים שהוסמכו לפי הוראות החוק העיקרי ערב יום התחילה, יראו אותם כאילו הוסמכו לפי הוראות חוק זה, ויהיו נתונות להם הסמכויות הנתונות למנהל היחידה הארצית לאכיפה ולמפקחים לפי חוק זה, לפי העניין, ואולם לא תינתן למפקח שהוסמך לפי הוראות החוק העיקרי ערב יום התחילה סמכות שניתנה בחוק זה למפקח מיוחד, אלא אם כן עבר הכשרה מיוחדת כאמור בהגדרה מפקח מיוחד שבסעיף 203 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה.

   (ד) עד למינוי יועץ משפטי ליחידה הארצית לאכיפה, היוועצות כאמור בסעיף 225(א)(1) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, תיעשה עם מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין או עם מי שהוא הסמיך לעניין זה מקרב עובדי המחלקה, ואצילת סמכות כאמור בסעיף 232 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, תהיה טעונה אישור של אותו אדם.

   (ה) בסעיף זה –

   "הנחיות מנהל היחידה הארצית לאכיפה" – הנחיות שפרסם מנהל היחידה הארצית לאכיפה באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה;

   "היחידה הארצית לאכיפה", "המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין", ו"מנהל היחידה הארצית לאכיפה" – כהגדרתם בסעיף 203 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה;

   "סקר נכסים" – סקר למיפוי ולמדידה של נכסים שעורכת רשות מקומית מכוח סמכותה לפי דין.

   [ס"ח תשע"ז מס' 2660](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2660.pdf) מיום 7.8.2017 עמ' 1152 ([ה"ח הכנסת תשע"ז מס' 673](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-673.pdf) עמ' 48) – תיקון מס' 117 – הוראת שעה; תחילתו שלושה חודשים מיום פרסומו ותוקפו לחמש שנים.

   [ס"ח תשע"ז מס' 2661](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2661.pdf) מיום 7.8.2017 עמ' 1170 ([ה"ח הממשלה תשע"ו מס' 1057](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1057.pdf) עמ' 1122) – תיקון מס' 118 בסעיף 10 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), תשע"ד-2014.

   [ס"ח תשע"ח מס' 2675](https://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2675.pdf) מיום 28.12.2017 עמ' 74 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf) עמ' 1218) – תיקון מס' 119; ר' סעיף 18 לענין הוראות מעבר.

   18. (א) לעניין חישוב תקופות הכהונה לפי סעיפים 2, 6א, 9, 12א וסעיף 3 לתוספת השנייה לחוק העיקרי כנוסחם בחוק זה, יראו את מי שמונה לתפקיד ערב יום תחילתו של חוק זה כאילו מונה לראשונה ביום תחילתו של חוק זה; ואולם תקופת הכהונה לפי סעיף 12א(ב1) לחוק העיקרי כנוסחו בחוק זה של יושב ראש ועדת ערר שמונה לתפקיד ערב יום תחילתו של חוק זה, תימנה מיום מינויו.

   (ב) על אף האמור בסעיף 149(א)(4) לחוק העיקרי כנוסחו בחוק זה, לעניין תכנית מיתאר ארצית או תכנית מיתאר מחוזית שעיקרה מגורים שאושרה ערב יום תחילתו של חוק זה, המועצה הארצית, באישור הממשלה, רשאית להחליט כי הוועדה המקומית רשאית להתיר שימוש חורג או לתת הקלה, אף אם לא התקבל אישור המועצה הארצית ובלבד שהתקיימו התנאים המנויים בפסקאות משנה (א) עד (ג) בסעיף האמור; החלטה כאמור תפורסם ברשומות.

   [ס"ח תשע"ח מס' 2688](https://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2688.pdf) מיום 7.2.2018 עמ' 142 ([ה"ח הכנסת תשע"ז מס' 728](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-728.pdf) עמ' 260) – תיקון מס' 120; ר' סעיף 13 לענין הוראת מעבר.

   13. הוראות החוק העיקרי כנוסחן ערב יום תחילתו של חוק זה ימשיכו לחול על תכנית שהוחלט להפקידה לפני יום התחילה.

   [ס"ח תשע"ח מס' 2694](https://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2694.pdf) מיום 22.2.2018 עמ' 193 ([ה"ח הכנסת תשע"ח מס' 748](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-748.pdf) עמ' 56) – תיקון מס' 121 בסעיף 13 לחוק סדר הדין הפלילי (תיקון מס' 82), תשע"ח-2018.

   [ס"ח תשע"ח מס' 2700](https://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2700.pdf) מיום 12.3.2018 עמ' 244 ([ה"ח הממשלה תשע"ז מס' 1148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1148.pdf) עמ' 1218) – תיקון מס' 122.

   [ס"ח תשע"ח מס' 2712](https://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 494 ([ה"ח הממשלה תשע"ח מס' 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf) עמ' 420) – תיקון מס' 123 בסעיף 22 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019), תשע"ח-2018.

   [ס"ח תשע"ח מס' 2712](https://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 497 ([ה"ח הממשלה תשע"ח מס' 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf) עמ' 420) – תיקון מס' 124 בסעיף 24 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019), תשע"ח-2018.

   [ס"ח תשע"ח מס' 2732](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2732.pdf) מיום 16.7.2018 עמ' 749 ([ה"ח הכנסת תשע"ח מס' 792](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-792.pdf) עמ' 214) – תיקון מס' 125.

   [ס"ח תשע"ח מס' 2733](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2733.pdf) מיום 18.7.2018 עמ' 754 – תיקון מס' 126 ([ה"ח הכנסת תשע"ז מס' 727](http://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-727.pdf) עמ' 256); ר' סעיפים 2, 3 לענין תחולה והוראות מעבר.

   2. (א) ההגדרה "תכנית" בסעיף 1(א) לתוספת השלישית לחוק העיקרי והוראות סעיף 4(5א) לאותה תוספת, כנוסחן בחוק זה, יחולו לגבי תכנית כוללנית כמשמעותה בחוק העיקרי שאושרה ביום פרסומו של חוק זה (להלן – יום הפרסום) ואילך.

   (ב) הוראות סעיף 11(ב) לתוספת השלישית, כנוסחו בחוק זה, יחולו לגבי השבחה במקרקעין שעד יום הפרסום טרם נערכה בשלה שומת השבחה.

   3. לגבי תכנית כוללנית כמשמעותה בחוק העיקרי שאושרה לפני יום הפרסום יחולו הוראות אלה:

   (1) לא מומשו, עד יום הפרסום, הזכויות במקרקעין שעליהם חלה התכנית באופן האמור בפסקה (3) להגדרה "מימוש זכויות" שבסעיף 1(א) לתוספת השלישית לחוק העיקרי, יחולו הוראות אותה תוספת כנוסחן בחוק זה;

   (2) מומשו הזכויות במקרקעין כאמור בפסקה (1) לפני יום הפרסום, יחולו הוראות התוספת השלישית לחוק העיקרי, כנוסחן ערב יום הפרסום; ואולם אם לא שולם היטל לפי שומה סופית שנערכה בשל מימוש זכויות כאמור, יחולו הוראות אלה:

   (א) החייב בהיטל בשל אישורה של התכנית הכוללנית, רשאי לבקש כי השומה תיערך רק לאחר אישורה של תכנית נוספת החייבת בהיטל, אף אם הומצאה לו כבר השומה או שננקטו לגביה הליכים לפי סעיף 14 לתוספת השלישית לחוק העיקרי לפני יום הפרסום;

   (ב) ביקש החייב בהיטל כי עריכת השומה תיערך במועד כאמור בפסקת משנה (א), ישולם ההיטל לא יאוחר מהמועד שבו מומשו הזכויות במקרקעין לאחר אישורה של תכנית נוספת החייבת בהיטל; לעניין זה, "מימוש זכויות" – כהגדרתו בסעיף 1(א) לתוספת השלישית;

   (ג) על אף האמור בסעיף 10(א) ו-(ג) לתוספת השלישית לחוק העיקרי, לא יותנה מימוש זכויות כהגדרתו בסעיף 1(א) לאותה תוספת, בתשלום היטל בשל אישורה של תכנית כוללנית, אם מי שמבקש למשש את הזכויות אינו החייב בתשלום ההיטל.

   [ס"ח תשע"ט מס' 2764](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2764.pdf) מיום 19.12.2018 עמ' 81 ([ה"ח הממשלה תשע"ט מס' 1275](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1275.pdf) עמ' 172) – תיקון מס' 127 בסעיף 2 לחוק המקרקעין (תיקון מס' 33), תשע"ט-2018; תחילתו שנה מיום פרסומו.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 150 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 128 בסעיף 18 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; ר' סעיפים 19, 110 לענין תחילה.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 165 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 129 בסעיף 23 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; תחילתו ביום 1.1.2022.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 170 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 130 בסעיף 27 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; תחילתו ביום 1.1.2022.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 188 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 131 בסעיף 31 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; תחילתו ביום 1.1.2022 ור' סעיפים 33, 34 לענין הוראת מעבר ודיווח.

   33. מי שהגיש ערב תחילתו של חוק זה בקשה לקבלת היתר לשימוש חורג לשם הפעלת מעון יום לפעוטות במבנה מגורים רשאי לבקש שיראו את בקשתו כבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון לפי הוראות סעיף 151ב לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בחוק זה, אולם אין בכך כדי לגרוע מחובת המבקש להשלים את הנדרש כדי לקיים את הוראות הסעיף האמור.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 192 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 132 בסעיף 35 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; תחילתו ביום 1.1.2022.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 197 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 133 בסעיף 36 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; ר' סעיף 37 לענין תחילה, תחולה והוראות מעבר.

   37. (א) תחילתו של חוק התכנון והבנייה כנוסחו בפרק זה ביום פרסומו של חוק זה (בסעיף זה – יום הפרסום); על תכניות שהוגשו ערב יום הפרסום ימשיכו לחול הוראות סעיפים 1, 11א4(א) ו-62א לחוק התכנון והבנייה כנוסחם ערב יום הפרסום.

   (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), תחילתן של הוראות אלה ביום תחילתו של חוק זה:

   (1) סעיף 12ב(ב1) לחוק התכנון והבנייה כנוסחו בחוק זה, אולם הוא לא יחול על עררים שהדיון בהם החל טרם אותו מועד;

   (2) סעיף 4(8) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה כנוסחו בחוק זה.

   (ג) הוראות סעיף 3א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בחוק זה, יחולו גם על תכנית פינוי ובינוי שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני מועד הקביעה, והכול בכפוף להוראות אלה:

   (1) ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה כנוסחו ערב יום הפרסום – יחול האמור בצו;

   (2) לא ניתן צו כאמור בפסקה (1), יחולו הוראות אלה:

   (א) קבעה הרשות המקומית חלוקה לאזורים כאמור בסעיף 3א(ב)(1) לתוספת השלישית בחוק התכנון והבנייה כנוסחו בחוק זה – תחול קביעתה לגבי התכנית, אולם בעת הקביעה הרשות המקומית רשאית לקבוע כי במקרקעין למגורים בתחום תכנית פינוי ובינוי שאושרה לפני יום הפרסום תחול חובת תשלום היטל ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה, ובלבד ששיעור ההיטל שתקבע כאמור לא יפחת משיעור ההיטל שנקבע לאזור שבתחומו חלה התכנית;

   (ב) לא קבעה הרשות המקומית חלוקה לאזורים כאמור בפסקת משנה (א), רשאית הרשות המקומית, עד למועד הקובע, לקבוע לגבי מקרקעין בתחום תכנית פינוי ובינוי שאושרה לפני יום הפרסום כי תחול חובת תשלום היטל ששיעורו מחצית ההשבחה;

   (3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינוי ובינוי, לפני המועד הקובע או מועד הקביעה, לפי המוקדם, יחולו לעניין אותו מימוש או אותו התשלום כאמור הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה כנוסחה ערב יום הפרסום;

   בסעיף קטן זה –

   "המועד הקובע" ו"תכנית פינוי ובינוי" – כהגדרתם בסעיף 3א(ה) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בחוק זה;

   "מועד הקביעה" – כמשמעותו בסעיף 3א(ב)(1) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בחוק זה.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 224 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 134 בסעיף 59 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; תחילתו ביום 1.1.2022 ור' סעיף 60 לענין תחילה, תחולה והוראות מעבר.

   60. (א) תחילתם של סעיפים 145(ב), 147(א) ו-151 לחוק התכנון והבנייה, כנוסחם בחוק זה, ביום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023) (בסעיף זה – המועד הקובע).

   (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), על בקשה למתן הקלה מתכנית שאושרה לפני המועד הקובע, או לגבי תכנית שהוחלט להפקידה עד המועד הקובע, שהוגשה בתוך שנתיים מהמועד הקובע, ימשיכו לחול הוראות סעיפים 145(ב), 147(א) ו-151 לחוק התכנון והבנייה, כנוסחם ערב יום התחילה של חוק זה.

   (ג) שר הפנים רשאי להאריך, בצו, את התקופה האמורה בסעיף קטן (ב) בתקופות נוספות שלא יעלו על שנתיים במצטבר, אם נוכח כי יש הצדקה ממשית לכך, והוא רשאי לקבוע כי התקופה כאמור תוארך לגבי מרחבי תכנון מסוימים כפי שיקבע.

   (ד) תחילתן של הוראות פרק ה'4 לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בחוק זה, עם התקנת תקנות לפי סעיף 158נט לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בחוק זה; תקנות ראשונות כאמור יותקנו עד ליום א' בתמוז התשפ"ב (30 ביוני 2022).

   (ה) הוראות סעיף 145(ב) לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בחוק זה, יחולו לגבי תכניות שהוחלט להפקידן לאחר התקנת תקנות לפי הסעיף האמור.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2933](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2933.pdf) מיום 18.11.2021 עמ' 240 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1443](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1443.pdf) עמ' 840) – תיקון מס' 135 בסעיף 64 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021; תחילתו ביום 1.1.2022 ור' סעיף 65 לענין הוראת מעבר.

   65. הוראות התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחן ערב יום תחילתו של חוק זה, ימשיכו לחול על הסכם להשכרה לטווח ארוך שנחתם בהתאם להוראות התוספת האמורה ערב יום תחילתו של חוק זה.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2948](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2948.pdf) מיום 5.1.2022 עמ' 674 ([ה"ח הכנסת תשפ"ב מס' 875](https://www.nevo.co.il/Law_word/law16/knesset-875.pdf) עמ' 6) – תיקון מס' 136; ר' סעיף 2 לענין תחולה.

   2. צווים שניתנו לפי הוראות סעיף 157א(ח) לחוק העיקרי, כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, ימשיכו לעמוד בתוקפם גם אחרי תחילתו של חוק זה כל עוד לא בוטלו על ידי שר הפנים.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2951](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2951.pdf) מיום 6.1.2022 עמ' 692 ([ה"ח הממשלה תשפ"ב מס' 1457](https://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1457.pdf) עמ' 108) – תיקון מס' 137 והוראת שעה.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 2985](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2985.pdf) מיום 4.7.2022 עמ' 963 ([ה"ח הממשלה תשפ"א מס' 1404](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1404.pdf) עמ' 394) – תיקון מס' 138 בסעיף 110 לחוק התקשורת (בזק ושידורים) (תיקון מס' 76), תשפ"ב-2022; תחילתו ביום 2.10.2022.

   [ס"ח תשפ"ב מס' 3004](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-3004.pdf) מיום 10.7.2022 עמ' 1062 ([ה"ח הממשלה תשפ"ב מס' 1464](https://www.nevo.co.il/law_word/law15/memshala-1464.pdf) עמ' 158) – תיקון מס' 139; ר' סעיף 20 לענין תחילה.

   [ס"ח תשפ"ג מס' 3045](https://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-3045.pdf) מיום 31.5.2023 עמ' 159 ([ה"ח הממשלה תשפ"ג מס' 1612](https://www.nevo.co.il/law_html/law15/memshala-1612.pdf) עמ' 866) – תיקון מס' 140 בסעיף 8 לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנות התקציב 2023 ו-2024), תשפ"ג-2023; תחילתו ביום 1.6.2023. [↑](#footnote-ref-2)
3. ר' הוראת שעה בסעיף 42 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), תשע"ז-2016; תוקפה מיום 1.1.2017 עד יום 31.12.2018. [↑](#footnote-ref-3)
4. עפ"י סעיף 10 לתיקון מס' 84 נכנס התיקון לתוקף ביום 1.1.2009 או ביום כניסתן לתוקף של תקנות לעניין שכרו של שמאי מכריע ([ק"ת תשס"ט מס' 6748](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6748.pdf) מיום 3.2.2009 עמ' 418), לפי המאוחר, ובלבד שמונו לפחות 10 שמאים מכריעים (ר' המינוי [י"פ תשס"ט מס' 5933](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-5933.pdf) מיום 19.3.2009 עמ' 3036 – תוקף המינוי מיום 1.5.2009). עפ"י פרשנות אחת, כניסתו לתוקף של תיקון מס' 84 ביום 3.2.2009, אף שמינוי השמאים עדיין אינו בתוקף, ולפי פרשנות אחרת ייכנס התיקון לתוקף רק במועד כניסתו לתוקף של מינוי השמאים ביום 1.5.2009. עפ"י **עמ"נ (נצ') 10/08 הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים נ' ועדת הערר המחוזית – מחוז הצפון ואח'**  התקבל הפירוש השני. [↑](#footnote-ref-4)
5. סמכויותיו הועברו לשר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי: [י"פ תשפ"ג מס' 11262](https://www.nevo.co.il/law_html/law10/yalkut-11262.pdf) מיום 3.4.2023 עמ' 5404. [↑](#footnote-ref-5)
6. ר' העברת הסמכויות לשר לביטחון הפנים: [י"פ תשע"א מס' 6206](http://www.nevo.co.il/law_word/law10/yalkut-6206.pdf) מיום 28.2.2011 עמ' 2771. [↑](#footnote-ref-6)
7. סמכויותיו הואצלו לממונים על המחוזות: [י"פ תשס"ט מס' 5873](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-5873.pdf) מיום 1.12.2008 עמ' 600. הסמכויות שהואצלו לשר האוצר הואצלו לכל אחד מיושבי ראש של הוועדות המחוזיות לתכנון ולבנייה לגבי המחוז שבו הוא מכהן: [י"פ תשע"ו מס' 7193](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-7193.pdf) מיום 24.1.2016 עמ' 2944. סמכויות שר הפנים הואצלו לממונים על המחוזות לגבי המחוזות שבהם הם מכהנים: [י"פ תש"ף מס' 9009](https://www.nevo.co.il/law_word/law10/yalkut-9009.pdf) מיום 28.7.2020 עמ' 7624. [↑](#footnote-ref-7)
8. ר' הודעה על אצילת סמכויות: [י"פ תשפ"א מס' 9415](https://www.nevo.co.il/law_word/law10/yalkut-9415.pdf) מיום 9.2.2021 עמ' 3519. [↑](#footnote-ref-8)
9. סמכויותיו הועברו לשר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי: [י"פ תשפ"ג מס' 11262](https://www.nevo.co.il/law_html/law10/yalkut-11262.pdf) מיום 3.4.2023 עמ' 5404. [↑](#footnote-ref-9)
10. סמכויותיו הועברו לשר התיירות: [י"פ תשס"ד מס' 5266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-5266.pdf) מיום 21.1.2004 עמ' 1642. חלק מסמכות שר התיירות הועברה לשר לשירותי דת [י"פ תשע"א מס' 6162](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-6162.pdf) מיום 24.11.2010 עמ' 1158. סמכויות שר התיירות הועברו לשר לשירותי דת: [י"פ תשע"ג מס' 6609](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-6609.pdf) מיום 17.6.2013 עמ' 5336. [↑](#footnote-ref-10)
11. סמכויות שר הפנים הואצלו לכל אחד מיושבי הראש של הוועדות המחוזיות בכל הנוגע לסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א לגבי המחוז שבו הוא מכהן: [י"פ תש"ף מס' 9009](https://www.nevo.co.il/law_word/law10/yalkut-9009.pdf) מיום 28.7.2020 עמ' 7624. סמכות שר הפנים בכל הנוגע לתכנית בסמכות הוועדה המחוזית הואצלה למנהל מינהל התכנון במשרד הפנים: [י"פ תשפ"ב מס' 10724](https://www.nevo.co.il/law_html/law10/yalkut-10724.pdf) מיום 9.8.2022 עמ' 10582. [↑](#footnote-ref-11)
12. תחילת תוקף הפרק לעניין בניין ציבורי חדש מיום 1.8.2009 לפי התיקון לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 שפורסם ב[ק"ת תשס"ט מס' 6764](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6764.pdf) מיום 8.3.2009 עמ' 598.

    תחילת תוקף ההוראות הנוגעות לבניין מגורים חדש מיום 3.9.2010 לפי התיקון לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 שפורסם ב[ק"ת תש"ע מס' 6873](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6873.pdf) מיום 7.3.2010 עמ' 900. [↑](#footnote-ref-12)
13. סמכויות שר הכלכלה הועברו לשר העבודה: [י"פ תשפ"ג מס' 11103](https://www.nevo.co.il/law_html/law10/yalkut-11103.pdf) מיום 8.2.2023 עמ' 3644. [↑](#footnote-ref-13)
14. ר' [י"פ תשמ"ב מס' 2842](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-2842.pdf) מיום 12.8.1982 עמ' 2631. [י"פ תשמ"ג מס' 2949](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-2949.pdf) מיום 4.8.1983 עמ' 2597. [י"פ תשנ"ג מס' 4045](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-4045.pdf) מיום 1.10.1992 עמ' 2. [י"פ תשנ"ו מס' 4424](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-4424.pdf) מיום 4.7.1996 עמ' 3869. [י"פ תשס"ג מס' 5197](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/YALKUT-5197.pdf) מיום 24.6.2003 עמ' 2864. [י"פ תשס"ד מס' 5312](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/YALKUT-5312.pdf) מיום 7.7.2004 עמ' 3349. [י"פ תשס"ד מס' 5316](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/YALKUT-5316.pdf) מיום 22.7.2004 עמ' 3465. [י"פ תשס"ה מס' 5355](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/YALKUT-5355.pdf) מיום 30.12.2004 עמ' 954. [י"פ תשע"ב מס' 6464](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-6464.pdf) מיום 27.8.2012 עמ' 6075. תקנות התכנון והבנייה (אישור מטרה ציבורית), תשע"ה-2014. [↑](#footnote-ref-14)
15. עפ"י סעיף 10 לתיקון מס' 84 נכנס התיקון לתוקף ביום 1.1.2009 או ביום כניסתן לתוקף של תקנות לעניין שכרו של שמאי מכריע ([ק"ת תשס"ט מס' 6748](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6748.pdf) מיום 3.2.2009 עמ' 418), לפי המאוחר, ובלבד שמונו לפחות 10 שמאים מכריעים (ר' המינוי [י"פ תשס"ט מס' 5933](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-5933.pdf) מיום 19.3.2009 עמ' 3036 – תוקף המינוי מיום 1.5.2009). עפ"י פרשנות אחת, כניסתו לתוקף של תיקון מס' 84 ביום 3.2.2009, אף שמינוי השמאים עדיין אינו בתוקף, ולפי פרשנות אחרת ייכנס התיקון לתוקף רק במועד כניסתו לתוקף של מינוי השמאים ביום 1.5.2009. עפ"י **עמ"נ (נצ') 10/08 הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים נ' ועדת הערר המחוזית – מחוז הצפון ואח'**  התקבל הפירוש השני. [↑](#footnote-ref-15)
16. ר' [י"פ תשס"ט מס' 5933](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-5933.pdf) מיום 19.3.2009 עמ' 3036. [↑](#footnote-ref-16)
17. ר' הערה בסעיף 198 לענין תחילת תוקף הסעיף. [↑](#footnote-ref-17)
18. סמכויות השר לפי סעיפים 205(א) עד 205(ג) הואצלו למנהל היחידה הארצות לאכיפה: י["פ תשע"ח מס' 7611](https://www.nevo.co.il/law_word/law10/yalkut-7611.pdf) מיום 2.11.2017 עמ' 922. [↑](#footnote-ref-18)
19. סמכויות השר לפי סעיף 207 הואצלו למנהל היחידה הארצות לאכיפה: י["פ תשע"ח מס' 7611](https://www.nevo.co.il/law_word/law10/yalkut-7611.pdf) מיום 2.11.2017 עמ' 922. [↑](#footnote-ref-19)
20. סמכויותיו הועברו לשר הרווחה והשירותים החברתיים: [י"פ תשע"ז מס' 7394](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-7394.pdf) מיום 7.12.2016 עמ' 1313. הסמכויות הועברו לשר העבודה: [י"פ תשפ"ג מס' 11103](https://www.nevo.co.il/law_html/law10/yalkut-11103.pdf) מיום 8.2.2023 עמ' 3644. [↑](#footnote-ref-20)
21. הכפילות במספרי הסעיפים במקור. [↑](#footnote-ref-21)
22. ר' [י"פ תשע"ד מס' 6861](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-6861.pdf) מיום 21.8.2014 עמ' 7663. [↑](#footnote-ref-22)
23. ר' הערה לסעיף 198 לענין תחילת תוקף תיקון מס' 84 בסעיפים הרלוונטיים בתוספת זו. [↑](#footnote-ref-23)
24. ר' רובד לענין כניסה לתוקף. [↑](#footnote-ref-24)